

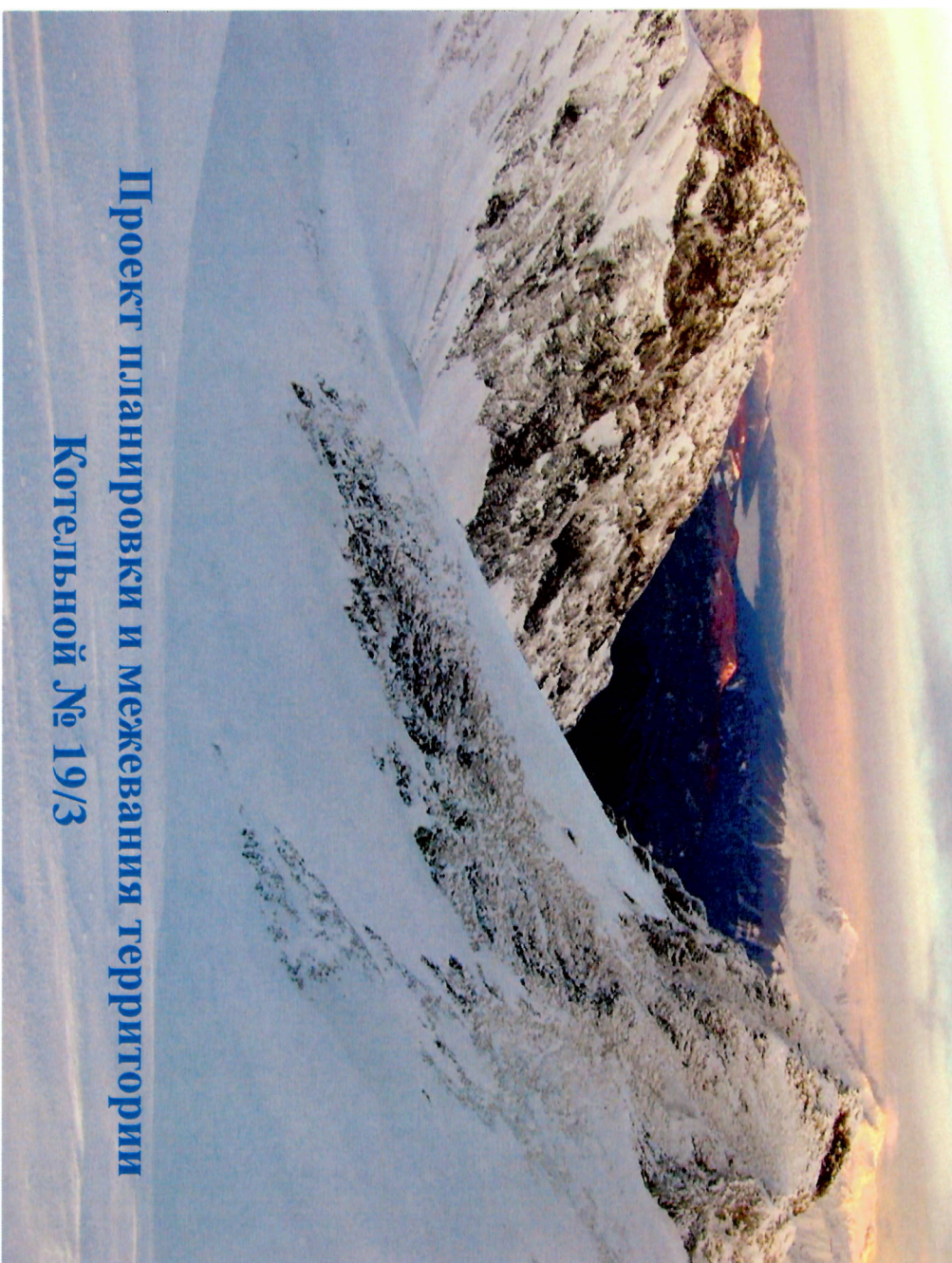


**ФГБУП РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ УРБАНИСТИКИ**

Регионального развития
Российской Федерации

от «16» 11 2010 г. № 120-ОИ

**Разработка документации по планировке территории под объект
Программы «Котельные №19/3, 19/4 и 19/5 в пос. Красная Поляна с
переводом на природный газ
(проектные и изыскательские работы, реконструкция)**



**Проект планировки и межевания территории
Котельной № 19/3**

СОГЛАСОВАНО
«ГК ОЛИМПСТРОЙ»
Вице-президент
Ю. В. ТЫРШОВ

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

28.01.2010

ФГУП РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАУЧНО-
ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ УРБАНИСТИКИ

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

Шифр: _____
Заказчик: «16» 11 2010 г. № 120-04

Разработка документации по планировке территории под
объект Программы «Котельные №19/3, 19/4 и 19/5 в пос.
Красная Поляна с переводом на природный газ (проектные и
изыскательские работы, реконструкция)

Проект планировки и межевания территории
Котельной № 19/3

Утверждаемая часть

Том 1 Книга 1

Руководитель Межрегионального Менеджерского
Центра
Главный архитектор проектов
Главный инженер проекта

