

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель коллегии,
заместитель Главы города Сочи

А.Б. Толмачев

« 14 » июня 2018 год

ПРОТОКОЛ № 1

**заседания коллегии управления цен и тарифов
администрации города Сочи**

г. Сочи

14 июня 2018 года

Присутствовали:

- | | |
|-----------------|---|
| Толмачев А.Б. | Заместитель Главы города Сочи, председатель коллегии |
| Лукиенко В.Е. | Начальник управления цен и тарифов администрации города Сочи, заместитель председателя коллегии |
| Бугриев М.М. | Депутат Городского Собрания Сочи, председатель комитета по городскому хозяйству, промышленности, транспорту, связи и топливно-энергетическому комплексу Городского Собрания Сочи, член коллегии |
| Варельджан В.М. | Депутат Городского Собрания Сочи |
| Соколова Е.В. | Заместитель директора департамента городского хозяйства администрации города Сочи |
| Гандалоева Л.Б. | Заместитель директора департамента экономики и стратегического развития администрации города Сочи, член коллегии |
| Коробка А.В. | Заместитель начальника управления цен и тарифов администрации города Сочи, член коллегии |
| Моисеев Д.В. | Заместитель начальника управления цен и тарифов администрации города Сочи, член коллегии |
| Юринова И.П. | Главный специалист отдела тарифного регулирования управления цен и тарифов администрации города Сочи |

Баклан Т.А.	Главный специалист отдела мониторинга производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса управления цен и тарифов администрации города Сочи
Формагин А.Б.	Депутат Городского Собрания Сочи
Любенкова Е.С.	Заместитель директора по экономике и финансам МУП г. Сочи «Водоканал»
Тимонин А.Ю.	Заместитель директора по капитальному строительству МУП г. Сочи «Водоканал»
Нестеренко В.В.	Директор МУП г. Сочи «Водосток»
Голдобин А.В.	Начальник экономического отдела МУП г. Сочи «Водосток»

Повестка дня:

1. Об установлении тарифов на водоотведение поверхностных сточных вод на территории города Сочи, за исключением Имеретинской низменности, для муниципального унитарного предприятия города Сочи «Водосток» на 2018 – 2020 годы.

2. О внесении изменения в решение управления цен и тарифов администрации города Сочи от 5 декабря 2016 года № 5/2016-В «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для муниципального унитарного предприятия города Сочи «Водоканал» на 2017-2019 годы».

3. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия города Сочи «Водоканал» в части ставки за протяженность.

4. О рассмотрении материалов по установлению тарифа на техническую воду для муниципального унитарного предприятия города Сочи «Водоканал».

Слушали: В.Е. Лукиенко:

- Проинформировала собравшихся о вопросах, включенных в повестку дня.

1. Вопрос «Об установлении тарифов на водоотведение поверхностных сточных вод на территории города Сочи, за исключением Имеретинской низменности, для муниципального унитарного предприятия города Сочи «Водосток» на 2018 – 2020 годы» представила главный специалист отдела тарифного регулирования управления цен и тарифов администрации города Сочи Юринова И.П.

1.1. Величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, принятая при расчете установленных тарифов, и основные статьи (группы) расходов по регулируемым видам деятельности в

соответствии с классификацией расходов, определенной Основами ценообразования.

(тыс. руб.)

№	Наименование	План предприятия на 2018 год	Принято УЦиТ на 2018 год	Отклонение	Принято УЦиТ на период регулирования	Принято УЦиТ на 2019 год	Принято УЦиТ на 2020 год
1.	Текущие расходы	127 144,07	47 204,58	-79 939,48	23 602,29	48 634,35	50 074,30
1.1.	Операционные расходы	98 203,00	46 936,78	-51 266,22	23 468,39	48 326,11	49 756,56
1.2.	Расходы на приобретение электрической энергии	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Неподконтрольные расходы	28 941,07	267,81	-28 673,26	133,90	308,24	317,74
2	Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов	26 703,41	26 703,41	0,00	13 351,70	26 676,11	26 670,77
3	Нормативная прибыль	7 087,93	0,00	-7 087,93	0,00	0,00	0,00
4	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Налог, уплачиваемый по упрощенной системе налогообложения/налог на прибыль	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Расходы, связанные с приобретением организацией товаров (работ, услуг) по завышенным ценам и (или) в завышенных объемах	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Итого НВВ с учетом исключения необоснованных расходов	160 935,40	73 907,99	-87 027,41	36 953,99	75 310,46	76 745,07
8	объем водоотведения	8 041,50	10 504,72	2 463,22	5 252,36	10 504,72	10 504,72

1.2. Объем отведенных сточных вод, на основании которых были рассчитаны установленные тарифы.

(тыс. м³)

№ п/п	Наименование	План предприятия на 2018 год	Принято УЦиТ на 2018 год	Отклонение, %	Принято УЦиТ на период регулирования	Принято УЦиТ на 2019 год	Принято УЦиТ на 2020 год
1	Объем отведенных сточных вод	8 041,50	10 504,72	130,63	5 252,36	10 504,72	10 504,72
2	Объем отведенных сточных вод, пропущенных через очистные сооружения	512,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Объем отведенных стоков, переданных другим организациям	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Внутрихозяйственный оборот	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	иловые осадки	1 608,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Реализация услуг, в т.ч.	6 700,00	10 504,72	156,79	5 252,36	10 504,72	10 504,72
5.1	- население	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	- специализированные организации (ВКХ) в объеме, реализуемом населению	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	- бюджетные (водоотведение с селитебной территории)	1 341,50	2 955,97	220,35	1 477,98	2 955,97	2 955,97
5.4	- прочие потребители	6 700,00	7 548,75	112,67	3 774,37	7 548,75	7 548,75

1.3. Индекс потребительских цен, индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и воду, потребляемые регулируемой организацией

при осуществлении регулируемой деятельности в очередном периоде регулирования.

