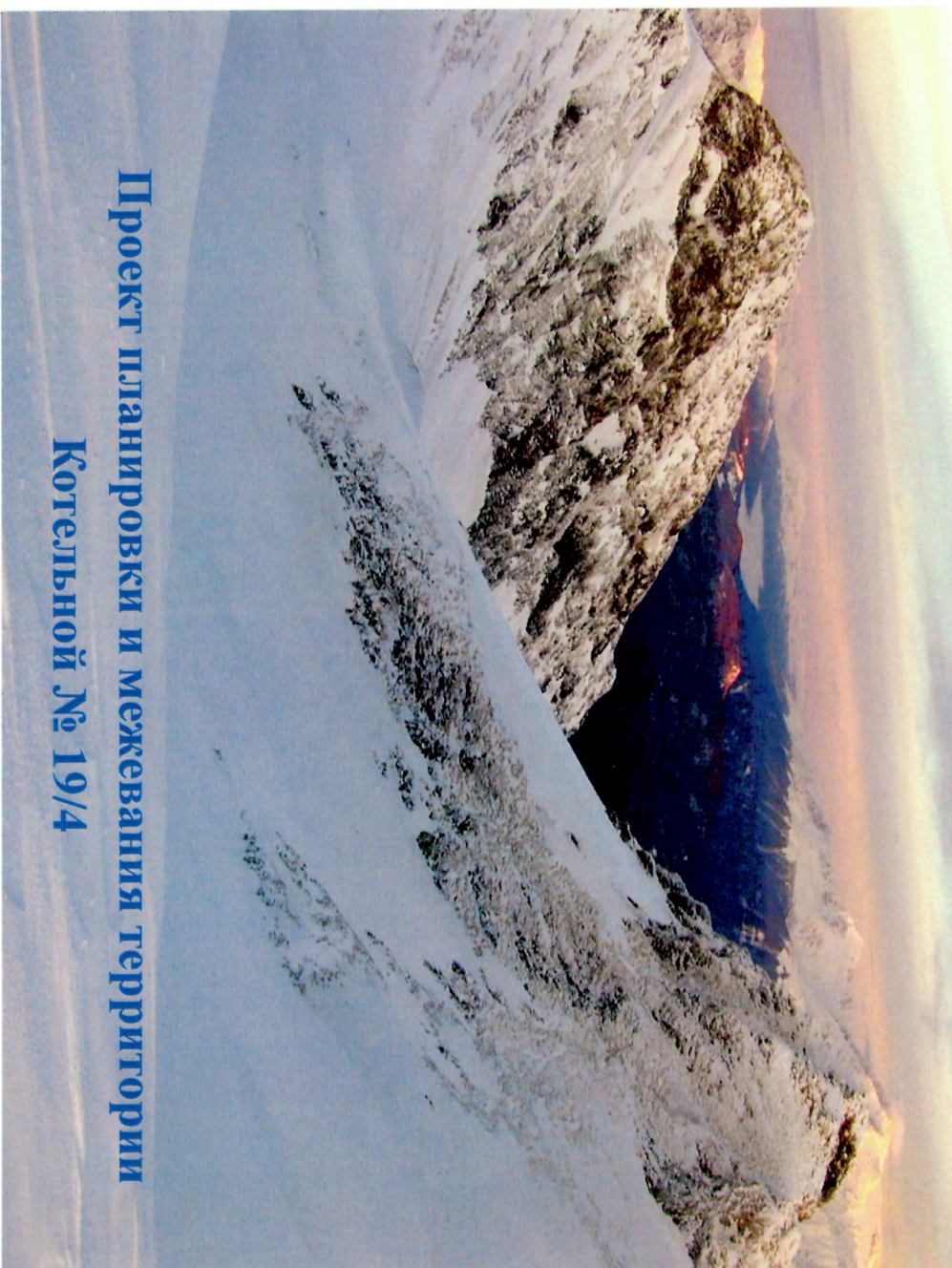




**ФГБУ РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И  
ИНЖЕНЕРНЫЙ ИНСТИТУТ УРБАНИСТИКИ**

Регионального развития  
Российской Федерации  
от «16» 11 2010 г. № 120-04

Разработка документации по планировке территории под объект  
Программы «Котельные №19/3, 19/4 и 19/5 в пос. Красная Поляна с  
переводом на природный газ  
(проектные и изыскательские работы, реконструкция)



**Проект планировки и межевания территории  
Котельной № 19/4**

**УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

**СОГЛАСОВАНО**  
**«ГК ОДИМИСТРОИ»**  
ВИЦЕ-ПРЕЗИДЕНТ  
Ю. П. ТЫРТИШОВ

28 ОКТ 2010

ФГУП РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ УРБАНИСТИКИ

Шифр:  
Заказчик:

Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации  
от «16» 11 2010 г. № 420-04

Разработка документации по планировке территории под  
объект Программы «Котельные №19/3, 19/4 и 19/5 в пос.  
Красная Поляна с переводом на природный газ (проектные и  
изыскательские работы, реконструкция)

Проект планировки и межевания территории  
Котельной № 19/4

Утверждаемая часть

Том 1 Книга 1

Руководитель Межрегионального Менеджерского  
Центра  
Главный архитектор проектов  
Главный инженер проекта

Ю.Ф. Медведев  
В.В. Бобров  
М.Ю. Медведев

СОГЛАСОВАНО  
«ГК ОДЖИМСТРОЙ»  
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ Ю.Д. Головинцев

