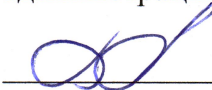


УТВЕРЖДАЮ:

Исполняющая обязанности председателя
коллегии,
начальник управления цен и тарифов
администрации города Сочи

 В.Е. Лукиенко

«29» октября 2020 года

ПРОТОКОЛ № 2
заседания коллегии управления цен и тарифов
администрации города Сочи

г. Сочи

«29» октября 2020 года

Присутствовали:

- | | |
|---------------------|---|
| Лукиенко В.Е. | Начальник управления цен и тарифов администрации города Сочи, заместитель председателя коллегии |
| Коробка А.В. | Заместитель начальника управления цен и тарифов администрации города Сочи, начальник отдела тарифного регулирования управления цен и тарифов администрации города Сочи, член коллегии |
| Моисеев Д.В. | Заместитель начальника управления цен и тарифов администрации города Сочи, начальник отдела мониторинга производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, член коллегии |
| Гандалоева Л.Б. | Заместитель директора департамента экономики и стратегического развития администрации города Сочи, член коллегии |
| Северов П.Л. | Заместитель директора департамента городского хозяйства администрации города Сочи, член коллегии по согласованию |
| Секретарь коллегии: | |
| Голубева П.К. | Главный специалист отдела тарифного регулирования управления цен и тарифов администрации города Сочи |

Повестка дня:

1. Об установлении тарифа на техническую воду для Оздоровительного центра «Санаторий «Юг» ООО «Газпром добыча Астрахань» на 2020 год.

Члены коллегии управления цен и тарифов администрации города Сочи своевременно и в надлежащей форме извещены о дате, месте и времени проведения заседания коллегии, материалы к заседанию были направлены в их адрес.

Вопрос 1. Об установлении тарифа на техническую воду для Оздоровительного центра «Санаторий «Юг» ООО «Газпром добыча Астрахань» на 2020 год представила главный специалист отдела тарифного регулирования управления цен и тарифов администрации города Сочи Голубева П.К.

Оздоровительный центр «Санаторий «Юг» ООО «Газпром добыча Астрахань» (далее – регулируемая организация) уведомлен о дате и времени рассмотрения обсуждаемого вопроса (письмо управления цен и тарифов администрации города Сочи (далее – Управление) от 27.10.2020 № 487/14.01-18).

Управлением рассмотрено заявление регулируемой организации от 07.09.2020 № 75-768 «Об утверждении необходимой валовой выручки и тарифов в сфере холодного водоснабжения» и на основании пункта 18 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Правила) открыто тарифное дело об установлении тарифа на техническую воду для Оздоровительного центра «Санаторий «Юг» ООО «Газпром добыча Астрахань» на 2020 год.

В соответствии с подпунктом «а» пункта 37 Раздела IV Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Правительством Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Управлением при установлении тарифа на техническую воду для регулируемой организации применен метод экономически обоснованных расходов (затрат), в связи с тем, что в отношении регулируемой организации в течение предыдущего года на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края не осуществлялось государственное регулирование тарифа на техническую воду.

В ходе рассмотрения материалов, представленных в рамках тарифного дела об установлении тарифа на техническую воду на 2020 год, выявлено следующее.

Регулируемой организацией заключен договор на оказание услуг по отпуску (приему) технической воды от 31.08.2020 № 20-02 с ООО «Вода и канализация». Согласно приложению № 1 к указанному договору границей эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности по сетям водоснабжения является точка «А» (далее – точка «А»).

ООО «Газпром добыча Астрахань» выдана лицензия на право добычи подземных вод от 16.06.2008 № 03515. Пунктом 3.1 лицензионного соглашения «Об условиях пользования недрами ООО «Газпром добыча Астрахань» с целью добычи подземных вод для питьевого и производственного водоснабжения» установлено, что качество подземных вод соответствует санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Контроль качества».

Кроме того, в соответствии со Схемой водоснабжения и водоотведения муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского

края на 2015 - 2032 годы, утвержденной постановлением администрации города Сочи от 27.02.2017 № 274, техническая вода населением не потребляется, потребление технической воды в городе-курорте Сочи отсутствует.

Необходимо отметить, определение технической воды отражено в пояснениях к ГОСТ 17.1.1.04-80. Охрана природы. Гидросфера. Классификация подземных вод по целям водопользования (введен в действие Постановлением Госстандарта СССР от 31.03.1980 № 1452). Вода техническая – вода, кроме питьевой, минеральной и промышленной, пригодная для использования в народном хозяйстве.

