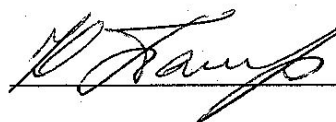


УТВЕРЖДАЮ

Председатель коллегии,
заместитель Главы города Сочи

 Ю.Ф. Паламарчук

« 17 » августа 2017 год

ПРОТОКОЛ № 4

**заседания коллегии управления цен и тарифов
администрации города Сочи**

г. Сочи

17 августа 2017 года

Присутствовали:

- | | |
|-----------------|--|
| Паламарчук Ю.Ф. | Заместитель Главы города Сочи, председатель коллегии |
| Моисеев Д.В. | Исполняющий обязанности начальника управления цен и тарифов администрации города Сочи, член коллегии |
| Иванов А.В. | Заместитель директора департамента, начальник планово - экономического отдела департамента городского хозяйства администрации города Сочи, член коллегии |
| Гандалоева Л.Б. | Директор департамента экономики и стратегического развития администрации города Сочи, член коллегии |
| Коробка А.В. | Заместитель начальника управления цен и тарифов администрации города Сочи, член коллегии |
| Юринова И.П. | Ведущий специалист управления цен и тарифов администрации города Сочи |

Повестка дня:

1. Об установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Образовательного Фонда «Талант и Успех» к централизованным системам водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия города Сочи «Водоканал».

Слушали: Д.В. Моисеева

- Проинформировал собравшихся о вопросах, включенных в повестку дня.

1. По первому вопросу повестки дня

Докладчик: Д.В. Моисеев.

Постановлением администрации города Сочи от 19.05.2017 № 842 утверждена индивидуальная плата за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства Образовательного Фонда «Талант и Успех» (далее – ОФ «Талант и Успех») к централизованным системам водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия города Сочи «Водоканал» (далее – МУП г. Сочи «Водоканал») в размере 38 246,418 тыс. руб. (без НДС).

Расчеты произведены на основании заявленной суммарной нагрузки по объектам капитального строительства ОФ «Талант и Успех»:

- по водоснабжению - 530,85 м³ в сутки;
- по водоотведению - 524,13 м³ в сутки.

При этом, 20.06.2017 ОФ «Талант и Успех» направлен запрос № 2756 в адрес МУП г. Сочи «Водоканал» на выдачу технических условий, взамен технических условий, выданных ГУП КК «Курганинский групповой водопровод», для подключения к сетям водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства ОФ «Талант и Успех»: «Негосударственный общеобразовательный центр для одаренных детей» по адресу: ул. Олимпийский проспект д. 40, площадь строения 9 890 м², с заявленной суммарной нагрузкой по объекту капитального строительства ОФ «Талант и Успех»:

- по водоснабжению – 296,37 м³ в сутки;
- по водоотведению – 288,69 м³ в сутки.

Кроме этого, письмом от 22.06.2017 № 2770-ВШ ОФ «Талант и Успех» предложено МУП г. Сочи «Водоканал» исключить из проекта договора о подключении (технологическом присоединении) к сетям МУП г. Сочи «Водоканал» мероприятия по подключению объекта «Олимпийский парк Сириус» (в части прибрежной досуговой зоны с пляжем по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район) и уменьшению суммарной нагрузки на системы водоснабжения и водоотведения с 530,85 м³ до 296,37 м³ и с 524,13 м³ до 288,69 м³ соответственно), в связи с ограниченным бюджетом строительства.

На основании нового запроса специалистами МУП г. Сочи «Водоканал» проведено обследование на предмет возможности подключения (технологического присоединения) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения объекта: «Негосударственный общеобразовательный центр для одаренных детей».

По результатам проведенного обследования составлен акт обследования от 20.07.2017 № 124, в соответствии с которым, подключение объекта: «Негосударственный общеобразовательный центр для одаренных детей» к существующим сетям водоснабжения и водоотведения МУП г. Сочи «Водоканал» не требуется, в дальнейшем следует учесть только увеличение

нагрузки на данные сети и сооружения за счет строительства нового объекта на территории ОФ «Талант и Успех».

Таким образом, увеличение нагрузки на существующие сети водопровода и канализации МУП г. Сочи «Водоканал» возможно при условии проведения мероприятий по увеличению производительности сооружений, описанных в ведомостях объемов по нагрузке для увеличения пропускной способности централизованной системы водоснабжения и водоотведения.