Санкт-Петербург  
2010  
ГК «ОДЖИМСТРОЙ» 28 ОКТ 2010  
ИСПРАВЛЕННОМУ ВЕРИТЬ  
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА

Головинцев Ю.Д. 28 ОКТ 2010



Комплекс №19/4  
утверждено

Состав проектных материалов

Наименование документации  
Российской Федерации

от 16.11.2010 г. № 420-ОИ  
утверждаемая часть

Масштаб  
графических  
материалов

ТОМ 1	Пояснительная записка. Проект планировки и	
Книга 1	межевания территории	
<del>ТОМ 1</del> Книга 2	Графические материалы	
1.1	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов строительства Программы	1:1 000
1.2	Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры.	1:1 000
1.3	Чертеж межевания территории	1:1 000
Обосновывающие материалы		
ТОМ 2	Пояснительная записка. Проект планировки и	
Книга 1	межевания территории	
<del>ТОМ 2</del> Книга 2	Графические материалы	
2.1	Схема размещения проектируемой территории в структуре Горной зоны ТСКК «Красная Поляна»	1:10 000
2.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план)	1:1 000
2.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории (схема планировочных ограничений)	1:1 000
2.4	Схема инженерно-геологических изысканий на территории проектирования	1:1 000
2.5	Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта	1:1 000
2.6	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	1:1 000
ТОМ 3	Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и обеспечение пожарной безопасности	

28 ОКТ 2010

СОГЛАСОВАНО  
«ГК ОЛИМСТРОЙ»  
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ Ю.Д. ГОЛОВЛЕВ

28 ОКТ 2010

ОГЛАВЛЕНИЕ

регионального развития  
Российской Федерации

от «18» 11 2010 г. № 120-01

1. РАЗМЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....	4
2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ .....	4
3. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ .....	5
3.1. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОЛИМПИЙСКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЪЕКТОВ, ПРИЛЕГАЮЩИХ К НИМ ТЕРРИТОРИЙ .....	5
3.2. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ .....	5
3.3. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ПЛОЩАДКИ .....	5
4. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ .....	6
5. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ .....	6
6. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ .....	7
7. ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ТЕРРИТОРИИ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	7

СОГЛАСОВАНО  
«ГК ОУМНЕСТРОЙ»  
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ Ю.Л.ГОЛОВЛЕВ

28 ОКТ 2010



ГОЛОВЛЕВ Ю.Д.

28 ОКТ 2010 ПОЛОЖЕНИЕ

от «16» 11 2010 г. № 120-01

о характеристиках планируемого развития территории, характеристиках систем

социального и транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории объекта: «Котельная №19/4 в пос. Красная Поляна»

Пашуров В.И.

Поляна»

Проект межевания территории олимпийского объекта: «Котельные № 19/3, 19/4 и 19/5 в пос. Красная Поляна с переводом на природный газ (проектные и изыскательские работы, реконструкция)»- разработан в соответствии с заданием на разработку Проекта планировки и проекта межевания.

Целью проекта является разработка градостроительной документации «Проект межевания», для размещения котельной № 19/4.

28 ОКТ 2010

Пашуров В.И.

Разработка проекта осуществлена в соответствии с требованиями правовых и нормативно-технических документов Правительства РФ, Гостропа России:

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»  
ИСПРАВИТЕЛЬНОМУ ВЕРИТЬ  
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

- Земельный кодекс РФ от 25.12.2001 г. №136-ФЗ;

ГОЛОВЛЕВ Ю.Д.

- ФЗ от 1.12.2007 г. №310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;

- Постановление Правительства РФ от 29.12.2007 г. №991 «Программа строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта» (в ред. Постановлений Правительства РФ от 11.06.2008 N 443, от 06.11.2008 N 807, от 07.11.2008 N 821, от 31.12.2008 N 1086, от 26.02.2009 N 177, от 27.07.2009 N 613, от 19.01.2010 N 10, от 05.02.2010 N 57, от 04.03.2010 N 120, от 25.03.2010 N 182, от 22.04.2010 N 276, от 01.06.2010 N 389, от 10.06.2010 N 425, от 28.07.2010 N 572, от 18.08.2010 N 637, от 08.09.2010 N 696);

- ФЗ от 14.03.1995 г. №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

## 1. Размещение территории проектирования

Территория разработки проекта планировки и межевания располагается в пос. Красная Поляна Адлерского района г. Сочи. Площадь территории проектирования составляет - 5706,8 м.кв.

## 2. Цели и задачи проектирования разработки проекта планировки и межевания

Проект планировки и межевания разработан в целях размещения олимпийских объектов федерального значения и инвестиционных объектов спортивного, рекреационного и коммунально-бытового назначения.

Задачей проекта планировки и межевания является определение границ размещения объектов Программы в соответствии с Постановлением Правительства РФ №443 от 11.06.2008 г.

Предложение по окончательному разделению территории проектирования на отдельные земельные участки.

«ГК ОЛИМПСТРОЙ»

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО

РосНИПИИ Урбанистики, 196191, г. Санкт-Петербург, ул. Биссея, 19  
Тел. (812) 375-75-07, факс (812) 374-02-47

28 ОКТ 2010

28 ОКТ 2010

ГОЛОВЛЕВ Ю.Д.



