

УТВЕРЖДАЮ  
Председатель коллегии,  
директор департамента городского  
хозяйства  
администрации города Сочи,  
заместитель Главы города Сочи,

  
Е.С. Горлов  
«    »    2015 год

**ПРОТОКОЛ № 2**

**заседания коллегии управления цен и тарифов  
администрации города Сочи**

г. Сочи

9 апреля 2015 года

**Присутствовали:**

Горлов Е.С.	Заместитель Главы города Сочи, директор департамента городского хозяйства администрации города Сочи, председатель коллегии
Дробина А.С.	Заместитель Главы города Сочи, директор департамента экономики и стратегического развития администрации города Сочи, член коллегии
Моисеев Д.В.	Исполняющий обязанности начальника управления цен и тарифов администрации города Сочи, заместитель председателя коллегии
Аринцев Ю.Н.	Заместитель председателя Городского Собрания Сочи, член коллегии
Бугриев М.М.	Депутат Городского Собрания Сочи, председатель комитета по городскому хозяйству, промышленности, транспорту, связи и топливно-энергетическому комплексу Городского Собрания Сочи, член коллегии
Гандалоева Л.Б.	Заместитель директора департамента экономики и стратегического развития администрации города Сочи, член коллегии
Коробка А.В.	Заместитель начальника управления цен и тарифов администрации города Сочи
Паламарчук Р.Ю.	Заместитель генерального директора ООО «Сочиводоканал»
Голдобин А.И.	Начальник ПЭО МУП г. Сочи «Водостовк»

2

**Повестка дня:**

1. О пересмотре тарифов в сфере холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

1.1. О пересмотре тарифов на питьевую воду и водоотведение для ООО «Сочиводоканал» на 2015 год.

1.2. О пересмотре тарифов на питьевую воду и водоотведение для ФГУП «Племенной форелеводческий завод «Адлер» на 2015 год.

1.3. О пересмотре тарифов на техническую воду и водоотведение для ОЦ «Санаторий «Юг» ООО «Газпром добыча Астрахань» на 2015 год.

1.4. О пересмотре тарифов на питьевую воду и водоотведение для ООО «Вода и канализация» на 2015 год.

1.5. О пересмотре тарифов на питьевую воду и водоотведение для Структурного подразделения Московского государственного университета имени М.В. Ломоносова «Пансионат Буревестник» на 2015 год.

1.6. О пересмотре тарифов на питьевую воду и водоотведение для ООО «Свод Интеренешнл» на 2015 год.

1.7. О пересмотре тарифа на питьевую воду для ПВД Адлер Северо-Кавказского филиала ОАО «ФПК» на 2015 год.

1.8. О пересмотре тарифа на питьевую воду для ООО ДЛОК «Детство» на 2015 год.

1.9. О пересмотре тарифа на водоотведение для ООО «СХФ Верлиока» на 2015 год.

1.10. О пересмотре тарифа на водоотведение для ОАО «Санаторий «Магадан» на 2015 год.

1.11. О пересмотре тарифа на водоотведение для ЗАО «Черноморец» на 2015 год.

1.12. О пересмотре тарифа на водоотведение для ОАО «Пансионат «Лучезарный»» на 2015 год.

1.13. О пересмотре тарифа на водоотведение для базы отдыха «Слава Черноморья» филиал ОАО «Ульяновсккурорт» на 2015 год.

1.14. О пересмотре тарифов на транспортировку воды и транспортировку сточных вод для ФГБУ ДДС им. Н.А. Семашко на 2015 год.

1.15. О пересмотре тарифа на водоотведение поверхностных сточных вод для МУП города Сочи «Водосток» на 2015 год.

**Слушали: Е.С. Горлов:**

- Проинформировал собравшихся о вопросах, включенных в повестку дня.

**Докладчик: Д.В. Моисеев**

**По первому вопросу повестки дня.**

О пересмотре тарифов в сфере холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Во исполнение Предписания региональной энергетической комиссии - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 11.03.2015 «О прекращении нарушения законодательства в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере холодного водоснабжения и водоотведения администрацией муниципального образования город Сочи», Акта результатов осуществления государственного контроля за осуществлением органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий по регулированию тарифов на услуги холодного водоснабжения, водоотведения и утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов от 02.03.2015 № 2/2015-км и письма региональной энергетической комиссии - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31.03.2015 №57-2428/15-07 «О результатах проверки» (далее - Предписание) управлением цен и тарифов администрации города Сочи произведен пересмотр тарифов в сфере холодного водоснабжения и (или) водоотведения на 2015 год.

**1.1.** О пересмотре тарифов на питьевую воду и водоотведение для ООО «Сочиводоканал» на 2015 год.

**1.** Величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, принятая при расчете установленных тарифов, и основные статьи (группы) расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с классификацией расходов, определенной Основами ценообразования.

Во исполнение Предписания, величина необходимой валовой выручки ООО «Сочиводоканал», принятая при расчете тарифов, составит:

*Водоснабжение:*

- 2015 год - 1 043 970,50 тыс. руб.

*Водоотведение:*

- 2015 год – 711 092,31 тыс. руб.;

- с 01.01.2015 по 30.06.2015 – 331 575,01 тыс. руб.;

- с 01.07.2015 по 31.12.2015 – 379 517,30 тыс. руб.

Основные статьи расходов.

тыс.руб.

	<b>Питьевая вода</b>	2015 год
1	Производственные расходы	640 180,89
2	Ремонтные расходы	163 987,02
3	Административные расходы	142 715,19
4	Сбытовые расходы гарантирующей организации	12 559,97
5	Амортизация	10 435,89
6	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату	2 928,87
7	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	21 449,78
8	Нормативная прибыль	49 712,88

тыс.руб.

	<b>Водоотведение</b>	2015 год
1	Производственные расходы	572 087,21
2	Ремонтные расходы	10 792,23
3	Административные расходы	69 059,36
4	Сбытовые расходы гарантирующей организации	10 158,85
5	Амортизация	8 222,96
6	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату	2 307,80
7	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	4 602,37
8	Нормативная прибыль	33 861,54

**2. Объем отпуска воды и принятых сточных вод, на основании которых были рассчитаны установленные тарифы.**

Объемы отпуска холодной воды на 2015 год включены в расчеты на основании фактических данных реализации услуг за 2013 год, оценки реализации за 2014 год.

В соответствии с Предписанием объем пропуска сточных вод определен на основании данных о численных значениях фактической реализации услуг за период сентябрь 2012 года – август 2014 года представленные ООО «Сочиводоканал». Структура реализации услуг водоотведения по группам потребителей принята на основании заявки ООО «Сочиводоканал» на 2015 год:

В результате в расчет тарифа на 2015 год включены следующие показатели производственной программы:

тыс.м3.

<b>Питьевая вода</b>	2015 год
Подъем воды	61 280,5
Потери	17 526,2
Собственное потребление	-
Реализация услуг	43 754,3

<b>Водоотведение</b>	2015 год
Пропуск сточных вод	30 930,51
Собственное потребление	-
Реализация услуг	30 930,51

**3. Индекс потребительских цен, индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в очередном периоде регулирования.**

Расчет тарифов на холодную воду и водоотведение для ООО «Сочиводоканал» на 2015 год осуществлен в соответствии с информационным письмом Федеральной службы по тарифам Российской Федерации от 27.05.2014 года № СЗ-5824/5 «Об установлении предельных уровней тарифов на тепловую энергию и предельных индексов изменения тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на 2015 год»:

- индекс потребительских цен (для определения расходов на оплату труда и социальные выплаты) – 105,0%;

- индекс цен производителей промышленной продукции (для определения затрат по статьям условно-постоянных расходов, кроме оплаты труда, социальных выплат, амортизации и налога на имущество) – 104,6%;

- индекс цен на электрическую энергию (регулируемых тарифов и рыночных цен, для всех категорий потребителей, исключая население) – 108,4%.

#### 4. Нормативы технологических затрат электрической энергии и (или) химических реагентов.

Планирование объемов электропотребления объектами хозяйственно-питьевого водоснабжения ООО «Сочиводоканал» на 2015 год произведено управлением цен и тарифов администрации города Сочи с применением расчётной удельной нормы расхода электрической энергии на 1 м<sup>3</sup> добываемой и транспортируемой воды. В соответствии с Предписанием величина расчётной удельной нормы расхода энергоресурса на 1 м<sup>3</sup> воды составила 0,68227 кВтч/м<sup>3</sup>.

Объем электропотребления объектами водоотведения ООО «Сочиводоканал» на 2015 год определен в соответствии с Предписанием с применением удельной нормы расхода электрической энергии на 1 м<sup>3</sup> в размере 0,64891 кВтч/м<sup>3</sup>.

Расходы на химические реагенты в расчет тарифа приняты согласно нормам хлоропоглащаемости, а также в соответствии со СНИП 2.04.03.85, СНИП 2.04.03.84.

#### 5. Виды и величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении тарифов, с указанием оснований принятия такого решения.

##### 5.1. Производственные расходы

тыс.руб.

№ п/п	Наименование статьи затрат	Водоснабжение			Основание отклонения расходов
		Утвержденный тариф	Данные УЦИТ по результатам проверки	Отклонение	
<b>Производственные расходы</b>		<b>684 395,42</b>	<b>640 180,89</b>	<b>52 089,25</b>	
1.	Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	13 858,77	12 510,99	1 347,78	Расходы откорректированы в соответствии с Предписанием.
1.1	Реагенты	3 115,67	1 767,89	1 347,78	
1.2	Горюче-смазочные материалы	4 350,04	4 350,04	0,00	
1.3	Материалы и	6 393,06	6 393,06	0,00	

	малоценные основные средства				
2	Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду	175 327,03	165 823,95	9 503,08	
2.1	электроэнергия	172 667,61	163 164,53	9 503,08	
2.2	теплоэнергия	2 613,91	2 613,91	0,00	
2.3	топливо	45,51	45,51	0,00	
3	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями и индивидуальными предпринимателями, связанные с эксплуатацией централизованных систем, либо объектов в составе таких систем	891,52	891,52	0,00	
4	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе налоги и сборы:	378 247,56	378 247,56	0,00	
4.1	Расходы на оплату труда производственного персонала	292 162,02	292 162,02	0,00	
4.2	Отчисления на социальные нужды производственного персонала, в том числе налоги и сборы	86 085,54	86 085,54	0,00	
5	Расходы на уплату процентов по займам и кредитам	0,00	0,00	0,00	
6	Общехозяйственные расходы	2 695,43	2 695,43	0,00	
7	Прочие производственные расходы	113 375,11	80 011,44	33 363,67	
7.1	Услуги по обращению с осадком сточных вод	1 979,67	1 979,67	0,00	
7.2	Контроль качества воды и сточных вод	4 337,08	4 337,08	0,00	
7.3	Охрана труда и ТД	3 057,60	2 346,51	711,09	
7.4	Транспортные расходы (ТО, ремонт дилером))	331,63	331,63	0,00	
7.5	Тех.обслуживание насосного и электрооборудования	1 762,54	1 762,54	0,00	
7.6	Затраты по вводимым олимпийским объектам	100 420,20	67 767,62	32 652,58	Расчет затрат по вводимым олимпийским объектам произведен на основании данных о фактически понесенных по данной статье затрат, за исключением расходов учтенных по целевой статье (электроэнергия, химреагенты, ремонт) по объектам, принятым в эксплуатацию ООО

					«Сочиводоканал» до 31.12.2014 года и плановых значений затрат по п. 235(1.32) программы «Водозабор Адлерского участка Мзымтинского месторождения подземных вод» и п. 235(1.47.7) программы «Водовод от пансионата «Лучезарный» до водонапорной станции №16 в пос. Дагомыс Лазаревского р-а г. Сочи», которые планируются к передаче в апреле 2015 года.
7.7	Транспортировка воды (Газпромэнерго)	1 486,39	1 486,39	0,00	-

тыс.руб.

№ п/п	Наименование статьи затрат	Водоотведение			Основание отклонения расходов
		Утвержденный тариф	Данные УЦиТ по результатам проверки	Отклонение	
<b>Производственные расходы</b>		<b>538 375,50</b>	<b>572 087,21</b>	<b>33 711,71</b>	
1	Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	8 994,51	8 327,02	667,49	Расходы откорректированы в соответствии с Предписанием.
1.1	Реагенты	2 830,91	2 163,42	667,49	
1.2	Горюче-смазочные материалы	2 786,36	2 786,36	0,00	
1.3	Материалы и малоценные основные средства	3 377,24	3 377,24	0,00	
2	Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду	56 175,63	92 285,46	36 109,83	
2.1	электроэнергия	53 152,91	89 262,74	36 109,83	
2.2	теплоэнергия	2 993,54	2 993,54	0,00	
2.3	топливо	29,18	29,18	0,00	
3	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями и индивидуальными предпринимателями, связанные с эксплуатацией централизованных систем, либо объектов в составе таких систем	571,05	571,05	0,00	
4	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе налоги и сборы:	207 191,46	207 191,46	0,00	
4.1	Расходы на оплату труда производственного персонала	157 347,08	157 347,08	0,00	
4.2	Отчисления на социальные нужды производственного	49 844,38	49 844,38	0,00	

	персонала, в том числе налоги и сборы				
5	Расходы на уплату процентов по займам и кредитам	0,00	0,00	0,00	
6	Общехозяйственные расходы	2 201,78	2 201,78	0,00	
7	Прочие производственные расходы	263 241,07	396 688,40	133 447,33	
7.1	Услуги по обращению с осадком сточных вод	1 268,02	1 268,02	0,00	
7.2	Контроль качества воды и сточных вод	2 778,05	2 778,05	0,00	
7.3	Охрана труда и ТД	2 096,60	2 096,60	0,00	
7.4	Транспортные расходы и ремонт автотранспорта	212,40	212,40	0,00	
7.5	Тех.обслуживание насосного и электрооборудования	1 128,92	1 128,92	0,00	
7.6	Затраты по вводимым олимпийским объектам	255 757,08	83 955,16	171 801,92	Расчет затрат по вводимым олимпийским объектам произведен на основании данных о фактически понесенных по данной статье затрат, за исключением расходов учтенных по целевой статье (электроэнергия, химвреанты, ремонт) по объектам, принятым в эксплуатацию ООО «Сочиводоканал» до 30.11.2014 года и плановых значений затрат по П. 88 Программы «Канализационная насосная станция №36 взамен существующей Дагомыс Лазаревского р-а г. Сочи», переданного в декабре 2014 года.
7.7	Очистка сточных вод сторонними организациями	0,00	170 071,30	170 071,30	Расходы включены в связи с подписанием договора с ГУП «Краснодарского края «Северо-Восточная водная управляющая компания «Курганинский групповой водопровод».

По статье «Затраты по вводимым олимпийским объектам» ООО «Сочиводоканал» запланированы расходы в размере 255 757,08 тыс. руб. управлением цен и тарифов администрации города данные расходы планируются на основании данных о фактически понесенных по данной статье затрат, за исключением расходов учтенных по целевой статье (электроэнергия, химвреанты, ремонт) по объектам, принятым в эксплуатацию ООО «Сочиводоканал» до 30.11.2014 года и плановых значений затрат по П. 88 Программы «Канализационная насосная станция №36 взамен существующей Дагомыс Лазаревского р-а г. Сочи», переданного в декабре 2014 года, в размере 180 985,89 тыс.руб.

В целях соблюдения положений приказа Федеральной службы по тарифам Российской Федерации от 11.10.2014 № 228-э/4 «Об установлении предельных индексов максимально возможного изменения действующих тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения в среднем по субъектам Российской Федерации на 2015 год» управлением цен и тарифов администрации города Сочи по статье «Затраты по вводимым олимпийским

объектам» предлагается принять 83 955,16 тыс.руб. Отклонение составит 97 030,73 тыс.руб.

### 5.2. Ремонтные расходы

тыс.руб.

№ п/п	Наименование статьи затрат	Водоснабжение			Основание отклонения расходов
		Утвержденный тариф	Данные УЦиТ по результатам проверки	Отклонение	
<b>Ремонтные расходы</b>		<b>213 105,38</b>	<b>163 987,02</b>	<b>49 118,36</b>	
1	Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	211 526,97	0,00	211 526,97	Расходы откорректированы в соответствии с Предписанием.
2	Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем		162 408,61	162 408,61	
3	Расходы по антитеррористическим мероприятиям	1 578,41	1 578,41	0,00	

тыс.руб.

