


УТВЕРЖДАЮ

Председатель коллегии,  
заместитель Главы города Сочи

 Ю.Ф. Паламарчук

« 9 » августа 2017 год

**ПРОТОКОЛ № 3**  
**заседания коллегии управления цен и тарифов**  
**администрации города Сочи**

г. Сочи

9 августа 2017 года

**Присутствовали:**

Паламарчук Ю.Ф.	Заместитель Главы города Сочи, председатель коллегии
Лукиенко В.Е.	Начальник управления цен и тарифов администрации города Сочи, заместитель председателя коллегии
Иванов А.В.	Заместитель директора департамента, начальник планово - экономического отдела департамента городского хозяйства администрации города Сочи, член коллегии
Гандалоева Л.Б.	Директор департамента экономики и стратегического развития администрации города Сочи, член коллегии
Коробка А.В.	Заместитель начальника управления цен и тарифов администрации города Сочи, член коллегии
Моисеев Д.В.	Заместитель начальника управления цен и тарифов администрации города Сочи, член коллегии
Юринова И.П.	Ведущий специалист управления цен и тарифов администрации города Сочи

**Повестка дня:**

1. Об установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Газпром инвестгазификация» к централизованным системам водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия города Сочи «Водоканал».

**Слушали: В.Е. Лукиенко**

- Проинформировала собравшихся о вопросах, включенных в повестку дня.

**1. По первому вопросу повестки дня**

**Докладчик: Д.В. Моисеев.**

Муниципальное унитарное предприятие города Сочи «Водоканал» (далее – МУП г. Сочи «Водоканал») письмом от 20 июня 2017 года № 01/э/1209 обратилось в администрацию города Сочи с заявлением об установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения МУП г. Сочи «Водоканал» объекта ООО «Газпром инвестгазификация»: «Физкультурно-оздоровительный комплекс «Центр художественной гимнастики», расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Нагорный тупик (далее – объект ООО «Газпром инвестгазификация»).

МУП г. Сочи «Водоканал» предложено установление индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Газпром инвестгазификация» к централизованным системам водоснабжения и водоотведения МУП г. Сочи «Водоканал» в размере 43 327,227 тыс. руб. (без НДС).

Расчеты произведены на основании заявленной нагрузки по объекту ООО «Газпром инвестгазификация»:

- по водоснабжению – 328,25 м<sup>3</sup> в сутки;
- по водоотведению – 251,51 м<sup>3</sup> в сутки.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Основы ценообразования), в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Перечень документов, представляемых для установления тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, в том числе платы за подключение, определен пунктами 16, 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Правила регулирования) и является обязательным независимо от вида тарифа (платы).

Представленные документы соответствуют перечню документов по установлению тарифов на регулируемые виды деятельности, предусмотренного пунктом 17 Правил регулирования.

Руководствуясь пунктом 20 Правил регулирования, в целях подтверждения включения затрат, связанных с проведением мероприятий по замене действующего оборудования ОСК «Адлер» в расчет платы за подключение, управлением цен и тарифов администрации города Сочи направлено письмо от 07.07.2017 № 14.01-18/492 о предоставлении технического и технологического обоснования целесообразности демонтажа действующего оборудования и замены его на аналогичное, с указанием следующей информации:

- нормативный срок эксплуатации оборудования;
- остаточная стоимость оборудования;
- суммарная нагрузка ОСК «Адлер» (действующего оборудования) в соответствии с проектной документацией и фактический объём стоков, поступающий на ОСК «Адлер» с разбивкой по группам потребителей (население, бюджетные организации, прочие потребители) по состоянию на 01.06.2017.