Ю.Ф. Медведев
В.В. Бобров
М.Ю. Медведев

СОГЛАСОВАНО
«ГК ОЛЕИСТРОЙ»
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ Ю.А. ГОЛОВЛЁВ

Санкт-Петербург
2010

28 ОКТ 2010



Состав проектных материалов

Наименование документации

графических
материалов

Утверждаемая часть

ТОМ 1	Пояснительная записка. Проект планировки и межевания территории	
Книга 1	Графические материалы	
Книга 2		
1.1	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов строительства Программы	1:1 000
1.2	Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры.	1:1 000
1.3	Чертеж межевания территории	1:1 000
Обосновывающие материалы		
ТОМ 2	Пояснительная записка. Проект планировки и межевания территории	
Книга 1	Графические материалы	
Книга 2		
2.1	Схема размещения проектируемой территории в структуре Горной зоны ТСКК «Красная Поляна»	1:10 000
2.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план)	1:1 000
2.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории (схема планировочных ограничений)	1:1 000
2.4	Схема инженерно-геологических изысканий на территории проектирования	1:1 000
2.5	Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта	1:1 000
2.6	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	1:1 000
ТОМ 3	Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и обеспечение пожарной безопасности	

28 Окт 2010

СОГЛАСОВАНО
«ГК ОЛИМПИСТРОЙ»
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ Ю.Л.ГОЛОВЛЕВ

ГК «ОЛИМПИСТРОЙ» 2010
ИСПОЛНЕНИЮ
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ПРОЕКТИРОВАНИЯ Ю.Л.ГОЛОВЛЕВ
28 Окт 2010

ГОЛОВЛЕВ Ю.Л.
28 Окт 2010

Оглавление

приказом Министерства
Регионального развития
Российской Федерации
от «16» 11 2010 г. № 120-011

1. РАЗМЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....4

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И
МЕЖЕВАНИЯ4

3. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СВЕДЕНИЯ О
ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ ОБЪЕКТА5

3.1. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОЛИМПИЙСКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЪЕКТОВ,
ПРИНАДЛЕЖАЮЩИХ К НИМ ТЕРРИТОРИИ5

3.2. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ5

3.3. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ПЛОЩАДКИ5

4. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ6

5. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
.....6

6. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ7

7. ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ТЕРРИТОРИИ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....7

СОГЛАСОВАНО
«ГК ОЛИМПСТРОЙ»
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ Ю.А.ГОПОВЛЕВ

28 ОКТ 2010

3

Тех

о характеристиках планируемого развития территории, характеристиках систем социального и транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории объекта: «Котельные № 19/3, 19/4 и 19/5 в пос. Красная Поляна: Котельная № 19/3»

Планировка и межевания
Проект межевания территории олимпийского объекта: «Котельные № 19/3, 19/4 и 19/5 в пос. Красная Поляна с переводом на природный газ (проектные и изыскательские работы, реконструкция)» - разработан в соответствии с заданием на разработку Проекта планировки и проекта межевания.

Целью проекта является разработка градостроительной документации «Проект межевания», для размещения котельной № 19/3.

Разработка проекта осуществляется в соответствии с требованиями правовых и нормативно-технических документов Правительства РФ, Гостропа России:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

- Земельный кодекс РФ от 25.12.2001 г. №136-ФЗ;

- ФЗ от 1.12.2007 г. №310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;

- Постановление Правительства РФ от 29.12.2007 г. №991 «Программа строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта» (в ред. Постановлений Правительства РФ от 11.06.2008 N 443, от 06.11.2008 N 807, от 07.11.2008 N 821, от 31.12.2008 N 1086, от 26.02.2009 N 177, от 27.07.2009 N 613, от 19.01.2010 N 10, от 05.02.2010 N 57, от 04.03.2010 N 120, от 25.03.2010 N 182, от 22.04.2010 N 276, от 01.06.2010 N 389, от 10.06.2010 N 425, от 28.07.2010 N 572, от 18.08.2010 N 637, от 08.09.2010 N 696);

- ФЗ от 14.03.1995 г. №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

1. Размещение территории проектирования

Территория разработки проекта планировки и межевания располагается в п. Красная Поляна Адлерского района г. Сочи. Площадь территории проектирования - 3121,0 м.кв.

2. Цели и задачи проектирования разработки проекта планировки и межевания

Проект планировки и межевания разработан в целях размещения олимпийских объектов федерального значения и инвестиционных объектов спортивного, рекреационного и коммунально-бытового назначения.

Задачей проекта планировки и межевания является определение границ размещения объектов Программы в соответствии с Постановлением Правительства РФ №443 от 11.06.2008 г.

Предложение по окончательному разделению территории проектирования на отдельные земельные участки.

«ГК ОЛИМПСТРОЙ»
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ Ю.М. ГОЛОВИН

3. Параметры планируемого развития территории, сведения о функциональном назначении объекта

3.1. Определение границ земельных участков для размещения олимпийских объектов и объектов, прилегающих к ним территорий

Проектное решение по межеванию территории проектирования представлено на чертеже «Проект межевания территории». Это решение основано на проекте планировки.

