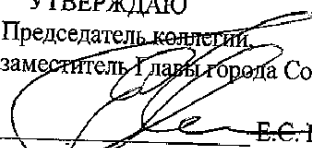


УТВЕРЖДАЮ
Председатель коллегии,
заместитель Главы города Сочи

Е.С. Горлов

« 8 » декабря 2014 год

ПРОТОКОЛ № 3
заседания коллегии управления цен и тарифов
администрации города Сочи

г. Сочи

8 декабря 2014 года

Присутствовали:

- | | |
|------------------|---|
| Горлов Е.С. | Заместитель Главы города Сочи, председатель коллегии |
| Дробина А.С. | Заместитель Главы города Сочи, член коллегии |
| Моисеев Д.В. | Исполняющий обязанности начальника управления цен и тарифов администрации города Сочи, заместитель председателя коллегии |
| Аринцев Ю.Н. | Заместитель председателя Городского Собрания Сочи, член коллегии |
| Бугриев М.М. | Депутат Городского Собрания Сочи, председатель комитета по городскому хозяйству, промышленности, транспорту, связи и топливно-энергетическому комплексу Городского Собрания Сочи, член коллегии |
| Гусельников Д.Н. | Директор департамента городского хозяйства администрации города Сочи, член коллегии |
| Коробка А.В. | Заместитель начальника управления цен и тарифов администрации города Сочи |
| Бондаренко Ю.Д. | Главный специалист управления цен и тарифов администрации города Сочи |
| Паламарчук Р.Ю. | Заместитель генерального директора ООО «Сочиводоканал» |
| Голдобин А.И. | |

Повестка дня:

1. Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для ООО «Сочиводоканал» на 2015 год.
2. Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для ФГУП «Племенной форелеводческий завод «Адлер» на 2015 год.
3. Об установлении тарифов на техническую воду и водоотведение для ОЦ «Санаторий «Юг» ООО «Газпром добыча Астрахань» на 2015 год.
4. Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для ООО «Вода и канализация» на 2015 год.
5. Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для Структурного подразделения Московского государственного университета имени М.В. Ломоносова «Пансионат Буревестник» на 2015 год.
6. Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для ООО «Свод Интернешнл» на 2015 год.
7. Об установлении тарифа на питьевую воду для ПВД Адлер Северо-Кавказского филиала ОАО «ФПК» на 2015 год.
8. Об установлении тарифа на питьевую воду для ООО ДЛЮК «Детство» на 2015 год.
9. Об установлении тарифа на водоотведение для ООО «СХФ Верлиока» на 2015 год.
10. Об установлении тарифа на водоотведение для ОАО «Санаторий «Магадан» на 2015 год.
11. Об установлении тарифа на водоотведение для ЗАО «Черноморец» на 2015 год.
12. Об установлении тарифа на водоотведение для ОАО «Пансионат «Лучезарный»» на 2015 год.
13. Об установлении тарифа на водоотведение для базы отдыха «Слава Черноморья» филиал ОАО «Ульяновсккурорт» на 2015 год.
14. Об установлении тарифов на транспортировку воды и транспортировку сточных вод для ФГБУ ДДС им. Н.А. Семашко на 2015 год.
15. Об установлении тарифа на водоотведение поверхностных сточных вод для МУП города Сочи «Водосток» на 2015 год.
16. Об установлении размеров платы за содержание и ремонт жилого помещения
17. Об установлении размеров платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

Слушали: Д.В. Моисеев:

- Проинформировал собравшихся о вопросах, включенных в повестку дня.

Докладчик: Ю.Д. Бондаренко

По первому вопросу повестки дня.

Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для ООО «Сочиводоканал» на 2015 год.

Приказом Федеральной службы по тарифам Российской Федерации от 11.10.2014 № 228-э/4 установлены предельные индексы максимально возможного изменения действующих тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на 2015 год в среднем по Краснодарскому краю в следующих размерах:

- с 01.01.2015 по 30.06.2015 – 100,0%;
- максимальная величина роста тарифов с 01.07.2015 по 31.12.2015 – 114,5%.

В соответствии с п. 9 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» тарифы в сфере водоснабжения и водоотведения (за исключением тарифов на подключение (технологическое присоединение) устанавливаются в соответствии с утвержденными предельными индексами с календарной разбивкой по полугодиям при условии непревышения величины указанных тарифов в первом полугодии очередного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря.

Руководствуясь действующим законодательством, ООО «Сочиводоканал» представлено заявление 30.10.2014 № 6925 об утверждении тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на 2015 год с применением метода экономически обоснованных расходов.

На основании вышеизложенного, управлением цен и тарифов администрации города Сочи рассмотрено тарифное предложение ООО «Сочиводоканал» на 2015 год с применением метода экономически обоснованных расходов, с целью приведения тарифов в соответствие с утвержденными предельными индексами.

1. Величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, принятая при расчете установленных тарифов, и основные статьи (группы) расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с классификацией расходов, определенной Основами ценообразования.

Приказом Федеральной службы по тарифам РФ от 11.10.2014 № 228-э/4 установлены предельные индексы максимально возможного изменения действующих тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на 2015 год в среднем по Краснодарскому краю в следующих размерах:

- с 01.01.2015 по 30.06.2015 – 100,0%;
- максимальная величина роста тарифов с 01.07.2015 по 31.12.2015 – 114,5%.

Во исполнение вышеуказанного приказа, величина необходимой валовой выручки ООО «Сочиводоканал», принятая при расчете тарифов, составит:

Водоснабжение:

- 2015 год - 1 150 957,04 тыс. руб.;
- с 01.01.2015 по 30.06.2015 – 536 646,49 тыс. руб.;
- с 01.07.2015 по 31.12.2015 – 614 310,55 тыс. руб.

Водоотведение:

- 2015 год – 698 980,07 тыс. руб.;
- с 01.01.2015 по 30.06.2015 – 325 927,20 тыс. руб.;
- с 01.07.2015 по 31.12.2015 – 373 052,87 тыс. руб.

Основные статьи расходов (2015 год).

		тыс.руб.
Питьевая вода		2015 год
1	Производственные расходы	684 395,42
2	Ремонтные расходы	213 105,38
3	Административные расходы	139 247,90
4	Сбытовые расходы гарантирующей организации	16 632,16
5	Амортизация	12 219,14
6	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату	7 494,10
7	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	23 918,28
8	Нормативная прибыль	53 944,70

		тыс.руб.
Водоотведение		2015 год
1	Производственные расходы	538 375,50
2	Ремонтные расходы	20 544,65
3	Административные расходы	67 114,62
4	Сбытовые расходы гарантирующей организации	11 443,35
5	Амортизация	9 628,07
6	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату	5 904,93
7	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	4 847,33
8	Нормативная прибыль	41 121,62

2. Объем отпуска воды и принятых сточных вод, на основании которых были рассчитаны установленные тарифы.

Объемы отпуска холодной воды и пропуски сточных вод на 2015 год включены в расчеты на основании фактических данных реализации услуг за 2013 год, оценки реализации за 2014 год,

В результате в расчет тарифа на 2014 год включены следующие показатели производственной программы:

Питьевая вода	2015 год
Подъем воды	61 280,5
Потери	17 526,2
Собственное потребление	-
Реализация услуг	43 754,3

Водоотведение	2015 год
Пропуск сточных вод	30 403,7
Собственное потребление	-
Реализация услуг	30 403,7

3. Индекс потребительских цен, индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в очередном периоде регулирования.

Расчет тарифов на холодную воду и водоотведение для ООО «Сочиводоканал» на 2015 год осуществлен в соответствии с информационным письмом Федеральной службы по тарифам Российской Федерации от 27.05.2014 года № СЗ-5824/5 «Об установлении предельных уровней тарифов на тепловую энергию и предельных индексов изменения тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на 2015 год»:

- индекс потребительских цен (для определения расходов на оплату труда и социальные выплаты) – 105,0%;

- индекс цен производителей промышленной продукции (для определения затрат по статьям условно-постоянных расходов, кроме оплаты труда, социальных выплат, амортизации и налога на имущество) – 104,6%;

- индекс цен на электрическую энергию (регулируемых тарифов и рыночных цен, для всех категорий потребителей, исключая население) – 108,4%.

4. Нормативы технологических затрат электрической энергии и (или) химических реагентов.

Планирование объемов электропотребления объектами хозяйственно-питьевого водоснабжения ООО «Сочиводоканал» на 2015 год произведено управлением цен и тарифов администрации города Сочи с применением расчётной удельной нормы расхода электрической энергии на 1 м³ добываемой и транспортируемой воды. Величина расчётной удельной нормы расхода энергоресурса на 1 м³ воды составила 0,704 кВтч/м³.

Объем электропотребления объектами водоотведения ООО «Сочиводоканал» на 2015 год определен управлением цен и тарифов администрации города Сочи с применением удельной нормы расхода электрической энергии на 1 м³ в размере 0,772 кВтч/м³.

Расходы на химические реагенты в расчет тарифа приняты согласно нормам хлорпоглащаемости, а также в соответствии со СНиП 2.04.03.85, СНиП 2.04.03.84.

5. Виды и величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении тарифов, с указанием оснований принятия такого решения.

5.1. Производственные расходы

№ п/п	Наименование статьи затрат	Водоснабжение			Основание отклонения расходов
		Данные орг-ции	Данные УЦиТ	Отклонение	
Производственные расходы		868 219,76	684 395,42	183 824,34	
1.	Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	20 944,30	13 858,77	7 085,53	Расходы в расчет тарифа приняты на основании данных о фактических расходах организации за I полугодие 2014 года, в соответствии с индексом цен производителей промышленной продукции, рекомендованным информационным письмом Федеральной службы по тарифам Российской Федерации от 27.05.2014 года № СЗ-5824/5 в размере 104,6%.
1.1.	Реагенты	3 622,40	3 115,67	506,73	
1.2.	Горюче-смазочные материалы	7 150,20	4 350,04	2 800,16	
1.3.	Материалы и малоценные основные средства	10 171,70	6 393,06	3 778,64	
2	Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду	317 386,80	175 327,03	142 059,77	Планирование объемов электропотребления объектами хозяйственно-питьевого водоснабжения ООО «Сочинводоканал» на 2015 год произведено на основании анализа фактического энергопотребления за I полугодие 2014 года, в соответствии с индексом цен на электрическую энергию, рекомендованным информационным письмом Федеральной службы по тарифам Российской Федерации от 27.05.2014 года № СЗ-5824/5 в размере 108,4%.
2.1.	электроэнергия	313 015,50	172 667,61	140 347,89	
2.2.	теплоэнергия	4 296,50	2 613,91	1 682,59	
2.3.	топливо	74,8	45,51	29,29	
3	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями и индивидуальными предпринимателями, связанные с эксплуатацией централизованных систем, либо объектов в составе таких систем	1465,40	891,52	573,88	
4	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе налоги и сборы:	382 084,27	378 247,56	3 836,71	Расчет затрат на оплату труда производственного персонала произведен управлением цен и тарифов администрации города Сочи на основании фактических затрат предприятия за I полугодие 2014 года и индекса заработной платы в размере 105%.
4.1.	Расходы на оплату труда производственного персонала	293 459,50	292 162,02	1 297,48	
4.2.	Отчисления на социальные	88 624,77	86 085,54	2 539,23	

	нужды производственного персонала, в том числе налоги и сборы				
5	Расходы на уплату процентов по займам и кредитам	23 119,20	0,00	23 119,20	Расходы исключены, так как в соответствии с п. 31 п. 31 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ РФ от 27.12.2013 №1746-э данные расходы учитываются в нормативной прибыли.
6	Общехозяйственные расходы	4 430,50	2 695,43	1 735,07	Расходы приняты на основании фактических затрат предприятия за 1 полугодие 2014 года и индекса цен производителей промышленной продукции в размере 104,6%.
7	Прочие производственные расходы	118 789,29	113 375,11	5 414,18	
7.1	Услуги по обращению с осадком сточных вод	3 254,00	1 979,67	1 274,33	
7.2	Контроль качества воды и сточных вод	7 128,90	4 337,08	2 791,82	
7.3	Охрана труда и ТД	3 057,60	3 057,60	0,00	
7.4	Транспортные расходы (ТО, ремонт дилером)	545,10	331,63	213,47	
7.5	Тех.обслуживание насосного и электрооборудования	2 897,10	1 762,54	1 134,56	
7.6	Загрязнители по вводимым олимпийским объектам	100 420,20	100 420,20	0,00	Расходы включены в соответствии с расчетом организации.
7.7	Транспортировка воды (Газпромэнерго)	1 486,39	1 486,39	0,00	Расходы включены на основании приказа Региональной энергетической комиссии - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 01.12.2014 №52/2014-ока «Об установлении тарифов на транспортировку воды»

№ п/п	Наименование статьи затрат	Водоотведение			Основание отклонения расходов
		Данные орг-ции	Данные УЦиТ	Отклонение	
Производственные расходы		836 603,95	538 375,50	298 228,46	
1	Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	22 554,70	8 994,51	13 560,19	Расходы в расчет тарифа приняты на основании данных о фактических расходах организации за 1 полугодие 2014 года, в соответствии с индексом цен производителей промышленной продукции, рекомендованным информационным письмом Федеральной службы по тарифам Российской Федерации от 27.05.2014 года № С3-5824/5 в размере 104,6%.
1.1	Реагенты	11 926,40	2 830,91	9 095,49	
1.2	Горюче-смазочные материалы	3 151,10	2 786,36	364,74	
1.3	Материалы и малоценные основные средства	7 477,20	3 377,24	4 099,96	
2	Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду	69 276,40	56 175,63	13 100,77	Планирование объемов электропотребления объектами водоотведения ООО «Сочиводоканал» на 2015 год произведено на основании анализа фактического энергопотребления за 1 полугодие 2014 года, в соответствии с индексом цен на электрическую

тыс.руб.

2.1	электроэнергия	65 858,00	53 152,91	12 705,09	энергию, рекомендованную информационным письмом Федеральной службы по тарифам Российской Федерации от 27.05.2014 года № СЗ-5824/5 в размере 108,4%, с учетом затрат отнесенных к «Затратам по вводимым олимпийским объектам».
2.2	теплоэнергия	3 385,40	2 993,54	391,86	Расходы на теплоэнергию и топливо определены на основании фактических затрат предприятия за I полугодие 2014 года и индекса цен производителей промышленной продукции в размере 104,6%.
2.3	топливо	33,00	29,18	3,82	
3	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями и индивидуальными предпринимателями, связанные с эксплуатацией централизованных систем, либо объектов в составе таких систем	645,80	571,05	74,75	Расходы приняты на основании фактических затрат предприятия за I полугодие 2014 года и индекса цен производителей промышленной продукции в размере 104,6%.
4	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе налоги и сборы.	283 456,77	207 191,46	76 265,31	Расчет затрат на оплату труда производственного персонала произведен управлением цен и тарифов администрации города Сочи на основании фактических затрат предприятия за I полугодие 2014 года и индекса роста заработной платы в размере 105%.
4.1	Расходы на оплату труда производственного персонала	217 708,73	157 347,08	60 361,65	
4.2	Отчисления на социальные нужды производственного персонала, в том числе налоги и сборы	65 748,04	49 844,38	15 903,66	
5	Расходы на уплату процентов по займам и кредитам	18 216,80	0,00	18 216,80	Расходы исключены, так как в соответствии с п. 31 п. 31 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ РФ от 27.12.2013 №1746-э данные расходы учитываются в нормативной прибыли.
6	Общезаявственные расходы	2 490,00	2 201,78	288,22	
7	Прочие производственные расходы	439 963,49	263 241,07	176 722,42	
7.1	Услуги по обращению с осадком сточных вод	1 434,00	1 268,02	165,98	
7.2	Контроль качества воды и сточных вод	3 141,70	2 778,05	363,65	Расходы приняты на основании фактических затрат предприятия за I полугодие 2014 года и индекса цен производителей промышленной продукции в размере 104,6%.
7.3	Охрана труда и ТД	2 096,60	2 096,60	0,00	
7.4	Транспортные расходы и ремонт автотранспорта	240,20	212,40	27,80	
7.5	Тех.обслуживание насосного и электрооборудования	1 276,70	1 128,92	147,78	
7.6	Затраты по вводимым олимпийским объектам	255 757,08	255 757,08	0,00	Расходы включены в соответствии с расчетом организации.
7.7.	Очистка сточных вод сторонними организациями	176017,21	0,00	176017,21	Расходы отпосланы в связи с отсутствием подписанного договора с ГУП «Краснодарского края «Северо-Восточная водная управляющая компания «Курганский групповой водопровод».

5.2. Ремонтные расходы

№ п/п	Наименование статьи затрат	Водоснабжение			Основание отклонения расходов
		Данные орг- ции	Данные УЦиТ	Отклонение	
Ремонтные расходы		271 594,27	213 105,38	58 488,89	
1	Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	211 526,97	211 526,97	0,00	Расходы приняты в соответствии с перечнем плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения и водоотведения в рамках производственной программы на 2015 год, согласованным департаментом городского хозяйства администрации города Сочи.
2	Расходы по антитеррористическим мероприятиям	60 067,30	1 578,41	58 488,89	Расходы приняты на основании фактических затрат предприятия за I полугодие 2014 года и индекса цен производителей промышленной продукции в размере 104,6%.

№ п/п	Наименование статьи затрат	Водоотведение			Основание отклонения расходов
		Данные орг- ции	Данные УЦиТ	Отклонение	
Ремонтные расходы		31 793,17	20 544,65	11 248,52	
1	Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	19 746,87	19 746,87	0,00	Расходы приняты в соответствии с перечнем плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения и водоотведения в рамках производственной программы на 2015 год, согласованным департаментом городского хозяйства администрации города Сочи.
2	Расходы по антитеррористическим мероприятиям	12 046,30	797,78	11 248,52	Расходы приняты на основании фактических затрат предприятия за I полугодие 2014 года и индекса цен производителей промышленной продукции в размере 104,6%.

5.3. Административные расходы

№ п/п	Наименование статьи затрат	Водоснабжение			Основание отклонения расходов
		Данные орг- ции	Данные УЦиТ	Отклонение	
Административные расходы		165 262,60	139 247,90	26 014,70	
1	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями	3 812,20	2 319,28	1 492,92	Расходы приняты на основании фактических затрат предприятия за I полугодие 2014 года и индекса цен производителей промышленной продукции в размере 104,6%.
1.1	услуги связи и интернет	2 062,60	1 254,85	807,75	
1.2	аудиторские услуги	263,50	160,31	103,19	
1.3	информационные услуги	297,80	181,18	116,62	
1.4	управленческие услуги	1 188,30	722,94	465,36	
2	Расходы на оплату труда и	91 225,20	90 309,16	916,04	Расчет затрат на оплату труда

	отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы				производственного персонала произведен управленцем цен и тарифов администрации города Сочи на основании фактических затрат предприятия за I полугодие 2014 года и индекса роста заработной платы в размере 105%.
2.1	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала	70 065,44	69 755,66	309,78	
2.2	Отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы	21 159,76	20 553,50	606,26	
3	Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	9 947,98	9 947,98	0,00	
4	Служебные командировки	1 775,10	1 079,94	695,16	
5	Страхование производственных объектов	6 362,60	3 870,88	2 491,72	Расходы приняты на основании фактических затрат предприятия за I полугодие 2014 года и индекса цен производителей промышленной продукции в размере 104,6%.
6	Прочие административные расходы	50 312,82	30 609,33	19 703,49	
6.1	Расходы по охране объектов и территорий	50 312,82	30 609,33	19 703,49	
8.	РКО	1 826,70	1 111,33	715,37	

тыс.руб.