Расчет величины валовой выручки произведен на основании представленных МУП г. Сочи «Водосток» материалов, в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов, разработанным Минэкономразвития Российской Федерации и одобренным Правительством Российской Федерации (опубликован 27.10.2017):

- 2019/2018 – 1,04;
- 2020/2019 – 1,04.

1.4. Долгосрочные параметры регулирования - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации.

К утверждению предлагаются долгосрочные параметры регулирования в следующих размерах:

Наименование организации	Вид услуги	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %	Уровень потерь воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВтч/куб.м
МУП города Сочи «Водосток»	водоотведение поверхностных сточных вод	2018	46 936,78	-	-	-	-
		2019	-	0,01	-	-	-
		2020	-	0,01	-	-	-

1.5. Нормативы технологических затрат электрической энергии и (или) химических реагентов.

Нормативы технологических затрат не отражены в связи с отсутствием в законодательстве РФ понятия норматива технологических затрат электрической энергии и химических реагентов, порядка и методологии его расчета. На федеральном уровне утвержденные нормативы технологических затрат электрической энергии и химических реагентов отсутствуют.

1.6. Стоимость, сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренных утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации, источники финансирования инвестиционной программы.

Отсутствует утвержденная инвестиционная программа.

1.7. Виды и величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении тарифов, с указанием оснований принятия такого решения.

Основные статьи расходов (2018 год)

(тыс. руб.)

	Наименование статьи расходов	Предложено предприятием	Принято УЦиТ	Принято УЦиТ на период регулирования	Отклонение расходов от предложения предприятия	Основание отклонения расходов
1.	Производственные расходы	27 618,91	13 074,41	6 537,20	-14 544,50	Откорректированы расходы с учетом документов, подтверждающих и обосновывающих заявку предприятия по расходам на приобретение сырья и материалов, расходам на энергетические ресурсы, заработной плате и отчислениям на социальные нужды, расходам на амортизацию автотранспорта, расходам на эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт автотранспорта
2.	Ремонтные расходы	51 085,03	27 494,70	13 747,35	-23 590,33	Откорректированы расходы в связи с произведенной корректировкой плановых расходов предприятия, исключением расходов, экономическая обоснованность которых не подтверждена, и включением части расходов по соответствующим статьям калькуляции. Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала откорректированы в соответствии с Коллективным договором и положением об оплате труда МУП «Водосток», отраслевым тарифным соглашением
3.	Административные расходы	19 962,74	6 564,64	3 282,32	-13 398,10	Расходы откорректированы в соответствии с Учетной политикой предприятия, с учетом сложившихся долей по распределению между видами деятельности
4.	Сбытовые расходы гарантирующей организации	0,00	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье предприятием не запланированы
5.	Амортизация	26 703,41	26 703,41	13 351,70	0,00	Расходы учтены в соответствии с п. 3 ст. 256 НК РФ
6.	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату	28 406,55	0,00	0,00	-28 406,55	Расходы исключены в связи с отсутствием заключенного договора финансовой аренды (лизинга) на приобретение транспортных средств и специальной техники
7.	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	70,84	70,84	35,42	0,00	Расходы учтены в соответствии со ст. 361 Главы 28 «Транспортный налог» части II НК РФ
8.	Нормативная прибыль	7 087,93	0,00	0,00	-7 087,93	Расходы исключены в связи с отсутствием экономической целесообразности их включения
9.	Расчетная предпринимательская прибыль	0,00	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье предприятием не запланированы
10.	Налог на прибыль	1 417,59	0,00	0,00	-1 417,59	Расходы исключены по причине отсутствия базы для начисления налога на прибыль
11.	ИТОГО НВВ:	160 935,40	73 907,99	36 953,99	-87 027,41	

Определение состава расходов, включенных в необходимую валовую выручку, и оценка их экономической обоснованности произведены в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.8. Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки регулируемых организаций - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации.

Расчет тарифов на водоотведение поверхностных сточных вод на территории города Сочи, за исключением Имеретинской низменности, для МУП «Водосток» методом индексации осуществляется впервые.

1.9. Мероприятия, принятые в расчет при определении размера платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе

установленной в индивидуальном порядке, с указанием стоимости этих мероприятий.

Размер платы за подключение для МУП «Водосток» не установлен, в связи с отсутствием утвержденной инвестиционной программы.

1.10. Фактические и плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, принятые в расчет при установлении тарифов (по годам на период действия).

Наименование показателя	Плановые значения показателей		
	2018 год	2019 год	2020 год
Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %	100	100	100
Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализации сети в год	0	0	0
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод на единицу объема транспортируемых сточных вод	0	0	0

Предлагаются к утверждению следующие уровни тарифов на водоотведение поверхностных сточных вод на территории города Сочи, за исключением Имеретинской низменности, для МУП г. Сочи «Водосток» на 2018 – 2020 с календарной разбивкой:

№ п/п	Наименование организации	Период действия	тариф (руб./куб.м) без НДС
1	МУП г. Сочи «Водосток»	с даты вступления в силу решения по 31.12.2018	7,04
		с 01.01.2019 по 30.06.2019	7,04
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	7,30
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	7,30
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	7,31

Выступили: Бугриев М.М. считает, что ТСЖ, управляющие организации и дома с непосредственным управлением многоквартирным домом собственниками помещений могут оплачивать услуги водоотведения поверхностных сточных вод МУП г. Сочи «Водосток» только с отдельно стоящих строений, земельных участков, принадлежащих им на праве собственности.