Утверждено в пос.  
регионального развития  
Российской Федерации  
от «16» 11 2010 г. № 120-01

3. Параметры планируемого развития территории

3.1. Определение границ земельных участков для размещения олимпийских объектов и объектов, прилегающих к ним территорий

Проектное решение по межеванию территории проектирования представлено на чертеже «Проект межевания территории». Это решение основано на проекте планировки.

В конце раздела приведены координаты поворотных точек земельного участка (в геодезической системе координат).

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели проекта межевания

№ по Программе *	№ участка	Наименование показателя	Расчетная площадь, м <sup>2</sup> **
140	A.1.2	Котельные N 19/3, 19/4 и 19/5 в пос. Красная Поляна с переводом на природный газ (проектные и изыскательские работы, реконструкция): котельная №19/4	5706,8

\* Программа строительства Олимпийских объектов и развитие города Сочи как горноклиматического курорта. Постановление Правительства РФ от 29.12.2007 г. №991 «Программа строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта» (в ред. Постановлений Правительства РФ от 11.06.2008 N443, от 06.11.2008 N807, от 07.11.2008 N821, от 31.12.2008 N1086, от 26.02.2009 N177, от 27.07.2009 N613, от 19.01.2010 N10, от 05.02.2010 №57, от 04.03.2010 №120, от 25.03.2010 N182, от 22.04.2010 №276, от 01.06.2010 N389, от 10.06.2010 № 425, от 28.07.2010 № 572, от 18.08.2010 N 637, от 08.09.2010 N 696)

\*\* Обмеры площадей выполнены ориентировочно по чертежу в горизонтальной проекции.

3.2. Функциональное назначение

Земля, на которой располагается котельная, парк СУТ и подводящие к ним сети, принадлежит Арендному предпритию «Тепловые сети» Адлерского района.

Существующая отдельно-стоящая котельная с одним котлом «КСВ-1,9ЛЖ «ВК-3» и одним котлом «КСВа-1,9ЛЖ», работающими на мазутном топливе, установленной мощностью 3,8 МВт предназначена для теплоснабжения микрорайона пос. Красная Поляна.

Реконструкция существующей котельной предусмотрена в связи с увеличением потребляемых нагрузок, устарелостью существующего оборудования и переходом на другой вид топлива - сжиженный углеводородный газ с перспективой перевода на природный газ.

3.3. Краткая характеристика инженерно-геологических условий площадки

Участок изысканий располагается в пос. Красная Поляна Адлерского района г. Сочи.

В региональном плане площадка располагается на правом берегу реки Мзымты, в 10-30 м от борта ее долины.

Абсолютные отметки участка составляют 492,0-490,0 м. Уклоны поверхности площадки не превышают 3-6°. Склон частично спланирован, рядом построены жилые дома, прокладываются коммуникации. Непосредственно в пределах участка изысканий и на смежных участках активных оползней и других неблагоприятных явлений и процессов в естественном состоянии склона не отмечено.

Строение площадки строительства характеризуется распространением насыпных (1 слой) и щебнистых (2 слой) отложений. В соответствии с гео-лого-инженерным строением



участка, охарактеризованном двумя слоями, выделено два инженерно-геологических элемента: насыпь неслегава-паясы (ИГЭ-1), щебенчатые грунты (ИГЭ-2). Наибольшая глубина промерзания почвы составляет 0,3 м. Поверхность воды до глубины 0,0-12,0 м не встечены.

от «16» 11 2010г. № 120-04

Прогнозируется появление верховодки в осенний период времени после снетотания. В летний засушливый период года верховодка, при резком сокращении питания, может полностью исчезать. Для верховодки характерны резкие колебания уровней. За максимальный принимается уровень верховодки на глубине 1,0-1,5 м.

#### 4. Характеристика развития системы транспортного обслуживания

Котельная 19/4 находится в юго-восточной части Красной Поляны в зоне жилой застройки.

Котельная располагается в глубине квартала на расстоянии около 130 м от главной дороги ТПСЖ, проходящей по улице Защитников Кавказа в границах посёлка. Проезд к ней осуществляется по тупиковой улице Шоссейной, имеющей асфальтовое покрытие.

Объекты котельной обслуживает система местных проездов.

#### 5. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения

##### Энергоснабжение

Котельная предназначена для теплоснабжения административно-бытовых и жилых зданий.

1. Расход сжиженного углеводородного газа на котельную составляет :

- п максимальный  $B_r=218,12 \text{ м}^3/\text{ч}$  в ст. усл.;
- п минимальный  $B_r=32,72 \text{ м}^3/\text{ч}$  в ст. усл.

2. Расход природного газа на котельную составляет :

- п максимальный  $B_r=656 \text{ м}^3/\text{ч}$  в ст. усл.;
- п минимальный  $B_r=98,4 \text{ м}^3/\text{ч}$  в ст. усл.

3. Расчетная мощность электроприемников - 79,5 кВт.

4. Потребление воды в котельной:

- п При максимальном потреблении ГВС составляет 41,09 м<sup>3</sup>/ч;
- п При усредненном потреблении ГВС составляет 18,84 м<sup>3</sup>/ч.

В настоящем проекте предусматривается установка блочно-модульной котельной серии «EMS-5600M» (производства ООО «ЭМС») полной заводской готовности, изготовленная по ТУ 4938-001-88592014-2008.

Изготовителем блочно-модульной котельной предусмотрена работа на двух видах топлива: СУГ и природный газ.