№ п/п	Наименование статьи затрат	Водоотведение			Основание отклонения расходов
		Данные орг-ции	Данные УЦиТ	Отклонение	
Административные расходы		85 231,11	67 114,62	18 116,49	
1	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями	1 771,92	1 566,81	205,11	Расходы приняты на основании фактических затрат предприятия за I полугодие 2014 года и индекса цен производителей промышленной продукции в размере 104,6%.
1.1	услуги связи и интернет	909,00	803,78	105,22	
1.2	аудиторские услуги	207,60	183,57	24,03	
1.3	информационные услуги	131,20	116,01	15,19	
1.4	управленческие услуги	524,12	463,45	60,67	
2	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы	59 739,30	43 666,18	16 073,12	Расчет затрат на оплату труда производственного персонала произведен управленцем цен и тарифов администрации города Сочи на основании фактических затрат предприятия за I полугодие 2014 года и индекса роста заработной платы в размере 105%.
2.1	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала	45 882,72	33 161,33	12 721,39	
2.2	Отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы	13 856,58	10 504,84	3 351,74	
3	Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	7 838,57	7 838,57	0,00	
4	Служебные командировки	1 398,70	1 236,80	161,90	Расходы приняты на основании

5	Страхование производственных объектов	5 013,40	4 433,10	580,30	фактических затрат предприятия за 1 полугодие 2014 года и индекса цен производителей промышленной продукции в размере 104,6%.
6	Прочие административные расходы	8 664,22	7 661,34	1 002,88	
6.1	Расходы по охране объектов и территорий	8 664,22	7 661,34	1 002,88	
7	РКО	805,00	711,82	93,18	

5.4. Сбытовые расходы гарантирующей организации

№ п/п	Наименование статьи затрат	Водоснабжение				тыс.руб.
		Данные орг-ции	Данные УЦиТ	Отклонение	Основание отклонения расходов	
1	Расходы по сомнительным долгам, в размере не более 2% НВВ	16 632,16	16 632,16	0,00	Расходы включены на приказе ООО «Сочиводоканал» от 31.12.2013 № 348-з «О создании резерва сомнительных долгов», акта инвентаризации расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами от 31.12.2013 № 5, в размере менее 2 % от НВВ.	

№ п/п	Наименование статьи затрат	Водоотведение				тыс.руб.
		Данные орг-ции	Данные УЦиТ	Отклонение	Основание отклонения расходов	
1	Расходы по сомнительным долгам, в размере не более 2% НВВ	11 443,35	11 443,35	0,00	Расходы включены на приказе ООО «Сочиводоканал» от 31.12.2013 № 348-з «О создании резерва сомнительных долгов», акта инвентаризации расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами от 31.12.2013 № 5, в размере менее 2 % от НВВ.	

5.5. Амортизация

№ п/п	Наименование статьи затрат	Водоснабжение				тыс.руб.
		Данные орг-ции	Данные УЦиТ	Отклонение	Основание отклонения расходов	
1	Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения и водоотведения	32 394,60	12 219,14	20 175,46	Расходы включены на основании данных бухгалтерского учета организации за сентябрь 2014 года.	

№ п/п	Наименование статьи затрат	Водоотведение				тыс.руб.
		Данные орг-ции	Данные УЦиТ	Отклонение	Основание отклонения расходов	
1	Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения и водоотведения	25 525,30	9 628,07	15 897,23	Расходы включены на основании данных бухгалтерского учета организации за сентябрь 2014 года.	

5.6. Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату

№ п/п	Наименование статьи затрат	Водоснабжение			
		Данные орг-ции	Данные УЦиТ	Отклонение	Основание отклонения расходов
Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату		94 668,22	7 494,10	87 174,12	
1	Аренда имущества	76 256,25	2 900,86	73 355,39	Расходы включены на основании фактически действующего договора аренды муниципального имущества.
2	Лизинговые платежи	18 388,22	4 569,49	13 818,73	Расходы включены на основании данных бухгалтерского учета организации за 9 месяцев 2014 года
3	Аренда земельных участков	23,75	23,75	0,00	

тыс.руб.

№ п/п	Наименование статьи затрат	Водоотведение			
		Данные орг-ции	Данные УЦиТ	Отклонение	Основание отклонения расходов
Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату		74 593,73	5 904,93	68 688,80	
1	Аренда имущества	60 086,08	2 285,72	57 800,36	Расходы включены на основании фактически действующего договора аренды муниципального имущества.
2	Лизинговые платежи	14 488,93	3 600,49	10 888,44	Расходы включены на основании данных бухгалтерского учета организации за 9 месяцев 2014 года
3	Аренда земельных участков	18,72	18,72	0,00	

тыс.руб.

5.7. Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов

№ п/п	Наименование статьи затрат	Водоснабжение			
		Данные орг-ции	Данные УЦиТ	Отклонение	Основание отклонения расходов
Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов		45 292,70	23 918,23	21 374,47	
1	Налог на имущество организаций	4 878,70	1 083,73	3 794,97	Расходы включены на основании фактических затрат организации, подтвержденных лянными бухгалтерского и налогового учета.
2	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	399,50	399,50	0,00	
3	Водный налог и плата за пользование водным объектом	39 755,10	22 175,60	17 579,50	Управлением цен и тарифов администрации города Сочи-водный налог рассчитан на планируемый объем забора воды.
4	Транспортный налог	259,40	259,40	0,00	

тыс.руб.

№ п/п	Наименование статьи затрат	Водоотведение			
		Данные орг-	Данные	Отклонение	Основание отклонения

тыс.руб.

		цпц	УЦпГ		расходов
Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов		7 821,50	4 847,33	2 974,17	
1	Налог на имущество организаций	3 844,10	869,93	2 974,17	Расходы включены на основании фактических затрат организации, подтвержденных данными бухгалтерского и налогового учета.
2	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	3 773,00	3 773,00	0,0	
3	Транспортный налог	204,40	204,40	0,00	

5.8. Нормативная прибыль

№ п/п	Наименование статьи затрат	Водоснабжение			Основание отклонения расходов
		Данные орг-ции	Данные УЦпГ	Отклонение	
1	Другие расходы, не учитываемые в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при определении налоговой базы налога на прибыль	24 817,20	53 944,70	29 157,50	Величина нормативной прибыли определена в соответствии с п. 47 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, в размере 5%, (ООО «Сочиводоканал» определено гарантирующей организацией на территории муниципального образования город - курорт Сочи).

№ п/п	Наименование статьи затрат	Водоотведение			Основание отклонения расходов
		Данные орг-ции	Данные УЦпГ	Отклонение	
1	Другие расходы, не учитываемые в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при определении налоговой базы налога на прибыль	14 461,37	41 121,62	26 660,25	Величина нормативной прибыли определена в соответствии с п. 47 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, в размере 5%, (ООО «Сочиводоканал» определено гарантирующей организацией на территории муниципального образования город - курорт Сочи).

6. Плановые и фактические значения целевых показателей деятельности регулируемых организаций (в случае их установления) по годам на период действия тарифов.

Водоснабжение:

Наименование показателя	Плановые значения показателей
Показатели качества питьевой воды	
1. Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих	0

установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	
2. Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0
Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения	
3. Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км	3,1
Показатели эффективности использования ресурсов	
4. Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть, %	28,6
5. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт*ч/куб.м I	0,5093
6. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды, кВт*ч/куб.м*	0,1946

Водоотведение:

Наименование показателя	Плановые значения показателей
Показатели очистки сточных вод	
1. Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	0
2. Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения, %	0
Показатели надежности и бесперебойности водоотведения	
3. Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, ед./км	9,3
Показатели эффективности использования ресурсов	
4. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод на единицу объема очищаемых сточных вод, кВт*ч/м ³	0,486
5. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт*ч/куб.м	0,286

7. Долгосрочные параметры регулирования - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации.

Регулирование ООО «Сочиводоканал» осуществляется без применения метода доходности инвестированного капитала или метода индексации.

Тарифы ООО «Сочиводоканал» на 2015 год рассчитаны методом экономически обоснованных расходов.

8. Стоимость, сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов централизованной системы водоснабжения и (или)

водоотведения, предусмотренных утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации, источники финансирования инвестиционной программы.

Решением Городского Собрания Сочи от 30.11.2009 № 174 «Об утверждении инвестиционной программы и текста договора о реализации инвестиционной программы ООО "Югводоканал" по строительству и модернизации систем водоснабжения и водоотведения муниципального образования город-курорт Сочи на 2010 - 2019 г.г.» утверждена инвестиционная программа ООО «Югводоканал», правопреемником которого является ООО «Сочиводоканал». В настоящее время проводится работа по разработке новой инвестиционной программы в соответствии с действующим законодательством (Федеральным законом РФ от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»).

9. Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки регулируемых организаций - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации.

Регулирование ООО «Сочиводоканал» осуществляется без применения метода доходности инвестированного капитала или метода индексации.

10. Мероприятия, принятые в расчет при определении размера платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе установленной в индивидуальном порядке, с указанием стоимости этих мероприятий.

Размер платы за подключение для ООО «Сочиводоканал» не установлен.

Выступили:

Заместитель генерального директора ООО «Сочиводоканал» Р.Ю. Паламарчук:

1. Из расчета тарифа на водоотведение исключены затраты на очистку сточных вод сторонними организациями (очистку сточных вод ГУП Краснодарского края «Северо-Восточная водная управляющая компания «Курганинский групповой водопровод» на Адлерских ОСК) в связи с отсутствием заключенного договора на оказание данного вида услуг. После возникновения договорных отношений предлагаю считать данные расходы выпадающими.

Председатель комитета по городскому хозяйству, промышленности, транспорту, связи и топливно-энергетическому комплексу Городского Собрания Сочи М.М. Бугриев:

1. Департаменту городского хозяйства администрации города Сочи представить в Городское Собрание Сочи информацию по освоению денежных средств в рамках реализации государственной и муниципальной программ

«Обеспечение участия города Сочи в организации и проведении XXII Олимпийских и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года» и величине необходимых денежных средств на 2015 год, предусмотренных в бюджетах Краснодарского края и города Сочи на финансирование мероприятий данных программ, а также сумму неосвоенных денежных средств 2014 года, переходящую на 2015 год.

По первому вопросу повестки дня решили:

1. Установить тарифы на услуги холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Сочиводоканал» в следующих размерах:

	с 01.01.2015 по 30.06.2015		с 01.07.2015 по 31.12.2015	
	питьевая вода	водоотведение	питьевая вода	водоотведение
тариф (руб./м ³ , без НДС)	24,53	21,44	28,08	24,54
тариф для населения (руб./м ³ , с НДС)	28,95	25,30	33,13	28,96

2. В случае возникновения и подтверждения расходов, указанных в выступлении заместителя генерального директора ООО «Сочиводоканал» Р.Ю. Паламарчука, считать их выпадающими.

3 Управлению цен и тарифов администрации города Сочи подготовить проект решения управления цен и тарифов администрации города Сочи об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для ООО «Сочиводоканал» и проект постановления администрации города Сочи об утверждении указанного решения.

Голосовали:

за – 6, против – нет, воздержались – нет, решение принято единогласно.

По второму вопросу повестки дня:

Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для ФГУП «Племенной форелеводческий завод «Адлер» на 2015 год.

1. Величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, принятая при расчете установленных тарифов, и основные статьи (группы) расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с классификацией расходов, определенной Основами ценообразования. Виды и величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении тарифов, с указанием оснований принятия такого решения.

Приказом Федеральной службы по тарифам от 11.10.2014 № 228-э/4 установлены предельные индексы максимально возможного изменения действующих тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на 2015 год в среднем по Краснодарскому краю в следующих размерах:

- с 01.01.2015 по 30.06.2015 – 100,0%;

- максимальная величина роста тарифов с 01.07.2015 по 31.12.2015 – 114,5%.

Во исполнение вышеуказанного приказа, величина необходимой валовой выручки для ФГУП «Племенной форелеводческий завод «Адлер», принятая при расчете тарифов, составит:

Водоснабжение:

- 2015 год - 601,28 тыс. руб.;
- с 01.01.2015 по 30.06.2015 – 280,45 тыс. руб.;
- с 01.07.2015 по 31.12.2015 – 320,83 тыс. руб.

Водоотведение:

- 2015 год - 410,90 тыс.руб.;
- с 01.01.2015 по 30.06.2015 – 205,45 тыс руб.;
- с 01.07.2015 по 31.12.2015 – 205,45 тыс. руб.

Основные статьи расходов (2015год).

№ п/п	Наименование статьи затрат	Водоснабжение				тыс.руб.
		Данные орг-ции	Данные УЦаТ	Отклонение	Основание отклонения расходов	
1	Производственные расходы	454,60	356,10	98,50	Расчет затрат на электроэнергию на 2015 год осуществлен исходя из удельной нормы расхода электрической энергии на 1 м3и индекса роста платы за электрическую энергию в размере 1,084. Расчет затрат на оплату труда производственного персонала, на прочие производственные расходы произведен УЦаТ администрации города Сочи на основании фактически понесенных организацией затрат за 2013 год, индекса роста заработной платы в размере 1,05 и индекса роста потребительских цен в размере 1,046.	
2	Ремонтные расходы	215,00	175,73	39,27	Расчет затрат на ремонтные расходы включает затраты на текущий ремонт и расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения. Расходы на текущий ремонт включены на основании фактически понесенных организацией в 2013 году и индекса роста потребительских цен в размере 1,046. Расходы на капитальный ремонт включают в себя приобретение необходимого насосного оборудования.	
3	Административные расходы	-	-	-	-	
4	Сбытовые расходы гарантирующей организации	-	-	-	-	
5	Амортизация	50,00	45,92	4,08	Сумма амортизационных отчислений включена в тариф на основании данных бухгалтерского учета.	
6	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату	-	-	-	-	
7	Расходы, связанные с уплатой налогов	6,00	6,00	0,00	-	
8	Нормативная прибыль	9,30	17,51	8,21	Величина нормативной прибыли определена в соответствии с п. 31 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ РФ от 27.12.2013 №1746-э в размере 3%	

№ п/п	Наименование статьи затрат	Водоотведение			Основание отклонения расходов
		Данные орг-ции	Данные УЦиТ	Отклонение	
1	Производственные расходы	418,53	321,23	97,30	Расчет затрат на электроэнергию на 2015 год осуществлен исходя из удельной нормы расхода электрической энергии на 1 м3и индекса роста платы за электрическую энергию в размере 1,084. Расчет затрат на оплату труда производственного персонала, на прочие производственные расходы произведен УЦиТ администрации города Сочи на основании фактически понесенных организацией затрат за 2013 год, индекса роста заработной платы в размере 1,05 и индекса роста потребительских цен в размере 1,046.
2	Ремонтные расходы	194,20	28,20	166,00	Затраты на ремонтные расходы планируются предприятием, состоящими из затрат на текущий ремонт и расходов на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения. Расходы на текущий ремонт включены в соответствии с планом предприятия. Расходы на капитальный ремонт исключены в связи с невыполнением организацией плана мероприятий предыдущего периода.
3	Административные расходы	-	-	-	-
4	Сбытовые расходы гарантирующей организации	-	-	-	-
5	Амортизация	51,20	49,50	1,70	Сумма амортизационных отчислений включена в тариф на основании данных бухгалтерского учета.
6	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату	-	-	-	-
7	Расходы, связанные с уплатой налогов	-	-	-	-
8	Нормативная прибыль	9,30	11,97	2,67	Величина нормативной прибыли определена в соответствии с п. 31 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ РФ от 27.12.2013 №1746-э в размере 3%

2. Объем отпуска воды и принятых сточных вод, на основании которых были рассчитаны установленные тарифы.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Утвержденный тариф	Факт 2013г	План на регулируемый период	
					данные предприятия	данные УЦиТ
1.	Подъем воды	тыс.м3	30,3	29,5	29,5	29,5
2	Потери в сетях	%	6,93%	10,50%	4,41%	4,41%
		тыс.м3	2,1	3,1	1,3	1,3
3	Полезный отпуск	тыс.м3	28,2	26,1	28,2	28,2
4	Внутрихозяйственный оборот	тыс.м3	6,4	6,4	6,4	6,4

5	Реализация услуг всего, в т.ч.:	тыс.м3	21,8	19,4	21,8	21,8
5.1	населению	тыс.м3	21,8	19,4	21,8	21,8
5.2	прочим	тыс.м3	0,0	0,0	0,0	0,0

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Утвержденный тариф	Факт 2013г.	План на регулируемый период	
					данные предприятия	данные УЦиТ
1.	Пропущено сточных вод	тыс.м3	19,3	14,8	19,3	19,3
2	Внутрихозяйственный оборот	тыс.м3	6,4	4,1	6,4	6,4
3	Реализация услуг	тыс.м3	12,9	10,7	12,9	12,9
4	Реализация услуг всего, в т.ч.:	тыс.м3	12,9	10,7	12,9	12,9
4.1	населению	тыс.м3	12,9	10,7	12,9	12,9

3. Индекс потребительских цен, индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в очередном периоде регулирования.

Расчет тарифов на питьевую воду и водоотведение для ФГУП «Племенной форелеводческий завод «Адлер» на 2015 год осуществлен в соответствии с информационным письмом Федеральной службы по тарифам Российской Федерации от 27.05.2014 года № СЗ-5824/5 «Об установлении предельных уровней тарифов на тепловую энергию и предельных индексов изменения тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на 2015 год»:

-индекс потребительских цен (для определения расходов на оплату труда и социальные выплаты) – 105,0%;

- индекс цен производителей промышленной продукции (для определения затрат по статьям условно-постоянных расходов, кроме оплаты труда, социальных выплат, амортизации и налога на имущество) – 104,6%;

- индекс цен на электрическую энергию (регулируемых тарифов и рыночных цен, для всех категорий потребителей, исключая население) – 108,4%.

4. Нормативы технологических затрат электрической энергии и (или) химических реагентов.

Планирование объемов электропотребления объектами хозяйственно-питьевого водоснабжения ФГУП «Племенной форелеводческий завод «Адлер» на 2015 год произведено с применением расчётной удельной нормы расхода электрической энергии на 1 м³ добываемой и транспортируемой воды. Величина расчётной удельной нормы расхода энергоресурса на 1 м³ воды составила 0,777 кВтч/м³.

Объем электропотребления объектами водоотведения ФГУП «Племенной форелеводческий завод «Адлер» на 2015 год определен с учетом удельной нормы расхода электрической энергии на 1 м³ в размере 0,52 кВтч/м³.

Расходы на химические реагенты в расчет тарифа приняты согласно нормам хлорпоглощаемости, в соответствии со СНиП 2.04.03.85, СНиП 2.04.03.84.

5. **Планные и фактические значения целевых показателей деятельности регулируемых организаций (в случае их установления) по годам на период действия тарифов.**

Водоснабжение:

Наименование показателя	Планные значения показателей
Показатели качества питьевой воды	
1. Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0
2. Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0
Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения	
3. Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км	0
Показатели эффективности использования ресурсов	
4. Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть, %	4,41
5. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды, кВт*ч/куб.м*	0,777

* показатель рассчитан исходя из всего объема электропотребления предприятия без разделения по технологическим этапам (добыча, транспортировка питьевой воды) ввиду отсутствия соответствующего раздельного учета электрической энергии.

Водоотведение:

Наименование показателя	Планные значения показателей
Показатели очистки сточных вод	
1. Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	0
2. Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения, %	0
Показатели надежности и бесперебойности водоотведения	
3. Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, ед./км	0
Показатели эффективности использования ресурсов	
4. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт*ч/куб.м*	0,52

* показатель рассчитан исходя из всего объема электропотребления предприятия без разделения по технологическим этапам (очистка, транспортировка сточных вод) ввиду отсутствия соответствующего раздельного учета электрической энергии.

6. Долгосрочные параметры регулирования - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации.

Регулирование осуществляется без применения метода доходности инвестированного капитала или метода индексации. При регулировании применен метод экономически обоснованных расходов.

7. Стоимость, сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренных утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации, источники финансирования инвестиционной программы.

Отсутствует утвержденная инвестиционная программа.

8. Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки регулируемых организаций - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации.