Кроме того, департаменту городского хозяйства администрации города Сочи необходимо разработать и представить на рассмотрение в Городское Собрание Сочи нормативный правовой акт, регламентирующий порядок взаиморасчетов за услуги водоотведения поверхностных сточных вод между

МУП г. Сочи «Водосток» и потребителями (с расшифровкой категорий потребителей) и сроки оплаты оказываемых услуг.

По первому вопросу повестки дня решили:

1. По результатам состоявшегося обсуждения предложено членам коллегии проголосовать за установление тарифов на водоотведение поверхностных сточных вод на территории города Сочи, за исключением Имеретинской низменности, для МУП г. Сочи «Водосток» на 2018 – 2020 годы.

2. Управлению цен и тарифов администрации города Сочи подготовить решение об установлении тарифов и проект постановления администрации города Сочи об утверждении соответствующего решения.

3. Управлению цен и тарифов администрации города Сочи подготовить проект постановления об отмене постановления администрации города Сочи от 21.05.2013 № 976 «Об утверждении решения управления цен и тарифов администрации города Сочи».

4. Департаменту городского хозяйства администрации города Сочи в срок до 20.07.2018 года разработать и представить на рассмотрение в Городское Собрание Сочи нормативный правовой акт, регламентирующий порядок взаиморасчетов за услуги водоотведения поверхностных сточных вод между МУП г. Сочи «Водосток» и потребителями (с расшифровкой категорий потребителей) и сроки оплаты оказываемых услуг.

Голосовали: за – 8, против – нет, воздержались – нет, решение принято единогласно.

2. Проект «О внесении изменения в решение управления цен и тарифов администрации города Сочи от 5 декабря 2016 года № 5/2016-В «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для муниципального унитарного предприятия города Сочи «Водоканал» на 2017-2019 годы» представила заместитель начальника управления цен и тарифов администрации города Сочи, начальник отдела тарифного регулирования управления цен и тарифов администрации города Сочи Коробка А.В.

Постановлением администрации города Сочи от 08.12.2017 № 2107 «Об утверждении решений управления цен и тарифов администрации города Сочи» (в ред. от 26.12.2017 № 2237) утверждены тарифы на питьевую воду и водоотведение для МУП г. Сочи «Водоканал» на 2017-2019 годы в следующих размерах:

№ п/п	Период	на питьевую воду		на водоотведение		
		тариф (руб./м ³), без НДС	тариф для населения (руб./м ³), с НДС	тариф (руб./м ³), без НДС	тариф для населения (руб./м ³), с НДС	тариф для населения (руб./м ³), с НДС <*>
1.	со дня вступления в силу решения по 31.12.2017	26,57	31,35	24,17	28,52	23,06

2.	с 01.01.2018 по 30.06.2018	26,57	31,35	24,17	28,52	23,06
3.	с 01.07.2018 по 31.12.2018	27,63	32,60	25,13	29,65	29,65
4.	с 01.01.2019 по 30.06.2019	27,63	32,60	25,13	29,65	29,65
5.	с 01.07.2019 по 31.12.2019	35,19	41,52	46,64	55,04	55,04

<*> Примечание: тариф для населения, проживающего в следующих населенных пунктах: п.Верхнеимеретинская бухта, с. Веселое, с. Кепша, пгт. Красная Поляна, с. Медовеевка, Нижнеимеретинская бухта, с. Нижняя Шиловка, п. Некрасовское, п. Совхоз «Россия», п. Таврический, с. Чвижепсе, с. Черешня, с. Эстосадок.

Согласно положениям статьи 157.1 Жилищного кодекса Российской Федерации не допускается повышение вносимой гражданами платы за коммунальные услуги выше предельных (максимальных) индексов изменения вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях (далее – предельные индексы), утвержденных высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации). В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, предельные индексы утверждаются по согласованию с представительными органами муниципальных образований.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации», законом Краснодарского края от 06.04.2015 № 3161-КЗ «О мерах дополнительной социальной поддержки отдельных категорий граждан по оплате коммунальных услуг на территории Краснодарского края», распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.11.2014 № 2222-р «Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации и предельно допустимых отклонений по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов», письмом региональной энергетической комиссии-департамента цен и тарифов Краснодарского края от 05.06.2018 № 57.12-4026/18, на основании расчетов предельного (максимального) индекса вносимой гражданами платы за коммунальные услуги с 1 июля 2018 года в МО город-курорт Сочи предлагаем установить льготный тариф для потребителей МУП г. Сочи «Водоканал» по категории население (для населения, проживающего в населенных пунктах: п. Верхнеимеретинская бухта, с. Веселое, с. Кепша, пгт. Красная Поляна, с. Медовеевка, Нижнеимеретинская бухта, с. Нижняя Шиловка, п. Некрасовское, п. Совхоз «Россия», п. Таврический, с. Чвижепсе, с. Черешня, с. Эстосадок) на период с 01.07.2018 по 31.12.2018 года в размере 26,20 руб./м³ (с НДС) с ростом 113,62%, обеспечивающим соблюдение предусмотренных ограничений повышения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.

По 2 вопросу повестки дня решили:

1. Внести изменение в решение управления цен и тарифов администрации города Сочи от 05.12.2016 № 5/2016-В «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для муниципального унитарного предприятия города Сочи «Водоканал» на 2017-2019 годы» в части установления льготного тарифа для потребителей МУП г. Сочи «Водоканал» по категории население (для населения, проживающего в населенных пунктах: п.Верхнеимеретинская бухта, с. Веселое, с. Кепша, пгт Красная Поляна, с.Медовеевка, Нижнеимеретинская бухта, с. Нижняя Шиловка, п.Некрасовское, п. Совхоз «Россия», п. Таврический, с. Чвижепсе, с. Черешня, с. Эстосадок) на период с 01.07.2018 по 31.12.2018 года в размере 26,20 руб./м³ (с НДС).