В ГОСТ 17.1.1.04-80 отражены цели водопользования технической водой:

1. Кондиционирование воздуха в общественных и жилых зданиях.
2. Полив посадок в городских и поселковых теплицах и парниках.
3. Прочие нужды (в том числе тушение пожаров, промывка водопроводных и канализационных сетей).
4. Курортные цели (для санаториев, домов отдыха и др.).
5. Полив посадок в колхозных и совхозных теплицах и парниках.
6. Нужды животноводства.
7. Технологические нужды колхозных и совхозных предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции и сырья.
8. Технические нужды колхозов и совхозов (для мастерских, ремонтных работ в автотракторных парках и гаражах, а также тушения пожаров в сельскохозяйственных комплексах и др.).
9. Орошение: оазисное; региональное.
10. Обводнение (пастбищ).
11. Хозяйственно-питьевые и коммунально-бытовые нужды промышленных предприятий (и тушение пожаров).
12. Технические нужды строительства, предприятий по переработке сырья (изготовление пищевых продуктов, химико-фармацевтических препаратов, промышленных изделий и др.):
 - обеспечение водой производственных процессов;
 - кондиционирование воздуха.
13. Разработка твердых полезных ископаемых:
 - техническое водоснабжение шахт, разрезов, рудников, карьеров;
 - обеспечение водой производственных процессов на обогатительных фабриках.

В соответствии с пунктом 20 Правил Управлением в адрес регулируемой организации направлен запрос от 13.10.2020 № 459/14.01-18 о предоставлении информации, обосновывающей отнесение подземных вод, добываемых регулируемой организацией на основании вышеуказанной лицензии, к категории технической воды с приложением подтверждающих документов.

В ответ регулируемой организацией от 19.10.2020 № 75-966 представлены документы, в том числе протокол испытаний воды источников централизованного водоснабжения от 22.07.2020 № 6752, проведенных Сочинским филиалом ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае» на основании договора от 21.12.2018 № Юг-37. Запрашиваемые пояснения в ответе отсутствуют.

Сочинским филиалом ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае» предоставлены разъяснения от 27.10.2020 № 1927/30 (ответ на запрос Управления от 20.10.2020 № 475/14.01-18) о том, что согласно заключению «Центра государственного-эпидемиологического надзора в городе Сочи Краснодарского края»

№ 2592 от 23.12.2002 предприятию ООО «Астраханьгазпром» ОЦ «Санаторий «Юг» согласовано использование воды из водозабора, состоящего из двух скважин, расположенных на 1-ой надпойменной террасе р.Аше, в 0,5 км юго-западнее аула Шхафит, для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения после проведения водоподготовки, которая состоит из фильтрации и обеззараживания хлором.

Необходимо отметить, что забор воды ООО «Вода и канализация» осуществляется в точке «А», то есть до проведения водоподготовки регулируемой организацией.

На запрос Управления от 15.10.2020 № 465/14.01-18 ООО «Вода и канализация» получен ответ от 15.10.2020 № 199/1, согласно которому вода, забранная из системы водоснабжения регулируемой организации в точке «А», поступает на станцию водоподготовки ООО «Вода и канализация», расположенную в специально оборудованном помещении. Станция водоподготовки представляет из себя ультрафиолетовое обеззараживание воды, после которого проводится обеззараживание гипохлоритом натрия. Далее вода поступает в систему холодного (питьевого) водоснабжения ООО «Вода и канализация» и распределяется по абонентам.

С учетом вышеизложенного Управлением принято решение об установлении для регулируемой организации тарифа на 2020 год на техническую воду.

1.1. Величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, принятая при расчете тарифов, и основные статьи (группы) расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с классификацией расходов, определенной Основами ценообразования. Виды и величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении тарифов, с указанием оснований принятия такого решения.

Расходы распределены пропорционально объемам внутривозвращенного оборота и реализации:

Наименование	Коэффициент распределения
внутрихозяйственный оборот	0,86
реализация	0,14

Основные статьи расходов (2020 год).

(тыс.руб.)