Регулирование осуществляется без применения метода доходности инвестированного капитала или метода индексации.

9. Мероприятия, принятые в расчет при определении размера платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе установленной в индивидуальном порядке, с указанием стоимости этих мероприятий.

Размер платы за подключение не установлен.

По второму вопросу повестки дня решили:

1. Установить тарифы на услуги холодного водоснабжения и водоотведения ФГУП «Племенной форелеводческий завод «Адлер» в следующих размерах:

	с 01.01.2015 по 30.06.2015		с 01.07.2015 по 31.12.2015	
	питьевая вода	водоотведение	питьевая вода	водоотведение
тариф (руб./м ³) без НДС	19,89	21,29	22,75	21,29
тариф для населения (руб./м ³) с НДС	19,89	21,29	22,75	21,29

2. Управлению цен и тарифов администрации города Сочи:

2.1. Подготовить проект решения управления цен и тарифов администрации города Сочи об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для ФГУП «Племенной форелеводческий завод «Адлер».

2.2. После согласования и оформления в установленном порядке проекта решения управления цен и тарифов подготовить проект постановления администрации города Сочи об утверждении указанного решения.

Голосовали:

за – 6, против – нет, воздержались – нет, решение принято единогласно.

По третьему вопросу повестки дня.

Об установлении тарифов на техническую воду и водоотведение для ОЦ «Санаторий «Юг» ООО «Газпром добыча Астрахань» на 2015 год.

1. Величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, принятая при расчете установленных тарифов, и основные статьи (группы) расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с классификацией расходов, определенной Основами ценообразования. Виды и величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении тарифов, с указанием оснований принятия такого решения.

Приказом Федеральной службы по тарифам от 11.10.2014 № 228-э/4 установлены предельные индексы максимально возможного изменения действующих тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на 2015 год в среднем по Краснодарскому краю в следующих размерах:

- с 01.01.2015 по 30.06.2015 – 100,0%;

- максимальная величина роста тарифов с 01.07.2015 по 31.12.2015 – 114,5%.

Во исполнение вышеуказанного приказа, величина необходимой валовой выручки для ОЦ «Санаторий «Юг» ООО «Газпром добыча Астрахань», принятая при расчете тарифов составит:

Водоснабжение:

- 2015 год - 2 621,4 тыс.руб.;

- с 01.01.2015 по 30.06.2015 – 1310,7 тыс. руб.;

- с 01.07.2015 по 31.12.2015 – 1310,7 тыс. руб.

Водоотведение:

- 2015 год - 4014,48 тыс.руб.;

- с 01.01.2015 по 30.06.2015 - 1 872,52 тыс. руб.;

- с 01.07.2015 по 31.12.2015 – 2141,96 тыс. руб.

Основные статьи расходов (2015год).

№ п/п	Наименование статьи затрат	Водоснабжение			
		Данные орг-ции	Данные УЦиГ	Отклонение	Основание отклонения расходов
1	Производственные расходы	1861,15	1861,15	0,00	-
2	Ремонтные расходы	48,80	48,80	0,00	-
3	Административные расходы	-	-	-	-
4	Сбытовые расходы гарантирующей организации	-	-	-	-
5	Амортизация	635,10	635,10	0,00	-
6	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату	-	-	-	-
7	Расходы, связанные с уплатой налогов	-	-	-	-

тыс.руб.

8	Нормативная прибыль	76,35	76,35	0,00	-
---	---------------------	-------	-------	------	---

№ п/п	Наименование статьи затрат	Водоотведение				Основание отклонения расходов
		Данные орг-ции	Данные УЦиТ	Отклонение		
1	Производственные расходы	2850,38	2666,25	184,13		Расчет затрат на электроэнергию на 2015 год осуществлен исходя из удельной нормы расхода электрической энергии на 1 м3 и индекса роста платы за электрическую энергию в размере 1,084. Расчет затрат на оплату труда производственного персонала, на прочие производственные расходы произведен УЦиТ администрации города Сочи на основании фактически понесенных организацией затрат за 2013 год, индекса роста заработной платы в размере 1,05 и индекса роста потребительских цен в размере 1,046.
2	Ремонтные расходы	704,00	704,00	0,00		-
3	Административные расходы	-	-	-		-
4	Сбытовые расходы гарантирующей организации	-	-	-		-
5	Амортизация	527,30	527,30	0,00		Сумма амортизационных отчислений включена в тариф на основании данных бухгалтерского учета.
6	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату	-	-	-		-
7	Расходы, связанные с уплатой налогов	-	-	-		-
8	Нормативная прибыль	0,00	116,93	116,93		Величина нормативной прибыли определена в соответствии с п. 31 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ РФ от 27.12.2013 №1746-э в размере 3%

2. Объем отпуска воды и принятых сточных вод, на основании которых были рассчитаны установленные тарифы.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Утвержденный тариф	План на регулируемый период	
				данные предприятия	данные УЦиТ
1.	Подъем воды	тыс.м3	270,0	270,0	270,0
2	Потери в сетях	%			
		тыс.м3			
3	Полезный отпуск	тыс.м3	270,0	270,0	270,0
4	Внутрихозяйственный оборот	тыс.м3	175,0	175,0	175,0
5	Реализация услуг всего, в т.ч.:	тыс.м3	95,0	95,0	95,0
5.1	населению	тыс.м3	-	-	-
5.2	прочим	тыс.м3	95,0	95,0	95,0

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Утвержденный тариф	Факт 2013г.	План на регулируемый период	
					данные предприятия	данные УЦиТ
1.	Пропущено сточных вод	тыс.м3	199,5	175,9	178,42	178,42
2	Внутрихозяйственный оборот	тыс.м3	133,6	114,1	115,62	115,62
3	Реализация услуг всего, в т.ч.:	тыс.м3	65,9	61,8	62,8	62,8
3.1	населению	тыс.м3	7,6	31,1	32,1	32,1
3.2	Прочим	тыс.м3	31,1	16,5	16,5	16,5
3.3	Бюджетным организациям	тыс.м3	27,2	14,2	14,2	14,2

3. Индекс потребительских цен, индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в очередном периоде регулирования.

Расчет тарифов на питьевую воду и водоотведение для ОЦ «Санаторий «Юг» на 2015 год осуществлен в соответствии с информационным письмом Федеральной службы по тарифам Российской Федерации от 27.05.2014 года № СЗ-5824/5 «Об установлении предельных уровней тарифов на тепловую энергию и предельных индексов изменения тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на 2015 год»:

- индекс потребительских цен (для определения расходов на оплату труда и социальные выплаты) – 105,0%;

- индекс цен производителей промышленной продукции (для определения затрат по статьям условно-постоянных расходов, кроме оплаты труда, социальных выплат, амортизации и налога на имущество) – 104,6%;

- индекс цен на электрическую энергию (регулируемых тарифов и рыночных цен, для всех категорий потребителей, исключая население) – 108,4%.

4. Нормативы технологических затрат электрической энергии и (или) химических реагентов.

Планирование объемов электропотребления объектами водоснабжения ОЦ «Санаторий Юг» ООО «Газпром добыча Астрахань» на 2015 год произведено с применением расчётной удельной нормы расхода электрической энергии на 1 м3 добываемой и транспортируемой воды. Величина расчётной удельной нормы расхода энергоресурса на 1 м³ воды составила 1,106 кВтч/м3.

Объем электропотребления объектами водоотведения ОЦ «Санаторий Юг» ООО «Газпром добыча Астрахань» на 2015 год определен с учетом удельной нормы расхода электрической энергии на 1 м3 в размере 1,5428 кВтч/м3.

Расходы на химические реагенты в расчет тарифа приняты согласно нормам хлорпоглощаемости, в соответствии со СНиП 2.04.03.85, СНиП 2.04.03.84.

5. Плановые и фактические значения целевых показателей деятельности регулируемых организаций (в случае их установления) по годам на период действия тарифов.

Водоснабжение:

Наименование показателя	Плановые значения показателей
Показатели качества питьевой воды	
1. Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0
2. Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0
Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения	
3. Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км	0
Показатели эффективности использования ресурсов	
4. Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть, %	0
5. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды, кВт*ч/куб.м*	1,106

* показатель рассчитан исходя из всего объема электропотребления предприятия без разделения по технологическим этапам (добыча, транспортировка питьевой воды) ввиду отсутствия соответствующего раздельного учета электрической энергии.

Водоотведение:

Наименование показателя	Плановые значения показателей
Показатели очистки сточных вод	
1. Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	0
2. Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения, %	0
Показатели надежности и бесперебойности водоотведения	
3. Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, ед./км	0
Показатели эффективности использования ресурсов	
4. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт*ч/куб.м*	1,5428

* показатель рассчитан исходя из всего объема электропотребления предприятия без разделения по технологическим этапам (очистка, транспортировка сточных вод) ввиду отсутствия соответствующего раздельного учета электрической энергии.

6. Долгосрочные параметры регулирования - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации.

Регулирование осуществляется без применения метода доходности инвестированного капитала или метода индексации. При регулировании применен метод экономически обоснованных расходов.

7. Стоимость, сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренных утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации, источники финансирования инвестиционной программы.

Отсутствует утвержденная инвестиционная программа.

8. Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки регулируемых организаций - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации.

Регулирование осуществляется без применения метода доходности инвестированного капитала или метода индексации.

9. Мероприятия, принятые в расчет при определении размера платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе установленной в индивидуальном порядке, с указанием стоимости этих мероприятий.

Размер платы за подключение не установлен.

По третьему вопросу повестки дня решили:

1. Установить тарифы на услуги холодного водоснабжения и водоотведения ОЦ «Санаторий Юг» ООО «Газпром добыча Астрахань» в следующих размерах:

	с 01.01.2015 по 30.06.2015		с 01.07.2015 по 31.12.2015	
	техническая вода	водоотведение	техническая вода	водоотведение
тариф (руб./м ³) без НДС	9,71	20,99	9,71	24,01
тариф для населения (руб./м ³) с НДС	11,46	24,77	11,46	28,33

2. Управлению цен и тарифов администрации города Сочи:

2.1. Подготовить проект решения управления цен и тарифов администрации города Сочи об установлении тарифов на техническую воду и водоотведение для ОЦ «Санаторий Юг» ООО «Газпром добыча Астрахань».

2.2. После согласования и оформления в установленном порядке проекта решения управления цен и тарифов подготовить проект постановления администрации города Сочи об утверждении указанного решения.

Голосовали:

за – 6, против – нет, воздержались – нет, решение принято единогласно.

По четвертому вопросу повестки дня.

Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для ООО «Вода и канализация» на 2015 год.

1. Величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, принятая при расчете установленных тарифов, и основные статьи (группы) расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с классификацией расходов, определенной Основами ценообразования. Виды и величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении тарифов, с указанием оснований принятия такого решения.

Приказом Федеральной службы по тарифам от 11.10.2014 № 228-э/4 установлены предельные индексы максимально возможного изменения действующих тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на 2015 год в среднем по Краснодарскому краю в следующих размерах:

- с 01.01.2015 по 30.06.2015 – 100,0%;

- максимальная величина роста тарифов с 01.07.2015 по 31.12.2015 – 114,5%.

Во исполнение вышеуказанного приказа, величина необходимой валовой выручки для ООО «Вода и канализация», принятая при расчете тарифов составит:

Водоснабжение:

- 2015 год - 10281,09 тыс.руб;

- с 01.01.2015 по 30.06.2015 – 4795,19 тыс. руб;

- с 01.07.2015 по 31.12.2015 – 5485,90 тыс. руб.

Водоотведение:

- 2015 год - 3673,89 тыс.руб;

- с 01.01.2015 по 30.06.2015 – 1715,56 тыс. руб;

- с 01.07.2015 по 31.12.2015 – 1958,33 тыс. руб.

Основные статьи расходов (2015год).

№ п/п	Наименование статьи затрат	Водоснабжение			Основание отклонения расходов
		Данные орг-ции	Данные УЦиТ	Отклонение	
1	Производственные расходы	7356,80	6685,05	671,75	Расчет затрат на электроэнергию на 2015 год осуществлен исходя из удельной нормы расхода электрической энергии на 1 м3 и индекса роста платы за электрическую энергию в размере 1,084. Расчет затрат на оплату труда производственного персонала, на прочие производственные расходы произведен УЦиТ администрации города Сочи на основании фактически понесенных

тыс.руб.

					организацией затрат за 2013 год, индекса роста заработной платы в размере 1,05 и индекса роста потребительских цен в размере 1,046.
2	Ремонтные расходы	1348,80	1348,80	0,00	-
3	Административные расходы	1147,20	1147,20	0,00	-
4	Сбытовые расходы гарантирующей организации	-	-	-	-
5	Амортизация	111,4	111,4	0,00	-
6	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату	-	-	-	-
7	Расходы, связанные с уплатой налогов	689,20	689,20	0,00	-
8	Нормативная прибыль	797,90	299,45	498,45	Величина нормативной прибыли определена в соответствии с п. 31 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ РФ от 27.12.2013 №1746-э в размере 3%

№ п/п	Наименование статьи затрат	Водоотведение			
		Данные орг-ции	Данные УЦиТ	Отклонение	Основание отклонения расходов
1	Производственные расходы	2477,00	2487,48	10,48	Расчет затрат на электроэнергию на 2015 год осуществлен исходя из удельной нормы расхода электрической энергии на 1 м3 и индекса роста платы за электрическую энергию в размере 1,084. Расчет затрат на оплату труда производственного персонала, на прочие производственные расходы произведен УЦиТ администрации города Сочи на основании фактически понесенных организацией затрат за 2013 год, индекса роста заработной платы в размере 1,05 и индекса роста потребительских цен в размере 1,046.
2	Ремонтные расходы	253,70	253,70	0,00	-
3	Административные расходы	344,30	344,30	0,00	-
4	Сбытовые расходы гарантирующей организации	-	-	-	-
5	Амортизация	-	-	-	-
6	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату	480,00	480,00	0,00	-
7	Расходы, связанные с уплатой налогов	1,40	1,40	0,00	-
8	Нормативная прибыль	248,90	107,01	141,89	Величина нормативной прибыли определена в соответствии с п. 31 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ РФ от 27.12.2013 №1746-э в размере 3%

2. Объем отпуска воды и принятых сточных вод, на основании которых были рассчитаны установленные тарифы.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Утвержденный тариф	Факт 2013г.	План на регулируемый период	
					данные предприятия	данные УЦиТ
1.	Подъем воды	тыс.м3	400,6	362,0	390,4	390,4
2	Потери в сетях	%	22,82	22,82	22,82	22,82
		тыс.м3	91,4	82,6	89,1	89,1
3	Полезный отпуск	тыс.м3	306,2	276,5	301,3	301,3
4	Внутрихозяйственный оборот	тыс.м3	3,0	3,0	3,0	3,0
5	Реализация услуг всего, в т.ч.:	тыс.м3	306,2	276,5	301,3	301,3
5.1	населению	тыс.м3	190,6	160,9	185,7	185,7
5.2	прочим	тыс.м3	60,6	60,6	60,6	60,6
5.3	бюджетным организациям		55,0	55,0	55,0	55,0

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Утвержденный тариф	Факт 2013г.	План на регулируемый период	
					данные предприятия	данные УЦиТ
1.	Пропущено сточных вод	тыс.м3	64,5	62,5	88,0	88,0
2	Внутрихозяйственный оборот	тыс.м3				
3	Реализация услуг всего, в т.ч.:	тыс.м3	64,5	62,5	88,0	88,0
3.1	населению	тыс.м3	43,9	41,8	58,8	58,8
3.2	прочим	тыс.м3	18,1	18,1	25,5	25,5
3.3	бюджетным организациям	тыс.м3	2,6	2,6	3,7	3,7

3. Индекс потребительских цен, индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в очередном периоде регулирования.

Расчет тарифов на питьевую воду и водоотведение для ООО «Вода и канализация» на 2015 год осуществлен в соответствии с информационным письмом Федеральной службы по тарифам Российской Федерации от 27.05.2014 года № СЗ-5824/5 «Об установлении предельных уровней тарифов на тепловую энергию и предельных индексов изменения тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на 2015 год»:

-индекс потребительских цен (для определения расходов на оплату труда и социальные выплаты) – 105,0%;

- индекс цен производителей промышленной продукции (для определения затрат по статьям условно-постоянных расходов, кроме оплаты труда, социальных выплат, амортизации и налога на имущество) – 104,6%;

- индекс цен на электрическую энергию (регулируемых тарифов и рыночных цен, для всех категорий потребителей, исключая население) – 108,4%.

4. Нормативы технологических затрат электрической энергии и (или) химических реагентов.

Планирование объемов электропотребления объектами хозяйственно-питьевого водоснабжения ООО «Вода и канализация» на 2015 год произведено на основании расчётной удельной нормы расхода электрической энергии на 1 м³ добываемой и транспортируемой воды. Величина расчётной удельной нормы расхода энергоресурса на 1 м³ воды составила 1,1723 кВтч/м³.

Объем электропотребления объектами водоотведения ООО «Вода и канализация» на 2015 год определен с учетом удельной нормы расхода электрической энергии на 1 м³ в размере 0,672 кВтч/м³.

Расходы на химические реагенты в расчет тарифа приняты согласно нормам хлорпоглащаемости, в соответствии со СНиП 2.04.03.85, СНиП 2.04.03.84.

5. Плановые и фактические значения целевых показателей деятельности регулируемых организаций (в случае их установления) по годам на период действия тарифов.

Водоснабжение:

Наименование показателя	Плановые значения показателей
Показатели качества питьевой воды	
1. Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0
2. Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0
Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения	
3. Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км	0
Показатели эффективности использования ресурсов	
4. Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть, %	22,82
5. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды, кВт*ч/куб.м*	1,1723

* показатель рассчитан исходя из всего объема электропотребления предприятия без разделения по технологическим этапам (добыча, транспортировка питьевой воды) ввиду отсутствия соответствующего раздельного учета электрической энергии.

Водоотведение:

Наименование показателя	Плановые значения показателей
Показатели очистки сточных вод	
1. Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	0
2. Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения, %	0
Показатели надежности и бесперебойности водоотведения	
3. Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, ед./км	0
Показатели эффективности использования ресурсов	
4. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт ⁺ ч/куб.м ⁺	0,672

* показатель рассчитан исходя из всего объема электропотребления предприятия без разделения по технологическим этапам (очистка, транспортировка сточных вод) ввиду отсутствия соответствующего раздельного учета электрической энергии.

6. Долгосрочные параметры регулирования - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации.

Регулирование осуществляется без применения метода доходности инвестированного капитала или метода индексации. При регулировании применен метод экономически обоснованных расходов.

7. Стоимость, сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренных утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации, источники финансирования инвестиционной программы.

Отсутствует утвержденная инвестиционная программа.

8. Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки регулируемых организаций - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации.

Регулирование осуществляется без применения метода доходности инвестированного капитала или метода индексации.

9. Мероприятия, принятые в расчет при определении размера платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе установленной в индивидуальном порядке, с указанием стоимости этих мероприятий.

Размер платы за подключение не установлен.

По четвертому вопросу повестки дня решили:

1. Установить тарифы на услуги холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Вода и канализация» в следующих размерах:

	с 01.01.2015 по 30.06.2015		с 01.07.2015 по 31.12.2015	
	питьевая вода	водоотведение	питьевая вода	водоотведение
тариф (руб./м ³) без НДС	31,83	38,99	36,41	44,51
тариф для населения (руб./м ³) с НДС	31,83	38,99	36,41	44,51

2. Управлению цен и тарифов администрации города Сочи:

2.1. Подготовить проект решения управления цен и тарифов администрации города Сочи об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для ООО «Вода и канализация».

2.2. После согласования и оформления в установленном порядке проекта решения управления цен и тарифов подготовить проект постановления администрации города Сочи об утверждении указанного решения.

Голосовали:

за – 6, против – нет, воздержались – нет, решение принято единогласно.

