



МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНРЕГИОН РОССИИ)

ПРИКАЗ

от "11" июля 2013 г.

№ 86-ОИ

**Об утверждении документации по планировке территории
(проекта планировки и проекта межевания)
для размещения олимпийских объектов:
«Водозабор в районе нижней станции горнолыжного курорта «Роза Хутор»
(проектные и изыскательские работы, строительство)»,
«Культурно-этнографический центр «Моя Россия» в районе пос. Красная
Поляна (проектные и изыскательские работы, строительство)»**

В соответствии с частью 2 статьи 14 Федерального закона от 1 декабря 2007 года № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 49, ст. 6071; 2008, № 30, ст. 3618; 2009, № 1, ст. 19; № 26, ст. 3123; № 29, ст. 3592; № 52, ст. 6455; 2010, № 32, ст. 4298, 2011, № 29, ст. 4291; № 30, ст. 4591, ст. 4593, 2012, № 50, ст. 6958, № 53, ст. 7602; 2013, № 19, ст. 2328, ст. 2331), пунктами 90, 175.1 Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 2, ст. 113; № 25, ст. 2978; № 46, ст. 5333; № 47, ст. 5481; 2009, № 3, ст. 389; № 10, ст. 1225; № 31, ст. 3948; 2010, № 4, ст. 408; № 7, ст. 759; № 11, ст. 1215; № 14, ст. 1652; № 18, ст. 2244; № 23, ст. 2849; № 25, ст. 3183; № 31, ст. 4267; № 34, ст. 4489; № 37, ст. 4709; № 44, ст. 5696; № 47, ст. 6133; № 49, ст. 6527; № 50, ст. 6710; 2011, № 2, ст. 304; № 4, ст. 615; № 10, ст. 1386, ст. 1389, ст. 1407; № 13, ст. 1768; № 15, ст. 2136; № 17, ст. 2435; № 20, ст. 2832; № 21, ст. 2969; № 26, ст. 3810; № 34, ст. 4979; № 35, ст. 5088; № 36, ст. 5158; № 37, ст. 5253; № 38, ст. 5388; № 43, ст. 6084; № 47, ст. 6661; № 50, ст. 7386, ст. 7400; 2012, № 1,

ст. 197; № 3, ст. 441; № 6, ст. 672; № 8, ст. 1036, ст. 1041; № 13, ст. 1518; № 17, ст. 2006; № 20, ст. 2550, ст. 2551; № 23, ст. 3018; № 27, ст. 3747, ст. 3748; № 32, ст. 4551; № 36, ст. 4913; № 38, ст. 5104; № 40, 5443; № 41, ст. 5619; № 46, ст. 6353, ст. 6354; № 51, ст. 7217, № 52, ст. 7511, № 53, ст. 7929, ст. 7930, 2013, № 2, ст. 89; № 3, ст. 208; № 7, ст. 647; № 8, ст. 827; № 13, ст. 1561; № 14, ст. 1704; № 18, ст. 2273), на основании писем Государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта от 1 июля 2013 года № Д20-21084, администрации Краснодарского края от 28 июня 2013 года № 04-388/13-05, Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 27 июня 2013 года № 05-12-47/11936, **приказываю:**

1. Утвердить представленную Государственной корпорацией по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта, согласованную администрацией Краснодарского края и Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения олимпийских объектов: «Водозабор в районе нижней станции горнолыжного курорта «Роза Хутор» (проектные и изыскательские работы, строительство)», «Культурно-этнографический центр «Моя Россия» в районе пос. Красная Поляна (проектные и изыскательские работы, строительство)».

2. Признать утратившим силу приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 21 июня 2012 года № 75-ОИ «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) для размещения олимпийского объекта «Водозабор в районе нижней станции горнолыжного курорта «Роза Хутор» (проектные и изыскательские работы, строительство)».

Заместитель Министра



Ю.У. Рейльян



ОАО РОССИЙСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ УРБАНИСТИКИ

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

№ 86-04



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объектов Программы № 90 «Водозабор в районе нижней станции горнолыжного курорта «Роза-Хутор» (проектные и изыскательские работы, строительство)» и № 175(1) «Культурно-этнографический центр «Моя Россия» в районе пос. Красная Поляна (проектные и изыскательские работы, строительство)»

Утверждаемая часть

Том 1 книга 1

Пояснительная записка

ОАО Российский научно-исследовательский и проектный институт Урбанистики

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ

В. В. ДАНЧЕНКО

28.06.2013

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

от «11» 07 2013 г. № 86-оч

Шифр:

Заказчик:

Документация по планировки территории для размещения объектов Программы № 90 «Водозабор в районе нижней станции горнолыжного курорта «Роза-Хутор» (проектные и изыскательские работы, строительство)» и № 175(1) «Культурно-этнографический центр «Моя Россия» в районе пос. Красная Поляна (проектные и изыскательские работы, строительство)»

Том 1 Книга 1

Проект планировки и проект межевания территории

Утверждаемая часть

Заместитель генерального директора по комплексному проектированию

Главный архитектор проектов

Главный инженер проекта



Ю.Ф. Медведев

В.В. Бобров

М.Ю. Медведев

Ведущий инженер-проектировщик

ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГК «ОЛИМПСТРОЙ»

А. А. ФАЮСТОВ

«18» 06. 2013 г.

Санкт-Петербург

2013

Состав проектных материалов

№ п/п	Наименование документации	Масштаб графических материалов
Утверждаемая часть		
ТОМ 1 Книга 1	Пояснительная записка. Проект планировки и межевания территории	
ТОМ 1 Книга 2	Графические материалы	
1.1	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов строительства Программы	1:2 000
1.2	Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	1:2 000
1.3	Чертеж межевания территории	1:1 000
Обосновывающие материалы		
ТОМ 2 Книга 1	Пояснительная записка. Проект планировки и межевания территории	
ТОМ 2 Книга 2	Графические материалы	
2.1	Схема размещения проектируемой территории в структуре Горной зоны ТСГКК «Красная Поляна»	1:25 000
2.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план)	1:2 000
2.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории (схема планировочных ограничений)	1:2 000
2.4	Схема организации улично-дорожной сети, включающая схему размещения парковок, и схема движения транспорта	1:2 000
2.5	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	1:2 000

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК

ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГК «Олимпстрой»

А. А. ФАЮСТОВ

«18» 06. 2013 г.

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. РАЗМЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ	5
2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ	5
3. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	6
3.1. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОЛИМПИЙСКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЪЕКТОВ, ПРИЛЕГАЮЩИХ К НИМ ТЕРРИТОРИЙ	6
3.2. ХАРАКТЕРИСТИКИ ОЛИМПИЙСКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЪЕКТОВ НА ПРИЛЕГАЮЩИХ К НИМ ТЕРРИТОРИЯХ	7
4. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ	10
5. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ	11
5.1. ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ	11
5.2. БЫТОВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ	11
5.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	12
5.4. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ	12
5.5. СВЯЗЬ	12
5.6. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ	13
5.6.1. Специальные мероприятия для защиты территории	13
5.6.2. Вертикальная планировка	14
5.6.3. Дождевая канализация	15
6. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	16
7. ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОЛИМПИЙСКИХ СПОРТИВНЫХ ОБЪЕКТОВ, ОБЪЕКТОВ ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ФУНКЦИОНИРОВАНИЕ ОЛИМПИЙСКИХ ОБЪЕКТОВ И ИНВЕСТИЦИОННЫХ ОБЪЕКТОВ	19
7.1. РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	19
7.2. ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОЛИМПИЙСКИХ СПОРТИВНЫХ ОБЪЕКТОВ, ОБЪЕКТОВ ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ФУНКЦИОНИРОВАНИЕ ОЛИМПИЙСКИХ ОБЪЕКТОВ И ИНВЕСТИЦИОННЫХ ОБЪЕКТОВ	21

Ведущий инженер-проектировщик
ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГК «Олимпстрой»
А. А. ФАЮСТОВ
«18» 06. 2013 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории, характеристиках систем социального и транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории Горной зоны Краснополянского поселкового округа Адлерского района города Сочи Краснодарского края в части объектов 90 и 175(1) Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта

