



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛАЗАРЕВСКОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА ГОРОДА СОЧИ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21.11.2017

№ 339-х

город Сочи

**О создании комиссии Лазаревского внутригородского района города Сочи по рассмотрению и оценке предложений заинтересованных лиц о включении общественных, дворовых территорий в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования город-курорт Сочи» на 2018-2022 годы**

000546

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06 апреля 2017 года № 691/пр «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2018-2022 годы»:

1. Утвердить состав комиссии Лазаревского внутригородского района города Сочи по рассмотрению и оценке предложений заинтересованных лиц о включении общественных, дворовых территорий в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования город-курорт Сочи» на 2018-2022 годы (Приложение № 1).

2. Утвердить порядок работы комиссии Лазаревского внутригородского района города Сочи по рассмотрению и оценке предложений заинтересованных лиц о включении общественных, дворовых территорий в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования город-курорт Сочи» на 2018-2022 годы (Приложение № 2)

3. Утвердить критерии формирования перечня дворовых территорий, подлежащих благоустройству (Приложение № 3).
4. Утвердить критерии формирования перечня общественных территорий, подлежащих благоустройству (Приложение № 4).
5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на исполняющего обязанности первого заместителя главы администрации Лазаревского внутригородского района города Сочи Б.В. Макаренко.
6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации Лазаревского  
внутригородского района города



Н. Бражников

Приложение № 1  
к распоряжению администрации  
Лазаревского внутригородского  
района города Сочи  
от 21.11.2017 № 339-1

### СОСТАВ

комиссии Лазаревского внутригородского района города Сочи по рассмотрению и оценке предложений заинтересованных лиц о включении общественных, дворовых территорий в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования город-курорт Сочи» на 2018-2022 годы

Председатель комиссии:

С.П. Бражников - глава администрации Лазаревского внутригородского района города Сочи.

Заместитель председателя:

Б.В. Макаренко - первый заместитель главы администрации Лазаревского внутригородского района города Сочи.

Секретарь комиссии:

Д.А. Зайцев - главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Лазаревского внутригородского района города Сочи.

Члены комиссии:

И.И. Тананико - начальник отдела архитектуры, благоустройства и санитарного контроля администрации Лазаревского внутригородского района города Сочи;

А.А. Придатыко - начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Лазаревского внутригородского района города Сочи;

Ю.В. Набережный - исполняющий обязанности директора МКУ г. Сочи «Дирекция заказчика Лазаревского района» - по согласованию;

Депутат Городского Собрания Сочи от соответствующего избирательного округа -- по согласованию;

Глава сельского округа -- по согласованию;

Председатель совета ТОС -- по согласованию;

Представитель управляющей организации --- по согласованию.

Первый заместитель

главы администрации Лазаревского  
внутригородского района города Сочи



Б.В. Макаренко

Приложение № 2  
к распоряжению администрации  
Лазаревского внутригородского  
района города Сочи  
от 21.11.2017 № 339-Л

**Порядок работы комиссии Лазаревского внутригородского района  
города Сочи по рассмотрению и оценке предложений заинтересованных  
лиц о включении общественных, дворовых территорий в  
муниципальную программу «Формирование современной городской  
среды муниципального образования город-курорт Сочи» на 2018-2022  
годы**

Целью деятельности комиссии Лазаревского внутригородского района города Сочи по рассмотрению и оценке предложений заинтересованных лиц о включении общественных, дворовых территорий в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования город-курорт Сочи» на 2018-2022 годы (далее – Комиссия) является организация общественного обсуждения предложений (заявок) заинтересованных лиц (граждан) на благоустройство территорий города Сочи с целью дальнейшего включения таких территорий в проект муниципальной программы «Формирование современной городской среды муниципального образования город-курорт Сочи» на 2018-2022 годы (далее – Программа), а также рассмотрение, оценка данных предложений.

Председатель Комиссии ведёт заседание Комиссии и осуществляет общую координацию её работы. Обеспечивает контроль за исполнением решений Комиссии. Обладает правом решающего голоса в случае равенства голосов при принятии решений Комиссии. В случае отсутствия председателя Комиссии заместитель председателя Комиссии осуществляет его полномочия.

Секретарь организует и обеспечивает работу Комиссии, формирует повестку заседания Комиссии, готовит материалы к заседанию Комиссии.

Секретарь Комиссии оформляет протоколы заседаний Комиссии, обеспечивает их рассылку. В случае отсутствия секретаря Комиссии протокол ведет один из членов Комиссии по поручению председателя Комиссии.