По пятому вопросу повестки дня.

Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для Структурного подразделения Московского государственного университета имени М.В. Ломоносова «Пансионат Буревестник» на 2015 год.

1. Величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, принятая при расчете установленных тарифов, и основные статьи (группы) расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с классификацией расходов, определенной Основами ценообразования. Виды и величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении тарифов, с указанием оснований принятия такого решения.

Приказом Федеральной службы по тарифам от 11.10.2014 № 228-з/4 установлены предельные индексы максимально возможного изменения действующих тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на 2015 год в среднем по Краснодарскому краю в следующих размерах:

- с 01.01.2015 по 30.06.2015 – 100,0%;
- максимальная величина роста тарифов с 01.07.2015 по 31.12.2015 – 114,5%.

Во исполнение вышеуказанного приказа, величина необходимой валовой выручки для Структурного подразделения Московского государственного университета имени М.В. Ломоносова «Пансионат Буревестник», принятая при расчете тарифов составит:

Водоснабжение:

- 2015 год - 1434,88 тыс. руб.;

- с 01.01.2015 по 30.06.2015 – 669,28 тыс. руб.;

- с 01.07.2015 по 31.12.2015 – 765,60 тыс. руб.

Водоотведение:

- 2015 год - 1218,70 тыс. руб.;

- с 01.01.2015 по 30.06.2015 – 568,59 тыс. руб.;

- с 01.07.2015 по 31.12.2015 – 650,11 тыс. руб.

Основные статьи расходов (2015 год).

№ п/п	Наименование статьи затрат	Водоснабжение			тыс.руб.
		Данные орг-ции	Данные УЦиТ	Отклонение	
1	Производственные расходы	1041,47	1128,87	87,40	Расчет затрат на электроэнергию на 2015 год осуществлен исходя из удельной нормы расхода электрической энергии на 1 м ³ и индекса роста платы за электрическую энергию в размере 1,084. Сумма затрат увеличена в связи с изменением планируемого объема подачи воды. Расчет затрат на оплату труда производственного персонала, на прочие производственные расходы произведен УЦиТ администрации города Сочи на основании фактически понесенных организацией затрат за 2013 год, индекса роста заработной платы в размере 1,05 и индекса роста потребительских цен в размере 1,046.
2	Ремонтные расходы	98,78	96,78	2,00	Расчет затрат на ремонтные расходы включает затраты на оплату труда ремонтного персонала. Сумма определена исходя из фактически понесенных предприятием затрат за 2013 год и индекса роста заработной платы в размере 1,05.
3	Административные расходы	116,61	116,72	0,11	Расчет затрат на административные расходы включает затраты на оплату труда административного персонала. Сумма определена исходя из фактически понесенных предприятием затрат за 2013 год и индекса роста заработной платы в размере 1,05.
4	Сбытовые расходы гарантирующей организации	-	-	-	-
5	Амортизация	13,70	13,70	0,00	Сумма амортизационных отчислений включена в тариф на основании данных бухгалтерского учета
6	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату	-	-	-	-
7	Расходы, связанные с уплатой налогов	37,02	37,02	0,00	-
8	Нормативная прибыль	130,70	41,79	88,91	Величина нормативной прибыли определена в соответствии с п. 31 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ РФ от 27.12.2013 №1746-э в размере 3%

№ п/п	Наименование статьи затрат	Водоотведение			Основание отклонения расходов
		Данные орг-ции	Данные УЦиТ	Отклонение	
1	Производственные расходы	868,74	875,16	6,42	Расчет затрат на электроэнергию на 2015 год осуществлен исходя из удельной нормы расхода электрической энергии на 1 м3 и индекса роста платы за электрическую энергию в размере 1,084. Расчет затрат на оплату труда производственного персонала, на прочие производственные расходы произведен УЦиТ администрации города Сочи на основании фактически понесенных организацией затрат за 2013 год, индекса роста заработной платы в размере 1,05 и индекса роста потребительских цен в размере 1,046.
2	Ремонтные расходы	148,78	117,05	31,73	Расчет затрат на ремонтные расходы включает затраты на оплату труда ремонтного персонала и текущий ремонт. Сумма определена исходя из фактически понесенных предприятием затрат за 2013 год и индекса роста заработной платы в размере 1,05 и индекса роста потребительских цен в размере 1,046.
3	Административные расходы	116,72	116,72	0,00	Расчет затрат на административные расходы исключает затраты на оплату труда административного персонала. Сумма определена исходя из фактически понесенных предприятием затрат за 2013 год и индекса роста заработной платы в размере 1,05.
4	Сбытовые расходы гарантирующей организации	-	-	-	-
5	Амортизация	15,40	15,40	0,00	Сумма амортизационных отчислений включена в тариф на основании данных бухгалтерского учета.
6	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату	-	-	-	-
7	Расходы, связанные с уплатой налогов	58,88	58,88	0,00	-
8	Нормативная прибыль	120,80	35,50	85,30	Величина нормативной прибыли определена в соответствии с п. 31 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ РФ от 27.12.2013 №1746-э в размере 3%

2. Объем отпуска воды и принятых сточных вод, на основании которых были рассчитаны установленные тарифы.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Утвержденный тариф	Факт 2013г.	План на регулируемый период	
					данные предприятия	данные УЦиТ
1	Подъем воды	тыс.м3	88,4	50,14	75,2	75,2
2	Потери в сетях	%	0,0	0,0	0,0	0,0
		тыс.м3	0,0	0,0	0,0	0,0
3	Полезный отпуск	тыс.м3	88,4	50,14	75,2	75,2

4	Внутрихозяйственный оборот	тыс.м3	38,3	38,3	38,3	38,3
5	Реализация услуг всего, в т.ч.:	тыс.м3	50,1	11,8	36,9	36,9
5.1	населению	тыс.м3	27,6	7,1	22,2	22,2
5.2	прочим	тыс.м3	22,5	4,8	14,7	14,7
5.3	бюджетным организациям					

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Утвержденный тариф	Факт 2013г.	План на регулируемый период	
					данные предприятия	данные УЦиГ
1.	Пропущено сточных вод	тыс.м3	133,6	54,6	54,6	54,6
2	Внутрихозяйственный оборот	тыс.м3	38,3	38,3	38,3	38,3
3	Реализация услуг всего, в т.ч.:	тыс.м3	95,3	16,3	16,3	16,3
3.1	населению	тыс.м3	44,3	12,6	12,6	12,6
3.2	прочим	тыс.м3	51,0	3,7	3,7	3,7
3.3	бюджетным организациям	тыс.м3				

3. Индекс потребительских цен, индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в очередном периоде регулирования.

Расчет тарифов на питьевую воду и водоотведение для Структурного подразделения Московского государственного университета имени М.В. Ломоносова «Пансионат Буревестник» на 2015 год осуществлен в соответствии с информационным письмом Федеральной службы по тарифам Российской Федерации от 27.05.2014 года № СЗ-5824/5 «Об установлении предельных уровней тарифов на тепловую энергию и предельных индексов изменения тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на 2015 год»:

- индекс потребительских цен (для определения расходов на оплату труда и социальные выплаты) – 105,0%;

- индекс цен производителей промышленной продукции (для определения затрат по статьям условно-постоянных расходов, кроме оплаты труда, социальных выплат, амортизации и налога на имущество) – 104,6%;

- индекс цен на электрическую энергию (регулируемых тарифов и рыночных цен, для всех категорий потребителей, исключая население) – 103,4%.

4. Нормативы технологических затрат электрической энергии и (или) химических реагентов.

Планирование объемов электропотребления объектами хозяйственно-питьевого водоснабжения Структурного подразделения МГУ имени М.В. Ломоносова «Пансионат Буревестник» на 2015 год произведено с применением расчётной удельной нормы расхода электрической энергии на 1 м³ добываемой и транспортируемой воды. Величина расчётной удельной нормы расхода энергоресурса на 1 м³ воды составила 0,586 кВтч/м³.

Объем электропотребления объектами водоотведения Структурного подразделения МГУ имени М.В. Ломоносова «Пансионат Буревестник» на 2015 год определен на основании удельной нормы расхода электрической энергии на 1 м³ в размере 0,363 кВтч/м³.

Расходы на химические реагенты в расчет тарифа приняты согласно нормам хлорпоглощаемости, в соответствии со СНиП 2.04.03.85, СНиП 2.04.03.84.

5. Плановые и фактические значения целевых показателей деятельности регулируемых организаций (в случае их установления) по годам на период действия тарифов.

Водоснабжение:

Наименование показателя	Плановые значения показателей
Показатели качества питьевой воды	
1. Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0
2. Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0
Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения	
3. Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км	0
Показатели эффективности использования ресурсов	
4. Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть, %	0
5. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды, кВт*ч/куб.м*	0,586

* показатель рассчитан исходя из всего объема электропотребления предприятия без разделения по технологическим этапам (добыча, транспортировка питьевой воды) ввиду отсутствия соответствующего раздельного учета электрической энергии.

Водоотведение:

Наименование показателя	Плановые значения показателей
Показатели очистки сточных вод	
1. Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	0
2. Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для	0

централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения, %	
Показатели надежности и бесперебойности водоотведения	
3. Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, ед./км	0
Показатели эффективности использования ресурсов	
4. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт*ч/куб.м*	0,363

* показатель рассчитан исходя из всего объема электропотребления предприятия без разделения по технологическим этапам (очистка, транспортировка сточных вод) ввиду отсутствия соответствующего раздельного учета электрической энергии.

6. Долгосрочные параметры регулирования - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации.

Регулирование осуществляется без применения метода доходности инвестированного капитала или метода индексации. При регулировании применен метод экономически обоснованных расходов.

7. Стоимость, сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренных утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации, источники финансирования инвестиционной программы.

Отсутствует утвержденная инвестиционная программа.

8. Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки регулируемых организаций - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации.

Регулирование осуществляется без применения метода доходности инвестированного капитала или метода индексации.

9. Мероприятия, принятые в расчет при определении размера платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе установленной в индивидуальном порядке, с указанием стоимости этих мероприятий.

Размер платы за подключение не установлен.

По пятому вопросу повестки дня решили:

1. Установить тарифы на услуги холодного водоснабжения и водоотведения Структурного подразделения МГУ имени М.В. Ломоносова «Пансионат Буревестник» в следующих размерах:

	с 01.01.2015 по 30.06.2015		с 01.07.2015 по 31.12.2015	
	питьевая вода	водоотведение	питьевая вода	водоотведение
тариф (руб./м ³) без НДС	17,80	20,82	20,36	23,80
тариф для населения (руб./м ³) с	21,00	24,57	24,02	28,08

НДС				
-----	--	--	--	--

2. Управлению цен и тарифов администрации города Сочи:

2.1. Подготовить проект решения управления цен и тарифов администрации города Сочи об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для Структурного подразделения МГУ имени М.В. Ломоносова «Пансионат Буревестник».

2.2. После согласования и оформления в установленном порядке проекта решения управления цен и тарифов подготовить проект постановления администрации города Сочи об утверждении указанного решения.

Голосовали:

за – 6, против – нет, воздержались – нет, решение принято единогласно.

По шестому вопросу повестки дня.

Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для ООО «Свод Интеренешилл» на 2015 год.

1. Величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, принятая при расчете установленных тарифов, и основные статьи (группы) расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с классификацией расходов, определенной Основами ценообразования. Виды и величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении тарифов, с указанием оснований принятия такого решения.

Приказом Федеральной службы по тарифам от 11.10.2014 № 228-э/4 установлены предельные индексы максимально возможного изменения действующих тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на 2015 год в среднем по Краснодарскому краю в следующих размерах:

- с 01.01.2015 по 30.06.2015 – 100,0%;

- максимальная величина роста тарифов с 01.07.2015 по 31.12.2015 – 114,5%.

Во исполнение вышеуказанного приказа, величина необходимой валовой выручки для ООО «Свод Интеренешилл», принятая при расчете тарифов составит:

Водоснабжение:

- 2015 год - 8314,86 тыс. руб.;

- с 01.01.2015 по 30.06.2015 – 4157,46 тыс. руб.;

- с 01.07.2015 по 31.12.2015 – 4157,40 тыс. руб.

Водоотведение:

- 2015 год - 7808,62 тыс. руб.;

- с 01.01.2015 по 30.06.2015 – 3904,31 тыс. руб.;

- с 01.07.2015 по 31.12.2015 – 3904,31 тыс. руб.

Основные статьи расходов (2015 год).

тыс.руб.

№ п/п	Наименование статьи затрат	Водоснабжение			
		Данные орг-ция	Данные УЦиТ	Отклонение	Основание отклонения расходов
1	Производственные расходы	9 059,06	7618,79	1440,27	Расчет затрат на электроэнергию на 2015 год осуществлен исходя из удельной нормы расхода электрической энергии на 1 м3 и индекса роста платы за электрическую энергию в размере 1,084. Расчет затрат на оплату труда производственного персонала, на прочие производственные расходы произведен УЦиТ администрации города Сочи на основании фактически понесенных организацией затрат за 2013 год, индекса роста заработной платы в размере 1,05 и индекса роста потребительских цен в размере 1,046.
2	Ремонтные расходы	-	-	-	-
3	Административные расходы	-	-	-	-
4	Сбытовые расходы гарантирующей организации	-	-	-	-
5	Амортизация	-	-	-	-
6	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату	-	-	-	-
7	Расходы, связанные с уплатой налогов	453,89	453,89	0,00	-
8	Нормативная прибыль	21,83	242,18	220,35	Величина нормативной прибыли определена в соответствии с п. 31 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ РФ от 27.12.2013 №1746-э в размере 3%

тыс.руб.

№ п/п	Наименование статьи затрат	Водоотведение			
		Данные орг-ция	Данные УЦиТ	Отклонение	Основание отклонения расходов
1	Производственные расходы	7756,18	7464,81	291,37	Расчет затрат на электроэнергию на 2015 год осуществлен исходя из удельной нормы расхода электрической энергии на 1 м3 и индекса роста платы за электрическую энергию в размере 1,084. Расчет затрат на оплату труда производственного персонала, на прочие производственные расходы произведен УЦиТ администрации города Сочи на основании фактически понесенных организацией затрат за 2013 год, индекса роста заработной платы в размере 1,05 и индекса роста потребительских цен в размере 1,046.
2	Ремонтные расходы	-	-	-	-
3	Административные расходы	-	-	-	-
4	Сбытовые расходы гарантирующей организации	-	-	-	-
5	Амортизация	-	-	-	-
6	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату	-	-	-	-
7	Расходы, связанные с уплатой налогов	116,38	116,38	0,00	-
8	Нормативная прибыль	15,84	227,44	211,60	Величина нормативной прибыли определена в соответствии с п. 31 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ РФ

2. Объем отпуска воды и принятых сточных вод, на основании которых были рассчитаны установленные тарифы.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Утвержденный тариф	Факт 2013г.	План на регулируемый период	
					данные предприятия	данные УЦиГ
1.	Подъем воды	тыс.м3	302,7	279,62	335,7	335,7
2	Потери в сетях	%	0,0	0,0	0,0	0,0
		тыс.м3	0,0	0,0	0,0	0,0
3	Полезный отпуск	тыс.м3	291,4	268,3	321,7	321,7
4	Технологические нужды	тыс.м3	11,3	11,3	14,0	14,0
5	Внутрихозяйственный оборот	тыс.м3	208,3	192,7	208,3	208,3
6	Реализация услуг всего, в т.ч.:	тыс.м3	83,1	75,6	113,4	113,4
6.1	населению	тыс.м3	0,4	0,1	0,4	0,4
6.2	прочим	тыс.м3	82,7	75,5	113,0	113,0
6.3	бюджетным организациям					

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Утвержденный тариф	Факт 2013г.	План на регулируемый период	
					данные предприятия	данные УЦиГ
1.	Пропущено сточных вод	тыс.м3	164,6	188,5	164,6	164,6
2	Внутрихозяйственный оборот	тыс.м3	107,8	112,8	107,8	107,8
3	Реализация услуг всего, в т.ч.:	тыс.м3	56,8	75,7	56,8	56,8
3.1	населению	тыс.м3	0,4	0,2	0,4	0,4
3.2	прочим	тыс.м3	56,4	75,5	56,4	56,4
3.3	бюджетным организациям	тыс.м3				

3. Индекс потребительских цен, индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в очередном периоде регулирования.

Расчет тарифов на питьевую воду и водоотведение для ООО «Свод Интеренешнл» на 2015 год осуществлен в соответствии с информационным письмом Федеральной службы по тарифам Российской Федерации от 27.05.2014 года № СЗ-5824/5 «Об установлении предельных уровней тарифов на тепловую энергию и предельных индексов изменения тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на 2015 год»:

-индекс потребительских цен (для определения расходов на оплату труда и социальные выплаты) – 105,0%;

- индекс цен производителей промышленной продукции (для определения затрат по статьям условно-постоянных расходов, кроме оплаты труда, социальных выплат, амортизации и налога на имущество) – 104,6%;

- индекс цен на электрическую энергию (регулируемых тарифов и рыночных цен, для всех категорий потребителей, исключая население) – 108,4%.

4. Нормативы технологических затрат электрической энергии и (или) химических реагентов.

Планирование объемов электропотребления объектами хозяйственно-питьевого водоснабжения ООО «Свод Интеренешплл» на 2015 год произведено с применением расчётной удельной нормы расхода электрической энергии на 1 м³ добываемой и транспортируемой воды. Величина расчётной удельной нормы расхода энергоресурса на 1 м³ воды составила 0,4097 кВтч/м³.

Объем электропотребления объектами водоотведения ООО «Свод Интеренешплл» на 2015 год определен с применением удельной нормы расхода электрической энергии на 1 м³ в размере 1,2106 кВтч/м³.

Расходы на химические реагенты в расчет тарифа приняты согласно нормам хлорпоглощаемости, в соответствии со СНиП 2.04.03.85, СНиП 2.04.03.84.

5. Плановые и фактические значения целевых показателей деятельности регулируемых организаций (в случае их установления) по годам на период действия тарифов.

Водоснабжение:

Наименование показателя	Плановые значения показателей
Показатели качества питьевой воды	
1. Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0
2. Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0
Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения	
3. Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км	0
Показатели эффективности использования ресурсов	
4. Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть, %	0
5. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды, кВт*ч/куб.м*	0,4097

* показатель рассчитан исходя из всего объема электропотребления предприятия без разделения по технологическим этапам (добыча,

транспортировка питьевой воды) ввиду отсутствия соответствующего раздельного учета электрической энергии.

Водоотведение:

Наименование показателя	Плановые значения показателей
Показатели очистки сточных вод	
1. Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	0
2. Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения, %	0
Показатели надежности и бесперебойности водоотведения	
3. Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, ед./км	0
Показатели эффективности использования ресурсов	
4. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт*ч/куб.м*	1,2106

* показатель рассчитан исходя из всего объема электропотребления предприятия без разделения по технологическим этапам (очистка, транспортировка сточных вод) ввиду отсутствия соответствующего раздельного учета электрической энергии.

6. Долгосрочные параметры регулирования - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации.

Регулирование осуществляется без применения метода доходности инвестированного капитала или метода индексации. При регулировании применен метод экономически обоснованных расходов.

7. Стоимость, сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренных утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации, источники финансирования инвестиционной программы.

Отсутствует утвержденная инвестиционная программа.

8. Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки регулируемых организаций - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации.

Регулирование осуществляется без применения метода доходности инвестированного капитала или метода индексации.

9. Мероприятия, принятые в расчет при определении размера платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе установленной в индивидуальном порядке, с указанием стоимости этих мероприятий.

Размер платы за подключение не установлен.