№ п/п	Наименование статьи затрат	Водоотведение			Основание отклонения расходов
		Утвержденный тариф	Данные УЦиТ по результатам проверки	Отклонение	
<b>Ремонтные расходы</b>		<b>20 544,65</b>	<b>10 792,23</b>	<b>9 725,42</b>	
1	Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	19 746,87	0,00	19 746,87	Расходы откорректированы в соответствии с Предписанием.
2	Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем		9 994,45	9 994,45	
3	Расходы по антитеррористическим мероприятиям	797,78	797,78	0,00	-

### 5.3. Административные расходы

тыс.руб.

№ п/п	Наименование статьи затрат	Водоснабжение			Основание отклонения
		Утвержденный	Данные УЦиТ	Отклонение	

		тариф	по результатам проверки		расходов
<b>Административные расходы</b>		<b>139 247,90</b>	<b>142 715,19</b>	<b>3 467,29</b>	
1	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями	2 319,28	2 319,28	0,00	Расходы откорректированы в соответствии с Предписанием.
1.1	услуги связи и интернет	1 254,85	1 254,85	0,00	
1.2	аудиторские услуги	160,31	160,31	0,00	
1.3	информационные услуги	181,18	181,18	0,00	
1.4	управленческие услуги	722,94	722,94	0,00	
2	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы	90 309,16	90 309,16	0,00	
2.1	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала	69 755,66	69 755,66	0,00	
2.2	Отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы	20 553,50	20 553,50	0,00	
3	Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	9 947,98	14 149,20	4 201,22	
4	Служебные командировки	1 079,94	1 079,94	0,00	
5	Страхование производственных объектов	3 870,88	3 136,95	733,93	
6	Прочие административные расходы	30 609,33	30 609,33	0,00	
6.1	Расходы по охране объектов и территорий	30 609,33	30 609,33	0,00	
8.	РКО	1 111,33	1 111,33	0,00	

тыс.руб.

№ п/п	Наименование статьи затрат	Водоотведение			Основание отклонения расходов
		Утвержденный тариф	Данные УЦиТ по результатам проверки	Отклонение	
<b>Административные расходы</b>		<b>67 114,62</b>	<b>69 059,36</b>	<b>1 944,74</b>	
1	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями	1 566,81	1 450,80	116,01	Расходы откорректированы в соответствии с Предписанием.
1.1	услуги связи и интернет	803,78	803,78	0,00	
1.2	аудиторские услуги	183,57	183,57	0,00	

1.3	информационные услуги	116,01	116,01	0,00
1.4	управленческие услуги	463,45	463,45	0,00
2	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы	43 666,17	43 666,17	0,00
2.1	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала	33 161,33	33 161,33	0,00
2.2	Отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы	10 504,84	10 504,84	0,00
3	Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	7 838,57	11 148,85	3 310,28
4	Служебные командировки	1 236,80	1 236,80	0,00
5	Страхование производственных объектов	4 433,10	2 471,76	1 961,34
6	Прочие административные расходы	7 661,34	8 373,16	711,82
6.1	Расходы по охране объектов и территорий	7 661,34	7 661,34	0,00
7	РКО	711,82	711,82	0,00

#### 5.4. Сбытовые расходы гарантирующей организации

тыс.руб.

№ п/п	Наименование статьи затрат	Водоснабжение			Основание отклонения расходов
		Утвержденный тариф	Данные УЦиТ по результатам проверки	Отклонение	
1	Расходы по сомнительным долгам, в размере не более 2% НВВ	16 632,16	12 559,97	4 072,19	Расходы откорректированы в соответствии с Предписанием.

тыс.руб.

№ п/п	Наименование статьи затрат	Водоотведение			Основание отклонения расходов
		Утвержденный тариф	Данные УЦиТ по результатам проверки	Отклонение	
1	Расходы по сомнительным долгам, в размере не более 2% НВВ	11 443,35	10 158,85	1 284,50	Расходы откорректированы в соответствии с Предписанием.

#### 5.5. Амортизация

тыс.руб.

№ п/п	Наименование статьи затрат	Водоснабжение			Основание отклонения расходов
		Утвержденный тариф	Данные УЦиТ по результатам проверки	Отклонение	
1	Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения и водоотведения	12 219,14	10 435,89	1 783,25	Расходы откорректированы в соответствии с Предписанием.

тыс.руб.

№ п/п	Наименование статьи затрат	Водоотведение			Основание отклонения расходов
		Утвержденный тариф	Данные УЦиТ по результатам проверки	Отклонение	
1	Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения и водоотведения	9 628,07	8 222,96	1 405,11	Расходы откорректированы в соответствии с Предписанием.

#### 5.6. Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату

тыс.руб.

№ п/п	Наименование статьи затрат	Водоснабжение			Основание отклонения расходов
		Утвержденный тариф	Данные УЦиТ по результатам проверки	Отклонение	
<b>Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату</b>		<b>7 494,10</b>	<b>2 928,87</b>	<b>4 565,23</b>	
1	Аренда имущества	2 900,86	2 905,12	4,26	Расходы откорректированы в соответствии с Предписанием.
2	Лизинговые платежи	4 569,49	0,00	4 569,49	
3	Аренда земельных участков	23,75	23,75	0,00	

тыс.руб.

№ п/п	Наименование статьи затрат	Водоотведение			Основание отклонения расходов
		Утвержденный тариф	Данные УЦиТ по результатам проверки	Отклонение	
<b>Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату</b>		<b>5 904,93</b>	<b>2 307,80</b>	<b>3 597,13</b>	
1	Аренда имущества	2 285,72	2 289,08	3,36	Расходы откорректированы в соответствии с Предписанием.
2	Лизинговые платежи	3 600,49	0,00	3 600,49	
3	Аренда земельных участков	18,72	18,72	0,00	

#### 5.7. Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов

тыс.руб.

№	Наименование статьи	Водоснабжение
---	---------------------	---------------

п/п	затрат	Утвержденный тариф	Данные УЦиТ по результатам проверки	Отклонение	Основание отклонения расходов
<b>Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов</b>		<b>23 918,23</b>	<b>21 449,78</b>	<b>2 468,45</b>	
1	Налог на имущество организаций	1 083,73	1 083,73	0,00	Расходы откорректированы в соответствии с Предписанием..
2	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	399,50	373,56	25,94	
3	Водный налог и плата за пользование водным объектом	22 175,60	19 733,09	2 442,51	
4	Транспортный налог	259,40	259,40	0,00	

тыс.руб.

№ п/п	Наименование статьи затрат	Водоотведение			Основание отклонения расходов
		Утвержденный тариф	Данные УЦиТ по результатам проверки	Отклонение	
<b>Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов</b>		<b>4 847,33</b>	<b>4 602,37</b>	<b>244,96</b>	
1	Налог на имущество организаций	869,93	869,93	0,00	Расходы откорректированы в соответствии с Предписанием.
2	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	3 773,00	3 528,04	244,96	
3	Транспортный налог	204,40	204,40	0,00	

**5.8. Нормативная прибыль**

тыс.руб.

№ п/п	Наименование статьи затрат	Водоснабжение			Основание отклонения расходов
		Утвержденный тариф	Данные УЦиТ по результатам проверки	Отклонение	
1	Предпринимательская прибыль гарантирующей организации	53 944,70	49 712,88	4 231,82	Расходы откорректированы в соответствии с Предписанием.

тыс.руб.

№ п/п	Наименование статьи затрат	Водоотведение			Основание отклонения расходов
		Утвержденный тариф	Данные УЦиТ по результатам проверки	Отклонение	
1	Предпринимательская прибыль гарантирующей организации	41 121,62	33 861,54	7 260,08	Расходы откорректированы в соответствии с Предписанием.

**6. Плановые и фактические значения целевых показателей деятельности регулируемых организаций (в случае их установления) по годам на период действия тарифов.**

Водоснабжение:

Наименование показателя	Плановые значения показателей
Показатели качества питьевой воды	

1. Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0
2. Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0
<b>Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения</b>	
3. Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км	3,1
<b>Показатели эффективности использования ресурсов</b>	
4. Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть, %	28,6
5. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт*ч/куб.м 1	0,4936
6. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды, кВт*ч/куб.м*	0,1886

Водоотведение:

Наименование показателя	Плановые значения показателей
<b>Показатели очистки сточных вод</b>	
1. Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	0
2. Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения, %	0
<b>Показатели надежности и бесперебойности водоотведения</b>	
3. Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, ед./км	9,3
<b>Показатели эффективности использования ресурсов</b>	
4. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод на единицу объема очищаемых сточных вод, кВт*ч/м3	0,4085
5. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт*ч/куб.м	0,2404

**7. Долгосрочные параметры регулирования - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации.**

Регулирование ООО «Сочиводоканал» осуществляется без применения метода доходности инвестированного капитала или метода индексации.

Тарифы ООО «Сочиводоканал» на 2015 год рассчитаны методом экономически обоснованных расходов.

**8. Стоимость, сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренных утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации, источники финансирования инвестиционной программы.**

Решением Городского Собрания Сочи от 30.11.2009 № 174 «Об утверждении инвестиционной программы и текста договора о реализации инвестиционной программы ООО "Югводоканал" по строительству и модернизации систем водоснабжения и водоотведения муниципального образования город-курорт Сочи на 2010 - 2019 г.г.» утверждена инвестиционная программа ООО «Югводоканал», правопреемником которого является ООО «Сочиводоканал». В настоящее время проводится работа по разработке новой инвестиционной программы в соответствии с действующим законодательством (Федеральным законом РФ от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»).

**9. Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки регулируемых организаций - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации.**

Регулирование ООО «Сочиводоканал» осуществляется без применения метода доходности инвестированного капитала или метода индексации.

**10. Мероприятия, принятые в расчет при определении размера платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе установленной в индивидуальном порядке, с указанием стоимости этих мероприятий.**

Размер платы за подключение для ООО «Сочиводоканал» не установлен.

**По первому вопросу повестки дня решили:**

1. Установить тарифы на услуги холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Сочиводоканал» в следующих размерах:

	с 01.01.2015		с момента вступления в силу решения о внесении изменений в решение от 8.12.2014 № 4/2014-В по 31.12.2015	с 01.07.2015 по 31.12.2015
	питьевая вода	водоотведение	питьевая вода	водоотведение
тариф (руб./м <sup>3</sup> ), без НДС	24,53	21,44	23,86	24,54
тариф для населения (руб./м <sup>3</sup> ), с НДС	28,95	25,30	28,15	28,96

2. В соответствии с письмом РЭК-ДЦиТ КК от 31.03.2015 № 57-2428/15-07 «О результатах проверки», постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и

водоотведения» экономически обоснованные расходы, не учтенные при установлении регулируемых тарифов в предыдущие периоды регулирования - расходы, связанные с незапланированным ростом цен на продукцию, потребляемую регулируемой организацией на осуществление производственной деятельности в течение предыдущего периода регулирования, изменением законодательства, а также расходы, не учтенные органом регулирования тарифов в предыдущий период регулирования тарифов, но признанные экономически обоснованными федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов либо судом, в связи с чем, расходы в размере 38 147,22 тыс. руб. по статье «Затраты по очистке сточных вод сторонними организациями неучтенные при регулировании на 2014 год» не включать в финансовые потребности на 2015 год.

3. В случае возникновения и подтверждения расходов, указанных по статье «Затраты по вводимым олимпийским объектам» в размере 97 030,73 тыс.руб., предусмотреть возможность возмещения данных расходов из средств бюджета.

4. Департаменту городского хозяйства администрации города Сочи предусмотреть финансирование следующих мероприятий:

- 97 030,73 тыс.руб. - затраты по вводимым олимпийским объектам;

- 38 147,22 тыс.руб. - затраты по очистке сточных вод сторонними организациями неучтенные при регулировании на 2014 год.

6. Управлению цен и тарифов администрации города Сочи подготовить проект решения управления цен и тарифов администрации города Сочи об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для ООО «Сочиводоканал» и проект постановления администрации города Сочи об утверждении указанного решения.

**Голосовали:**

за – 6, против – нет, воздержались – нет, решение принято единогласно.

**По второму вопросу повестки дня.**

1.2. О пересмотре тарифов на питьевую воду и водоотведение для ФГУП «Племенной форелеводческий завод «Адлер» на 2015 год.

**1. Величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, принятая при расчете установленных тарифов, и основные статьи (группы) расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с классификацией расходов, определенной Основами ценообразования. Виды и величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении тарифов, с указанием оснований принятия такого решения.**

Во исполнение Предписания, величина необходимой валовой выручки для ФГУП «Племенной форелеводческий завод «Адлер», принятая при расчете тарифов, составит:

*Водоснабжение:*

- 2015 год - 488,38 тыс. руб.



Водоотведение:  
- 2015 год - 408,23 тыс.руб.

Основные статьи расходов (2015 год).

тыс.руб.

№ п/п	Наименование статьи затрат	Водоснабжение			
		Утвержденный тариф	Данные УЦиТ по результатам проверки	Отклонение	Основание отклонения расходов
1	Производственные расходы	390,77	390,77	0,00	-
2	Ремонтные расходы	215,00	40,00	175,00	Расходы откорректированы в соответствии с Предписанием.
3	Административные расходы	-	-	-	-
4	Сбытовые расходы гарантирующей организации	-	-	-	-
5	Амортизация	45,92	45,92	0,00	-
6	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату	-	-	-	-
7	Расходы, связанные с уплатой налогов	6,00	2,39	3,61	Расходы откорректированы в соответствии с Предписанием.
8	Нормативная прибыль	19,73	9,30	10,43	Расходы откорректированы в соответствии с Предписанием.

тыс.руб.

№ п/п	Наименование статьи затрат	Водоотведение			
		Данные орг-ции	Данные УЦиТ	Отклонение	Основание отклонения расходов
1	Производственные расходы	321,23	321,23	0,00	-
2	Ремонтные расходы	28,20	28,20	0,00	-
3	Административные расходы	-	-	-	-
4	Сбытовые расходы гарантирующей организации	-	-	-	-
5	Амортизация	49,50	49,50	0,00	-
6	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату	-	-	-	-
7	Расходы, связанные с уплатой налогов	-	-	-	-
8	Нормативная прибыль	11,97	9,30	2,67	Расходы откорректированы в соответствии с Предписанием.

2. Объем отпуска воды и принятых сточных вод, на основании которых были рассчитаны установленные тарифы.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Утвержденный тариф	Факт 2013г	План на регулируемый период	
					данные предприятия	данные УЦиТ
1.	Подъем воды	тыс.м3	30,3	29,5	29,5	29,5
2	Потери в сетях	%	6,93%	10,50%	4,41%	4,41%
		тыс.м3	2,1	3,1	1,3	1,3
3	Полезный отпуск	тыс.м3	28,2	26,1	28,2	28,2
4	Внутрихозяйственный оборот	тыс.м3	6,4	6,4	6,4	6,4
5	Реализация услуг всего, в т.ч.:	тыс.м3	21,8	19,4	21,8	21,8
5.1	населению	тыс.м3	21,8	19,4	21,8	21,8
5.2	прочим	тыс.м3	0,0	0,0	0,0	0,0

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Утвержденный тариф	Факт 2013г.	План на регулируемый период	
					данные предприятия	данные УЦиТ
1.	Пропущено сточных вод	тыс.м3	19,3	14,8	19,3	19,3
2	Внутрихозяйственный оборот	тыс.м3	6,4	4,1	6,4	6,4
3	Реализация услуг	тыс.м3	12,9	10,7	12,9	12,9
4	Реализация услуг всего, в т.ч.:	тыс.м3	12,9	10,7	12,9	12,9
4.1	населению	тыс.м3	12,9	10,7	12,9	12,9

3. Индекс потребительских цен, индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в очередном периоде регулирования.

Расчет тарифов на питьевую воду и водоотведение для ФГУП «Племенной форелеводческий завод «Адлер» на 2015 год осуществлен в соответствии с информационным письмом Федеральной службы по тарифам Российской Федерации от 27.05.2014 года № СЗ-5824/5 «Об установлении предельных уровней тарифов на тепловую энергию и предельных индексов изменения тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на 2015 год»:

- индекс потребительских цен (для определения расходов на оплату труда и социальные выплаты) – 105,0%;

- индекс цен производителей промышленной продукции (для определения затрат по статьям условно-постоянных расходов, кроме оплаты труда, социальных выплат, амортизации и налога на имущество) – 104,6%;

- индекс цен на электрическую энергию (регулируемых тарифов и рыночных цен, для всех категорий потребителей, исключая население) – 108,4%.

