

льного участка
от « 17 » 12 20 13 г. № 5/04

льного участка
от « 17 » 12 20 13 г. № 5/04

[illegible]

03. 11. 2013

ВИЦЕ ПРЕЗИДЕНТ
Г.С.ГУБИН

29.11.2013

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования прилагается к настоящему документу, разработан в масштабе 1:1000.

Площадь земельного участка 8570 кв.м.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 2013 г. МУП г. Сочи "МИГ"

(дата, наименование организации)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан _____
25.11.2013 г., ООО "Межевой земельный центр"
(дата, наименование организации)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Правила землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Сочи, утверждены Решением Городского Собрания от 29.12.2009г. № 202 "Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи" (в редакции Решения Городского Собрания Сочи от 12.12.2011 № 210)

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

Территориальная зона РК

зона лечебно-оздоровительных учреждений

Основной вид разрешенного использования:

Временное проживание: гостиница, мотель, хостел; отель, апартаменты, пансион, туристическая база, туристическая деревня, специализированный жилищный фонд (общежитие);

Курортно-рекреационное проживание: санаторий, дом отдыха, пансионат, Spa-отель, детский лагерь; спортивная база отдыха; база отдыха, лечебно-оздоровительный центр, аэрарий, аэросолярий, лечебные (специализированные) пляжи, пляжи;

Курортно-рекреационное обслуживание: экскурсионное бюро, туристический офис-центр, информационный центр, центр курортного отдыха;

Торговля: магазин;

Общественное питание в здании: ресторан, кафе, столовая, бар;

Культура, искусство, информатика: музей, выставочный зал, концертно-спортивный комплекс, театр, летний театр, кинотеатр, ночной клуб;

29.11.2013

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР -
ПРОЕКТИРОВЩИК ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ Г К
ОЛИМПСКОЙ АНИСИМОВА И.И.

Физическая культура, спорт в здании: физкультурно-оздоровительный комплекс, спортивные сооружения, спортивный зал, фитнес-комплекс, спортивный клуб, спортивная школа, бассейн;

Спорт, отдых: спортивная площадка, детский игровой центр, теннисный корт, парк культуры и отдыха, тематический парк, парк, сквер, бульвар, прогулочная набережная, аквапарк, аттракцион, дельфинарий, океанариум, площадка для пляжного волейбола, настольного тенниса, бадминтона и других видов активного отдыха;

Здравоохранение, соцобеспечение: пункт первой медицинской помощи, врачебный кабинет, аптека, курортная поликлиника, водо- и грязелечебница, больница скорой медицинской помощи, подстанция больницы скорой медицинской помощи, пункт стоянки больницы скорой медицинской помощи;

Коммунальные объекты, связь, полиция: отделение связи, опорный пункт полиции, общественный туалет, спасательная станция;

Управление, финансы, страхование: административное здание правоохранительных органов (РОВД, прокуратура и т.д.);

Обслуживание и хранение автотранспорта: автомобильные мойки;

Транспортное обслуживание: надземный и подземный пешеходный переход, причал, эллинг;

Инженерная и транспортная инфраструктура: объекты электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, линия электропередачи, линия связи (в том числе линейно-кабельное сооружение), трубопровод, полоса отвода автомобильной дороги, полоса отвода железной дороги), противооползневое сооружение;

Объекты специального назначения: объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций;

Благоустройство: благоустройство территории.

Условно разрешенный вид использования:

Постоянное проживание: индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью), жилой дом, состоящий из нескольких блоков (сблокированный жилой дом);

Отправление культа: объект религиозного культа;

Воспитание, образование, подготовка кадров: детское дошкольное учреждение, общеобразовательная школа, школа-интернат, специализированная школа, лицей, гимназия;

Культура, искусство, информатика: клуб;

Здравоохранение, соцобеспечение: больница, станция скорой и неотложной помощи;

Коммунальные объекты, связь, полиция: пожарное депо, отделение полиции;

Управление, финансы, страхование: бизнес-центры, офисные центры выставочные центры;

Обслуживание и хранение автотранспорта: паркинг, автостоянка, многоэтажные парковки, мастерская автосервиса;

29.11.2013

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР -
ПРОЕКТИРОВЩИК ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ Г.К.
ОЛИМПИЙ АНИСИМОВА И.И.

Инженерная и транспортная инфраструктура: котельные большой мощности, ГРС, ПС, АТС, модульная котельная, КНС, РТП, ТП, ГРП, центральный тепловой пункт, индивидуальный тепловой пункт;

Объекты специального назначения: антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, сопутствующие основным и условно разрешенным видам использования соответствующих участков.

Разрешенные на территории всех земельных участков:

- благоустроенные озелененные территории;
- объекты инженерного обеспечения основных, условно разрешенных и вспомогательных видов использования на соответствующем земельном участке;
- автомобильные проезды, подъезды, обслуживающие соответствующий участок;
- автостоянки и гаражи (в том числе подземные и многоэтажные);
- общественные туалеты (кроме встроенных в жилые дома детских учреждений);
- хозяйственные площадки для мусоросборников;
- иные вспомогательные объекты, предусмотренные действующими нормативами для зданий и сооружений соответствующего функционального назначения.

Постоянное проживание:

Индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящие жилые дома на одну семью):

- строения и здания для индивидуальной трудовой деятельности (типа столярных мастерских), летние гостевые домики, семейные бани, постройки для ведения подсобного хозяйства, надворные туалеты;
- гаражи или стоянки 1-3 места;
- хозяйственные постройки (хранение дров, инструмента);
- площадки: детские, хозяйственные, отдыха;
- сады, огороды;
- водоемы, водозаборы;
- теплицы, оранжереи;

Временное проживание:

гостиница, мотель, хостел; отель, апартаменты, пансион, туристическая база, туристическая деревня, специализированный жилищный фонд (общежитие):

- площадки спортивные, для отдыха, хозяйственные;
- оборудованные площадки для временных сооружений;
- встроенные торговые, офисные помещения, помещения общественного питания, бытового обслуживания, спортивного и культурно-развлекательного назначения;

Общественное питание в здании:

ресторан, кафе, столовая, бар:

29.11.2013

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР -
ПРОЕКТИРОВЩИК ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ Г К
ОЛИМПСТРОЙ АНИСИМОВА И.И.