Члены Комиссии обязаны лично участвовать в заседаниях Комиссии.

Комиссия имеет право:

- знакомиться с представленными на рассмотрение документами и получать их копии;
- запрашивать необходимые документы в отраслевых, функциональных и территориальных органах администрации муниципального образования город-курорт Сочи, в иных организациях.

**Порядок принятия Комиссией решений по результатам обсуждения сформированного перечня общественных территорий и адресного перечня дворовых территорий, подлежащих благоустройству**

Заседание Комиссии по обсуждению, формированию перечня общественных территорий и адресного перечня дворовых территорий, подлежащих благоустройству, проводится после размещения извещения на официальном сайте администрации города в разделе «Деятельность» «Комфортная городская среда» и в СМИ.

Заседание Комиссии проводится в открытой форме по адресу, указанному в извещении, с обязательным ведением видеозаписи.

Заинтересованные лица, предложения которых включены в перечень общественных территорий и адресный перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству, вправе принимать участие в заседании Комиссии.

Результатом заседания Комиссии по обсуждению, формированию перечня общественных территорий и адресного перечня дворовых территорий, подлежащих благоустройству, является принятие.

Комиссией на основании открытого голосования решения:

- об окончании общественного обсуждения и формирования перечня, с внесением изменений в проект Программы;
- об окончании общественного обсуждения и формирования перечня без внесения изменений в проект Программы;
- о переносе дня принятия решения об окончании общественного обсуждения формирования перечня в связи с наличием вопросов, требующих дополнительного рассмотрения.


Комиссия принимает решения простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии с учётом мнения заинтересованных лиц, поступивших в ходе общественного обсуждения.

Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывается членами Комиссии и заинтересованными лицами, принявшими участие в заседании.

Член Комиссии и (или) заинтересованное лицо, не согласные с решением Комиссии, могут выразить своё особое мнение, которое в обязательном порядке заносится в протокол.

Протоколы заседаний Комиссии подлежат хранению в уполномоченном органе.

Первый заместитель  
главы администрации Лазаревского  
внутригородского района города Сочи

  
Б.В. Макаренко

Приложение № 3  
к распоряжению администрации  
Лазаревского внутригородского  
района города Сочи  
от 21.11.2017 № 339

### **Критерии формирования перечня дворовых территорий, подлежащих благоустройству**

Комиссия Лазаревского внутригородского района города Сочи по рассмотрению и оценке предложений заинтересованных лиц о включении общественных, дворовых территорий в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования город-курорт Сочи» на 2018-2022 годы (далее – Комиссия) рассматривает предложения заинтересованных лиц и приложенные к ним документы в целях формирования перечня дворовых территорий, подлежащих благоустройству, который будет включен в проект муниципальной программы «Формирование современной городской среды муниципального образования город-курорт Сочи» на 2018-2022 годы (далее – Программа) для дальнейшего общественного обсуждения (далее – Перечень).

Заседания Комиссии считаются правомочными, если на них присутствует не менее 2/3 членов Комиссии.

Комиссия принимает решения простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии.

Решения Комиссии в срок не позднее 3 рабочих дней после проведения заседания Комиссии оформляются протоколом и размещаются на официальном сайте администрации города Сочи.

По результатам изучения и предварительного рассмотрения предложений заинтересованных лиц и приложенных к ним документов Комиссия принимает мотивированное решение о включении дворовой территории в Перечень или об отказе во включении дворовой территории в Перечень и о возврате документов заинтересованному лицу.

Комиссия принимает мотивированное решение об отказе во включении дворовой территории в Перечень и о возврате документов заинтересованному лицу в случае, если:

Заявка предоставлена после окончания срока её подачи, указанного в методических рекомендациях по Приоритетному проекту «Формирование комфортной городской среды».

Заявка подписана неуполномоченным лицом.

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не соответствует требованиям статей 44, 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Обязательные к предоставлению документы, указанные в методических рекомендациях по приоритетному проекту «Формирование

комфортной городской среды», представлены не в полном объёме (не представлены).

Многоквартирный дом признан в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

Решение Комиссии об отказе во включении в Перечень направляется заинтересованному лицу в срок не позднее 3 рабочих дней после проведения заседания Комиссии в форме выписки из протокола.