4. Нормативы технологических затрат электрической энергии и (или) химических реагентов.

Планирование объемов электропотребления объектами хозяйственно-питьевого водоснабжения ФГУП «Племенной форелеводческий завод «Адлер»

на 2015 год произведено с применением расчётной удельной нормы расхода электрической энергии на 1 м<sup>3</sup> добываемой и транспортируемой воды. Величина расчётной удельной нормы расхода энергоресурса на 1 м<sup>3</sup> воды составила 0,777 кВтч/м<sup>3</sup>.

Объем электропотребления объектами водоотведения ФГУП «Племенной форелеводческий завод «Адлер» на 2015 год определен с учетом удельной нормы расхода электрической энергии на 1 м<sup>3</sup> в размере 0,52 кВтч/м<sup>3</sup>.

Расходы на химические реагенты в расчет тарифа приняты согласно нормам хлоропоглощаемости, в соответствии со СНИП 2.04.03.85, СНИП 2.04.03.84.

**5. Плановые и фактические значения целевых показателей деятельности регулируемых организаций (в случае их установления) по годам на период действия тарифов.**

Водоснабжение:

Наименование показателя	Плановые значения показателей
<b>Показатели качества питьевой воды</b>	
1. Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0
2. Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0
<b>Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения</b>	
3. Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км	0
<b>Показатели эффективности использования ресурсов</b>	
4. Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть, %	4,41
5. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды, кВт*ч/куб.м*	0,777

\* показатель рассчитан исходя из всего объема электропотребления предприятия без разделения по технологическим этапам (добыча, транспортировка питьевой воды) ввиду отсутствия соответствующего раздельного учета электрической энергии.

Водоотведение:

Наименование показателя	Плановые значения показателей
<b>Показатели очистки сточных вод</b>	
1. Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	0

2. Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения, %	0
<b>Показатели надежности и бесперебойности водоотведения</b>	
3. Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, ед./км	0
<b>Показатели эффективности использования ресурсов</b>	
4. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт*ч/куб.м*	0,52

\* показатель рассчитан исходя из всего объема электропотребления предприятия без разделения по технологическим этапам (очистка, транспортировка сточных вод) ввиду отсутствия соответствующего раздельного учета электрической энергии.

**6. Долгосрочные параметры регулирования - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации.**

Регулирование осуществляется без применения метода доходности инвестированного капитала или метода индексации. При регулировании применен метод экономически обоснованных расходов.

**7. Стоимость, сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренных утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации, источники финансирования инвестиционной программы.**

Отсутствует утвержденная инвестиционная программа.

**8. Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки регулируемых организаций - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации.**

Регулирование осуществляется без применения метода доходности инвестированного капитала или метода индексации.

**9. Мероприятия, принятые в расчет при определении размера платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе установленной в индивидуальном порядке, с указанием стоимости этих мероприятий.**

Размер платы за подключение не установлен.

**По второму вопросу повестки дня решили:**

1. Установить тарифы на услуги холодного водоснабжения и водоотведения ФГУП «Племенной форелеводческий завод «Адлер» в следующих размерах:

	с 01.01.2015		с момента вступления в силу решения о внесении изменений в решение от 8.12.2014 № 3/2014-В по 31.12.2015	
	питьевая	водоотведение	питьевая	водоотведение

	вода		вода	
тариф (руб./м <sup>3</sup> ) без НДС	19,89	21,29	17,32	21,15
тариф для населения (руб./м <sup>3</sup> ) с НДС	19,89	21,29	17,32	21,15

## 2. Управлению цен и тарифов администрации города Сочи:

2.1. Подготовить проект решения управления цен и тарифов администрации города Сочи об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для ФГУП «Племенной форелеводческий завод «Адлер».

2.2. После согласования и оформления в установленном порядке проекта решения управления цен и тарифов подготовить проект постановления администрации города Сочи об утверждении указанного решения.

### Голосовали:

за – 6, против – нет, воздержались – нет, решение принято единогласно.

### По третьему вопросу повестки дня.

1.3. О пересмотре тарифов на техническую воду и водоотведение для ОЦ «Санаторий «Юг» ООО «Газпром добыча Астрахань» на 2015 год.

**1. Величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, принятая при расчете установленных тарифов, и основные статьи (группы) расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с классификацией расходов, определенной Основами ценообразования. Виды и величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении тарифов, с указанием оснований принятия такого решения.**

Во исполнение Предписания, величина необходимой валовой выручки для ОЦ «Санаторий «Юг» ООО «Газпром добыча Астрахань», принятая при расчете тарифов составит:

#### Водоснабжение:

- 2015 год - 2545,05 тыс.руб.

#### Водоотведение:

- 2015 год - 3898,70 тыс.руб.;

- с 01.01.2015 по 30.06.2015 - 1872,52 тыс. руб.;

- с 01.07.2015 по 31.12.2015 – 2026,18 тыс. руб.

### Основные статьи расходов (2015год).

тыс.руб.

№ п/п	Наименование статьи затрат	Водоснабжение			
		Утвержденный тариф	Данные УЦиТ по результатам проверки	Отклонение	Основание отклонения расходов
1	Производственные расходы	1861,15	1861,15	0,00	-
2	Ремонтные расходы	48,80	48,80	0,00	-
3	Административные расходы	-	-	-	-
4	Сбытовые расходы гарантирующей организации	-	-	-	-
5	Амортизация	635,10	635,10	0,00	-

6	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату	-	-	-	-
7	Расходы, связанные с уплатой налогов	-	-	-	-
8	Нормативная прибыль	76,35	0,00	76,35	Расходы откорректированы в соответствии с Предписанием.

тыс.руб.

№ п/п	Наименование статьи затрат	Водоотведение			
		Утвержденный тариф	Данные УЦиТ по результатам проверки	Отклонение	Основание отклонения расходов
1	Производственные расходы	2666,25	2667,40	1,15	Расходы откорректированы в соответствии с Предписанием.
2	Ремонтные расходы	704,00	704,00	0,00	-
3	Административные расходы	-	-	-	-
4	Сбытовые расходы гарантирующей организации	-	-	-	-
5	Амортизация	527,30	527,30	0,00	-
6	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату	-	-	-	-
7	Расходы, связанные с уплатой налогов	-	-	-	-
8	Нормативная прибыль	116,93	0,00	116,93	Расходы откорректированы в соответствии с Предписанием.

## 2. Объем отпуска воды и принятых сточных вод, на основании которых были рассчитаны установленные тарифы.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Утвержденный тариф	План на регулируемый период	
				данные предприятия	данные УЦиТ
1.	Подъем воды	тыс.м3	270,0	270,0	270,0
2	Потери в сетях	%			
		тыс.м3			
3	Полезный отпуск	тыс.м3	270,0	270,0	270,0
4	Внутрихозяйственный оборот	тыс.м3	175,0	175,0	175,0
5	Реализация услуг всего, в т.ч.:	тыс.м3	95,0	95,0	95,0
5.1	населению	тыс.м3	-	-	-
5.2	прочим	тыс.м3	95,0	95,0	95,0

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Утвержденный тариф	Факт 2013г.	План на регулируемый период
-------	--------------------------	----------	--------------------	-------------	-----------------------------

					данные предприятия	данные УЦиТ
1.	Пропущено сточных вод	тыс.м3	199,5	175,9	178,42	178,42
2	Внутрихозяйственный оборот	тыс.м3	133,6	114,1	115,62	115,62
3	Реализация услуг всего, в т.ч.:	тыс.м3	65,9	61,8	62,8	62,8
3.1	населению	тыс.м3	7,6	31,1	32,1	32,1
3.2	Прочим	тыс.м3	31,1	16,5	16,5	16,5
3.3	Бюджетным организациям	тыс.м3	27,2	14,2	14,2	14,2

**3. Индекс потребительских цен, индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в очередном периоде регулирования.**

Расчет тарифов на питьевую воду и водоотведение для ОЦ «Санаторий «Юг» на 2015 год осуществлен в соответствии с информационным письмом Федеральной службы по тарифам Российской Федерации от 27.05.2014 года № СЗ-5824/5 «Об установлении предельных уровней тарифов на тепловую энергию и предельных индексов изменения тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на 2015 год»:

-индекс потребительских цен (для определения расходов на оплату труда и социальные выплаты) – 105,0%;

- индекс цен производителей промышленной продукции (для определения затрат по статьям условно-постоянных расходов, кроме оплаты труда, социальных выплат, амортизации и налога на имущество) – 104,6%;

- индекс цен на электрическую энергию (регулируемых тарифов и рыночных цен, для всех категорий потребителей, исключая население) – 108,4%.

**4. Нормативы технологических затрат электрической энергии и (или) химических реагентов.**

Планирование объемов электропотребления объектами водоснабжения ОЦ «Санаторий Юг» ООО «Газпром добыча Астрахань» на 2015 год произведено с применением расчётной удельной нормы расхода электрической энергии на 1 м3 добываемой и транспортируемой воды. Величина расчётной удельной нормы расхода энергоресурса на 1 м<sup>3</sup> воды составила 1,106 кВтч/м3.

Объем электропотребления объектами водоотведения ОЦ «Санаторий Юг» ООО «Газпром добыча Астрахань» на 2015 год определен с учетом удельной нормы расхода электрической энергии на 1 м3 в размере 1,5428 кВтч/м3.

Расходы на химические реагенты в расчет тарифа приняты согласно нормам хлоропоглащаемости, в соответствии со СНиП 2.04.03.85, СНиП 2.04.03.84.

**5. Плановые и фактические значения целевых показателей деятельности регулируемых организаций (в случае их установления) по годам на период действия тарифов.**

Водоснабжение:

Наименование показателя	Плановые значения показателей
<b>Показатели качества питьевой воды</b>	
1. Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0
2. Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0
<b>Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения</b>	
3. Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км	0
<b>Показатели эффективности использования ресурсов</b>	
4. Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть, %	0
5. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды, кВт*ч/куб.м*	1,106

\* показатель рассчитан исходя из всего объема электропотребления предприятия без разделения по технологическим этапам (добыча, транспортировка питьевой воды) ввиду отсутствия соответствующего раздельного учета электрической энергии.

Водоотведение:

Наименование показателя	Плановые значения показателей
<b>Показатели очистки сточных вод</b>	
1. Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	0
2. Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения, %	0
<b>Показатели надежности и бесперебойности водоотведения</b>	
3. Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, ед./км	0
<b>Показатели эффективности использования ресурсов</b>	
4. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт*ч/куб.м*	1,5428

\* показатель рассчитан исходя из всего объема электропотребления предприятия без разделения по технологическим этапам (очистка, транспортировка сточных вод) ввиду отсутствия соответствующего раздельного учета электрической энергии.

6. Долгосрочные параметры регулирования - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации.

Регулирование осуществляется без применения метода доходности инвестированного капитала или метода индексации. При регулировании применен метод экономически обоснованных расходов.

7. Стоимость, сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренных утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации, источники финансирования инвестиционной программы.

Отсутствует утвержденная инвестиционная программа.

8. Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки регулируемых организаций - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации.

Регулирование осуществляется без применения метода доходности инвестированного капитала или метода индексации.

9. Мероприятия, принятые в расчет при определении размера платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе установленной в индивидуальном порядке, с указанием стоимости этих мероприятий.

Размер платы за подключение не установлен.

**По третьему вопросу повестки дня решили:**

1. Установить тарифы на услуги холодного водоснабжения и водоотведения ОЦ «Санаторий Юг» ООО «Газпром добыча Астрахань» в следующих размерах:

	с 01.01.2015		с момента вступления в силу решения о внесении изменений в решение от 8.12.2014 № 3/2014-В по 31.12.2015	с 01.07.2015 по 31.12.2015
	техническая вода	водоотведение		
тариф (руб./м <sup>3</sup> ) без НДС	9,71	20,99	9,43	22,71
тариф для населения (руб./м <sup>3</sup> ) с НДС	11,46	24,77	11,13	26,80

2. Управлению цен и тарифов администрации города Сочи:

2.1. Подготовить проект решения управления цен и тарифов администрации города Сочи об установлении тарифов на техническую воду и водоотведение для ОЦ «Санаторий Юг» ООО «Газпром добыча Астрахань».

2.2. После согласования и оформления в установленном порядке проекта решения управления цен и тарифов подготовить проект постановления администрации города Сочи об утверждении указанного решения.

**Голосовали:**

за – 6, против – нет, воздержались – нет, решение принято единогласно.

**По четвертому вопросу повестки дня.**

1.4. О пересмотре тарифов на питьевую воду и водоотведение для ООО «Вода и канализация» на 2015 год.

1. Величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, принятая при расчете установленных тарифов, и основные статьи (группы) расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с классификацией расходов, определенной Основами ценообразования. Виды и величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении тарифов, с указанием оснований принятия такого решения.

Во исполнение Предписания, величина необходимой валовой выручки для ООО «Вода и канализация», принятая при расчете тарифов составит:

*Водоснабжение:*

- 2015 год - 10 279,65 тыс.руб;  
- с 01.01.2015 по 30.06.2015 – 4 795,19 тыс. руб;  
- с 01.07.2015 по 31.12.2015 – 5 484,46 тыс. руб.

*Водоотведение:*

- 2015 год - 3 562,88 тыс.руб;  
- с 01.01.2015 по 30.06.2015 – 1 715,56 тыс. руб;  
- с 01.07.2015 по 31.12.2015 – 1 847,32 тыс. руб.

Основные статьи расходов (2015год).

тыс.руб.

№ п/п	Наименование статьи затрат	Водоснабжение			Основание отклонения расходов
		Утвержденный тариф	Данные УЦиТ по результатам проверки	Отклонение	
1	Производственные расходы	6685,05	7 326,44	641,39	Расходы рассчитаны на основании объема поднятой воды.
2	Ремонтные расходы	1348,80	1005,41	343,39	Расходы откорректированы в соответствии с Предписанием.
3	Административные расходы	1147,20	1147,20	0,00	-
4	Сбытовые расходы гарантирующей организации	-	-	-	-
5	Амортизация	111,4	111,4	0,00	-
6	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату	-	-	-	-
7	Расходы, связанные с уплатой налогов	689,20	689,20	0,00	-
8	Нормативная прибыль	299,45	0,00	299,45	Расходы откорректированы в соответствии с Предписанием.

тыс.руб.

№ п/п	Наименование статьи затрат	Водоотведение			
		Утвержденный тариф	Данные УЦИТ по результатам проверки	Отклонение	Основание отклонения расходов
1	Производственные расходы	2487,48	2487,48	0,00	-
2	Ремонтные расходы	253,70	249,70	4,00	Расходы откорректированы в соответствии с Предписанием.
3	Административные расходы	344,30	344,30	0,00	-
4	Сбытовые расходы гарантирующей организации	-	-	-	-
5	Амортизация	-	-	-	-
6	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату	480,00	480,00	0,00	-
7	Расходы, связанные с уплатой налогов	1,40	1,40	0,00	-
8	Нормативная прибыль	107,01	0,00	107,01	Расходы откорректированы в соответствии с Предписанием

## 2. Объем отпуска воды и принятых сточных вод, на основании которых были рассчитаны установленные тарифы.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Утвержденный тариф	Факт 2013г.	План на регулируемый период	
					данные предприятия	данные УЦИТ
1.	Подъем воды	тыс. м3	400,6	362,0	390,4	390,4
2	Потери в сетях	%	22,82	22,82	22,82	22,82
		тыс. м3	91,4	82,6	89,1	89,1
3	Полезный отпуск	тыс. м3	306,2	276,5	301,3	301,3
4	Внутрихозяйственный оборот	тыс. м3	3,0	3,0	3,0	3,0
5	Реализация услуг всего, в т.ч.:	тыс. м3	306,2	276,5	301,3	301,3
5.1	населению	тыс. м3	190,6	160,9	185,7	185,7
5.2	прочим	тыс. м3	60,6	60,6	60,6	60,6
5.3	бюджетным организациям		55,0	55,0	55,0	55,0

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Утвержденный тариф	Факт 2013г.	План на регулируемый период	
					данные предприятия	данные УЦИТ
1.	Пропущено сточных вод	тыс. м3	64,5	62,5	88,0	88,0
2	Внутрихозяйственный оборот	тыс. м3				
3	Реализация услуг всего, в т.ч.:	тыс. м3	64,5	62,5	88,0	88,0

3.1	населению	тыс. м3	43,9	41,8	58,8	58,8
3.2	прочим	тыс. м3	18,1	18,1	25,5	25,5
3.3	бюджетным организациям	тыс. м3	2,6	2,6	3,7	3,7

## 3. Индекс потребительских цен, индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в очередном периоде регулирования.