В конце раздела приведены координаты поворотных точек земельного участка (в геодезической системе координат).

Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Таблица 1

№ по Программе *	№ участка	Наименование показателя	Расчетная площадь, м ² **
140	A.1.1	Котельные N 19/3, 19/4 и 19/5 в пос. Красная Поляна с переводом на природный газ (проектные и изыскательские работы, реконструкция): котельная №19/3	3121,0

* Программа строительства Олимпийских объектов и развитие города Сочи как горноклиматического курорта. Постановление Правительства РФ от 29.12.2007 г. №991 «Программа строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта» (в ред. Постановлений Правительства РФ от 11.06.2008 N443, от 06.11.2008 N807, от 07.11.2008 N821, от 31.12.2008 N1086, от 26.02.2009 N177, от 27.07.2009 N613, от 19.01.2010 N10, от 05.02.2010 №57, от 04.03.2010 №120, от 25.03.2010 N182, от 22.04.2010 №276, от 01.06.2010 N389, от 10.06.2010 № 425, от 28.07.2010 № 572, от 18.08.2010 N 637, от 08.09.2010 N 696)

** Обмеры площадей выполнены ориентировочно по чертежу в горизонтальной проекции.

3.2. Функциональное назначение

Существующая отдельно-стоящая котельная с двумя котлами «КВ-1,86», работающими на мазутном топливе, установленной мощностью 3,72 МВт предназначена для теплоснабжения жилых и нежилых зданий микрорайона п. Красная Поляна Адлерского района г.Сочи.

Реконструкция существующей котельной предусмотрена в связи с увеличением потребляемых нагрузок, устарелостью существующего оборудования и переходом на другой вид топлива – сжиженный углеводородный газ с перспективой перевода на природный газ.

3.3. Краткая характеристика инженерно-геологических условий площадки

Инженерно-геологические изыскания №150.08.025(1) ИГ, выполнены в 2009г. ООО «ПИФ «БАЗИС-ГЕО»».

Участок изысканий располагается в п. Красная Поляна Адлерского района г. Сочи.

В региональном плане участок расположен на правом берегу реки Бешенки, в 40-50 м от ее русла на склоне юго-восточной экспозиции. Абсолютные отметки участка составляют 511,0-515,0 м. Уклоны поверхности площадки изменяются от 3-50 в пределах площадки изысканий до 10-120 выше по склону. Склон частично спланирован, рядом построены жилые дома и ведется строительство новых. Непосредственно в пределах участка изысканий и на смежных участках активных оползней и других неблагоприятных явлений и процессов в естественном состоянии склона не отмечено.

«16» 11 2010 г. № 120-01
начальник отдела

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ Ю.А.ГОЛОВЛЕВ

Строение площадки строительства характеризуется распространением насыщенных (1 слой),
суглинистых (2 слой) и щебнистых (3 слой) отложений.

В соответствии с геолого-литологическим строением участка, характеризованном тремя
слоями, выделено три инженерно-геологических элемента:

насыпь неслежащаяся (ИГЭ-1), суглинки твердые со щебнем (ИГЭ-2),
крупнообломочные щебенистые грунты (ИГЭ-3).

Наибольшая глубина промерзания почвы составляет 0,3 м.

Коррозионная активность грунтов площадки к свинцовым оболочкам кабелей – высокая, к
алюминиевым оболочкам кабелей – средняя, к углеродистой стали – низкая.

Подземные воды до глубины 10,0 -12,0 м не встречаются.

Прогнозируется появление верховодки в весенний период времени после снеготаяния. В
летний засушливый период года верховодка, при резком сокращении питания, может
полностью исчезать. Для верховодки характерны резкие колебания уровней. За
максимальный принимается уровень верхо-водки на глубине 1,5-2,0 м.

4. Характеристика развития системы транспортного обслуживания

Котельная расположена в восточной части посёлка в коммунально-складской зоне на
улице Гидростроителей. Улица имеет категорию второстепенной улицы в жилой
застройке. Улица в настоящее время имеет грунтовое покрытие.

Проезд к котельной с главной дороги ТПСЖ, проходящей по улице Защитников Кавказа
в границах посёлка, осуществляется по улице ГЭС, затем по улице Гидростроителей.

Объекты котельной обслуживают площадка.

5. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения

Котельная предназначена для теплоснабжения административно-бытовых и жилых
зданий.

1. Расход сжиженного углеводородного газа на котельную составляет:

- п максимальный $V_{г\max}=218,12 \text{ м}^3/\text{ч}$ в ст. усл.;
- п минимальный $V_{г\min}=32,72 \text{ м}^3/\text{ч}$ в ст. усл.

2. Расход природного газа на котельную составляет:

- п максимальный $V_{г\max}=656 \text{ м}^3/\text{ч}$ в ст. усл.;
- п минимальный $V_{г\min}=98,4 \text{ м}^3/\text{ч}$ в ст. усл.

3. Расчетная мощность электроприемников объекта - 74,5 кВт.