Основным и резервным видом топлива (I этапа проектирования - до получения ТУ на природный газ) служит- сжиженный углеводородный газ (СУГ), соответствующий ГОСТ 20448-90 по содержанию пропана-60%, бу-тана-40%.

Все оборудование сертифицировано и имеет разрешение Ростехнадзора на его применение. Категория потребителей тепла по надежности теплоснабжения и отпуска тепла вторая.

«ГК Олимпстрой»

Согласовано

начальник отдела

градоостроительного

проектирования Ю.А.Головлев

Общая тепловая нагрузка на котельную составляет - 5,6 МВт (4,816 Гкал/ч) с учетом потерь в тепловых сетях (5%) и собственных нужд котельной (3%), в т.ч. на отопление - 2,53МВт (2,18Гкал/ч), § на ГВС - 2,47 МВт (2,12Гкал/ч).

По размещению котельная относится к отдельно-стоящим. Схема теплоснабжения - независимая, открытая, двухтрубная. Источником водоснабжения являются сети хозяйственно-питьевого водопровода.

6. Природоохранные мероприятия

Использование сжиженного углеводородного газа (паровая фаза), по сравнению с другими видами топлива, позволяет значительно улучшить санитарно-гигиенические условия в зоне прилегающей к предприятию, очистить воздушный бассейн от золы, сажи, уменьшить в приземных слоях атмосферы содержание окислов азота, углерода и сернистого ангидрида.

Перед установкой вся арматура и газовое оборудование испытываются на герметичность, на пропускную среду. После прокладки газопровод испытывается на герметичность.

7. Основные параметры территории формируемых земельных участков

Таблица 2  
Основные параметры земельного участка А1.2 («Котельные N 19/3, 19/4 и 19/5 в пос. Красная Поляна с переводом на природный газ (проектные и изыскательские работы, реконструкция): котельная №19/4»)

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Кол-во
1.	Площадь территории	га	0,69
2	Площадь территории в границах проектирования	га	0,67
2.1.	Площадь застройки, в том числе: подземной	м²	649
3.	Плотность застройки	м²	280
4.	Площадь под автомобильными проездами и площадками	%	10
		м²	1416
5.	Площадь озеленения	м²	4675
6.	Расчетная производительность котельной	Гкал/ч (МВт)	4,73 (5,5)
7.	Котельная полностью автоматизированная (без постоянного обслуживающего персонала с выводом параметров на диспетчерский пункт) численность персонала	чел.	7

СОГЛАСОВАНО  
«ГК ОЛИМПСТРОЙ»  
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ Ю.А.ГОЛОВЛЕВ



Таблица 3

Основные параметры территории земельного участка для размещения объекта Программы\*: «Котельные N 19/3, 19/4 и 19/5 в пос. Красная Поляна с переводом на природный газ (проектные и изыскательские работы, реконструкция): котельная №19/4»

№ по Программе	Обозначение участка	Наименование	Расчетная площадь, м <sup>2</sup>	Кадастровые участки в границах участка межевания, (площадь, м <sup>2</sup> )
№ 140	A.1.2	Котельные N 19/3, 19/4 и 19/5 в пос. Красная Поляна с переводом на природный газ (проектные и изыскательские работы, реконструкция): котельная №19/4	5706,8	23:49:0420013:187 (5706,8)

\* Программа строительства Олимпийских объектов и развитие города Сочи как горноклиматического курорта. Постановление Правительства РФ от 29.12.2007 г. №991 «Программа строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта» (в ред. Постановлений Правительства РФ от 11.06.2008 N443, от 06.11.2008 N807, от 07.11.2008 N821, от 31.12.2008 N1086, от 26.02.2009 N177, от 27.07.2009 N613, от 19.01.2010 N10, от 05.02.2010 №57, от 04.03.2010 №120, от 25.03.2010 N182, от 22.04.2010 №276, от 01.06.2010 N389, от 10.06.2010 № 425, от 28.07.2010 № 572, от 18.08.2010 N 637, от 08.09.2010 N 696).  
Обмеры площадей выполнены ориентировочно по чертежу в горизонтальной проекции.

Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации  
от «16» 11 2010 г. № 120-01

СОГЛАСОВАНО  
«ГК ОЛИМПСТРОЙ»  
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ Ю.Л.ГОЛОВЛЕВ

Утверждено  
Директор Министрства  
Прогресса «Котельные №19/4 и 19/5 в пос.  
Красная Поляна с переводом на природный газ (проектные работы, реконструкция)  
Котельная №19/4 Российской Федерации

от «16» 11 2019 г. № 110-01  
Таблица 4

Координаты поворотных точек участка А.1.2 (Котельные №19/3, 19/4 и 19/5 в пос. Красная Поляна с переводом на природный газ (проектные и изыскательские работы, реконструкция): котельная №19/4)