По шестому вопросу повестки дня решили:

1. Установить тарифы на услуги холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Свод Интеренешнл» в следующих размерах:

	с 01.01.2015 по 30.06.2015		с 01.07.2015 по 31.12.2015	
	питьевая вода	водоотведение	питьевая вода	водоотведение
тариф (руб./м ³) без НДС	25,85	47,44	25,85	47,44
тариф для населения (руб./м ³) с НДС	30,50	55,98	30,50	55,98

2. Управлению цен и тарифов администрации города Сочи:

2.1. Подготовить проект решения управления цен и тарифов администрации города Сочи об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение ООО «Свод Интеренешнл».

2.2. После согласования и оформления в установленном порядке проекта решения управления цен и тарифов подготовить проект постановления администрации города Сочи об утверждении указанного решения.

Голосовали:

за – 6, против – нет, воздержались – нет, решение принято единогласно.

По седьмому вопросу повестки дня.

Об установлении тарифа на питьевую воду для ПВД Адлер Северо-Кавказского филиала ОАО «ФПК» на 2015 год.

1. Величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, принятая при расчете установленных тарифов, и основные статьи (группы) расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с классификацией расходов, определенной Основами ценообразования. Виды и величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении тарифов, с указанием оснований принятия такого решения.

Приказом Федеральной службы по тарифам от 11.10.2014 № 228-э/4 установлены предельные индексы максимально возможного изменения действующих тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на 2015 год в среднем по Краснодарскому краю в следующих размерах:

- с 01.01.2015 по 30.06.2015 – 100,0%;

- максимальная величина роста тарифов с 01.07.2015 по 31.12.2015 – 114,5%.

Во исполнение вышеуказанного приказа, величина необходимой валовой выручки для ПВД Адлер Северо-Кавказского филиала ОАО «ФПК», принятая при расчете тарифа составит:

Водоснабжение:

- 2015 год - 9034,66 тыс. руб.;

- с 01.01.2015 по 30.06.2015 – 4517,33 тыс. руб.;
- с 01.07.2015 по 31.12.2015 – 4517,33 тыс. руб.

Основные статьи расходов (2015 год).

№ п/п	Наименование статьи затрат	Водоснабжение			Основание отклонения расходов
		Данные орг-ции	Данные УЦиТ	Отклонение	
1	Производственные расходы	9799,37	4999,47	4799,90	Расчет затрат на электроэнергию на 2015 год осуществлен исходя из удельной нормы расхода электрической энергии на 1 м3 и индекса роста платы за электрическую энергию в размере 1,084. Расчет затрат на оплату труда производственного персонала, на прочие производственные расходы произведен УЦиТ администрации города Сочи на основании фактически понесенных организацией затрат за 2013 год, индекса роста заработной платы в размере 1,05 и индекса роста потребительских цен в размере 1,046. Сокращение расходов по статье «Реагенты» рассчитано на основании фактического среднего расхода реагента «Серебряный Дон» за 2013 год.
2	Ремонтные расходы	2025,99	1781,60	244,39	Расчет затрат на ремонтные расходы откорректирован по статье «Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала». Сумма определена исходя из фактически понесенных предприятием затрат за 2013 год и индекса роста заработной платы в размере 1,05.
3	Административные расходы	892,02	897,45	5,43	Расчет затрат на административные расходы включает затраты на оплату труда административного персонала. Сумма определена исходя из фактически понесенных предприятием затрат за 2013 год и индекса роста заработной платы в размере 1,05.
4	Сбытовые расходы гарантирующей организации	-	-	-	-
5	Амортизация	604,57	604,57	0,00	Сумма амортизационных отчислений включена в тариф на основании данных бухгалтерского учета.
6	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату	-	-	-	-
7	Расходы, связанные с уплатой налогов	488,43	488,43	0,00	-
8	Нормативная прибыль	49,65	263,15	213,50	Величина нормативной прибыли определена в соответствии с п. 31 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ РФ от 27.12.2013 №1746-з в размере 3%

2. Объем отпуска воды и принятых сточных вод, на основании которых были рассчитаны установленные тарифы.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Утвержденный тариф	Факт 2013г.	План на регулируемый период

					данные предприя- тия	данные УЦиТ
1.	Подъем воды	тыс.м3	420,0	403,3	402,4	402,4
2	Потери в сетях	%	0,0	0,0	0,0	0,0
		тыс.м3	0,0	0,0	0,0	0,0
3	Полезный отпуск	тыс.м3	420,0	403,3	402,4	402,4
4	Внутрихозяйственный оборот	тыс.м3	317,7	296,0	296,0	296,0
5	Реализация услуг всего, в т.ч.:	тыс.м3	102,3	107,3	106,4	106,4
5.1	населению	тыс.м3	9,2	12,2	12,2	12,2
5.2	прочим	тыс.м3	93,0	95,5	94,1	94,1
5.3	бюджетным организациям		0,1	0,1	0,1	0,1

3. Индекс потребительских цен, индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в очередном периоде регулирования.

Расчет тарифов на питьевую воду для ПВД Адлер Северо-Кавказского филиала ОАО «ФПК» на 2015 год осуществлен в соответствии с информационным письмом Федеральной службы по тарифам Российской Федерации от 27.05.2014 года № СЗ-5824/5 «Об установлении предельных уровней тарифов на тепловую энергию и предельных индексов изменения тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на 2015 год»:

-индекс потребительских цен (для определения расходов на оплату труда и социальные выплаты) – 105,0%;

- индекс цен производителей промышленной продукции (для определения затрат по статьям условно-постоянных расходов, кроме оплаты труда, социальных выплат, амортизации и налога на имущество) – 104,6%;

- индекс цен на электрическую энергию (регулируемых тарифов и рыночных цен, для всех категорий потребителей, исключая население) – 108,4%.

4. Нормативы технологических затрат электрической энергии и (или) химических реагентов.

Планирование объемов электропотребления объектами хозяйственно-питьевого водоснабжения ПВД Адлер Северо-Кавказского филиала ОАО «ФПК» на 2015 год произведено с применением расчётной удельной нормы расхода электрической энергии на 1 м3 добываемой и транспортируемой воды. Величина расчётной удельной нормы расхода энергоресурса на 1 м³ воды составила 0,4268 кВтч/м3.

Расходы на химические реагенты в расчет тарифа приняты согласно нормам хлорпоглощаемости, в соответствии со СНиП 2.04.03.85, СНиП 2.04.03.84. Величина расхода реагента «Серебряный Дон» определена на основании среднего показателя за 2013 год в размере 26,15 л/тыс.м3.

5. Плановые и фактические значения целевых показателей деятельности регулируемых организаций (в случае их установления) по годам на период действия тарифов.

Водоснабжение:

Наименование показателя	Плановые значения показателей
Показатели качества питьевой воды	
1. Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0
2. Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0
Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения	
3. Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км	0
Показатели эффективности использования ресурсов	
4. Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть, %	0
5. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды, кВт*ч/куб.м*	0,4268

* показатель рассчитан исходя из всего объема электропотребления предприятия без разделения по технологическим этапам (добыча, транспортировка питьевой воды) ввиду отсутствия соответствующего раздельного учета электрической энергии.

6. Долгосрочные параметры регулирования - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации.

Регулирование осуществляется без применения метода доходности инвестированного капитала или метода индексации. При регулировании применен метод экономически обоснованных расходов.

7. Стоймость, сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренных утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации, источники финансирования инвестиционной программы.

Отсутствует утвержденная инвестиционная программа.

8. Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки регулируемых организаций - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации.

Регулирование осуществляется без применения метода доходности инвестированного капитала или метода индексации.

9. Мероприятия, принятые в расчет при определении размера платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе установленной в индивидуальном порядке, с указанием стоимости этих мероприятий.

Размер платы за подключение не установлен.

По седьмому вопросу повестки дня решили:

1. Установить тарифы на услуги холодного водоснабжения ПВД Адлер Северо-Кавказского филиала ОАО «ФПК» в следующих размерах:

	с 01.01.2015 по 30.06.2015		с 01.07.2015 по 31.12.2015	
	питьевая вода	водоотведение	питьевая вода	водоотведение
тариф (руб./м ³) без НДС	22,45	-	22,45	-
тариф для населения (руб./м ³) с НДС	26,49	-	26,49	-

2. Управлению цен и тарифов администрации города Сочи:

2.1. Подготовить проект решения управления цен и тарифов администрации города Сочи об установлении тарифов на питьевую воду для ПВД Адлер Северо-Кавказского филиала ОАО «ФПК».

2.2. После согласования и оформления в установленном порядке проекта решения управления цен и тарифов подготовить проект постановления администрации города Сочи об утверждении указанного решения.

Голосовали:

за – 6, против – нет, воздержались – нет, решение принято единогласно.

По восьмому вопросу повестки дня.

Об установлении тарифа на питьевую воду для ООО ДЛЮК «Детство» на 2015 год.

1. Величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, принятая при расчете установленных тарифов, и основные статьи (группы) расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с классификацией расходов, определенной Основами ценообразования. Виды и величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении тарифов, с указанием оснований принятия такого решения.

Приказом Федеральной службы по тарифам от 11.10.2014 № 228-э/4 установлены предельные индексы максимально возможного изменения действующих тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на 2015 год в среднем по Краснодарскому краю в следующих размерах:

- с 01.01.2015 по 30.06.2015 – 100,0%;

- максимальная величина роста тарифов с 01.07.2015 по 31.12.2015 – 114,5%.

Во исполнение вышеуказанного приказа, величина необходимой валовой выручки для ООО ДЛЮК «Детство», принятая при расчете тарифа составит:

Водоснабжение:

- 2015 год - 778,04 тыс. руб;

- с 01.01.2015 по 30.06.2015 – 389,02 тыс. руб;

- с 01.07.2015 по 31.12.2015 – 389,02 тыс. руб.

Основные статьи расходов (2015 год).

тыс.руб.

№ п/п	Наименование статьи затрат	Водоснабжение			Основание отклонения расходов
		Данные орг-ции	Данные УЦиТ	Отклонение	
1	Производственные расходы	1168,62	727,24	441,38	Расчет затрат на электроэнергию на 2015 год осуществлен исходя из удельной нормы расхода электрической энергии на 1 м3 и индекса роста платы за электрическую энергию в размере 1,084. Расчет затрат на оплату труда производственного персонала произведен УЦиТ администрации города Сочи на основании штатного расписания организации и индекса роста заработной платы в размере 1,05. Прочие расходы отклонены в связи с отсутствием представленного экономического обоснования и подтверждающих документов.
2	Ремонтные расходы	38,00	0,00	38,00	Расходы отклонены в связи с отсутствием представленного экономического обоснования и подтверждающих документов.
3	Административные расходы	66,20	0,00	66,20	Расходы отклонены в связи с отсутствием представленного экономического обоснования и подтверждающих документов.
4	Сбытовые расходы гарантирующей организации	-	-	-	-
5	Амортизация	88,80	0,00	88,80	Амортизационные отчисления исключены в связи с истечением срока полезного использования основных средств.
6	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату	14,80	14,80	0,00	-
7	Расходы, связанные с уплатой налогов	21,60	13,34	8,26	Расходы откорректированы на основании данных о фактическом размере уплаченного водного налога.
8	Нормативная прибыль	66,50	22,66	43,84	Величина нормативной прибыли определена в соответствии с п. 31 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ РФ от 27.12.2013 №1746-э в размере 3%

2. Объем отпуска воды и принятых сточных вод, на основании которых были рассчитаны установленные тарифы.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Утвержденный тариф	Факт 2013	План на регулируемый период	
					данные предприятия	данные УЦиТ
1.	Подъем воды	тыс.м3	33,0	27,0	33,0	33,0
2	Потери в сетях	%	0,0	0,0	0,0	0,0
		тыс.м3	0,0	0,0	0,0	0,0
3	Полезный отпуск	тыс.м3	33,0	27,0	33,0	33,0
4	Внутрихозяйственный оборот	тыс.м3	27,0	6,0	6,0	6,0
5	Реализация услуг всего, в т.ч.:	тыс.м3	6,0	21,0	27,0	27,0
5.1	населению	тыс.м3	6,0	21,0	27,0	27,0
5.2	прочим	тыс.м3				
5.3	бюджетным организациям					

3. Индекс потребительских цен, индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в очередном периоде регулирования.

Расчет тарифов на питьевую воду для ООО ДЛОК «Детство» на 2015 год осуществлен в соответствии с информационным письмом Федеральной службы по тарифам Российской Федерации от 27.05.2014 года № СЗ-5824/5 «Об установлении предельных уровней тарифов на тепловую энергию и предельных индексов изменения тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на 2015 год»:

-индекс потребительских цен (для определения расходов на оплату труда и социальные выплаты) – 105,0%;

- индекс цен производителей промышленной продукции (для определения затрат по статьям условно-постоянных расходов, кроме оплаты труда, социальных выплат, амортизации и налога на имущество) – 104,6%;

- индекс цен на электрическую энергию (регулируемых тарифов и рыночных цен, для всех категорий потребителей, исключая население) – 108,4%.

4. Нормативы технологических затрат электрической энергии и (или) химических реагентов.

Планирование объемов электропотребления объектами хозяйственно-питьевого водоснабжения ООО ДЛОК «Детство» на 2015 год произведено с применением расчётной удельной нормы расхода электрической энергии на 1 м³ добываемой и транспортируемой воды. Величина расчётной удельной нормы расхода энергоресурса на 1 м³ воды составила 1,38 кВтч/м³.

Расходы на химические реагенты в расчет тарифа приняты согласно нормам хлорпоглощаемости, в соответствии со СНиП 2.04.03.85, СНиП 2.04.03.84.

5. Плановые и фактические значения целевых показателей деятельности регулируемых организаций (в случае их установления) по годам на период действия тарифов.

Водоснабжение:

Наименование показателя	Плановые значения показателей
Показатели качества питьевой воды	
1. Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0
2. Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0
Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения	
3. Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед/км	0
Показатели эффективности использования ресурсов	
4. Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть, %	0
5. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды, кВт*ч/куб.м*	1,38

* показатель рассчитан исходя из всего объема электропотребления предприятия без разделения по технологическим этапам (добыча, транспортировка питьевой воды) ввиду отсутствия соответствующего раздельного учета электрической энергии.

6. Долгосрочные параметры регулирования - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации.

Регулирование осуществляется без применения метода доходности инвестированного капитала или метода индексации. При регулировании применен метод экономически обоснованных расходов.

7. Стоймость, сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренных утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации, источники финансирования инвестиционной программы.

Отсутствует утвержденная инвестиционная программа.

8. Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки регулируемых организаций - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации.

Регулирование осуществляется без применения метода доходности инвестированного капитала или метода индексации.

9. Мероприятия, принятые в расчет при определении размера платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе установленной в индивидуальном порядке, с указанием стоимости этих мероприятий.

Размер платы за подключение не установлен.

По восьмому вопросу повестки дня решили:

1. Установить тарифы на услуги холодного водоснабжения ООО ДЛЮК «Детство» в следующих размерах:

	с 01.01.2015 по 30.06.2015		с 01.07.2015 по 31.12.2015	
	питьевая вода	водоотведение	питьевая вода	водоотведение
тариф (руб./м ³) без НДС	23,58	-	23,58	-
тариф для населения (руб./м ³) с НДС	23,58	-	23,58	-

2. Управлению цен и тарифов администрации города Сочи:

2.1. Подготовить проект решения управления цен и тарифов администрации города Сочи об установлении тарифов на питьевую воду для ООО ДЛЮК «Детство».

2.2. После согласования и оформления в установленном порядке проекта решения управления цен и тарифов подготовить проект постановления администрации города Сочи об утверждении указанного решения.

Голосовали:

за – 6, против – нет, воздержались – нет, решение принято единогласно.

По девятому вопросу повестки дня.

Об установлении тарифа на водоотведение для ООО «СХФ Верлюка» на 2015 год.

1. Величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, принятая при расчете установленных тарифов, и основные статьи (группы) расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с классификацией расходов, определенной Основами ценообразования. Виды и величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении тарифов, с указанием оснований принятия такого решения.

Приказом Федеральной службы по тарифам от 11.10.2014 № 228-э/4 установлены предельные индексы максимально возможного изменения действующих тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на 2015 год в среднем по Краснодарскому краю в следующих размерах:

- с 01.01.2015 по 30.06.2015 – 100,0%;

- максимальная величина роста тарифов с 01.07.2015 по 31.12.2015 – 114,5%.

Во исполнение вышеуказанного приказа, величина необходимой валовой выручки для ООО «СХФ Верлюка», принятая при расчете тарифа составит:

Водоотведение:

- 2015 год - 2749,16 тыс. руб.;
- с 01.01.2015 по 30.06.2015 – 1282,6 тыс. руб.;
- с 01.07.2015 по 31.12.2015 – 1466,56 тыс. руб.

Основные статьи расходов (2015 год).

тыс.руб.

№ п/п	Наименование статьи затрат	Водоотведение			Основание отклонения расходов
		Данные орг-ции	Данные УЦиТ	Отклонение	
1	Производственные расходы	2980,80	2134,03	846,77	Расчет затрат на электроэнергию на 2015 год осуществлен исходя из удельной нормы расхода электрической энергии на 1 м3 и индекса роста платы за электрическую энергию в размере 1,084. Расчет затрат на оплату труда производственного персонала, на прочие производственные расходы произведен УЦиТ администрации города Сочи на основании фактически понесенных организацией затрат за 2013 год, индекса роста заработной платы в размере 1,05 и индекса роста потребительских цен в размере 1,046.
2	Ремонтные расходы	34,86	10,76	24,10	Расходы рассчитаны на основании фактически понесенных организацией затрат в 2013 году и индексом роста потребительских цен в размере 1,046
3	Административные расходы	492,66	431,89	60,77	Расчет затрат на оплату труда административного персонала и прочие административные расходы произведен УЦиТ администрации города Сочи на основании фактически понесенных организацией затрат за 2013 год, индекса роста заработной платы в размере 1,05 и индекса роста потребительских цен в размере 1,046.
4	Сбытовые расходы гарантирующей организации	-	-	-	-
5	Амортизация	69,91	69,91	0,00	-
6	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату	-	-	-	-
7	Расходы, связанные с уплатой налогов	25,50	22,50	3,00	Расходы откорректированы на основании данных о фактических затратах на плату за негативное воздействие на окружающую среду.
8	Нормативная прибыль	0,00	80,07	80,07	Величина нормативной прибыли определена в соответствии с п. 31 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ РФ от 27.12.2013 №1746-э в размере 3%

2. Объем отпуска воды и принятых сточных вод, на основании которых были рассчитаны установленные тарифы.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Утвержденный тариф	Факт 2013г.	План на регулируемый период
-------	--------------------------	----------	--------------------	-------------	-----------------------------

					данные предприя- тия	данные УЦиГ
1.	Пропущено сточных вод	тыс.м ³	125,8	120,8	117,0	121,0
2	Собственное потребление	тыс.м ³	1,1	0,67	0,00	0,9
3	Реализация услуг всего, в т.ч.:	тыс.м ³	124,7	120,1	117,0	120,1
3.1	населению	тыс.м ³	95,9	103,6	103,6	103,6
3.2	прочим	тыс.м ³	26,7	14,3	11,2	14,3
3.3	бюджетным организациям	тыс.м ³	2,1	2,2	2,2	2,2

3. Индекс потребительских цен, индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в очередном периоде регулирования.

Расчет тарифов на водоотведение для ООО «СХФ Верлюка» на 2015 год осуществлен в соответствии с информационным письмом Федеральной службы по тарифам Российской Федерации от 27.05.2014 года № СЗ-5824/5 «Об установлении предельных уровней тарифов на тепловую энергию и предельных индексов изменения тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на 2015 год»:

- индекс потребительских цен (для определения расходов на оплату труда и социальные выплаты) – 105,0%;

- индекс цен производителей промышленной продукции (для определения затрат по статьям условно-постоянных расходов, кроме оплаты труда, социальных выплат, амортизации и налога на имущество) – 104,6%;

- индекс цен на электрическую энергию (регулируемых тарифов и рыночных цен, для всех категорий потребителей, исключая население) – 108,4%.