4. Потребление воды в котельной:

- п При максимальном потреблении ГВС составляет 41,09 м³/ч;
- п При усредненном потреблении ГВС составляет 18,84 м³/ч.

В настоящем проекте предусматривается установка блочно-модульной котельной серии
«EMS-5600M» (производства ООО «ЭМС») полной заводской готовности, изготовленная
по ТУ 4938-001-88592014-2008.

Изготовителем блочно-модульной котельной предусмотрена работа на двух видах
топлива: СУГ и природный газ.

СОГЛАСОВАНО
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО

ПРОЕКТИРОВАНИЯ Ю.Л. ГОЛОВЛЕВ

28 ОКТ 2010

Основным и резервным видом топлива (I этапа проектирования) по подучению ТУ на природный газ) служит – сжиженный углеводородный газ (СУГ), соответствующий ГОСТ 20448-90 по содержанию пропана-60%, бутана-40%.

Все оборудование сертифицировано и имеет разрешение Ростехнадзора на его применение.

Категория потребителей тепла по надежности теплоснабжения и отпуска тепла вторая.

Общая тепловая нагрузка на котельную составляет - 5,6 МВт (4,816 Гкал/ч) с учетом потерь в тепловых сетях (5%) и собственных нужд котельной (3%), в т.ч.:

- на отопление – 2,56МВт (2,2Гкал/ч),
- на ГВС – 2,44 МВт (2,1 Гкал/ч).

По размещению котельная относится к отдельно-стоящим. Схема теплоснабжения – независимая, открытая, двухтрубная. Источником водоснабжения являются сети хозяйственно-питьевого водопровода.

6. Природоохранные мероприятия

Использование сжиженного углеводородного газа (паровая фаза), по сравнению с другими видами топлива, позволяет значительно улучшить санитарно-гигиенические условия в зоне прилегающей к предприятию, очистить воздушный бассейн от золы, сажи, уменьшить в приземных слоях атмосферы содержание окислов азота, углерода и сернистого ангидрида.

Перед установкой вся арматура и газовое оборудование испытываются на герметичность, на пропускную среду. После прокладки газопровод испытывается на герметичность.

7. Основные параметры территории формируемых земельных участков

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во
	Площадь территории в условных границах	м ²	1974
2	Площадь застройки, в том числе:	м ²	482
2.1.	подземной	м ²	295
3.	Площадь под автомобильными проездами и площадками	м ²	589
4.	Площадь озеленения	м2	608
5.	Расчетная производительность котельной	Гкал/ч (МВт)	4.73 (5.5)
6.	Численность персонала	чел.	7

СОГЛАСОВАНО

«ГК ОЛМИСТРОЙ»

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО

ПРОЕКТИРОВАНИЯ Ю.А.ГОЛОВЛЕВ

Основные параметры территории земельного участка для размещения объекта Программы*: «Котельные N 19/3, 19/4 и 19/5 в пос. Красная Поляна с переводом на природный газ (проектные и изыскательские работы, реконструкция): котельная №19/3»

№ по Программе	Обозначение участка	Наименование	Расчетная площадь, м ²	Кадастровые участки в границах участка межевания, (площадь, м ²)
№ 140	A.1.1	Котельные N 19/3, 19/4 и 19/5 в пос. Красная Поляна с переводом на природный газ (проектные и изыскательские работы, реконструкция): котельная №19/3	3121,0	23:49:0420002:147 (3019,0) <u>23:49:0420002 (102,0)</u>

* Программа строительства Олимпийских объектов и развитие города Сочи как горноклиматического курорта. Постановление Правительства РФ от 29.12.2007 г. №991 «Программа строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта» (в ред. Постановлений Правительства РФ от 11.06.2008 N443, от 06.11.2008 N807, от 07.11.2008 N821, от 31.12.2008 N1086, от 26.02.2009 N177, от 27.07.2009 N613, от 19.01.2010 N10, от 05.02.2010 №57, от 04.03.2010 №120, от 25.03.2010 N182, от 22.04.2010 №276, от 01.06.2010 N389, от 10.06.2010 № 425, от 28.07.2010 № 572, от 18.08.2010 N 637, от 08.09.2010 N 696).
Обмеры площадей выполнены ориентировочно по чертежу в горизонтальной проекции.

28 ОКТ 2010

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ИСПРАВЛЕННОМУ ВЕРНУТЬ
Начальник отдела

ГОЛОВЛЕВ Ю.Л.

