

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, председатель коллегии

  
П.Л. Северов

« 10 » ноября 2023 г.

**ПРОТОКОЛ № 14.01-14/1**  
**заседания коллегии управления цен и тарифов**  
**администрации муниципального образования городской округ город-курорт**  
**Сочи Краснодарского края**

10 ноября 2023 года

Присутствуют члены коллегии:

- |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Северов П.Л.        | Заместитель главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, председатель коллегии                                                                                                                                              |
| Лукиенко В.Е.       | Начальник управления цен и тарифов администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края                                                                                                                                      |
| Коробка А.В.        | Заместитель начальника управления, начальник отдела тарифного регулирования управления цен и тарифов администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края                                                                    |
| Вантер О.В.         | Заместитель начальника управления, начальник отдела мониторинга производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса управления цен и тарифов администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края |
| Корелов Г.В.        | Исполняющий обязанности директора департамента городского хозяйства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края                                                                                                     |
| Секретарь коллегии: |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Баклан Т.А.         | Главный специалист отдела мониторинга производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса управления цен и тарифов администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края                           |

**Повестка дня заседания коллегии:**

1. Об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на 2024-2028 годы.
2. О корректировке необходимой валовой выручки и тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на 2024 год и последующие годы.
3. Об установлении тарифов в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод) для филиала «Сочинская ТЭС» акционерного общества «Интер РАО – Электрогенерация» на 2024 год.
4. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения для общества с ограниченной ответственность «Вода и канализация» в части ставки за протяженность сети.

Члены коллегии управления цен и тарифов администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края своевременно и в надлежащей форме извещены о дате, месте и времени проведения заседания коллегии, материалы к заседанию были направлены в их адрес.

**Слушали: Лукиенко В.Е.**

Проинформировала собравшихся о вопросах, включенных в повестку дня.

**Вопрос 1. Об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на 2024-2028 годы.**

**1.1. Об установлении тарифов на питьевую воду для Вагонного участка Адлер-структурного подразделения Северо - Кавказского филиала акционерного общества «Федеральная пассажирская компания» (далее – Вагонный участок Адлер) на 2024-2028 годы.**

Доклад главного специалиста отдела мониторинга производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса управления цен и тарифов Баклан Т.А.

Регулируемая организация уведомлена о дате и времени рассмотрения обсуждаемого вопроса.

**1.1.1. Величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, принятая при расчете тарифов, и основные статьи (группы) расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с классификацией расходов, определенной Основами ценообразования. Виды и величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении тарифов, с указанием оснований принятия такого решения.**

**Базовый уровень операционных расходов:**

Рассмотрение дела осуществлено по инициативе регулятора, в связи с этим отсутствуют данные о предложениях организации и отклонения от плана организации.

(тыс. руб.)

№ п/п	Наименование	По данным УЦиТ на 2024 год	Основание отклонения расходов
	<b>Операционные расходы</b>	<b>1 465,24</b>	
1	Производственные расходы	1 302,26	
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	45,62	Тарифное дело ОКК открыто по инициативе регулирующего органа на основании п. 13 (б) Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.

			Расходы определены на основании фактически подтвержденных за 2021 год с учетом индексов роста потребительских цен и доли расходов на объемы реализации
1.2	Расходы на оплату регулируемые организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг	204,87	Расходы на оплату услуг по техническому обслуживанию и текущему ремонту оборудования систем доочистки и обеззараживания воды ионами серебра определены на основании фактически подтвержденных за 2021 год с учетом индексов потребительских цен и доли расходов на объемы реализации
1.3	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе:	1 013,6	
1.3.1	расходы на оплату труда основного производственного персонала	777,30	Расходы на оплату труда определены с учетом отраслевого тарифного соглашения в ЖКХ Краснодарского края на 2023-2025 годы. Учтены выплаты, связанные с режимом работы и условиями труда, фактически произведенными в 2021 году и подтвержденными данными бухгалтерской отчетности
1.3.2	отчисления на социальные нужды основного производственного персонала	236,30	Расходы по данной статье определены на основании положений действующего законодательства и рассчитанного фонда оплаты труда.
1.4	Общехозяйственные расходы	0,00	
1.5	Прочие производственные расходы	38,17	
1.5.1	амортизация автотранспорта		
1.5.2	производственный контроль состава и свойств сточных вод	35,44	Расходы на оплату услуг, связанных с контролем состава и свойств сточных вод определены на основании представленных ОКК договоров и факта оплаты услуг в 2021 году, с учетом ИПЦ на последующие периоды
1.5.3	иные производственные расходы	2,73	Учтены расходы на охрану труда
2	Административные расходы	0,00	Расходы по данной статье у ОКК отсутствуют
3	Ремонтные расходы	162,98	Учтены расходы на оплату труда ремонтного персонала и отчисления на социальные нужды

#### Неподконтрольные расходы:

№ п/п	Наименование	По данным УЦиТ на 2024 год	Основание отклонения расходов
	<b>Неподконтрольные расходы</b>	<b>202,20</b>	
1	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций	0,00	Расходы по данной статье у ОКК отсутствуют

2	Расходы на реагенты	62,30	Тарифное дело открыто по инициативе регулирующего органа на основании п. 13 (б) Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расходы определены на основании фактически подтвержденных за 2021 год с учетом индексов роста потребительских цен
3	Налоги и сборы	139,90	
3.1	Водный налог	139,90	Расходы определены в соответствии с налоговыми ставками водного налога с учетом коэффициентом по годам и определенными объемами отпуска воды
4	Расходы на мероприятия по защите централизованных систем водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций (за исключением мероприятий, включенных в инвестиционную программу)	0,00	Расходы по данной статье отсутствуют
5	Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи	0,00	Расходы по данной статье отсутствуют
6	Сбытовые расходы гарантирующей организации	0,00	Расходы по данной статье отсутствуют
7	Экономия расходов	0,00	Расходы по данной статье отсутствуют
8	Расходы на обслуживание бесхозяйных сетей	0,00	Расходы по данной статье отсутствуют
9	Расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов	0,00	Расходы по данной статье отсутствуют
10	Займы и кредиты (для метода индексации)	0,00	Расходы по данной статье отсутствуют
11	Расходы концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности концедента	0,00	Расходы по данной статье отсутствуют

#### Расходы на электрическую энергию:

Наименование	По данным УЦиТ на 2024 год	Основание отклонения расходов
Расходы на электрическую энергию	342,29	Расходы на электрическую энергию определены в соответствии с расчётной удельной нормой расхода электрической энергии на 1 м <sup>3</sup> отпуска питьевой воды и плановыми объемами отпуска питьевой воды. Тариф принят учитывая прогнозный уровень тарифов

		на ээ с учетом свободных цен на территории Краснодарского края
--	--	----------------------------------------------------------------

Определение состава расходов, включенных в необходимую валовую выручку, и оценка их экономической обоснованности произведены в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

### 1.1.2. Объемы отпуска воды, на основании которых произведена корректировка тарифов.

В соответствии с п. 4, 5, 8 статьи 2 Методических указаний, расчетный объем отпуска воды, объем принятых сточных вод, оказываемых услуг определяются на очередной год и каждый год в течение долгосрочного периода регулирования (при установлении тарифов на долгосрочный период регулирования), исходя из фактического объема отпуска воды (приема сточных вод) за последний отчетный год и динамики отпуска воды (приема сточных вод) за последние 3 года.

На основании произведенных расчетов, основные показатели производственной программы для Вагонного участка Адлер в сфере водоснабжения при расчете тарифов на 2024-2028 годы приняты в следующих размерах:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2024
1	Объем поднятой воды	тыс. куб.м.	<b>295,10</b>
2	Объем покупной воды	тыс. куб.м.	0,00
3	Объем отпуска воды в сеть	тыс. куб.м.	295,10
4	Объем нормативных неучтенных расходов и потерь воды	тыс. куб.м.	0,00
4.1	Уровень нормативных неучтенных расходов и потерь воды	%	0,00
5	Полезный отпуск	тыс. куб.м.	<b>295,10</b>
6	Внутрихозяйственный оборот	тыс. куб.м.	200,24
7	Объем реализации питьевой воды по категориям абонентов:	тыс. куб.м.	<b>94,86</b>
7.1	- населению	тыс. куб.м.	47,07
7.2	- бюджетные, в т.ч.	тыс. куб.м.	0,00
7.3	- прочие потребители	тыс. куб.м.	47,79
8	Распределение расходов пропорционально объемам реализации	%	32,14

### 1.1.3. Индекс потребительских цен, индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в очередном периоде регулирования.

При расчете тарифов на услуги в сфере водоотведения, оказываемые Вагонным участком Адлер на 2024-2028 годы применен метод индексации и использованы следующие показатели:

а) индексы потребительских цен (в среднем за год к предыдущему периоду), определенные в Прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов, по состоянию на сентябрь 2023 года:

- 2024 год – 107,2%;
- 2025 год – 104,2%;

- 2026 год – 104%;
- 2027 год – 104%;
- 2028 год – 104%.

б) индексы изменения количества активов (ИКА) установлены равными нулю в соответствии с пунктом 45 Методических указаний. Данные о вводе нового объекта централизованных систем водоснабжения в эксплуатацию отсутствуют. Индексы изменения количества активов в отношении деятельности в сфере водоотведения организацией не представлены.

в) индексы эффективности операционных расходов (ИЭР) – 1,0%.

№ п/п	Наименование	Долгосрочный период регулирования				
		2024	2025	2026	2027	2028
Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию						
	ВН	104,3	106,9	104,9	104,2	104,2
	СН1	104,3	106,9	105,0	104,2	104,2
	СН2	104,3	107,0	105,1	104,3	104,3
	НН	104,4	107,1	105,1	104,3	104,3

#### 1.1.4. Долгосрочные параметры регулирования.

Для Вагонного участка Адлер на услугу водоснабжения на 2024-2028 годы определены следующие долгосрочные параметры регулирования тарифов:

Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
				Уровень потери воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВтч/м <sup>3</sup>
Водоснабжение (питьевая вода)	2024	1 465,24	-	-	0,346
	2025	-	1	-	0,346
	2026	-	1	-	0,346
	2027	-	1	-	0,346
	2028	-	1	-	0,346

#### 1.1.5. Нормативы технологических затрат электрической энергии и (или) химических реагентов.

Нормативы технологических затрат не отражены в связи с отсутствием в законодательстве Российской Федерации понятия норматива технологических затрат электрической энергии и химических реагентов, порядка и методологии его расчета. На федеральном уровне утвержденные нормативы технологических затрат электрической энергии и химических реагентов отсутствуют.

**1.1.6. Стоимость, сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренных утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации, источники финансирования инвестиционной программы.**

Отсутствует утвержденная инвестиционная программа.

**1.1.7. Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки регулируемых организаций - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации.**

В соответствии с пунктом 85 Методических указаний в целях сглаживания роста тарифов на долгосрочный период регулирования Управлением определена величина изменения НВВ в сфере водоотведения на 2024-2028 годы:

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028
1	Размер корректировки НВВ	тыс.руб.	- 75,40	- 81,92	-	-	-
2	Величина сглаживания НВВ	тыс.руб.	-	-	- 66,97	-	66,97
3	Необходимая валовая выручка	тыс.руб.	1 934,34	2 021,76	2 109,33	2 248,41	2 388,66

**1.1.8. Мероприятия, принятые в расчет при определении размера платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе установленной в индивидуальном порядке, с указанием стоимости этих мероприятий.**

Размер платы за подключение не установлен в связи с отсутствием утвержденной инвестиционной программы.

**1.1.9. Фактические и плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения, принятые в расчет при установлении тарифов (по годам на период действия).**

Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения:

Наименование показателя	Плановые значения показателей на каждый год срока действия программы				
	2024	2025	2026	2027	2028
<b>Показатели качества питьевой воды</b>					
1. Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	-	-	-	-	-
1.1. Количество проб питьевой воды, отобранных по результатам производственного контроля, не соответствующих установленным требованиям, ед.	-	-	-	-	-
1.2. Общее количество отобранных проб, ед.	55	55	55	55	55
2. Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Плановые значения показателей на каждый год срока действия программы				
	2024	2025	2026	2027	2028
2.1 Количество проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, не соответствующих установленным требованиям, ед.	-	-	-	-	-
2.2. Общее количество отобранных проб, ед.	71	71	71	71	71
Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения					
3. Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км	-	-	-	-	-
3.1. Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, ед.	-	-	-	-	-
3.2. Протяженность водопроводной сети, км	9,08	9,08	9,08	9,08	9,08
Показатели эффективности использования ресурсов					
4. Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть, %	-	-	-	-	-
4.1. Объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке, тыс. м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-
4.2. Общий объем воды, поданной в водопроводную сеть, тыс. м <sup>3</sup>	295,10	295,10	295,10	295,10	295,10
5. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт*ч/куб.м*	0,346	0,346	0,346	0,346	0,346
5.1. Общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе, тыс. кВт*ч	102,10	102,10	102,10	102,10	102,10
5.2. Общий объем питьевой воды, в отношении которой осуществляется водоподготовка, тыс. м <sup>3</sup>	295,1	295,1	295,1	295,1	295,1
6. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды, кВт*ч/куб.м*	0,346	0,346	0,346	0,346	0,346
6.1. Общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе, тыс. кВт*ч	102,10	102,10	102,10	102,10	102,10
6.2. Общий объем транспортируемой питьевой воды, тыс. м <sup>3</sup>	295,1	295,1	295,1	295,1	295,1



<\*> показатель рассчитан исходя из всего объема электропотребления предприятия без разделения по технологическим этапам ввиду отсутствия соответствующего раздельного учета электрической энергии.

Наименование показателя	Фактические значения показателей на каждый год срока действия программы			
	2019	2020	2021	2022
<b>Показатели качества питьевой воды</b>				
1. Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	-	-	-	-
1.1. Количество проб питьевой воды, отобранных по результатам производственного контроля, не соответствующих установленным требованиям, ед.	-	-	-	-
1.2. Общее количество отобранных проб, ед.	55	30	30	30
2. Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	-	-	-	-
2.1 Количество проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, не соответствующих установленным требованиям, ед.	-	-	-	-
2.2. Общее количество отобранных проб, ед.	71	70	70	70
<b>Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения</b>				
3. Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км	-	-	-	-
3.1. Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, ед.	-	-	-	-
3.2. Протяженность водопроводной сети, км	9,08	9,08	9,08	9,08

Наименование показателя	Фактические значения показателей на каждый год срока действия программы			
	2019	2020	2021	2022
Показатели эффективности использования ресурсов				
4. Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть, %	-	-	-	-
4.1. Объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке, тыс. м <sup>3</sup>	-	-	-	-
4.2. Общий объем воды, поданной в водопроводную сеть, тыс. м <sup>3</sup>	270,66	226,89	259,94	260,51
5. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт*ч/куб.м<*>	0,3411	0,3411	0,3411	0,3411
5.1. Общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе, тыс. кВт*ч	92,32	77,39	88,66	88,86
5.2. Общий объем питьевой воды, в отношении которой осуществляется водоподготовка, тыс. м <sup>3</sup>	270,66	226,89	259,94	260,51
6. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды, кВт*ч/куб.м	0,3411	0,3411	0,3411	0,3411

<\*> показатель рассчитан исходя из всего объема электропотребления предприятия без разделения по технологическим этапам ввиду отсутствия соответствующего раздельного учета электрической энергии.

Исходя из обоснованных объемов необходимой валовой выручки, тарифы на питьевую воду для Вагонного участка Адлер на 2024-2028 годы составят:

Год с календарной разбивкой	Тариф (руб./м3), без НДС	Тариф (руб./м3), с НДС
с 01.01.2024 по 30.06.2024	19,95	23,94
с 01.07.2024 по 31.12.2024	20,83	25,00
с 01.01.2025 по 30.06.2025	20,83	25,00
с 01.07.2025 по 31.12.2025	21,80	26,16
с 01.01.2026 по 30.06.2026	21,80	26,16
с 01.07.2026 по 31.12.2026	22,68	27,22
с 01.01.2027 по 30.06.2027	22,68	27,22
с 01.07.2027 по 31.12.2027	24,72	29,66
с 01.01.2028 по 30.06.2028	24,72	29,66
с 01.07.2028 по 31.12.2028	25,64	30,77

Обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию коллегии по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.

По вопросу 1.1 повестки дня:

По результатам состоявшегося обсуждения предложено членам коллегии проголосовать за установление тарифов на питьевую воду для Вагонного участка Адлер на 2024-2028 годы.

Голосовали: за – 5, против – нет, воздержались – нет, решение принято единогласно.

**1.2. Об установлении тарифов на водоотведение для общества с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственная фирма «Верлиока» (далее – ООО СХФ «Верлиока») на 2024-2028 годы.**

Доклад заместителя начальника управления, начальника отдела тарифного регулирования управления цен и тарифов администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Коробка А.В.

Регулируемая организация уведомлена о дате и времени рассмотрения обсуждаемого вопроса.

**1.2.1. Величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, принятая при расчете тарифов, и основные статьи (группы) расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с классификацией расходов, определенной Основами ценообразования. Виды и величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении тарифов, с указанием оснований принятия такого решения.**

**Базовый уровень операционных расходов:**

(тыс. руб.)

№ п/п	Наименование	По данным ОКК на 2024 год	По данным УЦиТ на 2024 год	Отклонение	Основание отклонения расходов
	<b>Операционные расходы</b>	<b>5 430,43</b>	<b>3 190,83</b>	<b>-2 239,60</b>	
1	Производственные расходы	4 313,54	2 565,92	-1 747,62	
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	221,28	0,00	-221,28	Исключены расходы, по которым согласно п. 30 Правил регулирования не подтверждена экономическая обоснованность их включения в регулируемом периоде в данную статью по рассматриваемому виду деятельности
1.2	Расходы на оплату регулируемыми организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг	195,65	88,95	-106,70	Включены расходы на основе представленных ОКК договоров, данных о фактической оплате услуг сторонних организаций в 2022 году и индексов, предусмотренных Прогнозом

1.3	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе:	3 804,35	2 436,14	-1 368,21	
1.3.1	расходы на оплату труда основного производственного персонала	2 910,75	1 863,92	-1 046,83	При определении расходов на оплату труда основного производственного персонала УЦиТ учитывало следующие параметры: - Отраслевое тарифное соглашение в ЖКХ Краснодарского края на 2023-2025 годы; - выплаты, связанные с режимом работы и условиями труда, учтенные в соответствии со штатным расписанием организации и фактически произведенными выплатами в 2022 году, подтвержденными данными бухгалтерской отчетности
1.3.2	отчисления на социальные нужды основного производственного персонала	893,60	572,22	-321,38	Затраты по данной статье определены с учетом величины отчислений на социальное страхование, предусмотренной уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний и фонда оплаты труда основного производственного персонала, принятого УЦиТ на 2024 год
1.4	Общехозяйственные расходы	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье организацией не запланированы
1.5	Прочие производственные расходы	92,26	40,83	-51,43	
1.5.1	амортизация автотранспорта	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье организацией не запланированы
1.5.2	производственный контроль состава и свойств сточных вод	32,56	18,48	-14,08	Расходы на оплату услуг, связанных с контролем состава и свойств сточных вод определены на основании представленных ОКК договоров и факта оплаты услуг в 2022 году, с учетом

					ИПЦ на последующие периоды
1.5.3	расходы на обезвоживание, обезвреживание и захоронение осадка сточных вод	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье организацией не запланированы
1.5.4	расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье организацией не запланированы
1.5.5	расходы на приобретение (использование) вспомогательных материалов, запасных частей	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье организацией не запланированы
1.5.6	расходы на эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт автотранспорта	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье организацией не запланированы
1.5.7	иные производственные расходы	59,70	22,35	-37,35	Расходы на охрану труда откорректированы в соответствии с приказом Минтруда России от 29.10.2021 №767н с учетом сведений о фактическом приобретении средств индивидуальной защиты в 2022 году, представленных ОКК, а также ИПЦ, предусмотренного Прогнозом
2	Административные расходы	1 116,89	624,91	-491,98	Расходы определены исходя из фактических данных, сложившихся у ОКК за 2022 год и индексов, предусмотренных Прогнозом. Общая величина расходов распределена в соответствии с базой распределения, предусмотренной Положением об учетной политике организации. Исключены расходы, по которым согласно п. 30 Правил регулирования не подтверждена экономическая обоснованность их включения в регулируемом периоде в данную статью по рассматриваемому виду деятельности
3	Ремонтные расходы	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье организацией не запланированы

**Неподконтрольные расходы:**

(тыс. руб.)

№ п/п	Наименование	По данным ОКК на 2024 год	По данным УЦиТ на 2024 год	Отклонение	Основание отклонения расходов
	<b>Неподконтрольные расходы</b>	<b>4,31</b>	<b>204,21</b>	<b>199,90</b>	
1	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций	0,00	22,30	22,30	Учтены расходы в соответствии с договором от 17.07.2020 № 3482 и данными бухгалтерской отчетности ОКК за 2022 год. ОКК затраты на покупку воды ошибочно учтены в операционных расходах
2	Расходы на реагенты	0,00	177,72	177,72	Расходы определены на основании данных бухгалтерского учета за 2022 год (товарная накладная от 15.01.2022 №6), договора от 15.01.2022 №5 с учетом распределения расходов пропорционально объемам реализации. ОКК расходы на реагенты ошибочно учтены в операционных расходах
3	Налоги и сборы	4,31	4,19	-0,12	
3.1	налог на имущество организаций	2,25	2,11	-0,14	Расходы по налогу на имущество откорректированы исходя из расчета остаточной стоимости основных средств по регулируемому виду деятельности с учетом действующей налоговой ставки
3.2	плата за негативное воздействие на окружающую среду	2,06	2,08	0,02	В части платы за негативное воздействие на окружающую среду включены расходы в пределах лимита допустимых сбросов загрязняющих веществ на основе представленных предприятием деклараций по уплате данного налога в 2022 году
4	Расходы на мероприятия по защите централизованных систем водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье организацией не запланированы

	возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций (за исключением мероприятий, включенных в инвестиционную программу)				
5	Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье организацией не запланированы
6	Сбытовые расходы гарантирующей организации	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье организацией не запланированы
7	Экономия расходов	0,00	0,00	0,00	
8	Расходы на обслуживание бесхозных сетей	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье организацией не запланированы
9	Расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов	0,00	0,00	0,00	
10	Займы и кредиты (для метода индексации)	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье организацией не запланированы
11	Расходы концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности концедента	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье организацией не запланированы

### Расходы на электрическую энергию:

(тыс. руб.)

Наименование	По данным ОКК на 2024 год	По данным УЦиТ на 2024 год	Отклонение	Основание отклонения расходов
Расходы на электрическую энергию	1 137,06	889,00	-248,06	Планирование объемов электропотребления произведено с применением расчетной удельной нормы расхода электрической энергии на 1 м <sup>3</sup> сточных вод и плановых объемов отведенных сточных вод. Тариф на электроэнергию принят в расчете с учетом индексации тарифа, определенного в результате анализа выставленных счетов-фактур

**Амортизация:**

(тыс. руб.)

Наименование	По данным ОКК на 2024 год	По данным УЦиТ на 2024 год	Отклонение	Основание отклонения расходов
Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения (водоотведения)	67,96	67,82	-0,14	В соответствии с расчетами (инвентарные карточки, расшифровка амортизации), максимальными сроками полезного использования, установленными Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 №1

**Нормативная прибыль:**

(тыс. руб.)

Наименование	По данным ОКК на 2024 год	По данным УЦиТ на 2024 год	Отклонение	Основание отклонения расходов
Нормативная прибыль	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье организацией не запланированы

Определение состава расходов, включенных в необходимую валовую выручку, и оценка их экономической обоснованности произведены в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

**1.2.2. Объемы принятых сточных вод, на основании которых произведен расчет тарифов.**

В соответствии с п. 4, 5, 8 статьи 2 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Приказом Федеральной службы по тарифам Российской Федерации от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания), расчетный объем отпуска воды, объем принятых сточных вод, оказываемых услуг определяются на очередной год и каждый год в течение долгосрочного периода регулирования (при установлении тарифов на долгосрочный период регулирования), исходя из фактического объема отпуска воды (приема сточных вод) за последний отчетный год и динамики отпуска воды (приема сточных вод) за последние 3 года.

