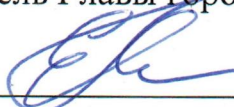


УТВЕРЖДАЮ
Председатель коллегии,
заместитель Главы города Сочи


_____ Е.С. Горлов

« 6 » июня 2014 год

ПРОТОКОЛ № 1

заседания коллегии управления цен и тарифов администрации города Сочи

г. Сочи

06.06. 2014 года

Присутствовали:

Горлов Е.С.	Заместитель Главы города Сочи
Дробина А.С.	Заместитель Главы города Сочи
Лукиенко В.Е.	Начальник управления цен и тарифов администрации города Сочи
Аринцев Ю.Н.	Заместитель председателя Городского Собрания Сочи
Бугриев М.М.	Депутат Городского Собрания Сочи, председатель комитета по городскому хозяйству, промышленности, транспорту, связи и топливно-энергетическому комплексу Городского Собрания Сочи
Коробка А.В.	Заместитель начальника управления цен и тарифов администрации города Сочи

Повестка дня:

1. Об установлении тарифов на холодную воду и транспортировку сточных вод для Сочинского обособленного подразделения Общества с ограниченной ответственностью "Компания по девелопменту горнолыжного курорта "Роза Хутор" (далее – Сочинское ОСП ООО «Роза Хутор») на 2014-2017 г.г.

Слушали: В.Е. Лукиенко:

- Проинформировала собравшихся о вопросах, включенных в повестку дня.

Докладчик: А.В. Коробка**По первому вопросу повестки дня.**

Тарифы на холодную воду и транспортировку сточных вод для Сочинского ОСП ООО «Роза Хутор» устанавливаются впервые.

Расчеты расходов, необходимых для выполнения производственных программ Сочинского ОСП ООО «Роза Хутор» произведены в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

1. Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

2. Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

3. Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

4. Приказом Федеральной службы по тарифам Российской Федерации от 27.12.2013 года № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

5. Сценарными условиями функционирования экономики Российской Федерации и основными параметрами прогноза социально – экономического развития Российской Федерации на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов, разработанными Минэкономразвития Российской Федерации.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» при применении метода индексации регулируемые тарифы устанавливаются на основе долгосрочных параметров регулирования тарифов, устанавливаемых на срок не менее чем 5 лет, а при первом применении такого метода регулирования тарифов - на срок не менее 3 лет.

Тарифы на 2014 год рассчитаны с применением метода экономически обоснованных расходов, на 2015 – 2017 годы - с применением метода индексации.

1. Величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, принятая при расчете установленных тарифов, и основные статьи (группы) расходов по регулируемым видам деятельности в

соответствии с классификацией расходов, определенной Основами ценообразования.

Расчет величины валовой выручки Сочинского ОСП ООО «Роза Хутор» произведен на основании фактически понесенных организацией в 2013 году расходов по указанным видам деятельности и плана предприятия на период регулирования.

Величина необходимой валовой выручки, принятая при расчете тарифов, составит:

Таблица 1.
тыс.руб.

	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год
Водоснабжение	25 949,61	26 152,79	26 379,47	26 633,54
Транспортировка сточных вод	23 806,78	23 316,03	22 961,57	22 697,63

Основные статьи расходов

Таблица 2
тыс.руб.

	Водоснабжение	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год
1	Производственные расходы	6538,10	6898,09	7278,87	7861,63
2	Ремонтные расходы	-	-	-	-
3	Административные расходы	338,94	355,89	373,68	392,37
4	Сбытовые расходы гарантирующей организации	-	-	-	-
5	Амортизация	14346,66	14346,66	14346,66	14346,66
6	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату	70,62	70,62	70,62	70,62
7	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	3902,96	3724,20	3545,76	3371,02
8	Нормативная прибыль	752,33	757,32	763,88	771,24

	Транспортировка сточных вод	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год
1	Производственные расходы	3031,85	3188,59	3353,58	3502,97
2	Ремонтные расходы	-	-	-	-
3	Административные	159,11	167,06	175,41	184,18

	расходы				
4	Сбытовые расходы гарантирующей организации	-	-	-	-
5	Амортизация	16558,56	16558,56	16558,56	16558,56
6	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату	-	-	-	-
7	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	3372,04	2726,61	2209,10	1794,64
8	Нормативная прибыль	685,23	675,21	664,91	657,27

2. Объем отпуска воды и принятых сточных вод, на основании которых были рассчитаны установленные тарифы.