СОГЛАСОВАНО
«ГК ОЛИМПСТРОЙ»
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ Ю.Л.ГОЛОВЛЕВ

28 ОКТ 2010

РосНИПИ Урбанистики, 196191, г. Санкт-Петербург, ул. Басейная, 21,
Тел. (812) 375-75-07, доб.229. факс (812) 374-02-47

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
8
от «16» 14 2010 г. № 120-01

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от 18.10.2010 № 199-04

Документация по планировке территории под объект Программы «Котельные №19/3, 19/4 и 19/5 в пос. Красная Поляна с переводом на природный газ (проектные и изыскательские работы, реконструкция котельная №19/3)

Координаты поворотных точек участка А.1.1 (Котельные №19/3, 19/4 и 19/5 в пос. Красная Поляна с переводом на природный газ (проектные и изыскательские работы, реконструкция): котельная №19/3)

Номер точки	Угол поворота	Дирекционный угол	Расстояние	X	Y
1	273.031	48.816	82.022	54262.19	96703.87
2	275.94	144.756	35.178	54316.2	96765.6
3	256.723	221.478	40.176	54287.47	96785.9
4	183.752	225.23	10.55	54257.37	96759.29
5	177.242	222.472	25.854	54249.94	96751.8
6	273.313	315.785	43.698	54230.87	96734.34

Площадь участка составляет 3121,0 м² (в горизонтальной проекции)

СОГЛАСОВАНО
«ГК ОДМЦСТРОЙ»
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ Ю.А.ГОЛОВЛЕВ

РосНИИИ Урбанистики, 196191, г. Санкт-Петербург, ул. Басеинная, 21,
Тел. (812) 375-75-07, факс (812) 374-02-47

28 ОКТ 2010

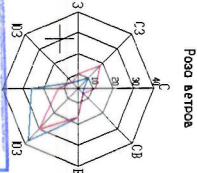
9

Разработка документации по планировке территории под объект Программы "Котельные № 19/3, 19/4 и 19/5 в пос. Красная Поляна с переводом на природный газ (проектные и изыскательские работы, реконструкция)"

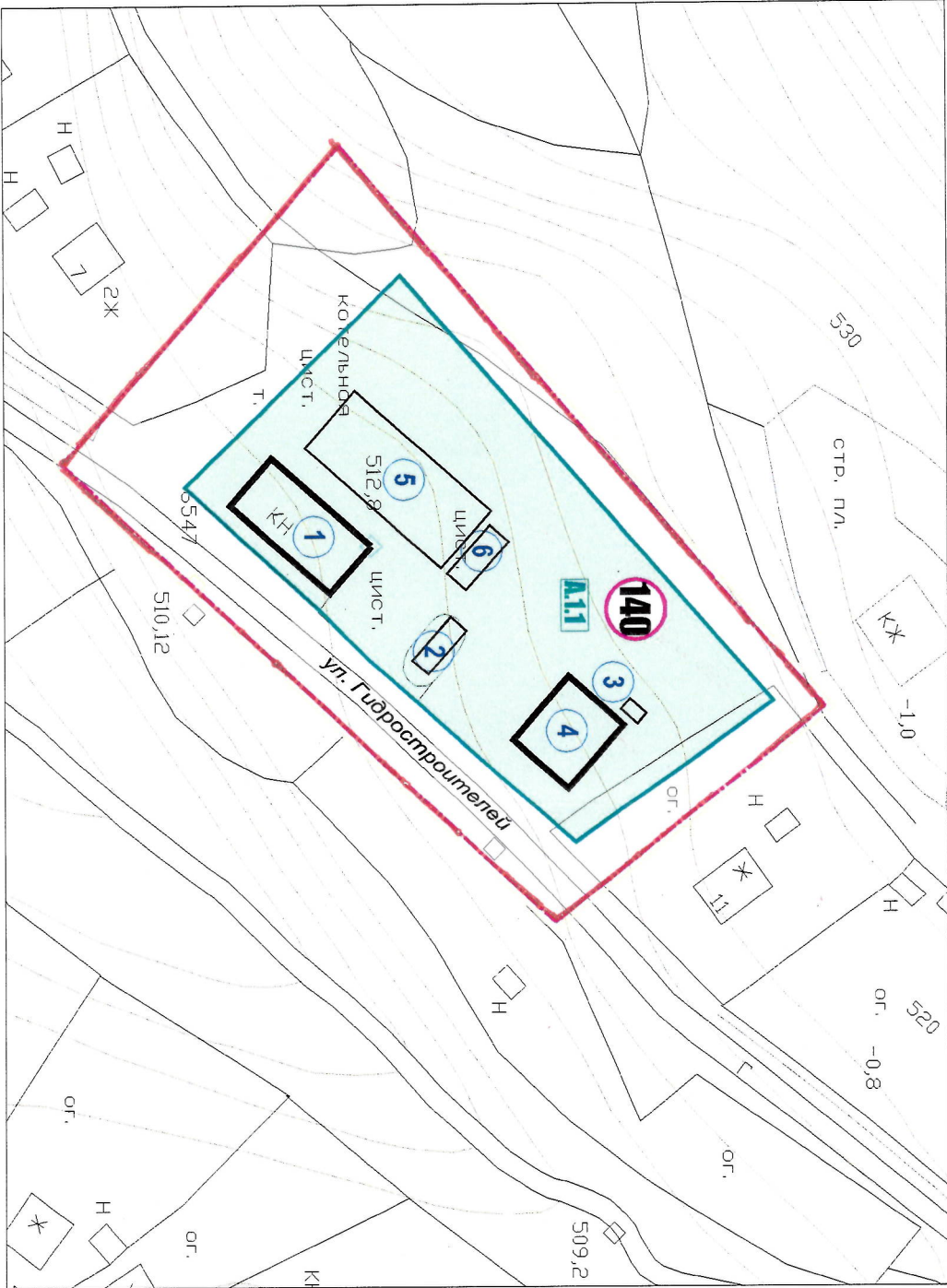
Проект планировки и межевания территории Котельной № 19/3