На основании вышеизложенного, МУП г. Сочи «Водоканал» письмом от 09.08.2017 № 01/э/1637 обратилось в администрацию города Сочи с заявлением об установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения МУП г. Сочи «Водоканал» объекта ОФ «Талант и Успех»: «Негосударственный общеобразовательный центр для одаренных детей» по адресу: Олимпийский проспект, д. 40, площадь строения 9 890 м², в размере 6 214,238 тыс. руб. (без НДС).

Расчеты произведены на основании заявленной суммарной нагрузки по объекту Образовательного Фонда «Талант и Успех»:

- по водоснабжению – 296,37 м³ в сутки;
- по водоотведению – 288,69 м³ в сутки.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Основы ценообразования), в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Перечень документов, представляемых для установления тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, в том числе платы за подключение, определен пунктами 16, 17 Основ ценообразования и является обязательным независимо от вида тарифа (платы).

Представленные документы соответствуют перечню документов по установлению тарифов на регулируемые виды деятельности, предусмотренного пунктом 17 Основ ценообразования.

Для анализа МУП г. Сочи «Водоканал» представлен пакет документов по увеличению мощности (пропускной способности) централизованной системы водоснабжения и водоотведения объекта ОФ «Талант и Успех»:

- реконструкция (модернизация) оборудования на ВНС по ул. Фигурная, д. 102, Адлерского района, на сумму 1 254,320 тыс. руб. (без НДС, сметная стоимость определена базисно-индексным методом);
- реконструкция (модернизация) оборудования на КНС-2 по ул. Казачья, ул. Кленовая на сумму 2 919,423 тыс. руб. (без НДС, сметная стоимость определена базисно-индексным методом).

Запланированы общие расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) в сумме 2 040,495 тыс. руб., в том числе:

1. Расходы на проектные работы в сумме 1 913,647 тыс. руб.
2. Экспертиза локальных сметных расчетов (согласно Договору от 27.12.2016 № СМД-ПД-14/2016/) в сумме 5,0 тыс. руб.
3. Резерв средств на непредвиденные работы 2% в сумме 121,848 тыс. руб.

Всего общие расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций:

Заявлено – 2 040,495 тыс. руб.

Принято – 83,475 тыс. руб.

Отклонено – 1 957,02 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 86 Основ ценообразования при расчете размера тарифов на подключение (технологическое присоединение) расходы на строительство водопроводных и (или) канализационных сетей, иных объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения должны учитываться в размере, не превышающем величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, - в размере, определенном органом регулирования тарифов, с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

При этом, приказом Минстроя России от 28.08.2014 № 506/пр утверждены укрупненные сметные нормативы цены строительства для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, в том числе: «Сети водоснабжения и канализации» (НЦС 81-02-14-2014, далее - УНЦС).

Расходы отклонены в связи с тем, что пункт 8 УНЦС уже предусматривает стоимость строительных материалов, затраты на оплату труда рабочих и эксплуатацию строительных машин (механизмов), накладные расходы и сметную прибыль, а также затраты на строительство временных титульных зданий и сооружений и дополнительные затраты на производство работ в зимнее время, затраты, связанные с получением заказчиком и проектной организацией исходных данных, технических условий на проектирование и проведение необходимых согласований по проектным решениям, расходы на страхование строительных рисков, затраты на проектно-исследовательские работы и экспертизу проекта, содержание службы заказчика строительства и строительный контроль, резерв средств на непредвиденные работы и затраты.

В ходе рассмотрения представленного предложения об установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ОФ «Талант и Успех»: «Негосударственный общеобразовательный центр для одаренных детей» к централизованным системам водоснабжения и водоотведения МУП г. Сочи «Водоканал» в адрес управления цен и тарифов администрации города Сочи поступили следующие заключения:

1. Положительное заключение департамента городского хозяйства администрации города Сочи, отраженное в письме от 15.08.2017 № 32-01-14/5711, согласно которому:

- в связи со строительством нового объекта «Негосударственный

общеобразовательный центр для одаренных детей» по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Олимпийский проспект, д. 40 на территории ОФ «Талант и Успех» требуется увеличение мощности (пропускной способности) существующих сооружений МУП г. Сочи «Водоканал» по водоснабжению на 296,37 м³/сутки и водоотведению на 288,69 м³/сутки;

- в сетях водоснабжения при увеличении нагрузки на 296,37 м³/сутки для обеспечения гарантированного водоснабжения вновь подключаемого объекта потребуются выполнить реконструкцию (модернизацию) сооружений комплекса ВКХ, в частности водопроводной насосной станции в районе улицы Фигурная;

- в сетях водоотведения при увеличении нагрузки на 288,69 м³/сутки для обеспечения гарантированного отвода хозяйственно-бытовых сточных вод вновь подключаемого объекта, необходимо выполнить реконструкцию канализационной насосной станции № 2 (КНС-2), расположенной в границах улиц Казачья и Кленовая.

