

Заказчик: «ГК Олимпстрой»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОЛИМПИЙСКОГО ОБЪЕКТА

(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)

Утверждаемая часть

Утверждено
приказом Министра
регионального развития
Российской Федерации
от «02» 02 2010 г. № 26

"Канализационный коллектор от канализационной
насосной станции N 36 до очистных сооружений
канализации "Бзугу"
(проектные и изыскательские работы, строительство)"



«ГК ОЛИМПСТРОЙ»
СОГЛАСОВАНО
Помощник старшего
Вице-президента А.М. Стус

18.01.2010

Автор тома: ООО «МЕЖЕВОЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР»

Краснодар 2009

Заказчик: «ГК Олимпстрой»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОЛИМПИЙСКОГО ОБЪЕКТА

(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)

Утверждаемая часть

Утверждено
приказом Министра
регионального развития
Российской Федерации

от « 02 » 02 20 10 г. № 26

"Канализационный коллектор от канализационной
насосной станции N 3б до очистных сооружений
канализации "Бзугу"
(проектные и изыскательские работы, строительство)"

«ГК ОЛИМПСТРОЙ»
СОГЛАСОВАНО:
НАЧ. ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ С. И. МАРЧЕНКО

Директор



Григорьев Д.П.

«ГК ОЛИМПСТРОЙ»

СОГЛАСОВАНО:

НАЧ. ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ С. И. МАРЧЕНКО

Автор тома: ООО «МЕЖЕВОЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР»

Краснодар 2009

**"Канализационный коллектор от канализационной насосной станции N 36
до очистных сооружений канализации "Бзугу"
(проектные и изыскательские работы, строительство)"**

СОСТАВ ПРОЕКТА

1	Утверждаемая часть проекта планировки и межевания территории
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера листов
	Утверждаемая часть проекта планировки и межевания территории.			
1	Титульный лист	1	1	1
2	Опись документов	1	1	2
3	Положение о размещении объектов капитального строительства	1	4	3-6
4	Чертеж планировки территории М 1:1000	1	1	7
5	Чертеж планировки территории с отображением линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур М 1:1000	1	1	8
6	Чертеж межевания территории М 1:1000	1	1	9

«ГК ОЛИМПСТРОЙ»

СОГЛАСОВАНО:

Нач. отдела градостроительного
проектирования С. И. Марченко

18.07.2010

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

"Канализационный коллектор от канализационной насосной станции N 36 до очистных сооружений канализации "Бзугу" (проектные и изыскательские работы, строительство)"

I. Характеристики планируемого развития территории: "Канализационный коллектор от канализационной насосной станции N 36 до очистных сооружений канализации "Бзугу" (проектные и изыскательские работы, строительство)":

1. Проектируемая территория олимпийского объекта "Канализационный коллектор от канализационной насосной станции N 36 до очистных сооружений канализации "Бзугу" (проектные и изыскательские работы, строительство)" расположена в Хостинском районе г. Сочи Краснодарского края на территории Российской Федерации.

Площадь проектируемой территории в границах красных линий составляет 4,8 га.

2. Документация по планировке территории для размещения олимпийского объекта: "Канализационный коллектор от канализационной насосной станции N 36 до очистных сооружений канализации "Бзугу" (проектные и изыскательские работы, строительство)" подготовлена на основании договора и в соответствии с действующим законодательством, в том числе в соответствии с Федеральным законом от 01.12.2007 № 310 «Об организации и о проведении XXII олимпийских игр 2014 года в городе Сочи, развитии города как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Территория проекта планировки дифференцирована на следующие зоны размещения объектов:

- Жилая (малозэтажной коттеджной и блокированной застройки)
- Жилая (многоэтажной застройки до 9 этажей)
- Общественно-деловая (многофункциональная общественно-деловая застройка)
- Коммунального назначения
- Регулируемого рекреационного использования (Сочинский национальный парк, Нижне-

Сочинское лесничество)

- Объектов спорта, туризма и активного отдыха
- Лечебно-оздоровительных учреждений

«ГК ОЛИМПСТРОЙ»

СОГЛАСОВАНО:

ВАС. ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ С. И. ЧАРЧЕНКО

- Пляжная зона общего пользования
- Инженерной и транспортной инфраструктуры (Транспортная развязка "Стадион", "Малая объездная автомобильная дорога", "Дублер Курортного проспекта")

4. Параметры планируемого развития территории:

Проектируемый коллектор располагается в Хостинском районе г. Сочи Краснодарского края на территории Российской Федерации. Протяженность трассы 1944,92м (с учетом штольни). Глубина залегания коллектора от 17,32м до 41,67м. Диаметр тоннеля 1500мм.