МУП г. Сочи «Водоканал» письмом от 19.07.2017 № 01/э/1430 представлены дополнительные материалы и откорректированный пакет документов по подключению объекта «Физкультурно-оздоровительный комплекс «Центр художественной гимнастики» к существующей системе водоснабжения и водоотведения, с установлением индивидуальной платы за подключение в размере 40 425,008 тыс. руб. (без НДС):

1. Проектирование и строительство водопроводных и канализационных сетей от существующих сетей централизованной системы водоснабжения и водоотведения до точки подключения:

- строительство водопровода Д 300 мм, общей протяженностью 106 м по ул. Нагорный тупик, с разборкой асфальтобетонного покрытия автогрейдерами и восстановлением покрытия (толщиной 8 см и 6 см из горячих асфальтобетонных смесей) на площади 105 м<sup>2</sup> на участке по прокладке сетей водоснабжения на сумму 1 851,509 тыс. руб. (без НДС) (сметная стоимость определена в соответствии с укрупненными нормативами цены строительства и базисно-индексным методом по разборке и восстановлению асфальтобетонного покрытия);

- строительство канализации Д 315 мм общей протяженностью 1 135 м на пересечении ул. Нагорный тупик, с разборкой асфальтобетонного покрытия автогрейдерами и восстановлением покрытия (толщиной 8 см и 6 см из горячих асфальтобетонных смесей) на площади 3 437 м<sup>2</sup> на участке по прокладке сетей на сумму 14 722,242 тыс. руб. (без НДС) (сметная стоимость определена в соответствии с укрупненными нормативами цены строительства и базисно-индексным методом по разборке и восстановлению асфальтобетонного покрытия).

2. Увеличение мощности (пропускной способности) централизованной системы водоснабжения и водоотведения при подключении объекта ООО «Газпром инвестгазификация»:

- реконструкция (модернизация) канализационных очистных сооружений «Адлер» по ул. Энергетиков 11 на сумму 19 987,409 тыс. руб. (без НДС) (сметная стоимость определена базисно-индексным методом).

В соответствии с материалами МУП г. Сочи «Водоканал» запланированы общие расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) в сумме 3 863,847 тыс. руб., в том числе:

1. Расходы на проектные работы по разработке рабочей документации по объекту Физкультурно-оздоровительный комплекс «Центр художественной гимнастики» - «Реконструкция очистных сооружений канализации «ОСК «Адлер» в сумме 3 066,20 тыс. руб.

2. Экспертиза локальных сметных расчетов (согласно Договору от 27.12.2016 № СМД-ПД-14/2016/2017 и дополнительному соглашению от 06.06.2017 № 4) в сумме 5,00 тыс. руб.

3. Резерв средств на непредвиденные работы 2% в сумме 792,647 тыс. руб.

При этом, приказом Минстроя России от 28.08.2014 № 506/пр утверждены укрупненные сметные нормативы цены строительства для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, в том числе: «Сети водоснабжения и канализации» (НЦС 81-02-14-2014) (далее - УНЦС).

Расходы на проектные работы (3 066,2 тыс. руб.), расходы на получение экспертных заключений (5,00 тыс. руб.) и резерв средств на непредвиденные работы (229,767 тыс. руб. - по сметам № 09-01-01 и № 09-01-02) отклонены в связи с тем, что пунктом 8 УНЦС учтены данные затраты.

В связи с отклонением указанных расходов, сумма резерва средств на непредвиденные работы составляет 501,456 тыс. руб. из расчета 2% от общей стоимости работ по локальным сметным расчетам.

Всего общих расходов на оплату работ и услуг сторонних организаций:

Заявлено – 3 863,847 тыс. руб.

Принято – 501,456 тыс. руб.

Отклонено – 3 362,391 тыс. руб.

МУП г. Сочи «Водоканал» представлена пояснительная записка по техническому и технологическому обоснованию замены оборудования, посуточный отчет о приемке стоков на ОСК «Адлер» за май 2017 года и перечень оборудования:

1. Отмечено, что часть запланированных работ по реконструкции возникло вследствие халатной эксплуатации сооружений с 2014 года по 2016 год организацией ГУП КК СВ ВУК «Курганинский групповой водопровод». В частности, израсходовано всё резервное оборудование, емкостные сооружения имеют целостные повреждения, требующие незамедлительной реконструкции. Приложено техническое и технологическое обоснование по каждому оборудованию.