На основании произведенных расчетов, основные показатели производственной программы ООО «СХФ «Верлюка» в сфере водоотведения при расчете тарифов на 2024-2028 годы приняты в следующих размерах:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	По данным ОКК	По данным УЦиТ	Отклонение
1	Объем отведенных сточных вод	тыс. куб.м.	87,450	128,791	41,341
2	Объем отведенных сточных вод, переданных другим организациям	тыс. куб.м.	0,000	0,000	0,00



3	Объем отведенных сточных вод, пропущенных через очистные сооружения	тыс. куб.м.	87,450	128,79	41,341
4	Внутрихозяйственный оборот	тыс. куб.м.	2,450	3,865	1,415
5	Реализация услуг, в т.ч.	тыс. куб.м.	85,000	124,926	39,926
5.1	- население	тыс. куб.м.	76,410	93,224	16,814
5.2	- специализированные организации (ВКХ)	тыс. куб.м.	0,000	0,000	0,000
5.3	- бюджетные, в т.ч.	тыс. куб.м.	0,250	0,532	0,282
5.3.1	федеральный бюджет	тыс. куб.м.	0,000	0,000	0,000
5.3.2	региональный бюджет	тыс. куб.м.	0,000	0,000	0,000
5.3.3	местный бюджет	тыс. куб.м.	0,250	0,532	0,282
5.4	- прочие потребители	тыс. куб.м.	8,340	31,170	22,830
6	Распределение расходов пропорционально объемам реализации	%	97,196	96,999	

**1.2.3. Индекс потребительских цен, индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в очередном периоде регулирования.**

При расчете тарифов на услуги в сфере водоотведения, оказываемые ООО «СХФ «Верлюка», на 2024-2028 годы применен метод индексации и использованы следующие показатели:

а) индексы потребительских цен (в среднем за год к предыдущему периоду), определенные в Прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов, по состоянию на сентябрь 2023 года:

- 2024 год – 107,2%;
- 2025 год – 104,2%;
- 2026 год – 104%;
- 2027 год – 104%;
- 2028 год – 104%.

б) индексы изменения количества активов (ИКА) установлены равными нулю в соответствии с пунктом 45 Методических указаний. Данные о вводе нового объекта централизованных систем водоотведения в эксплуатацию отсутствуют. Индексы изменения количества активов в отношении деятельности в сфере водоотведения организацией не представлены.

в) индексы эффективности операционных расходов (ИЭР) – 1,0%.

№ п/п	Наименование	Долгосрочный период регулирования				
		2024	2025	2026	2027	2028
Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию						
	ВН	104,3	106,9	104,9	104,2	104,2
	СН1	104,3	106,9	105,0	104,2	104,2
	СН2	104,3	107,0	105,1	104,3	104,3
	НН	104,4	107,1	105,1	104,3	104,3

**1.2.4. Долгосрочные параметры регулирования.**

Для ООО «СХФ «Верлюка» на водоотведение на 2024-2028 годы определены следующие долгосрочные параметры регулирования тарифов:

Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %	Показатели энергетической эффективности	
				Уровень потери воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВтч/м <sup>3</sup>
2024	3 190,83	1,00	0,00	-	0,684
2025	-	1,00	0,00	-	0,684
2026	-	1,00	0,00	-	0,684
2027	-	1,00	0,00	-	0,684
2028	-	1,00	0,00	-	0,684

### 1.2.5. Нормативы технологических затрат электрической энергии и (или) химических реагентов.

Нормативы технологических затрат не отражены в связи с отсутствием в законодательстве Российской Федерации понятия норматива технологических затрат электрической энергии и химических реагентов, порядка и методологии его расчета. На федеральном уровне утвержденные нормативы технологических затрат электрической энергии и химических реагентов отсутствуют.

### 1.2.6. Стоимость, сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренных утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации, источники финансирования инвестиционной программы.

Отсутствует утвержденная инвестиционная программа.

### 1.2.7. Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки регулируемых организаций - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации.

В соответствии с пунктом 85 Методических указаний в целях сглаживания роста тарифов на долгосрочный период регулирования Управлением определена величина изменения НВВ в сфере водоотведения на 2024-2028 г.г.:

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028
1	Размер корректировки НВВ	тыс.руб.	-341,27	-	-	-	-
2	Величина сглаживания НВВ	тыс.руб.	-141,01	-231,60	-	141,01	231,60
3	Необходимая валовая выручка	тыс.руб.	3 869,58	4 240,61	4 536,02	4 804,59	5 026,45

### 1.2.8. Мероприятия, принятые в расчет при определении размера платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе установленной в индивидуальном порядке, с указанием стоимости этих мероприятий.

Размер платы за подключение не установлен в связи с отсутствием утвержденной инвестиционной программы.

### 1.2.9. Фактические и плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем

**водоотведения, принятые в расчет при установлении тарифов (по годам на период действия).**

Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения:

Наименование показателя	Плановые значения показателей на каждый год срока действия программы				
	2024	2025	2026	2027	2028
<b>Показатели очистки сточных вод</b>					
1. Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	-	-	-	-	-
2. Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %	-	-	-	-	-
3. Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения, %	-	-	-	-	-
3.1. Количество проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, ед.	-	-	-	-	-
3.2. Общее количество проб сточных вод, ед.	36	36	36	36	36
4. Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной ливневой систем водоотведения, %	-	-	-	-	-
<b>Показатели надежности и бесперебойности водоотведения</b>					
5. Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, ед./км	-	-	-	-	-
5.1. Количество аварий и засоров на канализационных сетях, ед.	-	-	-	-	-
5.2. Протяженность канализационных сетей, км	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
<b>Показатели эффективности использования ресурсов</b>					
6. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод на единицу объема очищаемых сточных вод, кВт*ч/м <sup>3</sup> <*>	0,6842	0,6842	0,6842	0,6842	0,6842

6.1. Общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе, тыс. кВт*ч	88,12	88,12	88,12	88,12	88,12
6.2. Общий объем сточных вод, подвергающихся очистке, тыс. м <sup>3</sup>	128,791	128,791	128,791	128,791	128,791
7. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт*ч/м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-

<\*> показатель рассчитан исходя из всего объема электропотребления предприятия без разделения по технологическим этапам ввиду отсутствия соответствующего раздельного учета электрической энергии.

Фактические значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения составили:

Наименование показателя	Фактические значения показателей на каждый год срока действия программы			
	2019	2020	2021	2022
Показатели очистки сточных вод				
1. Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	-	-	-	-
2. Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %	-	-	-	-
3. Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения, %	-	-	-	-
3.1. Количество проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, ед.	-	-	-	-
3.2. Общее количество проб сточных вод, ед.	23	24	36	28
4. Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной ливневой систем водоотведения, %	-	-	-	-
Показатели надежности и бесперебойности водоотведения				

5. Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, ед./км	-	-	-	-
5.1. Количество аварий и засоров на канализационных сетях, ед.	-	-	-	-
5.2. Протяженность канализационных сетей, км	0,3	0,3	0,3	0,3
Показатели эффективности использования ресурсов				
6. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод на единицу объема очищаемых сточных вод, кВт*ч/м <sup>3</sup> <*>	0,7206	0,7206	0,7206	0,7206
6.1. Общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе, тыс. кВт*ч	65,23	66,81	70,34	69,47
6.2. Общий объем сточных вод, подвергающихся очистке, тыс. м <sup>3</sup>	90,52	92,72	97,62	96,41
7. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт*ч/м <sup>3</sup>	-	-	-	-

<\*> показатель рассчитан исходя из всего объема электропотребления предприятия без разделения по технологическим этапам ввиду отсутствия соответствующего раздельного учета электрической энергии.

Исходя из обоснованных объемов необходимой валовой выручки, тарифы на водоотведение для ООО СХФ «Верлюка» на 2024-2028 годы составят:

Год с календарной разбивкой	Тариф (руб./м3), без НДС	Тариф (руб./м3), с НДС
с 01.01.2024 по 30.06.2024	29,56	29,56
с 01.07.2024 по 31.12.2024	32,39	32,39
с 01.01.2025 по 30.06.2025	32,39	32,39
с 01.07.2025 по 31.12.2025	35,50	35,50
с 01.01.2026 по 30.06.2026	35,50	35,50
с 01.07.2026 по 31.12.2026	37,12	37,12
с 01.01.2027 по 30.06.2027	37,12	37,12
с 01.07.2027 по 31.12.2027	39,80	39,80
с 01.01.2028 по 30.06.2028	39,80	39,80
с 01.07.2028 по 31.12.2028	40,67	40,67

Примечание: организация не является плательщиком налога на добавленную стоимость в соответствии с налоговым кодексом РФ.

Обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию коллегии по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.

По вопросу 1.2 повестки дня:

По результатам состоявшегося обсуждения предложено членам коллегии проголосовать за установление тарифов на водоотведение для ООО СХФ «Верлюка» на 2024-2028 годы.

Голосовали: за – 5, против – нет, воздержались – нет, решение принято единогласно.

**1.3. Об установлении тарифов на услуги водоотведения, оказываемые акционерным обществом «Ульяновсккурорт» филиал база отдыха «Слава Черноморья» (далее – база отдыха «Слава Черноморья», Организация), на 2024-2028 годы.**

Доклад заместителя начальника управления, начальника отдела тарифного регулирования управления цен и тарифов администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Коробка А.В.

Регулируемая организация уведомлена о дате и времени рассмотрения обсуждаемого вопроса.

**1.3.1. Величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, принятая при расчете тарифов, и основные статьи (группы) расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с классификацией расходов, определенной Основами ценообразования. Виды и величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении тарифов, с указанием оснований принятия такого решения.**

**Базовый уровень операционных расходов:**

(тыс. руб.)

№ п/п	Наименование	По данным ОКК на 2024 год	По данным УЦиТ на 2024 год	Отклонение	Основание отклонения расходов
	<b>Операционные расходы</b>	<b>3 041,09</b>	<b>2 214,98</b>	<b>-826,11</b>	
1	Производственные расходы	2 816,09	2 085,87	-730,22	
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	38,79	64,42	25,63	Расходы по данной статье определены с учетом фактических расходов, сложившихся у организации за 2022 год и подтвержденных данными бухгалтерского учета
1.2	Расходы на оплату регулирующими организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг	700,00	0,00	-700,00	Исключены расходы, по которым согласно п. 30 Правил регулирования не подтверждена экономическая обоснованность их включения в регулируемый период в данную статью по рассматриваемому виду деятельности
1.3	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе:	1 885,70	1 813,73	-71,97	

1.3.1	расходы на оплату труда основного производственного персонала	1 448,31	1 393,03	-55,28	При определении расходов на оплату труда основного производственного персонала УЦиТ учитывало следующие параметры: - Отраслевое тарифное соглашение в ЖКХ Краснодарского края на 2023-2025 годы; - выплаты, связанные с режимом работы и условиями труда, учтенные в соответствии со штатным расписанием организации и фактически произведенными выплатами в 2022 году, подтвержденными данными бухгалтерской отчетности
1.3.2	отчисления на социальные нужды основного производственного персонала	437,39	420,70	-16,69	Затраты по данной статье определены с учетом величины отчислений на социальное страхование, предусмотренной уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний и фонда оплаты труда основного производственного персонала, принятого УЦиТ на 2024 год
1.4	Общехозяйственные расходы	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье организацией не запланированы
1.5	Прочие производственные расходы	191,60	207,72	16,12	
1.5.1	амортизация автотранспорта	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье организацией не запланированы
1.5.2	производственный контроль состава и свойств сточных вод	191,60	207,72	16,12	Расходы на оплату услуг, связанных с контролем состава и свойств сточных вод определены на основании представленных ОКК договоров и факта оплаты услуг в 2022 году, с учетом ИПЦ на последующие периоды
1.5.3	расходы на обезвоживание, обезвреживание и	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье организацией не запланированы

	захоронение осадка сточных вод				
1.5.4	расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье организацией не запланированы
1.5.5	расходы на приобретение (использование) вспомогательных материалов, запасных частей	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье организацией не запланированы
1.5.6	расходы на эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт автотранспорта	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье организацией не запланированы
1.5.7	иные производственные расходы	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье организацией не запланированы
2	Административные расходы	225,00	129,11	-95,89	
2.1	услуги по вневедомственной охране объектов и территорий	225,00	129,11	-95,89	Расходы приняты на основании договора от 26.05.2021 №б/н пропорционально площади охраняемых объектов и данных бухгалтерской отчетности ОКК за 2022 год
3	Ремонтные расходы	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье организацией не запланированы

**Неподконтрольные расходы:**

(тыс. руб.)

№ п/п	Наименование	По данным ОКК на 2024 год	По данным УЦиТ на 2024 год	Отклонение	Основание отклонения расходов
	<b>Неподконтрольные расходы</b>	<b>436,87</b>	<b>465,36</b>	<b>-28,49</b>	
1	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций	5,51	5,48	-0,03	Учтены расходы на покупку воды в соответствии с договором от 04.08.2021 №3470 и данными бухгалтерской отчетности ОКК за 2022 год
2	Расходы на реагенты	0,00	38,59	38,59	Расходы определены на основании данных бухгалтерского учета за 2021 год (товарная накладная от 21.07.2021 №529), договора от 29.06.2021 № 46. ОКК расходы на реагенты ошибочно учтены в операционных расходах
3	Налоги и сборы	137,16	128,64	-8,52	
3.1	налог на имущество организаций	120,06	128,64	8,58	Расходы по налогу на имущество



					откорректированы исходя из расчета остаточной стоимости основных средств по регулируемому виду деятельности с учетом действующей налоговой ставки
3.2	плата за негативное воздействие на окружающую среду	3,60	0,00	-3,60	Исключены расходы в соответствии с представленной ОКК декларацией по уплате данного налога в 2022 году
3.3	прочие налоги и сборы	13,50	0,00	-13,50	Исключены расходы, по которым согласно п. 30 Правил регулирования не подтверждена экономическая обоснованность их включения в регулируемом периоде в данную статью по рассматриваемому виду деятельности
4	Расходы на мероприятия по защите централизованных систем водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций (за исключением мероприятий, включенных в инвестиционную программу)	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье организацией не запланированы
5	Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи	294,20	292,65	-1,55	Расходы приняты в соответствии с представленным договором аренды земельного участка №1749 лт 29.03.2000
6	Сбытовые расходы гарантирующей организации	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье организацией не запланированы
7	Экономия расходов	0,00	0,00	0,00	
8	Расходы на обслуживание бесхозных сетей	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье организацией не запланированы
9	Расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов	0,00	0,00	0,00	
10	Займы и кредиты (для метода индексации)	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье организацией не запланированы

11	Расходы концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности концедента	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье организацией не запланированы
----	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------	------	------	--------------------------------------------------------

**Расходы на электрическую энергию:**

(тыс. руб.)

Наименование	По данным ОКК на 2024 год	По данным УЦиТ на 2024 год	Отклонение	Основание отклонения расходов
Расходы на электрическую энергию	1 141,13	745,39	-395,74	Планирование объемов электропотребления произведено с применением расчетной удельной нормы расхода электрической энергии на 1 м <sup>3</sup> сточных вод и плановых объемов отведенных сточных вод. Тариф на электроэнергию принят в расчете с учетом индексации тарифа, определенного в результате анализа выставленных счетов-фактур

**Амортизация:**

(тыс. руб.)

Наименование	По данным ОКК на 2024 год	По данным УЦиТ на 2024 год	Отклонение	Основание отклонения расходов
Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения (водоотведения)	636,27	613,05	-23,22	В соответствии с расчетами (инвентарные карточки, расшифровка амортизации), максимальными сроками полезного использования, установленными Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 №1

**Нормативная прибыль:**

(тыс. руб.)

Наименование	По данным ОКК на 2024 год	По данным УЦиТ на 2024 год	Отклонение	Основание отклонения расходов
Нормативная прибыль	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье организацией не запланированы

Определение состава расходов, включенных в необходимую валовую выручку, и оценка их экономической обоснованности произведены в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

### 1.3.2. Объемы принятых сточных вод, на основании которых произведен расчет тарифов.

В соответствии с п. 4, 5, 8 статьи 2 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Приказом Федеральной службы по тарифам Российской Федерации от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания), расчетный объем отпуска воды, объем принятых сточных вод, оказываемых услуг определяются на очередной год и каждый год в течение долгосрочного периода регулирования (при установлении тарифов на долгосрочный период регулирования), исходя из фактического объема отпуска воды (приема сточных вод) за последний отчетный год и динамики отпуска воды (приема сточных вод) за последние 3 года.

На основании произведенных расчетов, основные показатели производственной программы базы отдыха «Слава Черноморья» в сфере водоотведения при расчете тарифов на 2024-2028 годы приняты в следующих размерах:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	По данным ОКК	По данным УЦиТ	Отклонение
1	Объем отведенных сточных вод	тыс. куб.м.	103,00	119,93	16,93
2	Объем отведенных сточных вод, переданных другим организациям	тыс. куб.м.	0,00	0,00	0,00
3	Объем отведенных сточных вод, пропущенных через очистные сооружения	тыс. куб.м.	103,00	119,93	16,93
4	Внутрихозяйственный оборот	тыс. куб.м.	0,00	0,63	0,63
5	Реализация услуг, в т.ч.	тыс. куб.м.	103,00	119,30	16,30
5.1	- население	тыс. куб.м.	50,10	63,87	13,77
5.2	- специализированные организации (ВКХ)	тыс. куб.м.	0,00	0,00	0,00
5.3	- бюджетные, в т.ч.	тыс. куб.м.	0,00	0,00	0,00
5.4	- прочие потребители	тыс. куб.м.	52,90	55,43	2,53
6	Распределение расходов пропорционально объемам реализации	%	100,00	99,47	

### 1.3.3. Индекс потребительских цен, индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в очередном периоде регулирования.

При расчете тарифов на услуги в сфере водоотведения, оказываемые базой отдыха «Слава Черноморья», на 2024-2028 годы применен метод индексации и использованы следующие показатели:

а) индексы потребительских цен (в среднем за год к предыдущему периоду), определенные в Прогнозе социально-экономического развития Российской

Федерации на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов, по состоянию на сентябрь 2023 года:

- 2024 год – 107,2%;
- 2025 год – 104,2%;
- 2026 год – 104%;
- 2027 год – 104%;
- 2028 год – 104%.

б) индексы изменения количества активов (ИКА) установлены равными нулю в соответствии с пунктом 45 Методических указаний. Данные о вводе нового объекта централизованных систем водоотведения в эксплуатацию отсутствуют. Индексы изменения количества активов в отношении деятельности в сфере водоотведения организацией не представлены.

в) индексы эффективности операционных расходов (ИЭР) – 1,0%.

№ п/п	Наименование	Долгосрочный период регулирования				
		2024	2025	2026	2027	2028
Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию						
	ВН	104,3	106,9	104,9	104,2	104,2
	СН1	104,3	106,9	105,0	104,2	104,2
	СН2	104,3	107,0	105,1	104,3	104,3
	НН	104,4	107,1	105,1	104,3	104,3

#### 1.3.4. Долгосрочные параметры регулирования.

Для базы отдыха «Слава Черноморья» на водоотведение на 2024-2028 годы определены следующие долгосрочные параметры регулирования тарифов:

Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %	Показатели энергетической эффективности	
				Уровень потери воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВтч/м <sup>3</sup>
2024	2 214,98	1,00	0,00	-	0,726
2025	-	1,00	0,00	-	0,726
2026	-	1,00	0,00	-	0,726
2027	-	1,00	0,00	-	0,726
2028	-	1,00	0,00	-	0,726

#### 1.3.5. Нормативы технологических затрат электрической энергии и (или) химических реагентов.

Нормативы технологических затрат не отражены в связи с отсутствием в законодательстве Российской Федерации понятия норматива технологических затрат электрической энергии и химических реагентов, порядка и методологии его расчета. На федеральном уровне утвержденные нормативы технологических затрат электрической энергии и химических реагентов отсутствуют.

**1.3.6. Стоимость, сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренных утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации, источники финансирования инвестиционной программы.**

Отсутствует утвержденная инвестиционная программа.

**1.3.7. Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки регулируемых организаций - в случаях, когда**

**установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации.**

В соответствии с пунктом 85 Методических указаний в целях сглаживания роста тарифов на долгосрочный период регулирования Управлением определена величина НВВ в сфере водоотведения на 2024-2028 г.г.:

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028
1	Размер корректировки НВВ	тыс.руб.	-119,69	-86,75	-86,75	-86,75	-86,75
2	Необходимая валовая выручка	тыс.руб.	3 919,08	3 989,61	3 989,73	4 050,71	4 127,87

**1.3.8. Мероприятия, принятые в расчет при определении размера платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе установленной в индивидуальном порядке, с указанием стоимости этих мероприятий.**

Размер платы за подключение не установлен в связи с отсутствием утвержденной инвестиционной программы.

**1.3.9. Фактические и плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения, принятые в расчет при установлении тарифов (по годам на период действия).**

Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения:

Наименование показателя	Плановые значения показателей на каждый год срока действия программы				
	2024	2025	2026	2027	2028
<b>Показатели очистки сточных вод</b>					
1. Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	-	-	-	-	-
2. Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %	-	-	-	-	-
3. Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения, %	-	-	-	-	-
4. Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной ливневой систем водоотведения, %	-	-	-	-	-

Показатели надежности и бесперебойности водоотведения					
5. Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, ед./км	-	-	-	-	-
5.1. Количество аварий и засоров на канализационных сетях, ед.	-	-	-	-	-
5.2. Протяженность канализационных сетей, км	0,1524	0,1524	0,1524	0,1524	0,1524
Показатели эффективности использования ресурсов					
6. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод на единицу объема очищаемых сточных вод, кВт*ч/м <sup>3</sup> <*>	0,7265	0,7265	0,7265	0,7265	0,7265
6.1. Общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе, тыс. кВт*ч	87,131	87,131	87,131	87,131	87,131
6.2. Общий объем сточных вод, подвергающихся очистке, тыс. м <sup>3</sup>	119,93	119,93	119,93	119,93	119,93
7. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт*ч/м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-

<\*> показатель рассчитан исходя из всего объема электропотребления предприятия без разделения по технологическим этапам ввиду отсутствия соответствующего отдельного учета электрической энергии.

Фактические значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения составили:

Наименование показателя	Фактические значения показателей на каждый год срока действия программы			
	2019	2020	2021	2022
Показатели очистки сточных вод				
1. Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	-	-	-	-
2. Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %	-	-	-	-
3. Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной	-	-	-	-

общесплавной (бытовой) системы водоотведения, %				
4. Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной ливневой систем водоотведения, %	-	-	-	-
Показатели надежности и бесперебойности водоотведения				
5. Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, ед./км	-	-	-	-
Показатели эффективности использования ресурсов				
6. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод на единицу объема очищаемых сточных вод, кВт*ч/м³<*>	0,6960	0,6960	0,6960	0,6960
6.1. Общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе, тыс. кВт*ч	71,42	46,49	57,25	71,08
6.2. Общий объем сточных вод, подвергающихся очистке, тыс. м³	102,61	66,79	82,26	102,13
7. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт*ч/м³	-	-	-	-

<\*> показатель рассчитан исходя из всего объема электропотребления предприятия без разделения по технологическим этапам ввиду отсутствия соответствующего отдельного учета электрической энергии.

Исходя из обоснованных объемов необходимой валовой выручки, тарифы на водоотведение для базы отдыха «Слава Черноморья» на 2024-2028 годы составят:

Год с календарной разбивкой	Тариф (руб./м3), без НДС	Тариф (руб./м3), с НДС
с 01.01.2024 по 30.06.2024	32,02	38,42
с 01.07.2024 по 31.12.2024	33,68	40,42
с 01.01.2025 по 30.06.2025	33,44	40,13
с 01.07.2025 по 31.12.2025	33,44	40,13
с 01.01.2026 по 30.06.2026	33,44	40,13
с 01.07.2026 по 31.12.2026	33,44	40,13
с 01.01.2027 по 30.06.2027	33,44	40,13
с 01.07.2027 по 31.12.2027	34,47	41,36
с 01.01.2028 по 30.06.2028	34,47	41,36
с 01.07.2028 по 31.12.2028	34,73	41,68

Обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию коллегии по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.

По вопросу 1.3 повестки дня:

По результатам состоявшегося обсуждения предложено членам коллегии проголосовать за установление тарифов на водоотведение для базы отдыха «Слава Черноморья» на 2024-2028 годы в предложенных размерах.

Голосовали: за – 5, против – нет, воздержались – нет, решение принято единогласно.

**1.4. Об установлении тарифов на питьевую воду для акционерного общества «Племенной форелеводческий завод «Адлер» (далее – АО «Племзавод «Адлер», Организация) на 2024-2028 годы.**

Доклад заместителя начальника управления, начальника отдела тарифного регулирования управления цен и тарифов администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Коробка А.В.