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов строительства Программы

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «16» 11 2010 г. № 120-04



Масштаб 1 : 1000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

- 1. Здание котельной
- 2. Емкость для хранения мазута
- 3. Дымовая труба
- 4. Блочно-модульная котельная
- 5. Резервуарная установка СУГ (подземная) V=20 м3 каждая - 10 шт.
- 6. Площадка АЦ СУГ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница разработки документации по планировке территории
- Границы зон планируемого размещения объектов строительства Программы
- Границы объектов Программы "Строительство и реконструкция объектов для развития города Сочи как горноклиматического курорта"
- Номера объектов Программы строительства

ОБЪЕКТЫ ПРОГРАММЫ СТРОИТЕЛЬСТВА
В ГРАНИЦАХ РАЗРАБОТКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ

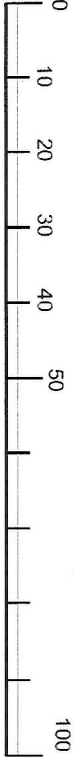
№№ п/п	№№ ИПРот	Наименование объекта	Ответственный исполнитель
Подпрограмма «Строительство и реконструкция объектов для развития города Сочи как горноклиматического курорта»			
Инженерная инфраструктура			
А	140	Котельные № 19/3, 19/4 и 19/5 в пос. Красная Поляна с переводом на природный газ (проектные и изыскательские работы, реконструкция)	Администрация Краснодарского края, Администрация г. Сочи

ПРОГРАММА*
Программа строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденная Постановлением Правительства РФ от 29.12.2007 № 991 с учетом изменений
утвержденных постановлением Правительства РФ от 08.09.2010 № 696

СОГЛАСОВАНО
«ГК ОЛИМПСТРОЙ»
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ Ю.А.ГОЛОВЛЕВ

28 ОКТ 2010

Масштаб 1:1 000



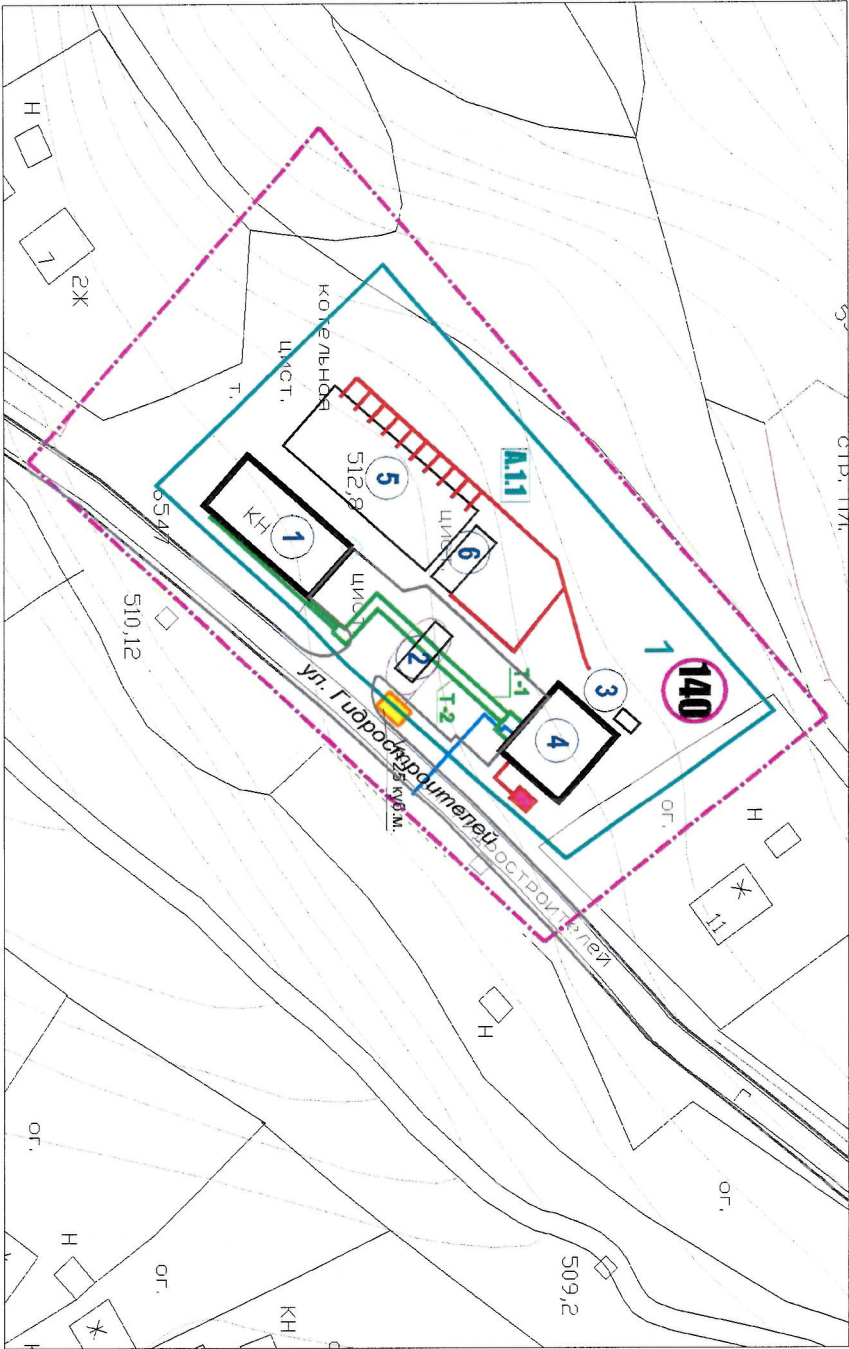
		Министерство РФ ФГУП Российский государственный научно-исследовательский и проектный ИНСТИТУТ УРБАНИСТИКИ		полное наименование полное наименование полное наименование полное наименование полное наименование	
Разработка документации по планировке территории под объект Программы "Котельные № 19/3, 19/4 и 19/5 в пос. Красная Поляна с переводом на природный газ (проектные и изыскательские работы, реконструкция)"					
Проект планировки и межевания территории Котельной № 19/3					
наименование чертежа:		ЛП 1.1. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов строительства Программы			
руководитель ММЦ		Медведев Ю.Ф.			
гл. архитектор проекта		Бобров В.В.			
гл. инженер проекта		Медведев М.Ю.			
архитектор		Пчелкина М.Н.			
2010 г.					