2. Управлению цен и тарифов администрации города Сочи подготовить соответствующее решение и проект постановления администрации города Сочи об утверждении решения.

Голосовали:

за – 8, против – нет, воздержались – нет, решение принято единогласно.

3. Вопрос «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия города Сочи «Водоканал» в части ставки за протяженность» представил заместитель начальника управления цен и тарифов администрации города Сочи, начальник отдела мониторинга производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса управления цен и тарифов администрации города Сочи Моисеев Д.В.

Согласно части 13 статьи 18 Федерального закона от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Федеральный закон №416-ФЗ) плата за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки и расстояния от точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя до точки подключения (технологического присоединения) водопроводных и (или) канализационных сетей к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Пунктами 81, 82 и 83 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Постановление № 406), предусмотрено, что плата за подключение (технологическое присоединение) объекта лица, обратившегося в регулируемую организацию с заявлением о заключении договора о подключении к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, определяется на основании

установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) или в индивидуальном порядке в случаях и порядке, которые предусмотрены настоящим документом.

Тариф на подключение (технологическое присоединение) включает в себя ставку тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку и ставку тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения. Размер ставки за протяженность сети дифференцируется в соответствии с методическими указаниями, в том числе в соответствии с типом прокладки сетей, и рассчитывается исходя из необходимости компенсации регулируемой организации следующих видов расходов:

- расходы на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых (перекладываемых) сетей;

- налог на прибыль.

Руководствуясь статьей 5 Федерального закона № 416-ФЗ, Законом Краснодарского края от 15.10.2010 № 2065-КЗ «О наделении органов местного самоуправления в Краснодарском крае отдельными государственными полномочиями по регулированию тарифов организаций коммунального комплекса» (далее – Закон № 2065-КЗ), постановлением администрации города Сочи от 29.11.2017 № 2048 «Об утверждении инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия города Сочи «Водоканал» по развитию централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения муниципального образования город-курорт Сочи на 2018 – 2022 годы» (далее – Постановление № 2048), постановлением администрации города Сочи от 08.12.2017 № 2107 «Об утверждении решений управления цен и тарифов администрации города Сочи» утверждены тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МУП г. Сочи «Водоканал» на 2018 – 2022 годы в следующих размерах:

1.1 Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку к сетям:

1.1. водоснабжения – 40 268,00 руб. руб./м³/сут. (без НДС);

1.2. водоотведения – 40 392,94 руб. руб./м³/сут. (без НДС);

2. Ставка тарифа за протяженность от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения (ставка за протяженность сети):

Диаметр (Ду), мм	Глубина залегания (w), м	Материал (t)	Водоснабжение	Водоотведение
			Тип прокладки сетей	
			суглинисто-глинистые грунты	
			мокрый грунт	
			Ставка тарифа за протяженность сети (расходы на проектирование и строительство, без НДС, но включая налог на прибыль), тыс. руб./м	

от 40 мм до 70 мм (включительно)	3	Полиэтилен	12,56	-
от 70 мм до 100 мм (включительно)	3	Полиэтилен	15,33	21,53
от 100 мм до 150 мм (включительно)	3	Полиэтилен	15,31	19,37
от 150 мм до 200 мм (включительно)	3	Полиэтилен	17,45	17,21
от 200 мм до 250 мм (включительно)	3	Полиэтилен	26,32	15,70
от 250 мм и более	3	Полиэтилен	23,15	19,25

В соответствии с приказом региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края (далее - Департамент) от 15.03.2018 № 7/2018-км «О проведении внеплановой выездной проверки администрации города Сочи» Департаментом проведена внеплановая выездная проверка в отношении администрации города Сочи по вопросам реализации отдельных государственных полномочий по регулированию тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МУП г. Сочи «Водоканал». Предметом указанной проверки являлось соблюдение администрацией города Сочи требований Федерального закона № 416-ФЗ, Постановления № 406, постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Постановление № 641) при установлении тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, в том числе в части определения достоверности, экономической обоснованности расходов и иных показателей, учитываемых при регулировании тарифов, при осуществлении полномочий по государственному регулированию тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МУП г. Сочи «Водоканал».

По результатам проведенной проверки в адрес администрации города Сочи направлено предписание от 18.04.2018 «О прекращении нарушения законодательства в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере холодного водоснабжения и водоотведения администрацией муниципального образования город-курорт Сочи».

Согласно статье 30 постановления Правительства Российской Федерации от 27.06.2013 № 543 «О государственном контроле (надзоре) в области регулируемых государством цен (тарифов), а также изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» в случае выявления нарушений должностными лицами органа государственного контроля (надзора) принимаются следующие меры:

- а) выдача предписаний об устранении выявленных нарушений, в том числе с указанием о необходимости обращения в уполномоченный орган власти для внесения соответствующих изменений в инвестиционную программу, в том числе на следующий период регулирования;
- б) привлечение должностных и (или) юридических лиц, допустивших выявленные нарушения, к административной ответственности в порядке,

установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

в) отмена решений органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, принятых с превышением их полномочий в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере электроэнергетики и в сфере теплоснабжения, а также принятых ими с нарушением законодательства Российской Федерации решений об утверждении тарифов в сфере горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и принятых ими с нарушением законодательства Российской Федерации решений об установлении цен (тарифов) в области газоснабжения, государственное регулирование которых осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О газоснабжении в Российской Федерации» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (при осуществлении федерального государственного контроля (надзора));

г) отмена решений органов местного самоуправления поселений или городских округов, принятых с превышением переданных им полномочий по государственному регулированию тарифов на тепловую энергию либо противоречащих законодательству Российской Федерации в сфере теплоснабжения, а также решений, принятых в рамках реализации полномочий, переданных им в соответствии с частью 2 статьи 5 Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении», если такие решения противоречат законодательству Российской Федерации (при осуществлении регионального государственного контроля (надзора));

д) пересмотр регулируемых государством цен (тарифов, надбавок) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 3 статьи 21 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпунктом 4 пункта 1 статьи 4 Закона № 2065-КЗ государственные органы вправе давать письменные предписания по устранению нарушений, обязательные для исполнения органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления.