Регулируемая организация уведомлена о дате и времени рассмотрения обсуждаемого вопроса.

**1.4.1. Величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, принятая при расчете тарифов, и основные статьи (группы) расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с классификацией расходов, определенной Основами ценообразования. Виды и величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении тарифов, с указанием оснований принятия такого решения.**

**Базовый уровень операционных расходов:**

(тыс. руб.)

№ п/п	Наименование	По данным ОКК на 2024 год	По данным УЦиТ на 2024 год	Отклонение	Основание отклонения расходов
	<b>Операционные расходы</b>	<b>799,91</b>	<b>379,67</b>	<b>-420,24</b>	
1	Производственные расходы	799,91	379,67	-420,24	
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье организацией не запланированы
1.2	Расходы на оплату регулируемыми организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье организацией не запланированы
1.3	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе:	678,60	326,02	-352,58	
1.3.1	расходы на оплату труда основного производственного персонала	520,00	249,82	-270,18	При определении расходов на оплату труда основного производственного персонала УЦиТ учитывало следующие параметры: - Отраслевое тарифное соглашение в ЖКХ



					Краснодарского края на 2023-2025 годы; - выплаты, связанные с режимом работы и условиями труда, учтенные в соответствии со штатным расписанием организации и фактически произведенными выплатами в 2022 году, подтвержденными данными бухгалтерской отчетности
1.3.2	отчисления на социальные нужды основного производственного персонала	158,60	76,20	-82,40	Затраты по данной статье определены с учетом величины отчислений на социальное страхование, предусмотренной уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний и фонда оплаты труда основного производственного персонала, принятого УЦиТ на 2024 год
1.4	Общехозяйственные расходы	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье организацией не запланированы
1.5	Прочие производственные расходы	121,31	53,65	-67,66	
1.5.1	производственный контроль состава и свойств сточных вод	111,57	47,48	-64,09	Расходы по данной статье учтены на основании данных первичной бухгалтерской отчетности, представленной организацией
1.5.2	иные производственные расходы	9,74	6,17	-3,57	Затраты на охрану труда определены УЦиТ в соответствии с приказом 767н, с учетом стоимости приобретаемых средств индивидуальной защиты, подтвержденных бухгалтерской отчетностью и ИПЦ, предусмотренного Прогнозом
2	Административные расходы	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье организацией не запланированы
3	Ремонтные расходы	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье организацией не запланированы

## Неподконтрольные расходы:

(тыс. руб.)

№ п/п	Наименование	По данным ОКК на 2024 год	По данным УЦиТ на 2024 год	Отклонение	Основание отклонения расходов
	<b>Неподконтрольные расходы</b>	<b>72,02</b>	<b>48,21</b>	<b>-23,81</b>	
1	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье организацией не запланированы
2	Расходы на реагенты	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье организацией не запланированы
3	Налоги и сборы	72,02	48,21	-23,81	
3.1	налог на имущество организаций	9,81	7,29	-2,52	Определен УЦиТ исходя из расчёта остаточной стоимости основных средств по регулируемым видам деятельности с учетом действующей налоговой ставки 2,2%
3.2	водный налог	62,21	40,92	-21,29	Размер платежа по водному налогу откорректирован в соответствии со ст. 333.12 НК РФ с учетом плановых показателей производственной программы, принятых УЦиТ на 2024-2028 годы
4	Расходы на мероприятия по защите централизованных систем водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций (за исключением мероприятий, включенных в инвестиционную программу)	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье организацией не запланированы
5	Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье организацией не запланированы
6	Сбытовые расходы гарантирующей организации	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье организацией не запланированы
7	Экономия расходов	0,00	0,00	0,00	

8	Расходы на обслуживание бесхозных сетей	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье организацией не запланированы
9	Расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов	0,00	0,00	0,00	
10	Займы и кредиты (для метода индексации)	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье организацией не запланированы
11	Расходы концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности концедента	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье организацией не запланированы

### Расходы на электрическую энергию:

(тыс. руб.)

Наименование	По данным ОКК на 2024 год	По данным УЦиТ на 2024 год	Отклонение	Основание отклонения расходов
Расходы на электрическую энергию	158,64	121,01	-37,63	Объемы потребления электроэнергии откорректированы в соответствии с техническими характеристиками оборудования, используемого в процессе оказания услуг водоснабжения. Тариф на электроэнергию принят в расчете с учетом индексации тарифа, определенного в результате анализа выставленных счетов-фактур

### Амортизация:

(тыс. руб.)

Наименование	По данным ОКК на 2024 год	По данным УЦиТ на 2024 год	Отклонение	Основание отклонения расходов
Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения (водоотведения)	48,46	12,50	-35,96	Затраты определены УЦиТ на основании представленных расчетов и данных бухгалтерской отчетности по амортизации основных средств по регулируемым видам деятельности за 2022 год

### Нормативная прибыль:

(тыс. руб.)

Наименование	По данным ОКК на 2024 год	По данным УЦиТ на 2024 год	Отклонение	Основание отклонения расходов
Нормативная прибыль	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье организацией не запланированы

Определение состава расходов, включенных в необходимую валовую выручку, и оценка их экономической обоснованности произведены в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

#### **1.4.2. Объем отпуска воды, на основании которого произведен расчет тарифов.**

В соответствии с п. 4, 5, 8 статьи 2 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Приказом Федеральной службы по тарифам Российской Федерации от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания), расчетный объем отпуска воды, объем принятых сточных вод, оказываемых услуг определяются на очередной год и каждый год в течение долгосрочного периода регулирования (при установлении тарифов на долгосрочный период регулирования), исходя из фактического объема отпуска воды (приема сточных вод) за последний отчетный год и динамики отпуска воды (приема сточных вод) за последние 3 года.

На основании произведенных расчетов, основные показатели производственной программы АО «Племзавод «Адлер» в сфере водоснабжения при расчете тарифов на 2024-2028 годы приняты в следующих размерах:

№ п/п	Наименование	2024 год	
		предложено ОКК	принято УЦиТ
1	Подъем воды	31,88	36,103
2	Объем покупной воды	-	-
3	Подано воды в сеть	31,88	36,103
4	Потери	тыс. м3	1,88
		%	5,897
5	Полезный отпуск	30,00	34,370
6	Внутрихозяйственный оборот	4,00	4,900
7	Реализация услуг, в т. ч.	26,00	29,470
7.1	- население	18,00	19,280
7.2	- спец. организации (ВКХ) в объеме, реализуемом населению	-	-
7.3	- бюджетные, в т. ч.	-	-
7.4	- прочие потребители	8,00	10,190
8	Распределение расходов пропорционально объемам реализации	86,67	85,74

#### **1.4.3. Индекс потребительских цен, индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в очередном периоде регулирования.**

При расчете тарифов на услуги в сфере водоснабжения, оказываемые АО «Племзавод «Адлер», на 2024-2028 годы применен метод индексации и использованы следующие показатели:

а) индексы потребительских цен (в среднем за год к предыдущему периоду), определенные в Прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов, по состоянию на сентябрь 2023 года:

- 2024 год – 107,2%;
- 2025 год – 104,2%;

- 2026 год – 104%;
- 2027 год – 104%;
- 2028 год – 104%.

б) индексы изменения количества активов (ИКА) установлены равными нулю в соответствии с пунктом 45 Методических указаний. Данные о вводе нового объекта централизованных систем водоотведения в эксплуатацию отсутствуют. Индексы изменения количества активов в отношении деятельности в сфере водоотведения организацией не представлены.

в) индексы эффективности операционных расходов (ИЭР) – 1,0%.

№ п/п	Наименование	Долгосрочный период регулирования				
		2024	2025	2026	2027	2028
Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию						
	ВН	104,3	106,9	104,9	104,2	104,2
	СН1	104,3	106,9	105,0	104,2	104,2
	СН2	104,3	107,0	105,1	104,3	104,3
	НН	104,4	107,1	105,1	104,3	104,3

#### 1.4.4. Долгосрочные параметры регулирования.

Для АО «Племзавод «Адлер» в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) на 2024-2028 годы определены следующие долгосрочные параметры регулирования тарифов:

Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %	Показатели энергетической эффективности	
				Уровень потери воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВтч/м <sup>3</sup>
2024	379,67	1,00	0,00	4,80	0,656
2025	-	1,00	0,00	4,80	0,656
2026	-	1,00	0,00	4,80	0,656
2027	-	1,00	0,00	4,80	0,656
2028	-	1,00	0,00	4,80	0,656

#### 1.4.5. Нормативы технологических затрат электрической энергии и (или) химических реагентов.

Нормативы технологических затрат не отражены в связи с отсутствием в законодательстве Российской Федерации понятия норматива технологических затрат электрической энергии и химических реагентов, порядка и методологии его расчета. На федеральном уровне утвержденные нормативы технологических затрат электрической энергии и химических реагентов отсутствуют.

1.4.6. Стоимость, сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренных утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации, источники финансирования инвестиционной программы.

Отсутствует утвержденная инвестиционная программа.

1.4.7. Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки регулируемых организаций - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации.

В соответствии с пунктом 85 Методических указаний в целях сглаживания роста тарифов на долгосрочный период регулирования Управлением определена величина изменения НВВ в сфере холодного водоснабжения для АО «Племзавод «Адлер» на 2024-2028 годы:

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028
1	Размер корректировки НВВ	тыс.руб.	-35,66	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Величина сглаживания НВВ	тыс.руб.	-32,72	-43,57	0,00	32,72	43,57
3	Необходимая валовая выручка для расчета тарифа	тыс.руб.	493,02	539,01	598,66	647,52	674,99

**1.4.8. Мероприятия, принятые в расчет при определении размера платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе установленной в индивидуальном порядке, с указанием стоимости этих мероприятий.**

Размер платы за подключение не установлен в связи с отсутствием утвержденной инвестиционной программы.

**1.4.9. Фактические и плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения, принятые в расчет при установлении тарифов (по годам на период действия).**

Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения:

Наименование показателя	Плановые значения показателей на каждый год срока действия программы				
	2024	2025	2026	2027	2028
<b>Показатели качества питьевой воды</b>					
1. Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	-	-	-	-	-
1.1. Количество проб питьевой воды, отобранных по результатам производственного контроля, не соответствующих установленным требованиям, ед.	-	-	-	-	-
1.2. Общее количество отобранных проб, ед.	104	104	104	104	104
2. Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	-	-	-	-	-
2.1. Количество проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, не соответствующих установленным требованиям, ед.	-	-	-	-	-

2.2. Общее количество отобранных проб, ед.	104	104	104	104	104
Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения					
3. Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км	-	-	-	-	-
3.1. Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, ед.	-	-	-	-	-
3.2. Протяженность водопроводной сети, км	0,458	0,458	0,458	0,458	0,458
Показатели эффективности использования ресурсов					
4. Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть, %	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8
4.1. Объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке, тыс. м <sup>3</sup>	1,733	1,733	1,733	1,733	1,733
4.2. Общий объем воды, поданной в водопроводную сеть, тыс. м <sup>3</sup>	36,103	36,103	36,103	36,103	36,103
5. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды и транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт*ч/куб.м <*>	0,656	0,656	0,656	0,656	0,656
5.1. Общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе, тыс. кВт*ч	23,67	23,67	23,67	23,67	23,67
5.2. Общий объем питьевой воды, в отношении которой осуществляется водоподготовка, тыс. м <sup>3</sup>	36,103	36,103	36,103	36,103	36,103
6. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды, кВт*ч/куб.м <*>	0,656	0,656	0,656	0,656	0,656
6.1. Общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе, тыс. кВт*ч	23,67	23,67	23,67	23,67	23,67
6.2. Общий объем транспортируемой питьевой воды, тыс. м <sup>3</sup>	36,103	36,103	36,103	36,103	36,103

<\*> показатель рассчитан исходя из всего объема электропотребления организации без разделения по технологическим этапам ввиду отсутствия соответствующего отдельного учета электрической энергии.

Фактические значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения составили:

Наименование показателя	Фактические значения показателей на каждый год срока действия программы			
	2019	2020	2021	2022
Показатели качества питьевой воды				

1. Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	-	-	-	-
1.1. Количество проб питьевой воды, отобранных по результатам производственного контроля, не соответствующих установленным требованиям, ед.	-	-	-	-
1.2. Общее количество отобранных проб, ед.	-	-	-	-
2. Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	-	-	-	-
2.1 Количество проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, не соответствующих установленным требованиям, ед.	-	-	-	-
2.2. Общее количество отобранных проб, ед.	104	92	104	88
Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения				
3. Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км	-	-	-	-
3.1. Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, ед.	-	-	-	-
3.2. Протяженность водопроводной сети, км	0,458	0,458	0,458	0,458
Показатели эффективности использования ресурсов				
4. Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть, %	5,3	5,3	5,3	5,3
4.1. Объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке, тыс. м <sup>3</sup>	2,286	1,460	1,520	1,670
4.2. Общий объем воды, поданной в водопроводную сеть, тыс. м <sup>3</sup>	23,696	27,640	28,660	31,603
5. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт*ч/куб.м<*>	0,887	0,887	0,887	0,770



5.1. Общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе, тыс. кВт*ч	21,01	24,51	25,42	24,33
5.2. Общий объем питьевой воды, в отношении которой осуществляется водоподготовка, тыс. м <sup>3</sup>	23,696	27,640	28,660	31,603
6. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды, кВт*ч/куб.м	-	-	-	-

<\*> показатель рассчитан исходя из всего объема электропотребления организации без разделения по технологическим этапам ввиду отсутствия соответствующего отдельного учета электрической энергии.

#### **1.4.10. Нормативы потерь питьевой воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке.**

Нормативы потерь питьевой воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке для АО «Племзавод «Адлер» на 2024-2028 годы установлены приказом департамента государственного регулирования тарифов Краснодарского края от 14.06.2023 №42/2023-ВК в размере 4,80%.

Исходя из обоснованных объемов необходимой валовой выручки, тарифы на питьевую воду для АО «Племзавод «Адлер» на 2024-2028 годы составят:

Год с календарной разбивкой	Тариф (руб./м3), без НДС	Тариф (руб./м3), с НДС
с 01.01.2024 по 30.06.2024	15,97	19,16
с 01.07.2024 по 31.12.2024	17,49	20,99
с 01.01.2025 по 30.06.2025	17,49	20,99
с 01.07.2025 по 31.12.2025	19,09	22,91
с 01.01.2026 по 30.06.2026	19,09	22,91
с 01.07.2026 по 31.12.2026	21,54	25,85
с 01.01.2027 по 30.06.2027	21,54	25,85
с 01.07.2027 по 31.12.2027	22,40	26,88
с 01.01.2028 по 30.06.2028	22,40	26,88
с 01.07.2028 по 31.12.2028	23,41	28,09

Обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию коллегии по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.

По вопросу 1.4 повестки дня:

По результатам состоявшегося обсуждения предложено членам коллегии проголосовать за установление долгосрочных тарифов на питьевую воду для АО «Племзавод «Адлер» на 2024-2028 годы в предложенных размерах.

Голосовали: за – 5, против – нет, воздержались – нет, решение принято единогласно.

**1.5. Об установлении тарифов на питьевую воду для общества с ограниченной ответственностью «Свод Интернешнл» (далее – ООО «Свод Интернешнл») на 2024-2028 годы.**

Доклад главного специалиста отдела мониторинга производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса управления цен и тарифов Баклан Т.А.

Регулируемая организация уведомлена о дате и времени рассмотрения обсуждаемого вопроса.

**1.5.1. Величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, принятая при расчете тарифов, и основные статьи (группы) расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с классификацией расходов, определенной Основами ценообразования. Виды и величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении тарифов, с указанием оснований принятия такого решения.**

**Базовый уровень операционных расходов:**

(тыс. руб.)

№ п/п	Наименование	По данным ОКК на 2024 год	По данным УЦиТ на 2024 год	Отклонение	Основание отклонения расходов
	<b>Операционные расходы</b>	<b>1 566,57</b>	<b>1 187,12</b>	<b>-379,45</b>	
1	Производственные расходы	1 566,57	1 187,12	-379,45	
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	182,29	182,29	0,00	Расходы приняты предложенные организацией
1.2	Расходы на оплату регулируемыми организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг	863,08	608,97	-254,11	Расходы на техобслуживание сетей и сооружений системы водоснабжения приняты учитывая фактические данные за 2022 год по договорам с ООО «СпецМонтаж», ИЦП на 2024 год и доли расходов на объемы реализации
1.3	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе:	417,59	334,64	-82,95	
1.3.1	расходы на оплату труда основного производственного персонала	320,73	257,02	-63,71	Расходы приняты учитывая отраслевое тарифное соглашение в ЖКХ Краснодарского края на 2023-2025 годы, а также штатное расписание предприятия и фактически произведенную оплату в 2022 году, подтвержденную данными бухгалтерской отчетности
1.3.2	отчисления на социальные нужды основного производственного персонала	96,86	77,62	-19,24	Расходы по данной статье определены на основании положений действующего законодательства и рассчитанного фонда оплаты труда

1.4	Общехозяйственные расходы	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье организацией не запланированы
1.5	Прочие производственные расходы	103,61	61,22	-42,39	
1.5.1	производственный контроль состава и свойств сточных вод	103,61	61,22	-42,39	Расходы по данной статье учтены на основании данных представленной первичной бухгалтерской отчетности
1.5.2	иные производственные расходы	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье предприятием не запланированы
2	Административные расходы	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье предприятием не запланированы
3	Ремонтные расходы	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье предприятием не запланированы

### Неподконтрольные расходы:

(тыс. руб.)

№ п/п	Наименование	По данным ОКК на 2024 год	По данным УЦиТ на 2024 год	Отклонение	Основание отклонения расходов
	<b>Неподконтрольные расходы</b>	<b>145,13</b>	<b>187,39</b>	<b>42,26</b>	
1	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье организацией не запланированы
2	Расходы на реагенты	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье организацией не запланированы
3	Налоги и сборы				
3.1	водный налог	145,13	187,39	42,26	Расходы определены в соответствии с налоговыми ставками водного налога с учетом коэффициентом по годам и определенными объемами отпуска воды
4	Расходы на мероприятия по защите централизованных систем водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций (за исключением	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье организацией не запланированы

	мероприятий, включенных в инвестиционную программу)				
5	Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье организацией не запланированы
6	Сбытовые расходы гарантирующей организации	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье организацией не запланированы
7	Экономия расходов	0,00	0,00	0,00	
8	Расходы на обслуживание бесхозяйных сетей	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье организацией не запланированы
9	Расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье организацией не запланированы
10	Займы и кредиты (для метода индексации)	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье организацией не запланированы
11	Расходы концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности концедента	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье организацией не запланированы

### Расходы на электрическую энергию:

(тыс. руб.)

Наименование	По данным ОКК на 2024 год	По данным УЦиТ на 2024 год	Отклонение	Основание отклонения расходов
Расходы на электрическую энергию	710,97	613,48	-97,49	Объемы потребления электроэнергии откорректированы в соответствии с техническими характеристиками оборудования, используемого в процессе оказания услуг водоснабжения. Тариф на электроэнергию принят в расчете с учетом индексации тарифа, определенного в результате анализа выставленных счетов-фактур

### Амортизация:

(тыс. руб.)

Наименование	По данным ОКК на 2024 год	По данным УЦиТ на 2024 год	Отклонение	Основание отклонения расходов
Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения (водоотведения)	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье организацией не запланированы

**Нормативная прибыль:**

(тыс. руб.)

Наименование	По данным ОКК на 2024 год	По данным УЦиТ на 2024 год	Отклонение	Основание отклонения расходов
Нормативная прибыль	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье организацией не запланированы

Определение состава расходов, включенных в необходимую валовую выручку, и оценка их экономической обоснованности произведены в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

**1.5.2. Объемы отпуска воды, на основании которых произведена корректировка тарифов.**

В соответствии с п. 4, 5, 8 статьи 2 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Приказом Федеральной службы по тарифам Российской Федерации от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания), расчетный объем отпуска воды, объем принятых сточных вод, оказываемых услуг определяются на очередной год и каждый год в течение долгосрочного периода регулирования (при установлении тарифов на долгосрочный период регулирования), исходя из фактического объема отпуска воды (приема сточных вод) за последний отчетный год и динамики отпуска воды (приема сточных вод) за последние 3 года.

На основании произведенных расчетов, основные показатели производственной программы ООО «Свод Интернешнл» в сфере водоснабжения при расчете тарифов на 2024-2028 годы приняты в следующих размерах:

№ п/п	Наименование	2024 год	
		предложено ОКК	принято УЦиТ
1	Подъем воды	893,02	897,62
2	Объем покупной воды	-	-
3	Подано воды в сеть	893,02	897,62
4	Потери	тыс. м <sup>3</sup>	13,56
		%	1,52
5	Полезный отпуск	879,46	893,22
6	Внутрихозяйственный оборот	821,89	821,89
7	Реализация услуг, в т. ч.	57,57	71,33
7.1	- население	0,65	0,65
7.2	- прочие потребители	56,92	70,68
8	Распределение расходов пропорционально объемам реализации	6,55	7,99

**1.5.3. Индекс потребительских цен, индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в очередном периоде регулирования.**

При расчете тарифов на услуги в сфере водоснабжения, оказываемые ООО «Свод Интернешнл», на 2024-2028 годы применен метод индексации и использованы следующие показатели:

а) индексы потребительских цен (в среднем за год к предыдущему периоду), определенные в Прогнозе социально-экономического развития Российской

Федерации на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов, по состоянию на сентябрь 2023 года:

- 2024 год – 107,2%;
- 2025 год – 104,2%;
- 2026 год – 104%;
- 2027 год – 104%;
- 2028 год – 104%.

б) индексы изменения количества активов (ИКА) установлены равными нулю в соответствии с пунктом 45 Методических указаний. Данные о вводе нового объекта централизованных систем водоотведения в эксплуатацию отсутствуют. Индексы изменения количества активов в отношении деятельности в сфере водоотведения организацией не представлены.

в) индексы эффективности операционных расходов (ИЭР) – 1,0%.

№ п/п	Наименование	Долгосрочный период регулирования				
		2024	2025	2026	2027	2028
Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию						
	ВН	104,3	106,9	104,9	104,2	104,2
	СН1	104,3	106,9	105,0	104,2	104,2
	СН2	104,3	107,0	105,1	104,3	104,3
	НН	104,4	107,1	105,1	104,3	104,3

#### 1.5.4. Долгосрочные параметры регулирования.

Предельные значения долгосрочных параметров регулирования тарифов на питьевую воду для ООО «Свод Интернешнл» на 2024-2028 годы определены в следующих размерах:

Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %	Показатели энергетической эффективности	
				Уровень потери воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВтч/м <sup>3</sup>
2024	1 187,12	1,00	0,00	0,49	1,530
2025	-	1,00	0,00	0,49	1,530
2026	-	1,00	0,00	0,49	1,530
2027	-	1,00	0,00	0,49	1,530
2028	-	1,00	0,00	0,49	1,530

#### 1.5.5. Нормативы технологических затрат электрической энергии и (или) химических реагентов.

Нормативы технологических затрат не отражены в связи с отсутствием в законодательстве Российской Федерации понятия норматива технологических затрат электрической энергии и химических реагентов, порядка и методологии его расчета. На федеральном уровне утвержденные нормативы технологических затрат электрической энергии и химических реагентов отсутствуют.

**1.5.6. Стоимость, сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренных утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации, источники финансирования инвестиционной программы.**

Отсутствует утвержденная инвестиционная программа.

**1.5.7. Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки регулируемых организаций - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации.**

В соответствии с пунктом 85 Методических указаний в целях сглаживания роста тарифов на долгосрочный период регулирования Управлением определена величина изменения НВВ в сфере холодного водоснабжения для ООО «Свод Интернешнл» на 2024-2028 годы:

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028
1	Размер корректировки НВВ	тыс.руб.	-187,90	-37,70	0,00	0,00	0,00
2	Величина сглаживания НВВ	тыс.руб.	0,00	-150,00	-150,00	0,00	300,00
3	Необходимая валовая выручка для расчета тарифа	тыс.руб.	1 800,09	1 907,81	2 022,79	2 248,13	2 624,56

**1.5.8. Мероприятия, принятые в расчет при определении размера платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе установленной в индивидуальном порядке, с указанием стоимости этих мероприятий.**

Размер платы за подключение не установлен в связи с отсутствием утвержденной инвестиционной программы.