Разработка документации по планировке территории под объект Программы "Котельные № 19/3, 19/4 и 19/5 в пос. Красная Поляна с переводом на природный газ (проектные и изыскательские работы, реконструкция)"

Проект планировки и межевания территории Котельной № 19/3

Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры

Масштаб 1 : 1000



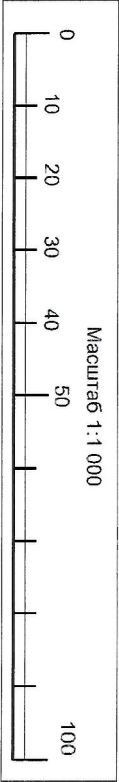
ОБЪЕКТЫ ПРОГРАММЫ СТРОИТЕЛЬСТВА
В ГРАНИЦАХ РАЗРАБОТКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ

№№ и/п	№№ ПЗ	Наименование объекта	Ответственный исполнитель
Программа «Строительство и реконструкция объектов для развития города Сочи как горнокурортно-туристического курорта»			
Туристические объекты			
Инженерная инфраструктура			
A	140	Котельные № 19/3, 19/4 и 19/5 в пос. Красная Поляна с переводом на природный газ (проектные и изыскательские работы, реконструкция)	Администрация Краснодарского края, администрация г. Сочи

ПРОГРАММА*
Программа строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденная Постановлением Правительства РФ от 29.12.2007 № 991 с учетом изменений, утвержденных постановлением Правительства РФ от 08.09.2010 № 696

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

- Здание котельной
- Емкость для хранения мазута
- Дымовая труба
- Блочно-модульная котельная
- Резервуарная установка СУГ (подземная) V=20 м3 каждая - 10 шт.
- Площадка АЦ СУГ



СОГЛАСОВАНО
«ГК Олимпстрой» 28 ОКТ 2010
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ Ю.А.ГОЛОВЛЕВ

Министерство РФ
ФГУП Российский государственный
научно-исследовательский и проектный
ИНСТИТУТ УРБАНИСТИКИ

ММЦ

Разработка документации по планировке территории под объект
Программы "Котельные № 19/3, 19/4 и 19/5
в пос. Красная Поляна с переводом на природный газ (проектные и
изыскательские работы, реконструкция)"

Проект планировки и межевания территории Котельной № 19/3

Наименование чертежа: ЛП 1.2. Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды,
линии связи, объекты инженерной и транспортной
инфраструктуры.

руководитель ММЦ	Медведев Ю.Ф.
гл.архитектор проекта	Бобров В.В.
гл.инженер проекта	Медведев М.Ю.
инженер	Фалеев И.В.
архитектор	Пчелкина М.Н.
архитектор	Белов В.В.
2010 г.	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- инженерная инфраструктура
- 1-1 сетевой трубопровод подтопий
 - 1-2 сетевой трубопровод обратный
 - сетевой кабель 0,4 кВ
 - дизель-генератор
 - водопровод хозяйственно-бытовой
 - емкость для сбора питьевой воды
- транспортная инфраструктура
- улицы, дороги, проезды

A12 Границы объектов Программы, "Строительство и
реконструкция объектов для развития города Сочи как
горноклиматического курорта"

140 Номера объектов Программы строительства

Разработка документации по планировке территории под объект Программы "Котельные № 19/3, 19/4 и 19/5 в пос. Красная Поляна с переводом на природный газ (проектные и изыскательские работы, реконструкция)"