Расчет тарифов на питьевую воду и водоотведение для ООО «Вода и канализация» на 2015 год осуществлен в соответствии с информационным письмом Федеральной службы по тарифам Российской Федерации от 27.05.2014 года № СЗ-5824/5 «Об установлении предельных уровней тарифов на тепловую энергию и предельных индексов изменения тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на 2015 год»:

- индекс потребительских цен (для определения расходов на оплату труда и социальные выплаты) – 105,0%;

- индекс цен производителей промышленной продукции (для определения затрат по статьям условно-постоянных расходов, кроме оплаты труда, социальных выплат, амортизации и налога на имущество) – 104,6%;

- индекс цен на электрическую энергию (регулируемых тарифов и рыночных цен, для всех категорий потребителей, исключая население) – 108,4%.

## 4. Нормативы технологических затрат электрической энергии и (или) химических реагентов.

Планирование объемов электропотребления объектами хозяйственно-питьевого водоснабжения ООО «Вода и канализация» на 2015 год произведено на основании расчётной удельной нормы расхода электрической энергии на 1 м3 добываемой и транспортируемой воды. Величина расчётной удельной нормы расхода энергоресурса на 1 м3 воды составила 1,1723 кВтч/м3.

Объем электропотребления объектами водоотведения ООО «Вода и канализация» на 2015 год определен с учетом удельной нормы расхода электрической энергии на 1 м3 в размере 0,672 кВтч/м3.

Расходы на химические реагенты в расчет тарифа приняты согласно нормам хлорпоглощаемости, в соответствии со СНиП 2.04.03.85, СНиП 2.04.03.84.

## 5. Плановые и фактические значения целевых показателей деятельности регулируемых организаций (в случае их установления) по годам на период действия тарифов.

Водоснабжение:

Наименование показателя	Плановые значения показателей
Показатели качества питьевой воды	
1. Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по	0

установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	
2. Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0
Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения	
3. Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км	0
Показатели эффективности использования ресурсов	
4. Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть, %	22,82
5. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды, кВт*ч/куб.м*	1,1723

\* показатель рассчитан исходя из всего объема электропотребления предприятия без разделения по технологическим этапам (добыча, транспортировка питьевой воды) ввиду отсутствия соответствующего раздельного учета электрической энергии.

Водоотведение:

Наименование показателя	Плановые значения показателей
Показатели очистки сточных вод	
1. Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	0
2. Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения, %	0
Показатели надежности и бесперебойности водоотведения	
3. Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, ед./км	0
Показатели эффективности использования ресурсов	
4. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт*ч/куб.м*	0,672

\* показатель рассчитан исходя из всего объема электропотребления предприятия без разделения по технологическим этапам (очистка, транспортировка сточных вод) ввиду отсутствия соответствующего раздельного учета электрической энергии.

**6. Долгосрочные параметры регулирования - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации.**

Регулирование осуществляется без применения метода доходности инвестированного капитала или метода индексации. При регулировании применен метод экономически обоснованных расходов.

**7. Стоимость, сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренных утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации, источники финансирования инвестиционной программы.**

Отсутствует утвержденная инвестиционная программа.

**8. Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки регулируемых организаций - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации.**

Регулирование осуществляется без применения метода доходности инвестированного капитала или метода индексации.

**9. Мероприятия, принятые в расчет при определении размера платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе установленной в индивидуальном порядке, с указанием стоимости этих мероприятий.**

Размер платы за подключение не установлен.

**По четвертому вопросу повестки дня решили:**

1. Установить тарифы на услуги холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Вода и канализация» в следующих размерах:

	с 01.01.2015 по 30.06.2015		с 01.07.2015 по 31.12.2015	
	питьевая вода	водоотведение	питьевая вода	водоотведение
тариф (руб./м <sup>3</sup> ) без НДС	31,83	38,99	36,41	41,98
тариф для населения (руб./м <sup>3</sup> ) с НДС	31,83	38,99	36,41	41,98

2. Управлению цен и тарифов администрации города Сочи:

2.1. Подготовить проект решения управления цен и тарифов администрации города Сочи об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для ООО «Вода и канализация».

2.2. После согласования и оформления в установленном порядке проекта решения управления цен и тарифов подготовить проект постановления администрации города Сочи об утверждении указанного решения.

**Голосовали:**

за – 6, против – нет, воздержались – нет, решение принято единогласно.

**По пятому вопросу повестки дня.**

1.5. О пересмотре тарифов на питьевую воду и водоотведение для Структурного подразделения Московского государственного университета имени М.В. Ломоносова «Пансионат Буревестник» на 2015 год.

**1. Величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, принятая при расчете установленных тарифов, и основные**

ценообразования. Виды и величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении тарифов, с указанием оснований принятия такого решения.

Во исполнение Предписания, величина необходимой валовой выручки для Структурного подразделения Московского государственного университета имени М.В. Ломоносова «Пансионат Буревестник», принятая при расчете тарифов составит:

*Водоснабжение:*

- 2015 год - 1381,54 тыс. руб.;
- с 01.01.2015 по 30.06.2015 – 669,28 тыс. руб.;
- с 01.07.2015 по 31.12.2015 – 712,26 тыс. руб.

*Водоотведение:*

- 2015 год - 1183,21 тыс. руб.;
- с 01.01.2015 по 30.06.2015 – 568,59 тыс. руб.;
- с 01.07.2015 по 31.12.2015 – 614,62 тыс. руб.

#### Основные статьи расходов (2015год).

тыс.руб.

№ п/п	Наименование статьи затрат	Водоснабжение			
		Утвержденный тариф	Данные УЦиТ по результатам проверки	Отклонение	Основание отклонения расходов
1	Производственные расходы	1 128,87	1 112,68	16,19	Расходы откорректированы в соответствии с Предписанием.
2	Ремонтные расходы	96,78	96,78	0,00	-
3	Административные расходы	116,72	116,72	0,00	-
4	Сбытовые расходы гарантирующей организации	-	-	-	-
5	Амортизация	13,70	13,70	0,00	-
6	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату	-	-	-	-
7	Расходы, связанные с уплатой налогов	37,02	41,66	4,64	Расходы откорректированы в соответствии с Предписанием.
8	Нормативная прибыль	41,79	0,00	41,49	Расходы откорректированы в соответствии с Предписанием.

тыс.руб.

№ п/п	Наименование статьи затрат	Водоотведение			
		Утвержденный тариф	Данные УЦиТ по результатам проверки	Отклонение	Основание отклонения расходов
1	Производственные расходы	875,16	875,16	0,00	-
2	Ремонтные расходы	117,05	117,05	0,00	-
3	Административные расходы	116,72	116,72	0,00	-
4	Сбытовые расходы гарантирующей организации	-	-	-	-

5	Амортизация	15,40	15,40	0,00	-
6	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату	-	-	-	-
7	Расходы, связанные с уплатой налогов	58,88	58,88	0,00	-
8	Нормативная прибыль	35,50	0,00	35,50	Расходы откорректированы в соответствии с Предписанием.

#### 2. Объем отпуска воды и принятых сточных вод, на основании которых были рассчитаны установленные тарифы.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Утвержденный тариф	Факт 2013г.	План на регулируемый период	
					данные предприятия	данные УЦиТ
1.	Подъем воды	тыс.м3	88,4	50,14	75,2	75,2
2	Потери в сетях	%	0,0	0,0	0,0	0,0
		тыс.м3	0,0	0,0	0,0	0,0
3	Полезный отпуск	тыс.м3	88,4	50,14	75,2	75,2
4	Внутрихозяйственный оборот	тыс.м3	38,3	38,3	38,3	38,3
5	Реализация услуг всего, в т.ч.:	тыс.м3	50,1	11,8	36,9	36,9
5.1	населению	тыс.м3	27,6	7,1	22,2	22,2
5.2	прочим	тыс.м3	22,5	4,8	14,7	14,7
5.3	бюджетным организациям					

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Утвержденный тариф	Факт 2013г.	План на регулируемый период	
					данные предприятия	данные УЦиТ
1.	Пропущено сточных вод	тыс.м3	133,6	54,6	54,6	54,6
2	Внутрихозяйственный оборот	тыс.м3	38,3	38,3	38,3	38,3
3	Реализация услуг всего, в т.ч.:	тыс.м3	95,3	16,3	16,3	16,3
3.1	населению	тыс.м3	44,3	12,6	12,6	12,6
3.2	прочим	тыс.м3	51,0	3,7	3,7	3,7
3.3	бюджетным организациям	тыс.м3				

#### 3. Индекс потребительских цен, индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в очередном периоде регулирования.

Расчет тарифов на питьевую воду и водоотведение для Структурного подразделения Московского государственного университета имени М.В. Ломоносова «Пансионат Буревестник» на 2015 год осуществлен в соответствии



с информационным письмом Федеральной службы по тарифам Российской Федерации от 27.05.2014 года № СЗ-5824/5 «Об установлении предельных уровней тарифов на тепловую энергию и предельных индексов изменения тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на 2015 год»:

- индекс потребительских цен (для определения расходов на оплату труда и социальные выплаты) – 105,0%;

- индекс цен производителей промышленной продукции (для определения затрат по статьям условно-постоянных расходов, кроме оплаты труда, социальных выплат, амортизации и налога на имущество) – 104,6%;

- индекс цен на электрическую энергию (регулируемых тарифов и рыночных цен, для всех категорий потребителей, исключая население) – 108,4%.

#### 4. Нормативы технологических затрат электрической энергии и (или) химических реагентов.

Планирование объемов электропотребления объектами хозяйственно-питьевого водоснабжения Структурного подразделения МГУ имени М.В. Ломоносова «Пансионат Буревестник» на 2015 год произведено с применением расчётной удельной нормы расхода электрической энергии на 1 м<sup>3</sup> добываемой и транспортируемой воды. Величина расчётной удельной нормы расхода энергоресурса на 1 м<sup>3</sup> воды составила 0,586 кВтч/м<sup>3</sup>.

Объем электропотребления объектами водоотведения Структурного подразделения МГУ имени М.В. Ломоносова «Пансионат Буревестник» на 2015 год определен на основании удельной нормы расхода электрической энергии на 1 м<sup>3</sup> в размере 0,363 кВтч/м<sup>3</sup>.

Расходы на химические реагенты в расчет тарифа приняты согласно нормам хлорпоглощаемости, в соответствии со СНИП 2.04.03.85, СНИП 2.04.03.84.

5. **Плановые и фактические значения целевых показателей деятельности регулируемых организаций (в случае их установления) по годам на период действия тарифов.**

#### Водоснабжение:

Наименование показателя	Плановые значения показателей
<b>Показатели качества питьевой воды</b>	
1. Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0
2. Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0
<b>Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения</b>	
3. Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений в расчете на	0

протяженность водопроводной сети в год, ед./км	
<b>Показатели эффективности использования ресурсов</b>	
4. Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть, %	0
5. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды, кВт*ч/куб.м*	0,586

\* показатель рассчитан исходя из всего объема электропотребления предприятия без разделения по технологическим этапам (добыча, транспортировка питьевой воды) ввиду отсутствия соответствующего раздельного учета электрической энергии.

#### Водоотведение:

Наименование показателя	Плановые значения показателей
<b>Показатели очистки сточных вод</b>	
1. Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	0
2. Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения, %	0
<b>Показатели надежности и бесперебойности водоотведения</b>	
3. Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, ед./км	0
<b>Показатели эффективности использования ресурсов</b>	
4. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт*ч/куб.м*	0,363

\* показатель рассчитан исходя из всего объема электропотребления предприятия без разделения по технологическим этапам (очистка, транспортировка сточных вод) ввиду отсутствия соответствующего раздельного учета электрической энергии.

6. **Долгосрочные параметры регулирования - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации.**

Регулирование осуществляется без применения метода доходности инвестированного капитала или метода индексации. При регулировании применен метод экономически обоснованных расходов.

7. **Стоимость, сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренных утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации, источники финансирования инвестиционной программы.**

Отсутствует утвержденная инвестиционная программа.

8. **Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки регулируемых организаций - в случаях,**

когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации.

Регулирование осуществляется без применения метода доходности инвестированного капитала или метода индексации.

**9. Мероприятия, принятые в расчет при определении размера платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе установленной в индивидуальном порядке, с указанием стоимости этих мероприятий.**

Размер платы за подключение не установлен.

**По пятому вопросу повестки дня решили:**

1. Установить тарифы на услуги холодного водоснабжения и водоотведения Структурного подразделения МГУ имени М.В. Ломоносова «Пансионат Буревестник» в следующих размерах:

	с 01.01.2015 по 30.06.2015		с 01.07.2015 по 31.12.2015	
	питьевая вода	водоотведение	питьевая вода	водоотведение
тариф (руб./м <sup>3</sup> ) без НДС	17,80	20,82	18,94	22,51
тариф для населения (руб./м <sup>3</sup> ) с НДС	21,00	24,57	22,35	26,56

2. Управлению цен и тарифов администрации города Сочи:

2.1. Подготовить проект решения управления цен и тарифов администрации города Сочи об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для Структурного подразделения МГУ имени М.В. Ломоносова «Пансионат Буревестник».

2.2. После согласования и оформления в установленном порядке проекта решения управления цен и тарифов подготовить проект постановления администрации города Сочи об утверждении указанного решения.

**Голосовали:**

за – 6, против – нет, воздержались – нет, решение принято единогласно.

**По шестому вопросу повестки дня.**

1.6. О пересмотре тарифов на питьевую воду и водоотведение для ООО «Свод Интеренешнл» на 2015 год.

**1. Величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, принятая при расчете установленных тарифов, и основные статьи (группы) расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с классификацией расходов, определенной Основами ценообразования. Виды и величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении тарифов, с указанием оснований принятия такого решения.**

Во исполнение Предписания, величина необходимой валовой выручки для ООО «Свод Интеренешнл», принятая при расчете тарифов составит:

*Водоснабжение:*

- 2015 год - 8072,68 тыс. руб.

*Водоотведение:*

- 2015 год - 7581,19 тыс. руб.

Основные статьи расходов (2015 год).

тыс.руб.

№ п/п	Наименование статьи затрат	Водоснабжение			Основание отклонения расходов
		Утвержденный тариф	Данные УЦиТ по результатам проверки	Отклонение	
1	Производственные расходы	7618,79	7618,79	0,00	-
2	Ремонтные расходы	-	-	-	-
3	Административные расходы	-	-	-	-
4	Сбытовые расходы гарантирующей организации	-	-	-	-
5	Амортизация	-	-	-	-
6	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату	-	-	-	-
7	Расходы, связанные с уплатой налогов	453,89	453,89	0,00	-
8	Нормативная прибыль	242,18	0,00	242,18	Расходы откорректированы в соответствии с Предписанием.

тыс.руб.

№ п/п	Наименование статьи затрат	Водоотведение			Основание отклонения расходов
		Данные орг-ции	Данные УЦиТ	Отклонение	
1	Производственные расходы	7464,81	7464,81	0,00	-
2	Ремонтные расходы	-	-	-	-
3	Административные расходы	-	-	-	-
4	Сбытовые расходы гарантирующей организации	-	-	-	-
5	Амортизация	-	-	-	-
6	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату	-	-	-	-
7	Расходы, связанные с уплатой налогов	116,38	116,38	0,00	-
8	Нормативная прибыль	227,44	0,00	227,44	Расходы откорректированы в соответствии с Предписанием.