**1.5.9. Фактические и плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения, принятые в расчет при установлении тарифов (по годам на период действия).**

Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения:

Наименование показателя	Плановые значения показателей на каждый год срока действия программы				
	2024	2025	2026	2027	2028
<b>Показатели качества питьевой воды</b>					
1. Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	-	-	-	-	-
1.1. Количество проб питьевой воды, отобранных по результатам производственного контроля, не соответствующих установленным требованиям, ед.	-	-	-	-	-
1.2. Общее количество отобранных проб, ед.	57	57	57	57	57

Наименование показателя	Плановые значения показателей на каждый год срока действия программы				
	2024	2025	2026	2027	2028
2. Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	-	-	-	-	-
2.1 Количество проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, не соответствующих установленным требованиям, ед.	-	-	-	-	-
2.2. Общее количество отобранных проб, ед.	390	390	390	390	390
Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения					
3. Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км	-	-	-	-	-
3.1. Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, ед.	-	-	-	-	-
3.2. Протяженность водопроводной сети, км	42,7	42,7	42,7	42,7	42,7
Показатели эффективности использования ресурсов					
4. Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть, %	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49
4.1. Объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке, тыс. м <sup>3</sup>	4,4	4,4	4,4	4,4	4,4
4.2. Общий объем воды, поданной в водопроводную сеть, тыс. м <sup>3</sup>	897,62	897,62	897,62	897,62	897,62
5. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт*ч/куб.м*	1,530	1,530	1,530	1,530	1,530
5.1. Общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе, тыс. кВт*ч	1366,36	1366,36	1366,36	1366,36	1366,36
5.2. Общий объем питьевой воды, в отношении которой осуществляется водоподготовка, тыс. м <sup>3</sup>	897,62	897,62	897,62	897,62	897,62



Наименование показателя	Плановые значения показателей на каждый год срока действия программы				
	2024	2025	2026	2027	2028
6. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды, кВт*ч/куб.м*	1,530	1,530	1,530	1,530	1,530
6.1. Общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе, тыс. кВт*ч	1366,36	1366,36	1366,36	1366,36	1366,36
6.2. Общий объем транспортируемой питьевой воды, тыс. м <sup>3</sup>	897,62	897,62	897,62	897,62	897,62

<\*> показатель рассчитан исходя из всего объема электропотребления организации без разделения по технологическим этапам ввиду отсутствия соответствующего раздельного учета электрической энергии.

Фактические показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения за 2019-2022 год составили:

Наименование показателя	Фактические значения показателей на каждый год срока действия программы			
	2019	2020	2021	2022
<b>Показатели качества питьевой воды</b>				
1. Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	-	-	-	-
1.1. Количество проб питьевой воды, отобранных по результатам производственного контроля, не соответствующих установленным требованиям, ед.	-	-	-	-
1.2. Общее количество отобранных проб, ед.	40	40	41	52
2. Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	-	-	-	-
2.1. Количество проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, не соответствующих установленным требованиям, ед.	-	-	-	-
2.2. Общее количество отобранных проб, ед.	227	157	198	237

Наименование показателя	Фактические значения показателей на каждый год срока действия программы			
	2019	2020	2021	2022
Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения				
3. Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км	-	-	-	-
3.1. Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, ед.	-	-	-	-
3.2. Протяженность водопроводной сети, км	42,7	42,7	42,7	42,7
Показатели эффективности использования ресурсов				
4. Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть, %	-	-	-	-
4.1. Объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке, тыс. м <sup>3</sup>	-	-	-	-
4.2. Общий объем воды, поданной в водопроводную сеть, тыс. м <sup>3</sup>	615,99	569,46	793,78	746,03
5. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт*ч/куб.м<*>	1,3248	1,3248	1,3248	1,3248
5.1. Общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе, тыс. кВт*ч	816,06	754,42	1051,60	988,34
5.2. Общий объем питьевой воды, в отношении которой осуществляется водоподготовка, тыс. м <sup>3</sup>	615,99	569,46	793,78	746,03
6. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды, кВт*ч/куб.м	1,3248	1,3248	1,3248	1,3248

<\*> показатель рассчитан исходя из всего объема электропотребления организации без разделения по технологическим этапам ввиду отсутствия соответствующего отдельного учета электрической энергии.

#### **1.5.10. Нормативы потерь питьевой воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке.**

Нормативы потерь питьевой воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке для ООО «Свод Интернешнл» на 2024-2028 годы установлены приказом департамента государственного регулирования тарифов Краснодарского края от 24.05.2023 №40/2023-ВК в размере 0,49%.

Исходя из обоснованных объемов необходимой валовой выручки, тарифы на питьевую воду для ООО «Свод Интернешнл» на 2024-2028 годы составят:

Год с календарной разбивкой	Тариф (руб./м3), без НДС	Тариф (руб./м3), с НДС
с 01.01.2024 по 30.06.2024	24,39	29,27
с 01.07.2024 по 31.12.2024	26,08	31,30
с 01.01.2025 по 30.06.2025	26,08	31,30
с 01.07.2025 по 31.12.2025	27,41	32,89
с 01.01.2026 по 30.06.2026	27,41	32,89
с 01.07.2026 по 31.12.2026	29,31	35,17
с 01.01.2027 по 30.06.2027	29,31	35,17
с 01.07.2027 по 31.12.2027	33,73	40,48
с 01.01.2028 по 30.06.2028	33,73	40,48
с 01.07.2028 по 31.12.2028	39,86	47,83

Обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию коллегии по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.

По вопросу 1.5 повестки дня решили:

По результатам состоявшегося обсуждения предложено членам коллегии проголосовать за установление долгосрочных тарифов на питьевую воду для ООО «Свод Интернешнл» на 2024-2028 годы в предложенных размерах.

Голосовали: за – 5, против – нет, воздержались – нет, решение принято единогласно.

#### **1.6. Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для общества с ограниченной ответственностью «Вода и канализация» (далее – ООО «Вода и канализация») на 2024-2028 годы.**

Доклад главного специалиста отдела мониторинга производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса управления цен и тарифов Баклан Т.А.

Регулируемая организация уведомлена о дате и времени рассмотрения обсуждаемого вопроса.

**1.6.1. Величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, принятая при расчете тарифов, и основные статьи (группы) расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с классификацией расходов, определенной Основами ценообразования. Виды и величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении тарифов, с указанием оснований принятия такого решения.**

##### **Водоснабжение**

(тыс. руб.)

№ п/п	Наименование	По данным ОКК на 2024 год	По данным УЦиТ на 2024 год	Отклонение	Основание отклонения расходов
	<b>Операционные расходы</b>	<b>20 481,29</b>	<b>14 593,72</b>	<b>-5 887,57</b>	
1	Производственные расходы	12 351,27	8 739,75	-3 611,52	

1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	659,94	585,75	-74,19	Расходы определены на основании фактически подтвержденных за 2022 год с учетом индексов роста потребительских цен
1.2	Расходы на оплату регулируемые организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг	74,95	0,00	-74,95	Расходы учтены по строке «иные производственные расходы»
1.3	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе:	10 984,08	7 562,77	-3 421,31	
1.3.1	расходы на оплату труда основного производственного персонала	8 919,13	6 141,10	-2 778,03	При определении расходов учтены следующие параметры: - отраслевое тарифное соглашение в ЖКХ Краснодарского края на 2023-2025 годы; - фактически произведенные выплаты в 2022 году, подтвержденные данными бухгалтерской отчетности
1.3.2	отчисления на социальные нужды основного производственного персонала	2 064,95	1 421,67	-643,28	Расходы по данной статье определены на основании положений действующего законодательства и рассчитанного фонда оплаты труда
1.4	Общехозяйственные расходы	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье организацией не запланированы
1.5	Прочие производственные расходы	632,29	591,23	-41,06	
1.5.1	производственный контроль состава и свойств сточных вод	257,37	252,29	-5,08	Расходы по данной статье учтены на основании данных первичной бухгалтерской отчетности, представленной организацией
1.5.2	иные производственные расходы	374,92	338,94	-35,98	Затраты на охрану труда определены в соответствии с приказом 767н, с учетом стоимости приобретаемых средств индивидуальной защиты, подтвержденных бухгалтерской отчетностью и ИПЦ, предусмотренного Прогнозом
2	Административные расходы	4 274,61	3 744,82	-529,79	Определены расходы на оплату труда

					административно-управленческого персонала; арендные платежи, не связанные с арендой централизованной системы водоснабжения в соответствии с п.44 Основ ценообразования
3	Ремонтные расходы	3 855,41	2 109,15	-1 746,26	Расходы на оплату труда ремонтного персонала в соответствии с отраслевым тарифным соглашением в ЖКХ Краснодарского края на 2023-2025 годы и фактически произведенными выплатами в 2022 году, подтвержденными данными бухгалтерской отчетности

### Неподконтрольные расходы:

(тыс. руб.)

№ п/п	Наименование	По данным ОКК на 2024 год	По данным УЦиТ на 2024 год	Отклонение	Основание отклонения расходов
	<b>Неподконтрольные расходы</b>	<b>1 135,83</b>	<b>901,77</b>	<b>-234,06</b>	
1	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье организацией не запланированы
2	Расходы на реагенты	0,00	12,95	12,95	Расходы по данной статье предприятием определены в составе операционных расходов
3	Налоги и сборы	878,45	888,83	10,4	
3.1	водный налог	442,81	438,26	-4,55	Расходы определены в соответствии с налоговыми ставками водного налога с учетом коэффициентов по годам и определенными объемами отпуска воды.
3.2.	единый налог при УСН	435,62	450,57	14,95	
3.3.	плата за негативное воздействие на окружающую среду	0,02	0,00	-0,02	Исключены в связи с отсутствием экономического обоснования расходов
4	Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи	3,27	0,00	-3,27	Исключены в связи с отсутствием экономического обоснования расходов
5	Сбытовые расходы гарантирующей организации	254,11	0,00	-254,11	
5.1.	резерв по сомнительным долгам гарантирующей организации	254,11	0,00	-254,11	Исключены в связи с отсутствием экономического обоснования расходов

6	Расходы на мероприятия по защите централизованных систем водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций (за исключением мероприятий, включенных в инвестиционную программу)	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье организацией не запланированы
7	Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье организацией не запланированы
8	Сбытовые расходы гарантирующей организации	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье организацией не запланированы
9	Экономия расходов	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье организацией не запланированы
10	Расходы на обслуживание бесхозных сетей	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье организацией не запланированы
11	Расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье организацией не запланированы
12	Займы и кредиты (для метода индексации)	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье организацией не запланированы
13	Расходы концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности концедента	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье организацией не запланированы

### Расходы на электрическую энергию:

(тыс. руб.)

Наименование	По данным ОКК на 2024 год	По данным УЦиТ на 2024 год	Отклонение	Основание отклонения расходов
Расходы на электрическую энергию	7 706,37	4 900,55	-2 805,82	Объемы потребления электроэнергии откорректированы в соответствии с техническими характеристиками оборудования, используемого в процессе оказания услуг водоснабжения. Тариф на

				электроэнергию принят в расчете с учетом индексации тарифа, определенного в результате анализа выставленных счетов-фактур
--	--	--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Амортизация:**

(тыс. руб.)

Наименование	По данным ОКК на 2024 год	По данным УЦиТ на 2024 год	Отклонение	Основание отклонения расходов
Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения (водоотведения)	127,13	127,13	0,00	Сумма амортизации рассчитана с учетом остаточной стоимости, срока службы и выбытия основных средств

**Нормативная прибыль:**

(тыс. руб.)

Наименование	По данным ОКК на 2024 год	По данным УЦиТ на 2024 год	Отклонение	Основание отклонения расходов
Нормативная прибыль	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье организацией не запланированы

**Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации:**

(тыс. руб.)

Наименование	По данным ОКК на 2024 год	По данным УЦиТ на 2024 год	Отклонение	Основание отклонения расходов
Расчетная предпринимательская прибыль	1 450,75	1 003,63	-447,12	В соответствии с п.47(1) Основ ценообразования – 5% включаемых в необходимую валовую выручку

**Водоотведение**

(тыс. руб.)

№ п/п	Наименование	По данным ОКК на 2024 год	По данным УЦиТ на 2024 год	Отклонение	Основание отклонения расходов
	<b>Операционные расходы</b>	<b>4 330,67</b>	<b>3 540,73</b>	<b>-789,94</b>	
1	Производственные расходы	2 694,66	2 194,06	-500,60	
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	47,40	17,09	-30,31	Расходы определены на основании фактически подтвержденных за 2022 год с учетом индексов роста потребительских цен. Организацией расходы на

					реагенты включены в состав операционных расходов
1.2	Расходы на оплату регулируемые организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг	9,57	0,00	-9,57	Расходы по данной статье включены по строке «иные производственные расходы»
1.3	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе:	2 547,19	2 070,17	-477,02	
1.3.1	расходы на оплату труда основного производственного персонала	2 068,34	1 681,02	-387,32	При определении расходов учтены следующие параметры: - отраслевое тарифное соглашение в ЖКХ Краснодарского края на 2023-2025 годы; - фактически произведенные выплаты в 2022 году, подтвержденные данными бухгалтерской отчетности
1.3.2	отчисления на социальные нужды основного производственного персонала	478,86	389,16	-89,70	Расходы по данной статье определены на основании положений действующего законодательства и рассчитанного фонда оплаты труда
1.4	Общехозяйственные расходы	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье организацией не запланированы
1.5	Прочие производственные расходы	90,49	106,81	16,32	
1.5.1	производственный контроль состава и свойств сточных вод	0,00	46,64	46,64	Расходы по данной статье учтены на основании данных первичной бухгалтерской отчетности, представленной организацией
1.5.2	расходы на обезвоживание, обезвреживание и захоронение осадка сточных вод	22,45	22,01	-0,44	Расходы по данной статье учтены на основании данных первичной бухгалтерской отчетности, представленной организацией
1.5.3	иные производственные расходы	68,04	38,16	-29,88	Затраты на охрану труда определены УЦиТ в соответствии с приказом 767н, с учетом стоимости приобретаемых средств индивидуальной защиты, подтвержденных бухгалтерской отчетностью и



					ИПЦ, предусмотренного Прогнозом
2	Административные расходы	1 636,01	1 346,67	-289,34	Определены расходы на оплату труда административно- управленческого персонала; арендные платежи, не связанные с арендой централизованной системы водоснабжения в соответствии с п.44 Основ ценообразования
3	Ремонтные расходы	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье организацией не запланированы

**Неподконтрольные расходы:**

(тыс. руб.)

№ п/п	Наименование	По данным ОКК на 2024 год	По данным УЦиТ на 2024 год	Откло- нение	Основание отклонения расходов
	<b>Неподконтрольные расходы</b>	<b>3 436,65</b>	<b>2 215,47</b>	<b>-1 221,18</b>	
1	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций	2 916,89	2 031,78	-885,11	Учтены расходы на оплату услуг сторонних организаций по очистке сточных вод
2	Расходы на реагенты	0,00	5,02	5,02	Расходы по данной статье предприятием определены в составе операционных расходов
3	Налоги и сборы	178,03	171,38	-6,65	
3.1	единый налог при УСН	177,95	171,38	-6,57	
3.2.	плата за негативное воздействие на окружающую среду	0,08	0,00	-0,08	Исключены в связи с отсутствием экономического обоснования расходов
4	Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи	296,87	7,30	-289,57	Учтены подтвержденные расходы арендодателя по уплате налога на имущество и НДФЛ.
5	Сбытовые расходы гарантирующей организации	44,86	0,00	-44,86	
5.1	резерв по сомнительным долгам гарантирующей организации	44,86	0,00	-44,86	Исключены в связи с отсутствием экономического обоснования расходов
6	Расходы на мероприятия по защите централизованных систем водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов,	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье организацией не запланированы

	по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций (за исключением мероприятий, включенных в инвестиционную программу)				
7	Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье организацией не запланированы
8	Сбытовые расходы гарантирующей организации	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье организацией не запланированы
9	Экономия расходов	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье организацией не запланированы
10	Расходы на обслуживание бесхозных сетей	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье организацией не запланированы
11	Расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье организацией не запланированы
12	Займы и кредиты (для метода индексации)	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье организацией не запланированы
13	Расходы концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности концедента	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье организацией не запланированы

### Расходы на электрическую энергию:

(тыс. руб.)

Наименование	По данным ОКК на 2024 год	По данным УЦиТ на 2024 год	Отклонение	Основание отклонения расходов
Расходы на электрическую энергию	1 003,47	884,57	-118,90	Объемы потребления электроэнергии откорректированы в соответствии с техническими характеристиками оборудования, используемого в процессе оказания услуг водоотведения. Тариф на электроэнергию принят в расчете с учетом индексации тарифа, определенного в результате анализа выставленных счетов-фактур

**Амортизация:**

(тыс. руб.)

Наименование	По данным ОКК на 2024 год	По данным УЦиТ на 2024 год	Отклонение	Основание отклонения расходов
Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения (водоотведения)	16,87	13,93	-2,94	Сумма амортизации рассчитана с учетом первоначальной стоимости, срока службы КНС (договор купли-продажи КНС от 18.10.2022 №027-22/201)

**Нормативная прибыль:**

(тыс. руб.)

Наименование	По данным ОКК на 2024 год	По данным УЦиТ на 2024 год	Отклонение	Основание отклонения расходов
Нормативная прибыль	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье организацией не запланированы

**Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации:**

(тыс. руб.)

Наименование	По данным ОКК на 2024 год	По данным УЦиТ на 2024 год	Отклонение	Основание отклонения расходов
Расчетная предпринимательская прибыль	430,49	324,17	-106,32	В соответствии с п.47(1) Основ ценообразования – 5% включаемых в необходимую валовую выручку

Определение состава расходов, включенных в необходимую валовую выручку, и оценка их экономической обоснованности произведены в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

**1.6.2. Объемы отпуска воды, на основании которых произведена корректировка тарифов.**

В соответствии с п. 4, 5, 8 статьи 2 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Приказом Федеральной службы по тарифам Российской Федерации от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания), расчетный объем отпуска воды, объем принятых сточных вод, оказываемых услуг определяются на очередной год и каждый год в течение долгосрочного периода регулирования (при установлении тарифов на долгосрочный период регулирования), исходя из фактического объема отпуска воды (приема сточных вод) за последний отчетный год и динамики отпуска воды (приема сточных вод) за последние 3 года.

На основании произведенных расчетов, основные показатели производственной программы ООО «Вода и канализация» в сфере водоснабжения при расчете тарифов на 2024-2028 годы приняты в следующих размерах:

№ п/п	Наименование	2024 год	
		предложено ОКК	принято УЦиТ
1	Подъем воды	429,87	432,34
2	Объем покупной воды	-	-
3	Подано воды в сеть	429,87	432,34

4	Потери	тыс. м3	60,18	43,49
		%	14	10,06
5	Полезный отпуск		369,69	388,85
6	Внутрихозяйственный оборот		-	-
7	Реализация услуг, в т. ч.		369,69	388,85
7.1	- население		252,95	268,76
7.2	- прочие потребители		61,86	65,21
7.3.	- бюджетные потребители		54,88	54,88
8	Распределение расходов пропорционально объемам реализации		100	100

в сфере водоотведения при расчете тарифов на 2024 год приняты в следующих размерах:

№ п/п	Наименование	тыс.куб.м.	
		По данным ОКК	По данным УЦиТ
1	Объем отведенных сточных вод	134,09	134,09
2	Объем отведенных сточных вод, переданных другим организациям	96,69	96,69
3	Объем отведенных сточных вод, пропущенных через очистные сооружения	37,40	37,40
4	Внутрихозяйственный оборот	-	-
5	Реализация услуг, в т.ч.	134,09	134,09
5.1	- население	58,96	60,33
5.2	- бюджетные, в т.ч.	35,47	27,87
5.3	- прочие потребители	39,66	45,89
6	Распределение расходов пропорционально объемам реализации,%	100	100

**1.6.3. Индекс потребительских цен, индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в очередном периоде регулирования.**

При расчете тарифов на услуги в сфере водоснабжения, оказываемые ООО «Вода и канализация», на 2024-2028 годы применен метод индексации и использованы следующие показатели:

а) индексы потребительских цен (в среднем за год к предыдущему периоду), определенные в Прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов, по состоянию на сентябрь 2023 года:

- 2024 год – 107,2%;
- 2025 год – 104,2%;
- 2026 год – 104%;
- 2027 год – 104%;
- 2028 год – 104%.

б) индексы изменения количества активов (ИКА) установлены равными нулю в соответствии с пунктом 45 Методических указаний. Данные о вводе нового объекта централизованных систем водоотведения в эксплуатацию отсутствуют. Индексы

изменения количества активов в отношении деятельности в сфере водоотведения организацией не представлены.

в) индексы эффективности операционных расходов (ИЭР) – 1,0%.

№ п/п	Наименование	Долгосрочный период регулирования				
		2024	2025	2026	2027	2028
Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию						
	ВН	104,3	106,9	104,9	104,2	104,2
	СН1	104,3	106,9	105,0	104,2	104,2
	СН2	104,3	107,0	105,1	104,3	104,3
	НН	104,4	107,1	105,1	104,3	104,3

#### 1.6.4. Долгосрочные параметры регулирования.

Предельные значения долгосрочных параметров регулирования тарифов на питьевую воду и водоотведение для ООО «Вода и канализация» на 2024-2028 годы определены в следующих размерах:

Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %	Показатели энергетической эффективности	
				Уровень потери воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВтч/м <sup>3</sup>
<b>Водоснабжение</b>					
2024	14 593,72	1,00	0,00	10,06	1,064
2025	-	1,00	0,00	10,06	1,064
2026	-	1,00	0,00	10,06	1,064
2027	-	1,00	0,00	10,06	1,064
2028	-	1,00	0,00	10,06	1,064

Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %	Показатели энергетической эффективности	
				Удельный расход электрической энергии, кВтч/м <sup>3</sup>	
<b>Водоотведение</b>					
2024	3 540,73	1,00	0,00	0,619	
2025	-	1,00	0,00	0,619	
2026	-	1,00	0,00	0,619	
2027	-	1,00	0,00	0,619	
2028	-	1,00	0,00	0,619	

#### 1.6.5. Нормативы технологических затрат электрической энергии и (или) химических реагентов.

Нормативы технологических затрат не отражены в связи с отсутствием в законодательстве Российской Федерации понятия норматива технологических затрат электрической энергии и химических реагентов, порядка и методологии его расчета. На федеральном уровне утвержденные нормативы технологических затрат электрической энергии и химических реагентов отсутствуют.

**1.6.6. Стоимость, сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренных утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации, источники финансирования инвестиционной программы.**

Инвестиционная программа утверждена постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 30.08.2022 №2900 «Об утверждении инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью «Вода и канализация» по развитию систем холодного водоснабжения и водоотведения на 2023-2027 годы». Источники финансирования утвержденной инвестиционной программы – плата за подключение (технологическое присоединение) новых абонентов к системам водоснабжения и водоотведения.

**1.6.7. Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки регулируемых организаций - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации.**

В соответствии с пунктом 85 Методических указаний в целях сглаживания роста тарифов на долгосрочный период регулирования Управлением определена величина изменения НВВ в сфере холодного водоснабжения и водоотведения для ООО «Вода и канализация» на 2024-2028 годы:

**Водоснабжение**

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028
1	Размер корректировки НВВ	тыс.руб.	-5 098,71	-3 986,25	0,00	0,00	0,00
2	Величина сглаживания НВВ	тыс.руб.	0,00	-950,00	-2500,00	0,00	1200,00
3	Необходимая валовая выручка для расчета тарифа	тыс.руб.	16 428,09	17 458,91	21 559,70	24 886,29	26 901,57

**Водоотведение**

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028
1	Размер корректировки НВВ	тыс.руб.	-730,37	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Величина сглаживания НВВ	тыс.руб.	-280,00	-785,00	650,00	415,00	0,00
3	Необходимая валовая выручка для расчета тарифа	тыс.руб.	5 968,51	6 567,88	9 139,06	9 221,44	9 242,47

**1.6.8. Мероприятия, принятые в расчет при определении размера платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе установленной в индивидуальном порядке, с указанием стоимости этих мероприятий.**

Размер платы за подключение не установлен.