Объемы отпуска холодной воды и транспортируемых сточных вод на 2014-2016 гг. включены в расчеты на основании производительности насосных станций водопровода и канализации.

В результате в расчет тарифа на 2014-2017 годы включены следующие показатели производственной программы:

Таблица 3.
тыс.м3.

Водоснабжение	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год
Подъем воды	584,0	584,0	584,0	584,0
Потери	13,68	13,68	13,68	13,68
Хозяйственные нужды	17,39	17,39	17,39	17,39
Собственное потребление	447,96	447,96	447,96	447,96
Реализация услуг	104,97	104,97	104,97	104,97

Транспортировка сточных вод	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год
Пропуск сточных вод	634,79	614,56	614,56	614,56
Собственное потребление	616,49	596,26	596,26	596,26
Реализация услуг	18,3	18,3	18,3	18,3

3. Индекс потребительских цен, индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в очередном периоде регулирования.

Расчет тарифов на холодную воду и транспортировку сточных вод для Сочинского ОСП ООО «Роза Хутор» на 2014-2017 годы год осуществлен в соответствии с информационным письмом Федеральной службы по тарифам Российской Федерации от 27.05.2014 № СЗ-5824/5:

-индекс потребительских цен (для определения расходов на оплату труда и социальные выплаты) – 105,0%;

- индекс цен производителей промышленной продукции (для определения затрат по статьям условно-постоянных расходов, кроме оплаты труда, социальных выплат, амортизации и налога на имущество) – 104,6%;

- индекс цен на электрическую энергию (регулируемых тарифов и рыночных цен, для всех категорий потребителей, исключая население) – 108,4%.

4. Нормативы технологических затрат электрической энергии и (или) химических реагентов.

Планирование объемов электропотребления объектами хозяйственно-питьевого водоснабжения Сочинского ОСП ООО «Роза Хутор» на 2014 год произведено управлением цен и тарифов администрации города Сочи с применением расчётной удельной нормы расхода электрической энергии на 1 м³ добываемой и транспортируемой воды. Величина расчётной удельной нормы расхода энергоресурса на 1 м³ воды составила 0,51кВтч/м³.

Объем электропотребления объектами транспортировки сточных вод Сочинского ОСП ООО «Роза Хутор» на 2014 год определен управлением цен и тарифов администрации города Сочи с применением удельной нормы расхода электрической энергии на 1 м³ в размере 0,07 кВтч/м³.

5. Виды и величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении тарифов, с указанием оснований принятия такого решения.

Таблица 4.
тыс.руб.

2014 год				
№ п/п	Наименование статьи затрат	Водоснабжение		
		Данные предприятия	Данные УЦиТ	Основание отклонения расходов
1	Производственные расходы	9340,57	6538,10	Расчет затрат на электроэнергию на 2014 год осуществлен исходя из удельной нормы расхода электрической энергии на 1 м ³ и индекса роста платы за электрическую энергию в размере 1,072. Расчет затрат на оплату труда производственного персонала произведен УЦиТ администрации города Сочи в соответствии с фактической численностью и отраслевым тарифным соглашением в сфере ЖКХ на 2014-2016 годы с учетом инфляции на 2014 год. Прочие производственные расходы приняты в соответствии с представленными договорами.
2	Ремонтные расходы	85,0	-	Расходы исключены в связи с отсутствием

				представленного экономического обоснования и подтверждающих документов.
3	Административные расходы	679,29	338,94	Расчет затрат на оплату труда административного персонала произведен УЦиТ администрации города Сочи в соответствии с фактической численностью и отраслевым тарифным соглашением в сфере ЖКХ на 2014-2016 годы с учетом инфляции на 2014 год.
4	Сбытовые расходы гарантирующей организации	-	-	-
5	Амортизация	14346,66	14346,66	Затраты на амортизацию включены в соответствии с данными бухгалтерского учета.
6	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату	70,62	70,62	Расходы приняты в соответствии с представленными договорами.
7	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	4153,96	3902,96	Расходы откорректированы в связи с изменением суммы, облагаемой налогом на прибыль.
8	Нормативная прибыль	2007,33	752,33	Величина нормативной прибыли определена в соответствии с п. 31 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ РФ от 27.12.2013 №1746-э, в размере 3%