Разработка проекта осуществлена в соответствии с требованиями правовых и нормативно-технических документов Правительства РФ, Минрегиона РФ:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.12.2001 г. №136-ФЗ;
- ФЗ от 1.12.2007 г. №310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;
- Постановление Правительства РФ от 29.12.2007 г. №991 «О программе строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта» (в ред. Постановлений Правительства РФ от 11.06.2008 N 443, от 06.11.2008 N 807, от 07.11.2008 N 821, от 31.12.2008 N 1086, от 26.02.2009 N 177, от 27.07.2009 N 613, от 19.01.2010 N 10, от 05.02.2010 N 57, от 04.03.2010 N 120, от 25.03.2010 N 182, от 22.04.2010 N 276, от 01.06.2010 N 389, от 10.06.2010 N 425, от 28.07.2010 N 572, от 18.08.2010 N 637, от 08.09.2010 N 696, от 26.10.2010 N 860, от 13.11.2010 N 910, от 30.11.2010 N 955, от 07.12.2010 N 974, от 23.12.2010 N 1103, от 20.01.2011 N 14, от 25.02.2011 N 108, от 25.02.2011 N 111, от 01.03.2011 N 130, от 21.03.2011 N 180, от 08.04.2011 N 260, от 21.04.2011 N 305, от 07.05.2011 N 357, от 16.05.2011 N 372, от 20.06.2011 N 487, от 12.08.2011 N 673, от 19.08.2011 N 701, от 01.09.2011 N 728, от 05.09.2011 N 741, от 12.09.2011 N 768, от 21.10.2011 N 854, от 14.11.2011 N 934, от 05.12.2011 N 997, от 07.12.2011 N 1012, от 28.12.2011 N 1173, от 30.12.2011 N 1242, от 26.01.2012 N 27, от 14.02.2012 N 120, от 14.02.2012 N 126, от 15.03.2012 N 203, от 18.04.2012 N 337, от 05.05.2012 N 452, от 05.05.2012 N 453, от 25.05.2012 N 521, от 26.06.2012 N 638, от 26.06.2012 N 639, от 25.07.2012 N 764, от 28.08.2012 N 862, от 07.09.2012 N 892, от 24.09.2012 N 961, от 01.10.2012 N 997, от 08.11.2012 N 1146, от 08.11.2012 N 1146, от 11.12.2012 N 1282, от 20.12.2012 N 1338, от 22.12.2012 N 1373, от 22.12.2012 N 1374, от 30.12.2012 N 1483, от 17.01.2013 N 10, от 09.02.2013 N 102, от 16.02.2013 N 123, от 26.03.2013 N 259; от 26.04.2013 N 375);
- ФЗ от 14.03.1995 г. №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

Проектное решение по межеванию территории проектирования представлено на чертеже «Проект межевания территории». Это решение основано на проекте планировки с учетом предыдущих проектов.

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК

ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГК «ОЛИМПСТРОЙ»

А. А. ФАЮСТОВ

«18» 08. 2013 г.

1. Размещение территории проектирования

Адрес территории объекта проектирования объекта Программы № 175 (1) «Культурно-этнографический центр «Моя Россия» в районе пос. Красная Поляна (проектные и изыскательские работы, строительство): Краснодарский край, муниципальное образование Городской округ Сочи, Краснополянский поселковый округ (левый берег р. Мзымта, выше Сулимова ручья). Территория разработки проекта планировки расположена в южной части Краснополянского лесничества на северных склонах г. Аибга.

Участок под объекты «Культурно-этнографического центра «Моя Россия» в районе пос. Красная Поляна с учреждениями социальной инфраструктуры, наземными автостоянками находится на абсолютной высоте 585 м н.у.м. в зоне рекреационного назначения. Комплекс размещен на левом берегу реки Мзымта в непосредственной близости от русла реки.

Участок, предназначенный для строительства, расположен на территории, свободной от застройки. Сектор размером 3,72 га имеет отличный потенциал для развития «Культурно-этнографического центра «Моя Россия». Протяженность участка составляет 750 м.

Территория ограничена:

- с севера – рекой Мзымта,
- с запада – Сулимовским ручьем,
- с юга и востока – перепадами рельефа и сохраняемым лесом.

Территория проектирования расположена в горной местности, участок частично покрыт деревьями ценных пород (бук, дуб, пихта). Рельеф холмистый, осложнён небольшим перепадом высот (с севера на юг – 5м, с запада на восток – 8 м), сетью ручьёв, впадающих в р. Мзымту.

Участок территории объекта Программы № 90 «Водозабор в районе нижней станции горнолыжного курорта «Роза-Хутор» (проектные и изыскательские работы, строительство) расположен в поселке Эсто-Садок Краснополянского поселкового округа г. Сочи Краснодарского края, в пределах днища долины р. Мзымта на правом берегу реки. Абсолютные высоты в зоне планируемого водозабора составляют 586-590 м над уровнем моря, площадка находится в нижней части склона.

2. Цели и задачи проекта планировки и межевания

Проект планировки и межевания территории объектов Программы № 90 «Водозабор в районе нижней станции горнолыжного курорта «Роза-Хутор» и № 175(1) «Культурно-этнографический центр «Моя Россия» в районе пос. Красная Поляна разработан в соответствии с заданием на разработку Проекта планировки и проекта межевания.

Целями проекта планировки и проекта межевания являются: разработка градостроительной документации «Проект планировки и проект межевания» для обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, размещения на осваиваемой территории олимпийских объектов федерального значения и инвестиционных объектов спортивного, рекреационного и коммунально-бытового назначения, входящих в состав и в границы объектов Программы № 90 «Водозабор в районе нижней станции горнолыжного курорта «Роза-Хутор» и № 175(1) «Культурно-этнографический центр «Моя Россия» в районе пос. Красная Поляна Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта.

ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГК «ОЛИМПСТРОЙ»

Целью проекта является разработка градостроительной документации «Проект планировки и проект межевания» осваиваемой территории для размещения олимпийских объектов и объектов развития города Сочи как горноклиматического курорта.

Задачей проекта планировки и межевания является определение границ размещения объектов Программы в соответствии с Постановлением Правительства РФ №991 от 29.12.2007 г. (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.04.2013 N 375). Территории дорог определяются проектом планировки.

3. Параметры планируемого развития территории

3.1. Определение границ земельных участков для размещения олимпийских объектов и объектов, прилегающих к ним территорий

На территории в границах проектирования выделена Зона С.1 – это территория планируемого размещения Культурно-этнографического центра «Моя Россия» в районе пос. Красная Поляна и зона С.2 - территория планируемого размещения Водозабора в районе нижней станции горнолыжного курорта «Роза Хутор». Условия пользования земельными участками уточняются в процессе выполнения комплекса работ в порядке, установленном законом. Основные технико-экономические показатели этих зон приведены ниже.

Таблица 1

Основные параметры проекта планировки и межевания

№ по Программе *	№ участка	Наименование показателя	Расчетная площадь, га
175(1)	С.1	Культурно-этнографический центр "Моя Россия" в районе пос. Красная Поляна (проектные и изыскательские работы, строительство)	3,72
№ 90	С.2	Водозабор в районе нижней станции горнолыжного курорта "Роза Хутор" (проектные и изыскательские работы, строительство)	2,32
Итого:			6,04

* Постановление Правительства РФ от 29.12.2007 г. №991 «Программа строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта» (в ред. Постановлений Правительства РФ от 26.04.2013 №375).

Проектное решение по межеванию территории проектирования представлено на чертеже «Проект межевания территории». Это решение основано на проекте планировки.

В конце раздела «Основные параметры территории формируемых земельных участков» приведены координаты поворотных точек земельного участка (в геодезической системе координат).

На территории проектирования предусматривается строительство объектов:

- «Культурно-этнографический центр «Моя Россия» в районе пос. Красная Поляна (проектные и изыскательские работы, строительство);
- Водозабор в районе нижней станции горнолыжного курорта «Роза Хутор» (проектные и изыскательские работы, строительство).

Ведущий инженер-проектировщик
Отдела градостроительного
проектирования ГК «Олимпстрой»
А. А. Фадеев
18.06.2013 г.

3.2. Характеристики олимпийских объектов и объектов на прилегающих к ним территориях

Культурно-этнографический центр «Моя Россия» в районе пос. Красная Поляна

Планировочная композиция Культурно-этнографического центра «Моя Россия» в значительной степени обусловлена формой участка, наличием в непосредственной близости реки Мзымта и существующей дорогой.

Проектом предусматривается размещение на участке многофункциональных зданий и торгово-выставочных павильонов с технологической, инженерной и служебной инфраструктурой.

Основополагающая идея застройки заключается в создании композиции в виде главной улицы с двумя площадями, структурную основу которой составят "общественные сооружения" - основные многофункциональные комплексы, торговые ряды, а ту роль, которую на настоящей улице играли бы частные дома, возьмут на себя отдельные региональные павильоны.

Посетители будут иметь возможность комфортно ориентироваться на территории, а разнообразие региональных павильонов будет уравновешено «общественными сооружениями». Инженерные сооружения - отдельностоящие, или встроенные, максимально вписаны в рельеф.

Стилем, который можно считать действительно объединяющим все исторические российские города, является классицизм конца восемнадцатого века, когда Екатерина Вторая предприняла масштабную программу градостроительного развития сотен малых и губернских городов России. Именно с того времени существует привычный облик Вологды, Казани, Костромы или Ярославля с его сочетанием торговых рядов, гостиного двора, собора, окруженных деревянными частными домами, очень разными и замечательно отражающими региональные и национальные особенности самых разных регионов огромного государства.

Для организации движения пешеходов предусматривается устройство пешеходных дорожек и пешеходных зон по всей территории.

На участке запроектировано размещение:

Основные объекты

- Многофункциональные комплексы;
- в том числе:
 - Комплекс "Кавказ-Осетия-Южная Россия"
 - Комплекс "Краснодарский край"
 - Комплекс "Золотое кольцо России - Москва-Центральная Россия"
 - Комплекс "Северо-Запад России - Петербург"
 - Комплекс "Русский север - Архангельск-Вологда-Карелия"
 - Комплекс "Казань-Башкирия-Урал"
 - Комплекс Алтай-Сибирь-Бурятия
 - Открытые торгово-выставочные ряды, эстрада, малые архитектурные формы.

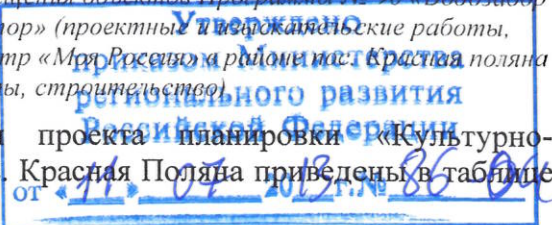
Наиболее важной художественной задачей представляется формирование располагающей к отдыху среды, производящей впечатление постепенно сложившейся со временем.