**1.6.9. Фактические и плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения, принятые в расчет при установлении тарифов (по годам на период действия).**

Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения на 2024-2028 годы:

Наименование показателя	Плановые значения показателей на каждый год срока действия программы				
	2024	2025	2026	2027	2028
<b>Показатели качества питьевой воды</b>					
1. Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	-	-	-	-	-
1.1. Количество проб питьевой воды, отобранных по результатам производственного контроля, не соответствующих установленным требованиям, ед.	-	-	-	-	-
1.2. Общее количество отобранных проб, ед.	46	46	46	60	60
2. Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	-	-	-	-	-
2.1. Количество проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, не соответствующих установленным требованиям, ед.	-	-	-	-	-
2.2. Общее количество отобранных проб, ед.	72	72	72	72	72
<b>Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения</b>					
3. Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км	1,27	1,27	1,23	1,23	1,23
3.1. Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, ед.	38	38	37	37	37
3.2. Протяженность водопроводной сети, км	30	30	30	30	30
<b>Показатели эффективности использования ресурсов</b>					
4. Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть, %	10,06	10,06	10,06	10,06	10,06
4.1. Объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке, тыс. м <sup>3</sup>	43,49	43,49	48,64	48,80	48,80
4.2. Общий объем воды, поданной в водопроводную сеть, тыс. м <sup>3</sup>	432,34	432,34	483,53	485,09	485,09

Наименование показателя	Плановые значения показателей на каждый год срока действия программы				
	2024	2025	2026	2027	2028
5. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт*ч/куб.м *	1,064	1,064	1,064	1,064	1,064
5.1. Общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе, тыс. кВт*ч	459,88	459,88	514,33	515,99	515,99
5.2. Общий объем питьевой воды, в отношении которой осуществляется водоподготовка, тыс. м <sup>3</sup>	432,34	432,34	483,53	485,09	485,09
6. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды, кВт*ч/куб.м *	1,064	1,064	1,064	1,064	1,064
6.1. Общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе, тыс. кВт*ч	459,88	459,88	514,33	515,99	515,99
6.2. Общий объем транспортируемой питьевой воды, тыс. м <sup>3</sup>	432,34	432,34	483,53	485,09	485,09

<\*> показатель рассчитан исходя из всего объема электропотребления предприятия без разделения по технологическим этапам (добыча, транспортировка питьевой воды) ввиду отсутствия соответствующего раздельного учета электрической энергии.

Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения на 2024-2028 годы:

Наименование показателя	Плановые значения показателей на каждый год срока действия программы				
	2024	2025	2026	2027	2028
Показатели очистки сточных вод					
1. Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, % <sup>5</sup>	-	-	-	-	-
1.1. Объем сточных вод, не подвергшихся очистке, тыс. м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-
1.2. Общий объем сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, тыс. м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-
2. Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %	-	-	-	-	-
2.1 Объем поверхностных сточных вод, не подвергшихся очистке, тыс. м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-



Наименование показателя	Плановые значения показателей на каждый год срока действия программы				
	2024	2025	2026	2027	2028
2.2. Общий объем поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, тыс. м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-
3. Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения, %	-	-	-	-	-
3.1. Количество проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, ед.	-	-	-	-	-
3.2. Общее количество проб сточных вод, ед.	12	12	12	12	12
4. Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной ливневой систем водоотведения, %	-	-	-	-	-
4.1. Количество проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, ед.	-	-	-	-	-
4.2. Общее количество проб сточных вод, ед.	-	-	-	-	-
Показатели надежности и бесперебойности водоотведения					
5. Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, ед./км	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
5.1. Количество аварий и засоров на канализационных сетях, ед.	11	11	11	11	11
5.2. Протяженность канализационных сетей, км	7,01	7,01	7,01	7,01	7,01
Показатели эффективности использования ресурсов					
6. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод на единицу объема очищаемых сточных вод, кВт*ч/м <sup>3</sup>	0,619	0,619	0,619	0,619	0,619
6.1. Общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе, тыс. кВт*ч	83,03	83,03	109,72	109,72	112,16
6.2. Общий объем сточных вод, подвергающихся очистке, тыс. м <sup>3</sup>	134,09	134,09	177,2	177,2	181,13
7. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт*ч/м <sup>3*</sup>	0,619	0,619	0,619	0,619	0,619

Наименование показателя	Плановые значения показателей на каждый год срока действия программы				
	2024	2025	2026	2027	2028
7.1. Общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе, тыс. кВт*ч	83,03	83,03	109,72	109,72	112,16
7.2. Общий объем транспортируемых сточных вод, тыс. м <sup>3</sup>	134,09	134,09	177,2	177,2	181,13

<\*> показатель рассчитан исходя из всего объема электропотребления предприятия без разделения по технологическим этапам (очистка, транспортировка сточных вод) ввиду отсутствия соответствующего отдельного учета электрической энергии.

Фактические показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения за 2019-2022 годы составили:

Наименование показателя	Фактические значения показателей на каждый год срока действия программы			
	2019	2020	2021	2022
Показатели качества питьевой воды				
1. Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	-	-	-	-
1.1. Количество проб питьевой воды, отобранных по результатам производственного контроля, не соответствующих установленным требованиям, ед.	-	-	-	-
1.2. Общее количество отобранных проб, ед.	94	94	33	46
2. Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	-	-	-	-
2.1. Количество проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, не соответствующих установленным требованиям, ед.	-	-	-	-
2.2. Общее количество отобранных проб, ед.	70	70	76	72
Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения				

Наименование показателя	Фактические значения показателей на каждый год срока действия программы			
	2019	2020	2021	2022
3. Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км	2,4	2,4	1,83	1,27
3.1. Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, ед.	72	72	55	38
3.2. Протяженность водопроводной сети, км	30	30	30	30
Показатели эффективности использования ресурсов				
4. Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть, %	14	14	14	14
4.1. Объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке, тыс. м <sup>3</sup>	56,77	57,03	58,68	59,06
4.2. Общий объем воды, поданной в водопроводную сеть, тыс. м <sup>3</sup>	405,49	407,37	419,18	421,83
5. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт*ч/куб.м<*>	0,9026	0,9026	0,9026	0,9026
5.1. Общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе, тыс. кВт*ч	365,99	367,69	378,35	380,74
5.2. Общий объем питьевой воды, в отношении которой осуществляется водоподготовка, тыс. м <sup>3</sup>	405,49	407,37	419,18	421,83
6. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды, кВт*ч/куб.м	0,9026	0,9026	0,9026	0,9026

<\*> показатель рассчитан исходя из всего объема электропотребления предприятия без разделения по технологическим этапам (добыча, транспортировка питьевой воды) ввиду отсутствия соответствующего раздельного учета электрической энергии.

Фактические показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения за 2019-2022 год составили:

Наименование показателя	Фактические значения показателей на каждый год срока действия программы			
	2019	2020	2021	2022
<b>Показатели очистки сточных вод</b>				
1. Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	-	-	-	-
2. Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %	-	-	-	-
3. Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения, %	-	-	-	-
3.1. Количество проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, ед.	-	-	-	-
3.2. Общее количество проб сточных вод, ед.	12	12	12	12
4. Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной ливневой систем водоотведения, %	-	-	-	-
<b>Показатели надежности и бесперебойности водоотведения</b>				
5. Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, ед./км	6,6	9,3	2,0	2,5
5.1. Количество аварий и засоров на канализационных сетях, ед.	22	31	11	14
5.2. Протяженность канализационных сетей, км	3,32	3,32	5,5	5,5
<b>Показатели эффективности использования ресурсов</b>				
6. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод на единицу объема очищаемых сточных вод, кВт*ч/м <sup>3</sup> <*>	0,6547	0,6547	0,6547	0,6547
6.1. Общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе, тыс. кВт*ч	68,94	50,98	54,65	66,58
6.2. Общий объем сточных вод, подвергающихся очистке, тыс. м <sup>3</sup>	105,30	77,88	83,48	101,70
7. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт*ч/м <sup>3</sup>	0,6547	0,6547	0,6547	0,6547

<\*> показатель рассчитан исходя из всего объема электропотребления предприятия без разделения по технологическим этапам (очистка, транспортировка сточных вод) ввиду отсутствия соответствующего отдельного учета электрической энергии.

#### **1.6.10. Нормативы потерь питьевой воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке.**

Нормативы потерь питьевой воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке для ООО «Вода и канализация» на 2024-2028 годы установлены приказом департамента государственного регулирования тарифов Краснодарского края от 07.06.2023 № 41/2023-ВК в размере 10,06%.

Исходя из обоснованных объемов необходимой валовой выручки, тарифы на питьевую воду и водоотведение для ООО «Вода и канализация» на 2024-2028 годы составят:

Год с календарной разбивкой	Тариф (руб./м3), без НДС	Тариф (руб./м3), с НДС
<b>Питьевая вода</b>		
с 01.01.2024 по 30.06.2024	41,30	41,30
с 01.07.2024 по 31.12.2024	43,20	43,20
с 01.01.2025 по 30.06.2025	43,20	43,20
с 01.07.2025 по 31.12.2025	46,60	46,60
с 01.01.2026 по 30.06.2026	46,60	46,60
с 01.07.2026 по 31.12.2026	52,55	52,55
с 01.01.2027 по 30.06.2027	52,55	52,55
с 01.07.2027 по 31.12.2027	61,53	61,53
с 01.01.2028 по 30.06.2028	61,53	61,53
с 01.07.2028 по 31.12.2028	61,79	61,79

Год с календарной разбивкой	Тариф (руб./м3), без НДС	Тариф (руб./м3), с НДС
<b>Водоотведение</b>		
с 01.01.2024 по 30.06.2024	43,58	43,58
с 01.07.2024 по 31.12.2024	45,44	45,44
с 01.01.2025 по 30.06.2025	45,44	45,44
с 01.07.2025 по 31.12.2025	52,52	52,52
с 01.01.2026 по 30.06.2026	51,57	51,57
с 01.07.2026 по 31.12.2026	51,57	51,57
с 01.01.2027 по 30.06.2027	51,57	51,57
с 01.07.2027 по 31.12.2027	52,51	52,51
с 01.01.2028 по 30.06.2028	51,03	51,03
с 01.07.2028 по 31.12.2028	51,03	51,03

Обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию коллегии по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.

По вопросу 1.6 повестки дня:

По результатам состоявшегося обсуждения предложено членам коллегии проголосовать за установление долгосрочных тарифов на питьевую воду и водоотведение для ООО «Вода и канализация» на 2024-2028 годы в предложенных размерах.

Голосовали: за – 5, против – нет, воздержались – нет, решение принято единогласно.

**1.7. Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для обособленного подразделения Пансионат «Буревестник» ФГБОУ высшего образования «Московский государственный университет имени М.В. Ломоносова» на 2024-2028 годы.**

Доклад главного специалиста отдела мониторинга производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса управления цен и тарифов Баклан Т.А.

Регулируемая организация уведомлена о дате и времени рассмотрения обсуждаемого вопроса.

**1.7.1. Величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, принятая при расчете тарифов, и основные статьи (группы) расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с классификацией расходов, определенной Основами ценообразования. Виды и величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении тарифов, с указанием оснований принятия такого решения.**

**Водоснабжение**

(тыс. руб.)

№ п/п	Наименование	По данным ОКК на 2024 год	По данным УЦиТ на 2024 год	Отклонение	Основание отклонения расходов
	<b>Операционные расходы</b>	<b>562,51</b>	<b>390,57</b>	<b>-171,94</b>	
1	Производственные расходы	562,51	390,57	-171,94	
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	9,60	0,72	-8,88	Расходы определены на основании фактически подтвержденных за 2022 год с учетом индексов роста потребительских цен и доли расходов на объемы реализации
1.2	Расходы на оплату регулируемыми организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье предприятием не запланированы
1.3	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе:	437,65	343,15	-94,5	
1.3.1	расходы на оплату труда основного производственного персонала	336,14	263,55	-72,59	Расходы на оплату труда определены с учетом отраслевого тарифного соглашения в ЖКХ Краснодарского края на 2023-2025 годы. Учтены выплаты, связанные с режимом работы и условиями труда, фактически произведенными в 2022 году и

					подтверждёнными данными бухгалтерской отчётности
1.3.2	отчисления на социальные нужды основного производственного персонала	101,51	79,59	-21,92	Расходы по данной статье определены на основании положений действующего законодательства и рассчитанного фонда оплаты труда
1.4	Общехозяйственные расходы	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье организацией не запланированы
1.5	Прочие производственные расходы	115,26	46,70	-68,56	
1.5.1	производственный контроль состава и свойств сточных вод	-	42,23	42,23	Расходы на оплату услуг, связанных с контролем состава и свойств сточных вод определены на основании представленных ОКК договоров и факта оплаты услуг в 2022 году, с учётом ИПЦ на последующие периоды
1.5.2	иные производственные расходы	115,26	4,47	-110,79	Затраты на охрану труда определены в соответствии с Приказом 767н, с учетом стоимости приобретаемых средств индивидуальной защиты, подтвержденных бухгалтерской отчетностью и ИПЦ, предусмотренного Прогнозом. Предприятием ошибочно включены расходы по плате за пользование водным объектом в операционные расходы.
2	Административные расходы	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье организацией не запланированы
3	Ремонтные расходы	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье организацией не запланированы

### Неподконтрольные расходы:

№ п/п	Наименование	По данным ОКК на 2024 год	По данным УЦиТ на 2024 год	Отклонение	Основание отклонения расходов
	<b>Неподконтрольные расходы</b>	<b>0,00</b>	<b>7,52</b>	<b>7,52</b>	
1	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье организацией не запланированы
2	Расходы на реагенты	0,00	1,25	1,25	Расходы определены на основании фактически подтвержденных за 2022 год с учетом индексов роста потребительских цен.
3	Налоги и сборы	0,00	6,27	6,27	
3.1	Плата за пользование водными объектами	0,00	6,27	6,27	Расходы определены в соответствии с налоговыми

					ставками водного налога с учетом коэффициентом по годам и определенными объемами отпуска воды. Предприятием ошибочно включены расходы по плате за пользование водным объектом в операционные расходы
4	Расходы на мероприятия по защите централизованных систем водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций (за исключением мероприятий, включенных в инвестиционную программу)	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье организацией не запланированы
5	Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье организацией не запланированы
6	Сбытовые расходы гарантирующей организации	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье организацией не запланированы
7	Экономия расходов	0,00	0,00	0,00	
8	Расходы на обслуживание бесхозяйных сетей	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье организацией не запланированы
9	Расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов	0,00	0,00	0,00	
10	Займы и кредиты (для метода индексации)	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье организацией не запланированы
11	Расходы концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности концедента	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье организацией не запланированы

#### Расходы на электрическую энергию:

Наименование	По данным ОКК на 2024 год	По данным УЦиТ на 2024 год	Отклонение	Основание отклонения расходов
--------------	---------------------------	----------------------------	------------	-------------------------------



Расходы на электрическую энергию	158,47	104,72	-53,75	Расходы определены в соответствии с расчётной удельной нормой расхода электрической энергии на 1 м <sup>3</sup> отпуска питьевой воды и плановыми объемами отпуска питьевой воды. Тариф принят учитывая прогнозный уровень тарифов на электрическую энергию с учетом свободных цен на территории Краснодарского края
----------------------------------	--------	--------	--------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Амортизация:**

Наименование	По данным ОКК на 2024 год	По данным УЦиТ на 2024 год	Отклонение	Основание отклонения расходов
Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения (водоотведения)	42,98	5,46	-37,52	Затраты определены учитывая амортизационную группу установки «Хлорэфс»УГ -0,5 МК, с отнесением расходов на регулируемый вид деятельности пропорционально объемам реализации

**Нормативная прибыль:**

Наименование	По данным ОКК на 2024 год	По данным УЦиТ на 2024 год	Отклонение	Основание отклонения расходов
Нормативная прибыль	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье организацией не запланированы

**Водоотведение**

(тыс. руб)

№ п/п	Наименование	По данным ОКК на 2024 год	По данным УЦиТ на 2024 год	Отклонение	Основание отклонения расходов
	<b>Операционные расходы</b>	<b>910,52</b>	<b>592,64</b>	<b>-317,88</b>	
1	Производственные расходы	910,52	589,61	-320,91	
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	8,90	7,66	-1,24	
1.2	Расходы на оплату регулируемых организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье организацией не запланированы

1.3	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе:	836,52	534,42	-302,10	
1.3.1	расходы на оплату труда основного производственного персонала	642,49	410,46	-232,03	Расходы на оплату труда определены с учетом отраслевого тарифного соглашения в ЖКХ Краснодарского края на 2023-2025 годы. Учтены выплаты, связанные с режимом работы и условиями труда, фактически произведёнными в 2022 году и подтверждёнными данными бухгалтерской отчётности
1.3.2	отчисления на социальные нужды основного производственного персонала	194,03	123,96	-70,07	Расходы по данной статье определены на основании положений действующего законодательства и рассчитанного фонда оплаты труда
1.4	Общехозяйственные расходы	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье организацией не запланированы
1.5	Прочие производственные расходы	65,10	47,53	-17,57	
1.5.1	производственный контроль состава и свойств сточных вод	65,10	39,56	-25,54	Расходы на оплату услуг, связанных с контролем состава и свойств сточных вод определены на основании представленных ОКК договоров и факта оплаты услуг в 2022 году, с учётом ИПЦ на последующие периоды
1.5.2	иные производственные расходы	0,00	7,97	7,97	Затраты на охрану труда определены в соответствии с Приказом 767н, с учетом стоимости приобретаемых средств индивидуальной защиты, подтвержденных бухгалтерской отчетностью и ИПЦ, предусмотренного Прогнозом
2	Административные расходы	0,00	3,03	3,03	
3	Ремонтные расходы	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье организацией не запланированы

**Неподконтрольные расходы:**

№ п/п	Наименование	По данным ОКК на 2024 год	По данным УЦиТ на 2024 год	Отклонение	Основание отклонения расходов
	<b>Неподконтрольные расходы</b>	<b>0,00</b>	<b>5,97</b>	<b>5,97</b>	
1	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье организацией не запланированы
2	Расходы на реагенты	0,00	5,97	5,97	Расходы определены на основании фактически подтвержденных за 2022 год с учетом индексов роста потребительских цен
3	Налоги и сборы	0,00	0,00	0,00	
4	Расходы на мероприятия по защите централизованных систем водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций (за исключением мероприятий, включенных в инвестиционную программу)	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье организацией не запланированы
5	Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье организацией не запланированы
6	Сбытовые расходы гарантирующей организации	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье организацией не запланированы
7	Экономия расходов	0,00	0,00	0,00	
8	Расходы на обслуживание бесхозяйных сетей	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье организацией не запланированы
9	Расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов	0,00	0,00	0,00	
10	Займы и кредиты (для метода индексации)	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье организацией не запланированы
11	Расходы концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье организацией не запланированы

	(или) государственной регистрации права собственности концедента				
--	------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

### Расходы на электрическую энергию:

Наименование	По данным ОКК на 2024 год	По данным УЦиТ на 2024 год	Отклонение	Основание отклонения расходов
Расходы на электрическую энергию	574,17	210,60	-363,57	Расходы определены в соответствии с расчётной удельной нормой расхода электрической энергии на 1 м <sup>3</sup> отпуска питьевой воды и плановыми объемами отпуска питьевой воды. Тариф принят учитывая прогнозный уровень тарифов на электрическую энергию с учетом свободных цен на территории Краснодарского края

### Амортизация:

Наименование	По данным ОКК на 2024 год	По данным УЦиТ на 2024 год	Отклонение	Основание отклонения расходов
Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения (водоотведения)	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье организацией не запланированы

### Нормативная прибыль:

Наименование	По данным ОКК на 2024 год	По данным УЦиТ на 2024 год	Отклонение	Основание отклонения расходов
Нормативная прибыль	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье организацией не запланированы

Определение состава расходов, включенных в необходимую валовую выручку, и оценка их экономической обоснованности произведены в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

#### 1.7.2. Объемы отпуска воды, на основании которых произведена корректировка тарифов.

В соответствии с п. 4, 5, 8 статьи 2 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Приказом Федеральной службы по тарифам Российской Федерации от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания), расчетный объем отпуска воды, объем принятых сточных вод, оказываемых услуг определяются на очередной год и каждый год в течение долгосрочного периода регулирования (при установлении тарифов на долгосрочный период регулирования), исходя из фактического объема отпуска воды (приема сточных вод) за последний отчетный год и динамики отпуска воды (приема сточных вод) за последние 3 года.

На основании произведенных расчетов, основные показатели производственной программы для обособленного подразделения Пансионат

«Буревестник» ФГБОУ высшего образования «Московский государственный университет имени М.В. Ломоносова» в сфере водоснабжения при расчете тарифов на 2024 год приняты в следующих размерах:

№ п/п	Наименование	2024 год	
		предложено ОКК	принято УЦиГ
1	Подъем воды	32,9	55,86
2	Объем покупной воды	-	-
3	Подано воды в сеть	32,9	55,86
4	Потери	тыс. м3	0,00
		%	0,00
5	Полезный отпуск	32,9	55,86
6	Внутрихозяйственный оборот	25,0	42,78
7	Реализация услуг, в т. ч.	7,9	13,08
7.1	- население	7,0	11,73
7.2	- прочие потребители	0,9	1,35
8	Распределение расходов пропорционально объемам реализации, %	24,0	23,4

в сфере водоотведения при расчете тарифов на 2024 год приняты в следующих размерах:

№ п/п	Наименование	тыс.куб.м.	
		По данным ОКК	По данным УЦиГ
1	Объем отведенных сточных вод	41,0	56,62
2	Объем отведенных сточных вод, переданных другим организациям	0,00	0,00
3	Объем отведенных сточных вод, пропущенных через очистные сооружения	41,0	56,62
4	Внутрихозяйственный оборот	23,0	32,25
5	Реализация услуг, в т.ч.	18,0	24,37
5.1	- население	17,0	23,18
5.2	- бюджетные, в т.ч.	0,00	0,00
5.3	- прочие потребители	1,0	1,19
6	Распределение расходов пропорционально объемам реализации,%	43,9	43,0

### 1.7.3. Индекс потребительских цен, индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в очередном периоде регулирования.

При расчете тарифов на услуги в сфере водоснабжения и водоотведения, оказываемые обособленным подразделением Пансионат «Буревестник» ФГБОУ высшего образования «Московский государственный университет имени М.В. Ломоносова», на 2024-2028 годы применен метод индексации и использованы следующие показатели:

а) индексы потребительских цен (в среднем за год к предыдущему периоду), определенные в Прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов, по состоянию на сентябрь 2023 года:

- 2024 год – 107,2%;
- 2025 год – 104,2%;
- 2026 год – 104%;
- 2027 год – 104%;
- 2028 год – 104%.

б) индексы изменения количества активов (ИКА) установлены равными нулю в соответствии с пунктом 45 Методических указаний. Данные о вводе нового объекта централизованных систем водоотведения в эксплуатацию отсутствуют. Индексы изменения количества активов в отношении деятельности в сфере водоотведения организацией не представлены.

в) индексы эффективности операционных расходов (ИЭР) – 1,0%.

№ п/п	Наименование	Долгосрочный период регулирования				
		2024	2025	2026	2027	2028
Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию						
	ВН	104,3	106,9	104,9	104,2	104,2
	СН1	104,3	106,9	105,0	104,2	104,2
	СН2	104,3	107,0	105,1	104,3	104,3
	НН	104,4	107,1	105,1	104,3	104,3

#### 1.7.4. Долгосрочные параметры регулирования.

Предельные значения долгосрочных параметров регулирования тарифов на питьевую воду и водоотведение для обособленного подразделения Пансионат «Буревестник» ФГБОУ высшего образования «Московский государственный университет имени М.В. Ломоносова» на 2024-2028 годы определены в следующих размерах:

Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %	Показатели энергетической эффективности	
				Уровень потери воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВтч/м <sup>3</sup>
<b>Водоснабжение</b>					
2024	390,57	-	0,00	0,00	0,902
2025	-	1,00	0,00	0,00	0,902
2026	-	1,00	0,00	0,00	0,902
2027	-	1,00	0,00	0,00	0,902
2028	-	1,00	0,00	0,00	0,902
<b>Водоотведение</b>					
2024	592,64	-	0,00	-	0,973
2025	-	1,00	0,00	-	0,973
2026	-	1,00	0,00	-	0,973
2027	-	1,00	0,00	-	0,973
2028	-	1,00	0,00	-	0,973

#### 1.7.5. Нормативы технологических затрат электрической энергии и (или) химических реагентов.

Нормативы технологических затрат не отражены в связи с отсутствием в законодательстве Российской Федерации понятия норматива технологических затрат электрической энергии и химических реагентов, порядка и методологии его расчета. На федеральном уровне утвержденные нормативы технологических затрат электрической энергии и химических реагентов отсутствуют.