4. Нормативы технологических затрат электрической энергии и (или) химических реагентов.

Объем электропотребления объектами водоотведения ООО «СХФ Верлюка» на 2015 год определен с применением удельной нормы расхода электрической энергии на 1 м³ в размере 0,7654 кВтч/м³.

Расходы на химические реагенты в расчет тарифа приняты согласно нормам хлорпоглощаемости, в соответствии со СНиП 2.04.03.85, СНиП 2.04.03.84.

5. Плановые и фактические значения целевых показателей деятельности регулируемых организаций (в случае их установления) по годам на период действия тарифов.

Водоотведение:

Наименование показателя	Плановые значения показателей
Показатели очистки сточных вод	
1. Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или	0

бытовые системы водоотведения, %		
2. Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения, %		0
Показатели надежности и бесперебойности водоотведения		
3. Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, ед./км		0
Показатели эффективности использования ресурсов		
4. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт*ч/куб.м*		0,7654

* показатель рассчитан исходя из всего объема электропотребления предприятия без разделения по технологическим этапам (очистка, транспортировка сточных вод) ввиду отсутствия соответствующего раздельного учета электрической энергии.

6. Долгосрочные параметры регулирования - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации.

Регулирование осуществляется без применения метода доходности инвестированного капитала или метода индексации. При регулировании применен метод экономически обоснованных расходов.

7. Стоимость, сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренных утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации, источники финансирования инвестиционной программы.

Отсутствует утвержденная инвестиционная программа.

8. Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки регулируемых организаций - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации.

Регулирование осуществляется без применения метода доходности инвестированного капитала или метода индексации.

9. Мероприятия, принятые в расчет при определении размера платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе установленной в индивидуальном порядке, с указанием стоимости этих мероприятий.

Размер платы за подключение не установлен.

По девятому вопросу повестки дня решили:

1. Установить тарифы на услуги водоотведения ООО «СХФ Верлюка» в следующих размерах:

	с 01.01.2015 по 30.06.2015		с 01.07.2015 по 31.12.2015	
	питьевая вода	водоотведение	питьевая вода	водоотведение
тариф (руб./м ³) без НДС	-	21,20	-	24,24

тариф для населения (руб./м ³) с НДС	-	21,20	-	24,24
---	---	-------	---	-------

2. Управлению цен и тарифов администрации города Сочи:

2.1. Подготовить проект решения управления цен и тарифов администрации города Сочи об установлении тарифов на водоотведение для ООО «СХФ Верлюка».

2.2. После согласования и оформления в установленном порядке проекта решения управления цен и тарифов подготовить проект постановления администрации города Сочи об утверждении указанного решения.

Голосовали:

за – 6, против – нет, воздержались – нет, решение принято единогласно.

По десятому вопросу повестки дня.

Об установлении тарифа на водоотведение для ОАО «Санаторий «Магадан» на 2015 год.

1. Величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, принятая при расчете установленных тарифов, и основные статьи (группы) расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с классификацией расходов, определенной Основами ценообразования. Виды и величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении тарифов, с указанием оснований принятия такого решения.

Приказом Федеральной службы по тарифам от 11.10.2014 № 228-э/4 установлены предельные индексы максимально возможного изменения действующих тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на 2015 год в среднем по Краснодарскому краю в следующих размерах:

- с 01.01.2015 по 30.06.2015 – 100,0%;

- максимальная величина роста тарифов с 01.07.2015 по 31.12.2015 – 114,5%.

Во исполнение вышеуказанного приказа, величина необходимой валовой выручки для ОАО «Санаторий «Магадан», принятая при расчете тарифа составит:

Водоотведение:

- 2015 год - 5287,81 тыс.руб;

- с 01.01.2015 по 30.06.2015 – 2466,33 тыс. руб;

- с 01.07.2015 по 31.12.2015 – 2821,48 тыс. руб.

Основные статьи расходов (2015год).

№ п/п	Наименование статьи затрат	Водоотведение			Основание отклонения расходов
		Данные орг-ции	Данные УЦиТ	Отклонение	
1	Производственные расходы	4436,61	3578,20	858,41	Расчет затрат на электроэнергию на 2015 год осуществлен исходя из удельной нормы расхода электрической энергии на 1 м ³ и индекса роста платы за электрическую энергию в размере 1,084.

тыс.руб.

					Расчет затрат на оплату труда производственного персонала, на прочие производственные расходы произведен УЦиТ администрации города Сочи на основании фактически понесенных организацией затрат за 2013 год, индекса роста заработной платы в размере 1,05 и индекса роста потребительских цен в размере 1,046.
2	Ремонтные расходы	938,64	227,18	711,46	Расходы рассчитаны на основании фактически понесенных организацией затрат в 2013 году и индексом роста потребительских цен в размере 1,046
3	Административные расходы	430,78	339,89	90,89	Расчет затрат на оплату труда административного персонала произведен УЦиТ администрации города Сочи на основании фактически понесенных организацией затрат за 2013 год и индекса роста заработной платы в размере 1,05.
4	Сбытовые расходы гарантирующей организации	-	-	-	-
5	Амортизация	809,70	809,70	0,00	-
6	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату	51,97	51,97	0,00	-
7	Расходы, связанные с уплатой налогов	126,85	126,85	0,00	-
8	Нормативная прибыль	0,00	154,01	154,01	Величина нормативной прибыли определена в соответствии с п. 31 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ РФ от 27.12.2013 №1746-э в размере 3%

2. Объем отпуска воды и принятых сточных вод, на основании которых были рассчитаны установленные тарифы.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Утвержденный тариф	Факт 2013	План на регулируемый период	
					данные предприятия	данные УЦиТ
1.	Пропущено сточных вод	тыс.м ³	235,0	189,3	220,0	235,0
2	Внутрихозяйственный оборот	тыс.м ³	105,0	81,1	110,0	110,0
3	Реализация услуг всего, в т.ч.:	тыс.м ³	130,0	99,0	110,0	125,0
3.1	населению	тыс.м ³	17,2	6,6	8,0	11,2
3.2	прочим	тыс.м ³	76,8	64,2	65,0	76,8
3.3	бюджетным организациям	тыс.м ³	36,0	37,4	37,0	37,0

3. Индекс потребительских цен, индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в очередном периоде регулирования.

Расчет тарифов на водоотведение для ОАО «Санаторий «Магадан» на 2015 год осуществлен в соответствии с информационным письмом Федеральной службы по тарифам Российской Федерации от 27.05.2014 года № СЗ-5824/5 «Об установлении предельных уровней тарифов на тепловую энергию и

предельных индексов изменения тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на 2015 год:

-индекс потребительских цен (для определения расходов на оплату труда и социальные выплаты) – 105,0%;

- индекс цен производителей промышленной продукции (для определения затрат по статьям условно-постоянных расходов, кроме оплаты труда, социальных выплат, амортизации и налога на имущество) – 104,6%;

- индекс цен на электрическую энергию (регулируемых тарифов и рыночных цен, для всех категорий потребителей, исключая население) – 108,4%.

4. Нормативы технологических затрат электрической энергии и (или) химических реагентов.

Объем электропотребления объектами водоотведения ОАО «Санаторий «Магадан» на 2015 год с применением удельной нормы расхода электрической энергии на 1 м³ в размере 2,49 кВтч/м³.

Расходы на химические реагенты в расчет тарифа приняты согласно нормам хлорпоглощаемости, в соответствии со СНиП 2.04.03.85, СНиП 2.04.03.84.

5. Плановые и фактические значения целевых показателей деятельности регулируемых организаций (в случае их установления) по годам на период действия тарифов.

Водоотведение:

Наименование показателя	Плановые значения показателей
Показатели очистки сточных вод	
1. Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	0
2. Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения, %	0
Показатели надежности и бесперебойности водоотведения	
3. Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, ед./км	0
Показатели эффективности использования ресурсов	
4. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт*ч/куб.м*	2,49

* показатель рассчитан исходя из всего объема электропотребления предприятия без разделения по технологическим этапам (очистка, транспортировка сточных вод) ввиду отсутствия соответствующего раздельного учета электрической энергии.

6. Долгосрочные параметры регулирования - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации.

Регулирование осуществляется без применения метода доходности инвестированного капитала или метода индексации. При регулировании применен метод экономически обоснованных расходов.

7. Стоимость, сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренных утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации, источники финансирования инвестиционной программы.

Отсутствует утвержденная инвестиционная программа.

8. Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки регулируемых организаций - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации.

Регулирование осуществляется без применения метода доходности инвестированного капитала или метода индексации.

9. Мероприятия, принятые в расчет при определении размера платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе установленной в индивидуальном порядке, с указанием стоимости этих мероприятий.

Размер платы за подключение не установлен.

По десятому вопросу повестки дня решили:

1. Установить тарифы на услуги водоотведения ОАО «Санаторий «Магадан» в следующих размерах:

	с 01.01.2015 по 30.06.2015		с 01.07.2015 по 31.12.2015	
	питьевая вода	водоотведение	питьевая вода	водоотведение
тариф (руб./м ³) без НДС	-	20,99	-	24,01
тариф для населения (руб./м ³) с НДС	-	24,77	-	28,33

2. Управлению цен и тарифов администрации города Сочи:

2.1. Подготовить проект решения управления цен и тарифов администрации города Сочи об установлении тарифов на водоотведение для ОАО «Санаторий «Магадан».

2.2. После согласования и оформления в установленном порядке проекта решения управления цен и тарифов подготовить проект постановления администрации города Сочи об утверждении указанного решения.

Голосовали:

за – 6, против – нет, воздержались – нет, решение принято единогласно.

По одиннадцатому вопросу повестки дня.

Об установлении тарифа на водоотведение для ЗАО «Черноморец» на 2015 год.

1. Величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, принятая при расчете установленных тарифов, и основные статьи (группы) расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с классификацией расходов, определенной Основами ценообразования. Виды и величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении тарифов, с указанием оснований принятия такого решения.

Приказом Федеральной службы по тарифам от 11.10.2014 № 228-э/4 установлены предельные индексы максимально возможного изменения действующих тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на 2015 год в среднем по Краснодарскому краю в следующих размерах:

- с 01.01.2015 по 30.06.2015 – 100,0%;
- максимальная величина роста тарифов с 01.07.2015 по 31.12.2015 – 114,5%.

Во исполнение вышеуказанного приказа, величина необходимой валовой выручки для ЗАО «Черноморец», принятая при расчете тарифа составит:

Водоотведение:

- 2015 год - 2010,23 тыс.руб;
- с 01.01.2015 по 30.06.2015 – 937,62 тыс.руб;
- с 01.07.2015 по 31.12.2015 – 1072,61 тыс. руб.

Основные статьи расходов (2015год).

№ п/п	Наименование статьи затрат	Водоотведение			Основание отклонения расходов
		Данные орг-ции	Данные УЦиТ	Отклонение	
1	Производственные расходы	2213,82	1642,42	571,40	Расчет затрат на электроэнергию на 2015 год осуществлен исходя из удельной нормы расхода электрической энергии на 1 м3 и индекса роста платы за электрическую энергию в размере 1,084. Расчет затрат на оплату труда производственного персонала, на прочие производственные расходы произведен УЦиТ администрации города Сочи на основании фактически понесенных организацией затрат за 2013 год, индекса роста заработной платы в размере 1,05 и индекса роста потребительских цен в размере 1,046.
2	Ремонтные расходы	18,76	18,76	0,00	
3	Административные расходы	629,66	232,84	396,82	Расчет затрат на оплату труда административного персонала и прочие административные расходы произведен УЦиТ администрации города Сочи на основании фактически понесенных организацией затрат за 2013 год и индекса роста заработной платы в размере 1,05 и индекса роста потребительских цен в размере 1,046.
4	Сбытовые расходы гарантирующей	-	-	-	

тыс.руб.

организации					
5	Амортизация	40,70	40,70	0,00	-
6	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату	-	-	-	-
7	Расходы, связанные с уплатой налогов	19,00	16,96	2,04	Расходы откорректированы на основании данных о фактических затратах на плату за негативное воздействие на окружающую среду.
8	Нормативная прибыль	0,00	58,55	58,55	Величина нормативной прибыли определена в соответствии с п. 31 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ РФ от 27.12.2013 №1746-э в размере 3%

2. Объем отпуска воды и принятых сточных вод, на основании которых были рассчитаны установленные тарифы.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Утвержденный тариф	Факт 2013г.	План на регулируемый период	
					данные предприятия	данные УЦиГ
1.	Пропущено сточных вод	тыс.м3	124,6	118,7	118,7	124,6
2	Внутрихозяйственный оборот	тыс.м3	1,7	1,7	1,7	1,7
3	Реализация услуг всего, в т.ч.:	тыс.м3	122,9	117,0	117,0	122,9
3.1	населению	тыс.м3	95,2	80,7	80,7	95,2
3.2	прочим	тыс.м3	17,6	28,1	28,1	17,6
3.3	бюджетным организациям	тыс.м3	10,1	8,2	8,2	10,1

3. Индекс потребительских цен, индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в очередном периоде регулирования.

Расчет тарифов на водоотведение для ЗАО «Черноморец» на 2015 год осуществлен в соответствии с информационным письмом Федеральной службы по тарифам Российской Федерации от 27.05.2014 года № СЗ-5824/5 «Об установлении предельных уровней тарифов на тепловую энергию и предельных индексов изменения тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на 2015 год»:

- индекс потребительских цен (для определения расходов на оплату труда и социальные выплаты) – 105,0%;

- индекс цен производителей промышленной продукции (для определения затрат по статьям условно-постоянных расходов, кроме оплаты труда, социальных выплат, амортизации и налога на имущество) – 104,6%;

- индекс цен на электрическую энергию (регулируемых тарифов и рыночных цен, для всех категорий потребителей, исключая население) – 108,4%.

4. Нормативы технологических затрат электрической энергии и (или) химических реагентов.

Объем электропотребления объектами водоотведения ЗАО «Черноморец» на 2015 год определен с применением удельной нормы расхода электрической энергии на 1 м³ в размере 1,106 кВтч/м³.

Расходы на химические реагенты в расчет тарифа приняты согласно нормам хлорпоглащаемости, в соответствии со СНиП 2.04.03.85, СНиП 2.04.03.84.

5. Плановые и фактические значения целевых показателей деятельности регулируемых организаций (в случае их установления) по годам на период действия тарифов.

Водоотведение:

Наименование показателя	Плановые значения показателей
Показатели очистки сточных вод	
1. Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	0
2. Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения, %	0
Показатели надежности и бесперебойности водоотведения	
3. Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, ед./км	0
Показатели эффективности использования ресурсов	
4. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт*ч/куб.м*	1,106

* показатель рассчитан исходя из всего объема электропотребления предприятия без разделения по технологическим этапам (очистка, транспортировка сточных вод) ввиду отсутствия соответствующего раздельного учета электрической энергии.

6. Долгосрочные параметры регулирования - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации.

Регулирование осуществляется без применения метода доходности инвестированного капитала или метода индексации. При регулировании применен метод экономически обоснованных расходов.

7. Стоимость, сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренных утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации, источники финансирования инвестиционной программы.

Отсутствует утвержденная инвестиционная программа.

8. Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки регулируемых организаций - в случаях,

когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации.

Регулирование осуществляется без применения метода доходности инвестированного капитала или метода индексации.

9. Мероприятия, принятые в расчет при определении размера платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе установленной в индивидуальном порядке, с указанием стоимости этих мероприятий.

Размер платы за подключение не установлен.

По одиннадцатому вопросу повестки дня решили:

1. Установить тарифы на услуги водоотведения ЗАО «Черноморец» в следующих размерах:

	с 01.01.2015 по 30.06.2015		с 01.07.2015 по 31.12.2015	
	питьевая вода	водоотведение	питьевая вода	водоотведение
тариф (руб./м ³) без НДС	-	15,05	-	17,22
тариф для населения (руб./м ³) с НДС	-	15,05	-	17,22

2. Управлению цен и тарифов администрации города Сочи:

2.1. Подготовить проект решения управления цен и тарифов администрации города Сочи об установлении тарифов на водоотведение для ЗАО «Черноморец».

2.2. После согласования и оформления в установленном порядке проекта решения управления цен и тарифов подготовить проект постановления администрации города Сочи об утверждении указанного решения.

Голосовали:

за – 6, против – нет, воздержались – нет, решение принято единогласно.

По двенадцатому вопросу повестки дня.

Об установлении тарифа на водоотведение для ОАО «Пансионат «Лучезарный» на 2015 год.

1. Величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, принятая при расчете установленных тарифов, и основные статьи (группы) расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с классификацией расходов, определенной Основами ценообразования. Виды и величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении тарифов, с указанием оснований принятия такого решения.

Приказом Федеральной службы по тарифам от 11.10.2014 № 228-з/4 установлены предельные индексы максимально возможного изменения действующих тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на 2015 год в среднем по Краснодарскому краю в следующих размерах:

- с 01.01.2015 по 30.06.2015 – 100,0%;

- максимальная величина роста тарифов с 01.07.2015 по 31.12.2015 – 114,5%.

Во исполнение вышеуказанного приказа, величина необходимой валовой выручки для ОАО «Пансионат «Лучезарный» принятая при расчете тарифа составит:

Водоотведение:

- 2015 год - 2982,02 тыс.руб;

- с 01.01.2015 по 30.06.2015 – 1390,87 тыс руб;

- с 01.07.2015 по 31.12.2015 – 1591,15 тыс. руб.

Основные статьи расходов (2015год).

№ п/п	Наименование статьи затрат	Водоотведение			
		Данные орг-ции	Данные УЦиТ	Отклонение	Основание отклонения расходов
1	Производственные расходы	2015,00	2029,21	14,21	Расчет затрат на электроэнергию на 2015 год осуществлен исходя из удельной нормы расхода электрической энергии на 1 м ³ и индекса роста платы за электрическую энергию в размере 1,084. Увеличение затрат связано с изменением планируемого объема приема сточных вод. Расчет затрат на оплату труда производственного персонала, на прочие производственные расходы произведен УЦиТ администрации города Сочи на основании фактически понесенных организацией затрат за 2013 год, индекса роста заработной платы в размере 1,05 и индекса роста потребительских цен в размере 1,046.
2	Ремонтные расходы	615,0	207,03	407,97	Снижение расходов связано с отсутствием представленных экономических оснований для включения расходов.
3	Административные расходы	5,0	5,0	0,00	-
4	Сбытовые расходы гарантирующей организации	-	-	-	-
5	Амортизация	654,00	654,00	0,00	-
6	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату	-	-	-	-
7	Расходы, связанные с уплатой налогов	-	-	-	-
8	Нормативная прибыль	31,00	86,86	55,86	Величина нормативной прибыли определена в соответствии с п. 31 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ РФ от 27.12.2013 №1746-э в размере 3%

2. Объем отпуска воды и принятых сточных вод, на основании которых были рассчитаны установленные тарифы.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Утвержденный тариф	Факт 2013г.	План на регулируемый период	
					данные предприятия	данные УЦиТ

1.	Пропущено сточных вод	тыс.м3	140,0	82,3	83,0	122,8
2	Внутрихозяйственный оборот	тыс.м3	34,0	0,0	0,0	0,00
3	Реализация услуг всего, в т.ч.:	тыс.м3	106,0	82,3	122,8	122,8
3.1	населению	тыс.м3	4,3	8,1	10,0	10,0
3.2	прочим	тыс.м3	107,7	74,2	73,0	112,8
3.3	бюджетным организациям	тыс.м3				

3. Индекс потребительских цен, индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в очередном периоде регулирования.