В результате установлено, присоединение объекта капитального строительства «Негосударственный общеобразовательный центр для одаренных детей» к сетям водоснабжения и водоотведения МУП г. Сочи «Водоканал» без осуществления мероприятий по увеличению мощности - невозможно.

2. Положительное заключение по проверке достоверности определения сметной стоимости ООО «СМЕТА ДЕЛО» от 03.08.2017 № 3-2-1-0008-17.

В соответствии с заключением, сметная документация соответствует действующим нормативам и правилам в области сметного нормирования и ценообразования в строительстве, сметная стоимость является достоверной. Локальные сметные расчеты составлены базисно-индексным методом определения стоимости строительной продукции. Базовые показатели соответствуют территориальной сметно-нормативной базе ТЕР (приказ Минстроя Российской Федерации от 12.11.2014 № 703/пр). Сметная стоимость строительно-монтажных работ и оборудования рассчитана в текущих ценах на IV квартал 2016 года (с НДС). На экспертизу были представлены локальные сметные расчеты на сумму 44 438,46 тыс. руб. Были внесены оперативные изменения в раздел сметной документации в процессе проведения негосударственной экспертизы с устранением недостатков. В результате экономия средств по локальным сметным расчетам составила 37 105,66 тыс. руб.

Необходимо отметить, что экспертиза локальных сметных расчетов проведена ООО «СМЕТА ДЕЛО» на основании договора от 27.12.2016 № СМД-ПД-14/2016/2017.

Управлением цен и тарифов администрации города Сочи в адрес департамента городского хозяйства администрации города Сочи был направлен запрос по вопросу рассмотрения представленных МУП г. Сочи «Водоканал» локальных сметных расчетов на соответствие действующему законодательству и подготовке заключения. Соответствующее заключение в управление цен и тарифов администрации города Сочи не поступило.

При проведении настоящего анализа сметной документации управление цен и тарифов администрации города Сочи исходило из достоверности предоставленных исходных данных, подтвержденных подписями должностных

лиц МУП г. Сочи «Водоканал». Ответственность за достоверность исходных данных стоимости расчета несет МУП г. Сочи «Водоканал».

В соответствии с вышеизложенным, проверка сметных расчетов по определению стоимости строительства (реконструкции) объектов водоснабжения и водоотведения для определения платы за технологическое присоединение потребителей, проводится на соответствие используемых в сметных расчетах, методик расчета, показателей стоимости, примененных коэффициентов и индексов, регламентирующим, нормативным и иным документам, утвержденным, согласованным или рекомендованным к применению исполнительными органами государственной власти в области сметного нормирования и ценообразования в строительстве.

Иными словами, предметом проверки сметной стоимости является изучение и оценка расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета.

Таким образом, по результатам проведенного анализа представленных материалов стоимость работ по сметам МУП г. Сочи «Водоканал» в текущих ценах IV квартала 2016 года составляет 5 023,518 тыс. руб., в том числе НДС 18% - 766,299 тыс. руб. Замечаний по составлению смет нет.

По первому вопросу повестки дня решили:

1. Установить индивидуальную плату за подключение (технологическое присоединение) объекта ОФ «Талант и Успех» к централизованным системам водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия города Сочи «Водоканал» в размере 4 257,218 тыс. руб. (без НДС) в том числе:

- индивидуальную плату в размере 1 279,406 тыс. руб. (без НДС) за подключение (технологическое подключение) к системам водоснабжения;
- индивидуальную плату в размере 2 977,812 тыс. руб. (без НДС) за подключение (технологическое подключение) к системам водоотведения.

2. Управлению цен и тарифов администрации города Сочи подготовить и согласовать в установленном порядке проект постановления администрации города Сочи «Об утверждении решения управления цен и тарифов администрации города Сочи «Об установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ОФ «Талант и Успех» к централизованным системам водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия города Сочи «Водоканал» в соответствии с п. 1 настоящего протокола.

Голосовали:

за – 5, против – нет, воздержались – нет, решение принято единогласно.

Протокол вела



Юринова И.П.