Номер точки	Угол поворота	Дирекционный угол	Расстояние	X	Y
1	273.164	65.063	3.937	54287.18	97827.73
2	244.257	129.32	8.001	54288.84	97831.3
3	110.35	59.67	13.961	54283.77	97837.49
4	106.133	345.802	7.747	54290.82	97849.54
5	252.584	58.386	12.4	54298.33	97847.64
6	109.185	347.572	6.83	54304.83	97858.2
7	158.209	325.781	5.406	54311.5	97856.73
8	276.586	62.367	38.163	54315.97	97853.69
9	179.995	62.362	8.601	54333.67	97887.5
10	265.948	148.31	16.371	54337.66	97895.12
11	263.728	232.038	15.639	54323.73	97903.72
12	84.159	136.197	24.705	54314.11	97891.39
13	212.449	168.646	48.917	54296.28	97908.49
14	248.651	237.298	19.786	54248.32	97918.12
15	206.682	263.98	34.42	54237.63	97901.47
16	178.442	262.422	11.601	54234.02	97867.24
17	248.792	331.214	19.043	54232.49	97855.74
18	183.01	334.225	14.925	54249.18	97846.57
19	179.459	333.683	21.654	54262.62	97840.08
20	178.215	331.899	5.838	54282.03	97830.48

Площадь участка составляет 5706,8 м² (в горизонтальной проекции)

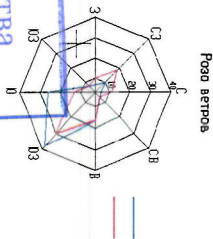


Разработка документации по планировке территории под объект Программы "Котельные № 19/3, 19/4 и 19/5 в пос. Красная Поляна с переводом на природный газ (проектные и изыскательские работы, реконструкция)"

Проект планировки и межевания территории Котельной № 19/4

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов строительства Программы

Масштаб 1 : 1000

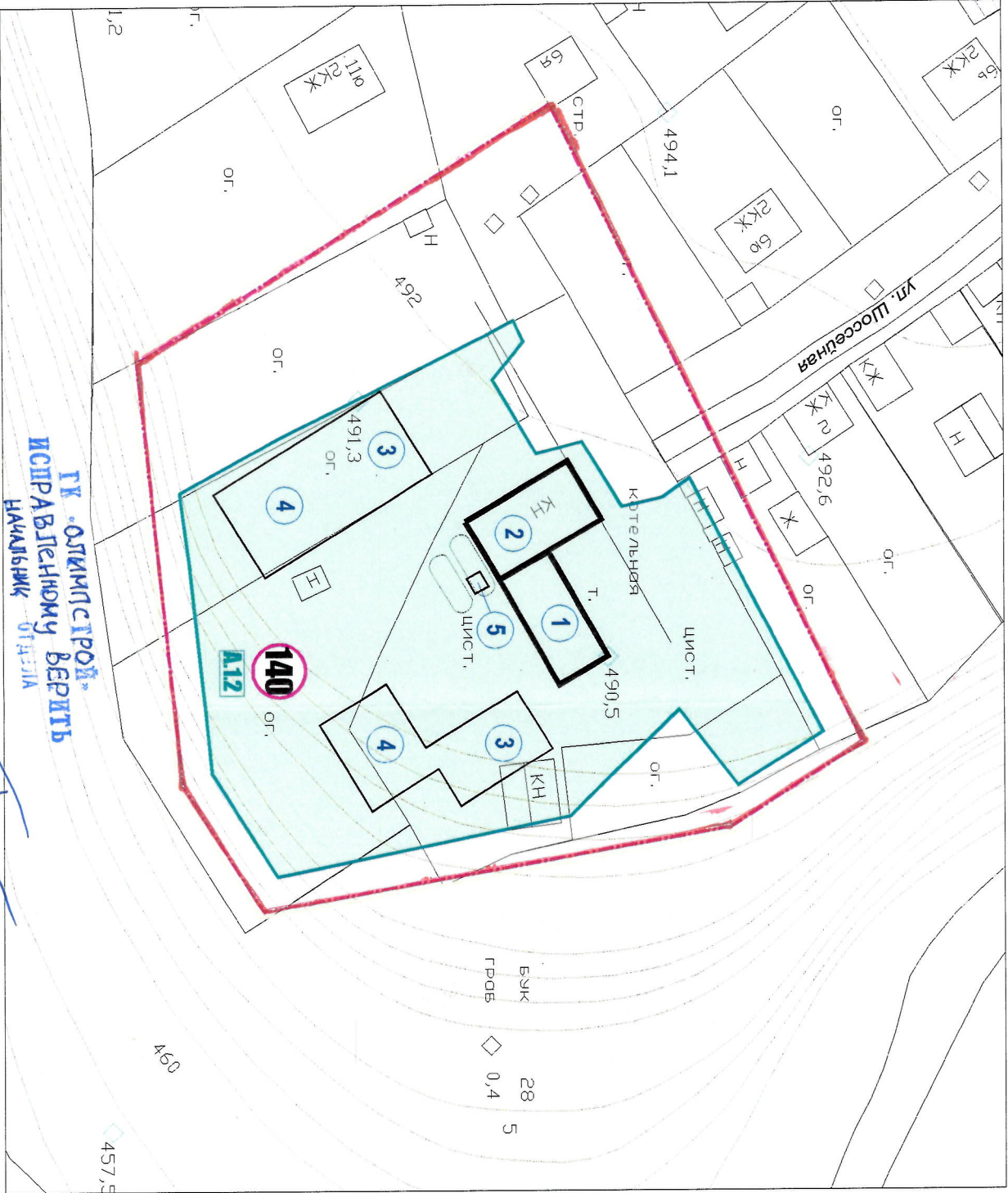


Утверждаю  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации  
от «16» 11 2010 г. № 120-01