- оборудованные площадки (для летних кафе, хозяйственные);

Отправление культа:

объект религиозного культа:

- жилые дома для персонала;
- объекты ритуального назначения;
- площадки для отдыха, хозяйственные;
- автостоянки или гаражи;

Воспитание, образование, подготовка кадров:

детское дошкольное учреждение, общеобразовательная школа, школа-интернат, специализированная школа, лицей, гимназия:

- площадки: детские, спортивные, для отдыха;
- теплицы, оранжереи;

Здравоохранение, соцобеспечение:

Больницы, клиники общего профиля:

- жилые дома для персонала;
- объекты, технологически связанные с назначением основного вида использования;
- часовни;
- площадки для отдыха;

курортная поликлиника, водо- и грязелечебница: объекты, технологически связанные с назначением основного вида использования;

Управление, финансы, страхование: встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания;

Обслуживание и хранение автотранспорта:

автомобильные мойки:

- помещения для персонала;
- объекты технического и инженерного обеспечения.

мастерская автосервиса:

- помещения для персонала;
- объекты технического и инженерного обеспечения.

паркинг, автостоянка, многоэтажные парковки, мастерская автосервиса:

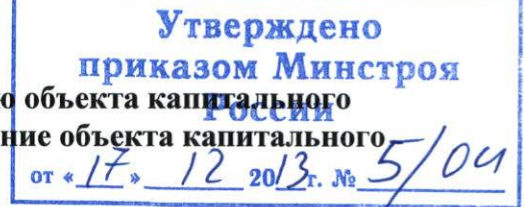
- здания или помещения для охраны.

29.11.2013

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР -
ПРОЕКТИРОВЩИК ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ Г К
ОЛИМПЕРСКИХ АНИСИМОВА И.

И

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства



Назначение объекта капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства
2	Административный корпус
7	Бойлерная с прачечной

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охран-ные зоны	5. Площадь земельного участка (кв.м.)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Пло-щадь объекта кап. стр-ва (кв.м.)
							макс.	мин.	
23:49:0302017:7	-	-	-	-	8570	2	-	-	1317
						7			710

2.2.2. Предельное количество этажей - ---,

или предельная высота зданий, строений, сооружений - 33 м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40 %.

2.2.4. Иные показатели:

- минимальный коэффициент озеленения 30 %;
- минимальный отступ от границ земельного участка 5* м;
- информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения будет получена на стадии проектирования.

***Особые условия:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Сочи, утверждены Решением Городского Собрания от 29.12.2009г. № 202 "Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи" (в редакции Решения Городского Собрания Сочи от 12.12.2011 № 210) устанавливаются следующие предельные параметры разрешенной реконструкции объектов капитального строительства:

- 2-4 м. – минимальный отступ от границ земельного участка для строений № 2;
- 0,1-4,3 м. – минимальный отступ от границ земельного участка для строений № 7.

29.11.2013

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР -
ПРОЕКТИРОВЩИК ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ Г К
ОЛИМПИЙСКИ АНИСИМОВА И.М.

И

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Утверждено
приказом Минстроя
России
от «17» 12 2013. № 5/09

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
-	-	-	0,857	Сервитут для строительства олимпийского объекта федерального значения «Распределительная городская электрическая сеть (проектные и изыскательские работы, реконструкция и строительство)»	Зона округа санитарной охраны курорта "ГСО-II"; зона международного гостеприимства; водоохранная зона (ВД); санитарный разрыв вдоль железнодорожной магистрали (ЖД); зона акустического дискомфорта от городских и внешних автодорог(ГД)

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства
2	Административно-лечебный корпус, лит. "Ю"

инвентаризационный или кадастровый номер: 23:49:0302017:1004,

технический паспорт объекта подготовлен: 06.06.2011 г.
(дата)

ГУП КК «Крайтехинвентаризация» по г. Сочи

(наименование организации (органа) государственного технического учета
и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства
7	Бойлерная с прачечной

инвентаризационный или кадастровый номер: отсутствует,

технический паспорт объекта подготовлен: отсутствует
(дата)

отсутствует

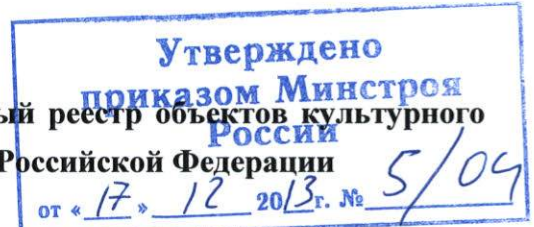
(наименование организации (органа) государственного технического учета
и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

29.11.2013

ВГЛУШИИ ИНЖЕНЕР -
ПРОЕКТИРОВЩИК ОТДЕЛА
ГР ГОССТРОИТЕЛЬНОГО
ПРЕСЕКТИРОВАНИЯ Г К
ОЛДЫСТРОЙ АНИСИМОВА И.И.

И

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации



№ отсутствует, отсутствует
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре отсутствует

от отсутствует
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка

документ отсутствует
(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Исполнитель: Ружьев Роман Владимирович

29.11.2013

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР -
ПРОЕКТИРОВЩИК ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ Г К
ОЛИМПСКОЙ АНИСИМОВА И.

uh