Руководствуясь вышеизложенным, на основании заявления МУП г. Сочи «Водоканал» от 11.05.2018 № 02.1.1/2735 об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МУП г. Сочи «Водоканал» в части ставки за протяженность сети управлением цен и тарифов администрации города Сочи (далее - Управление) произведен пересмотр утвержденных тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МУП г. Сочи «Водоканал» в части ставки за протяженность сети.

МУП г. Сочи «Водоканал» предложены к установлению тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МУП г. Сочи «Водоканал» в части ставки за протяженность сети в следующих размерах:

Диаметр (Ду), мм	Стоимость, руб./м			
	водоснабжение		водоотведение	
	без НДС	с НДС	без НДС	с НДС
25	8 557,87	10 098,29	-	-
32	8 876,86	10 474,70	-	-
40	8 469,79	9 994,35	-	-
50	8 798,18	10 381,87	-	-
63	10 189,36	12 023,45	-	-
80	13 938,98	16 447,99	14 692,60	17 337,27
100	19 011,12	22 433,12	19 776,11	23 335,81
150	20 241,09	23 884,49	21 350,16	25 193,19
200	24 534,89	28 951,17	23 692,64	27 957,32
до 250 (включительно)	28 527,47	33 662,42	26 185,76	30 899,20

Перечень документов, представляемых для установления тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, в том числе платы за подключение, определен пунктами 16, 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 (далее – Правила регулирования), и является обязательным независимо от вида тарифа (платы).

Обосновывающие материалы, предусмотренные пунктом 17 Правил регулирования представлены письмом от 31.10.2017 № 01/2666.

Расчет тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения в части ставки за протяженность сети МУП г. Сочи «Водоканал» произведен на основании актов технического обследования 283 объектов для подключения к сетям водоснабжения и 175 объектов к сетям водоотведения, к актам технического обследования приложены схемы прокладки сетей, перемещения грунта и асфальтобетона.

По результатам технического обследования определены следующие средние показатели:

Водоснабжение

Диаметр (D, мм)	Кол-во мероприятий с данным трубопроводом	Ширина траншеи (Втран, м)	Глубина заложения трубопровода (Нтран, м)	Длина восстановления дорожного покрытия (Lдорог, м)	Ширина дорожного покрытия (Вдороги, м)	Длина прокладки трубопровода открытым способом, (Lоткрытый, м)	Длина прокладки трубопровода закрытым способом, ГНБ (Lзакрытый, м)	Расстояние по перемещению от места проведения строительных работ до отвала (Lгрунт, км)	Расстояние по перемещению асфальто-бетонного лома от места проведения строительных работ до полигона г. Белореченск (Lлом, км)	Общая длина трассы для (L, м)	Общая длина прокладки трубопровода открытым способом, (Lоткрытый, м)	Общая длина прокладки трубопровода закрытым способом, ГНБ (Lзакрытый, м)
25	53	0,51	1,11	23,18	7	54,83	3,11	25,32	263,77	3 071,00	2 906,00	165,00
32	59	0,56	1,16	31,64	7	62,03	0,00	29,44	270,34	3 660,00	3 660,00	0,00
40	4	0,50	1,10	17,85	7	35,00	0,00	14,08	272,50	140,00	140,00	0,00
50	32	0,53	1,15	201,85	7	395,78	0,84	20,80	277,19	12 692,00	12 665,00	27,00
63	7	0,54	1,16	10,13	7	19,86	0,00	16,59	284,29	139,00	139,00	0,00

80	2	1,00	1,65	3 447,60	7	5 704,00	56,00	14,10	295,00	11 520,00	11 408,00	112,00
100	103	1,33	2,11	514,55	7	788,88	14,55	24,11	253,30	82 753,00	81 254,20	1 498,80
150	10	1,20	2,17	1 282,78	7	1 973,50	6,50	19,89	282,00	19 800,00	19 735,00	65,00
200	10	1,38	2,49	2 767,34	7	3 899,10	45,00	22,33	281,00	39 441,00	38 991,00	450,00
250	3	1,43	2,50	4 963,23	7	6 990,00	676,67	29,67	306,67	23 000,00	20 970,00	2 030,00

Водоотведение

Диаметр (D), мм	Кол-во мероприятий с данным трубопроводом	Ширина траншеи (Втран, м)	Глубина заложения трубопровода (Нтран, м)	Длина восстановления дорожного покрытия (Лдорог, м)	Ширина дорожного покрытия (В дороги, м)	Длина прокладки трубопровода открытым способом (Лоткрытый, м)	Длина прокладки трубопровода закрытым способом, ГНБ (Лзакрытый, м)	Расстояние по перемещению грунта от места проведения строительных работ до отвала (Лгрунт, км)	Расстояние по перемещению асфальто-бетонного лома от места проведения строительных работ до полигона г. Белореченск (Ллом, км)	Общая длина трассы для (L, м)	Общая длина прокладки трубопровода открытым способом, (Лоткрытый, м)	Общая длина прокладки трубопровода закрытым способом, ГНБ (Лзакрытый, м)
80	12	0,80	1,20	54,88	7,00	87,25	0,00	35,08	262,50	1 047,00	1 047,00	0,00
100	11	1,16	2,05	929,81	7,00	1 431,18	103,36	31,07	266,36	16 880,00	15 743,00	1 137,00
150	101	1,20	2,25	217,84	7,00	334,87	17,73	21,03	264,95	35 613,00	33 822,00	1 791,00
200	47	1,40	2,51	699,78	7,00	984,61	86,33	32,01	258,30	50 334,00	46 276,50	4 057,50
250	4	1,50	2,70	594,35	7,00	825,50	55,75	25,52	265,00	3 525,00	3 302,00	223,00