2014 год				
№ п/п	Наименование статьи затрат	Транспортировка сточных вод		
		Данные предприятия	Данные УЦиТ	Основание отклонения расходов
1	Производственные расходы	4012,96	3031,85	Расчет затрат на электроэнергию на 2014 год осуществлен исходя из удельной нормы расхода электрической энергии на 1 м ³ и индекса роста платы за электрическую энергию в размере 1,072. Расчет затрат на оплату труда производственного персонала произведен УЦиТ администрации города Сочи в соответствии с фактической численностью и отраслевым тарифным соглашением в сфере ЖКХ на 2014-2016 годы с учетом инфляции на 2014 год. Прочие производственные расходы приняты в соответствии с представленными договорами.
2	Ремонтные расходы	235,76	-	Расходы исключены в связи с отсутствием представленного экономического обоснования и подтверждающих документов.
3	Административные	318,07	159,11	Расчет затрат на оплату труда

	расходы			административного персонала произведен УЦиТ администрации города Сочи в соответствии с фактической численностью и отраслевым тарифным соглашением в сфере ЖКХ на 2014-2016 годы с учетом инфляции на 2014 год.
4	Сбытовые расходы гарантирующей организации	-	-	-
5	Амортизация	16558,56	16558,56	Затраты на амортизацию включены в соответствии с данными бухгалтерского учета.
6	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату	-	-	-
7	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	3580,23	3372,04	Расходы откорректированы в связи с изменением суммы, облагаемой налогом на прибыль.
8	Нормативная прибыль	1726,19	685,23	Величина нормативной прибыли определена в соответствии с п. 31 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ РФ от 27.12.2013 №1746-э в размере 3%

6. Плановые и фактические значения целевых показателей деятельности регулируемых организаций (в случае их установления) по годам на период действия тарифов.

В связи с тем, что Правила формирования целевых показателей деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и их расчета, перечень целевых показателей, предусмотренные частью 2 статьи 39 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» уполномоченным федеральным органом исполнительной власти не установлены, целевые показатели деятельности Сочинского ОСП ООО «Роза Хутор» не определены.

7. Долгосрочные параметры регулирования - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации.

1) Базовый уровень операционных расходов принят на основании данных операционных расходов на 2014 год.

2) Индекс эффективности операционных расходов определен в размере 1% в год.

3) Нормативный уровень прибыли определен в размере 3%.

4) Уровень потерь воды определен в размере 2,4 %.

5) Удельный расход электрической энергии на водоснабжение / транспортировку сточных вод определен в размере 0,51кВтч/м³ / 0,07 кВтч/м³.

8. Стоимость, сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов централизованной системы водоснабжения и (или)

водоотведения, предусмотренных утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации, источники финансирования инвестиционной программы.

Отсутствует утвержденная инвестиционная программа.

9. Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки регулируемых организаций - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации.

Тарифы для Сочинского ОСП ООО «Роза Хутор» устанавливаются впервые, таким образом, корректировка необходимой валовой выручки будет осуществлена с учетом отклонения фактических значений параметров регулирования тарифов, учитываемых при расчете тарифов (за исключением долгосрочных параметров регулирования тарифов), от их плановых значений при дальнейшем регулировании

10. Мероприятия, принятые в расчет при определении размера платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе установленной в индивидуальном порядке, с указанием стоимости этих мероприятий.

Размер платы за подключение не установлен

По первому вопросу повестки дня решили:

1. Установить тарифы на услуги холодного водоснабжения и транспортировки сточных вод Сочинского ОСП ООО «Роза Хутор» в следующих размерах:

Таблица 5.