ОБЪЕКТЫ ПРОГРАММЫ СТРОИТЕЛЬСТВА  
В ГРАНИЦАХ РАЗРАБОТКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ

№№ п/п	№№ ППРот	Наименование объекта	Ответственный исполнитель
Подпрограмма «Строительство и реконструкция объектов для развития города Сочи как горноклиматического курорта»			
Инженерная инфраструктура			
A	140	Котельные № 19/3, 19/4 и 19/5 в пос. Красная Поляна с переводом на природный газ (проектные и изыскательские работы, реконструкция)	Администрация Краснодарского края, администрация г. Сочи

ПРОГРАММА\*  
Программа строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденная Постановлением Правительства РФ от 29.12.2007 № 991 с учетом изменений, утвержденных постановлением Правительства РФ от 08.09.2010 № 696



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

1. Здание котельной
2. Блочная котельная с диспетчерским пунктом
3. Площадки АЦ СУГ
4. Резервуарная установка СУГ (подземная), V=20 м³ каждая - 5 шт.
5. Дымовые трубы

ГОЛОЗОВ Ю.Д.

ИЗДАНИЕ  
НАЧАЛЬНИК  
ОТДЕЛА

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница разработки документации по планировке территории

Границы зон планируемого размещения объектов строительства Программы

Границы объектов Подпрограммы "Строительство и реконструкция объектов для развития города Сочи как горноклиматического курорта"

Номера объектов Программы строительства

Масштаб 1:1 000

СОГЛАСОВАНО  
«ГК ОЛИМПСТРОЙ»  
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ Ю.Д.ГОЛОВЕВ  
28 ОКТ 2010

Минрегион РФ  
ФГУП Российский государственный  
научно-исследовательский и проектный  
ИНСТИТУТ УРБАНИСТИКИ

подписан  
лицензия  
70102441200012  
от 25 декабря 2008 г.

Разработка документации по планировке территории под объект  
Программы "Котельные № 19/3, 19/4 и 19/5  
в пос. Красная Поляна с переводом на природный газ (проектные и  
изыскательские работы, реконструкция)"

Проект планировки и межевания территории Котельной № 19/4

Наименование чертежа: ЛП 1.1. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов строительства Программы

руководитель ММЦ	Медведев Ю.Ф.
гл. архитектор проекта	Бобров В.В.
гл. инженер проекта	Медведев М.Ю.
архитектор	Пчегкина М.Н.

2010 г.