Руководствуясь пунктом 5 МДС 81-02-12-2011. Государственные сметные нормативы. Методические документы в строительстве. Методические рекомендации по применению государственных сметных нормативов - укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных приказом Минрегиона РФ от 04.10.2011 №481, при применении НЦС МУП г. Сочи «Водоканал» учтены регионально-климатические, инженерно-геологические и другие условия осуществления строительства в следующих размерах:

0,94 - коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия осуществления строительства (отличия в конструктивных решениях) в регионах Российской Федерации по отношению к базовому району (приложение № 1 к МДС 81-02-12-2011);

1,05 - коэффициент, учитывающий сейсмичность (приложение № 3 к МДС 81-02-12-2011).

В соответствии с НЦС 81-02-2014. Государственные сметные нормативы. Укрупненные нормативы цены в строительстве, внесенными приказом Министра России от 28.08.2014 № 506/пр, применены следующие коэффициенты перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен субъектов Российской Федерации:

Субъект Российской Федерации	Сети водоснабжения и канализации	Озеленение
Краснодарский край	0,92	0,87

Кроме этого, в соответствии с пунктом 10 НЦС-2017. НЦС 81-02-14-2017. Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник 14. Наружные сети водоснабжения и канализации, утвержденными приказом Минстроя России от 28.06.2017 № 936/пр, при прокладке наружных сетей водоснабжения и канализации в условиях стесненной городской застройки к показателям НЦС применен коэффициент - 1,09.

При проведении анализа представленных документов и расчетов Управление исходило из достоверности предоставленных исходных данных, подтвержденных подписями должностных лиц МУП г. Сочи «Водоканал». Ответственность за достоверность исходных данных для укрупненного расчета стоимости несет МУП г. Сочи «Водоканал».

В соответствии с приложением № 1 к Методике определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004) стесненные условия в застроенной части городов характеризуются наличием трех из указанных ниже факторов:

- а) интенсивного движения городского транспорта и пешеходов в непосредственной близости от места работ, обуславливающих необходимость строительства короткими захватками с полным завершением всех работ на захватке, включая восстановление разрушенных покрытий и посадку зелени;
- б) разветвленной сети существующих подземных коммуникаций, подлежащих подвеске или перекладке;
- в) жилых или производственных зданий, а также сохраняемых зеленых насаждений в непосредственной близости от места работ;
- г) стесненных условий складирования материалов или невозможности их складирования на строительной площадке для нормального обеспечения материалами рабочих мест;
- д) при строительстве объектов, когда плотность застройки объектов превышает нормативную на 20% и более;
- е) при строительстве объектов, когда в соответствии с требованиями правил техники безопасности, проектом организации строительства предусмотрено ограничение поворота стрелы башенного крана.

Факторы, предусмотренные пунктами а, б, в, г, отражены в актах технического обследования.

Необходимо отметить, что коэффициент, учитывающий сейсмичность - 1,05 (Приложение № 3 к МДС 81-02-12-2011) применяется при строительстве надземных сооружений (автомобильные и железные дороги, трубопроводы, линии электропередач и пр.). Учитывая, что создаваемые МУП г. Сочи «Водоканал» сети водоснабжения и водоотведения прокладываются на глубине от 1,11 м до 2,70 м, данный коэффициент, по мнению Управления, применяться не может.

При определении стоимости по озеленению участка строительства сетей водоснабжения и водоотведения МУП г. Сочи «Водоканал» использован норматив цены строительства в размере 179,38 тыс. руб. (НЦС 81-02-17-2017. Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник 17. Озеленение, утвержденные приказом Минстроя России от 13.06.2017 № 578/пр), при этом

МУП г. Сочи «Водоканал», с учетом проведенного технического обследования, определены проценты по озеленению, отдельно по каждому диаметру.

Управлением применены расценки НЦС 81-02-17-2017. Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник 17. Озеленение, утвержденные приказом Минстроя России от 13.06.2017 № 578/пр, с учетом процентов озеленения в следующих размерах:

17-01-002-01	Озеленение придомовых территорий с площадью газонов 30% от общей территории	77,98
17-01-002-02	Озеленение придомовых территорий с площадью газонов 60% от общей территории	92,68

Расчет стоимости разработки и восстановления асфальтного покрытия произведен МУП г. Сочи «Водоканал» в соответствии с постановлением администрации города Сочи от 23.03.2010 № 310 «Об утверждении Правил производства работ, связанных с разрытием на территории муниципального образования город-курорт Сочи» (далее – Правила производства работ).

Согласно Правил производства работ при проведении работ, связанных с разрытием на территории муниципального образования город-курорт Сочи, на усовершенствованном покрытии (асфальтобетонном, цементобетонном, мощеном) обратная засыпка траншей (котлованов) должна производиться песком с уплотнением. Верхний слой засыпаемой траншеи (котлована) на глубину 30 - 40 см выполняется из щебеночных смесей заводского изготовления с дальнейшим тщательным уплотнением и проливкой водой. Восстановление дорожной конструкции следует производить из таких же материалов, из каких была дорожная конструкция. Восстановление асфальтобетонного покрытия должно производиться мелкозернистой асфальтовой смесью толщиной 8 см до уплотнения (п. 3.3.10 Правил производства работ).