**1.7.6. Стоимость, сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренных утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации, источники финансирования инвестиционной программы.**

Отсутствует утвержденная инвестиционная программа.

**1.7.7. Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки регулируемых организаций - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации.**

В соответствии с пунктом 85 Методических указаний в целях сглаживания роста тарифов на долгосрочный период регулирования Управлением определена величина изменения НВВ для обособленного подразделения Пансионат «Буревестник» ФГБОУ высшего образования «Московский государственный университет имени М.В. Ломоносова» в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на 2024-2028 годы:

**Водоснабжение**

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028
1	Размер корректировки НВВ	тыс.руб.	-168,27	-111	0,00	0,00	0,00
2	Величина сглаживания НВВ	тыс.руб.	0,00	-43,0	-55,0	43,0	55,0
3	Необходимая валовая выручка для расчета тарифа	тыс.руб.	340,00	374,96	491,96	607,65	637,57

**Водоотведение**

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028
1	Размер корректировки НВВ	тыс.руб.	-133,53	-160,00	-180,00	-200,00	-202,03
2	Величина сглаживания НВВ	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Необходимая валовая выручка для расчета тарифа	тыс.руб.	675,67	682,94	692,75	701,81	729,11

**1.7.8. Мероприятия, принятые в расчет при определении размера платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе установленной в индивидуальном порядке, с указанием стоимости этих мероприятий.**

Размер платы за подключение не установлен, инвестиционная программа отсутствует.

**1.7.9. Фактические и плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения, принятые в расчет при установлении тарифов (по годам на период действия).**

Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения на 2024-2028 годы:

**Водоснабжение**

Наименование показателя	Плановые значения показателей на каждый год срока действия программы				
	2024	2025	2026	2027	2028
<b>Показатели качества питьевой воды</b>					
1. Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	-	-	-	-	-
1.1. Количество проб питьевой воды, отобранных по результатам производственного контроля, не соответствующих установленным требованиям, ед.	-	-	-	-	-
1.2. Общее количество отобранных проб, ед.	48	48	48	48	48
2. Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	-	-	-	-	-
2.1. Количество проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, не соответствующих установленным требованиям, ед.	-	-	-	-	-
2.2. Общее количество отобранных проб, ед.	48	48	48	48	48
<b>Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения</b>					
3. Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км	-	-	-	-	-
3.1. Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, ед.	-	-	-	-	-
3.2. Протяженность водопроводной сети, км	4,03	4,03	4,03	4,03	4,03
<b>Показатели эффективности использования ресурсов</b>					
4. Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть, %	-	-	-	-	-
4.1. Объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке, тыс. м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-
4.2. Общий объем воды, поданной в водопроводную сеть, тыс. м <sup>3</sup>	55,86	55,86	55,86	55,86	55,86
5. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт*ч/куб.м *	0,902	0,902	0,902	0,902	0,902
5.1. Общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе, тыс. кВт*ч	50,39	50,39	50,39	50,39	50,39
5.2. Общий объем питьевой воды, в отношении которой осуществляется водоподготовка, тыс. м <sup>3</sup>	55,86	55,86	55,86	55,86	55,86



Наименование показателя	Плановые значения показателей на каждый год срока действия программы				
	2024	2025	2026	2027	2028
6. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды, кВт*ч/куб.м *	0,902	0,902	0,902	0,902	0,902
6.1. Общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе, тыс. кВт*ч	50,39	50,39	50,39	50,39	50,39
6.2. Общий объем транспортируемой питьевой воды, тыс. м <sup>3</sup>	55,86	55,86	55,86	55,86	55,86

<\*> показатель рассчитан исходя из всего объема электропотребления предприятия без разделения по технологическим этапам (добыча, транспортировка питьевой воды) ввиду отсутствия соответствующего раздельного учета электрической энергии.

### Водоотведение

Наименование показателя	Плановые значения показателей на каждый год срока действия программы				
	2024	2025	2026	2027	2028
<b>Показатели очистки сточных вод</b>					
1. Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	-	-	-	-	-
1.1. Объем сточных вод, не подвергшихся очистке, тыс. м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-
1.2. Общий объем сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, тыс. м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-
2. Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %	-	-	-	-	-
2.1 Объем поверхностных сточных вод, не подвергшихся очистке, тыс. м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-
2.2. Общий объем поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, тыс. м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-
3. Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения, %	-	-	-	-	-
3.1. Количество проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, ед.	-	-	-	-	-
3.2. Общее количество проб сточных вод, ед.	68	68	68	68	68
4. Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной ливневой систем водоотведения, %	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Плановые значения показателей на каждый год срока действия программы				
	2024	2025	2026	2027	2028
4.1. Количество проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, ед.	-	-	-	-	-
4.2. Общее количество проб сточных вод, ед.	-	-	-	-	-
Показатели надежности и бесперебойности водоотведения					
5. Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, ед./км	-	-	-	-	-
5.1. Количество аварий и засоров на канализационных сетях, ед.	-	-	-	-	-
5.2. Протяженность канализационных сетей, км	3,32	3,32	3,32	3,32	3,32
Показатели эффективности использования ресурсов					
6. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод на единицу объема очищаемых сточных вод, кВт*ч/м <sup>3</sup> *	0,973	0,973	0,973	0,973	0,973
6.1. Общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе, тыс. кВт*ч	55,1	55,1	55,1	55,1	55,1
6.2. Общий объем сточных вод, подвергающихся очистке, тыс. м <sup>3</sup>	56,62	56,62	56,62	56,62	56,62
7. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт*ч/м <sup>3</sup> *	0,973	0,973	0,973	0,973	0,973
7.1. Общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе, тыс. кВт*ч	55,1	55,1	55,1	55,1	55,1
7.2. Общий объем транспортируемых сточных вод, тыс. м <sup>3</sup>	56,62	56,62	56,62	56,62	56,62

<\*> показатель рассчитан исходя из всего объема электропотребления предприятия без разделения по технологическим этапам (очистка, транспортировка сточных вод) ввиду отсутствия соответствующего отдельного учета электрической энергии.

Фактические показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения за 2019-2022 год составили:

Наименование показателя	Фактические значения показателей на каждый год срока действия программы			
	2019	2020	2021	2022
Показатели качества питьевой воды				
1. Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	-	-	-	-
1.1. Количество проб питьевой воды, отобранных по результатам производственного	-	-	-	-

Наименование показателя	Фактические значения показателей на каждый год срока действия программы			
	2019	2020	2021	2022
контроля, не соответствующих установленным требованиям, ед.				
1.2. Общее количество отобранных проб, ед.	48	35	28	14
2. Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	-	-	-	-
2.1 Количество проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, не соответствующих установленным требованиям, ед.	-	-	-	-
2.2. Общее количество отобранных проб, ед.	48	35	35	32
Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения				
3. Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км	-	-	-	-
3.1. Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, ед.	-	-	-	-
3.2. Протяженность водопроводной сети, км	4,03	4,03	4,03	4,03
Показатели эффективности использования ресурсов				
4. Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть, %	-	-	-	-
4.1. Объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке, тыс. м <sup>3</sup>	-	-	-	-
4.2. Общий объем воды, поданной в водопроводную сеть, тыс. м <sup>3</sup>	30,00	21,80	26,30	29,30
5. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт*ч/куб.м<*>	0,7411	0,7411	0,7411	0,7411
5.1. Общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе, тыс. кВт*ч	22,23	16,16	19,49	21,71
5.2. Общий объем питьевой воды, в отношении которой осуществляется водоподготовка, тыс. м <sup>3</sup>	30,00	21,80	26,30	29,30
6. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу	0,7411	0,7411	0,7411	0,7411

Наименование показателя	Фактические значения показателей на каждый год срока действия программы			
	2019	2020	2021	2022
объема транспортируемой питьевой воды, кВт*ч/куб.м				

<\*> показатель рассчитан исходя из всего объема электропотребления предприятия без разделения по технологическим этапам (добыча, транспортировка питьевой воды) ввиду отсутствия соответствующего раздельного учета электрической энергии.

Наименование показателя	Фактические значения показателей на каждый год срока действия программы			
	2019	2020	2021	2022
<b>Показатели очистки сточных вод</b>				
1. Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	-	-	-	-
2. Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %	-	-	-	-
3. Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения, %	-	-	-	-
3.1. Количество проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, ед.	-	-	-	-
3.2. Общее количество проб сточных вод, ед.	48	56	67	68
4. Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной ливневой систем водоотведения, %	-	-	-	-
<b>Показатели надежности и бесперебойности водоотведения</b>				
5. Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, ед./км	-	-	-	-
5.1. Количество аварий и засоров на канализационных сетях, ед.	-	-	-	-
5.2. Протяженность канализационных сетей, км	3,32	3,32	3,32	3,32
<b>Показатели эффективности использования ресурсов</b>				
6. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод на единицу объема очищаемых сточных вод, кВт*ч/м <sup>3</sup> <*>	1,2708	1,2708	1,2708	1,2708
6.1. Общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе, тыс. кВт*ч	51,82	40,79	51,72	46,26
6.2. Общий объем сточных вод, подвергающихся очистке, тыс. м <sup>3</sup>	40,78	32,10	40,70	36,40
7. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе	1,2708	1,2708	1,2708	1,2708

Наименование показателя	Фактические значения показателей на каждый год срока действия программы			
	2019	2020	2021	2022
транспортировки сточных вод на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт*ч/м <sup>3</sup>				

<\*> показатель рассчитан исходя из всего объема электропотребления предприятия без разделения по технологическим этапам (очистка, транспортировка сточных вод) ввиду отсутствия соответствующего раздельного учета электрической энергии.

#### 1.7.10. Нормативы потерь питьевой воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке.

Нормативы потерь питьевой воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке для обособленного подразделения Пансионат «Буревестник» ФГБОУ высшего образования «Московский государственный университет имени М.В. Ломоносова» на 2024-2028 годы установлены приказом департамента государственного регулирования тарифов Краснодарского края от 24.05.2023 №40/2023-ВК в размере 0,00%.

Исходя из обоснованных объемов необходимой валовой выручки, тарифы на питьевую воду и водоотведение для обособленного подразделения Пансионат «Буревестник» ФГБОУ высшего образования «Московский государственный университет имени М.В. Ломоносова» на 2024-2028 годы составят:

Год с календарной разбивкой	Тариф (руб./м3), без НДС	Тариф (руб./м3), с НДС
<b>Питьевая вода</b>		
с 01.01.2024 по 30.06.2024	24,88	29,86
с 01.07.2024 по 31.12.2024	27,11	32,53
с 01.01.2025 по 30.06.2025	27,11	32,53
с 01.07.2025 по 31.12.2025	30,23	36,28
с 01.01.2026 по 30.06.2026	30,23	36,28
с 01.07.2026 по 31.12.2026	44,99	53,99
с 01.01.2027 по 30.06.2027	44,99	53,99
с 01.07.2027 по 31.12.2027	47,92	57,50
с 01.01.2028 по 30.06.2028	47,92	57,50
с 01.07.2028 по 31.12.2028	49,57	59,48

Год с календарной разбивкой	Тариф (руб./м3), без НДС	Тариф (руб./м3), с НДС
<b>Водоотведение</b>		
с 01.01.2024 по 30.06.2024	27,57	33,08
с 01.07.2024 по 31.12.2024	27,88	33,46
с 01.01.2025 по 30.06.2025	27,88	33,46
с 01.07.2025 по 31.12.2025	28,17	33,80
с 01.01.2026 по 30.06.2026	28,17	33,80
с 01.07.2026 по 31.12.2026	28,69	34,43
с 01.01.2027 по 30.06.2027	28,69	34,43
с 01.07.2027 по 31.12.2027	28,91	34,69
с 01.01.2028 по 30.06.2028	28,91	34,69
с 01.07.2028 по 31.12.2028	30,93	37,12

Обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию коллегии по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.

По вопросу 1.7 повестки дня решили:

По результатам состоявшегося обсуждения предложено членам коллегии проголосовать за установление долгосрочных тарифов на питьевую воду и водоотведение для обособленного подразделения Пансионат «Буревестник» ФГБОУ высшего образования «Московский государственный университет имени М.В. Ломоносова» на 2024-2028 годы в предложенных размерах.

Голосовали: за – 5, против – нет, воздержались – нет, решение принято единогласно.

**1.8. Об установлении тарифов на водоотведение для Оздоровительного центра «Санаторий «Юг» общества с ограниченной ответственностью «Газпром добыча Астрахань» (далее – ОЦ «Санаторий «Юг», Организация) на 2024-2028 годы.**

Доклад заместителя начальника управления цен и тарифов администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, начальника отдела тарифного регулирования управления цен и тарифов администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Коробка А.В.

Регулируемая организация уведомлена о дате и времени рассмотрения обсуждаемого вопроса.

**1.8.1. Величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, принятая при расчете тарифов, и основные статьи (группы) расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с классификацией расходов, определенной Основами ценообразования. Виды и величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении тарифов, с указанием оснований принятия такого решения.**

**Базовый уровень операционных расходов:**

(тыс. руб.)

№ п/п	Наименование	По данным ОКК на 2024 год	По данным УЦиТ на 2024 год	Отклонение	Основание отклонения расходов
	<b>Операционные расходы</b>	<b>2 444,17</b>	<b>1 413,52</b>	<b>-1 030,65</b>	
1	Производственные расходы	2 444,17	1 413,52	-1 030,65	
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	27,38	0,00	-27,38	По данной статье организацией на 2024-2028 год ошибочно учтены расходы на реагенты
1.2	Расходы на оплату регулируемыми организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг	521,74	184,84	-336,90	Включены расходы на основе представленных ОКК договоров, данных о фактической оплате услуг сторонних организаций в 2022 году, ИПЦ на последующие периоды

1.3	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе:	1 819,69	1 010,17	-809,52	
1.3.1	расходы на оплату труда основного производственного персонала	1 397,61	775,86	-621,75	При определении расходов на оплату труда основного производственного персонала УЦиТ учитывало следующие параметры: - Отраслевое тарифное соглашение в ЖКХ Краснодарского края на 2023-2025 годы; - выплаты, связанные с режимом работы и условиями труда, учтенные в соответствии со штатным расписанием организации и фактически произведенными выплатами в 2022 году, подтвержденными данными бухгалтерской отчетности
1.3.2	отчисления на социальные нужды основного производственного персонала	422,08	234,31	-187,77	Затраты по данной статье определены с учетом величины отчислений на социальное страхование, предусмотренной уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний и фонда оплаты труда основного производственного персонала, принятого УЦиТ на 2024 год
1.4	Общехозяйственные расходы	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье организацией не запланированы
1.5	Прочие производственные расходы	75,36	218,51	143,15	
1.5.1	амортизация автотранспорта	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье организацией не запланированы
1.5.2	производственный контроль состава и свойств сточных вод	0,00	190,30	190,30	Расходы на оплату услуг, связанных с контролем состава и свойств сточных вод определены на основании представленных ОКК договоров и факта оплаты услуг в 2022 году, с учетом

					ИПЦ на последующие периоды. Организацией данные расходы ошибочно учтены по статье расходы на оплату услуг, выполняемых сторонними организациями
1.5.3	расходы на обезвоживание, обезвреживание и захоронение осадка сточных вод	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье организацией не запланированы
1.5.4	расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье организацией не запланированы
1.5.5	расходы на приобретение (использование) вспомогательных материалов, запасных частей	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье организацией не запланированы
1.5.6	расходы на эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт автотранспорта	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье организацией не запланированы
1.5.7	иные производственные расходы	75,36	28,21	-47,15	Расходы на охрану труда откорректированы в соответствии с приказом Минтруда России от 29.10.2021 №767н с учётом сведений о фактическом приобретении средств индивидуальной защиты в 2022 году, представленных ОКК, а также ИПЦ, предусмотренного Прогнозом
2	Административные расходы	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье организацией не запланированы
3	Ремонтные расходы	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье организацией не запланированы

**Неподконтрольные расходы:**

(тыс. руб.)

№ п/п	Наименование	По данным ОКК на 2024 год	По данным УЦиТ на 2024 год	Отклонение	Основание отклонения расходов
	<b>Неподконтрольные расходы</b>	<b>127,62</b>	<b>88,60</b>	<b>-39,02</b>	
1	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье организацией не запланированы
2	Расходы на реагенты	0,00	20,94	20,94	Расходы определены на основании данных бухгалтерского учета за 2022



					год (товарная накладная от 12.11.2021 №202), договора от 16.11.2021 №04/10/2021 Юг21-109 с учетом распределения расходов пропорционально объемам реализации. ОКК расходы на реагенты ошибочно учтены в операционных расходах
3	Налоги и сборы	127,62	67,66	-59,96	
3.1	налог на имущество организаций	125,39	65,96	-59,43	Расходы по налогу на имущество откорректированы исходя из расчета остаточной стоимости основных средств по регулируемому виду деятельности с учетом действующей налоговой ставки
3.2	плата за негативное воздействие на окружающую среду	2,23	1,70	-0,53	В части платы за негативное воздействие на окружающую среду включены расходы в пределах лимита допустимых сбросов загрязняющих веществ на основе представленных предприятием деклараций по уплате данного налога в 2022 году
4	Расходы на мероприятия по защите централизованных систем водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций (за исключением мероприятий, включенных в инвестиционную программу)	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье организацией не запланированы
5	Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье организацией не запланированы
6	Сбытовые расходы гарантирующей организации	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье организацией не запланированы
7	Экономия расходов	0,00	0,00	0,00	

8	Расходы на обслуживание бесхозных сетей	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье организацией не запланированы
9	Расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов	0,00	0,00	0,00	
10	Займы и кредиты (для метода индексации)	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье организацией не запланированы
11	Расходы концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности концедента	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье организацией не запланированы

**Расходы на электрическую энергию:**

(тыс. руб.)

Наименование	По данным ОКК на 2024 год	По данным УЦиТ на 2024 год	Отклонение	Основание отклонения расходов
Расходы на электрическую энергию	1 156,13	910,92	-245,21	Планирование объемов электропотребления произведено с применением расчетной удельной нормы расхода электрической энергии на 1 м <sup>3</sup> сточных вод и плановых объемов отведенных сточных вод. Тариф на электроэнергию принят в расчете с учетом индексации тарифа, определенного в результате анализа выставленных счетов-фактур

**Амортизация:**

(тыс. руб.)

Наименование	По данным ОКК на 2024 год	По данным УЦиТ на 2024 год	Отклонение	Основание отклонения расходов
Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения (водоотведения)	605,97	199,28	-406,69	Затраты определены УЦиТ на основании представленных расчетов и данных бухгалтерской отчетности по амортизации основных средств по регулируемым видам деятельности за 2022 год

**Нормативная прибыль:**

(тыс. руб.)

Наименование	По данным ОКК на 2024 год	По данным УЦиТ на 2024 год	Отклонение	Основание отклонения расходов
Нормативная прибыль	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье организацией не запланированы

Определение состава расходов, включенных в необходимую валовую выручку, и оценка их экономической обоснованности произведены в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

### **1.8.2. Объемы принятых сточных вод, на основании которых произведен расчет тарифов.**

В соответствии с п. 4, 5, 8 статьи 2 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Приказом Федеральной службы по тарифам Российской Федерации от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания), расчетный объем отпуска воды, объем принятых сточных вод, оказываемых услуг определяются на очередной год и каждый год в течение долгосрочного периода регулирования (при установлении тарифов на долгосрочный период регулирования), исходя из фактического объема отпуска воды (приема сточных вод) за последний отчетный год и динамики отпуска воды (приема сточных вод) за последние 3 года.

На основании произведенных расчетов, основные показатели производственной программы ОЦ «Санаторий «Юг» в сфере водоотведения при расчете тарифов на 2024-2028 годы приняты в следующих размерах:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	По данным ОКК	По данным УЦиТ	Отклонение
1	Объем отведенных сточных вод	тыс. куб.м.	128,96	222,442	93,482
2	Объем отведенных сточных вод, переданных другим организациям	тыс. куб.м.	0,00	0,00	0,00
3	Объем отведенных сточных вод, пропущенных через очистные сооружения	тыс. куб.м.	128,96	222,442	93,482
4	Внутрихозяйственный оборот	тыс. куб.м.	58,05	128,894	70,844
5	Объем реализации товаров и услуг по категориям потребителей	тыс. куб.м.	70,91	93,548	22,638
5.1	От других организаций, осуществляющих водоотведение	тыс. куб.м.	70,91	93,548	22,638
5.1.1	ООО «Вода и канализация»	тыс. куб.м.	70,91	93,548	22,638
5.2	От собственных абонентов	тыс. куб.м.	0,00	0,00	0,00
6	Распределение расходов пропорционально объемам реализации	%	54,99	42,06	

### **1.8.3. Индекс потребительских цен, индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в очередном периоде регулирования.**

При расчете тарифов на услуги в сфере водоотведения, оказываемые ОЦ «Санаторий «Юг», на 2024-2028 годы применен метод индексации и использованы следующие показатели:

а) индексы потребительских цен (в среднем за год к предыдущему периоду), определенные в Прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов, по состоянию на сентябрь 2023 года:

- 2024 год – 107,2%;
- 2025 год – 104,2%;

- 2026 год – 104%;
- 2027 год – 104%;
- 2028 год – 104%.

б) индексы изменения количества активов (ИКА) установлены равными нулю в соответствии с пунктом 45 Методических указаний. Данные о вводе нового объекта централизованных систем водоотведения в эксплуатацию отсутствуют. Индексы изменения количества активов в отношении деятельности в сфере водоотведения организацией не представлены.

в) индексы эффективности операционных расходов (ИЭР) – 1,0%.

№ п/п	Наименование	Долгосрочный период регулирования				
		2024	2025	2026	2027	2028
Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию						
	ВН	104,3	106,9	104,9	104,2	104,2
	СН1	104,3	106,9	105,0	104,2	104,2
	СН2	104,3	107,0	105,1	104,3	104,3
	НН	104,4	107,1	105,1	104,3	104,3

#### 1.8.4. Долгосрочные параметры регулирования.

Для ОЦ «Санаторий «Юг» на водоотведение на 2024-2028 годы определены следующие долгосрочные параметры регулирования тарифов:

Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %	Показатели энергетической эффективности	
				Уровень потери воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВтч/м <sup>3</sup>
2024	1 413,52	1,00	0,00	-	1,164
2025	-	1,00	0,00	-	1,164
2026	-	1,00	0,00	-	1,164
2027	-	1,00	0,00	-	1,164
2028	-	1,00	0,00	-	1,164

#### 1.8.5. Нормативы технологических затрат электрической энергии и (или) химических реагентов.

Нормативы технологических затрат не отражены в связи с отсутствием в законодательстве Российской Федерации понятия норматива технологических затрат электрической энергии и химических реагентов, порядка и методологии его расчета. На федеральном уровне утвержденные нормативы технологических затрат электрической энергии и химических реагентов отсутствуют.

#### 1.8.6. Стоимость, сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренных утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации, источники финансирования инвестиционной программы.

Отсутствует утвержденная инвестиционная программа.

#### 1.8.7. Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки регулируемых организаций - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации.

В соответствии с пунктом 85 Методических указаний в целях сглаживания роста тарифов на долгосрочный период регулирования Управлением определена величина изменения НВВ в сфере водоотведения на 2024-2028 годы:

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028
1	Размер корректировки НВВ	тыс.руб.	-229,18	-65,66	-	-	-
2	Величина сглаживания НВВ	тыс.руб.	-	-58,93	-62,76	-	121,69
3	Необходимая валовая выручка	тыс.руб.	2 383,14	2 554,33	2 677,34	2 800,21	3 001,25

**1.8.8. Мероприятия, принятые в расчет при определении размера платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе установленной в индивидуальном порядке, с указанием стоимости этих мероприятий.**

Размер платы за подключение не установлен в связи с отсутствием утвержденной инвестиционной программы.