Питьевая вода	со дня вступления в силу тарифов по 31.12.2014 г	с 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г.	с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г.	2016 год	2017 год
тариф (руб./м ³), без НДС	46,93	46,93	47,67	47,71	48,17
тариф (руб./м ³), с НДС	55,38	55,38	56,25	56,30	56,84

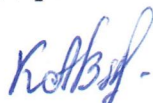
Транспортировка сточных вод	со дня вступления в силу тарифов по 31.12.2014 г	с 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г.	с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г.	2016 год	2017 год
тариф (руб./м ³), без НДС	37,50	37,50	38,38	37,36	36,93
тариф (руб./м ³), с НДС	44,25	44,25	45,29	44,08	43,58

3. Управлению цен и тарифов администрации города Сочи подготовить проект решения управления цен и тарифов администрации города Сочи об установлении тарифов на питьевую воду и транспортировку сточных вод для Сочинского ОСП ООО «Роза Хутор» и проект постановления администрации города Сочи об утверждении указанного решения.

Голосовали:

за – 5, против – нет, воздержались – нет, решение принято единогласно.

Протокол вела



Коробка А.В.

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
к протоколу заседания коллегии управления цен и тарифов
администрации города Сочи

от 06.06. 2014 года № 1

Заместитель Главы города Сочи



А.С. Дробина

Начальник управления цен и тарифов
администрации города Сочи



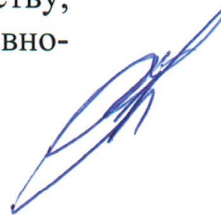
В.Е. Лукиенко

Заместитель председателя
Городского Собрания Сочи



Ю.Н. Аринцев

Депутат Городского Собрания Сочи,
председатель комитета по городскому хозяйству,
промышленности, транспорту, связи и топливно-
энергетическому комплексу Городского
Собрания Сочи



М.М. Бугриев

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

от 12.12.2013г. № 9653

Об установлении на 2014 год тарифов в сфере
холодного водоснабжения и водоотведения

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», Законом Краснодарского края от 15.10.2010 № 2065-КЗ «О наделении органов местного самоуправления в Краснодарском крае отдельными государственными полномочиями по регулированию тарифов организаций коммунального комплекса», статьёй 43 Устава муниципального образования город Краснодар, постановлением главы муниципального образования город Краснодар от 28.12.2006 № 861 «О Положении о порядке осуществления администрацией муниципального образования город Краснодар полномочий в области регулирования тарифов и надбавок организаций коммунального комплекса» постановляю:

1. Утвердить производственные программы организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и водоотведение на 2014 год и опубликовать их основные показатели согласно приложению № 1.
2. Установить с 01.01.2014 по 31.12.2014 тарифы в сфере холодного водоснабжения и водоотведения организациям, осуществляющим холодное водоснабжение и водоотведение, согласно приложениям № 2, 3.
3. Признать утратившими силу:

постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 23.11.2012 № 10728 «Об установлении тарифов на холодную воду и водоотведение открытому акционерному обществу «Международный аэропорт Краснодар»;

постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 28.02.2013 № 1684 «Об установлении тарифов на холодную воду и водоотведение муниципальному унитарному предприятию жилищно-коммунального хозяйства «Корсунское» муниципального образования город Краснодар».

4. Информационно-аналитическому управлению администрации муниципального образования город Краснодар (Тычинкин) опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Краснодар Е.А.Первышова.

Глава

муниципального образования

город Краснодар В.Л.Евланов



[9653 прил № 1.docx](#)



[9653 прил № 2.doc](#)



[9653 прил № 3.docx](#)



[9653.doc](#)

Ссылки на другие документы

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
город Краснодар
от 12.12.2013 № 9653

ТАРИФЫ
в сфере холодного водоснабжения и водоотведения

№ п/п	Наименование организации, период действия тарифа	Тарифы руб./куб.м, без НДС				Тарифы для населения, руб./куб.м, с НДС			
		на питьевую воду	на водоотведение	на транспортировку питьевой воды	на транспортировку сточных вод	на питьевую воду	на водоотведение	на транспортировку питьевой воды	на транспортировку сточных вод
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
28. ЗАО «Седин-Энерго»									
28.1.	с 01.01.2014 по 30.06.2014	37,17	-	-	43,49	-	-	-	-
28.2.	с 01.07.2014 по 31.12.2014	38,99	-	-	45,62	-	-	-	-

Начальник
управления цен и тарифов
администрации муниципального
образования город Краснодар

Е.М.Маслова