**2. Объем отпуска воды и принятых сточных вод, на основании которых были рассчитаны установленные тарифы.**

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Утвержденный тариф	Факт 2013г.	План на регулируемый период	
					данные предприятия	данные УЦиТ
1.	Подъем воды	тыс.м3	302,7	279,62	335,7	335,7
2	Потери в сетях	%	0,0	0,0	0,0	0,0
		тыс.м3	0,0	0,0	0,0	0,0
3	Полезный отпуск	тыс.м3	291,4	268,3	321,7	321,7
4	Технологические нужды	тыс.м3	11,3	11,3	14,0	14,0
5	Внутрихозяйственный оборот	тыс.м3	208,3	192,7	208,3	208,3
6	Реализация услуг всего, в т.ч.:	тыс.м3	83,1	75,6	113,4	113,4
6.1	населению	тыс.м3	0,4	0,1	0,4	0,4
6.2	прочим	тыс.м3	82,7	75,5	113,0	113,0
6.3	бюджетным организациям					

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Утвержденный тариф	Факт 2013г.	План на регулируемый период	
					данные предприятия	данные УЦиТ
1.	Пропущено сточных вод	тыс.м3	164,6	188,5	164,6	164,6
2	Внутрихозяйственный оборот	тыс.м3	107,8	112,8	107,8	107,8
3	Реализация услуг всего, в т.ч.:	тыс.м3	56,8	75,7	56,8	56,8
3.1	населению	тыс.м3	0,4	0,2	0,4	0,4
3.2	прочим	тыс.м3	56,4	75,5	56,4	56,4
3.3	бюджетным организациям	тыс.м3				

**3. Индекс потребительских цен, индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в очередном периоде регулирования.**

Расчет тарифов на питьевую воду и водоотведение для ООО «Свод Интеренешнл» на 2015 год осуществлен в соответствии с информационным письмом Федеральной службы по тарифам Российской Федерации от 27.05.2014 года № СЗ-5824/5 «Об установлении предельных уровней тарифов на тепловую энергию и предельных индексов изменения тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на 2015 год»:

- индекс потребительских цен (для определения расходов на оплату труда и социальные выплаты) – 105,0%;

- индекс цен производителей промышленной продукции (для определения затрат по статьям условно-постоянных расходов, кроме оплаты труда, социальных выплат, амортизации и налога на имущество) – 104,6%;

- индекс цен на электрическую энергию (регулируемых тарифов и рыночных цен, для всех категорий потребителей, исключая население) – 108,4%.

#### **4. Нормативы технологических затрат электрической энергии и (или) химических реагентов.**

Планирование объемов электропотребления объектами хозяйственно-питьевого водоснабжения ООО «Свод Интеренешнл» на 2015 год произведено с применением расчётной удельной нормы расхода электрической энергии на 1 м<sup>3</sup> добываемой и транспортируемой воды. Величина расчётной удельной нормы расхода энергоресурса на 1 м<sup>3</sup> воды составила 0,4097 кВтч/м<sup>3</sup>.

Объем электропотребления объектами водоотведения ООО «Свод Интеренешнл» на 2015 год определен с применением удельной нормы расхода электрической энергии на 1 м<sup>3</sup> в размере 1,2106 кВтч/м<sup>3</sup>.

Расходы на химические реагенты в расчет тарифа приняты согласно нормам хлорпоглощаемости, в соответствии со СНиП 2.04.03.85, СНиП 2.04.03.84.

#### **5. Плановые и фактические значения целевых показателей деятельности регулируемых организаций (в случае их установления) по годам на период действия тарифов.**

##### Водоснабжение:

Наименование показателя	Плановые значения показателей
<b>Показатели качества питьевой воды</b>	
1. Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0
2. Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0
<b>Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения</b>	
3. Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км	0
<b>Показатели эффективности использования ресурсов</b>	
4. Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть, %	0
5. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды, кВт*ч/куб.м*	0,4097

\* показатель рассчитан исходя из всего объема электропотребления предприятия без разделения по технологическим этапам (добыча, транспортировка питьевой воды) ввиду отсутствия соответствующего раздельного учета электрической энергии.

##### Водоотведение:

Наименование показателя	Плановые значения показателей
<b>Показатели очистки сточных вод</b>	
1. Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	0
2. Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения, %	0
<b>Показатели надежности и бесперебойности водоотведения</b>	
3. Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, ед./км	0
<b>Показатели эффективности использования ресурсов</b>	
4. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт*ч/куб.м*	1,2106

\* показатель рассчитан исходя из всего объема электропотребления предприятия без разделения по технологическим этапам (очистка, транспортировка сточных вод) ввиду отсутствия соответствующего раздельного учета электрической энергии.

**6. Долгосрочные параметры регулирования - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации.**

Регулирование осуществляется без применения метода доходности инвестированного капитала или метода индексации. При регулировании применен метод экономически обоснованных расходов.

**7. Стоимость, сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренных утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации, источники финансирования инвестиционной программы.**

Отсутствует утвержденная инвестиционная программа.

**8. Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки регулируемых организаций - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации.**

Регулирование осуществляется без применения метода доходности инвестированного капитала или метода индексации.

**9. Мероприятия, принятые в расчет при определении размера платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе установленной в индивидуальном порядке, с указанием стоимости этих мероприятий.**

Размер платы за подключение не установлен.

**По шестому вопросу повестки дня решили:**

1. Установить тарифы на услуги холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Свод Интеренешнл» в следующих размерах:

	с 01.01.2015		с момента вступления в силу решения о внесении изменений в решение от 8.12.2014 № 3/2014-В по 31.12.2015	
	питьевая вода	водоотведение	питьевая вода	водоотведение
тариф (руб./м <sup>3</sup> ) без НДС	25,85	47,44	25,10	46,06
тариф для населения (руб./м <sup>3</sup> ) с НДС	30,50	55,98	29,62	54,35

2. Управлению цен и тарифов администрации города Сочи:

2.1. Подготовить проект решения управления цен и тарифов администрации города Сочи об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение ООО «Свод Интеренешнл».

2.2. После согласования и оформления в установленном порядке проекта решения управления цен и тарифов подготовить проект постановления администрации города Сочи об утверждении указанного решения.

**Голосовали:**

за – 6, против – нет, воздержались – нет, решение принято единогласно.

**По седьмому вопросу повестки дня.**

1.7. О пересмотре тарифа на питьевую воду для ПВД Адлер Северо-Кавказского филиала ОАО «ФПК» на 2015 год.

**1. Величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, принятая при расчете установленных тарифов, и основные статьи (группы) расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с классификацией расходов, определенной Основами ценообразования. Виды и величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении тарифов, с указанием оснований принятия такого решения.**

Во исполнение Предписания, величина необходимой валовой выручки для ПВД Адлер Северо-Кавказского филиала ОАО «ФПК», принятая при расчете тарифа составит:

*Водоснабжение:*

- 2015 год - 8134,90 тыс. руб.

Основные статьи расходов (2015 год).

тыс.руб.

№ п/п	Наименование статьи затрат	Водоснабжение			
		Утвержденный тариф	Данные УЦиТ по результатам проверки	Отклонение	Основание отклонения расходов

1	Производственные расходы	4999,47	4999,47	0,00	-
2	Ремонтные расходы	1781,60	1081,60	700,00	Расходы откорректированы в соответствии с Предписанием.
3	Административные расходы	897,45	895,22	2,22	Расходы откорректированы в соответствии с Предписанием.
4	Сбытовые расходы гарантирующей организации	-	-	-	-
5	Амортизация	604,57	604,57	0,00	-
6	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату	-	-	-	-
7	Расходы, связанные с уплатой налогов	488,43	502,29	13,86	Расходы откорректированы в соответствии с Предписанием.
8	Нормативная прибыль	263,15	51,75	211,40	Расходы откорректированы в соответствии с Предписанием.

## 2. Объем отпуска воды и принятых сточных вод, на основании которых были рассчитаны установленные тарифы.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Утвержденный тариф	Факт 2013г.	План на регулируемый период	
					данные предприятия	данные УЦиТ
1.	Подъем воды	тыс.м3	420,0	403,3	402,4	402,4
2	Потери в сетях	%	0,0	0,0	0,0	0,0
		тыс.м3	0,0	0,0	0,0	0,0
3	Полезный отпуск	тыс.м3	420,0	403,3	402,4	402,4
4	Внутрихозяйственный оборот	тыс.м3	317,7	296,0	296,0	296,0
5	Реализация услуг всего, в т.ч.:	тыс.м3	102,3	107,3	106,4	106,4
5.1	населению	тыс.м3	9,2	12,2	12,2	12,2
5.2	прочим	тыс.м3	93,0	95,5	94,1	94,1
5.3	бюджетным организациям		0,1	0,1	0,1	0,1

## 3. Индекс потребительских цен, индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в очередном периоде регулирования.

Расчет тарифов на питьевую воду для ПВД Адлер Северо-Кавказского филиала ОАО «ФПК» на 2015 год осуществлен в соответствии с информационным письмом Федеральной службы по тарифам Российской Федерации от 27.05.2014 года № СЗ-5824/5 «Об установлении предельных уровней тарифов на тепловую энергию и предельных индексов изменения тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на 2015 год»:

-индекс потребительских цен (для определения расходов на оплату труда и социальные выплаты) – 105,0%;

- индекс цен производителей промышленной продукции (для определения затрат по статьям условно-постоянных расходов, кроме оплаты труда, социальных выплат, амортизации и налога на имущество) – 104,6%;

- индекс цен на электрическую энергию (регулируемых тарифов и рыночных цен, для всех категорий потребителей, исключая население) – 108,4%.

## 4. Нормативы технологических затрат электрической энергии и (или) химических реагентов.

Планирование объемов электропотребления объектами хозяйственно-питьевого водоснабжения ПВД Адлер Северо-Кавказского филиала ОАО «ФПК» на 2015 год произведено с применением расчётной удельной нормы расхода электрической энергии на 1 м3 добываемой и транспортируемой воды. Величина расчётной удельной нормы расхода энергоресурса на 1 м<sup>3</sup> воды составила 0,4268 кВтч/м3.

Расходы на химические реагенты в расчет тарифа приняты согласно нормам хлорпоглащаемости, в соответствии со СНиП 2.04.03.85, СНиП 2.04.03.84. Величина расхода реагента «Серебряный Дон» определена на основании среднего показателя за 2013 год в размере 26,15 л/тыс.м3.

## 5. Плановые и фактические значения целевых показателей деятельности регулируемых организаций (в случае их установления) по годам на период действия тарифов.

Водоснабжение:

Наименование показателя	Плановые значения показателей
Показатели качества питьевой воды	
1. Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0
2. Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0
Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения	
3. Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км	0
Показатели эффективности использования ресурсов	
4. Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть, %	0
5. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды, кВт*ч/куб.м*	0,4268

\* показатель рассчитан исходя из всего объема электропотребления предприятия без разделения по технологическим этапам (добыча, транспортировка питьевой воды) ввиду отсутствия соответствующего

раздельного учета электрической энергии.

**6. Долгосрочные параметры регулирования - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации.**

Регулирование осуществляется без применения метода доходности инвестированного капитала или метода индексации. При регулировании применен метод экономически обоснованных расходов.

**7. Стоимость, сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренных утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации, источники финансирования инвестиционной программы.**

Отсутствует утвержденная инвестиционная программа.

**8. Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки регулируемых организаций - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации.**

Регулирование осуществляется без применения метода доходности инвестированного капитала или метода индексации.

**9. Мероприятия, принятые в расчет при определении размера платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе установленной в индивидуальном порядке, с указанием стоимости этих мероприятий.**

Размер платы за подключение не установлен.

**По седьмому вопросу повестки дня решили:**

1. Установить тарифы на услуги холодного водоснабжения ПВД Адлер Северо-Кавказского филиала ОАО «ФПК» в следующих размерах:

	с 01.01.2015		с момента вступления в силу решения о внесении изменений в решение от 8.12.2014 № 3/2014-В по 31.12.2015	
	питьевая вода	водоотведение	питьевая вода	водоотведение
тариф (руб./м <sup>3</sup> ) без НДС	22,45	-	20,22	-
тариф для населения (руб./м <sup>3</sup> ) с НДС	26,49	-	23,86	-

2. Управлению цен и тарифов администрации города Сочи:

2.1. Подготовить проект решения управления цен и тарифов администрации города Сочи об установлении тарифов на питьевую воду для ПВД Адлер Северо-Кавказского филиала ОАО «ФПК».

2.2. После согласования и оформления в установленном порядке проекта решения управления цен и тарифов подготовить проект постановления администрации города Сочи об утверждении указанного решения.

**Голосовали:**

за – 6, против – нет, воздержались – нет, решение принято единогласно.

**По восьмому вопросу повестки дня.**

1.8. О пересмотре тарифа на питьевую воду для ООО ДЛОК «Детство» на 2015 год.

**1. Величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, принятая при расчете установленных тарифов, и основные статьи (группы) расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с классификацией расходов, определенной Основами ценообразования. Виды и величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении тарифов, с указанием оснований принятия такого решения.**

Во исполнение Предписания, величина необходимой валовой выручки для ООО ДЛОК «Детство», принятая при расчете тарифа составит:

*Водоснабжение:*

- 2015 год - 748,74 тыс. руб.

Основные статьи расходов (2015 год).

тыс.руб.

№ п/п	Наименование статьи затрат	Водоснабжение			
		Утвержденный тариф	Данные УЦиТ по результатам проверки	Отклонение	Основание отклонения расходов
1	Производственные расходы	727,24	727,24	0,00	-
2	Ремонтные расходы	0,00	0,00	0,00	-
3	Административные расходы	0,00	0,00	0,00	-
4	Сбытовые расходы гарантирующей организации	-	-	-	-
5	Амортизация	0,00	0,00	0,00	-
6	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату	14,80	14,80	0,00	-
7	Расходы, связанные с уплатой налогов	13,34	6,70	6,64	Расходы откорректированы в соответствии с Предписанием.
8	Нормативная прибыль	22,66	0,00	22,66	Расходы откорректированы в соответствии с Предписанием.

**2. Объем отпуска воды и принятых сточных вод, на основании которых были рассчитаны установленные тарифы.**

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Утвержденный тариф	Факт 2013	План на регулируемый период	
					данные предприятия	данные УЦиТ
1.	Подъем воды	тыс.м3	33,0	27,0	33,0	33,0
2	Потери в сетях	%	0,0	0,0	0,0	0,0
		тыс.м3	0,0	0,0	0,0	0,0
3	Полезный отпуск	тыс.м3	33,0	27,0	33,0	33,0
4	Внутрихозяйственный оборот	тыс.м3	27,0	6,0	6,0	6,0
5	Реализация услуг всего, в т.ч.:	тыс.м3	6,0	21,0	27,0	27,0
5.1	населению	тыс.м3	6,0	21,0	27,0	27,0
5.2	прочим	тыс.м3				
5.3	бюджетным организациям					

**3. Индекс потребительских цен, индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в очередном периоде регулирования.**

Расчет тарифов на питьевую воду для ООО ДЛОК «Детство» на 2015 год осуществлен в соответствии с информационным письмом Федеральной службы по тарифам Российской Федерации от 27.05.2014 года № СЗ-5824/5 «Об установлении предельных уровней тарифов на тепловую энергию и предельных индексов изменения тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на 2015 год»:

- индекс потребительских цен (для определения расходов на оплату труда и социальные выплаты) – 105,0%;
- индекс цен производителей промышленной продукции (для определения затрат по статьям условно-постоянных расходов, кроме оплаты труда, социальных выплат, амортизации и налога на имущество) – 104,6%;
- индекс цен на электрическую энергию (регулируемых тарифов и рыночных цен, для всех категорий потребителей, исключая население) – 108,4%.

**4. Нормативы технологических затрат электрической энергии и (или) химических реагентов.**

Планирование объемов электропотребления объектами хозяйственно-питьевого водоснабжения ООО ДЛОК «Детство» на 2015 год произведено с применением расчётной удельной нормы расхода электрической энергии на 1 м3 добываемой и транспортируемой воды. Величина расчётной удельной нормы расхода энергоресурса на 1 м³ воды составила 1,38 кВтч/м3.

Расходы на химические реагенты в расчет тарифа приняты согласно нормам хлорпоглощаемости, в соответствии со СНиП 2.04.03.85, СНиП 2.04.03.84.

**5. Плановые и фактические значения целевых показателей деятельности регулируемых организаций (в случае их установления) по годам на период действия тарифов.**

Водоснабжение:

Наименование показателя	Плановые значения показателей
<b>Показатели качества питьевой воды</b>	
1. Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0
2. Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0
<b>Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения</b>	
3. Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км	0
<b>Показатели эффективности использования ресурсов</b>	
4. Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть, %	0
5. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды, кВт*ч/куб.м*	1,38

\* показатель рассчитан исходя из всего объема электропотребления предприятия без разделения по технологическим этапам (добыча, транспортировка питьевой воды) ввиду отсутствия соответствующего раздельного учета электрической энергии.