Ведущий инженер-проектировщик

ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГК «Олимпстрой»

А. А. ФАЮСТОВ

18.06.2013 г.



Основные технико-экономические характеристики проекта планировки «Культурно-этнографического центра «Моя Россия» в районе пос. Красная Поляна приведены в таблице 3.

Водозабор в районе нижней станции горнолыжного курорта «Роза Хутор»

Водозаборные сооружения расположены в районе Нижней станции горнолыжного курорта «Роза Хутор» на правом берегу реки Мзымта и предназначены для добычи подземных вод посредством трех водозаборных скважин (2 рабочие, 1 резервная) и горизонтального подземного водозабора (дрена).

Проектируемые объекты – водозаборные скважины с павильонами над ними и горизонтальный подземный водозабор (дрена), насосные станции первого и второго подъема, резервуары чистой воды, временный мост, наблюдательные артскважины, проходная, внутривдощадочные сети водоснабжения и водоотведения.

Границы участка водозабора включают в себя проектируемые объекты:

- три водозаборные скважины с павильонами над ними;
- горизонтальный подземный водозабор (дрена);
- насосные станции I-ого и II-ого подъемов;
- два резервуара чистой воды;
- участок берегоукрепления водозабора;
- три наблюдательные артскважины;
- временный мост;
- проходную.

Таблица 2

Основные параметры Водозабора в районе нижней станции горнолыжного курорта «Роза-Хутор»

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Основные параметры
1	Площадь территории в границах	га	2,32
2	Общая площадь застройки сооружений водозабора в том числе:	кв.м	429,4
	Павильон над скважиной 1 рэ	кв.м	19,3
	Павильон над скважиной 5 рэ	кв.м	19,3
	Павильон над скважиной 6 рэ	кв.м	19,3
	Насосная станция I подъема	кв.м	25
	Резервуар чистой воды	кв.м	101,3
	Резервуар чистой воды	кв.м	101,3
	Насосная станция II подъема	кв.м	126,8
	Проходная	кв.м	17,1
3	Численность обслуживающего персонала	чел.	6

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК

ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГК «ОЛИМПСТРОЙ»

А. А. ФАЮСТОВ

А. А. Фаюстов
«18» 06. 2013 г.

Таблица 3

Основные параметры «Культурно-этнографического центра «Моя Россия» в районе пос. Красная Поляна

№п/п	Наименование	Этажность	Общая площадь, кв.м	Вместимость кафе и ресторанов, пос. мест	Гостиницы		
					кол-во номеров	кол-во мест	общ. площадь, м.кв.
1	Комплекс "Кавказ-Осетия-Южная Россия"	2	1 619,9	108	10	20	268,9
2	Комплекс "Краснодарский край"	2	489,2	68	0	0	0
3	Комплекс "Золотое кольцо России - Москва-Центральная Россия"	2	3 217,4	290	0	0	0
3.1	«Центральная Россия»		915,8	92			
3.2	«Москва»		1 256,4	100			
3.3	«Суздаль»		1 045,2	98			
4	Комплекс "Северо-Запад России - Петербург"	2	1 304,0	36	11	22	306,0
5	Комплекс "Русский север - Архангельск-Вологда-Карелия"	2	923,5	108	0	0	0
6	Комплекс "Казань- Урал"	2	1 081,0	0			
	Казань		358,9				
	Урал		722,1				
7	Комплекс " Сибирь-Бурятия"	2	1 780,1	112	8	16	221,6
	Сибирь		1 004,8	20			
	Бурятия		775,3	92			
8	Павильон «Блинная»	1	60,0	0	0	0	
9	Комплекс «Галерея»		737,0	0	0	0	
10	Павильоны для сбора мусора		75				
11	ГРЩ 2 (БКРП)		14,6				
11	Малые архитектурные формы.Объекты охраны (4 будки охраны)		11,6				
	ИТОГО:		11 313,3	722	29	58	796,5

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития

Российской Федерации

от 11.07.2013 г. № 86-04

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК

ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГК «ОЛИМПСТРОЙ»

A. A. ΦΑΙΩΣΤΟΒ

«18» 06. 2013г.

РосНИИИ Урбанистики, 196191, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, 21.
Тел. (812) 375-75-07, дом. 229, факс (812) 374-02-47

4. Характеристика развития системы транспортного обслуживания

Культурно-этнографический центр «Моя Россия» в районе пос. Красная Поляна расположен на левом берегу реки Мзымта в буферной зоне Кавказского государственного природного биосферного заповедника и будет обслуживаться существующей и проектируемой улично-дорожной сетью.

Культурно-этнографический центр представляет собой рекреационный объект, поэтому развитие пешеходного движения является приоритетным. Предлагаемая сеть пешеходных дорожек и площадей предусматривает удобные пешеходные связи с гостиницами, многофункциональными комплексами и развлекательными павильонами. Комплексы и павильоны расположены вдоль главной пешеходной аллеи шириной не менее 6 м. Пешеходные дороги и площади проектируются с возможностью проезда пожарных машин и обслуживающего транспорта. Проезд обслуживающего транспорта будет разрешён только в ночное время.

Транзитный проезд автотранспорта по территории культурно-этнографического центра «Моя Россия» в районе пос. Красная Поляна не предусмотрен.

В целях сохранения экологической чистоты заповедной зоны проектом не предусматривается доступ личного автотранспорта на территорию рекреационного объекта. Посетители комплекса будут доставляться организованными маршрутами микроавтобуса от железнодорожной станции «Альпика-Сервис» и от территории горнолыжного курорта «Горная карусель».

Территория проектируемого объекта расположена вдоль реконструируемой автомобильной дороги федерального значения: от горноклиматического курорта «Альпика-Сервис» до Сулимовского ручья, от Сулимовского ручья до станции канатной дороги 3S (пункт Программы 23). В западной части объекта предусматривается площадка для организации посадки-высадки и стоянки микроавтобусов, въезд на которую осуществляется с автомобильной дороги федерального значения. Вместимость стоянки определена расчётом и составляет 6 парковочных мест для микроавтобуса.

Водозаборные сооружения расположены на правом берегу реки Мзымта. Выезд на внешнюю автотранспортную сеть осуществляется по автомобильной дороге, обслуживающей нижнюю станцию канатной дороги 3S, и по проектируемому мосту, связывающему с автомобильной дорогой федерального значения: от горноклиматического курорта «Альпика-Сервис» до Сулимовского ручья, от Сулимовского ручья до станции канатной дороги 3S (пункт Программы 23).

Территория водозабора обслуживается подъездной автомобильной дорогой. Учитывая незначительную интенсивность движения, отсутствие встречного транспорта и по противопожарным нормам, ширина проезжей части принята 6,0 м. У насосных станций I-ого и II-ого подъема и павильонов над артскважинами предусмотрены разворотные площадки 15х15 м. Площадка водозаборного узла огораживается сплошным забором.

На период строительства въезд на территорию будет осуществляться по существующей дороге и временному мосту.

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК

ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГК «Олимпстрой»

А. А. ФАЮСТОВ

А.А. Фаюстов

«18» 06. 2013 г.

5. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения

5.1. Хозяйственно-питьевое водоснабжение

Источником водоснабжения принимается система централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения п. Красная Поляна (водозабор на р. Бешенке - п.92 Программы и водозабор «Эсто-Садок – Мзымтинский» - п.93 Программы), подземный водозабор в районе нижней станции горнолыжного курорта "Роза Хутор" (п.90 Программы) и подземный водозабор в районе финишной зоны горнолыжного курорта "Роза Хутор" (п.91 Программы).

Объекты пункта 175.1 Программы подключаются к магистральному водоводу (п.109.1 Программы), имеющему питание от водозабора на р.Бешенке, водозабора «Эсто-Садок - Мзымтинский» и подземных водозаборов в районе нижней станции и финишной зоны горнолыжного курорта "Роза Хутор".

Проектируемые объекты п.90 Программы: три водозаборные скважины с павильонами над ними и горизонтальный подземный водозабор (дрена), насосные станции первого и второго подъема, два резервуара чистой воды, проходная, ремонтные камеры, водопроводная камера переключения на границе участка, внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения.

Водозабор предназначен для добычи подземных вод посредством трёх водозаборных скважин (2 рабочие, 1 резервная) и горизонтального подземного водозабора (дрена), подачи воды насосами II-го подъема – для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд с суточной производительностью 3200 м³/сут.

Точка подключения предоставляется на объекте «Водовод от магистральной сети пос. Красная Поляна до олимпийских объектов плато Роза Хутор с учетом подключения водозаборов горнолыжного курорта «Роза Хутор». Этап 2.3: «Участок от водозабора расположенного в районе Нижней базы ООО «Роза Хутор» (п.109.1 Программы).

Общий объем водопотребления Культурно-этнографического центра «Моя Россия» в районе пос. Красная Поляна (п.175(1) Программы) составляет 237,45 м³/сутки (в том числе, хоз-питьевые нужды – 158,67 м³/сутки; технические нужды – 78,78 м³/сутки).

Для пожаротушения предусматривается система противопожарного водоснабжения с резервуарами и насосными станциями. Расход на пожаротушение: внутреннее – 2х2,6 л/с; наружное – 20 л/с.

