

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель главы
муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края,
председатель коллегии



П.Л. Северов

« _____ » _____ 2024 г.

ПРОТОКОЛ № 14.01-07/1
заседания коллегии управления цен и тарифов
администрации муниципального образования городской округ город-курорт
Сочи Краснодарского края

02 февраля 2024 года

Присутствуют члены коллегии:

- | | |
|---------------|---|
| Северов П.Л. | Заместитель главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, председатель коллегии |
| Лукиенко В.Е. | Начальник управления цен и тарифов администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, заместитель председателя коллегии |
| Вантер О.В. | Заместитель начальника управления, начальник отдела мониторинга производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса управления цен и тарифов администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, член коллегии |
| Корелов Г.В. | Директор департамента городского хозяйства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, член коллегии |
| Коробка А.В. | Заместитель начальника управления, начальник отдела тарифного регулирования управления цен и тарифов администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, член коллегии |

Секретарь коллегии:

Маслов А.В. Главный специалист отдела мониторинга производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса управления цен и тарифов администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, секретарь коллегии

Повестка дня заседания коллегии:

1. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения для общества с ограниченной ответственностью «Вода и канализация» в части ставки за подключаемую нагрузку.

Члены коллегии управления цен и тарифов администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края своевременно и в надлежащей форме извещены о дате, месте и времени проведения заседания коллегии, материалы к заседанию были направлены в их адрес.

Слушали: Лукниенко В.Е.

Проинформировала собравшихся о вопросах, включенных в повестку дня.

Вопрос 1. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения для общества с ограниченной ответственностью «Вода и канализация» (далее – ООО «Вода и канализация») в части ставки за подключаемую нагрузку.

Доклад уполномоченного по делу, заместителя начальника управления, начальника отдела мониторинга производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса управления цен и тарифов администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Вантера О.В.

Регулируемая организация уведомлена надлежащим образом о дате, времени и месте проведения заседания коллегии.

В соответствии с п.2 постановления администрации города Сочи от 11.12.2018 № 2018 ООО «Вода и канализация» определено в качестве гарантирующей организации, осуществляющей холодное водоснабжение и водоотведение на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи, с установлением зоны ее деятельности согласно перечню населенных пунктов муниципального образования город-курорт Сочи, указанному в приложении № 2.

Постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 30.08.2022 № 2900 утверждена инвестиционная программа ООО «Вода и канализация» по развитию систем холодного водоснабжения и водоотведения на 2023-2027 годы (далее – инвестиционная программа).

Постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 15.01.2024 № 17 в инвестиционную программу внесены корректировки.

Перечень объектов организации, с помощью которых организация оказывает услуги холодного водоснабжения и водоотведения:

Наименование показателя	Единица измерения	2024 год
Водонасосные станции (водозаборные узлы)	ед.	1
Скважины	ед.	6
Подкачивающие насосные станции	ед.	1
Водопроводные сети	км	30
Биологические очистные сооружения	ед.	1
Канализационные насосные станции	ед.	2
Канализационные сети	км	7,01

Правоустанавливающие и подтверждающие документы на объекты коммунальной инфраструктуры:

№ п/п	Объект коммунальной инфраструктуры	Основание эксплуатации	Документы	Реквизиты документов (дата, №)
1	Насосная станция, г.Сочи, Лазаревский район, п. Нижнее Макопсе, ул. Кольцова, дом № 12б	собственность	свидетельство	№ 23-23-46/053/2009-155, запись в ЕГРП от 05.08.2009 г.
2	Скважины, г.Сочи, Лазаревский район, п.Макопсе	безвозмездное пользование	лицензия	КРЛ 03669 ВЭ
3	Резервуар, г.Сочи, Лазаревский район, п. Нижнее Макопсе, ул. Кольцова, дом № 12б	собственность	свидетельство	№ 23-23-46/053/2009-156, запись в ЕГРП от 05.08.2009 г.
4	Водопровод, г.Сочи, Лазаревский район, п. Сибирский, ул. Сибирская (1558 м)	собственность	свидетельство	№ 23-23-46/048/2011-309, запись в ЕГРП от 13.07.2011 г.
5	Лаборатория (очистные сооружения), г. Сочи, Лазаревский район, ул.Свободы, дом № 13	аренда	договор	номер государственной регистрации 23:49:0103001:1057-23/238/2023-1
6	Насосная (очистные сооружения), г. Сочи, Лазаревский район, ул. Свободы, дом № 13	аренда	договор	номер государственной регистрации 23:49:0103001:1060-23/238/2023-1
7	Дробильная (очистные сооружения), г. Сочи, Лазаревский район, ул. Свободы, дом № 13	аренда	договор	номер государственной регистрации 23:49:0103001:1058-23/238/2023-1
8	Хлораторная (очистные сооружения), г. Сочи, Лазаревский район, ул. Свободы, дом № 13	аренда	договор	номер государственной регистрации 23:49:0103001:1059-23/238/2023-1

9	Водопроводные и канализационные сети	бесхозный объект	постановление	постановления администрации города Сочи от 28.10.2015 №3060, от 21.09.2017 № 1590, от 11.12.2018 №2018 «О внесении изменений в постановление администрации города Сочи от 19.05.2014 №899 «Об определении гарантирующих организаций для централизованных систем водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования город-курорт Сочи»
10	Насосно-фекальная станция пл. 55,9 кв.м. пос. Голубая Дача	собственность	договор	№ 027-22/201 от 18.10.2022 с АО «Азовский оптико-механический завод» Государственная регистрация права - 23:49:0105001:1034-23/238/2022-2 от 02.12.2022
11	Ливневая и хозяйственно-бытовая канализация, 1479,5 м. пос. Голубая Дача	собственность	договор	№ 027-22/201 от 18.10.2022 с АО «Азовский оптико-механический завод» Государственная регистрация права - 23:49:0105001:1048-23/238/2022-2 от 02.12.2022
12	Насосная станция водопроводная, г. Сочи, Лазаревский район, п. Аше, ул. Репина	договор хранения	договор	Договор с ЗАО «Рабочий» г. Ростов-на-Дону от 18.04.2011
13	Водовод от насосной станции на р. Аше до ОК «Зарница»	договор хранения	договор	Договор с ЗАО «Рабочий» г. Ростов-на-Дону от 18.04.2011
14	Резервуар питьевой воды г. Сочи, Лазаревский район, п. Аше, ул. Авроры, 1	договор хранения	договор	Договор с ЗАО «Рабочий» г. Ростов-на-Дону от 18.04.2011

Организация предоставила документы, подтверждающие законное основание владения имуществом, используемым для осуществления деятельности в сфере

водоснабжения и водоотведения. Организация эксплуатирует имущество, используемое для осуществления регулируемой деятельности, на праве собственности, аренды и лицензии на право добычи подземных вод.

Руководствуясь п.18 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Правила), ООО «Вода и канализация» (далее - ООО «ВиК») представило в адрес администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края документы и материалы на установление тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, предусмотренные пунктом 17 Правил, в полном объеме (вх. от 17.01.2024 № 07.02-34/657).

Предложения регулируемой организации об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения соответствуют законодательству Российской Федерации в области тарифного регулирования.

ООО «ВиК» предложены к установлению тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения в части ставки за подключаемую нагрузку в следующих размерах:

№ п/п	Наименование	Размер тарифа, р/м3/сутки (без НДС <*>)
1	Ставка тарифа на подключение (технологическое присоединение) в части ставки за подключаемую нагрузку к сетям холодного водоснабжения, руб./м3/сутки	62 269,87
2	Ставка тарифа на подключение (технологическое присоединение) в части ставки за подключаемую нагрузку к сетям водоотведения, руб./м3/сутки	43 658,47

Примечание: <*> организация не является плательщиком налога на добавленную стоимость в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

Паспортом инвестиционной программы предусмотрены следующие мероприятия:

- в области холодного водоснабжения:

№ п/п	№ мероприятия	Наименование мероприятий		Финансовые потребности всего, тыс.руб., без НДС
		Мероприятие, место расположения объектов	Описание мероприятия	

1.	4.7.24	Водоснабжение мкр. Магри, мкр. Вишневка, мкр. Макопсе, мкр. Совет-Квадже, п. Голубая дача, п. Аше, п. Тихоновка Лазаревского района г. Сочи	Строительство скважинный водозабор в пойме р. Аше Q=6 тыс. м3/сут.	54 507,203
2.	4.7.24	Строительство водозабора на р. Аше и организация ЗСО (6000 м ³ /сут).	Строительство внешнего ограждения	2 677,642
3.	4.7.24		Строительство периметрального освещения. Установка столбов освещения, светильников, монтаж кабеля	4 736,849

- в области водоотведения:

№ п/п	№ мероприятия	Наименование мероприятий		Финансовые потребности всего, тыс.руб., без НДС
		Мероприятие, место расположения объектов	Описание мероприятия	
1.	4.7.137	Водоотведение мкр. Совет-Квадже, в Лазаревском районе г. Сочи, со сетей канализации	Строительство самотечной к/сети Ø250 мм в мкр. Совет-Квадже (L=160 м)	3 306,233
2.	4.7.139	Водоотведение мкр. Вишневка в Лазаревском районе г.Сочи, со сетей канализации	Строительство самотечной к/сети Ø300 мм в мкр. Вишневка (L=350 м)	4 124,946
3.	4.7.143	Водоотведение мкр. Магри в Лазаревском районе г. Сочи, со сетей канализации	Строительство к/сети Ø200 мм в мкр. Магри для переключения ОСК «Магри» (L=67 м)	610,880
4.	4.7.144	Водоотведение мкр. Вишневка в Лазаревском районе г.Сочи, со сетей канализации	Строительство к/сети Ø200 мм в мкр. Вишневка для переключения ОСК «Буревестник» (L=121 м)	1 126,534
5.	4.7.145	Водоотведение мкр. Макопсе в Лазаревском районе г.Сочи, со сетей канализации.	Строительство к/сети Ø200 мм в мкр. Макопсе для переключения ОСК «Макопсе» (L=62 м)	579,075
6.	4.7.146	Водоотведение	Строительство напорной к/сети 2Ø100 мм в мкр. Макопсе для	2 073,594

		мкр. Макопсе в Лазаревском районе г.Сочи, со сетей канализации	переключения ОСК «Дружба» (L=185 п.м)	
7.	4.7.148	Водоотведение мкр. Совет-Квадже в Лазаревском районе г. Сочи, со сетей канализации	Строительство к/сети Ø200 мм в мкр. Макопсе для переключения ОСК «Пионер» (L=20 м)	187,074
8.	4.7.149	Водоотведение мкр. Совет-Квадже в Лазаревском районе г. Сочи, со сетей канализации	Строительство к/сети Ø300 мм в мкр. Голубая Дача для переключения ОСК «Юг» (L=85 м)	815,632
9.	4.7.150	Водоотведение мкр. Голубая Дача в Лазаревском районе г. Сочи, со сетей канализации	Строительство к/сети Ø200 мм в мкр. Голубая Дача для переключения ОСК «Аврора» (L=55 м)	503,477

Финансовые потребности на реализацию мероприятий (сметная стоимость) инвестиционной программы в ценах, соответствующих периоду реализации мероприятий (с учетом налога на доход), в части водоснабжения и водоотведения без НДС (без учета мероприятий абонентов с нагрузкой более 250 м³/сутки):

№ п/п	Наименование мероприятия	Финансовые потребности всего, тыс. руб.	Реализация мероприятий по годам, тыс. руб.				
			2023	2024	2025	2026	2027
1	финансовые потребности инвестиционной программы, тыс. руб., без НДС по ВС	65 591,96	0,00	10 309,22	17 334,02	15 199,60	22 749,12
2	финансовые потребности инвестиционной программы, тыс. руб., без НДС по ВО	14 123,52	0,00	0,00	202,58	1 553,86	12 367,08