Проект планировки и межевания территории Котельной № 19/3

Чертеж межевания территории

Масштаб 1 : 1000

Основные параметры территории земельного участка для размещения объекта Программы: «Котельные № 19/3, 19/4 и 19/5 в пос. Красная Поляна с переводом на природный газ (проектные и изыскательские работы, реконструкция); котельная №19/3»

№ по Программе	Обозначение участка	Наименование	Расчетная площадь, м²	Кадастровые участки в границах участка межевания, (площадь, м²)
№ 140	А.1.1	Котельные № 19/3, 19/4 и 19/5 в пос. Красная Поляна с переводом на природный газ (проектные и изыскательские работы, реконструкция); котельная №19/3	3121,0	23:49:0420002:147 (3019,0) 23:49:0420002:147,0

* Программа строительства Олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта. Постановление Правительства РФ от 29.12.2007 г. №931 «Программа строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта» (в ред. постановления Правительства РФ от 11.06.2008 №443, от 06.11.2008 №807, от 07.11.2008 №821, от 31.12.2008 №1086, от 28.02.2009 №177, от 27.07.2009 №613, от 19.01.2010 №10, от 05.02.2010 №57, от 04.03.2010 №120, от 25.04.2010 №276, от 01.06.2010 №389, от 10.06.2010 №425, от 28.07.2010 №572, от 18.08.2010 №637, от 08.09.2010 №696). Обмеры площади выполнены ориентировочно по чертежу в горизонтальной проекции.

СВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА ЗЕМЕЛЬ В ГРАНИЦЕ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

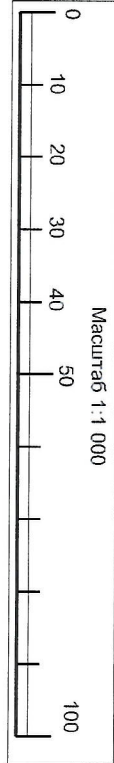
№ п/п	Кадастровый номер участка	Наименование участка	Местоположение участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь	Сведения о правах
1	23-49-0420002-147	Землепользование	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, пос. Красная Поляна, ул. Гидростроителей	Земли населенных пунктов	Фактически занимаемый котельной №19/3	3019,00 кв.м.	Постоянное бесспорное пользование. Арендное предприятие "Тепловые сети" Адлерского района, ИНН 0000000000

Данные предоставлены Территориальным отделом по городу-курорту Сочи Управления федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Краснодарскому краю (Госнедвижимость)

2. 23:49:0420002, в границах кадастрового квартала, неразграниченная государственная собственность; площадь 102 кв.м

ГК - ОДИНСТРОЙ
ИСПРАВЛЕННОМУ
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
28 ОКТ 2010

СОГЛАСОВАНО
ГК - ОДИНСТРОЙ
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ Ю.Д.ГОЛОВНЕВ
28 ОКТ 2010

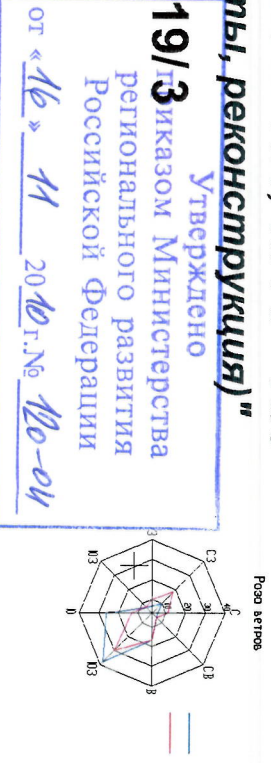


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница разработки документации по планировке территории
- Граница формируемого земельного участка А.1.1
- Номера и координаты поворотных точек границ земельного участка
- Земельные участки поставленные на кадастровый учет (номера участков соответствуют номерам в прилагаемых сведениях государственного кадастра земель)

Номер точки	Угол поворота	Дирекционный угол	Расстояние	X	Y
1	273,031	48,816	82,022	54282,19	96703,87
2	275,940	144,756	35,178	54316,20	96765,60
3	256,723	221,478	40,176	54287,47	96785,90
4	183,752	225,230	10,550	54257,37	96759,29
5	177,242	222,472	25,854	54249,94	96751,80
6	273,313	315,785	43,698	54230,87	96734,34

Площадь участка составляет 3121,0 м. кв. (в горизонтальной проекции)



Министерство РФ ФГУП Российский государственный научно-исследовательский и проектный институт урбанистики		Подготовлено ГК-27-01-02-1026-06 7910234219-020701-2 от 28 декабря 2008 г.	
Разработка документации по планировке территории под объект Программы "Котельные № 19/3, 19/4 и 19/5 в пос. Красная Поляна с переводом на природный газ (проектные и изыскательские работы, реконструкция)"			
Проект планировки и межевания территории Котельной № 19/3		Гл 1.3. Чертеж межевания территории	
наименование чертежа:		руководитель ММЦ гл. архитектор проекта гл. инженер проекта инженер	
		Медведев Ю.Ф. Бобров В.В. Медведев М.Ю. Пронина Е.А.	
2010 г.			