Расчет тарифов на водоотведение для ОАО «Пансионат «Лучезарный» на 2015 год осуществлен в соответствии с информационным письмом Федеральной службы по тарифам Российской Федерации от 27.05.2014 года № СЗ-5824/5 «Об установлении предельных уровней тарифов на тепловую энергию и предельных индексов изменения тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на 2015 год»:

- индекс потребительских цен (для определения расходов на оплату труда и социальные выплаты) – 105,0%;

- индекс цен производителей промышленной продукции (для определения затрат по статьям условно-постоянных расходов, кроме оплаты труда, социальных выплат, амортизации и налога на имущество) – 104,6%;

- индекс цен на электрическую энергию (регулируемых тарифов и рыночных цен, для всех категорий потребителей, исключая население) – 108,4%.

4. Нормативы технологических затрат электрической энергии и (или) химических реагентов.

Объем электропотребления объектами водоотведения ОАО «Пансионат «Лучезарный» на 2015 год определен с учетом удельной нормы расхода электрической энергии на 1 м3 в размере 1,108 кВтч/м3.

Расходы на химические реагенты в расчет тарифа приняты согласно нормам хлоропоглащаемости, в соответствии со СНиП 2.04.03.85, СНиП 2.04.03.84.

5. Плановые и фактические значения целевых показателей деятельности регулируемых организаций (в случае их установления) по годам на период действия тарифов.

Водоотведение:

Наименование показателя	Плановые значения показателей
Показатели очистки сточных вод	
1. Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	0
2. Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения, %	0

Показатели надежности и бесперебойности водоотведения	
3. Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, ед./км	0
Показатели эффективности использования ресурсов	
4. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт*ч/куб.м*	1,108

* показатель рассчитан исходя из всего объема электропотребления предприятия без разделения по технологическим этапам (очистка, транспортировка сточных вод) ввиду отсутствия соответствующего раздельного учета электрической энергии.

6. Долгосрочные параметры регулирования - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации.

Регулирование осуществляется без применения метода доходности инвестированного капитала или метода индексации. При регулировании применен метод экономически обоснованных расходов.

7. Стоимость, сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренных утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации, источники финансирования инвестиционной программы.

Отсутствует утвержденная инвестиционная программа.

8. Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки регулируемых организаций - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации.

Регулирование осуществляется без применения метода доходности инвестированного капитала или метода индексации.

9. Мероприятия, принятые в расчет при определении размера платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе установленной в индивидуальном порядке, с указанием стоимости этих мероприятий.

Размер платы за подключение не установлен.

По двенадцатому вопросу повестки дня решили:

1. Установить тарифы на услуги водоотведения ОАО «Пансионат «Лучезарный» в следующих размерах:

	с 01.01.2015 по 30.06.2015		с 01.07.2015 по 31.12.2015	
	питьевая вода	водоотведение	питьевая вода	водоотведение
тариф (руб./м ³) без НДС	-	22,65	-	25,91
тариф для населения (руб./м ³) с НДС	-	26,73	-	30,57

2. Управлению цен и тарифов администрации города Сочи:

2.1. Подготовить проект решения управления цен и тарифов администрации города Сочи об установлении тарифов на водоотведение для ОАО «Пансионат «Лучезарный».

2.2. После согласования и оформления в установленном порядке проекта решения управления цен и тарифов подготовить проект постановления администрации города Сочи об утверждении указанного решения.

Голосовали:

за – 6, против – нет, воздержались – нет, решение принято единогласно.

По тринадцатому вопросу повестки дня.

Об установлении тарифа на водоотведение для базы отдыха «Слава Черноморья» филиал ОАО «Ульяновсккурорт» на 2015 год.

1. Величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, принятая при расчете установленных тарифов, и основные статьи (группы) расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с классификацией расходов, определенной Основами ценообразования. Виды и величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении тарифов, с указанием оснований принятия такого решения.

Приказом Федеральной службы по тарифам от 11.10.2014 № 228-э/4 установлены предельные индексы максимально возможного изменения действующих тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на 2015 год в среднем по Краснодарскому краю в следующих размерах:

- с 01.01.2015 по 30.06.2015 – 100,0%;
- максимальная величина роста тарифов с 01.07.2015 по 31.12.2015 – 114,5%.

Во исполнение вышеуказанного приказа, величина необходимой валовой выручки для базы отдыха «Слава Черноморья» филиал ОАО «Ульяновсккурорт», принятая при расчете тарифа составит:

Водоотведение:

- 2015 год - 3723,56 тыс.руб;
- с 01.01.2015 по 30.06.2015 – 1738,85 тыс руб;
- с 01.07.2015 по 31.12.2015 – 1984,71 тыс. руб.

Основные статьи расходов (2015год).

тыс.руб.

№ п/п	Наименование статьи затрат	Водоотведение			Основание отклонения расходов
		Данные орг-ции	Данные УЦиТ	Отклонение	
1	Производственные расходы	2190,08	2150,83	39,25	Расчет затрат на электроэнергию на 2015 год осуществлен исходя из удельной нормы расхода электрической энергии на 1 м3 и индекса роста платы за электрическую энергию в размере 1,084. Расчет затрат на оплату труда производственного персонала, на прочие производственные расходы произведен УЦиТ администрации города Сочи на основании фактически понесенных

					организацией затрат за 2013 год, индекса роста заработной платы в размере 1,05 и индекса роста потребительских цен в размере 1,046.
2	Ремонтные расходы	-	-	-	-
3	Административные расходы	87,60	87,60	0,00	-
4	Сбытовые расходы гарантирующей организации	-	-	-	-
5	Амортизация	639,10	639,10	0,00	-
6	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату	397,28	397,28	0,00	-
7	Расходы, связанные с уплатой налогов	360,77	340,30	20,47	Расходы откорректированы в связи с исключением затрат на налог на прибыль
8	Нормативная прибыль	0,00	108,45	108,45	Величина нормативной прибыли определена в соответствии с п. 31 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ РФ от 27.12.2013 №1746-э в размере 3%

2. Объем отпуска воды и принятых сточных вод, на основании которых были рассчитаны установленные тарифы.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Утвержденный тариф	Факт 2013г.	План на регулируемый период	
					данные предприятия	данные УЦиТ
1.	Пропущено сточных вод	тыс.м3	106,3	51,7	126,6	126,6
2	Внутрихозяйственный оборот	тыс.м3	3,5	3,5	3,5	3,5
3	Реализация услуг всего, в т.ч.:	тыс.м3	102,8	48,2	123,1	123,1
3.1	населению	тыс.м3	44,2	39,8	48,1	48,1
3.2	прочим	тыс.м3	58,0	8,4	75,0	75,0
3.3	бюджетным организациям	тыс.м3				

3. Индекс потребительских цен, индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в очередном периоде регулирования.

Расчет тарифов на водоотведение для базы отдыха «Слава Черноморья» филиал ОАО «Ульяновсккурорт» на 2015 год осуществлен в соответствии с информационным письмом Федеральной службы по тарифам Российской Федерации от 27.05.2014 года № СЗ-5824/5 «Об установлении предельных уровней тарифов на тепловую энергию и предельных индексов изменения тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на 2015 год»:

- индекс потребительских цен (для определения расходов на оплату труда и социальные выплаты) – 105,0%;

- индекс цен производителей промышленной продукции (для определения затрат по статьям условно-постоянных расходов, кроме оплаты труда, социальных выплат, амортизации и налога на имущество) – 104,6%;

- индекс цен на электрическую энергию (регулируемых тарифов и рыночных цен, для всех категорий потребителей, исключая население) – 108,4%.

4. Нормативы технологических затрат электрической энергии и (или) химических реагентов.

Объем электропотребления объектами водоотведения базы отдыха «Слава Черноморья» филиал ОАО «Ульяновсккурорт» на 2015 год определен с применением удельной нормы расхода электрической энергии на 1 м³ в размере 1,308 кВтч/м³.

Расходы на химические реагенты в расчет тарифа приняты согласно нормам хлорпоглощаемости, в соответствии со СНиП 2.04.03.85, СНиП 2.04.03.84.

5. Плановые и фактические значения целевых показателей деятельности регулируемых организаций (в случае их установления) по годам на период действия тарифов.

Водоотведение:

Наименование показателя	Плановые значения показателей
Показатели очистки сточных вод	
1. Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	0
2. Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения, %	0
Показатели надежности и бесперебойности водоотведения	
3. Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, ед./км	0
Показатели эффективности использования ресурсов	
4. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт*ч/куб.м*	1,308

* показатель рассчитан исходя из всего объема электропотребления предприятия без разделения по технологическим этапам (очистка, транспортировка сточных вод) ввиду отсутствия соответствующего раздельного учета электрической энергии.

6. Долгосрочные параметры регулирования - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации.

Регулирование осуществляется без применения метода доходности инвестированного капитала или метода индексации. При регулировании применен метод экономически обоснованных расходов.

7. Стоимость, сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренных утвержденной инвестиционной

программой регулируемой организации, источники финансирования инвестиционной программы.

Отсутствует утвержденная инвестиционная программа.

8. Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки регулируемых организаций - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации.

Регулирование осуществляется без применения метода доходности инвестированного капитала или метода индексации.

9. Мероприятия, принятые в расчет при определении размера платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе установленной в индивидуальном порядке, с указанием стоимости этих мероприятий.

Размер платы за подключение не установлен.

По тринадцатому вопросу повестки дня решили:

1. Установить тарифы на услуги водоотведения базы отдыха «Слава Черноморья» филиал ОАО «Ульяновсккурорт» в следующих размерах:

	с 01.01.2015 по 30.06.2015		с 01.07.2015 по 31.12.2015	
	питьевая вода	водоотведение	питьевая вода	водоотведение
тариф (руб./м ³) без НДС	-	27,47	-	31,35
тариф для населения (руб./м ³) с НДС	-	32,41	-	36,99

2. Управлению цен и тарифов администрации города Сочи:

2.1. Подготовить проект решения управления цен и тарифов администрации города Сочи об установлении тарифов на водоотведение для базы отдыха «Слава Черноморья» филиал ОАО «Ульяновсккурорт».

2.2. После согласования и оформления в установленном порядке проекта решения управления цен и тарифов подготовить проект постановления администрации города Сочи об утверждении указанного решения.

Голосовали:

за – 6, против – нет, воздержались – нет, решение принято единогласно.

По четырнадцатому вопросу повестки дня.

Об установлении тарифов на транспортировку воды и транспортировку сточных вод для ФГБУ ДДС им. Н.А. Семашко на 2015 год.

1. Величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, принятая при расчете установленных тарифов, и основные статьи (группы) расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с классификацией расходов, определенной Основами ценообразования. Виды и величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении тарифов, с указанием оснований принятия такого решения.

Приказом Федеральной службы по тарифам от 11.10.2014 № 228-э/4 установлены предельные индексы максимально возможного изменения действующих тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на 2015 год в среднем по Краснодарскому краю в следующих размерах:

- с 01.01.2015 по 30.06.2015 – 100,0%;
- максимальная величина роста тарифов с 01.07.2015 по 31.12.2015 – 114,5%.

Во исполнение вышеуказанного приказа, величина необходимой валовой выручки для ФГБУ ДДС им. Н.А. Семашко, принятая при расчете тарифа составит:

Водоснабжение:

- 2015 год - 723,55 тыс. руб.;
- с 01.01.2015 по 30.06.2015 – 337,46 тыс. руб.;
- с 01.07.2015 по 31.12.2015 – 386,09 тыс. руб.

Водоотведение:

- 2015 год - 918,34 тыс. руб.;
- с 01.01.2015 по 30.06.2015 – 428,40 тыс. руб.;
- с 01.07.2015 по 31.12.2015 – 489,94 тыс. руб.

Основные статьи расходов (2015год).

тыс.руб.

№ п/п	Наименование статьи затрат	Транспортировка воды			
		Данные орг-ции	Данные УЦиТ	Отклонение	
				Основание отклонения расходов	
1	Производственные расходы	731,56	630,67	100,89	Расчет затрат на электроэнергию на 2015 год осуществлен исходя из удельной нормы расхода электрической энергии на 1 м ³ и индекса роста платы за электрическую энергию в размере 1,084. Расчет затрат на оплату труда производственного персонала, на прочие производственные расходы произведен УЦиТ администрации города Сочи на основании фактически понесенных организацией затрат за 2013 год, индекса роста заработной платы в размере 1,05 и индекса роста потребительских цен в размере 1,046.
2	Ремонтные расходы	70,00	27,51	42,49	Расходы откорректированы на основании фактически понесенных организацией затрат за 2013 год и индекса роста потребительских цен в размере 1,046.
3	Административные расходы	-	-	-	-
4	Сбытовые расходы гарантирующей организации	-	-	-	-
5	Амортизация	44,30	44,30	0,00	-
6	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату	-	-	-	-
7	Расходы, связанные с уплатой налогов	-	-	-	-
8	Нормативная прибыль	29,36	21,07	8,29	Величина нормативной прибыли определена в соответствии с п. 31 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ РФ от 27.12.2013 №1746-э в размере 3%

№ п/п	Наименование статьи затрат	Транспортировка сточных вод			Основание отклонения расходов
		Данные орг-ции	Данные УЦиТ	Отклонение	
1	Производственные расходы	959,67	728,38	231,29	Расчет затрат на электроэнергию на 2015 год осуществлен исходя из удельной нормы расхода электрической энергии на 1 м ³ и индекса роста платы за электрическую энергию в размере 1,084. Расчет затрат на оплату труда производственного персонала, произведен УЦиТ администрации города Сочи на основании экономически обоснованных затрат на оплату труда и индекса роста заработной платы в размере 1,05. Прочие производственные расходы рассчитаны на основании фактически понесенных организацией затрат за 2013 год и индекса роста потребительских цен в размере 1,046.
2	Ремонтные расходы	89,42	89,42	0,00	-
3	Административные расходы	-	-	-	-
4	Сбытовые расходы гарантирующей организации	-	-	-	-
5	Амортизация	73,80	73,80	0,00	-
6	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату	-	-	-	-
7	Расходы, связанные с уплатой налогов	-	-	-	-
8	Нормативная прибыль	37,05	26,75	10,30	Величина нормативной прибыли определена в соответствии с п. 31 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ РФ от 27.12.2013 №1746-э в размере 3%

2. Объем отпуска воды и принятых сточных вод, на основании которых были рассчитаны установленные тарифы.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Утвержденный тариф	Факт 2013г	План на регулируемый период	
					данные предприятия	данные УЦиТ
1.	Объем отпуска услуги	тыс.м ³	128,8	126,6	130,8	130,8
3	Внутрихозяйственный оборот	тыс.м ³	106,9	96,26	90,8	90,8
4	Реализация услуг, в том числе:	тыс.м ³	22,0	30,38	40,0	40,0
5	Населению	тыс.м ³	22,0	19,4	40,0	40,0
5.1	Бюджетным потребителям	тыс.м ³	-	-	-	-

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Утвержденный тариф	Факт 2013г.	План на регулируемый период
-------	--------------------------	----------	--------------------	-------------	-----------------------------

					данные предприя- тия	данные УЦиТ
1.	Объем отпуска услуги	тыс.м3	137,0	72,3	140,0	140,0
2	Внутрихозяйственный оборот	тыс.м3	109,5	4,1	112,5	112,5
3	Реализация услуг, в том числе:	тыс.м3	27,5	72,28	27,5	27,5
4	Населению	тыс.м3	27,5	10,7	27,5	27,5
4.1	Бюджетным потребителям	тыс.м3	-	-	-	-

3. Индекс потребительских цен, индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в очередном периоде регулирования.

Расчет тарифов на водоотведение ФГБУ ДДС им. Н.А. Семашко на 2015 год осуществлен в соответствии с информационным письмом Федеральной службы по тарифам Российской Федерации от 27.05.2014 года № СЗ-5824/5 «Об установлении предельных уровней тарифов на тепловую энергию и предельных индексов изменения тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на 2015 год»:

-индекс потребительских цен (для определения расходов на оплату труда и социальные выплаты) – 105,0%;

- индекс цен производителей промышленной продукции (для определения затрат по статьям условно-постоянных расходов, кроме оплаты труда, социальных выплат, амортизации и налога на имущество) – 104,6%;

- индекс цен на электрическую энергию (регулируемых тарифов и рыночных цен, для всех категорий потребителей, исключая население) – 108,4%.

4. Нормативы технологических затрат электрической энергии и (или) химических реагентов.

Планирование объемов электропотребления объектами водоснабжения ФГБУ ДДС им. Н.А. Семашко на 2015 год произведено на основании расчётной удельной нормы расхода электрической энергии на 1 м3 добываемой и транспортируемой воды. Величина расчётной удельной нормы расхода энергоресурса на 1 м³ воды составила 0,451 кВтч/м3.

Объем электропотребления объектами водоотведения ФГБУ ДДС им. Н.А. Семашко на 2015 год определен на основании удельной нормы расхода электрической энергии на 1 м3 в размере 0,451 кВтч/м3.

5. Плановые и фактические значения целевых показателей деятельности регулируемых организаций (в случае их установления) по годам на период действия тарифов.

Водоснабжение:

Наименование показателя	Плановые значения показателей
Показатели качества питьевой воды	
1. Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	-
2. Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	-
Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения	
3. Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км	-
Показатели эффективности использования ресурсов	
4. Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть, %	0
5. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды, кВт*ч/куб.м	0,451

Водоотведение:

Наименование показателя	Плановые значения показателей
Показатели очистки сточных вод	
1. Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	-
2. Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения, %	-
Показатели надежности и бесперебойности водоотведения	
3. Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, ед./км	0
Показатели эффективности использования ресурсов	
4. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт*ч/куб.м*	0,451

* показатель рассчитан исходя из всего объема электропотребления предприятия без разделения по технологическим этапам (очистка, транспортировка сточных вод) ввиду отсутствия соответствующего раздельного учета электрической энергии.

6. Долгосрочные параметры регулирования - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации.

Регулирование осуществляется без применения метода доходности инвестированного капитала или метода индексации. При регулировании применен метод экономически обоснованных расходов.

7. Стоимость, сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренных утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации, источники финансирования инвестиционной программы.

Отсутствует утвержденная инвестиционная программа.

8. Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки регулируемых организаций - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации.

Регулирование осуществляется без применения метода доходности инвестированного капитала или метода индексации.

9. Мероприятия, принятые в расчет при определении размера платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе установленной в индивидуальном порядке, с указанием стоимости этих мероприятий.

Размер платы за подключение не установлен.

По четырнадцатому вопросу повестки дня решили:

1. Установить тарифы на услуги по транспортировке холодной воды и транспортировке сточных вод ФГБУ ДДС им. Н.А. Семашко в следующих размерах:

	с 01.01.2015 по 30.06.2015		с 01.07.2015 по 31.12.2015	
	транспортировка воды	транспортировка сточных вод	транспортировка воды	транспортировка сточных вод
тариф (руб./м ³) без НДС	5,16	6,12	5,90	7,00
тариф для населения (руб./м ³) с НДС	6,09	7,22	6,96	8,26

2. Управлению цен и тарифов администрации города Сочи:

2.1. Подготовить проект решения управления цен и тарифов администрации города Сочи об установлении тарифов на транспортировку воды и транспортировку сточных вод для ФГБУ ДДС им. Н.А. Семашко.

2.2. После согласования и оформления в установленном порядке проекта решения управления цен и тарифов подготовить проект постановления администрации города Сочи об утверждении указанного решения.

Голосовали:

за – 6, против – нет, воздержались – нет, решение принято единогласно.

По пятнадцатому вопросу повестки дня.

Об установлении тарифа на водоотведение поверхностных сточных вод для МУП города Сочи «Водосток» на 2015 год.

Тарифы на водоотведение поверхностных сточных вод для МУП «Водосток» устанавливаются впервые.

В связи с тем, что объекты централизованной системы водоотведения ранее не эксплуатировались, для расчета финансовых потребностей для реализации производственной программы использованы показатели, определенные проектной документацией, разработанной ОАО «Инжиниринговая компания «Научно-исследовательский институт коммунального водоснабжения и очистки сточных вод» (далее - проектная документация).