Объем подключаемой нагрузки, м3/сут.:

№ п/п	Наименование	Объем подключаемой нагрузки по годам, тыс. руб.					Всего
		2023	2024	2025	2026	2027	
1	Водоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	1053,35	1 053,35
2	Водоотведение	0,00	0,00	0,00	0,00	323,50	323,50

В соответствии с п.7 Паспорта инвестиционной программы ООО «Вода и канализация» по развитию систем холодного водоснабжения и водоотведения на 2023

- 2027 годы все мероприятия инвестиционной программы связаны с подключением перспективных абонентов и финансируются за счет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения в размере 100%.

Предметом настоящего анализа является соблюдение регламентных процедур и законодательства в сфере установления тарифов на подключение (технологическое присоединение) к системам коммунальной инфраструктуры.

В рамках проводимой проверки Управлением не проводились экспертиза сметной документации на предмет достоверности и обоснованности определения сметной стоимости мероприятий инвестиционной программы ООО «ВиК», проверка инвестиционной программы ООО «ВиК» на соответствие требованиям законодательства, поскольку проверка ценообразования в части сметно-нормативной базы, обоснование целесообразности реализации мероприятий инвестиционной программы и объемов работ по строительству, реконструкции, развитию и модернизации централизованных систем водоснабжения и водоотведения определены департаментом городского хозяйства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (далее – Департамент) и ООО «ВиК» в рамках имеющихся полномочий и с учетом бесперебойного и безаварийного обеспечения водой потребителей.

В связи с изложенным, объемы и виды работ, принятые в сметных расчетах и определяющие финансовые потребности, необходимые для реализации инвестиционной программы ООО «ВиК», являлись предметом проверки Департамента при рассмотрении и согласовании Департаментом проекта инвестиционной программы ООО «ВиК» по развитию централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения муниципального образования город-курорт Сочи в соответствии с компетенцией.

Кроме того, анализ включенных в инвестиционную программу мероприятий по техническим и технологическим, а также финансовым показателям, обоснование принятых технологических и конструктивных решений, условий производства работ и т.д. при определении стоимости мероприятий инвестиционной программы (выбор материала труб, применение повышающих коэффициентов (прокладка сетей в стесненных условиях), глубина прокладки труб, типа грунта (мокрый) и пр.) также осуществлялись Департаментом при рассмотрении и согласовании проекта инвестиционной программы ООО «ВиК».

Расчет тарифа на подключение (технологическое присоединение) в части ставки за подключаемую нагрузку произведен предприятием на основании данных инвестиционной программы.

К утверждению предлагаются следующие тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения для ООО «Вода и канализация» в части ставки за подключаемую нагрузку:

№ п/п	Наименование	Размер тарифа, р/м3/сутки (без НДС <*>)
1	Ставка тарифа на подключение (технологическое присоединение) в части ставки за подключаемую нагрузку к сетям холодного водоснабжения, руб./м3/сутки	62 269,87

2	Ставка тарифа на подключение (технологическое присоединение) в части ставки за подключаемую нагрузку к сетям водоотведения, руб./м3/сутки	43 658,47
---	---	-----------

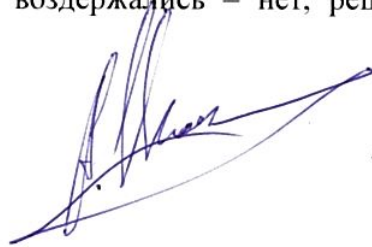
Примечание: <*> организация не является плательщиком налога на добавленную стоимость в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

По вопросу 1 повестки дня решили:

По результатам состоявшегося обсуждения предложено членам коллегии проголосовать за установление тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения для ООО «Вода и канализация» в части ставки за подключаемую нагрузку в обозначенных размерах.

Голосовали: за – 5, против – нет, воздержались – нет, решение принято единогласно.

Секретарь коллегии



А.В. Маслов