**6. Долгосрочные параметры регулирования - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации.**

Регулирование осуществляется без применения метода доходности инвестированного капитала или метода индексации. При регулировании применен метод экономически обоснованных расходов.

**7. Стоимость, сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренных утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации, источники финансирования инвестиционной программы.**

Отсутствует утвержденная инвестиционная программа.

**8. Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки регулируемых организаций - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации.**

Регулирование осуществляется без применения метода доходности инвестированного капитала или метода индексации.

9. Мероприятия, принятые в расчет при определении размера платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе установленной в индивидуальном порядке, с указанием стоимости этих мероприятий.

Размер платы за подключение не установлен.

По восьмому вопросу повестки дня решили:

1. Установить тарифы на услуги холодного водоснабжения ООО ДЛОК «Детство» в следующих размерах:

	с 01.01.2015		с момента вступления в силу решения о внесении изменений в решение от 8.12.2014 № 3/2014-В по 31.12.2015	
	питьевая вода	водоотведение	питьевая вода	водоотведение
тариф (руб./м <sup>3</sup> ) без НДС	23,58	-	22,69	-
тариф для населения (руб./м <sup>3</sup> ) с НДС	23,58	-	22,69	-

2. Управлению цен и тарифов администрации города Сочи:

2.1. Подготовить проект решения управления цен и тарифов администрации города Сочи об установлении тарифов на питьевую воду для ООО ДЛОК «Детство».

2.2. После согласования и оформления в установленном порядке проекта решения управления цен и тарифов подготовить проект постановления администрации города Сочи об утверждении указанного решения.

Голосовали:

за – 6, против – нет, воздержались – нет, решение принято единогласно.

По девятому вопросу повестки дня.

1.9. О пересмотре тарифа на водоотведение для ООО «СХФ Верлиока» на 2015 год.

1. Величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, принятая при расчете установленных тарифов, и основные статьи (группы) расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с классификацией расходов, определенной Основами ценообразования. Виды и величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении тарифов, с указанием оснований принятия такого решения.

Во исполнение Предписания, величина необходимой валовой выручки для ООО «СХФ Верлиока», принятая при расчете тарифа составит:

Водоотведение:

- 2015 год - 2524,29 тыс. руб.

Основные статьи расходов (2015 год).

тыс.руб.

№ п/п	Наименование статьи затрат	Водоотведение			
		Утвержденный тариф	Данные УЦиТ по результатам проверки	Отклонение	Основание отклонения расходов
1	Производственные расходы	2 134,03	2017,47	116,57	Расходы откорректированы в соответствии с Предписанием.
2	Ремонтные расходы	10,76	10,76	0,00	-
3	Административные расходы	431,89	415,85	16,03	Расходы откорректированы в соответствии с Предписанием.
4	Сбытовые расходы гарантирующей организации	-	-	-	-
5	Амортизация	69,91	69,91	0,00	-
6	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату	-	-	-	-
7	Расходы, связанные с уплатой налогов	22,50	10,31	12,19	Расходы откорректированы в соответствии с Предписанием.
8	Нормативная прибыль	80,07	0,00	80,07	Расходы откорректированы в соответствии с Предписанием.

2. Объем отпуска воды и принятых сточных вод, на основании которых были рассчитаны установленные тарифы.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Утвержденный тариф	Факт 2013г.	План на регулируемый период	
					данные предприятия	данные УЦиТ
1.	Пропущено сточных вод	тыс.м <sup>3</sup>	125,8	120,8	117,0	121,0
2	Собственное потребление	тыс.м <sup>3</sup>	1,1	0,67	0,00	0,9
3	Реализация услуг всего, в т.ч.:	тыс.м <sup>3</sup>	124,7	120,1	117,0	120,1
3.1	населению	тыс.м <sup>3</sup>	95,9	103,6	103,6	103,6
3.2	прочим	тыс.м <sup>3</sup>	26,7	14,3	11,2	14,3
3.3	бюджетным организациям	тыс.м <sup>3</sup>	2,1	2,2	2,2	2,2

3. Индекс потребительских цен, индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в очередном периоде регулирования.

Расчет тарифов на водоотведение для ООО «СХФ Верлиока» на 2015 год осуществлен в соответствии с информационным письмом Федеральной службы по тарифам Российской Федерации от 27.05.2014 года № СЗ-5824/5 «Об установлении предельных уровней тарифов на тепловую энергию и предельных



индексов изменения тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на 2015 год»:

- индекс потребительских цен (для определения расходов на оплату труда и социальные выплаты) – 105,0%;

- индекс цен производителей промышленной продукции (для определения затрат по статьям условно-постоянных расходов, кроме оплаты труда, социальных выплат, амортизации и налога на имущество) – 104,6%;

- индекс цен на электрическую энергию (регулируемых тарифов и рыночных цен, для всех категорий потребителей, исключая население) – 108,4%.

#### 4. Нормативы технологических затрат электрической энергии и (или) химических реагентов.

Объем электропотребления объектами водоотведения ООО «СХФ Верлиока» на 2015 год определен с применением удельной нормы расхода электрической энергии на 1 м<sup>3</sup> в размере 0,7654 кВтч/м<sup>3</sup>.

Расходы на химические реагенты в расчет тарифа приняты согласно нормам хлорпоглащаемости, в соответствии со СНиП 2.04.03.85, СНиП 2.04.03.84.

#### 5. Плановые и фактические значения целевых показателей деятельности регулируемых организаций (в случае их установления) по годам на период действия тарифов.

Водоотведение:

Наименование показателя	Плановые значения показателей
<b>Показатели очистки сточных вод</b>	
1. Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	0
2. Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения, %	0
<b>Показатели надежности и бесперебойности водоотведения</b>	
3. Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, ед./км	0
<b>Показатели эффективности использования ресурсов</b>	
4. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт*ч/куб.м*	0,7654

\* показатель рассчитан исходя из всего объема электропотребления предприятия без разделения по технологическим этапам (очистка, транспортировка сточных вод) ввиду отсутствия соответствующего раздельного учета электрической энергии.

#### 6. Долгосрочные параметры регулирования - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации.

Регулирование осуществляется без применения метода доходности инвестированного капитала или метода индексации. При регулировании применен метод экономически обоснованных расходов.

7. Стоимость, сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренных утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации, источники финансирования инвестиционной программы.

Отсутствует утвержденная инвестиционная программа.

8. Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки регулируемых организаций - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации.

Регулирование осуществляется без применения метода доходности инвестированного капитала или метода индексации.

9. Мероприятия, принятые в расчет при определении размера платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе установленной в индивидуальном порядке, с указанием стоимости этих мероприятий.

Размер платы за подключение не установлен.

#### По девятому вопросу повестки дня решили:

1. Установить тарифы на услуги водоотведения ООО «СХФ Верлиока» в следующих размерах:

	с 01.01.2015		с момента вступления в силу решения о внесении изменений в решение от 8.12.2014 № 3/2014-В по 31.12.2015	
	питьевая вода	водоотведение	питьевая вода	водоотведение
тариф (руб./м <sup>3</sup> ) без НДС	-	21,20	-	20,86
тариф для населения (руб./м <sup>3</sup> ) с НДС	-	21,20	-	20,86

#### 2. Управлению цен и тарифов администрации города Сочи:

2.1. Подготовить проект решения управления цен и тарифов администрации города Сочи об установлении тарифов на водоотведение для ООО «СХФ Верлиока».

2.2. После согласования и оформления в установленном порядке проекта решения управления цен и тарифов подготовить проект постановления администрации города Сочи об утверждении указанного решения.

Голосовали:

за – 6, против – нет, воздержались – нет, решение принято единогласно.

По десятому вопросу повестки дня.

1.10. О пересмотре тарифа на водоотведение для ОАО «Санаторий «Магадан» на 2015 год.

1. Величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, принятая при расчете установленных тарифов, и основные статьи (группы) расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с классификацией расходов, определенной Основами ценообразования. Виды и величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении тарифов, с указанием оснований принятия такого решения.

Во исполнение Предписания, величина необходимой валовой выручки для ОАО «Санаторий «Магадан», принятая при расчете тарифа составит:

Водоотведение:

- 2015 год - 4030,71 тыс.руб.

Основные статьи расходов (2015год).

тыс.руб.

№ п/п	Наименование статьи затрат	Водоотведение			
		Утвержденный тариф	Данные УЦиТ по результатам проверки	Отклонение	Основание отклонения расходов
1	Производственные расходы	3578,20	3043,90	534,30	Расходы откорректированы по статье электроэнергия в связи с изменением планируемого объема приема сточных вод.
2	Ремонтные расходы	227,18	227,18	0,00	-
3	Административные расходы	339,89	339,89	0,00	-
4	Сбытовые расходы гарантирующей организации	-	-	-	-
5	Амортизация	809,70	253,51	556,20	Расходы откорректированы в соответствии с Предписанием.
6	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату	51,97	51,97	0,00	-
7	Расходы, связанные с уплатой налогов	126,85	114,28	12,57	Расходы откорректированы в соответствии с Предписанием.
8	Нормативная прибыль	154,01	0,00	154,01	Расходы откорректированы в соответствии с Предписанием.

2. Объем отпуска воды и принятых сточных вод, на основании которых были рассчитаны установленные тарифы.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Утвержденный тариф	Факт 2013	План на регулируемый период	
					данные предприятия	данные УЦиТ
1.	Пропущено сточных вод	тыс.м3	235,0	189,3	220,0	200,0
2	Внутрихозяйственный оборот	тыс.м3	105,0	81,1	110,0	81,1
3	Реализация услуг всего, в т.ч.:	тыс.м3	130,0	99,0	110,0	109,7

3.1	населению	тыс.м3	17,2	6,6	8,0	7,3
3.2	прочим	тыс.м3	76,8	64,2	65,0	65,0
3.3	бюджетным организациям	тыс.м3	36,0	37,4	37,0	37,4

Величина планируемого пропуска сточных вод откорректирована в соответствии с данными журналов учета пропуска сточных вод.

3. Индекс потребительских цен, индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в очередном периоде регулирования.

Расчет тарифов на водоотведение для ОАО «Санаторий «Магадан» на 2015 год осуществлен в соответствии с информационным письмом Федеральной службы по тарифам Российской Федерации от 27.05.2014 года № СЗ-5824/5 «Об установлении предельных уровней тарифов на тепловую энергию и предельных индексов изменения тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на 2015 год»:

-индекс потребительских цен (для определения расходов на оплату труда и социальные выплаты) – 105,0%;

- индекс цен производителей промышленной продукции (для определения затрат по статьям условно-постоянных расходов, кроме оплаты труда, социальных выплат, амортизации и налога на имущество) – 104,6%;

- индекс цен на электрическую энергию (регулируемых тарифов и рыночных цен, для всех категорий потребителей, исключая население) – 108,4%.

4. Нормативы технологических затрат электрической энергии и (или) химических реагентов.

Объем электропотребления объектами водоотведения ОАО «Санаторий «Магадан» на 2015 год с применением удельной нормы расхода электрической энергии на 1 м3 в размере 2,49 кВтч/м3.

Расходы на химические реагенты в расчет тарифа приняты согласно нормам хлорпоглощаемости, в соответствии со СНиП 2.04.03.85, СНиП 2.04.03.84.

5. Плановые и фактические значения целевых показателей деятельности регулируемых организаций (в случае их установления) по годам на период действия тарифов.

Водоотведение:

Наименование показателя	Плановые значения показателей
Показатели очистки сточных вод	
1. Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	0
2. Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения, %	0
Показатели надежности и бесперебойности водоотведения	

3. Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, ед./км	0
Показатели эффективности использования ресурсов	
4. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт*ч/куб.м*	2,49

\* показатель рассчитан исходя из всего объема электропотребления предприятия без разделения по технологическим этапам (очистка, транспортировка сточных вод) ввиду отсутствия соответствующего раздельного учета электрической энергии.

**6. Долгосрочные параметры регулирования - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации.**

Регулирование осуществляется без применения метода доходности инвестированного капитала или метода индексации. При регулировании применен метод экономически обоснованных расходов.

**7. Стоимость, сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренных утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации, источники финансирования инвестиционной программы.**

Отсутствует утвержденная инвестиционная программа.

**8. Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки регулируемых организаций - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации.**

Регулирование осуществляется без применения метода доходности инвестированного капитала или метода индексации.

**9. Мероприятия, принятые в расчет при определении размера платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе установленной в индивидуальном порядке, с указанием стоимости этих мероприятий.**

Размер платы за подключение не установлен.

**По десятому вопросу повестки дня решили:**

1. Установить тарифы на услуги водоотведения ОАО «Санаторий «Магадан» в следующих размерах:

	с 01.01.2015 по 30.06.2015		с момента вступления в силу решения о внесении изменений в решение от 8.12.2014 № 3/2014-В по 31.12.2015	
	питьевая вода	водоотведение	питьевая вода	водоотведение
тариф (руб./м <sup>3</sup> ) без НДС	-	20,99	-	20,15
тариф для населения (руб./м <sup>3</sup> ) с НДС	-	24,77	-	23,78

2. Управлению цен и тарифов администрации города Сочи:

2.1. Подготовить проект решения управления цен и тарифов администрации города Сочи об установлении тарифов на водоотведение для ОАО «Санаторий «Магадан».

2.2. После согласования и оформления в установленном порядке проекта решения управления цен и тарифов подготовить проект постановления администрации города Сочи об утверждении указанного решения.

**Голосовали:**

за – 6, против – нет, воздержались – нет, решение принято единогласно.

**По одиннадцатому вопросу повестки дня.**

1.11. О пересмотре тарифа на водоотведение для ЗАО «Черноморец» на 2015 год.

**1. Величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, принятая при расчете установленных тарифов, и основные статьи (группы) расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с классификацией расходов, определенной Основами ценообразования. Виды и величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении тарифов, с указанием оснований принятия такого решения.**

Во исполнение Предписания, величина необходимой валовой выручки для ЗАО «Черноморец», принятая при расчете тарифа составит:

*Водоотведение:*

- 2015 год - 1951,44 тыс.руб;

- с 01.01.2015 по 30.06.2015 – 937,62 тыс руб;

- с 01.07.2015 по 31.12.2015 – 1013,83 тыс. руб.

Основные статьи расходов (2015год).

тыс.руб.

№ п/п	Наименование статьи затрат	Водоотведение			
		Утвержденный тариф	Данные УЦиТ по результатам проверки	Отклонение	Основание отклонения расходов
1	Производственные расходы	1642,42	1642,42	0,00	-
2	Ремонтные расходы	18,76	18,76	0,00	-
3	Административные расходы	232,84	232,84	0,00	-
4	Сбытовые расходы гарантирующей организации	-	-	-	-
5	Амортизация	40,70	40,70	0,00	-
6	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату	-	-	-	-
7	Расходы, связанные с	16,96	16,73	0,23	Расходы откорректированы в

	уплатой налогов				соответствии с Предписанием.
8	Нормативная прибыль	58,55	0,00	58,55	Расходы откорректированы в соответствии с Предписанием.

**2. Объем отпуска воды и принятых сточных вод, на основании которых были рассчитаны установленные тарифы.**

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Утвержденный тариф	Факт 2013г.	План на регулируемый период	
					данные предприятия	данные УЦиТ
1.	Пропущено сточных вод	тыс.м3	124,6	118,7	118,7	124,6
2	Внутрихозяйственный оборот	тыс.м3	1,7	1,7	1,7	1,7
3	Реализация услуг всего, в т.ч.:	тыс.м3	122,9	117,0	117,0	122,9
3.1	населению	тыс.м3	95,2	80,7	80,7	95,2
3.2	прочим	тыс.м3	17,6	28,1	28,1	17,6
3.3	бюджетным организациям	тыс.м3	10,1	8,2	8,2	10,1

**3. Индекс потребительских цен, индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в очередном периоде регулирования.**

Расчет тарифов на водоотведение для ЗАО «Черноморец» на 2015 год осуществлен в соответствии с информационным письмом Федеральной службы по тарифам Российской Федерации от 27.05.2014 года № СЗ-5824/5 «Об установлении предельных уровней тарифов на тепловую энергию и предельных индексов изменения тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на 2015 год»:

-индекс потребительских цен (для определения расходов на оплату труда и социальные выплаты) – 105,0%;

- индекс цен производителей промышленной продукции (для определения затрат по статьям условно-постоянных расходов, кроме оплаты труда, социальных выплат, амортизации и налога на имущество) – 104,6%;

- индекс цен на электрическую энергию (регулируемых тарифов и рыночных цен, для всех категорий потребителей, исключая население) – 108,4%.