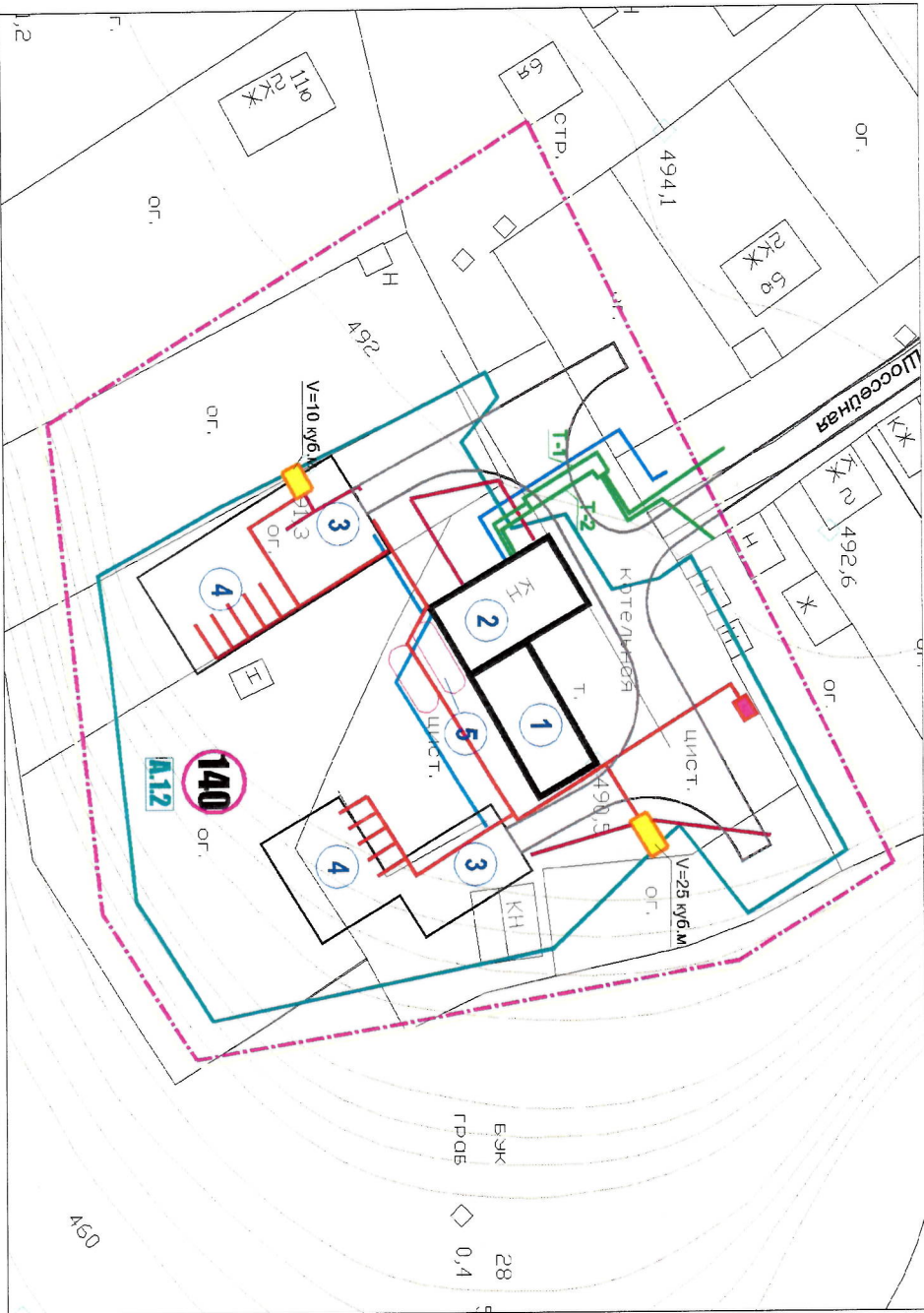


Разработка документации по планировке территории под объект Программы "Котельные № 19/3, 19/4 и 19/5 в пос. Красная Поляна с переводом на природный газ (проектные и изыскательские работы, реконструкция)" Утверждено приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от «16» 11 2010 г. № 120-04

Проект планировки и межевания территории Котельной № 19/4

Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры

Масштаб 1 : 1000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**Инженерная инфраструктура**

- T-1 сетевой трубопровод подачи
- T-2 сетевой трубопровод обратный
- силовой кабель 0,4 кВ
- дизель-генератор
- водопровод хозяйственно-бытовой
- канализация производственная
- емкость для сбора питьевой воды

**Транспортная инфраструктура**

- улицы, дороги, проезды

ОБЪЕКТЫ ПРОГРАММЫ СТРОИТЕЛЬСТВА В ГРАНИЦАХ РАЗРАБОТКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ			
№№ п/п	№№ ЦНРОГ	Наименование объекта	Ответственный исполнитель
<b>Подпрограмма «Строительство и реконструкция объектов для развития города Сочи как горноклиматического курорта»</b>			
<b>Туристические объекты</b>			
<b>Инженерная инфраструктура</b>			
A	140	Котельные № 19/3, 19/4 и 19/5 в пос. Красная Поляна с переводом на природный газ (проектные и изыскательские работы, реконструкция)	Администрация Краснодарского края, администрация г. Сочи

ПРОГРАММА\*  
Программа строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденная Постановлением Правительства РФ от 29.12.2007 № 991 с учетом изменений утвержденных постановлением Правительства РФ от 08.09.2010 №696

- ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ**
- Здание котельной
  - Блочная-модульная котельная с диспетчерским пунктом
  - Площадки АЦ СУГ
  - Резервуарная установка СУГ (подземная), V=20 м3 каждая - 5 шт.
  - Дымовые трубы

Граница разработки документации по планировке территории

Граница зон планируемого размещения объектов строительства

Границы объектов Подпрограммы "Строительство и реконструкция объектов для развития города Сочи как горноклиматического курорта"

Номера объектов Программы строительства

**СОГЛАСОВАНО**  
**«ГК ОЛЕКСИСТРОЙ»**  
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ Ю.Н. ГОЛОВИН  
Масштаб 1:1 000

28 ОКТ 2010

Министерство регионального развития  
ФГУП Российский государственный научно-исследовательский и проектный институт УРБАНИСТИКИ

Разработка документации по планировке территории под объект Программы "Котельные № 19/3, 19/4 и 19/5 в пос. Красная Поляна с переводом на природный газ (проектные и изыскательские работы, реконструкция)"

Проект планировки и межевания территории Котельной № 19/4

Наименование чертежа: ЛП 1.2. Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры

руководитель ММЦ	Медведев Ю.Ф.
гл. архитектор проекта	Бобров В.В.
гл. инженер проекта	Медведев М.Ю.
инженер	Фалева И.В.
архитектор	Пчеликина М.Н.
архитектор	Белнев В.В.

2010 г.



Разработка документации по планировке территории под объект Программы "Котельные № 19/3, 19/4 и 19/5 в пос. Красная Поляна с переводом на природный газ (проектные и изыскательские работы, реконструкция)"

Проект планировки и межевания территории Котельной № 19/4
Чертеж межевания территории

Масштаб 1 : 1000

Утверждено приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 16.11.2010 г. № 120-ОИ