№ п/п	Водоснабжение (наименование статьи затрат)	Предложено организацией на 2020 год	Принято УЦиТ на 2020 год	Отклонение	Принято УЦиТ на регулируемый период	Основание отклонения расходов
1.	Производственные расходы	476,48	241,78	-234,70	40,30	Откорректированы расходы с учетом документов, подтверждающих и обосновывающих заявку организации по расходам на приобретение сырья и материалов, расходам на энергетические ресурсы, заработной плате и отчислениям на социальные нужды, расходам на оплату услуг сторонних организаций, контроля качества воды, охрану труда
2.	Ремонтные расходы	1,90	1,66	-0,24	0,28	Расходы на оплату труда основного ремонтного персонала

						определены с учётом тарифной ставки рабочего 1 разряда на 2020 год в размере 12722,80 руб. Средние тарифные коэффициенты учтены в соответствии с Отраслевым соглашением в ЖКХ на 2020-2022 гг., исключены выплаты, не подтверждённые данными бухгалтерской отчётности. Отчисления на социальные нужды определены с учётом требований Налогового кодекса РФ (сумма страховых взносов рассчитана исходя из отчислений во внебюджетные фонды в размере 30% от ФОТ и на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний - 0,12%)
3.	Административные расходы	19,60	0,00	-19,60	0,00	Расходы на оплату труда инженера-энергетика и начальника службы энерговодоснабжения учтены по статье «общехозяйственные расходы» (фонд оплаты труда цехового персонала)
4.	Сбытовые расходы гарантирующей организации	0,00	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье предприятием не запланированы
5.	Амортизация	241,00	59,43	-181,57	9,90	Расходы учтены в соответствии со ст. 256 Налогового кодекса Российской Федерации и п. 28 Методических указаний, утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам Российской Федерации от 27.12.2013 № 1746-э
6.	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату	0,00	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье предприятием не запланированы
7.	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	117,65	62,08	-55,57	10,35	Сумма налога на имущество откорректирована исходя из расчета остаточной стоимости основных средств по регулируемому виду деятельности с учетом действующей налоговой ставки Сумма водного налога определена в соответствии с объемами поднятой воды с учетом действующих налоговых ставок

8.	Расчетная предпринимательская прибыль	0,00	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье предприятием не запланированы
9.	Налог на прибыль	0,00	0,00	0,00	0,00	Расходы по данной статье предприятием не запланированы
Итого величина нормативной валовой выручки:		856,63	364,95	-491,68	60,83	

1.2. Нормативная прибыль.

Ввиду отсутствия заявки регулируемой организации на включение величины нормативной прибыли в расчет необходимой валовой выручки на услуги в сфере водоснабжения (техническая вода), с учетом п. 46 Основ ценообразования величина нормативной прибыли на 2020 год принята Управлением в размере 0,00 тыс.руб. (0%).

Регулируемая организация осуществляет деятельность с использованием общей системы налогообложения, в связи с чем, суммы НДС по приобретаемым товарам (работам и услугам) не признаются расходами организации и не учитываются при формировании себестоимости оказываемых услуг.

Определение состава расходов, включенных в необходимую валовую выручку, и оценка их экономической обоснованности произведены в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.3. Объемы подъема технической воды, на основании которых определена величина тарифа.

В соответствии с п. 4, 5, 8 статьи 2 приказа ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» объем потребления технической воды на собственные нужды регулируемой организации определен с учетом фактического объема отпуска (приема) технической воды за последние три года, объем реализации - в соответствии с договором оказания услуг по отпуску (приему) технической воды от 31.08.2020 № 20-02, заключенного с гарантирующей организацией ООО «Вода и канализация».

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	2020 год	на регулируемый период
1	Подъем технической воды	тыс.куб.м	192,15	32,03
2	Объем покупной воды	тыс.куб.м	0,00	0,00
3	Подано технической воды в сеть	тыс.куб.м	192,15	32,03
4	Потери	тыс.куб.м	0,00	0,00
5	Полезный отпуск	тыс.куб.м	192,15	32,03
6	Внутрихозяйственный оборот	тыс.куб.м	165,56	27,59
7	Реализация услуг, в т.ч.	тыс.куб.м	26,59	4,43
7.1	- население	тыс.куб.м	0,00	0,00
7.2	- специализированные организации (ВКХ) ООО «ВиК»	тыс.куб.м	26,59	4,43
7.3	- бюджетные, в т.ч.	тыс.куб.м	0,00	0,00
7.4	- прочие потребители	тыс.куб.м	0,00	0,00

8	Распределение расходов пропорционально объемам реализации	%	13,84	13,84
---	---	---	-------	-------

1.4. Индекс потребительских цен, индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в очередном периоде регулирования.

Индексы потребительских цен, определенные в Прогнозе социального развития Российской Федерации по состоянию на октябрь текущего года, составляют на 2020 год - 103 %. Темпы роста тарифов на электрическую энергию на 2020 год составляют порядка 105,18 %.

1.5. Долгосрочные параметры регулирования - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации.