**4. Нормативы технологических затрат электрической энергии и (или) химических реагентов.**

Объем электропотребления объектами водоотведения ЗАО «Черноморец» на 2015 год определен с применением удельной нормы расхода электрической энергии на 1 м3 в размере 1,106 кВтч/м3.

Расходы на химические реагенты в расчет тарифа приняты согласно нормам хлорпоглощаемости, в соответствии со СНиП 2.04.03.85, СНиП 2.04.03.84.

**5. Плановые и фактические значения целевых показателей деятельности регулируемых организаций (в случае их установления) по годам на период действия тарифов.**

Водоотведение:

Наименование показателя	Плановые значения показателей
Показатели очистки сточных вод	
1. Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	0
2. Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения, %	0
Показатели надежности и бесперебойности водоотведения	
3. Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, ед./км	0
Показатели эффективности использования ресурсов	
4. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт*ч/куб.м*	1,106

\* показатель рассчитан исходя из всего объема электропотребления предприятия без разделения по технологическим этапам (очистка, транспортировка сточных вод) ввиду отсутствия соответствующего раздельного учета электрической энергии.

**6. Долгосрочные параметры регулирования - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации.**

Регулирование осуществляется без применения метода доходности инвестированного капитала или метода индексации. При регулировании применен метод экономически обоснованных расходов.

**7. Стоимость, сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренных утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации, источники финансирования инвестиционной программы.**

Отсутствует утвержденная инвестиционная программа.

**8. Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки регулируемых организаций - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации.**

Регулирование осуществляется без применения метода доходности инвестированного капитала или метода индексации.

**9. Мероприятия, принятые в расчет при определении размера платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе установленной в индивидуальном порядке, с указанием стоимости этих мероприятий.**

Размер платы за подключение не установлен.

**По одиннадцатому вопросу повестки дня решили:**

1. Установить тарифы на услуги водоотведения ЗАО «Черноморец» в следующих размерах:

	с 01.01.2015 по 30.06.2015		с 01.07.2015 по 31.12.2015	
	питьевая вода	водоотведение	питьевая вода	водоотведение
тариф (руб./м <sup>3</sup> ) без НДС	-	15,05	-	16,27
тариф для населения (руб./м <sup>3</sup> ) с НДС	-	15,05	-	16,27

2. Управлению цен и тарифов администрации города Сочи:

2.1. Подготовить проект решения управления цен и тарифов администрации города Сочи об установлении тарифов на водоотведение для ЗАО «Черноморец».

2.2. После согласования и оформления в установленном порядке проекта решения управления цен и тарифов подготовить проект постановления администрации города Сочи об утверждении указанного решения.

**Голосовали:**

за – 6, против – нет, воздержались – нет, решение принято единогласно.

**По двенадцатому вопросу повестки дня.**

1.12. О пересмотре тарифа на водоотведение для ОАО «Пансионат «Лучезарный»» на 2015 год.

1. Величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, принятая при расчете установленных тарифов, и основные статьи (группы) расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с классификацией расходов, определенной Основами ценообразования. Виды и величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении тарифов, с указанием оснований принятия такого решения.

Во исполнение Предписания, величина необходимой валовой выручки для ОАО «Пансионат «Лучезарный»» принятая при расчете тарифа составит:

*Водоотведение:*

- 2015 год - 2 088,22 тыс.руб;

- с 01.01.2015 по 30.06.2015 – 973,95 тыс руб;

- с 01.07.2015 по 31.12.2015 – 1114,27 тыс. руб.

Основные статьи расходов (2015год).

тыс.руб.

№ п/п	Наименование статьи затрат	Водоотведение			
		Утвержденный тариф	Данные УЦиТ по результатам проверки	Отклонение	Основание отклонения расходов

1	Производственные расходы	2029,21	1854,55	174,65	Расходы откорректированы по статье электроэнергия в связи с изменением планируемого объема приема сточных вод.
2	Ремонтные расходы	207,03	200,00	7,03	Расходы откорректированы в соответствии с Предписанием.
3	Административные расходы	5,0	5,0	0,00	-
4	Сбытовые расходы гарантирующей организации	-	-	-	-
5	Амортизация	654,00	28,67	625,33	Расходы откорректированы в соответствии с Предписанием.
6	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату	-	-	-	-
7	Расходы, связанные с уплатой налогов	-	-	-	-
8	Нормативная прибыль	86,86	0,00	86,86	Расходы откорректированы в соответствии с Предписанием.

**2. Объем отпуска воды и принятых сточных вод, на основании которых были рассчитаны установленные тарифы.**

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Утвержденный тариф	Факт 2013г.	План на регулируемый период	
					данные предприятия	данные УЦиТ
1.	Пропущено сточных вод	тыс.м3	122,8	82,3	83,0	86,0
2	Внутрихозяйственный оборот	тыс.м3	0,00	0,0	0,0	0,0
3	Реализация услуг всего, в т.ч.:	тыс.м3	122,8	82,3	83,0	86,0
3.1	населению	тыс.м3	10,0	8,1	10,0	10,0
3.2	прочим	тыс.м3	112,8	74,2	73,0	76,0
3.3	бюджетным организациям	тыс.м3				

Величина планируемого пропуска сточных вод откорректирована в соответствии с данными журналов учета пропуска сточных вод.

3. Индекс потребительских цен, индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в очередном периоде регулирования.

Расчет тарифов на водоотведение для ОАО «Пансионат «Лучезарный»» на 2015 год осуществлен в соответствии с информационным письмом Федеральной службы по тарифам Российской Федерации от 27.05.2014 года № СЗ-5824/5 «Об установлении предельных уровней тарифов на тепловую энергию и предельных индексов изменения тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на 2015 год»:

-индекс потребительских цен (для определения расходов на оплату труда и социальные выплаты) – 105,0%;

- индекс цен производителей промышленной продукции (для определения затрат по статьям условно-постоянных расходов, кроме оплаты труда, социальных выплат, амортизации и налога на имущество) – 104,6%;

- индекс цен на электрическую энергию (регулируемых тарифов и рыночных цен, для всех категорий потребителей, исключая население) – 108,4%.

#### 4. Нормативы технологических затрат электрической энергии и (или) химических реагентов.

Объем электропотребления объектами водоотведения ОАО «Пансионат «Лучезарный» на 2015 год определен с учетом удельной нормы расхода электрической энергии на 1 м<sup>3</sup> в размере 1,108 кВтч/м<sup>3</sup>.

Расходы на химические реагенты в расчет тарифа приняты согласно нормам хлорпоглощаемости, в соответствии со СНиП 2.04.03.85, СНиП 2.04.03.84.

#### 5. Плановые и фактические значения целевых показателей деятельности регулируемых организаций (в случае их установления) по годам на период действия тарифов.

Водоотведение:

Наименование показателя	Плановые значения показателей
<b>Показатели очистки сточных вод</b>	
1. Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	0
2. Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения, %	0
<b>Показатели надежности и бесперебойности водоотведения</b>	
3. Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, ед./км	0
<b>Показатели эффективности использования ресурсов</b>	
4. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт*ч/куб.м*	1,108

\* показатель рассчитан исходя из всего объема электропотребления предприятия без разделения по технологическим этапам (очистка, транспортировка сточных вод) ввиду отсутствия соответствующего раздельного учета электрической энергии.

#### 6. Долгосрочные параметры регулирования - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации.

Регулирование осуществляется без применения метода доходности инвестированного капитала или метода индексации. При регулировании применен метод экономически обоснованных расходов.

#### 7. Стоимость, сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов централизованной системы водоснабжения и (или)

водоотведения, предусмотренных утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации, источники финансирования инвестиционной программы.

Отсутствует утвержденная инвестиционная программа.

8. Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки регулируемых организаций - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации.

Регулирование осуществляется без применения метода доходности инвестированного капитала или метода индексации.

9. Мероприятия, принятые в расчет при определении размера платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе установленной в индивидуальном порядке, с указанием стоимости этих мероприятий.

Размер платы за подключение не установлен.

По двенадцатому вопросу повестки дня решили:

1. Установить тарифы на услуги водоотведения ОАО «Пансионат «Лучезарный» в следующих размерах:

	с 01.01.2015 по 30.06.2015		с 01.07.2015 по 31.12.2015	
	питьевая вода	водоотведение	питьевая вода	водоотведение
тариф (руб./м <sup>3</sup> ) без НДС	-	22,65	-	25,91
тариф для населения (руб./м <sup>3</sup> ) с НДС	-	26,73	-	30,57

2. Управлению цен и тарифов администрации города Сочи:

2.1. Подготовить проект решения управления цен и тарифов администрации города Сочи об установлении тарифов на водоотведение для ОАО «Пансионат «Лучезарный».

2.2. После согласования и оформления в установленном порядке проекта решения управления цен и тарифов подготовить проект постановления администрации города Сочи об утверждении указанного решения.

Голосовали:

за – 6, против – нет, воздержались – нет, решение принято единогласно.

По тринадцатому вопросу повестки дня.

1.13. О пересмотре тарифа на водоотведение для базы отдыха «Слава Черноморья» филиал ОАО «Ульяновсккурорт» на 2015 год.

1. Величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, принятая при расчете установленных тарифов, и основные статьи (группы) расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с классификацией расходов, определенной Основами ценообразования. Виды и величина расходов, не учтенных (исключенных)

при установлении тарифов, с указанием оснований принятия такого решения.

Во исполнение Предписания, величина необходимой валовой выручки для базы отдыха «Слава Черноморья» филиал ОАО «Ульяновсккурорт», принятая при расчете тарифа составит:

**Водоотведение:**

- 2015 год - 3524,14 тыс. руб.;
- с 01.01.2015 по 30.06.2015 – 1738,85 тыс. руб.;
- с 01.07.2015 по 31.12.2015 – 1785,29 тыс. руб.

**Основные статьи расходов (2015 год).**

тыс.руб.

№ п/п	Наименование статьи затрат	Водоотведение			
		Утвержденный тариф	Данные УЦиТ по результатам проверки	Отклонение	Основание отклонения расходов
1	Производственные расходы	2150,83	2150,83	0,00	-
2	Ремонтные расходы	-	-	-	-
3	Административные расходы	87,60	87,60	0,00	-
4	Сбытовые расходы гарантирующей организации	-	-	-	-
5	Амортизация	639,10	639,10	0,00	-
6	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату	397,28	397,28	0,00	-
7	Расходы, связанные с уплатой налогов	340,30	249,33	90,97	Расходы откорректированы в соответствии с Предписанием.
8	Нормативная прибыль	108,45	0,00	108,45	Расходы откорректированы в соответствии с Предписанием.

**2. Объем отпуска воды и принятых сточных вод, на основании которых были рассчитаны установленные тарифы.**

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Утвержденный тариф	Факт 2013г.	План на регулируемый период	
					данные предприятия	данные УЦиТ
1.	Пропущено сточных вод	тыс.м3	106,3	51,7	126,6	126,6
2	Внутрихозяйственный оборот	тыс.м3	3,5	3,5	3,5	3,5
3	Реализация услуг всего, в т.ч.:	тыс.м3	102,8	48,2	123,1	123,1
3.1	населению	тыс.м3	44,2	39,8	48,1	48,1
3.2	прочим	тыс.м3	58,0	8,4	75,0	75,0
3.3	бюджетным организациям	тыс.м3				

**3. Индекс потребительских цен, индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в очередном периоде регулирования.**

Расчет тарифов на водоотведение для базы отдыха «Слава Черноморья» филиал ОАО «Ульяновсккурорт» на 2015 год осуществлен в соответствии с информационным письмом Федеральной службы по тарифам Российской Федерации от 27.05.2014 года № СЗ-5824/5 «Об установлении предельных уровней тарифов на тепловую энергию и предельных индексов изменения тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на 2015 год»:

- индекс потребительских цен (для определения расходов на оплату труда и социальные выплаты) – 105,0%;

- индекс цен производителей промышленной продукции (для определения затрат по статьям условно-постоянных расходов, кроме оплаты труда, социальных выплат, амортизации и налога на имущество) – 104,6%;

- индекс цен на электрическую энергию (регулируемых тарифов и рыночных цен, для всех категорий потребителей, исключая население) – 108,4%.

**4. Нормативы технологических затрат электрической энергии и (или) химических реагентов.**

Объем электропотребления объектами водоотведения базы отдыха «Слава Черноморья» филиал ОАО «Ульяновсккурорт» на 2015 год определен с применением удельной нормы расхода электрической энергии на 1 м3 в размере 1,308 кВтч/м3.

Расходы на химические реагенты в расчет тарифа приняты согласно нормам хлорпоглощаемости, в соответствии со СНиП 2.04.03.85, СНиП 2.04.03.84.

**5. Плановые и фактические значения целевых показателей деятельности регулируемых организаций (в случае их установления) по годам на период действия тарифов.**

**Водоотведение:**

Наименование показателя	Плановые значения показателей
<b>Показатели очистки сточных вод</b>	
1. Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	0
2. Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения, %	0
<b>Показатели надежности и бесперебойности водоотведения</b>	
3. Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, ед./км	0
<b>Показатели эффективности использования ресурсов</b>	
4. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод на единицу	1,308

объема транспортируемых сточных вод, кВт*ч/куб.м*	
---	--

\* показатель рассчитан исходя из всего объема электропотребления предприятия без разделения по технологическим этапам (очистка, транспортировка сточных вод) ввиду отсутствия соответствующего раздельного учета электрической энергии.

**6. Долгосрочные параметры регулирования - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации.**

Регулирование осуществляется без применения метода доходности инвестированного капитала или метода индексации. При регулировании применен метод экономически обоснованных расходов.

**7. Стоимость, сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренных утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации, источники финансирования инвестиционной программы.**

Отсутствует утвержденная инвестиционная программа.

**8. Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки регулируемых организаций - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации.**

Регулирование осуществляется без применения метода доходности инвестированного капитала или метода индексации.

**9. Мероприятия, принятые в расчет при определении размера платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе установленной в индивидуальном порядке, с указанием стоимости этих мероприятий.**

Размер платы за подключение не установлен.

**По тринадцатому вопросу повестки дня решили:**

1. Установить тарифы на услуги водоотведения базы отдыха «Слава Черноморья» филиал ОАО «Ульяновсккурорт» в следующих размерах:

	с 01.01.2015 по 30.06.2015		с 01.07.2015 по 31.12.2015	
	питьевая вода	водоотведение	питьевая вода	водоотведение
тариф (руб./м <sup>3</sup> ) без НДС	-	27,47	-	28,20
тариф для населения (руб./м <sup>3</sup> ) с НДС	-	32,41	-	33,28

2. Управлению цен и тарифов администрации города Сочи:

2.1. Подготовить проект решения управления цен и тарифов администрации города Сочи об установлении тарифов на водоотведение для базы отдыха «Слава Черноморья» филиал ОАО «Ульяновсккурорт».

2.2. После согласования и оформления в установленном порядке проекта решения управления цен и тарифов подготовить проект постановления администрации города Сочи об утверждении указанного решения.

**Голосовали:**

за – 6, против – нет, воздержались – нет, решение принято единогласно.

**По четырнадцатому вопросу повестки дня.**

1.14. О пересмотре тарифов на транспортировку воды и транспортировку сточных вод для ФГБУ ДДС им. Н.А. Семашко на 2015 год.

**1. Величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, принятая при расчете установленных тарифов, и основные статьи (группы) расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с классификацией расходов, определенной Основами ценообразования. Виды и величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении тарифов, с указанием оснований принятия такого решения.**

Во исполнение Предписания, величина необходимой валовой выручки для ФГБУ ДДС им. Н.А. Семашко, принятая при расчете тарифа составит:

*Водоснабжение:*

- 2015 год - 684,67 тыс. руб.;
- с 01.01.2015 по 30.06.2015 – 337,46 тыс. руб.;
- с 01.07.2015 по 31.12.2015 – 347,21 тыс. руб.

*Водоотведение:*

- 2015 год - 812,49 тыс. руб.;
- с 01.01.2015 по 30.06.2015 – 400,25 тыс. руб.;
- с 01.07.2015 по 31.12.2015 – 412,25 тыс. руб.

