



ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

«19» сентября 2023 г.

г. Сочи

№ 320

**Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края на 2024 год**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Уставом муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края на 2024 год (прилагается).

2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Директор департамента

Г.В. Корелов

Приложение  
к приказу департамента городского  
хозяйства администрации  
муниципального образования  
городской округ город-курорт Сочи  
Краснодарского края  
от «19» июля 2023 г. № 320

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному  
контролю на территории муниципального образования городской округ  
город-курорт Сочи Краснодарского края на 2024 год**

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края на 2024 год (далее – программа профилактики) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (далее – муниципальный жилищный контроль).

Органом местного самоуправления муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля, является администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в лице департамента городского хозяйства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (далее - департамент).

Программа профилактики разработана в соответствии с:  
Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее- Федеральный закон № 248-ФЗ);  
постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

1.1. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

12) исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

1.2. Муниципальный жилищный контроль осуществляется на основании следующих нормативно-правовых актов:

1) Жилищный кодекс Российской Федерации в действующей редакции;

2) Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

3) Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

4) решение Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 29 октября 2020 года № 44 «О принятии Устава муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края»;

5) решение Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 28 декабря 2021 года № 158 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края».

1.3. Объектами муниципального жилищного контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

3) объекты жилищных прав, указанные в части 1 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации, и принадлежащие на праве собственности муниципальному образованию городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

1.4. Муниципальный жилищный контроль осуществляется на основе системы оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, определяющего выбор профилактических мероприятий и контрольных мероприятий, их содержание (в том числе объем проверяемых обязательных требований), интенсивность и результаты.

1.5. Данные о проведенных мероприятиях по контролю, мероприятиях по профилактике нарушений и их результаты.

По состоянию на 29 сентября 2023 года внеплановые контрольные мероприятия не проводились в связи ограничениями, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

В рамках развития и осуществления профилактической деятельности на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в 2023 году:

- поддерживались в актуальном состоянии и размещались на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт) перечни нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, соблюдение

которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального жилищного контроля, а также тексты соответствующих нормативных правовых актов, перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении муниципального жилищного контроля, и порядок отнесения объектов контроля к категориям риска, сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований, исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица;

- осуществлялось консультирование по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

1.6. Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований законодательства, будет способствовать повышению их ответственности, а также снижению количества совершаемых нарушений.

## Раздел II. Цели и задачи реализации программы профилактики

2.1. Реализация программы профилактики направлена на достижение следующих основных целей:

1) предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;

2) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда, всеми подконтрольными субъектами;

3) создание условий для доведения обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда, до подконтрольных субъектов, повышение информированности о способах их соблюдения.

4) повышение открытости и прозрачности системы муниципального жилищного контроля.

2.2. Задачами реализации программы профилактики являются:

1) выявление и устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда, и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в

отношении муниципального жилищного фонда, путем активизации профилактической деятельности;

3) создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий.

## Раздел III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

| № п/п | Мероприятие  | Форма проведения мероприятия   | Сроки (периодичность) проведения   | Адресаты мероприятия    | Ожидаемые результаты проведенного мероприятия   | Ответственные структурные подразделения                                      |
|-------|--|--|--|-------------------------|---|--|
| 1     | 2  | 3  | 4  | 5                       | 6   | 7  |
| 1.    | Информирование в соответствии со статьей 46 Федерального закона № 248-ФЗ             | подготовка и размещение информации на официальном сайте  | постоянно, по мере необходимости   | подконтрольные субъекты | повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требованиях, снижение количества нарушений в области жилищного законодательства | должностные лица отдела контроля и реализации жилищных вопросов департамента |
| 2.    | Объявление предостережений в соответствии со статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ | объявление предостережения в письменной форме о недопустимости нарушения обязательных требований | по мере получения сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований | подконтрольные субъекты | предотвращение нарушений обязательных требований в области жилищного законодательства   | должностные лица отдела контроля и реализации жилищных вопросов департамента |

|    |   |  |   |                                |  |   |  |  |
|----|---|--|---|--------------------------------|--|---|--|--|
|    |   |  |   |                                | причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям   |   |  |  |
| 3. | <p>Консультирование по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля, в соответствии со статьей 50 Федерального закона № 248-ФЗ, а именно:</p> <p>1) порядок проведения профилактических и контрольных мероприятий;</p> <p>2) периодичность проведения контрольных мероприятий;</p> <p>3) порядок принятия решений по итогам контрольных мероприятий;</p> <p>4) информация о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих</p> | <p>консультирование в виде устных разъяснений по телефону, посредством видеоконференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия, посредством размещения на официальном сайте письменного разъяснения по однотипным обращениям</p> | <p>постоянно, по мере необходимости</p> | <p>подконтрольные субъекты</p> | <p>повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требованиях, снижение количества нарушений в области жилищного законодательства</p> | <p>должностные лица отдела контроля и реализации жилищных вопросов департамента</p> |  |  |



|  |   |  |  |  |  |  |  |
|--|---|--|--|--|--|--|--|
|  | обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках контрольных мероприятий. |  |  |  |  |  |  |
|--|---|--|--|--|--|--|--|

#### Раздел IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Результативность и эффективность реализации программы профилактики оценивается:

- 1) повышением эффективности системы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 2) повышением уровня правовой грамотности контролируемых лиц в вопросах исполнения обязательных требований, степенью их информативности об обязательных требованиях, о порядке проведения контрольных мероприятий, правах контролируемых лиц в ходе контрольных мероприятий;
- 3) снижением количества нарушений при осуществлении контролируемыми лицами своей деятельности;
- 4) увеличение доли профилактических мероприятий в общем объеме мероприятий;
- 5) понятностью обязательных требований, обеспечивающей их однозначное толкование контролируемыми лицами.

Директор департамента городского  
хозяйства администрации муниципального  
образования городской округ  
город-курорт Сочи Краснодарского края



Г.В. Корелов