Необходимые напоры у потребителей достигаются путем установки подключающих насосов и клапанов – регуляторов давления.

5.2. Бытовая канализация

Централизованная система бытовой канализации Культурно-этнографического центра «Моя Россия» в районе пос. Красная Поляна подключается к объекту «Сети канализации на левом берегу р. Мзымта в Краснополянском поселковом округе Этап 3.1 Канализационный коллектор от «Нижней базы ГЛК «Роза Хутор» до магистрального канализационного коллектора Краснополянского поселкового округа».

Общий объем водоотведения Культурно-этнографического центра «Моя Россия» в районе пос. Красная Поляна (п.175(1) Программы) составляет 187,10 м³/сутки (в том числе, бытовое – 158,67 м³/сутки; техническое – 28,43 м³/сутки).

Местоположение КНС №7 (пункт 83 Программы) подлежит переносу в соответствии с письмом ГУ "ГУСКК" № 01-1559 от 11.04.2013.

от «11» 07 2013 г. № 86-04

5.3. Электроснабжение

Электроснабжение потребителей объекта Программы № 90 «Водозабор в районе нижней станции горнолыжного курорта «Роза-Хутор» предусматривается от подстанции 110/10кВ «Роза Хутор» через трансформаторную подстанцию 10/0,4кВ ТП-22 (п. 123.1 Программы).

Электроснабжение потребителей объекта № 175(1) Культурно-этнографический центр «Моя Россия» в районе пос. Красная Поляна предусматривается от подстанции 110/10кВ «Роза Хутор» через трансформаторные подстанции 10/0,4кВ ТП-20, ТП-21 (п. 123.1 Программы).

Использование электроэнергии предусматривается на пищеприготовление, отопление, горячее водоснабжение и прочие коммунально-бытовые нужды потребителей.

Электрическая нагрузка потребителей п.175(1) «Культурно-этнографический центр «Моя Россия» в районе пос. Красная Поляна с учетом коэффициента использования составит 1929,6 кВА и п.90 «Водозабор в районе нижней станции горнолыжного курорта «Роза-Хутор» 223 кВА. Суммарная полная электрическая нагрузка потребителей составит 2152,6 кВА.

Распределение электроэнергии потребителям будет осуществляться на напряжении 0,4 кВ. Для ввода и распределения электроэнергии в зданиях предусматривается установка вводно-распределительных устройств.

5.4. Теплоснабжение

Теплоснабжение и горячее водоснабжение потребителей объекта Программы №175(1) Культурно-этнографический центр «Моя Россия» в районе пос. Красная Поляна предусматривается от индивидуальных отопительных и водонагревательных систем, работающих на электроэнергии.

5.5. Связь

Потребители объекта Программы № 90 «Водозабор в районе нижней станции горнолыжного курорта «Роза-Хутор» будут подключены к общей сети связи горнолыжного курорта «Роза Хутор» по волоконно-оптической линии связи.

Потребители объекта Программы № 175(1) Культурно-этнографический центр «Моя Россия» в районе пос. Красная Поляна будут подключены к сети связи общего пользования ОАО «Ростелеком» по волоконно-оптическому кабелю от серверной ОАО «Ростелеком», расположенной в здании №15 нижней базы «Роза-Хутор», проходящему по кабельной канализации связи от ближайшего колодца канализации связи ОАО «Ростелеком», расположенного в районе подстанции 110/10 кВ «Роза-Хутор».

На территории объектов предусматривается организация системы телефонной связи на 220 номеров от цифровой миниАТС, а также 120 точек подключения телевизионной аппаратуры и 250 точек подключения к локальной вычислительной сети и сети Интернет, включая Wi-Fi.

Ведущий инженер-проектировщик

ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГК «ОЛИМПСТРОЙ»

А. А. ФАДСТОВ

«18» 06. 2013 г.

Местоположение КНС №7 (пункт 83 Программы) подлежит переносу в соответствии с письмом ГУ "ГУСКК" № 01-1559 от 11.04.2013.

5.3. Электроснабжение

Электроснабжение потребителей объекта Программы № 90 «Водозабор в районе нижней станции горнолыжного курорта «Роза-Хутор» предусматривается от подстанции 110/10кВ «Роза Хутор» через трансформаторную подстанцию 10/0,4кВ ТП-22 (п. 123.1 Программы).

Электроснабжение потребителей объекта № 175(1) Культурно-этнографический центр «Моя Россия» в районе пос. Красная Поляна предусматривается от подстанции 110/10кВ «Роза Хутор» через трансформаторные подстанции 10/0,4кВ ТП-20, ТП-21 (п. 123.1 Программы).

Использование электроэнергии предусматривается на пищеприготовление, отопление, горячее водоснабжение и прочие коммунально-бытовые нужды потребителей.

Электрическая нагрузка потребителей п.175(1) «Культурно-этнографический центр «Моя Россия» в районе пос. Красная Поляна с учетом коэффициента использования составит 1929,6 кВА и п.90 «Водозабор в районе нижней станции горнолыжного курорта «Роза-Хутор» 223 кВА. Суммарная полная электрическая нагрузка потребителей составит 2152,6 кВА.

Распределение электроэнергии потребителям будет осуществляться на напряжении 0,4 кВ. Для ввода и распределения электроэнергии в зданиях предусматривается установка вводно-распределительных устройств.

5.4. Теплоснабжение

Теплоснабжение и горячее водоснабжение потребителей объекта Программы №175(1) Культурно-этнографический центр «Моя Россия» в районе пос. Красная Поляна предусматривается от индивидуальных отопительных и водонагревательных систем, работающих на электроэнергии.

5.5. Связь

Потребители объекта Программы № 90 «Водозабор в районе нижней станции горнолыжного курорта «Роза-Хутор» будут подключены к общей сети связи горнолыжного курорта «Роза Хутор» по волоконно-оптической линии связи.

Потребители объекта Программы № 175(1) Культурно-этнографический центр «Моя Россия» в районе пос. Красная Поляна будут подключены к сети связи общего пользования ОАО «Ростелеком» по волоконно-оптическому кабелю от серверной ОАО «Ростелеком», расположенной в здании №15 нижней базы «Роза-Хутор», проходящему по кабельной канализации связи от ближайшего колодца канализации связи ОАО «Ростелеком», расположенного в районе подстанции 110/10 кВ «Роза-Хутор».

На территории объектов предусматривается организация системы телефонной связи на 220 номеров от цифровой миниАТС, а также 120 точек подключения телевизионной аппаратуры и 250 точек подключения к локальной вычислительной сети и сети Интернет, включая Wi-Fi.

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК

ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГК «ОЛИМПСТРОЙ»

А. А. ФАДСТОВ

«18» 06. 2013 г.

5.6. Инженерная подготовка территории

Мероприятия по инженерной подготовке территории разделены на две группы.

1-ая группа – специальные мероприятия для защиты территории от затопления, донной и боковой эрозии р. Мзымта и правобережных притоков, снежных осовов, селей.

2-ая группа – вертикальная планировка территории, организация стока поверхностных вод.

С учетом того, что под строительство горнолыжного комплекса отведены территории с большим уклоном, необходимо провести комплекс мероприятий, включающих обе группы.

5.6.1. Специальные мероприятия для защиты территории

На территории участка развиты опасные процессы, обусловленные эндогенными (сейсмичность) и экзогенными факторами (подтопление, селевые потоки).

Сейсмическое микрорайонирование территории г. Сочи, включая данную площадку выполнено.

В соответствии с п.15 СНиП II-7-81* высокая сейсмичность данного участка предопределяет специальные требования к укреплению оснований проектируемых зданий.

Подверженность части территории проектируемого комплекса воздействию лавинных и селевых процессов предопределяет необходимость опережающего проектирования и возведения сооружений инженерной защиты от снежных лавин и селевых потоков.

Для защиты от воздействия снежных лавин и селевых потоков территории, сооружений и инфраструктуры, предусматривается возведение инженерных сооружений комплексной противолавинной и противоселевой защиты.

Для защиты от воздействия снежных лавин и селевых потоков объектов и сооружений объекта, расположенных на территории к западу от старого селевого вала предусматривается возведение противолавинной (противоселевой) направляющей дамбы на гребне старого селевого вала под острым углом к лавинному (селевому) потоку.

Для защиты восточного склона селевого вала, расположенного со стороны селевого русла, от размыва и вовлечения грунтов в селевой процесс, восточный склон селевого вала на участке расположения противолавинной (противоселевой) дамбы укрепляется армированными грунтами и габионами.

Предусматривается частичная застройка зоны зарождения лавин в лавиносборах в высотной зоне от 1900 до 2100 м лавинопредотвращающими (снегоудерживающими) сооружениями для снижения объемов лавин, дальности их выброса и объема.

Строительство таких сооружений позволит снизить абсолютную высоту линии отрыва лавин, т.е., уменьшить глубину заложения лавиносборов и, соответственно, значения динамических характеристик лавин.

Для уменьшения возможности формирования новых селевых русел на поверхности селевых отложений необходимо не допускать разрушения дернового покрова и уничтожения древесной и кустарниковой растительности на селевых отложениях выше и восточнее площадки строительства.

Для участка проектирования п.90 Программы предусматривается строительство правобережного берегоукрепления с ограждающей дамбой, регулирование и берегоукрепление ручьев.

Проведение противоселевых и противолавинных мероприятий в обязательном порядке должно сопровождаться организацией мониторинга лавинных и селевых процессов, включающих наблюдения за динамикой лавинных и селевых процессов и их прогноз: на территории работ в период строительства и во время эксплуатации объекта.

