

Градостроительный план земельного участка

для размещения объекта: «Строительство комплекса по сбору, вывозу и переработке твердых бытовых отходов в экологически безопасные изделия (включая проектно-изыскательские работы)»

№	R	U	2	3	3	0	9	0	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

Письмо № 21-10/10642 от 21.04.2008.

ОАО «Тоннельный отряд № 44».

Местонахождение земельного участка Краснодарский край

г. Сочи

р-н Хостинский, ул. Водораздельная, 1

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка 23:49:03 01 004:0042 от 25.07.2006

План подготовлен: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Сочи

м. п. 06.11.2008 (дата)



Главный архитектор города Сочи О.А. Гусев

(подпись)

О.А. Гусев

(расшифровка подписи)

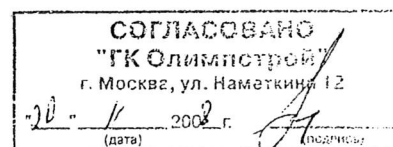
Представлен «ГК ОЛИМПСТРОЙ»

04.12.2008 503-0/1-9271
(дата)

Утвержден

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или Высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

(дата)



2. Информация о градостроительном регламенте земельного участка

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления _____ Градостроительный регламент не установлен _____

Информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд):

Основные виды:

Градостроительным регламентом не установлены _____

;

Условно разрешенные виды:

Градостроительным регламентом не установлены _____

;

Вспомогательные виды:

Градостроительным регламентом не установлены _____

3. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Разрешенное использование земельного участка:

Основные виды разрешенного использования:

Строительство комплекса по сбору, вывозу и переработке твердых бытовых отходов в экологически безопасные изделия.

(вид использования)

Реквизиты документа: постановление Главы города Сочи от 20.04.2006 № 742 «О предоставлении муниципальному унитарному предприятию города Сочи «Спецавтохозяйство по уборке города» в аренду земельного участка по улице Водораздельная, 1 в Хостинском районе города Сочи для эксплуатации комплекса по сортировке и переработке твердых бытовых отходов в соответствии с инвестиционным контрактом между МУП города Сочи «Спецавтохозяйство по уборке города», ОАО «Тоннельный отряд 44», ООО «Вертикаль-2004» № 24-УПГР от 04.04.2005 года», договор аренды № 4900003954 от 31.07.2006.

(документ основание)

Условно разрешенные виды использования:

нет

(вид использования)

(документ основание)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

автостоянка

(вид использования)

(документ основание)

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

Назначение объекта капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
2	Комплекс по сбору, вывозу и переработке твердых бытовых отходов в экологически безопасные изделия

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь:

№ участка согласно чертежу градостроительного плана	Размер (м)		Площадь (га)
	максимальный	минимальный	
1	-	-	4,3366

Предельное количество этажей - 5

Предельная высота зданий, строений, сооружений - нет

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 94 %

Иные показатели:

4. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

Объекты капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
3	комплекс по сортировке и переработке твердых бытовых отходов

Инвентаризационный номер: - 17396

Кадастровый номер: - литер «З» 23-23-19/038/2006-090

Технический паспорт подготовлен: - Филиал ГУП КК «Крайтехинвентаризация» по городу Сочи от 09.09.2005

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
4	комплекс по сортировке и переработке твердых бытовых отходов

Инвентаризационный номер: - 17396

Кадастровый номер: - литер «А» 23-23-19/038/2006-085

Технический паспорт подготовлен: - Филиал ГУП КК «Крайтехинвентаризация» по городу Сочи от 07.09.2005

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
5	комплекс по сортировке и переработке твердых бытовых отходов

Инвентаризационный номер: - 17396

Кадастровый номер: литер «М» 23-23-19/038/2006-086

Технический паспорт подготовлен: - Филиал ГУП КК «Крайтехинвентаризация» по городу Сочи от 07.09.2005

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
6	комплекс по сортировке и переработке твердых бытовых отходов

Инвентаризационный номер: - 17396

Кадастровый номер: литер «Б» 23-23-19/038/2006-088

Технический паспорт подготовлен: - Филиал ГУП КК «Крайтехинвентаризация» по городу Сочи от 07.09.2005

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
7	комплекс по сортировке и переработке твердых бытовых отходов

Инвентаризационный номер: - 17396

Кадастровый номер: литер «И» 23-23-19/043/2006-433

Технический паспорт подготовлен: - Филиал ГУП КК «Крайтехинвентаризация» по городу Сочи от 07.09.2005

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
8	комплекс по сортировке и переработке твердых бытовых отходов

Инвентаризационный номер: - 17396

Кадастровый номер: литер «Е,Е1» 23-23-19/038/2006-089

Технический паспорт подготовлен: - Филиал ГУП КК «Крайтехинвентаризация» по городу Сочи от 09.09.2005

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
9	комплекс по сортировке и переработке твердых бытовых отходов

Инвентаризационный номер: - 17396

Кадастровый номер: литер «Ж» 23-23-19/043/2006-440

Технический паспорт подготовлен: - Филиал ГУП КК «Крайтехинвентаризация» по городу Сочи от 07.09.2005

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
10	комплекс по сортировке и переработке твердых бытовых отходов

Инвентаризационный номер: - 17396

Кадастровый номер: литер «В,В1» 23-23-19/043/2006-436

Технический паспорт подготовлен: - Филиал ГУП КК «Крайтехинвентаризация» по городу Сочи от 08.09.2005

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
11	комплекс по сортировке и переработке твердых бытовых отходов

Инвентаризационный номер: - 17396

Кадастровый номер: литер «Д» 23-23-19/038/2006-087

Технический паспорт подготовлен: - Филиал ГУП КК «Крайтехинвентаризация» по городу Сочи от 07.09.2005

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
12	комплекс по сортировке и переработке твердых бытовых отходов

Инвентаризационный номер: - 17396

Кадастровый номер: литер «К,К1» 23-23-19/038/2006-091.

Технический паспорт подготовлен: - Филиал ГУП КК «Крайтехинвентаризация» по городу Сочи от 07.09.2005

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта культурного наследия
не имеется	не имеется

не имеется

(Наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре: не имеется

5. Информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
2	Комплекс по сбору, вывозу и переработке твердых бытовых отходов в экологически безопасные изделия

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: водоснабжение и канализование.

(тип инженерно-технического обеспечения)

выданы: МУП г.Сочи «Водоканал» от 08.11.2006 №01-03/5424

(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
2	Комплекс по сбору, вывозу и переработке твердых бытовых отходов в экологически безопасные изделия

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: электроснабжение.

(тип инженерно-технического обеспечения)

выданы: по проекту.

(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
2	Комплекс по сбору, вывозу и переработке твердых бытовых отходов в экологически безопасные изделия

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: ливневой канализации.

(тип инженерно-технического обеспечения)

выданы: по проекту.

(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

6. Информация о ~~возможности~~ или невозможности разделения земельного участка (ненужное зачеркнуть)

Генеральный план города Сочи, утвержденный постановлением администрации города Сочи от 06.06.1996 № 446 «Об утверждении проекта корректировки генплана города-курорта Сочи»

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)