В случае если предложенных заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу на 2018 год, соответствующих установленным требованиям и прошедшим одобрение общественной комиссии, поступит на сумму большую, нежели предусмотрено муниципальной программой, то уполномоченным органом формируется отдельный перечень таких предложений исходя из даты и времени предоставления заинтересованными лицами предложений в уполномоченный орган для их первоочередного включения в муниципальную программу благоустройства на 2019-2022 годы, либо для финансирования в 2018 году, в случае представления дополнительных средств из бюджета муниципального образования город-курорт Сочи, в том числе в порядке возможного перераспределения.

Оценка предложений заинтересованных лиц в ходе общественного обсуждения сформированного Перечня проводится по следующим критериям отбора дворовых территорий:

Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома.

Наличие поступивших предложений заинтересованных лиц о включении в Перечень дворовых территорий, обладающих смежной придомовой территорией и (или) имеющих общую инфраструктуру благоустройства с дворовой территорией.

Уровень благоустроенности дворовой территории (наличие уличного освещения, детской игровой площадки, зелёных зон (газоны, клумбы, зелёные насаждения, деревья), парковочных мест (количество), спортивной площадки, зон отдыха, малых архитектурных форм (лавочки, урны));

Очередность подачи предложения (заявки) заинтересованного лица.

Балльная оценка критериев отбора дворовых территорий.

Первый заместитель  
главы администрации Лазаревского  
внутригородского района города Сочи

Б.В. Макаренко

Приложение № 4  
к распоряжению администрации  
Лазаревского внутригородского  
района города Сочи  
от 21.11.2017 № 339

### **Критерии формирования перечня общественных территорий, подлежащих благоустройству**

Комиссия Лазаревского внутригородского района города Сочи по рассмотрению и оценке предложений заинтересованных лиц о включении общественных, дворовых территорий в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования город-курорт Сочи» на 2018-2022 годы (далее – Комиссия) рассматривает предложения заинтересованных лиц и приложенные к ним документы в целях формирования перечня общественных территорий, подлежащих благоустройству, который будет включён в проект муниципальной программы «Формирование современной городской среды муниципального образования город-курорт Сочи» на 2018-2022 годы (далее – Программа) для дальнейшего общественного обсуждения (далее – Перечень).

Заседания Комиссии считаются правомочными, если на них присутствует не менее 2/3 членов Комиссии.

Решения Комиссии в срок не позднее 3 рабочих дней после проведения заседания Комиссии оформляются протоколом и размещаются на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город-курорт Сочи.

По результатам изучения и предварительного рассмотрения предложений заинтересованных лиц и приложенных к ним документов Комиссия принимает мотивированное решение о включении общественной территории в Перечень или об отказе во включении общественной территории в Перечень и о возврате документов заявителю.

Комиссия принимает мотивированное решение об отказе во включении общественной территории в Перечень и о возврате документов Заинтересованному лицу, в случае если:

Функциональное зонирование общественной территории, указанной в предложении заявителя, не соответствует генеральному плану муниципального образования город-курорт Сочи.

Предложение предоставлено заявителем после окончания срока подачи, указанного в методических рекомендациях приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды».

Заявка подписана неуполномоченным лицом.

Решение Комиссии об отказе во включении в Перечень направляется заинтересованному лицу в срок не позднее 3 рабочих дней после проведения заседания Комиссии в форме выписки из протокола.



Включение общественной территории в Перечень осуществляется по следующим критериям:

Уровень благоустроенности общественной территории, включающая наличие уличного освещения, детских игровых площадок, зелёных зон (газоны, клумбы, зелёные насаждения, деревья), парковочных мест (количество), спортивных площадок, зон отдыха, малых архитектурных форм (лавочки, урны) и других видов благоустроенности общественной территории, изложенных в Заявке о включении общественной территории в муниципальную программу.

Также стоит использовать критерии, соответствие которым повышает привлекательность территории как места для создания общественного пространства города:

- востребованность, наличие уже существующих пешеходных потоков и сервисов для жителей;
  - пространства, формирующие туристический маршрут, привязанность к городским достопримечательностям;
  - существование постоянно действующих факторов, способствующих притоку посетителей на данную территорию;
  - возможность повышения налоговых поступлений в местный бюджет после благоустройства данной территории;
  - наличие лиц или организаций, способных нести ответственность за поддержание благоустройства;
  - связанность с другими выбранными для благоустройства зонами.
- Созданная в результате реализации долгосрочной программы сеть общественных пространств формирует непрерывный пешеходный маршрут, объединяющий наиболее посещаемые места города.

Первый заместитель  
главы администрации Лазаревского  
внутригородского района города Сочи

Б.В. Макаренко