5.6.2. Вертикальная планировка

Задача вертикальной планировки – придать проектируемой поверхности уклоны, обеспечивающие:

- отвод поверхностных вод
- благоприятные и безопасные условия движения транспорта и пешеходов
- подготовку территории под застройку
- прокладку подземных сетей, благоустройство
- организацию рельефа при наличии неблагоприятных условий местности

Проектные решения

Вертикальной планировка выполнена с учетом решения следующих задач – придать проектируемой поверхности уклоны, обеспечивающие:

- отвод поверхностных вод,
- благоприятные и безопасные условия движения транспорта и пешеходов,
- подготовку территории под застройку,
- прокладку подземных сетей, благоустройство,
- организацию рельефа при наличии неблагоприятных условий местности

Вертикальная планировка выполнена в увязке с существующей ситуацией и решается из условий нормативных продольных и поперечных уклонов подъездов и площадок.

Проект организации рельефа выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП 2.05.02-85, СНиП 3.02.01-87. Максимальная проектная отметка вертикальной планировки + 586,5, минимальная – 575,2. Система высот – местная, система координат – местная. Продольные уклоны проектируемых проездов – не более 60%.

Вертикальная планировка благоустраиваемой территории объектов п.175(1) «Культурно-этнографический центр «Моя Россия» в районе пос. Красная Поляна учитывает требования организованного поверхностного водоотвода по площадкам, проездам, тротуарам в ливневую канализацию. Проектом предусмотрен сброс осадков с кровли здания в проектируемую дождевую канализацию через систему закрытых водостоков.

Для того чтобы избежать подтопления подвала здания, запроектирована сеть пристенной дренажной канализации. Отвод стоков дождевой и дренажной канализаций предусмотрен в проектируемую дождевую канализацию диаметром 500 мм.

Проект выполнен с максимальным сохранением природного рельефа местности.

Сопряжение дорог с прилегающей сохраняемой территорией осуществляется с помощью подпорных стен и откосов. В целях исключения размыва вдоль откосов с нагорной стороны устраиваются лотки для отвода поверхностных вод. Система отвода поверхностных вод – открытая. Отвод поверхностных вод осуществляется по сопутствующим лоткам и кюветам со сбросом по рельефу в ручьи.

Система водоотвода в зоне застройки - закрытая. Закрытая сеть водоотвода дополняется системой открытых лотков, вписываемых в планировочную картину застройки.

Отвод поверхностных вод осуществляется через дождеприемные колодцы в дождевую канализацию и далее на очистные сооружения дождевой канализации (ОСДК).

Для участка проектирования п.90 Программы предусматривается поверхностный водоотвод. Водоотвод со склонов предусматривается с помощью нагорной канавы, с площадок осуществляется в виде мелкой ливневой сети со сбросом воды в р. Мзымта. Под съездом к площадке для пропуска воды предусмотрены водопропускные сооружения на ручьях.

5.6.3. Дождевая канализация

Ливневые сети канализации подобраны по Таблицам для гидравлического расчета водоотводящих безнапорных сетей из полиэтиленовых гофрированных труб КОРСИС. Диаметры труб подобраны при скоростях воды в трубах не менее 0,7 м/с, наполнении 1,0 (в соответствии с п.2.40 СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»), уклонах 0,0005-0,0035. Уклон присоединения от дождеприемников принят 0,02.

Дождевые сточные воды собираются с кровель, грунтовых и асфальтовых дорожек посредством планирования территории и устройством дождеприемных колодцев.

В дождеприемных колодцах устанавливаются фильтрующие патроны с сорбционным фильтром, заполненным углем марки МАУ, производства фирмы НПП «Полихим» г.Сосновый Бор. Диаметр фильтрующих патронов 1920мм, высота патрона 900мм.

Дождевые сточные воды, сбрасываемые в реку Мзымту, должны по показателям соответствовать нормативов ГН 2.1.5.1315-03 «ПРЕДЕЛЬНО ДОПУСТИМЫЕ КОНЦЕНТРАЦИИ (ПДК) ХИМИЧЕСКИХ ВЕЩЕСТВ В ВОДЕ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ВОДОПОЛЬЗОВАНИЯ» и СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

На территории ресторанного комплекса движение автотранспорта не предусматривается, как и автостоянки транспорта (кроме подъезда спецтехники на случай пожара, аварии или госпитализации людей). Все автомобильные стоянки для данного комплекса существующие и расположены за пределами границы комплекса.

Соответственно, дождевые и талые воды, с газонов, крыш зданий и дорожек различного покрытия в границах территории ресторанного комплекса не являются источником загрязнения т.е. в водный объект река Мзымта не будет поступления вредных веществ, ухудшающих качество поверхностных вод, а также не будет негативного влияния на состояние дна и берегов водного объекта.

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК

ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГК «Олимпстрой»

А. А. ФАЮСТОВ

«18» 08. 2013 г.

6. Охрана окружающей среды

Территория строительства олимпийских объектов располагается на уникальных природных комплексах Сочинского национального парка.

Одной из основных задач данного проекта является разработка таких проектных решений, которые обеспечат гармоничное существование олимпийских объектов, не нанося ущерба уникальным природным комплексам Сочинского национального парка.

Настоящий проект составлен с учетом требований Международного Олимпийского комитета и в соответствии с законодательством РФ в области охраны окружающей среды.

Государственная политика России в области экологии базируется на следующих принципах:

- обеспечение устойчивого природопользования;
- снижение загрязнения окружающей среды;
- сохранение природных ресурсов;
- защита и восстановление природной среды там, где это возможно.

Основы государственной экологической политики закреплены в Конституции Российской Федерации, Федеральном законе «Об охране окружающей среды», ряде указов Президента Российской Федерации и в Экологической доктрине Российской Федерации, принятой в 2002 г. Эта доктрина основана на рекомендациях ООН по обеспечению устойчивого развития и охране окружающей среды, изложенных в «Повестке дня на XXI век» (AGENDA 21).

При проектировании зданий и сооружений олимпийских объектов должны учитываться дополнительные экологические требования – «Зеленые стандарты», ориентированные на ведение «зеленого» строительства.

В целях сохранения природной среды и улучшения экологической обстановки проектом предлагаются специальные мероприятия:

1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха:

- максимальное использование экологически чистых источников тепла и энергии (электроотопление, тепловые насосы, солнечная энергия);
- максимально возможное использование электротранспорта, особенно во время проведения Олимпийских игр для доставки основной массы зрителей к местам проведения соревнований;
- запрет въезда в курортно-оздоровительные зоны автотранспортных средств, не соответствующих экологическим требованиям;
- регулирование автотранспортных потоков в пределах природного комплекса в районе Красной Поляны и ограничение движения в горной зоне;
- соблюдение границ санитарно-защитных зон;
- организация производственно-экологического контроля и экологического мониторинга.

2. Мероприятия по охране водных ресурсов:

- Сокращение площадей нарушения склонов долин, поверхности пойм и берегов рек;
- Укрепление береговых откосов рек;
- Вывоз извлеченного грунта за пределы русла и поймы и складирование в специальных местах за пределами водоохраных зон;
- Организация и очистка поверхностного стока;

- Создание системы противозрозионных мероприятий на нарушенных участках;
 - Рекультивация нарушенных земель сразу после строительства, включая подъездные технологические дороги;
 - Соблюдение режима водоохраных зон и прибрежных защитных полос;
 - Соблюдение режима округа горно-санитарной охраны курорта;
 - Соблюдение режима зон санитарной охраны водозаборов;
 - Организация комплексного мониторинга водных объектов.
3. Мероприятия по охране растительного и животного мира
- при рубке лесных насаждений должны применяться самые современные средосберегающие технологии и системы машин, минимизирующие негативные экологические последствия;
 - по возможности должна осуществляться пересадка редких и охраняемых видов растений в аналогичные местообитания по согласованию с дирекцией Сочинского национального парка;
 - организация системы мониторинга за состоянием растительного покрова до, во время и после строительства;
 - обеспечение соблюдения правил противопожарной безопасности;
 - организация санитарной очистки территории, недопустимо засорение территории комплексов строительным и бытовым мусором;
 - проведение мероприятий по укреплению склонов и предотвращению развития экзогенных геологических процессов;
 - оставление естественных коридоров для перемещения мелких млекопитающих и пресмыкающихся при проектировании линий подъемников;
 - снижение уровня шума технологических устройств подъемников и снеговальных установок;
 - предотвращение неорганизованного рассредоточения туристов и рекреантов в лесных массивах в периоды гнездования птиц.
4. Мероприятия по охране почв:
- максимальное сохранение естественного стока;
 - регулирование поверхностного стока с учетом восстановления естественного;
 - проведение технической и биологической рекультивации после завершения строительства;
 - организация пешеходных маршрутов;
 - уход за саженцами древесной растительности и за залуженными участками;
 - организация системы санитарной очистки территории;
 - своевременная реализация в полном объеме всех природоохранных мероприятий.
5. Разработка и организация эффективной системы мониторинга окружающей среды.
6. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» на дальнейших стадиях проектирования будет разработан раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды (ПМ ООС)», который имеет своей целью разработку природоохранных мероприятий по предотвращению или снижению возможного негативного воздействия при строительстве и эксплуатации объектов на окружающую среду, а также рациональному использованию природных ресурсов.

ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГК «Олимпстрой»

А. А. ФАЮСТОВ

18.06.2013 г.

Комплексом гидротехнических сооружений на проектируемом участке предусматриваются работы по регулированию русла реки Мзымта, возведению берегоукрепления вдоль реки со стороны Культурно-этнографического центра «Моя Россия».

Регулирование русла реки Мзымта предотвратит затопление осваиваемой территории.

Охрана почвенного и растительного покрова.

На участке месторождения полезных ископаемых и источники минеральных вод отсутствуют.

Строительные работы не окажут дополнительного влияния на режим подземных вод и гидрогеологическую обстановку прилегающей территории.

Обращение с отходами

Упаковка и хранение отходов организовано в пакетах и контейнерах с утвержденной цветовой маркировкой. Сбор отходов с номеров гостиничного фонда осуществляется горничными согласно графику уборки помещений. Временное хранение бытовых отходов гостиничных номеров осуществляется в кладовых уборочного инвентаря блоков номерного фонда. Сбор отходов магазинов сувенирной продукции осуществляется персоналом магазина в течение времени работы. В остальных помещениях сбор бытовых отходов осуществляется уборщиками согласно графику. Отходы с улицы доставляются непосредственно в павильоны закрытого хранения отходов.

Дважды в сутки, на специализированном электрокаре, происходит объезд корпусов, сбор и вывоз отходов в павильоны закрытого хранения.

Вывоз отходов с территории реализуется автотранспортом по договору со специализированной организацией.

Очистку мусоросборников производить при их заполнении на 2/3 объема. После опорожнения мусоросборники следует дезинфицировать.

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК
ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГК «Олимпстрой»
А. А. ФАЮСТОВ
«18» 06. 2018 г.

7. Виды разрешенного использования и основные параметры формируемых земельных участков Олимпийских спортивных объектов, объектов обеспечивающих функционирование Олимпийских объектов и инвестиционных объектов

7.1. Разрешенные виды использования земельных участков

1) В соответствии со ст. 14 Федерального закона №310 от 1 декабря 2007г. настоящий раздел устанавливает виды разрешенного использования для размещения олимпийских объектов, объектов, обеспечивающих функционирование олимпийских объектов, инвестиционных объектов на проектируемой территории.

2) Территория в границах проектирования делится на зоны. Зоны С.1 и С.2 – это территории планируемого размещения Олимпийских объектов.

Земельный участок С.1 Культурно-этнографический центр «Моя Россия» в районе пос. Красная Поляна (проектные и изыскательские работы, строительство); №175(1) по Программе

На территории земельного участка допускается размещение:

Основных видов разрешенного использования

- торгово-выставочных павильонов;
- гостиничная застройка (гостиницы, апартамент отели, коттеджная застройка);
- многофункциональная общественная застройка;
- ресторанные комплексы;
- торгово-развлекательных центров;
- объекты инженерной, транспортной и служебной инфраструктуры.

Вспомогательных видов разрешенного использования

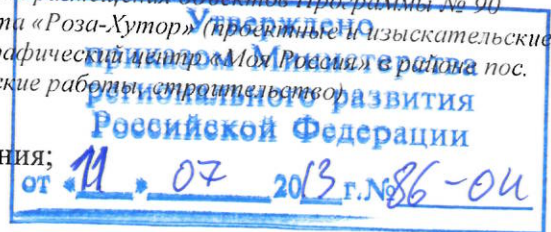
- эстрада;
- шатры, юрты, чум
- объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, а также иных вспомогательных видов использования;
- выставочные ряды,
- временных сооружений для обслуживания посетителей
- сооружения по продаже атрибутики;
- билетные кассы;
- транспортные зоны;
- площадки для маломобильных групп населения;
- спортплощадки;
- многофункциональный полуподземный паркинг;
- медицинские пункты локального значения (пункты оказания первой медицинской помощи, медицинские кабинеты, аптеки;
- интернет-кафе;
- малых архитектурных форм;
- озелененных территорий;
- пешеходных аллей, тротуаров;

Ведущий инженер-проектировщик

ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГК «Олимпстрой»

А. А. ФАЮСТОВ

«18» 06. 2013 г.



- объектов инженерно-технического обеспечения;
- объектов охраны общественного порядка;
- служебные здания;
- инженерно-коммунальные объекты;
- площадки для сбора мусора.
- остановочные пункты;
- площадки транспортных служб и логистики;
- наружная реклама;
- рекламные установки;
- общественные туалеты;

Земельный участок С.2. Водозабор в районе нижней станции горнолыжного курорта «Роза Хутор» (проектные и изыскательские работы, строительство); №90 по Программе.

На территории земельного участка допускается размещение:

Основных видов разрешенного использования

- водозаборные сооружения.

Вспомогательных видов разрешенного использования

- озелененные территории;
- сооружения берегоукрепления;
- размещение земельного полотна и проезжей части;
- водопроводные очистные сооружения;
- насосные станции;
- резервные полосы для расширения проезжей части, тротуаров, инженерных коммуникаций;
- открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей.

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК

ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГК «Олимпстрой»

А. А. ФАЮСТОВ

«18» 06. 2013 г.

7.2. Основные параметры формируемых земельных участков Олимпийских спортивных объектов, объектов обеспечивающих функционирование Олимпийских объектов и инвестиционных объектов

Таблица 4

Основные параметры территории формируемого земельного участка С.1 Культурно-этнографического центра «Моя Россия» в районе пос. Красная Поляна (проектные и изыскательские работы, строительство) №175(1) по Программе;

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Основные параметры
1	Площадь территории в границах	га	3,72
2	Общая площадь комплекса	м ²	11313,3
3	Вместимость предприятий общественного питания	пос. мест	722
4	Водоснабжение и канализация		
	Объём водопотребления	м ³ /сут	237,45
	Объём водоотведения	м ³ /сут	187,10
5	Энергоснабжение		
	Максимальная электрическая нагрузка	кВА	1929,6

Таблица 5

Основные параметры земельного участка С.2. (Водозабор в районе нижней станции горнолыжного курорта «Роза-Хутор» (проектные и изыскательские работы, строительство) №90 по Программе

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Основные параметры
1	Площадь территории в границах	га	2,32
2	Территория сервитутов		
2.1	Для размещения сетей связи и электроснабжения	га	0,5
2.2	Для прохода, проезда	га	0,04
3	Водоснабжение		
	Производительность водозабора	м ³ /сут	3200
4	Энергоснабжение		
	Максимальная электрическая нагрузка	кВА	223

Ведущий инженер-проектировщик
ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГК «Олимпстрой»
А. А. ФАЮСТОВ
«18» 08. 2013 г.

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объектов Программы № 90 «Водозабор в районе нижней станции горнолыжного курорта «Роза Хутор» (проектные и изыскательские работы, строительство)» и № 175(1) «Культурно-этнографический центр «Моя Россия» в районе пос. Красная поляна (проектные и изыскательские работы, строительство)»

Таблица 6

Основные параметры территории земельного участка для размещения объекта Программы*

№ по Программе	Обозначение участка	Наименование	Расчетная площадь, га	Кадастровые участки в границах участков межевания, (площадь, га)
175(1)	С.1	Культурно-этнографический центр "Моя Россия» в районе пос. Красная Поляна (проектные и изыскательские работы, строительство)	3.72	23:49:0512002:943 (менее 0.01)
				23:49:0512002:1464 (менее 0.01)
				23:49:0512002:1498 (менее 0.01)
				23:49:0512002:1499 (0.02)
				23:49:0512002:1500 (0.02)
				23:49:0512002:1777 (0.04)
				23:49:0512002:2012 (менее 0.01)
				23:49:0512002:2013 (0.01)
				23:49:0512002:2014 (0.18)
				23:49:0512002:1815 (0.01)
90	С.2	Водозабор в районе нижней станции горнолыжного курорта "Роза Хутор" (проектные и изыскательские работы, строительство)	2.32	23:49:0512002:2018 (0.01)
				23:49:0512002:2119 (0.13)
				23:49:0512002:1869 (0.02)
				23:49:0512002:1963 (0.01)
				23:49:0512002:1964 (менее 0.01)
				23:49:0512002:2195 (3.26)
Постановление Правительства РФ от 29.12.2007 г. №991 «Программа строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта» (в ред. Постановлений Правительства РФ от 26.04.2013 N375). Обмеры площадей выполнены ориентировочно по чертежу в горизонтальной проекции.				23:49:0512002:2120 (0.01)
				23:49:0512002:2123 (менее 0.01)
				23:49:0512002:2040 (1.38)
				23:49:0512002:3113 (0.93)

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

от «11» 07 2013 г. № 86-04

22

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК
ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГЭ «ОЛИМПСТРОЙ»
А.А. ФАДСТОВ

«18» 06. 2013 г.