**1.8.9. Фактические и плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения, принятые в расчет при установлении тарифов (по годам на период действия).**

Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения:

Наименование показателя	Плановые значения показателей на каждый год срока действия программы				
	2024	2025	2026	2027	2028
<b>Показатели очистки сточных вод</b>					
1. Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	-	-	-	-	-
2. Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %	-	-	-	-	-
3. Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения, %	-	-	-	-	-
3.1. Количество проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, ед.	-	-	-	-	-
3.2. Общее количество проб сточных вод, ед.	60	60	60	60	60
4. Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной ливневой систем водоотведения, %	-	-	-	-	-

4.1. Количество проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, ед.	-	-	-	-	-
4.2. Общее количество проб сточных вод, ед.	-	-	-	-	-
Показатели надежности и бесперебойности водоотведения					
5. Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, ед./км	-	-	-	-	-
5.1. Количество аварий и засоров на канализационных сетях, ед.	-	-	-	-	-
5.2. Протяженность канализационных сетей, км	3,35	3,35	3,35	3,35	3,35
Показатели эффективности использования ресурсов					
6. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод на единицу объема очищаемых сточных вод, кВт*ч/куб. м <*>	1,164	1,164	1,164	1,164	1,164
6.1. Общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе, тыс. кВт*ч	258,967	258,967	258,967	258,967	258,967
6.2. Общий объем сточных вод, подвергающихся очистке, тыс. м <sup>3</sup>	222,442	222,442	222,442	222,442	222,442

<\*> показатель рассчитан исходя из всего объема электропотребления предприятия без разделения по технологическим этапам ввиду отсутствия соответствующего отдельного учета электрической энергии.

Фактические значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения составили:

Наименование показателя	Фактические значения показателей на каждый год срока действия программы			
	2019	2020	2021	2022
Показатели очистки сточных вод				
1. Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	-	-	-	-
2. Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %	-	-	-	-
3. Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения, %	-	-	-	-
3.1. Количество проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, ед.	-	-	-	-
3.2. Общее количество проб сточных вод, ед.	89	56	56	60
4. Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной ливневой системы водоотведения, %	-	-	-	-
Показатели надежности и бесперебойности водоотведения				

5. Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, ед./км	-	-	-	-
5.1. Количество аварий и засоров на канализационных сетях, ед.	-	-	-	-
5.2. Протяженность канализационных сетей, км	3,35	3,35	3,35	3,35
Показатели эффективности использования ресурсов				
6. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод на единицу объема очищаемых сточных вод, кВт*ч/м <sup>3</sup> <*>	1,2365	1,2365	1,2365	1,2365
6.1. Общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе, тыс. кВт*ч	245,31	196,94	201,10	244,26
6.2. Общий объем сточных вод, подвергающихся очистке, тыс. м <sup>3</sup>	198,39	159,27	162,64	197,54
7. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт*ч/м <sup>3</sup>	-	-	-	-

<\*> показатель рассчитан исходя из всего объема электропотребления предприятия без разделения по технологическим этапам ввиду отсутствия соответствующего раздельного учета электрической энергии.

Исходя из обоснованных объемов необходимой валовой выручки, тарифы на водоотведение для ОЦ «Санаторий «Юг» на 2024-2028 годы составят:

Год с календарной разбивкой	Тариф (руб./м <sup>3</sup> ), без НДС
с 01.01.2024 по 30.06.2024	24,40
с 01.07.2024 по 31.12.2024	26,55
с 01.01.2025 по 30.06.2025	26,55
с 01.07.2025 по 31.12.2025	28,06
с 01.01.2026 по 30.06.2026	28,06
с 01.07.2026 по 31.12.2026	29,18
с 01.01.2027 по 30.06.2027	29,18
с 01.07.2027 по 31.12.2027	30,69
с 01.01.2028 по 30.06.2028	30,69
с 01.07.2028 по 31.12.2028	33,48

Обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию коллегии по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.

По вопросу 1.8 повестки дня:

По результатам состоявшегося обсуждения предложено членам коллегии проголосовать за установление тарифов на водоотведение для ОЦ «Санаторий «Юг» ООО «Газпром добыча Астрахань» на 2024-2028 годы в предложенных размерах.

Голосовали: за – 5, против – нет, воздержались – нет, решение принято единогласно.

## **2. О корректировке тарифов в сфере водоотведения.**

### **2.1. О корректировке тарифов на водоотведение для Федерального государственного бюджетного учреждения детский противотуберкулезный**

санаторий «Пионер» Министерства здравоохранения Российской Федерации (далее – ФГБУ ДПТС «Пионер» Минздрава России, Организация) на 2024-2027 годы.

Доклад заместителя начальника управления, начальника отдела мониторинга производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса управления цен и тарифов Вантера О.В.

Регулируемая организация уведомлена о дате и времени рассмотрения обсуждаемого вопроса.

**2.1.1. Величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, принятая при расчете тарифов, и основные статьи (группы) расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с классификацией расходов, определенной Основами ценообразования. Виды и величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении тарифов, с указанием оснований принятия такого решения. Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки регулируемых организаций - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации.**

(тыс. руб.)

№ п/п	Наименование показателя	По данным ОКК на 2024 год	По данным УЦиТ на 2024 год	Отклонение	Основания отклонения расходов
1	Операционные расходы	371,42	165,15	-206,27	Расходы определены с учетом базового уровня 2023 года в размере 160,40 тыс. руб. и индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития РФ на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов и заявки организации
2	Расходы на приобретение электрической энергии	9,78	9,48	-0,30	Планирование объемов электропотребления произведено с применением утвержденной удельной нормы расхода электрической энергии на 1 м <sup>3</sup> сточных вод и плановых объемов отведенных сточных вод. Тариф на электроэнергию принят в расчете по заявке организации на основании анализа выставленных счетов-фактур
3	Неподконтрольные расходы	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье организацией не запланированы
4	Расходы на амортизацию ОС и нематериальных активов	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье организацией не запланированы
5	Нормативная прибыль	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье организацией не запланированы
6	Размер корректировки НВВ	0,00	-1,28	-1,28	Исключены запланированные на 2022 год расходы на приобретение энергоресурсов с учетом



					фактически достигнутого уровня (п.90 Методических указаний)
7	Величина сглаживания НВВ	0,00	-18,57	-18,57	Пункт 85 Методических указаний в целях сглаживания роста тарифов на долгосрочный период регулирования
8	Необходима валовая выручка	381,20	154,78	-226,42	

### 2.1.2. Объемы отпуска воды, на основании которых произведено установление тарифов.

В соответствии с п. 4, 5, 8 статьи 2 Методических указаний, расчетный объем отпуска воды, объем принятых сточных вод, оказываемых услуг определяются на очередной год и каждый год в течение долгосрочного периода регулирования (при установлении тарифов на долгосрочный период регулирования), исходя из фактического объема отпуска воды (приема сточных вод) за последний отчетный год и динамики отпуска воды (приема сточных вод) за последние 3 года.

На основании произведенных расчетов, основные показатели производственной программы ФГБУ ДПТС «Пионер» Минздрава России в сфере водоотведения, утвержденные постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 24.11.2022 №3939, при корректировке тарифов на 2024-2027 годы приняты без изменений:

(тыс. куб.м.)

№ п/п	Наименование	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1	Объем отведенных сточных вод	32,89	32,89	32,89	32,89
2	Объем отведенных сточных вод, переданных другим организациям	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Объем отведенных сточных вод, пропущенных через очистные сооружения	32,89	32,89	32,89	32,89
4	Объем сточных вод, отведенных от собственных производственных и административных объектов	25,46	25,46	25,46	25,46
5	Объем реализации товаров и услуг по категориям потребителей	7,43	7,43	7,43	7,43
5.1	от других организаций, осуществляющих водоотведение	7,43	7,43	7,43	7,43
5.1.1	ООО «Вода и канализация»	7,43	7,43	7,43	7,43
6	Распределение расходов пропорционально объемам реализации	22,59	22,59	22,59	22,59

### 2.1.3. Индекс потребительских цен, индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в очередном периоде регулирования.

При корректировке необходимой валовой выручки ФГБУ ДПТС «Пионер» Минздрава России на 2024-2027 годы применен метод индексации и использованы следующие показатели:

а) индексы потребительских цен (в среднем за год к предыдущему периоду), определенные в Прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов, по состоянию на сентябрь 2023 года:

- 2024 год – 107,2%;
- 2025 год – 104,2%;
- 2026 год – 104%;
- 2027 год – 104%;
- 2028 год – 104%.

б) индексы изменения количества активов (ИКА) установлены равными нулю в соответствии с пунктом 45 Методических указаний. Данные о вводе нового объекта централизованных систем водоотведения в эксплуатацию отсутствуют. Индексы изменения количества активов в отношении деятельности в сфере водоотведения организацией не представлены.

в) индексы эффективности операционных расходов (ИЭР) – 1,0%.

№ п/п	Наименование	Долгосрочный период регулирования				
		2024	2025	2026	2027	2028
Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию						
	ВН	104,3	106,9	104,9	104,2	104,2
	СН1	104,3	106,9	105,0	104,2	104,2
	СН2	104,3	107,0	105,1	104,3	104,3
	НН	104,4	107,1	105,1	104,3	104,3

#### 2.1.4. Долгосрочные параметры регулирования.

Предельные значения долгосрочных параметров регулирования тарифов на услуги по водоотведению Организации утверждены постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 24.11.2022 № 3939 в следующих размерах:

Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
				Уровень потери воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВтч/м <sup>3</sup>
Водоотведение	2023	160,40	-	-	0,1435
	2024	-	1	-	0,1435
	2025	-	1	-	0,1435
	2026	-	1	-	0,1435
	2027	-	1	-	0,1435

#### 2.1.5. Нормативы технологических затрат электрической энергии и (или) химических реагентов.

Нормативы технологических затрат не отражены в связи с отсутствием в законодательстве Российской Федерации понятия норматива технологических затрат электрической энергии и химических реагентов, порядка и методологии его расчета. На федеральном уровне утвержденные нормативы технологических затрат электрической энергии и химических реагентов отсутствуют.

**2.1.6. Стоимость, сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренных утвержденной инвестиционной программой**

регулируемой организации, источники финансирования инвестиционной программы.

Отсутствует утвержденная инвестиционная программа.

**2.1.7. Мероприятия, принятые в расчет при определении размера платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе установленной в индивидуальном порядке, с указанием стоимости этих мероприятий.**

Размер платы за подключение не установлен в связи с отсутствием утвержденной инвестиционной программы.

**2.1.8. Фактические и плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения, принятые в расчет при установлении тарифов (по годам на период действия).**

Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения на 2023-2027 годы:

Наименование показателя	Плановые значения показателей на каждый год срока действия программы				
	2023	2024	2025	2026	2027
<b>Показатели очистки сточных вод</b>					
1. Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	-	-	-	-	-
2. Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %	-	-	-	-	-
3. Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения, %	-	-	-	-	-
4. Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной ливневой систем водоотведения, %	-	-	-	-	-
<b>Показатели надежности и бесперебойности водоотведения</b>					
5. Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, ед./км	-	-	-	-	-
5.1. Количество аварий и засоров на канализационных сетях, ед.	-	-	-	-	-
5.2. Протяженность канализационных сетей, км	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52
<b>Показатели эффективности использования ресурсов</b>					
6. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод на единицу объема очищаемых сточных вод, кВт*ч/м <sup>3</sup> <*>	0,1435	0,1435	0,1435	0,1435	0,1435

Наименование показателя	Плановые значения показателей на каждый год срока действия программы				
	2023	2024	2025	2026	2027
6.1. Общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе, тыс. кВтч	4,72	4,72	4,72	4,72	4,72
6.2. Общий объем сточных вод, подвергающихся очистке, тыс. м <sup>3</sup>	32,89	32,89	32,89	32,89	32,89

<\*> показатель рассчитан исходя из всего объема электропотребления организации без разделения по технологическим этапам ввиду отсутствия соответствующего отдельного учета электрической энергии.

Фактические значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения составили:

Наименование показателя	Фактические значения показателей на каждый год срока действия программы		
	2020	2021	2022
1. Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	-	-	-
2. Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %	-	-	-
3. Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения, %	-	-	-
4. Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной ливневой систем водоотведения, %	-	-	-
5. Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, ед./км	-	-	-
5.1. Количество аварий и засоров на канализационных сетях, ед.	-	-	-
5.2. Протяженность канализационных сетей, км	1,52	1,52	1,52
6. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод на единицу объема очищаемых сточных вод, кВт*ч/м <sup>3</sup> <*>	0,27	0,27	0,27
6.1. Общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе, тыс. кВт*ч	7,23	5,63	5,66
6.2. Общий объем сточных вод, подвергающихся очистке, тыс. м <sup>3</sup>	26,79	20,87	20,95
7. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт*ч/м <sup>3</sup>	-	-	-

<\*> показатель рассчитан исходя из всего объема электропотребления организации без разделения по технологическим этапам ввиду отсутствия соответствующего отдельного учета электрической энергии.

Исходя из обоснованных объемов необходимой валовой выручки, тарифы на водоотведение для ФГБУ ДПТС «Пионер» Минздрава России на 2024-2027 годы составят:

№ п/п	Период действия тарифов	тариф (руб./м3), без НДС
1	с 01.01.2024 по 30.06.2024	17,73
2	с 01.07.2024 по 31.12.2024	23,93
3	с 01.01.2025 по 30.06.2025	23,93
4	с 01.07.2025 по 31.12.2025	25,28
5	с 01.01.2026 по 30.06.2026	25,28
6	с 01.07.2026 по 31.12.2026	26,37
7	с 01.01.2027 по 30.06.2027	26,37
8	с 01.07.2027 по 31.12.2027	27,10

По вопросу 2.1 повестки дня:

По результатам состоявшегося обсуждения предложено членам коллегии проголосовать за корректировку тарифов в сфере водоотведения для ФГБУ ДПТС «Пионер» Минздрава России на 2024-2027 годы в предложенных размерах.

Голосовали: за – 5, против – нет, воздержались – нет, решение принято единогласно.

## **2.2. О корректировке тарифов на водоотведение для общества ограниченной ответственности «Чистый берег» на 2024-2026 годы.**

Доклад главного специалиста отдела мониторинга производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса управления цен и тарифов Баклан Т.А.

Регулируемая организация уведомлена о дате и времени рассмотрения обсуждаемого вопроса.

**2.2.1. Величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, принятая при расчете тарифов, и основные статьи (группы) расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с классификацией расходов, определенной Основами ценообразования. Виды и величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении тарифов, с указанием оснований принятия такого решения. Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки регулируемых организаций - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации.**

(тыс. руб.)

№ п/п	Наименование	Предложено ОКК на 2024 год	Принято УЦиТ на 2024 год	Отклонение расходов от предложения ОКК	Основания отклонения расходов
<b>Основные группы расходов</b>					
1	Текущие расходы	6 989,45	4 541,66	-2 447,79	
1.1	Операционные расходы	5 844,59	3 298,48	-2 546,11	Расходы скорректированы с учетом изменения индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического

					развития РФ на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов
1.2	Расходы на приобретение электрической энергии	1 095,55	1 106,56	11,01	Тариф на электроэнергию принят в расчете с учетом индексации тарифа, определенного в результате анализа выставленных счетов-фактур
1.3	Неподконтрольные расходы	49,31	136,62	87,31	
1.3.1	Расходы на оплату товаров (работ, услуг), приобретаемых у других организаций	0,00	0,00	0,00	
1.3.2	Расходы на реагенты	0,00	86,63	86,63	Расходы на реагенты отнесены обществом в составе операционных расходов
1.3.3	Налоги и сборы	49,31	49,99	0,68	
1.3.3.1	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	0,31	3,99	3,68	Плата за негативное воздействие определена с учетом фактических платежей за предельно допустимые сбросы загрязняющих веществ в пределах установленного лимита, в соответствии с представленными декларациями по уплате данного налога за 2022 год
1.3.3.2	Единый налог при УСН	49,00	46,00	-3,00	Принят учитывая налоговую декларацию за 2022 год
2	Расходы на амортизацию ОС и нематериальных активов	249,60	126,37	-123,23	Сумма амортизации рассчитана с учетом остаточной стоимости, срока службы и выбытия основных средств
3	Нормативная прибыль	0,00	0,00	0,00	
4	Итого НВВ	7 239,05	4 668,03	-2 571,02	
5	Корректировка НВВ	-	-134,07	-134,07	Отклонение фактических значений индекса потребительских цен, отклонение фактически достигнутого уровня неподконтрольных расходов
6	НВВ с учетом корректировки	7 239,05	4 533,96	-2 705,09	
7	Δ НВВ	0,00	0,00	0,00	
8	<b>Итого НВВ</b>	7 239,05	4 533,96	-2 705,09	

### 2.2.2. Объемы отпуска воды, на основании которых произведено установление тарифов.

Производственные показатели при корректировке тарифов на 2024-2026 годы приняты на уровне, утвержденном постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 15.12.2021 № 3013 «Об утверждении и изменении (корректировке) тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения»

(тыс. куб. м.)

№ п/п	Наименование	2024 год	2025 год	2026 год
1	Объем отведенных сточных вод	133,00	133,00	133,00
2	Объем отведенных сточных вод, переданных другим организациям	0,00	0,00	0,00
3	Объем отведенных сточных вод, пропущенных через очистные сооружения	133,00	133,00	133,00
4	Объем сточных вод, отведенных от собственных производственных и административных объектов	0,00	0,00	0,00
5	Объем реализации товаров и услуг (всего), в том числе	133,00	133,00	133,00
5.1	- население	10,30	10,30	10,30
5.2	- специализированные организации (ВКХ)	0,00	0,00	0,00
5.3	- бюджетные потребители	0,00	0,00	0,00
5.4	- прочие потребители	122,70	122,70	122,70
6	Распределение расходов пропорционально объемам реализации	100,00	100,00	100,00

При корректировке необходимой валовой выручки ООО «Чистый берег» на 2024-2026 годы применен метод индексации и использованы следующие показатели:

а) индексы потребительских цен (в среднем за год к предыдущему периоду), определенные в Прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов, по состоянию на сентябрь 2023 года:

- 2024 год – 107,2%;
- 2025 год – 104,2%;
- 2026 год – 104%;
- 2027 год – 104%;
- 2028 год – 104%.

б) индексы изменения количества активов (ИКА) установлены равными нулю в соответствии с пунктом 45 Методических указаний. Данные о вводе нового объекта централизованных систем водоотведения в эксплуатацию отсутствуют. Индексы изменения количества активов в отношении деятельности в сфере водоотведения организацией не представлены.

в) индексы эффективности операционных расходов (ИЭР) – 1,0%.

№ п/п	Наименование	Долгосрочный период регулирования				
		2024	2025	2026	2027	2028
Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию						
	ВН	104,3	106,9	104,9	104,2	104,2
	СН1	104,3	106,9	105,0	104,2	104,2
	СН2	104,3	107,0	105,1	104,3	104,3
	НН	104,4	107,1	105,1	104,3	104,3

### 2.2.3. Долгосрочные параметры регулирования.

Предельные значения долгосрочных параметров регулирования тарифов на услуги по водоотведению Организации утверждены постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 15.12.2021 № 3013 в следующих размерах:

Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
				Уровень потери воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВтч/м <sup>3</sup>
Водоотведение	2022	3 052,84	-	-	0,9412
	2023	-	1	-	0,9412
	2024	-	1	-	0,9412
	2025	-	1	-	0,9412
	2026	-	1	-	0,9412

### 2.2.4. Нормативы технологических затрат электрической энергии и (или) химических реагентов.

Нормативы технологических затрат не отражены в связи с отсутствием в законодательстве Российской Федерации понятия норматива технологических затрат электрической энергии и химических реагентов, порядка и методологии его расчета. На федеральном уровне утвержденные нормативы технологических затрат электрической энергии и химических реагентов отсутствуют.

### 2.2.5. Стоимость, сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренных утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации, источники финансирования инвестиционной программы.

Отсутствует утвержденная инвестиционная программа.

### 2.2.6. Мероприятия, принятые в расчет при определении размера платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе установленной в индивидуальном порядке, с указанием стоимости этих мероприятий.

Размер платы за подключение не установлен в связи с отсутствием утвержденной инвестиционной программы.

### 2.2.7. Фактические и плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, принятые в расчет при установлении тарифов (по годам на период действия).



Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения на 2022-2026 годы:

Наименование показателя	Плановые значения показателей на каждый год срока действия программы				
	2022	2023	2024	2025	2026
<b>Показатели очистки сточных вод</b>					
1. Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	-	-	-	-	-
2. Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %	-	-	-	-	-
3. Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения, %	-	-	-	-	-
4. Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной ливневой систем водоотведения, %	-	-	-	-	-
<b>Показатели надежности и бесперебойности водоотведения</b>					
5. Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, ед./км	-	-	-	-	-
5.1. Количество аварий и засоров на канализационных сетях, ед.	-	-	-	-	-
5.2. Протяженность канализационных сетей, км	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14
<b>Показатели эффективности использования ресурсов</b>					
6. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод на единицу объема очищаемых сточных вод, кВт*ч/м <sup>3</sup> *	0,9412	0,9412	0,9412	0,9412	0,9412
6.1. Общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе, тыс. кВт*ч	125,18	125,18	125,18	125,18	125,18
6.2. Общий объем сточных вод, подвергающихся очистке, тыс. м <sup>3</sup>	133,00	133,00	133,00	133,00	133,00
7. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт*ч/м <sup>3</sup> *	0,9412	0,9412	0,9412	0,9412	0,9412

7.1. Общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе, тыс. кВт*ч	125,18	125,18	125,18	125,18	125,18
7.2. Общий объем транспортируемых сточных вод, тыс. м <sup>3</sup>	133,00	133,00	133,00	133,00	133,00

<\*> показатель рассчитан исходя из всего объема электропотребления предприятия без разделения по технологическим этапам ввиду отсутствия соответствующего отдельного учета электрической энергии.

Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения за 2022 год составили:

Наименование показателя	Фактические значения показателей на каждый год срока действия программы
	2022
1. Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	-
2. Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %	-
3. Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизов. общесплавной (бытовой) системы водоотведения, %	-
4. Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной ливневой систем водоотведения, %	-
5. Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, ед./км	-
5.1. Количество аварий и засоров на канализационных сетях, ед.	-
5.2. Протяженность канализационных сетей, км	1,14
6. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод на единицу объема очищаемых сточных вод, кВт*ч/м <sup>3</sup> *	0,9412
6.1. Общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе, тыс. кВт*ч	121,66
6.2. Общий объем сточных вод, подвергающихся очистке, тыс. м <sup>3</sup>	129,26
7. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт*ч/м <sup>3</sup> *	0,9412
7.1. Общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе, тыс. кВт*ч	121,66
7.2. Общий объем транспортируемых сточных вод, тыс. м <sup>3</sup>	129,26

<\*> показатель рассчитан исходя из всего объема электропотребления предприятия без разделения по технологическим этапам ввиду отсутствия соответствующего отдельного учета электрической энергии.

Исходя из обоснованных объемов необходимой валовой выручки, тарифы в сфере водоотведения для общества с ограниченной ответственностью «Чистый берег» на 2024-2026 годы составят:

№ п/п	Период действия тарифов	на водоотведение	
		тариф (руб./м3), без НДС	тариф для населения (руб./м3), с НДС
1	с 01.01.2024 по 30.06.2024	34,09	34,09
2	с 01.07.2024 по 31.12.2024	34,09	34,09
3	с 01.01.2025 по 30.06.2025	34,09	34,09
4	с 01.07.2025 по 31.12.2025	36,97	36,97
5	с 01.01.2026 по 30.06.2026	36,97	36,97
6	с 01.07.2026 по 31.12.2026	40,49	40,49

По вопросу 2.2 повестки дня:

По результатам состоявшегося обсуждения предложено членам коллегии проголосовать за корректировку тарифов в сфере водоотведения для общества с ограниченной ответственностью «Чистый берег» на 2024-2026 годы в предложенных размерах.

Голосовали: за – 5, против – нет, воздержались – нет, решение принято единогласно.

### **3. Об установлении тарифов в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод) для филиала «Сочинская ТЭС» акционерного общества «Интер РАО – Электрогенерация» на 2024 год.**

Доклад заместителя начальника управления, начальника отдела мониторинга производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса управления цен и тарифов Вантера О.В.

Регулируемая организация уведомлена о дате и времени рассмотрения обсуждаемого вопроса, а также представила согласие с проектом тарифов.

#### **3.1. Величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, принятая при расчете тарифов, и основные статьи (группы) расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с классификацией расходов, определенной Основами ценообразования. Виды и величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении тарифов, с указанием оснований принятия такого решения.**

В соответствии с п. 53 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», в соответствии с данными, представленными регулируемой организацией, тарифы на транспортировку сточных вод для филиала «Сочинская ТЭС» акционерного общества «Интер РАО – Электрогенерация» (далее - филиал «Сочинская ТЭС», организация) подлежат установлению методом сравнения аналогов.

В соответствии с пунктом 54 Основ и пунктами 35-38 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» при установлении тарифов с применением метода сравнения аналогов величина необходимой валовой выручки регулируемой организации на очередной период регулирования определяется исходя из экономически

обоснованных затрат гарантирующей организации в централизованных системах водоснабжения и протяженности сети регулируемой организации.

