



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 20.03.2023

№ 320

**Об утверждении документации по планировке территории  
(проект межевания территории) для размещения и эксплуатации  
подземного пешеходного перехода, расположенного в районе кинотеатра  
«Стерео», под проезжей частью Курортного проспекта Центрального  
внутригородского района города Сочи**

В администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края обратилось муниципальное бюджетное учреждение муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «Муниципальный институт генплана» (основной государственный регистрационный номер 1222300002760) с заявлением об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) для размещения и эксплуатации подземного пешеходного перехода, расположенного в районе кинотеатра «Стерео», под проезжей частью Курортного проспекта Центрального внутригородского района города Сочи.

Постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 27 декабря 2021 года № 3198 «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) для размещения и эксплуатации подземного пешеходного перехода, расположенного в районе кинотеатра «Стерео», под проезжей частью Курортного проспекта Центрального внутригородского района города Сочи, разрешена разработка указанной документации.

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 14 октября 2022 года № 3468 «О проведении общественных обсуждений по рассмотрению документации по планировке территории (проект межевания территории) для размещения и эксплуатации подземного пешеходного перехода, расположенного в районе кинотеатра «Стерео», под проезжей частью Курортного проспекта Центрального внутригородского района города Сочи» проведены общественные обсуждения по рассмотрению указанной документации (далее – Документация).

Заключение департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края о результатах общественных обсуждений от 21 ноября 2022 года опубликовано в газете «Новости Сочи» от 23 ноября 2022 года № 87 (3837) и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

В соответствии с заключением департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 2 декабря 2022 года № 659 Документация соответствует документам территориального планирования муниципального образования город-курорт Сочи, Правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, требованиям технических регламентов, градостроительным регламентам, разработанным с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территории вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий (часть 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе ответственность местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (утвержденные решением Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 28 декабря 2020 года № 94).

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи»

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Ю:**

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории) для размещения и эксплуатации подземного пешеходного перехода, расположенного в районе кинотеатра «Стерео», под проезжей частью Курортного проспекта Центрального внутригородского района города Сочи (прилагается).

2. Муниципальному бюджетному учреждению муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «Муниципальный институт генплана» (Скрипкина) передать Документацию в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края для внесения ее в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

3. Образовать земельные участки в соответствии с проектом межевания территории, указанным в пункте 1 настоящего постановления.



4. Муниципальному казенному учреждению муниципального образования городской округ Сочи Краснодарского края «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности» (Таладжки) внести в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности данные о Документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

5. Управлению информации и аналитической работы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Тарасов) опубликовать настоящее постановление и Документацию в течение семи дней со дня издания настоящего постановления в печатных средствах массовой информации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

6. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Лавриенко) в течение семи дней разместить настоящее постановление и Документацию на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Свириденко А.П.

8. Постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава города Сочи

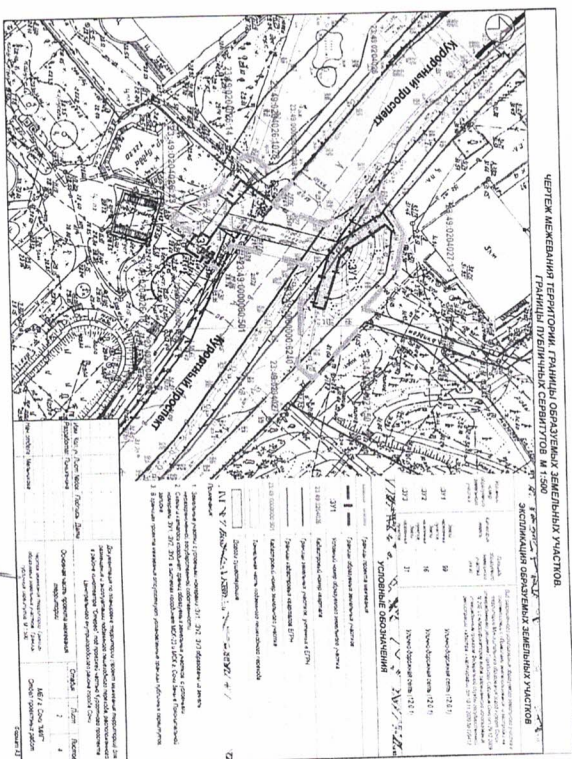
А.С. Копаев



Приложение

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
муниципального образования  
городской округ  
город-курорт Сочи  
Краснодарского края  
от 20.02.2023 № 130

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
по планировке территории (проект межевания территории) для размещения и эксплуатации подземного пешеходного перехода, расположенного в районе кинотеатра «Стерео», под проезжей частью Курортного проспекта Центрального внутригородского района города Сочи



Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
городской округ город-курорт Сочи  
Краснодарского края

Д.В. Литвинец