При регулировании тарифа применен метод экономически обоснованных расходов (затрат).

1.6. Нормативы технологических затрат электрической энергии и (или) химических реагентов.

Нормативы технологических затрат не отражены в связи с отсутствием в законодательстве Российской Федерации понятия норматива технологических затрат электрической энергии и химических реагентов, порядка и методологии его расчета. На федеральном уровне утвержденные нормативы технологических затрат электрической энергии и химических реагентов отсутствуют.

1.7. Стоимость, сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренных утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации, источники финансирования инвестиционной программы.

Отсутствует утвержденная инвестиционная программа.

1.8. Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки регулируемых организаций - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации.

При регулировании тарифа применен метод экономически обоснованных расходов (затрат).

1.9. Мероприятия, принятые в расчет при определении размера платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе установленной в индивидуальном порядке, с указанием стоимости этих мероприятий.

Размер платы за подключение не установлен, в связи с отсутствием утвержденной инвестиционной программы.

1.10. Фактические и плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, принятые в расчет при установлении тарифов (по годам на период действия).

Наименование показателя	Величина показателя на 2020 год	Величина показателя на период регулирования
Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения		
1. Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км	-	-
1.1. Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, ед.	-	-
1.2. Протяженность водопроводной сети, км	4,8	4,8
Показатели эффективности и использования ресурсов		
2. Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть, %	-	-
2.1. Объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке, тыс. м ³	-	-
2.2. Общий объем воды, поданной в водопроводную сеть, тыс. м ³	192,15	32,03
3. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки технической воды и транспортировки технической воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт*ч/куб.м*	0,75558	0,75558
3.1. Общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе, тыс. кВт*ч	145,18	24,20
3.2. Общий объем технической воды, в отношении которой осуществляется водоподготовка, тыс. м ³	-	-
4. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки технической воды, на единицу объема транспортируемой технической воды, кВт*ч/куб.м*	0,7556	0,7556
4.1. Общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе, тыс. кВт*ч	145,18	24,20
4.2. Общий объем транспортируемой технической воды, тыс. м ³	192,15	32,03

<*> показатель рассчитан исходя из всего объема электропотребления предприятия без разделения по технологическим этапам (подъем, транспортировка технической воды) ввиду отсутствия соответствующего раздельного учета электрической энергии.

В 2019 году регулируемая организация не подавала заявку на установление тарифа на техническую воду, показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения (транспортировка сточных вод) не устанавливались, в связи с чем расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия, не произведен.

Руководствуясь статьей 5 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», пунктом 27 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, Законом Краснодарского края от 15.10.2010 № 2065-КЗ «О наделении органов местного самоуправления в Краснодарском крае отдельными государственными полномочиями по регулированию тарифов по водоснабжению и водоотведению», постановлением администрации города Сочи от 24.03.2015 № 16-ок «Об утверждении Положения об управлении цен и тарифов администрации города Сочи», а также исходя из обоснованных объемов необходимой валовой выручки предлагается к утверждению тариф на водоснабжение (техническая вода) для Оздоровительного центра «Санаторий «Юг» ООО «Газпром добыча Астрахань» на 2020 год в следующих размерах:

(руб./м3)

№ п/п	Наименование организации	Оздоровительный центр «Санаторий «Юг» ООО «Газпром добыча Астрахань»
	с даты вступления в силу постановления об установлении тарифа по 31.12.2020	тариф (руб./куб.м) без НДС 13,73

По вопросу 1 повестки дня:

1. По результатам состоявшегося обсуждения предложено членам коллегии проголосовать за установление тарифа на водоснабжение (техническая вода) для Оздоровительного центра «Санаторий «Юг» ООО «Газпром добыча Астрахань» на 2020 год.

2. Управлению цен и тарифов администрации города Сочи подготовить проект постановления об установлении тарифа на водоснабжение (техническая вода) для Оздоровительного центра «Санаторий «Юг» ООО «Газпром добыча Астрахань» на 2020 год.

3. Руководству Оздоровительного центра «Санаторий «Юг» ООО «Газпром добыча Астрахань»:

3.1. Обеспечить целевое использование средств по статьям затрат, предусмотренных в тарифах на регулируемые виды деятельности.

3.2. Вести отдельный учет доходов и расходов от оказания услуг по регулируемым видам деятельности.

3.3. Обеспечить доступность для потребителей и иных заинтересованных лиц информации об установленных тарифах.

Голосовали: за – 5, против – нет, воздержались – нет, решение принято единогласно.

Секретарь коллегии



П.К. Голубева