Тарифы рассчитаны с применением метода экономически обоснованных расходов.

1. Величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, принятая при расчете установленных тарифов, и основные статьи (группы) расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с классификацией расходов, определенной Основами ценообразования.

Расчет величины валовой выручки МУП «Водосток» произведен на основании показателей, определенных проектной документацией и средних цен на необходимые материалы.

Величина необходимой валовой выручки, принятая при расчете тарифов, составит:

	тыс.руб.
	2015 год
Водоотведение поверхностных сточных вод	123 673,71

Основные статьи расходов

	тыс.руб.	
	2015 год	
1	Производственные расходы	46 993,63
2	Ремонтные расходы	40 944,20
3	Административные расходы	16 024,49
4	Сбытовые расходы гарантирующей организации	-
5	Амортизация	-
6	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату	6 100,00
7	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	10 309,52
8	Нормативная прибыль	3 301,87

2. Объем отпуска воды и принятых сточных вод, на основании которых были рассчитаны установленные тарифы.

Объемы приема поверхностных сточных вод рассчитаны на основании производственных мощностей очистных сооружений.

В результате в расчет тарифа включены следующие показатели производственной программы:

тыс.м³.

Водоотведение поверхностных сточных вод	2015 год
Пропуск сточных вод	4062,80
Собственное потребление	0,00
Реализация услуг	4062,80

3. Индекс потребительских цен, индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в очередном периоде регулирования.

Расчет тарифов на водоотведение поверхностных сточных вод для МУП «Водосток» на 2015 год осуществлен в соответствии с информационным письмом Федеральной службы по тарифам Российской Федерации от 27.05.2014 года № СЗ-5824/5 «Об установлении предельных уровней тарифов на тепловую энергию и предельных индексов изменения тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на 2015 год»:

- индекс потребительских цен (для определения расходов на оплату труда и социальные выплаты) – 105,0%;

- индекс цен производителей промышленной продукции (для определения затрат по статьям условно-постоянных расходов, кроме оплаты труда, социальных выплат, амортизации и налога на имущество) – 104,6%;

- индекс цен на электрическую энергию (регулируемых тарифов и рыночных цен, для всех категорий потребителей, исключая население) – 108,4%.

4. Нормативы технологических затрат электрической энергии и (или) химических реагентов.

Объем электропотребления объектами водоотведения поверхностных сточных вод МУП «Водосток» на 2015 год определен управлением цен и тарифов администрации города Сочи с применением удельной нормы расхода электрической энергии на 1 м³ в размере 1,196 кВтч/м³. Удельная норма расхода электрической энергии на 1 м³ рассчитана на основании данных проектной документации.

Объемы технологических затрат химических реагентов определены на основании данных проектной документации и составили:

- коагулянт - 0,006 тн/ м³;

- флокулянт - 0,00062 тн/ м³.

5. Виды и величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении тарифов, с указанием оснований принятия такого решения.

1. Производственные расходы

2015 год:

- по данным предприятия – 56 892,69 тыс. руб.;

- по данным управления цен и тарифов – 46 993,63 тыс. руб.

Отклонение – 9 899,06 тыс. руб.

При расчете производственных расходов затраты были определены на основании данных проектной документации и основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов.

Производственные расходы скорректированы по следующим статьям:

- Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду
2015 год:

- по данным предприятия – 23 444,10 тыс. руб.;

- по данным управления цен и тарифов – 23 420,88 тыс. руб.

Отклонение – 23,22 тыс. руб.

Корректировка произведена в связи с отсутствием договора на предоставление услуг холодного водоснабжения.

- Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды производственного персонала

2015 год:

- по данным предприятия – 24 257,34 тыс. руб.;

- по данным управления цен и тарифов – 14 381,51 тыс. руб.

Отклонение – 9 875,83 тыс. руб.

Расчет затрат на оплату труда производственного персонала произведен управлением цен и тарифов администрации города Сочи на основании численности персонала, определенной проектной документацией и отраслевым тарифным соглашением в сфере ЖКХ на 2014–2016 годы с учетом инфляции на 2015 год.

Прочие производственные расходы приняты в соответствии с представленными расчетами и договорами.

2. Ремонтные расходы

2015 год:

- по данным предприятия – 48 140,85 тыс. руб.;

- по данным управления цен и тарифов – 40 944,20 тыс. руб.

Отклонение – 7 196,65 тыс. руб.

Ремонтные расходы скорректированы по статье «Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала» в связи с корректировкой численности на основании показателей проектной документации. Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоотведения включены в соответствии с предложением организации на основании сметных расчетов.

3. Административные расходы

2015 год:

- по данным предприятия – 26 560,21 тыс. руб.;

- по данным управления цен и тарифов – 16 024,49 тыс. руб.

Отклонение – 10 535,72 тыс. руб.

Административные расходы скорректированы по статье «Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административного персонала».

Расчет затрат на оплату труда административного персонала произведен управлением цен и тарифов администрации города Сочи на основании численности персонала, определенной проектной документацией и отраслевым тарифным соглашением в сфере ЖКХ на 2014-2016 годы с учетом инфляции на 2015 год и рекомендациями по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства, утвержденными приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66.

Прочие административные расходы включены на основании данных о фактически понесенных МУП «Водосток» соответствующих расходах и коэффициента накладных затрат.

4. Сбытовые расходы гарантирующей организации

Расходы по данной статье не планируются.

5. Амортизация

Расходы по данной статье не планируются.

6. Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату

2015 год:

- по данным предприятия – 6 100,00 тыс. руб.;

- по данным управления цен и тарифов – 6 100,00 тыс. руб.

Отклонение – 0,00 тыс. руб.

Расходы планируются в соответствии с предложением организации на основании типовых договоров лизинга на идентичные машины, используемые МУП «Водосток» в рамках прочей деятельности.

7. Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов

2015 год:

- по данным предприятия – 10 309,52 тыс. руб.;

- по данным управления цен и тарифов – 10 309,52 тыс. руб.

Отклонение – 0,00 тыс. руб.

Расходы на уплату налогов в 2015 году связаны с тем, что в соответствии с Законом Краснодарского края от 26.11.2003 № 620-КЗ «О налоге на имущество организаций» объекты инженерной инфраструктуры созданные в соответствии с программой олимпийского строительства облагаются налогом в размере 0,0% с 01.01.2013 года по 01.01.2015 года, а с 01.01.2015 года в размере - 0,03%.

8. Нормативная прибыль

2015 год:

- по данным предприятия – 6 892,46 тыс. руб.;

- по данным управления цен и тарифов – 3 301,87 тыс. руб.

Отклонение – 3 590,59 тыс. руб.

Величина нормативной прибыли скорректирована в связи с изменением суммы необходимой валовой выручки и определена в соответствии с п. 31 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ РФ от 27.12.2013 №1746-э в размере 3%.

6. Плановые и фактические значения целевых показателей деятельности регулируемых организаций (в случае их установления) по годам на период действия тарифов.

Наименование показателя	Плановые значения показателей
-------------------------	-------------------------------

Показатели очистки сточных вод	
1. Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	0
2. Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения, %	0
Показатели надежности и бесперебойности водоотведения	
3. Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, ед./км	0
Показатели эффективности использования ресурсов	
4. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт*ч/куб.м*	1,196

* показатель рассчитан исходя из всего объема электропотребления предприятия без разделения по технологическим этапам (очистка, транспортировка сточных вод) ввиду отсутствия соответствующего раздельного учета электрической энергии.

7. Долгосрочные параметры регулирования - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации.

Установление тарифов осуществляется с применением метода экономически обоснованных расходов.

8. Стоимость, сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренных утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации, источники финансирования инвестиционной программы.

Отсутствует утвержденная инвестиционная программа.

9. Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки регулируемых организаций - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации.

Тарифы для МУП «Водосток» устанавливаются впервые, с применением метода экономически обоснованных расходов.

10. Мероприятия, принятые в расчет при определении размера платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе установленной в индивидуальном порядке, с указанием стоимости этих мероприятий.

Размер платы за подключение не установлен

Выступили:

Заместитель Главы города Сочи Е.С. Горлов:

1. О необходимости проведения анализа заключенных договоров МУП города Сочи «Водосток». Департаменту городского хозяйства администрации города Сочи в срок до 11 января 2015 года разработать и утвердить план – график заключения договоров МУП города Сочи «Водосток».

По пятнадцатому вопросу повестки дня решили:

1. Установить тариф на услуги по водоотведению поверхностных сточных вод, оказываемые МУП города Сочи «Водосток», для потребителей (кроме населения) в следующих размерах:

Водоотведение поверхностных сточных вод	с 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г.	с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г.
тариф (руб./м ³), без НДС	30,44	30,44

2. Управлению цен и тарифов администрации города Сочи подготовить проект решения управления цен и тарифов администрации города Сочи об установлении тарифов на водоотведение поверхностных сточных вод для МУП «Водосток» и проект постановления администрации города Сочи об утверждении указанного решения.

Голосовали:

за – 6, против – нет, воздержались – нет, решение принято единогласно.

По шестнадцатому вопросу повестки дня.

Об установлении размеров платы за содержание и ремонт жилого помещения.

В соответствии с действующим законодательством стоимость содержания и текущего ремонта жилья не подлежат государственному регулированию и в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации определяются на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ст. 44, 155, 156, 158, 162, 164 ЖК РФ).

Вместе с тем Жилищным Кодексом предусмотрен ряд случаев, когда размер платы за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается органами местного самоуправления:

п.3 ст. 156 ЖК РФ:

- для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда;

- для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом.

п.4 ст.158 ЖК РФ:

- если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

На основании вышеизложенного, постановлением администрации города Сочи от 03.06.2011 № 1058 установлен размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в следующих размерах:

№ п/п	Категория жилья	Единица измерения	Размер платы за содержание и
-------	-----------------	-------------------	------------------------------

1	2	3	ремонт жилого помещения (руб.), без НДС
1.	Дома, имеющие все виды благоустройства, с мусоропроводом и лифтом	в месяц на 1 кв.м общей площади	13,40
2.	Дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода	в месяц на 1 кв.м общей площади	11,98
3.	Дома, имеющие частичные удобства (отсутствует хотя бы один элемент благоустроенности: центральное отопление, водопровод, канализация)	в месяц на 1 кв.м общей площади	9,72
4.	Дома, признанные в установленном порядке непригодными к постоянному проживанию, а также жилые помещения, расположенные в цокольных этажах	в месяц на 1 кв.м общей площади	6,70

В соответствии с письмом департамента городского хозяйства администрации города Сочи от 14.11.2014 № 32-01-14/4868 управлением цен и тарифов администрации города Сочи произведен расчет стоимости содержания и текущего ремонта жилого помещения многоквартирных домов, имеющих все виды благоустройства, без мусоропровода и лифта, путем индексации установленных тарифов.

Согласно прогнозу социально-экономического развития РФ на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов рост потребительских цен на платные услуги населению (услуги организаций ЖКХ) составил:

	2012	2013	2014	2015
услуги организаций ЖКХ	109,6	109,4	105,3	106,2

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах с высокой степенью благоустройства и в домах, имеющих частичные удобства, устанавливаются с учетом коэффициентов благоустройства.

Согласно Рекомендациям по расчету тарифов в жилищном хозяйстве, разработанным институтом экономики жилищно-коммунального хозяйства, при определении уровня платежей за содержание и ремонт жилья с учетом его качества и потребительских свойств рекомендуется использовать следующие корректирующие коэффициенты:

№ п/п	Категория жилья	Коэффициент благоустройства
1.	Дома, имеющие все виды благоустройства, с мусоропроводом и лифтом	1,25
2.	Дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	1,0

3.	Дома повышенной комфортности	1,5
4.	Дома, имеющие частичные удобства (отсутствует более двух видов благоустройства)	0,7

В результате произведенных расчетов (прилагается) размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда составит:

№ п/п	Категория жилья	Единица измерения	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (руб.), без НДС
1.	Дома, имеющие все виды благоустройства, с мусоропроводом и лифтом	в месяц на 1 квадратный метр общей площади	20,08
2.	Дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	в месяц на 1 квадратный метр общей площади	16,06
3.	Дома повышенной комфортности	в месяц на 1 квадратный метр общей площади	24,09
4.	Дома, имеющие частичные удобства (отсутствует более двух видов благоустройства)	в месяц на 1 квадратный метр общей площади	11,24

По шестнадцатому вопросу повестки дня решили:

1. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в следующих размерах:

№ п/п	Категория жилья	Единица измерения	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (руб.), без НДС
1.	Дома, имеющие все виды благоустройства, с мусоропроводом и лифтом	в месяц на 1 квадратный метр общей площади	20,08
2.	Дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	в месяц на 1 квадратный метр общей площади	16,06
3.	Дома повышенной комфортности	в месяц на 1 квадратный метр общей площади	24,09
4.	Дома, имеющие частичные удобства (отсутствует более двух видов благоустройства)	в месяц на 1 квадратный метр общей площади	11,24

2. Департаменту городского хозяйства администрации города Сочи в срок до 10.03.2015 года произвести расчет платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального

найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения» и представить в адрес управления цен и тарифов администрации города Сочи.

3. Управлению цен и тарифов администрации города Сочи подготовить проект решения управления цен и тарифов администрации города Сочи об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и проект постановления администрации города Сочи об утверждении указанного решения.

Голосовали:

за – 6, против – нет, воздержались – нет, решение принято единогласно.

По семнадцатому вопросу повестки дня.

Об установлении размеров платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

В соответствии со статьей 154 Жилищного кодекса Российской Федерации плата за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, включает в себя:

- 1) плату за пользование жилым помещением (плату за наем);
- 2) плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится за счет собственника жилищного фонда;
- 3) плату за коммунальные услуги.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) устанавливается органами местного самоуправления.

Расчет базовой ставки платы за пользование жилым помещением (платы за наем) произведен в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, приказом Министерства строительства Российской Федерации от 2 декабря 1996 года № 17-152 «Об утверждении методических указаний по расчету ставок платы за найм и отчислений на капитальный ремонт жилых помещений, включаемых в ставку платы за содержание и ремонт жилья (техническое обслуживание), муниципального и государственного жилищного фонда», Постановлением СМ СССР от 22 октября 1990 года № 1072 «О единых нормах амортизационных отчислений на полное восстановление основных фондов народного хозяйства СССР», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 8 сентября 2014

года № 525/гп «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2014 года».

Базовая ставка за пользование жилым помещением (платы за наем), в месяц, на 1 кв.м. общей площади жилого помещения, определяется как:

$$H_{\text{баз}} = \frac{N_a \times C_{\text{ср}}}{12 \text{ мес.} \times 100}, \text{ где:}$$

$C_{\text{ср}}$ – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъекту Российской Федерации (Краснодарский край – 34 015 руб.)

N_a – норма амортизационных отчислений на полное восстановление по жилым зданиям (0,8)

Таким образом,

$$H_{\text{баз}} = 34\,015 \times 0,8 / 12 * 100 = 22,68 \text{ руб. за 1 кв. м. в месяц}$$

Согласно ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда определяется исходя из занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения и устанавливается в зависимости от качества и благоустройства жилого помещения, местоположения дома.

Базовая ставка платы за пользование жилым помещением (платы за наем) включает размер платы для нанимателей жилых помещений домов средней степени благоустроенности (дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода) (коэффициент 1).

Размеры платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в многоквартирных домах с высокой степенью благоустройства и в домах, имеющих частичные удобства, устанавливаются с учетом коэффициентов благоустройства.

Согласно Рекомендациям по расчету тарифов в жилищном хозяйстве, разработанным институтом экономики жилищно-коммунального хозяйства, при определении уровня платежей за ремонт жилья с учетом его качества и потребительских свойств рекомендуется использовать следующие корректирующие коэффициенты:

№ п/п	Категория жилья	Коэффициент благоустройства
1.	Дома, имеющие все виды благоустройства, с мусоропроводом и лифтом	1,25
2.	Дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	1,0
3.	Дома повышенной комфортности	1,5
4.	Дома, имеющие частичные удобства (отсутствует более двух видов благоустройства)	0,7

В соответствии с Приказом Минстроя РФ от 02.12.1996 № 17-152 «Об утверждении методических указаний по расчету ставок платы за найм и отчислений на капитальный ремонт жилых помещений, включаемых в ставку платы за содержание и ремонт жилья (техническое обслуживание), муниципального и государственного жилищного Фонда», плата за наем должна компенсировать затраты собственника жилого помещения на строительство и реконструкцию жилищного фонда в течение срока службы жилищного фонда. Определение базовой ставки за наем жилого помещения рекомендуется производить исходя из определения отчислений на реновацию (полное восстановление) муниципального и государственного жилищного фонда.

Отчисления на реновацию (полное восстановление) муниципального и государственного жилищного фонда определено путем сопоставления базовой ставки платы за наем со средневзвешенной величиной налога на имущество собственников жилья (0,3636).

На основании вышеизложенного, с учетом вышеуказанных коэффициентов благоустроенности, отчислений на реновацию (полное восстановление) муниципального и государственного жилищного фонда размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма специализированных жилых помещений и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда составит:

№ п/п	Категория жилья	Единица измерения	Размер платы, рублей (без НДС)
1.	Дома, имеющие все виды благоустройства, с мусоропроводом и лифтом	в месяц на 1 квадратный метр общей площади	10,31
2.	Дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	в месяц на 1 квадратный метр общей площади	8,25
3.	Дома повышенной комфортности	в месяц на 1 квадратный метр общей площади	12,38
4.	Дома, имеющие частичные удобства (отсутствует более двух видов благоустройства)	в месяц на 1 квадратный метр общей площади	5,78

Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) не взимается в ветхих и аварийных жилых домах или квартирах (комнатах), признанных в установленном порядке непригодными для проживания, а также предоставленных в наем гражданам, признанным в установленном порядке малоимущими (ч. 9 ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Голосовали:

за – 6, против – нет, воздержались – нет, решение принято единогласно.

По семнадцатому вопросу повестки дня решили:

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма специализированных жилых помещений и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в следующих размерах:

№ п/п	Категория жилья	Единица измерения	Размер платы, рублей (без НДС)
1.	Дома, имеющие все виды благоустройства, с мусоропроводом и лифтом	в месяц на 1 квадратный метр общей площади	10,31
2.	Дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	в месяц на 1 квадратный метр общей площади	8,25
3.	Дома повышенной комфортности	в месяц на 1 квадратный метр общей площади	12,38
4.	Дома, имеющие частичные удобства (отсутствует более двух видов благоустройства)	в месяц на 1 квадратный метр общей площади	5,78

2. Управлению цен и тарифов администрации города Сочи подготовить проект решения управления цен и тарифов администрации города Сочи об установлении размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма специализированных жилых помещений и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и проект постановления администрации города Сочи об утверждении указанного решения.

Протокол вела

Бондаренко Ю.Д.

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
к протоколу заседания коллегии управления цен и тарифов
администрации города Сочи

от 8 декабря 2014 года № 3

Заместитель Главы города Сочи



А.С. Дробина

Исполняющий обязанности начальника
управления цен и тарифов
администрации города Сочи



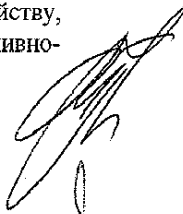
Д.В. Моисеев

Заместитель председателя
Городского Собрания Сочи



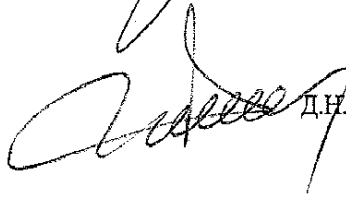
Ю.Н. Аринцев

Депутат Городского Собрания Сочи,
председатель комитета по городскому хозяйству,
промышленности, транспорту, связи и топливно-
энергетическому комплексу Городского
Собрания Сочи



М.М. Бугриев

Директор департамента
городского хозяйства
администрации города Сочи



Д.Н. Гусельников