Основные статьи расходов (2015 год).

тыс.руб.

№ п/п	Наименование статьи затрат	Транспортировка воды			
		Утвержденный тариф	Данные УЦИТ по результатам проверки	Отклонение	Основание отклонения расходов
1	Производственные расходы	630,67	630,67	0,00	-
2	Ремонтные расходы	27,51	27,51	0,00	-
3	Административные расходы	-	-	-	-
4	Сбытовые расходы гарантирующей организации	-	-	-	-
5	Амортизация	44,30	26,49	17,81	Расходы откорректированы в соответствии с Предписанием.
6	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату	-	-	-	-



7	Расходы, связанные с уплатой налогов	-	-	-	-
8	Нормативная прибыль	21,07	0,00	21,07	Расходы откорректированы в соответствии с Предписанием.-

№ п/п	Наименование статьи затрат	Транспортировка сточных вод			Основание отклонения расходов
		Утвержденный тариф	Данные УЦиТ по результатам проверки	Отклонение	
1	Производственные расходы	728,38	707,17	21,20	Расходы откорректированы по статье электроэнергия в связи с изменением планируемого объема приема сточных вод.
2	Ремонтные расходы	89,42	89,42	0,00	-
3	Административные расходы	-	-	-	-
4	Сбытовые расходы гарантирующей организации	-	-	-	-
5	Амортизация	73,80	15,90	57,90	Расходы откорректированы в соответствии с Предписанием.
6	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату	-	-	-	-
7	Расходы, связанные с уплатой налогов	-	-	-	-
8	Нормативная прибыль	26,75	0,00	26,75	Расходы откорректированы в соответствии с Предписанием.

## 2. Объем отпуска воды и принятых сточных вод, на основании которых были рассчитаны установленные тарифы.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Утвержденный тариф	Факт 2013г	План на регулируемый период	
					данные предприятия	данные УЦиТ
1.	Объем отпуска услуги	тыс.м3	128,8	126,6	130,8	130,8
3	Внутрихозяйственный оборот	тыс.м3	106,9	96,26	90,8	90,8
4	Реализация услуг, в том числе:	тыс.м3	22,0	30,38	40,0	40,0
5	Населению	тыс.м3	22,0	19,4	40,0	40,0
5.1	Бюджетным потребителям	тыс.м3	-	-	-	-

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Утвержденный тариф	Факт 2013г.	План на регулируемый период	
					данные предприятия	данные УЦиТ
1.	Объем отпуска услуги	тыс.м3	140,0	72,3	140,0	130,8
2	Внутрихозяйственный оборот	тыс.м3	112,5	4,1	112,5	90,8
3	Реализация услуг, в том числе:	тыс.м3	27,5	72,28	27,5	40,0

4	Населению	тыс.м3	27,5	10,7	27,5	40,0
4.1	Бюджетным потребителям	тыс.м3	-	-	-	-

Объем отпуска услуги скорректирован на основании данных об объеме транспортируемой холодной воды.

## 3. Индекс потребительских цен, индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в очередном периоде регулирования.

Расчет тарифов на водоотведение ФГБУ ДДС им. Н.А. Семашко на 2015 год осуществлен в соответствии с информационным письмом Федеральной службы по тарифам Российской Федерации от 27.05.2014 года № СЗ-5824/5 «Об установлении предельных уровней тарифов на тепловую энергию и предельных индексов изменения тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на 2015 год»:

- индекс потребительских цен (для определения расходов на оплату труда и социальные выплаты) – 105,0%;

- индекс цен производителей промышленной продукции (для определения затрат по статьям условно-постоянных расходов, кроме оплаты труда, социальных выплат, амортизации и налога на имущество) – 104,6%;

- индекс цен на электрическую энергию (регулируемых тарифов и рыночных цен, для всех категорий потребителей, исключая население) – 108,4%.

## 4. Нормативы технологических затрат электрической энергии и (или) химических реагентов.

Планирование объемов электропотребления объектами водоснабжения ФГБУ ДДС им. Н.А. Семашко на 2015 год произведено на основании расчётной удельной нормы расхода электрической энергии на 1 м3 добываемой и транспортируемой воды. Величина расчётной удельной нормы расхода энергоресурса на 1 м3 воды составила 0,451 кВтч/м3.

Объем электропотребления объектами водоотведения ФГБУ ДДС им. Н.А. Семашко на 2015 год определен на основании удельной нормы расхода электрической энергии на 1 м3 в размере 0,451 кВтч/м3.

## 5. Плановые и фактические значения целевых показателей деятельности регулируемых организаций (в случае их установления) по годам на период действия тарифов.

Водоснабжение:

Наименование показателя	Плановые значения показателей
Показатели качества питьевой воды	
1. Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	-
2. Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не	-

соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	
Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения	
3. Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км	-
Показатели эффективности использования ресурсов	
4. Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть, %	0
5. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды, кВт*ч/куб.м	0,451

## Водоотведение:

Наименование показателя	Плановые значения показателей
Показатели очистки сточных вод	
1. Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	-
2. Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения, %	-
Показатели надежности и бесперебойности водоотведения	
3. Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, ед./км	0
Показатели эффективности использования ресурсов	
4. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт*ч/куб.м*	0,451

\* показатель рассчитан исходя из всего объема электропотребления предприятия без разделения по технологическим этапам (очистка, транспортировка сточных вод) ввиду отсутствия соответствующего раздельного учета электрической энергии.

**6. Долгосрочные параметры регулирования - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации.**

Регулирование осуществляется без применения метода доходности инвестированного капитала или метода индексации. При регулировании применен метод экономически обоснованных расходов.

**7. Стоимость, сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренных утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации, источники финансирования инвестиционной программы.**

Отсутствует утвержденная инвестиционная программа.

**8. Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки регулируемых организаций - в случаях,**

**когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации.**

Регулирование осуществляется без применения метода доходности инвестированного капитала или метода индексации.

**9. Мероприятия, принятые в расчет при определении размера платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе установленной в индивидуальном порядке, с указанием стоимости этих мероприятий.**

Размер платы за подключение не установлен.

## По четырнадцатому вопросу повестки дня решили:

1. Установить тарифы на услуги по транспортировке холодной воды и транспортировке сточных вод ФГБУ ДДС им. Н.А. Семашко в следующих размерах:

	с 01.01.2015 по 30.06.2015		с 01.07.2015 по 31.12.2015	
	транспортировка воды	транспортировка сточных вод	транспортировка воды	транспортировка сточных вод
тариф (руб./м <sup>3</sup> ) без НДС	5,16	6,12	5,31	6,30
тариф для населения (руб./м <sup>3</sup> ) с НДС	6,09	7,22	6,27	7,43

2. Управлению цен и тарифов администрации города Сочи:

2.1. Подготовить проект решения управления цен и тарифов администрации города Сочи об установлении тарифов на транспортировку воды и транспортировку сточных вод для ФГБУ ДДС им. Н.А. Семашко.

2.2. После согласования и оформления в установленном порядке проекта решения управления цен и тарифов подготовить проект постановления администрации города Сочи об утверждении указанного решения.

## Голосовали:

за – 6, против – нет, воздержались – нет, решение принято единогласно.

1.15. О пересмотре тарифа на водоотведение поверхностных сточных вод для МУП города Сочи «Водосток» на 2015 год.

**1. Величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, принятая при расчете установленных тарифов, и основные статьи (группы) расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с классификацией расходов, определенной Основами ценообразования.**

Во исполнение Предписания произведен пересмотр тарифа МУП города Сочи «Водосток», в результате пересмотра величина необходимой валовой выручки, принятая при расчете тарифов, составит:

	тыс.руб.
	2015 год

Водоотведение поверхностных сточных вод	83 318,81
---	-----------

## Основные статьи расходов

тыс.руб.

	Водоотведение поверхностных сточных вод	2015 год
1	Производственные расходы	35 481,72
2	Ремонтные расходы	15 417,91
3	Административные расходы	16 009,65
4	Сбытовые расходы гарантирующей организации	-
5	Амортизация	-
6	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату	6 100,00
7	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	10 309,52
8	Нормативная прибыль	-

## 2. Объем отпуска воды и принятых сточных вод, на основании которых были рассчитаны установленные тарифы.

В связи с тем, что объекты централизованной системы водоотведения ранее не эксплуатировались, для расчета финансовых потребностей для реализации производственной программы использованы показатели, определенные проектной документацией, разработанной ОАО «Инжиниринговая компания «Научно-исследовательский институт коммунального водоснабжения и очистки сточных вод» (далее - проектная документация).

Общий объем транспортировки сточных вод через эксплуатируемую систему водоотведения (с учетом перекачки дренажных вод, сбрасываемых в нагорные каналы), а также с учетом отсутствия данных о фактических объемах пропуска сточных вод предусмотрен согласно проектной документации в размере – 6841,534 тыс. м<sup>3</sup> в год.

Объем реализации услуг водоотведения принят равным объему пропуска через ОСК (без учета дренажных вод) в размере, определенном проектной документацией – 4062,798 тыс. м<sup>3</sup> в год..

В результате в расчет тарифа включены следующие показатели производственной программы:

тыс.м3.

Водоотведение поверхностных сточных вод	2015 год
Пропуск сточных вод	6841,534
Собственное потребление	0,00
Реализация услуг	4062,80

## 3. Индекс потребительских цен, индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и воду, потребляемые регулируемой организацией

при осуществлении регулируемой деятельности в очередном периоде регулирования.

Расчет тарифов на водоотведение поверхностных сточных вод для МУП «Водосток» на 2015 год осуществлен в соответствии с информационным письмом Федеральной службы по тарифам Российской Федерации от 27.05.2014 года № СЗ-5824/5 «Об установлении предельных уровней тарифов на тепловую энергию и предельных индексов изменения тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на 2015 год»:

-индекс потребительских цен (для определения расходов на оплату труда и социальные выплаты) – 105,0%;

- индекс цен производителей промышленной продукции (для определения затрат по статьям условно-постоянных расходов, кроме оплаты труда, социальных выплат, амортизации и налога на имущество) – 104,6%;

- индекс цен на электрическую энергию (регулируемых тарифов и рыночных цен, для всех категорий потребителей, исключая население) – 108,4%.

## 4. Нормативы технологических затрат электрической энергии и (или) химических реагентов.

Объем электропотребления объектами водоотведения поверхностных сточных вод МУП «Водосток» на 2015 год определен управлением цен и тарифов администрации города Сочи с применением удельной нормы расхода электрической энергии на 1 м<sup>3</sup> в размере 0,6536 кВтч/м<sup>3</sup>. Расчет произведен с учетом предусмотренных проектной документацией объема пропуска стоков через эксплуатируемые КНС в размере – 6841,534 тыс. м<sup>3</sup> и объема электропотребления в размере – 4471,308 тыс. м<sup>3</sup>.

Объемы технологических затрат химических реагентов определены на основании данных проектной документации и составили:

-коагулянт - 0,006 тн/ м3;

-флокулянт - 0,00062 тн/ м3.

## 5. Виды и величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении тарифов, с указанием оснований принятия такого решения.

### 1. Производственные расходы

2015 год:

- утвержденный тариф – 46 993,64 тыс. руб.;

- по данным управления цен и тарифов – 35 481,72 тыс. руб.

*Отклонение – 11 511,92 тыс. руб.*

Корректировка произведена на основании Предписания с учетом уровня напряжения используемого установленным оборудованием.

### 2.Ремонтные расходы

2015 год:

- утвержденный тариф – 40 944,20 тыс. руб.;

- по данным управления цен и тарифов – 15 417,91 тыс. руб.

*Отклонение – 25 526,29 тыс. руб.*

Из расчета исключены расходы на ремонт нагорных каналов в связи с отсутствием передачи данных каналов в хозяйственное ведение МУП «Водосток».

**3.Административные расходы**

2015 год:

- утвержденный тариф – 16 024,49 тыс. руб.;
- по данным управления цен и тарифов – 16 009,65 тыс. руб.

*Отклонение – 14,84 тыс. руб.*

Корректировка произведена на основании Предписания.

**4.Сбытовые расходы гарантирующей организации**

Расходы по данной статье не планируются.

**5.Амортизация**

Расходы по данной статье не планируются.

**6.Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату**

2015 год:

- утвержденный тариф – 6 100,00 тыс. руб.;
- по данным управления цен и тарифов – 6 100,00 тыс. руб.

*Отклонение – 0,00 тыс. руб.***7.Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов**

2015 год:

- утвержденный тариф – 10 309,52 тыс. руб.;
- по данным управления цен и тарифов – 10 309,52 тыс. руб.

*Отклонение – 0,00 тыс. руб.***8.Нормативная прибыль**

2015 год:

- утвержденный тариф – 3 301,87 тыс. руб.;
- по данным управления цен и тарифов – 0,00 тыс. руб.

*Отклонение – 3 301,87 тыс. руб.*

Расходы откорректированы в соответствии с Предписанием.

**6. Плановые и фактические значения целевых показателей деятельности регулируемых организаций (в случае их установления) по годам на период действия тарифов.**

Наименование показателя	Плановые значения показателей
<b>Показатели очистки сточных вод</b>	
1. Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	0
2. Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения, %	0
<b>Показатели надежности и бесперебойности водоотведения</b>	
3. Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, ед./км	0
<b>Показатели эффективности использования ресурсов</b>	
4. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт*ч/куб.м*	0,6536

\* показатель рассчитан исходя из всего объема электропотребления предприятия без разделения по технологическим этапам (очистка, транспортировка сточных вод) ввиду отсутствия соответствующего раздельного учета электрической энергии.

**7. Долгосрочные параметры регулирования - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации.**

Установление тарифов осуществляется с применением метода экономически обоснованных расходов.

**8. Стоимость, сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренных утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации, источники финансирования инвестиционной программы.**

Отсутствует утвержденная инвестиционная программа.

**9. Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки регулируемых организаций - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации.**

Тарифы для МУП «Водосток» устанавливаются впервые, с применением метода экономически обоснованных расходов.

**10. Мероприятия, принятые в расчет при определении размера платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе установленной в индивидуальном порядке, с указанием стоимости этих мероприятий.**

Размер платы за подключение не установлен

**По вопросу 1.15. повестки дня решили:**

1. Установить тариф на услуги по водоотведению поверхностных сточных вод, оказываемые МУП города Сочи «Водосток», для потребителей (кроме населения) в следующих размерах:

Водоотведение поверхностных сточных вод	с момента вступления в силу решения о внесении изменений в решение от 8.12.2014 № 5/2014-В по 31.12.2015
тариф (руб./м <sup>3</sup> ), без НДС	20,51

2. Отметить информацию заместителя Главы города Сочи, директора департамента городского хозяйства администрации города Сочи Е.С. Горлова об отсутствии строительной готовности нагорных каналов, отсутствии необходимых документов для регистрации прав муниципальной собственности и отсутствие фактической передачи данных каналов в хозяйственное ведение МУП «Водосток».

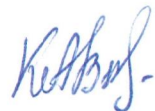
3. Управлению цен и тарифов администрации города Сочи подготовить проект решения управления цен и тарифов администрации города Сочи об установлении тарифов на водоотведение поверхностных сточных вод для МУП

«Водосток» и проект постановления администрации города Сочи об утверждении указанного решения.

**Голосовали:**

за – 6, против – нет, воздержались – нет, решение принято единогласно.

Протокол вела



Коробка А.В.

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**  
к протоколу заседания коллегии управления цен и тарифов  
администрации города Сочи

**от 9 апреля 2015 года № 2**

Заместитель Главы города Сочи,  
заместитель директора экономики и  
стратегического развития  
администрации города Сочи



А.С. Дробина

Исполняющий обязанности начальника  
управления цен и тарифов  
администрации города Сочи



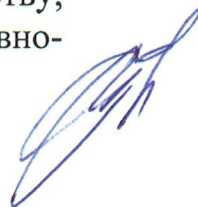
Д.В. Моисеев

Заместитель председателя  
Городского Собрания Сочи



Ю.Н. Аринцев

Депутат Городского Собрания Сочи,  
председатель комитета по городскому хозяйству,  
промышленности, транспорту, связи и топливно-  
энергетическому комплексу Городского  
Собрания Сочи



М.М. Бугриев

Заместитель директора департамента  
городского хозяйства  
администрации города Сочи



Л.Б. Гандалоева