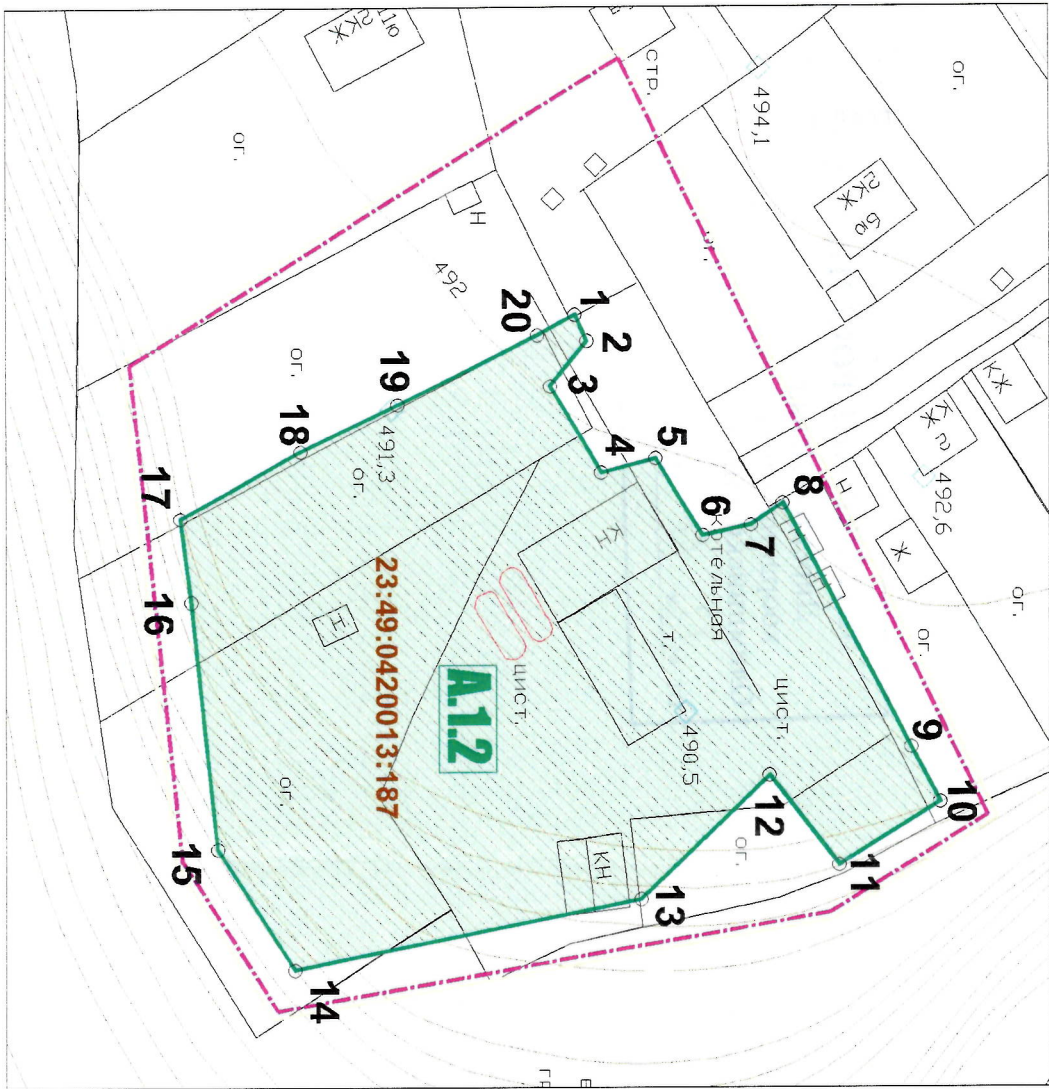
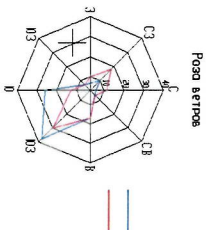


Table with 6 columns: № кадастровый, № п/п, Категория, Разрешенное использование, Площадь, Сведения о правах. Row 1: 23.49.04.20013.187, Землепользование, край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, п. Красная Поляна, ул. Защитников Кавказа, 78, Земли населенных пунктов, 5707.00 кв.м., Постоянное бесспорное пользование. Арендное предприятие "Тепловые Сети Адлерского района, ИНН 11111111111"

Данные предоставлены территориальным отделом по городу-курорту Сочи управления федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Краснодарскому краю (Роснедвижимость).

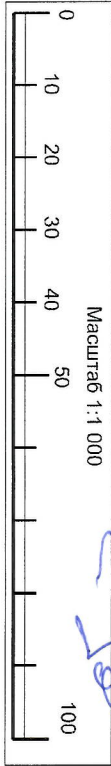
Table with 4 columns: № по Программе, Обозначение участка, Наименование, Расчетная площадь, м². Row 1: № 140, А.1.2, Котельные № 19/3, 19/4 и 19/5 в пос. Красная Поляна с переводом на природный газ (проектные и изыскательские работы, реконструкция), котельная №19/4, 5706.8, 23.49.04.20013.187 (5706.8)

Программа строительства Олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта. Постановление Правительства РФ от 29.12.2007 г. №931 «Программа строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта» (в ред. Постановлений Правительства РФ от 06.11.2008 №807, от 07.11.2008 №821, от 31.12.2008 №1086, от 26.02.2009 №177, от 27.07.2009 №613, от 19.01.2010 №10, от 05.02.2010 №857, от 04.03.2010 №120, от 26.03.2010 №276, от 01.06.2010 №389, от 10.06.2010 № 425, от 28.07.2010 № 572, от 18.08.2010 № 637, от 08.09.2010 № 696). Обмеры площадей выполнены ориентировочно по чертежу в горизонтальной проекции.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница разработки документации по планировке территории
- Граница формируемого земельного участка А.1.2
- Номера и координаты поворотных точек границ земельного участка
- Земельные участки поставленные на кадастровый учет (номера участков соответствуют номерам в прилагаемых сведениях государственного кадастра земель)

Table with 5 columns: Номер точки, Угол поворота, Дирекционный угол, Расстояние, X, Y. Rows 1-20 containing survey data points.



СОГЛАСОВАНО «ГК ОЛЕКСИСТРОЙ» НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПРОЕКТИРОВАНИЯ Ю.А. ГОЛОВАНОВ 28 ОКТ 2010

Administrative stamps and signature blocks including 'Минрегион РФ', 'ФГУП Российский государственный научно-исследовательский и проектный ИНСТИТУТ УРБАНИСТИКИ', and project details for 'Котельные № 19/3, 19/4 и 19/5'.