2. Проектная нагрузка ОСК «Адлер» - 100 тыс. м<sup>3</sup>/сутки. По окончании строительства 1-ой очереди максимальная её мощность, с учетом резерва, составила 60 тыс. м<sup>3</sup>/сутки (проектная мощность 50 тыс. м<sup>3</sup>/сутки). Ввод в эксплуатацию 2-ой очереди предполагал максимальное увеличение производительности очистных сооружений ещё на 60 тыс. м<sup>3</sup>/сутки. Однако, сооружения 2-ой очереди строительства ОСК «Адлер» не прошли пуско-наладочные работы и не были запущены в эксплуатацию по причине неработающего или отсутствующего оборудования, устанавливаемого во время строительства сооружений подрядной организацией ООО «Вектор-2000».

В период с 1 по 31 мая 2017 года максимальное суточное поступление стоков на очистные сооружения зафиксировано 20.05.2017 и составило 71,702 тыс. м<sup>3</sup>/сутки (из них население – 4,446 тыс. м<sup>3</sup>/сутки, бюджетные организации – 12,476 тыс. м<sup>3</sup>/сутки, прочие – 54,78 тыс. м<sup>3</sup>/сутки), что превышает проектную мощность 1-ой очереди даже с учетом резерва.

3. Объекты водопроводно-канализационного хозяйства закреплены за МУП г. Сочи «Водоканал» на праве хозяйственного ведения распоряжением департамента имущественных отношений администрации города Сочи от 27.09.2016 № 1339-р. Объекты имущества были переданы комплексно, без выделения стоимости входящего в состав оборудования (приложения № 7, 35, 36 распоряжения). Определить остаточную стоимость отдельных единиц оборудования, входящих в состав объектов ВКХ, не представляется возможным. В настоящее время проводятся мероприятия по выделению оборудования из состава объектов и их оценке. Расчетный срок эксплуатации оборудования, указанного в ведомости объёмов № 1 и локальном сметном расчете № 02-01-01, истек.

Таким образом, по информации МУП г. Сочи «Водоканал» ОСК «Адлер» работает на предельной максимальной мощности и в пиковые периоды с превышением предельной нагрузки. Среднедневное поступление стоков за май 2017 года в преддверии туристического сезона составило 55,8 тыс. м<sup>3</sup>/сутки.

В ходе рассмотрения представленного предложения об установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Газпром инвестгазификация»: «Физкультурно-оздоровительный комплекс «Центр художественной гимнастики» к централизованным системам водоснабжения и водоотведения МУП г. Сочи «Водоканал» в адрес управления цен и тарифов администрации города Сочи поступили следующие заключения:

1. Положительное заключение, отраженное в Акте обследования № 203 от 30.06.2017, по проведению комиссионного обследования по вопросу подключения объекта: «Физкультурно-оздоровительный комплекс «Центр художественной гимнастики» к существующим сетям централизованного водоснабжения и водоотведения МУП г. Сочи «Водоканал».

По результатам произведенного обследования комиссией установлено:

- в связи со строительством нового объекта «Физкультурно-оздоровительный комплекс «Центр художественной гимнастики», расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Нагорный тупик (кадастровый номер 23:49:0402042:1332) г. Сочи и

присоединением его к сетям водоснабжения и водоотведения МУП г. Сочи «Водоканал» потребуется увеличение мощности (пропускной способности) существующих сооружений: по водоснабжению на 328,25 м<sup>3</sup>/сутки, водоотведению на 251,51 м<sup>3</sup>/сутки;

- в связи с увеличением максимальной нагрузки на 328,25 м<sup>3</sup>/сутки для обеспечения гарантированного водоснабжения проведение дополнительных мероприятий по модернизации и реконструкции сооружений комплекса ВКХ не требуется;

- в связи с увеличением максимальной нагрузки на 251,51 м<sup>3</sup>/сутки для обеспечения гарантированного отвода хозяйственно-бытовых сточных вод, необходимо выполнить модернизацию очистных сооружений канализации «Адлер» (ОСК «Адлер»). Канализационные очистные сооружения «Адлер» находятся в перегруженном состоянии, в часы максимального потребления услугой водоотведения абонентами МУП г. Сочи «Водоканал» сооружения не справляются с очисткой сточных вод и происходит частичное заполнение резервных емкостей объемом 6000 м<sup>3</sup>.

По результатам работы комиссии выявлено, что подключение объекта «Физкультурно-оздоровительный комплекс «Центр художественной гимнастики» без реализации мероприятий по увеличению мощности (пропускной способности) существующих сооружений по водоотведению – невозможно.