РосНИПИ Урбанистики, 196191, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, 21,
Тел. (812) 375-75-07, доб.229, факс (812) 374-02-47

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объектов Программы № 90 «Водозабор в районе нижней станции горнолыжного курорта «Роза Хутор» (проектные и изыскательские работы, строительство)» и № 175(1) «Культурно-этнографический центр «Моя Россия» в районе пос. Красная поляна (проектные и изыскательские работы, строительство)

Таблица 7

Основные параметры территории сервитутов для размещения объекта Программы*

Основные параметры территории сервитутов для размещения объекта Программы*				
№ по Программе	Обозначение сервитута	Наименование	Расчетная площадь, га	Кадастровые участки в границах сервитута, (площадь, га)
90	1	Для размещения сетей связи и электроснабжения	0.37	23:49:0512002:42 (0.08)
				23:49:0512002:594 (0.04)
				23:49:0512002:43 (0.02)
				23:49:0512002:830 (менее 0.01)
				23:49:0512002:2012 (менее 0.01)
				23:49:0512002:2039 (0.03)
				23:49:0512002:2292 (0.06)
				23:49:0512002:3384 (0.01)
				23:49:0512002:3417 (0.01)
				23:49:0512002:1499 (0.01)
				23:49:0512002:1500 (менее 0.01)
				23:49:0512002:2013 (менее 0.01)
				23:49:0512002:2014 (0.03)
				23:49:0512002:1815 (менее 0.01)
23:49:0512002:2018 (менее 0.01)				
	2	Для прохода, проезда	0.04	23:49:0512002:1869 (0.01)
				23:49:0512002:1963 (менее 0.01)
				23:49:0512002:2195 (0.06)
				23:49:0512002:943 (0.04)

* Постановление Правительства РФ от 29.12.2007 г. №991 «Программа строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта» (в ред. Постановлений Правительства РФ от 26.04.2013 N375). Обмеры площадей выполнены ориентировочно по чертежу в горизонтальной проекции.

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «11» 2013 г. № 86-04

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК
ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
А.А. ФАДЮСТОВ
«18» 08. 2013г.

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объектов Программы № 90 «Водозабор в районе нижней станции горнолыжного курорта «Роза-Хутор» (проектные и изыскательские работы, строительство)» и № 175(1) «Культурно-этнографический центр «Моя Россия» в районе пос. Красная поляна (проектные и изыскательские работы, строительство)

от 11.07.2013 г. Таблица 8

Координаты поворотных точек участка С.1 (Культурно-этнографический центр «Моя Россия» в районе пос. Красная Поляна (проектные и изыскательские работы, строительство))

Номер точки	Угол поворота	Дирекционный угол	Расстояние	X	Y
1	179.526	77.923	19.931	53699.37	105896.43
2	179.532	77.456	19.936	53703.54	105915.92
3	179.645	77.1	19.933	53707.87	105935.38
4	180.032	77.132	19.982	53712.32	105954.81
5	180.103	77.235	20.004	53716.77	105974.29
6	178.819	76.054	20	53721.19	105993.8
7	181.153	77.207	20.007	53726.01	106013.21
8	179.829	77.036	4.146	53730.44	106032.72
9	179.972	77.008	16.182	53731.37	106036.76
10	152.942	49.95	0.905	53735.01	106052.53
11	182.756	52.706	2.162	53735.59	106053.22
12	171.613	44.319	4.165	53736.9	106054.94
13	180.062	44.381	7.849	53739.88	106057.85
14	184.457	48.837	2.325	53745.49	106063.34
15	185.343	54.181	1.418	53747.02	106065.09
16	184.315	58.496	1.454	53747.85	106066.24
17	165.264	43.76	1.634	53748.61	106067.48
18	218.287	82.047	1.373	53749.79	106068.61
19	169.845	71.892	2.22	53749.98	106069.97
20	183.15	75.041	1.356	53750.67	106072.08
21	183.575	78.616	1.52	53751.02	106073.39
22	183.984	82.6	1.553	53751.32	106074.88
23	181.814	84.414	4.11	53751.52	106076.42
24	179.744	84.158	8.253	53751.92	106080.51
25	104.485	8.643	3.793	53752.76	106088.72
26	205.047	33.69	0.036	53756.51	106089.29
27	170.661	24.351	2.547	53756.54	106089.31
28	211.653	56.004	3.631	53758.86	106090.36
29	133.566	9.57	6.135	53760.89	106093.37
30	179.837	9.406	1.717	53766.94	106094.39
31	91.521	280.927	31.97	53768.63	106094.67
32	175.484	276.411	28.569	53774.69	106063.28
33	171.284	267.695	28.093	53777.88	106034.89
34	171.25	258.945	28.682	53776.75	106006.82
35	170.909	249.854	29.441	53771.25	105978.67
36	175.843	245.697	82.951	53761.11	105951.03
37	183.904	249.601	38.846	53726.97	105875.43
38	187.353	256.954	38.186	53713.43	105839.02

Утверждено
Министерством
регионального развития
Российской Федерации

11.07.2013 г. № 86-04

Номер точки	Угол поворота	Дирекционный угол	Расстояние		
39	187.486	264.44	38.29	53704.81	105801.82
40	187.433	271.873	38.561	53701.1	105763.71
41	183.784	275.656	154.02	53702.36	105725.17
42	173.084	268.74	24.106	53717.54	105571.9
43	173.467	262.207	56.421	53717.01	105547.8
44	189.038	271.246	54.283	53709.36	105491.9
45	197.862	289.107	53.889	53710.54	105437.63
46	192.619	301.726	10.089	53728.18	105386.71
47	83.173	204.899	48.94	53733.49	105378.13
48	98.1	122.998	12.409	53689.1	105357.52
49	269.629	212.627	14.054	53682.34	105367.93
50	89.614	122.242	22.933	53670.5	105360.35
51	270.248	212.49	2.383	53658.27	105379.75
52	180.065	212.555	3.265	53656.26	105378.47
53	87.736	120.291	29.933	53653.51	105376.71
54	44.835	345.126	6.467	53638.41	105402.56
55	308.553	113.679	7.993	53644.66	105400.9
56	230.938	164.617	7.841	53641.45	105408.22
57	126.796	111.413	18.626	53633.89	105410.3
58	168.555	99.968	18.256	53627.09	105427.64
59	168.685	88.653	18.295	53623.93	105445.62
60	170.474	79.127	19.032	53624.36	105463.91
61	176.892	76.019	19.951	53627.95	105482.6
62	179.979	75.998	20.004	53632.77	105501.96
63	181.086	77.084	20.088	53637.61	105521.37
64	180.325	77.41	20.185	53642.1	105540.95
65	182.184	79.594	20.263	53646.5	105560.65
66	181.19	80.784	20.231	53650.16	105580.58
67	181.279	82.063	20.133	53653.4	105600.55
68	180.507	82.57	20.028	53656.18	105620.49
69	180.017	82.587	19.997	53658.77	105640.35
70	180.608	83.195	20.001	53661.35	105660.18
71	179.421	82.616	19.996	53663.72	105680.04
72	180.448	83.064	19.956	53666.29	105699.87
73	178.4	81.464	19.941	53668.7	105719.68
74	180.142	81.606	19.934	53671.66	105739.4
75	180.089	81.695	19.939	53674.57	105759.12
76	178.98	80.675	19.933	53677.45	105778.85
77	178.979	79.654	19.934	53680.68	105798.52
78	180.118	79.772	19.937	53684.26	105818.13
79	179.532	79.304	19.936	53687.8	105837.75
80	179.532	78.837	19.937	53691.5	105857.34

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГКА «ОЛИМПСТРОЙ»

18.06.2013 г.

Утверждено
Приказом Минмечелу
регионального развития
Российской Федерации
от 11.07.2013 г. № 86-04

Номер точки	Угол поворота	Дирекционный угол	Расстояние	X	Y
81	179.56	78.397	19.937	53695.36	105876.9

Площадь участка составляет 3.72 га (в горизонтальной проекции)

Таблица 9
Координаты поворотных точек участка С.2 (Водозабор в районе нижней станции горнолыжного курорта "Роза Хутор" (проектные и изыскательские работы, строительство))

Номер точки	Угол поворота	Дирекционный угол	Расстояние	X	Y	Примечание
1	172.945	274.062	99.115	53819.1	106282.41	
2	91.687	185.749	12.177	53826.12	106183.55	
3	180	185.749	29.904	53814.01	106182.33	
4	144.39	150.139	12.944	53784.25	106179.33	
5	179.999	150.138	8.477	53773.03	106185.78	
6	142.47	112.608	188.162	53765.68	106190	
7	128.93	61.538	80.284	53693.34	106363.7	
8			68.251	53731.61	106434.28	
R=100			(по дуге)	53643.13	106480.89	центр дуги
9		100.265	3.842	53741.18	106500.52	
10			22.21	53740.5	106504.31	
R=25			(по дуге)	53765.14	106508.51	центр дуги
11		322.92	8.703	53746.34	106524.98	
12			16.435	53753.28	106519.74	
R=18.5			(по дуге)	53767.2	106507.55	центр дуги
13		273.456	3.311	53748.96	106504.43	
14			39.249	53749.16	106501.13	
R=113			(по дуге)	53637.95	106481.37	центр дуги
15		340.508	25.077	53749.24	106462.08	
16	143.174	303.682	37.688	53772.88	106453.71	
17	155.679	279.361	69.621	53793.78	106422.35	
18	181.756	281.116	72.605	53805.1	106353.65	

Площадь участка составляет 2.32 га (в горизонтальной проекции)

Таблица 10
Координаты поворотных точек сервитута №1 (для размещения сетей связи и электроснабжения)

Номер точки	Угол поворота	Дирекционный угол	Расстояние	X	Y	Примечание
1	105.535	10.649	39.597	53754.9	106104.02	
2	269.999	100.648	6.68	53793.82	106111.34	
3	187.281	107.929	33.673	53792.58	106117.91	
4			23.763	53782.22	106149.94	
R=32.5			(по дуге)	53813.62	106158.16	центр дуги
5			6.475	53784.77	106173.04	