Начало трассы в районе кортов у Центрального стадиона, далее трасса проходит под р. Бзугу, территорией центрального стадиона и школы, пересекает Курортный проспект, далее проходит параллельно р. Бзугу под незастроенной территорией, вдоль Транспортной улицы под территориями малоэтажной застройки и незастроенными территориями, проходит под пересечением улиц Транспортной, Земляничной и Тепличной (под р. Бзугу).

В связи с плотной застройкой вдоль прокладываемой трассы и в целях сокращения расходов на содержание и обслуживание в горной местности дополнительных насосных станций, а также снижение расходов электроэнергии на перекачку стоков для подачи их на очистные сооружения предусматривается прокладка коллектора методом микротоннелирования с использованием тоннелепроходческого комплекса AVN-1500 (далее по тексту ТПМК). Выбор трассы коллектора выполнен с учетом перекачки сточных вод с КНС-3Б в шахту 1 и далее по самотечному коллектору в Главную насосную станцию. Учитывая максимальные интервалы проходки ТПМК, предусмотрены промежуточные шахты по трассе канализационного коллектора.

«ГК ОЛИМПСТРОЙ»

СОГЛАСОВАНО:

И.О. УТВЕРЖДАЮ: ГЛАВНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ С. И. МАРЧЕНКО

18.01.2010

5. Характеристики развития системы инженерной инфраструктуры:

5.1 Проектом предусмотрено:

Общая длина коллектора составляет 1944,92м (с учетом штольни). В прокладываемый коллектор входят:

1. Штольня длиной 7,5м сооружаемая на глубине 13,200м от существующей шахты №1 до шахты №1, $S_{св}=1,76м^2$. Глубина заложения определена исходя из присоединения к существующей шахте №1 на одних отметках.

2. Пять участков микротоннеля от шахты №1 до ГНС общей длиной 1856 м с промежуточными шахтами №№2,3,4,5. Глубина залегания коллектора от 17,32м до 41,67м. Диаметр тоннеля 1500мм. Глубина заложения коллектора обусловлена присоединением к

существующей шахте №1 на одних отметках и технологическими условиями при проходке ТПМК.

3. Участок микротоннеля от камеры №1 до шахты №1 Ø1200 длиной 93,013м, прокладываемый на глубине от 8 до 12м.


4. Шахты коллектора стартовые диаметром 8,5м (№№ 3,5), стартово-приемная диаметром 8,5м (№№ 2), и приемные диаметром 7,0м (№ 1,4). Шахты сооружаются под защитой стен из буросекущих свай .

5. Камера 7,1х3,8 №1 для перепуска сточных вод в шахту №1. Камера сооружается с креплением стен котлована стальными сваями и закреплением грунтов по периметру методом струйной цементации комплексом «Jet Grouting».

7. Колодцы с глубинными затворами около каждой шахты с нагорной стороны для перспективных присоединений.

Сооружение подключений колодцев к шахтам проектируемого коллектора производится открытым способом с креплением стенок котлованов стальными сваями Ø219, заполненными бетоном В7,5.

Проходка тоннелей будет вестись специализированными тоннелепроходческими комплексами марки AVN-1500 и AVN-1200 фирмы HERRENKNECHT.

«ГК ОЛИМПСТРОЙ»
СОГЛАСОВАНО:  18.04.2010
НАЧ. ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ С. И. МАРЧЕНКО

II. Характеристика объектов капитального строительства

Таблица 1 (сухопутная часть)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Объем	Примечание
1	2	3	4	5
1	Диаметр тоннеля	мм	1500 1200	
2	Протяженность тоннелей	м м	1851,907 93,013	
3	Размеры стартовых шахт	м/шт.	Ø8,5/3	
	Размеры приемных шахт	м/шт.	Ø7,0/2	
4	Потребность при строительстве: - электроэнергия на стартовую строительную площадку приемную строительную площадку - рабочие кадры	кВА кВА чел.	167,6 105,3 110	
5	Продолжительность строительства: в том числе подготовительный период (внутриплощадочные подготовительные работы)	мес. мес.	20,5 2	с момента передачи площадок
6	Общая стоимость строительства: в том числе СМР	тыс. руб.	2 375 526,05 2 296 407,74	в ценах на I кварт. 2009г.
7	Трудовые затраты	чел.-дн.	56430	

Выполнила:



Черникова Ю. В.

«ГК ОЛИМПСТРОЙ»

СОГЛАСОВАНО:

Нач. отдела градостроительного
проектирования С. И. Марченко

18.01.2010