2. Положительное заключение по проверке достоверности определения сметной стоимости ООО «СМЕТА ДЕЛО» от 09.06.2017 № 3-2-1-0010-17.

В соответствии с заключением ООО «СМЕТА ДЕЛО», сметная документация соответствует действующим нормативам и правилам в области сметного нормирования и ценообразования в строительстве, сметная стоимость является достоверной. Сметная стоимость объекта определена базисно-индексным методом на основании ТЕР (приказ Министра Российской Федерации от 12.11.2014 № 703/пр). Общая сметная стоимость определена сводным сметным расчетом, составленным по состоянию на IV квартал 2016 года. На экспертизу был представлен сводный сметный расчет на сумму 46 465,512 тыс. руб. (без НДС). Были внесены оперативные изменения в раздел сметной документации в процессе проведения негосударственной экспертизы с устранением недостатков, согласно замечаний. А именно:

- представлена пояснительная записка;
- представлен сводный сметный расчет в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000;
- исключена корректировка расценок. Кроме того, сметный расчет составлен в действующей ТСНБ Краснодарского края;
- представлено письмо о согласовании затрат на заготовительно-складские расходы 1,2%, транспортные расходы – 3%, стесненности;
- представлены локальные сметные расчеты в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000;
- исключены работы и материалы, принятые излишне;
- расценки приняты в соответствии с рекомендациями;

- расстояние перевозок подтверждено договором намерения оказания услуг.

В результате экономия средств по локальным сметным расчетам составила 3 362,390 тыс. руб. (без НДС).

Необходимо отметить, что экспертиза локальных сметных расчетов проведена ООО «СМЕТА ДЕЛО» на основании договора от 27.12.2016 № СМД-ПД-14/2016/2017 и дополнительного соглашения от 06.06.2017 № 4, заключенного с МУП г. Сочи «Водоканал».

При проведении настоящего анализа сметной документации управление цен и тарифов администрации города Сочи исходило из достоверности предоставленных исходных данных, подтвержденных подписями должностных лиц МУП г. Сочи «Водоканал». Ответственность за достоверность исходных данных для укрупненного расчета стоимости несет МУП г. Сочи «Водоканал».

В соответствии с вышеизложенным, проверка сметных расчетов по определению стоимости строительства сетей водоснабжения и водоотведения для присоединения к существующим сетям, реконструкции очистных сооружений канализации (ОСК «Адлер») для определения индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Газпром инвестгазификация» проводится на соответствие используемых в сметных расчетах методик расчета, показателей стоимости, примененных коэффициентов и индексов, регламентирующим, нормативным и иным документам, утвержденным, согласованным или рекомендованным к применению исполнительными органами государственной власти в области сметного нормирования и ценообразования в строительстве.

Иными словами, предметом проверки сметной стоимости является изучение и оценка расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета.

Затраты по НДС исчислены в соответствии с общей системой налогообложения подрядных организаций в размере 18%.

Таким образом, по результатам проведенного анализа представленных материалов, стоимость работ по сметам МУП г. Сочи «Водоканал» в текущих ценах IV квартала 2016 года составляет 43 733,888 тыс. руб., в том числе НДС 18% - 6 671,271 тыс. руб. Замечаний по составлению смет нет.

#### **По первому вопросу повестки дня решили:**

1. Установить индивидуальную плату за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Газпром инвестгазификация» к централизованным системам водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия города Сочи «Водоканал» в размере 37 062,617 тыс. руб. (без НДС), в том числе:

- индивидуальную плату в размере 35 208,092 тыс. руб. (без НДС) за подключение (технологическое подключение) к системам водоотведения.

2. Управлению цен и тарифов администрации города Сочи подготовить и согласовать в установленном порядке проект постановления администрации города Сочи «Об утверждении решения управления цен и тарифов администрации города Сочи «Об установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Газпром инвестгазификация» к централизованным системам водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия города Сочи «Водоканал» в соответствии с п. 1 настоящего протокола.

**Голосовали:**

за – 6, против – нет, воздержались – нет, решение принято единогласно.

Протокол вела



Юринова И.П.