проект планировки и проект межевания территории для размещения объектов инфраструктуры № 90
«Водоотбор в районе нижней станции горнолыжного курорта «Роза-Хутор» (проектные и изыскательские работы, строительство)» и № 175(1) «Культурно-этнографический центр «Моя Россия» в районе пос. Красная поляна (проектные и изыскательские работы, строительство)»

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от 19.07.2012 г. № 86-04

Номер точки	Угол поворота	Дирекционный угол	Расстояние	Примечание	
R=6.5			(по дуге)	53779.35	106176.7
6		126.269	0.255	53785.39	106179.22
7	59.48	5.749	3.538	53785.24	106179.43
8	99.796	285.545	2.347	53788.75	106179.78
9			6.068	53789.38	106177.52
R=7.1			(по дуге)	53782.57	106175.46
10			21.352	53788.6	106171.69
R=24.6			(по дуге)	53809.46	106158.64
11		287.706	29.207	53786.03	106151.16
12	179.682	287.388	5.768	53794.91	106123.34
13	173.253	280.641	8.918	53796.63	106117.83
14	89.954	190.595	40.03	53798.28	106109.07
15	270.26	280.855	7.417	53758.93	106101.71
16	89.794	190.649	3.869	53760.33	106094.43
17	262.761	273.41	5.665	53756.53	106093.71
18	170.538	263.948	8.67	53756.86	106088.06
19	176.802	260.75	11.064	53755.95	106079.43
20	155.368	236.119	11.683	53754.17	106068.51
21	155.135	211.254	8.332	53747.66	106058.81
22	224.398	255.651	62.499	53740.54	106054.49
23	180.935	256.586	85.094	53725.05	105993.94
24	267.161	343.746	3.936	53705.31	105911.17
25	90	253.746	11.424	53709.08	105910.07
26	187.622	261.368	13.433	53705.89	105899.1
27	254.657	336.025	2.75	53703.87	105885.82
28	90	246.025	4.95	53706.38	105884.7
29	90	156.025	3.051	53704.37	105880.18
30	105.343	81.368	18.234	53701.58	105881.42
31	172.378	73.746	9.93	53704.32	105899.45
32	270	163.746	2.256	53707.1	105908.98
33	272.839	256.586	10.13	53704.93	105909.61
34	184.755	261.341	24.07	53702.58	105899.76
35	174.655	255.996	19.337	53698.96	105875.96
36	184.616	260.611	98.459	53694.28	105857.2
37	182.724	263.335	40.971	53678.22	105760.06
38	189.13	272.465	14.207	53673.46	105719.37
39	168.417	260.882	73.108	53674.07	105705.17
40	180.35	261.232	95.272	53662.49	105632.99
41	174.335	255.567	71.527	53647.97	105538.83
42	191.926	267.493	25.531	53630.14	105469.56
43	198.19	285.682	46.504	53629.02	105444.06
44	198.472	304.154	14.685	53641.59	105399.28

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК
ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГХ «ОЛИМПСТРОЙ»
А. А. ФАДСТОВ
18.08.2018 г.

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта Программы № 90 «Водозабор в районе нижней станции горнолыжного курорта «Роза-Хутор» (проектные и изыскательские работы, строительство)» и № 175(1) «Культурно-этнографический центр «Моя Россия» в районе пос. Красная поляна (проектные и изыскательские работы, строительство)

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

Номер точки	Угол поворота	Дирекционный угол	Расстояние	от	к	Примечание
45	230.206	354.36	29.52	53649.84	105387.13	
46	127.703	302.064	6.264	53679.21	105384.23	
47	170.369	292.433	32.143	53682.54	105378.92	
48	274.481	26.913	28.903	53694.8	105349.21	
49	128.937	335.85	20.764	53720.58	105362.29	
50	146.863	302.713	40.117	53739.52	105353.8	
51	179.896	302.608	46.701	53761.2	105320.04	
52	193.466	316.074	26.768	53786.37	105280.7	
53	186.575	322.649	50.083	53805.65	105262.13	
54	177.688	320.337	24.567	53845.46	105231.75	
55	168.05	308.387	31.707	53864.38	105216.07	
56	171.212	299.599	30.708	53884.06	105191.22	
57	166.845	286.444	29.291	53899.23	105164.51	
58	167.013	273.457	31.9	53907.52	105136.42	
59	168.218	261.675	35.213	53909.45	105104.58	
60	167.507	249.181	24.109	53904.35	105069.74	
61	173.291	242.473	66.542	53895.78	105047.2	
62	180.043	242.515	82.913	53865.03	104988.19	
63	177.797	240.312	30.416	53826.76	104914.64	
64	178.98	239.292	46.052	53811.7	104888.22	
65	90	149.292	3	53788.18	104848.62	
66	90	59.292	46.025	53785.6	104850.15	
67	181.02	60.312	30.331	53809.11	104889.73	
68	182.203	62.515	82.857	53824.13	104916.08	
69	179.957	62.473	66.366	53862.37	104989.58	
70	186.709	69.181	23.605	53893.04	105048.43	
71	192.493	81.675	34.575	53901.43	105070.5	
72	191.782	93.457	31.249	53906.44	105104.71	
73	192.987	106.444	28.604	53904.55	105135.9	
74	193.155	119.599	30.132	53896.45	105163.33	
75	188.788	128.387	31.163	53881.57	105189.53	
76	191.95	140.337	24.193	53862.22	105213.96	
77	182.312	142.649	50.195	53843.6	105229.4	
78	173.425	136.074	27.295	53803.69	105259.85	
79	166.534	122.608	47.052	53784.04	105278.79	
80	180.104	122.713	39.222	53758.68	105318.43	
81	213.137	155.85	18.439	53737.48	105351.43	
82	231.063	206.913	29.03	53720.66	105358.97	
83	85.519	112.433	35.144	53694.77	105345.83	
84	189.631	122.064	5.505	53681.36	105378.31	
85	232.297	174.36	29.513	53678.44	105382.98	
86	133.09	127.45	2.143	53649.07	105385.88	

ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГХ «ОЛИМПСТРОЙ»

А. А. ФАЮСТОВ

РосНИПИ Урбанистики, 196191, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, 21,
Тел. (812) 375-75-07, доб.229, факс (812) 374-02-47

«18» 06. 2018 г.

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объектов Программы № 90 «Водозабор в районе нижней станции горнолыжного курорта «Роза-Хутор» (проектные и изыскательские работы, строительство)» и № 175(1) «Культурно-этнографический центр «Моя Россия» в районе пос. Красная поляна (проектные и изыскательские работы, строительство)

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

Номер точки	Угол поворота	Дирекционный угол	Расстояние	от X	от Y	Примечание
87	176.704	124.154	12.901	53647.77	105387.58	
88	161.545	105.699	47.414	53640.52	105398.26	
89	161.797	87.497	25.872	53627.69	105443.9	
90	168.07	75.567	71.608	53628.82	105469.75	
91	185.665	81.232	95.212	53646.67	105539.1	
92	179.65	80.882	72.977	53661.19	105633.2	
93	191.584	92.466	14.178	53672.75	105705.25	
94	170.87	83.335	41.108	53672.14	105719.42	
95	177.276	80.611	98.544	53676.91	105760.25	
96	175.384	75.996	19.328	53692.99	105857.47	
97	185.345	81.341	24.063	53697.66	105876.22	
98	175.245	76.586	10.25	53701.29	105900.01	
99	267.161	163.746	1.101	53703.67	105909.98	
100	92.839	76.586	86.596	53702.61	105910.29	
101	179.065	75.651	63.506	53722.7	105994.52	
102	135.602	31.254	8.786	53738.44	106056.05	
103	204.865	56.119	10.621	53745.95	106060.61	
104	204.632	80.75	10.468	53751.87	106069.42	
105	183.198	83.948	8.402	53753.55	106079.76	
106	189.462	93.41	6.183	53754.44	106088.11	
107	171.705	85.114	9.777	53754.07	106094.28	

Площадь участка составляет 0.37 га (в горизонтальной проекции)

Координаты поворотных точек сервитута №2 (для прохода, проезда)

Таблица 11

Номер точки	Угол поворота	Дирекционный угол	Расстояние	X	Y	Примечание
1	187.795	192.375	4.996	53691.09	106421.98	
2	187.795	200.17	4.996	53686.21	106420.91	
3	187.795	207.965	4.996	53681.52	106419.18	
4	187.795	215.761	5.656	53677.11	106416.84	
5			6.559	53672.52	106413.54	
R=19.9			(по дуге)	53653.92	106406.44	центр дуги
6		35.761	5.481	53669.22	106419.17	
7	172.205	27.965	5.882	53673.67	106422.38	
8	172.205	20.17	5.882	53678.86	106425.13	
9	172.205	12.375	5.882	53684.38	106427.16	
10	182.635	15.01	1.653	53690.13	106428.42	
11	165.672	0.681	37.181	53691.72	106428.85	
12	60.857	241.538	7.47	53728.9	106429.29	
13	119.143	180.681	29.277	53725.34	106422.73	
14	183.898	184.579	4.996	53696.07	106422.38	

Площадь участка составляет 0,04 га (в горизонтальной проекции)

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК

ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО

ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГХ «ОЛИМПСТРОЙ»

А. А. ФАДУСТОВ

РосНИПИ Урбанистики, 196191, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, 21,
Тел. (812) 375-75-07, доб.229, факс (812) 374-02-47

«18» 06. 2018 г.