После окончания производства работ, связанных с разрытием на территории муниципального образования город-курорт Сочи, земельный участок, элементы внешнего благоустройства должны быть восстановлены в соответствии с Правилами благоустройства и санитарного содержания территории города Сочи в течение 5 дней (п. 3.25 Правил производства работ).

Расчет стоимости работ на разработку и восстановление асфальтобетонного покрытия должен осуществляться с соблюдением Правил производства работ, в соответствии с которыми в случае пересечения дорожного покрытия (поперек проезжей части) при производстве работ по разрытию восстановление дорожной одежды должно производиться независимо от ширины траншеи (котлована) на 4 метра шире траншеи (котлована), а именно по 2 метра в каждую сторону, и иметь прямолинейные очертания.

В представленных МУП г. Сочи «Водоканал» расчетах средняя ширина проезжей части принята на основании проведенного технического обследования каждого мероприятия в размере 7 м.

Учитывая, что согласно актам технического обследования работы планируются проводить на автомобильных дорогах разной категории, Управлением принята ширина проезжей части в размере 6 м в соответствии с классификацией автомобильных дорог (таблица 1 раздела 5 ГОСТ Р 52398-2005), утвержденной приказом Ростехрегулирования от 22.11.2005 № 296-ст.

Вынутый из траншей и котлованов грунт должен увозиться с места работ немедленно по выемке из траншей (п. 3.4.5 Правил производства работ).

В соответствии с письмом департамента городского хозяйства администрации города Сочи от 29.05.2018 № 32-01-16/2731 размещение грунта, образовавшегося при проведении земельных работ, незагрязненный опасными веществами (код ФККО – 8 11 100 01 49 5) на специально отведенных участках, расположенных по ул. Транспортная, 14 а, и участке, отведенном для рекреационных объектов ФГУ «СНП» Адлерского участка лесничества квартала 15, выдел 4, 30, 31, 53 при условии согласования размещения грунта с правообладателями вышеуказанных участков и наличием результатов аналитических исследований, подтверждающих отнесение указанного вида отходов к 5 классу.

МУП г. Сочи «Водоканал» представлены письма от ООО «СПК Стройком» и ИП Ашальян Ж.Е. о предоставлении услуг по приемке и временному размещению грунта, образовавшегося при проведении земельных работ, на площадках, расположенных по адресу: г. Сочи, ул. Транспортная, 14 «А» и отведенном участке в Адлерском районе ФГБУ «Сочинский национальный парк» (квартал 15 выдел 4, 30, 31, 53, площадью 3,5 га).

С учетом данных коммерческих предложений МУП г. Сочи «Водоканал» определено расстояние вывоза грунта на данные площадки по каждому мероприятию на основании электронных карт (Яндекс, Google, 2 ГИС) и среднее расстояние по каждому диаметру.

При расчете стоимости работ на разработку и восстановление асфальтобетонного покрытия вывоз асфальтобетонного лома для захоронения МУП г. Сочи «Водоканал» планируется на межмуниципальный полигон в Белореченском районе.

Письмом от 07.06.2018 № 32-01-16/2887 департамент городского хозяйства администрации города Сочи считает возможным вывоз для размещения асфальтобетонного, железобетонного и щебеночного лома на полигоне в г. Белореченск, при условии заключения договора с лицензированным перевозчиком (на основании договора на оказание услуг по транспортированию и размещению отходов), в связи с тем, что территориальной схемой обращения с отходами, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 26.09.2016 № 747 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Краснодарском крае», за городом Сочи закреплен межмуниципальный экологический отходоперерабатывающий комплекс (МЭОК), расположенный в Белореченске.

Приказом Федеральной службы по надзору в сфере природопользования г. Москва от 27.09.2017 № 460 АО «Крайжилкомресурс» включен в государственный реестр объектов размещения отходов.

Кроме этого, согласно Генеральной схемы очистки города Сочи, утвержденной постановлением администрации города Сочи от 22.01.2013 № 81, «хвосты» переработки строительных отходов транспортируются для захоронения на лицензированные полигоны ТКО Краснодарского края и (или) других регионов Российской Федерации.

Тип грунтов определен МУП г. Сочи «Водоканал» на основании технического обследования каждого мероприятия, с учетом анализа существующей проектной документации, положительного заключения ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза» на проектные работы в части инженерно-геологических изысканий, а также полученных писем от администраций районов города Сочи.

В соответствии с положительными заключениями ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза» грунтовые воды залегают на глубине:

- 1,8 – 2,3 м (Сети канализации в Хостинском районе с заменой существующих сетей канализационно-насосной станции (проектные и изыскательские работы, реконструкция, строительство);

- 0,5 – 9,5 м (Водозабор на р. Бешенка (проектные и изыскательские работы, строительство);

- 0,7 – 1,6 м (Водоснабжение с. Ахштырь Адлерского района г. Сочи (проектно-изыскательские работы, строительство);

- Канализационные коллекторы в Центральной части г. Сочи (4 участка) (проектные и изыскательские работы реконструкция:

в январе 2012 года – 1,2 – 2,4 м;

в июне 2012 года – 2,2 – 2,5 м;

в августе 2012 года – 1,4 – 1,8 м.

Необходимо отметить, что в соответствии с письмом администрации Лазаревского района от 23.05.2018 № 01/2-10-15/654 в целях недопущения затруднения автомобильного транспорта на территории Лазаревского внутригородского района города Сочи в летний период МУП г. Сочи «Водоканал» рекомендовано производство строительных работ по устройству сетей и систем водоснабжения и водоотведения в рамках инвестиционной программы перенести на период с октября 2018 года по май 2019 года.