Нормативный уровень расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов в расчете на протяженность сети определяется органом регулирования тарифов исходя из среднего уровня расходов на амортизацию в структуре необходимой валовой выручки регулируемых организаций, в размере, не превышающем 15 процентов удельной необходимой валовой выручки в расчете на километр водопроводной (канализационной) сети.

Удельная необходимая валовая выручка регулируемой организации рассчитывается ежегодно исходя из текущих расходов гарантирующей организации на транспортировку воды, сточных вод.

Протяженность водопроводной и канализационной сети регулируемой организации определяется в сопоставимых величинах, расходы на прокладку которой эквивалентны средним расходам на прокладку сети диаметром 500 мм.

Согласно постановления администрации города Сочи от 19.05.2014 № 899 (в ред. от 03.07.2020 №1072) гарантирующими организациями для централизованных систем водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края определены муниципальное унитарное предприятие муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «Водоканал» (далее - МУП г. Сочи «Водоканал») и ООО «Вода и канализация».

Филиал «Сочинская ТЭС» осуществляет регулируемый вид деятельности в сфере водоотведения в зоне деятельности МУП г. Сочи «Водоканал».

Общая протяженность канализационных сетей в разрезе диаметров 100-150 мм, эксплуатируемых Филиалом «Сочинская ТЭС», составляет 2,395 км.

Составляющие для расчета тарифов на транспортировку сточных вод определены в следующих размерах:

	Текущие расходы гарантирующей организации на транспортировку	Удельные текущие расходы гарантирующей организации на транспортировку	Необходимая валовая выручка транзитной организации	Протяженность сети гарантирующей организации в сопоставимых величинах	Протяженность сети регулируемой организации в сопоставимых величинах	Объем транспортируемых сточных вод
	тыс. руб.	тыс. руб./усл. км	тыс. руб.	усл. км	усл. км	тыс. куб.м
Транспортировка сточных вод	245 848,08	564,95	1 061,25	432,29	1,633	15,10

### 3.2. Объемы оказываемых услуг, на основании которых произведено установление тарифов.

В соответствии с п. 4, 5, 8 раздела 2 Методических указаний, расчетный объем отпуска воды, объем принятых сточных вод, оказываемых услуг определяются на очередной год и каждый год в течение долгосрочного периода регулирования (при установлении тарифов на долгосрочный период регулирования), исходя из фактического объема отпуска воды (приема сточных вод) за последний отчетный год и динамики отпуска воды (приема сточных вод) за последние 3 года.

На основании произведенных расчетов, основные показатели производственной программы Организации в сфере водоотведения при установлении тарифов на 2024 год приняты в следующих размерах:

водоотведение (транспортировка сточных вод):

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2024 год
1	Объем отведенных сточных вод	тыс. куб.м.	15,10
2	Объем отведенных сточных вод, переданных другим организациям	тыс. куб.м.	15,10
2.1	МУП г. Сочи «Водоканал»	тыс. куб.м.	15,10
3	Объем отведенных сточных вод, пропущенных через очистные сооружения	тыс. куб.м.	-
4	Внутрихозяйственный оборот	тыс. куб.м.	10,38
5	Реализация услуг, в т.ч.	тыс. куб.м.	4,72
5.1	- население	тыс. куб.м.	0,00
5.2	- специализированные организации (ВКХ)	тыс. куб.м.	4,72
5.3	- бюджетные, в т.ч.	тыс. куб.м.	0,00
5.3.1	федеральный бюджет	тыс. куб.м.	0,00
5.3.2	региональный бюджет	тыс. куб.м.	0,00
5.3.3	местный бюджет	тыс. куб.м.	0,00
5.4	- прочие потребители	тыс. куб.м.	0,00

**3.3. Индекс потребительских цен, индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в очередном периоде регулирования.**

Тарифы на услуги в сфере водоотведения для филиала «Сочинская ТЭС» на 2024 год определены на основании индексов потребительских цен согласно Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов:

- 2023 год – 105,8%;
- 2024 год – 107,2%.

Темпы роста тарифов на электрическую энергию на 2024 год составляют порядка до 104,3 %.

**3.4. Нормативы технологических затрат электрической энергии и (или) химических реагентов.**

Нормативы технологических затрат не отражены в связи с отсутствием в законодательстве Российской Федерации понятия норматива технологических затрат электрической энергии и химических реагентов, порядка и методологии его расчета. На федеральном уровне утвержденные нормативы технологических затрат электрической энергии и химических реагентов отсутствуют.

**3.5. Стоимость, сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренных утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации, источники финансирования инвестиционной программы.**

Отсутствует утвержденная инвестиционная программа.

**3.6. Мероприятия, принятые в расчет при определении размера платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе установленной в индивидуальном порядке, с указанием стоимости этих мероприятий.**

Размер платы за подключение не установлен, в связи с отсутствием утвержденной инвестиционной программы.

**3.7. Фактические и плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, принятые в расчет при установлении тарифов (по годам на период действия).**

Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения:

Наименование показателя	Величина показателя на период регулирования
<b>Показатели очистки сточных вод</b>	
1. Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	-
2. Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %	-
3. Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения, %	-
4. Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной ливневой систем водоотведения, %	-
<b>Показатели надежности и бесперебойности водоотведения</b>	
5. Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, ед./км	-
5.1. Количество аварий и засоров на канализационных сетях, ед.	-
5.2. Протяженность канализационных сетей, км	2,395
<b>Показатели эффективности использования ресурсов</b>	
6. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод на единицу объема очищаемых сточных вод, кВт*ч/м <sup>3</sup>	-
7. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт*ч/м <sup>3</sup>	-
7.1. Общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе, тыс. кВт*ч	-
7.2. Общий объем транспортируемых сточных вод, тыс. м <sup>3</sup>	15,10

Наименование показателя	Фактические значения показателей на каждый год срока действия программы
	2022
<b>Показатели очистки сточных вод</b>	
1. Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	-
2. Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %	-

3. Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения, %	-
4. Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной ливневой систем водоотведения, %	-
Показатели надежности и бесперебойности водоотведения	
5. Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, ед./км	-
5.1. Количество аварий и засоров на канализационных сетях, ед.	-
5.2. Протяженность канализационных сетей, км	2,395
Показатели эффективности использования ресурсов	
6. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод на единицу объема очищаемых сточных вод, кВт*ч/м <sup>3</sup>	-
7. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт*ч/м <sup>3</sup>	-
7.1. Общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе, тыс. кВт*ч	-
7.2. Общий объем транспортируемых сточных вод, тыс. м <sup>3</sup>	6,61

Предлагается к утверждению следующий уровень тарифа на транспортировку сточных вод для филиала «Сочинская ТЭС» на 2024 год:

Наименование регулируемого вида деятельности	Тариф (руб./м <sup>3</sup> ), без НДС
Водоотведение (транспортировка сточных вод)	70,28

По вопросу 3 повестки дня решили:

По результатам состоявшегося обсуждения предложено членам коллегии проголосовать за установление тарифа на транспортировку сточных вод для филиала «Сочинская ТЭС» на 2024 год в предложенном размере.

Голосовали: за – 5, против – нет, воздержались – нет, решение принято единогласно.

**4. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения для общества с ограниченной ответственностью «Вода и канализация» (далее – ООО «Вода и канализация») в части ставки за протяженность сети.**

Доклад заместителя начальника управления, начальника отдела мониторинга производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса управления цен и тарифов Вантера О.В.

Регулируемая организация уведомлена надлежащим образом о дате, времени и месте проведения заседания коллегии.

В соответствии с п.2 постановления администрации города Сочи от 11.12.2018 № 2018 ООО «Вода и канализация» определено в качестве гарантирующей организации, осуществляющей холодное водоснабжение и водоотведение на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи, с установлением зоны ее деятельности согласно перечню населенных пунктов муниципального образования город-курорт Сочи, указанному в приложении №2.

Постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 30.08.2022 № 2900 утверждена инвестиционная программа ООО «Вода и канализация» по развитию систем холодного водоснабжения и водоотведения на 2023-2027 годы.

В соответствии с п.7 Паспорта инвестиционной программы ООО «Вода и канализация» по развитию систем холодного водоснабжения и водоотведения на 2023 - 2027 годы все мероприятия инвестиционной программы связаны с подключением перспективных абонентов и финансируются за счет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения в размере 100%.

Перечень объектов организации, с помощью которых организация оказывает услуги холодного водоснабжения и водоотведения:

Наименование показателя	Единица измерения	2023 год
Водонасосные станции (водозаборные узлы)	ед.	1
Скважины	ед.	6
Подкачивающие насосные станции	ед.	1
Водопроводные сети	км	30
Биологические очистные сооружения	ед.	1
Канализационные насосные станции	ед.	2
Канализационные сети	км	7,01

Правоустанавливающие и подтверждающие документы на объекты коммунальной инфраструктуры:

Объект коммунальной инфраструктуры	Основание эксплуатации	Документы	Реквизиты документов (дата, №)
Насосная станция, г.Сочи, Лазаревский район, п. Нижнее Макопсе, ул. Кольцова, дом № 126	собственность	свидетельство	№23-23-46/053/2009-155, запись в ЕГРП от 05.08.2009 г.
Скважины, г.Сочи, Лазаревский район, п.Макопсе	безвозмездное пользование	лицензия	КРЛ 03669 ВЭ
Резервуар, г.Сочи, Лазаревский район, п. Нижнее Макопсе, ул. Кольцова, дом № 126	собственность	свидетельство	№23-23-46/053/2009-156, запись в ЕГРП от 05.08.2009 г.
Водопровод, г.Сочи, Лазаревский район, п. Сибирский, ул. Сибирская (1558 м)	собственность	свидетельство	№23-23-46/048/2011-309, запись в ЕГРП от 13.07.2011 г.
Лаборатория (очистные сооружения), г. Сочи, Лазаревский район, ул.Свободы, дом № 13	аренда	договор	Номер государственной регистрации 23:49:0103001:1057-23/238/2023-1
Насосная (очистные сооружения), г. Сочи, Лазаревский район, ул. Свободы, дом № 13	аренда	договор	Номер государственной регистрации 23:49:0103001:1060-23/238/2023-1



Дробильная (очистные сооружения), г. Сочи, Лазаревский район, ул. Свободы, дом № 13	аренда	договор	Номер государственной регистрации 23:49:0103001:1058-23/238/2023-1
Хлораторная (очистные сооружения), г. Сочи, Лазаревский район, ул. Свободы, дом № 13	аренда	договор	Номер государственной регистрации 23:49:0103001:1059-23/238/2023-1
Водопроводные и канализационные сети	бесхозный объект	постановление	Постановления администрации города Сочи от 28.10.2015 №3060, от 21.09.2017 № 1590, от 11.12.2018 №2018 «О внесении изменений в постановление администрации города Сочи от 19.05.2014 №899 «Об определении гарантирующих организаций для централизованных систем водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования город-курорт Сочи»
Насосно-фекальная станция пл. 55,9 кв.м. пос. Голубая Дача	собственность	договор	№ 027-22/201 от 18.10.2022 с АО «Азовский оптико-механический завод» Государственная регистрация права -23:49:0105001:1034-23/238/2022-2 от 02.12.2022
Ливневая и хозяйственно-бытовая канализация, 1479,5 м. пос. Голубая Дача	собственность	договор	№ 027-22/201 от 18.10.2022 с АО «Азовский оптико-механический завод» Государственная регистрация права -23:49:0105001:1048-23/238/2022-2 от 02.12.2022
Насосная станция водопроводная, г.Сочи, Лазаревский район, п.Аше, ул.Репина	договор хранения	договор	Договор с ЗАО «Рабочий» г. Ростов-на-Дону от 18.04.2011
Водовод от насосной станции на р.Аше до ОК «Зарница»	договор хранения	договор	Договор с ЗАО «Рабочий» г. Ростов-на-Дону от 18.04.2011
Резервуар питьевой воды г.Сочи, Лазаревский район, п.Аше, ул.Авроры, 1	договор хранения	договор	Договор с ЗАО «Рабочий» г. Ростов-на-Дону от 18.04.2011

Организация предоставила документы, подтверждающие законное основание владения имуществом, используемым для осуществления деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения. Организация эксплуатирует имущество, используемое для осуществления регулируемой деятельности, на праве собственности, аренды и лицензии на право добычи подземных вод.

Руководствуясь п.18 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Правила), ООО «Вода и канализация»

представило в адрес администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края документы и материалы на установление тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, предусмотренные пунктом 17 Правил, в полном объеме (вх. от 09.10.2022 № 07.02-34/19403 и от 13.10.2023 №14.01-20/37).

Предложения регулируемой организации об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения соответствуют законодательству Российской Федерации в области тарифного регулирования.

В целях соблюдения интересов потребителей, а также прозрачности и однозначности интерпретации расчетов ставки и расчеты тарифов на протяженность за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Вода и канализация» дифференцированы в соответствии с требованиями Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам Российской Федерации от 27.12.2013 № 1746-э (далее - Методические указания № 1746-э): устройство водопроводных и канализационных колодцев, прокладка напорных и безнапорных сетей водоотведения, наличие стесненных условий производства работ, мокрый и сухой грунты выделены в отдельные ставки.

Согласно пояснительной записке к расчетам затраты на строительство сетей рассчитаны базисно-индексным методом в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, с использованием сметно-нормативной базы ГЭСН-2020, ФЕР-2020, включенной в Федеральный реестр сметных нормативов. Пересчет в уровень 4 квартала 2022 года произведен путем применения к базисному уровню цен индексов изменения стоимости по видам затрат, рекомендованных письмами Минстроя России на соответствующий период.

Для определения стоимости строительства сетей в уровне цен 2023 -2027 годов к расчетной стоимости применены прогнозные индексы-дефляторы Минэкономразвития РФ на соответствующий период.

Планируемые мероприятия, виды и объемы работ, принятые технические решения, способы прокладки и условий строительства сетей водоснабжения и водоотведения в представленных расчетах, а также сводные сметные расчеты согласованы департаментом городского хозяйства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

Достоверность сметной стоимости объектов строительства согласно сметных расчетов на строительство сетей водоснабжения и водоотведения ООО «Вода и канализация» подтверждена заключением Научно-производственного предприятия ООО «СтройТехЭкспертиза» от 05.07.2023.

Расчет ставок тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения организация заявляет с учетом налога, уплачиваемого при применении упрощенной системы налогообложения (6%).

В соответствии с п.118 Методических указаний № 1746-э ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети устанавливается исходя из расходов регулируемой организации на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения и (или) водоотведения и объектов на них в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых (перекладываемых) сетей и объектов на них, включая расходы на проектирование, с учетом уплаты налога на прибыль.

В связи с тем, что в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации ООО «Вода и канализация» применяет упрощенную систему налогообложения, данное предприятие не является плательщиком налога на добавленную стоимость и налога на прибыль, расходы на уплату налога на доход организаций исключены из расчета ставок тарифа за протяженность.

К утверждению предлагаются следующие тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения для ООО «Вода и канализация» в части ставки за протяженность сети:

Диаметр, мм	Глубина залегания, м	Материал	Расходы на строительство за протяженность сети (расходы на проектирование и строительство, без НДС <*>), руб./м				
			2023	2024	2025	2026	2027
<b>1. Водоснабжение</b>							
<b>1.1. Расходы на прокладку сетей водоснабжения, руб./м</b>							
<b>1.1.1. Расходы на прокладку сетей водоснабжения без восстановления покрытия открытым способом в сухих грунтах</b>							
25	1	полиэтилен	2 195,52	2 311,88	2 422,86	2 534,31	2 650,88
50	1	полиэтилен	2 729,01	2 873,65	3 011,59	3 150,12	3 295,03
63	1	полиэтилен	3 115,10	3 280,20	3 437,65	3 595,78	3 761,19
100	1	полиэтилен	4 408,94	4 642,61	4 865,45	5 089,26	5 323,37
<b>1.1.2. Расходы на прокладку сетей водоснабжения без восстановления покрытия открытым способом при наличии стесненных условий производства работ в сухих грунтах</b>							
25	1	полиэтилен	2 359,91	2 484,98	2 604,26	2 724,06	2 849,36
50	1	полиэтилен	2 908,17	3 062,31	3 209,30	3 356,93	3 511,34
63	1	полиэтилен	3 299,03	3 473,88	3 640,63	3 808,10	3 983,27
100	1	полиэтилен	4 612,18	4 856,63	5 089,75	5 323,87	5 568,77
<b>1.1.3. Расходы на прокладку сетей водоснабжения открытым способом в футляре с восстановлением асфальтобетонного покрытия в сухих грунтах</b>							
25	1	полиэтилен	13 002,71	13 691,86	14 349,07	15 009,13	15 699,54
50	1	полиэтилен	13 493,10	14 208,23	14 890,23	15 575,18	16 291,63
63	1	полиэтилен	14 070,79	14 816,54	15 527,73	16 242,01	16 989,14
100	1	полиэтилен	14 904,83	15 694,79	16 448,14	17 204,75	17 996,17
<b>1.1.4. Расходы на прокладку сетей водоснабжения открытым способом в футляре с восстановлением асфальтобетонного покрытия при наличии стесненных условий производства работ в сухих грунтах</b>							
25	1	полиэтилен	13 718,44	14 445,52	15 138,90	15 835,29	16 563,71
50	1	полиэтилен	14 279,31	15 036,11	15 757,85	16 482,71	17 240,91
63	1	полиэтилен	14 805,61	15 590,31	16 338,64	17 090,22	17 876,37
100	1	полиэтилен	16 670,30	17 553,83	18 396,41	19 242,64	20 127,81
<b>1.1.5. Расходы на прокладку сетей водоснабжения открытым способом с восстановлением озеленения при наличии стесненных условий производства работ в сухих грунтах</b>							
25	1	полиэтилен	2 906,75	3 060,81	3 207,73	3 355,28	3 509,63

50	1	полиэтилен	3 462,61	3 646,12	3 821,14	3 996,91	4 180,77
63	1	полиэтилен	4 078,36	4 294,51	4 500,65	4 707,68	4 924,23
100	1	полиэтилен	5 213,13	5 489,42	5 752,91	6 017,55	6 294,35
1.1.6. Расходы на прокладку сетей водоснабжения закрытым способом при наличии стесненных условий производства работ в мокрых грунтах							
100	2	полиэтилен	13 666,68	14 391,02	15 081,78	15 775,55	16 501,22
1.2. Расходы на строительство объектов на сетях водоснабжения (устройство колодцев), руб./шт.							
1.2.1. Расходы на строительство объектов на сетях водоснабжения (устройство колодцев) в сухих грунтах							
1000	1,5	ж/бетон, люк Т	27 244,43	28 688,38	30 065,42	31 448,43	32 895,06
1500	1,5	ж/бетон, люк Т	30 934,99	32 574,55	34 138,13	35 708,48	37 351,07
2000	1,5	ж/бетон, люк Т	79 029,39	83 217,94	87 212,41	91 224,18	95 420,49
1.2.2. Расходы на строительство объектов на сетях водоснабжения (устройство колодцев) в мокрых грунтах							
1000	1,5	ж/бетон, люк Т	35 232,01	37 099,30	38 880,07	40 668,55	42 539,31
1500	1,5	ж/бетон, люк Т	46 499,32	48 963,79	51 314,05	53 674,49	56 143,52
2000	1,5	ж/бетон, люк Т	80 844,51	85 129,27	89 215,48	93 319,39	97 612,08
2. Водоотведение							
2.1. Расходы на прокладку сетей водоотведения, руб./м							
2.1.1. Расходы на прокладку напорных сетей водоотведения без восстановления покрытия открытым способом в сухих грунтах							
50	1,2	полиэтилен	2 100,83	2 212,17	2 318,36	2 425,00	2 536,55
100	1,2	полиэтилен	3 411,95	3 592,79	3 765,24	3 938,44	4 119,61
2.1.2. Расходы на прокладку напорных сетей водоотведения без восстановления покрытия открытым способом при наличии стесненных условий производства работ в сухих грунтах							
50	1,2	полиэтилен	2 190,99	2 307,11	2 417,85	2 529,07	2 645,41
100	1,2	полиэтилен	3 531,26	3 718,41	3 896,90	4 076,15	4 263,66
2.1.3. Расходы на прокладку самотечных сетей водоотведения без восстановления покрытия открытым способом в мокрых грунтах							
150	2,3	полиэтилен	5 306,57	5 587,82	5 856,03	6 125,41	6 407,18
200	2,3	полиэтилен	5 858,93	6 169,46	6 465,59	6 763,01	7 074,11
2.1.4. Расходы на прокладку самотечных сетей водоотведения без восстановления покрытия открытым способом при наличии стесненных условий производства работ в мокрых грунтах							
150	2,2	полиэтилен	5 557,00	5 851,52	6 132,40	6 414,49	6 709,55
200	2,2	полиэтилен	6 077,61	6 399,72	6 706,91	7 015,43	7 338,14
2.1.5. Расходы на прокладку напорных сетей водоотведения открытым способом в стальном футляре с восстановлением асфальтобетонного покрытия в сухих грунтах							
50	1,2	полиэтилен	18 888,58	19 889,68	20 844,38	21 803,22	22 806,17
100	1,2	полиэтилен	20 351,61	21 430,25	22 458,90	23 492,01	24 572,64
2.1.6. Расходы на прокладку напорных сетей водоотведения открытым способом в стальном футляре с восстановлением асфальтобетонного покрытия при наличии стесненных условий производства в сухих грунтах							

50	1,2	полиэтилен	19 709,46	20 754,07	21 750,26	22 750,77	23 797,31
100	1,2	полиэтилен	21 046,96	22 162,45	23 226,25	24 294,66	25 412,21
2.1.7. Расходы на прокладку самотечных сетей водоотведения открытым способом в стальном футляре с восстановлением асфальтобетонного покрытия в мокрых грунтах							
150	2,3	полиэтилен	26 535,67	27 942,06	29 283,28	30 630,31	32 039,30
200	2,3	полиэтилен	28 801,93	30 328,43	31 784,20	33 246,27	34 775,60
2.1.8. Расходы на прокладку самотечных сетей водоотведения открытым способом в стальном футляре с восстановлением асфальтобетонного покрытия при наличии стесненных условий производства в мокрых грунтах							
150	2,2	полиэтилен	27 898,39	29 377,00	30 787,10	32 203,31	33 684,66
200	2,2	полиэтилен	29 489,05	31 051,97	32 542,46	34 039,42	35 605,23
2.1.9. Расходы на прокладку сетей водоотведения открытым способом с восстановлением озеленения при наличии стесненных условий производства в сухих грунтах							
50	1,2	полиэтилен	2 788,28	2 936,06	3 076,99	3 218,53	3 366,58
100	1,2	полиэтилен	4 144,42	4 364,07	4 573,55	4 783,93	5 003,99
2.1.10. Расходы на прокладку сетей водоотведения открытым способом с восстановлением озеленения при наличии стесненных условий производства в мокрых грунтах							
150	2,2	полиэтилен	4 584,56	4 827,55	5 059,27	5 292,00	5 535,43
200	2,2	полиэтилен	7 739,01	8 149,18	8 540,34	8 933,19	9 344,12
2.1.11. Расходы на прокладку сетей водоотведения закрытым способом при наличии стесненных условий производства в мокрых грунтах							
100	2	полиэтилен	24 415,26	25 709,27	26 943,31	28 182,71	29 479,11
150	2,2	полиэтилен	34 800,37	36 644,79	38 403,74	40 170,31	42 018,15
200	2,2	полиэтилен	69 069,22	72 729,89	76 220,92	79 727,08	83 394,53
2.2. Расходы на строительство объектов на сетях водоотведения (устройство колодцев), руб./шт.							
2.2.1. Расходы на строительство объектов на сетях водоотведения (устройство колодцев) в сухих грунтах							
1000	1,5	ж/бетон, люк Т	33 925,18	35 723,22	37 437,93	39 160,08	40 961,44
2.2.2. Расходы на строительство объектов на сетях водоотведения (устройство колодцев) в мокрых грунтах							
1000	1,5	ж/бетон, люк Т	37 614,61	39 608,18	41 509,38	43 418,81	45 416,07

Примечание: <\*> организация не является плательщиком налога на добавленную стоимость в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

По вопросу 4 повестки дня решили:

По результатам состоявшегося обсуждения предложено членам коллегии проголосовать за установление тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения для ООО «Вода и канализация» в части ставки за протяженность сети в предложенных размерах.

Голосовали: за – 5, против – нет, воздержались – нет, решение принято единогласно.

Секретарь коллегии



Т.А. Баклан