В связи с вышеизложенным, при проведении технического обследования уровень залегания грунтовых вод МУП г. Сочи «Водоканал» определен на глубине от 1,2 до 2,4 м.

Во исполнение предписания Департамента от 18.04.2018 «О прекращении нарушения законодательства в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере холодного водоснабжения и водоотведения администрацией муниципального образования город-курорт Сочи», с учетом представленных МУП г. Сочи «Водоканал» обосновывающих материалов, Управление считает возможным установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МУП г. Сочи «Водоканал» в части ставки за протяженность в следующих размерах:

1. Ставка тарифа за протяженность от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения

водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения (ставка за протяженность сети):

1.1. ставка тарифа за протяженность сети водоснабжения:

Диаметр (Ду), мм	Глубина залегания (w), м	Материал (t)	Тип прокладки сетей – подземный (открытый, закрытый)				
			Тип грунта				
			суглинисто-глинистые грунты				
			мокрый грунт				
			Ставка тарифа за протяженность сети (расходы на проектирование и строительство, без НДС, но включая налог на прибыль), руб./м				
			2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
1	2	3	4	5	6	7	8
25 мм	1,11	Полиэтилен	6 511,34				
32 мм	1,16	Полиэтилен	7 360,03				
40 мм	1,10	Полиэтилен	7 488,86				
50 мм	1,15	Полиэтилен	7 790,53				
63 мм	1,16	Полиэтилен	8 200,46				
80 мм	1,65	Полиэтилен	12 635,48				
100 мм	2,11	Полиэтилен	17 225,68				
150 мм	2,17	Полиэтилен	18 289,99				
200 мм	2,49	Полиэтилен	22 391,07				
250 мм	2,50	Полиэтилен	26 194,84				

1.2. ставка тарифа за протяженность сети водоотведения:

Диаметр (Ду), мм	Глубина залегания (w), м	Материал (t)	Тип прокладки сетей – подземный (открытый, закрытый)				
			Тип грунта				
			суглинисто-глинистые грунты				
			мокрый грунт				
			Ставка тарифа за протяженность сети (расходы на проектирование и строительство, без НДС, но включая налог на прибыль), руб./м				
			2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
1	2	3	4	5	6	7	8
80 мм	1,20	полиэтилен	13 702,87				
100 мм	2,05	полиэтилен	18 503,36				
150 мм	2,25	полиэтилен	19 336,43				
200 мм	2,51	полиэтилен	22 489,78				
250 мм	2,70	полиэтилен	25 198,56				

По 3 вопросу повестки дня решили:

1. По результатам состоявшегося обсуждения предложено членам коллегии проголосовать за установление тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия города Сочи «Водоканал» в части ставок за протяженность.

2. Управлению цен и тарифов администрации города Сочи внести изменения в решение управления цен и тарифов администрации города Сочи от 4 декабря 2017 года № 11/2017-В «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия города Сочи «Водоканал» и подготовить проект постановления администрации города Сочи об утверждении соответствующего решения.

Голосовали:

за – 8, против – нет, воздержались – нет, решение принято единогласно.

4. Вопрос о рассмотрении материалов по установлению тарифа на техническую воду для муниципального унитарного предприятия города Сочи «Водоканал» представила главный специалист отдела мониторинга производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса управления цен и тарифов администрации города Баклан Т.А.

В настоящее время в управлении цен и тарифов администрации города Сочи находятся на рассмотрении материалы на установление тарифов на техническую воду для МУП г. Сочи «Водоканал».

В соответствии со ст. 2 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» под технической водой понимается вода, подаваемая с использованием централизованной или нецентрализованной системы водоснабжения, не предназначенная для питья, приготовления пищи и других хозяйственно-бытовых нужд населения или для производства пищевой продукции.

Согласно Схеме водоснабжения и водоотведения муниципального образования город-курорт Сочи на 2015-2032 годы, утвержденной постановлением администрации города Сочи от 27.02.2017 № 274, техническая вода населением не потребляется, потребление технической воды в городе-курорте Сочи отсутствует.

В целях уточнения предложения об установлении тарифов на техническую воду для МУП г. Сочи «Водоканал» управлением цен и тарифов администрации города Сочи в адрес департамента городского хозяйства администрации города Сочи, администраций внутригородских районов города Сочи, управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю в городе-курорте Сочи направлены запросы о предоставлении информации о категории воды, используемой населением, проживающим в сельских округах (Лыготхский, Кировский, Кичмайский, Солохаульский, Волковский,

Барановский, Кудепстинский, Молдовский), водоснабжение которых осуществляется с использованием каптажей и скважин.

До настоящего времени вышеуказанная информация в адрес управления в полном объеме не представлена, в связи с чем, выносится на рассмотрение членам коллегии вопрос целесообразности установления тарифов на техническую воду для МУП г. Сочи «Водоканал».

По 4 вопросу повестки дня решили:

1. По результатам состоявшегося обсуждения предложено членам коллегии проголосовать о целесообразности установления тарифов на техническую воду для МУП г. Сочи «Водоканал».

2. Департаменту городского хозяйства администрации города Сочи организовать подвоз питьевой воды в вышеуказанные сельские округа в соответствии с правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и постановлением администрации города Сочи от 14.04.2016 № 960 «Об утверждении Порядка осуществления подвоза питьевой воды населению муниципального образования город-курорт Сочи».

Голосовали:

за – 8, против – нет, воздержались – нет, решение принято единогласно.

Протокол вел (а):




Баклан Т.А.

Юринова И.П.