

участка
от « 20 » 2015 г. № 100-04

корпус на 49 номеров

[illegible]

Договора на выполнение работ

Местонахождение земельного участка Краснодарский край

2. Сочи

Хостинский район

Описание местоположения границ земельного участка: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район

Площадь земельного участка: 1,46 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства) Краснодарский край, г.Сочи, Хостинский район

План подготовлен: ООО "Межевой земельный центр"

М.П.

(дата

(подпись)

Директор /Д.П. Коваленко/

(расшифровка подписи)

Представлен

ГК «Олимпстрой»

(дата)

Утвержден

Приказом Министерства регионального развития РФ от 19.06.2013 г. № 77-ОИ «Об утверждении документации по планировке (проекта планировки и проекта межевания) для размещения второго этапа "Строительство спортивного комплекса и зоны отдыха" олимпийского объекта "Спальный корпус на 49 номеров негосударственного учреждения здравоохранения «Санаторий «Мыс Видный» в Хостинском районе г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)"

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа

государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

(дата)

ОСТАВШЕ
ГК «ОЛИМП»
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛ
СТОЯКОВ

09.08.2013

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования прилагается к настоящему документу, разработан в масштабе 1:1000.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 2011 г. Ростовским проектно-изыскательским институтом "Кавжеледорпроект" филиала ОАО "Росжелезнодорожный проект" в масштабе 1:500
(дата, наименование организации)

Площадь земельного участка 1,46 га.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 10.07.2013 г., ООО "Межевой земельный центр"
(дата, наименование организации)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Правила землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Сочи, утверждены Решением Городского Собрания от 29.12.2009г. № 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи» (в редакции Решения Городского Собрания Сочи от 12.12.2011 № 210)

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

Территориальная зона

«Р-1» - пляжная зона общего пользования.

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

Основной вид разрешенного использования земельного участка:

Спортивный комплекс и зона отдыха (в соответствии с ДПТ, утвержденной Приказом Министерства регионального развития РФ от 19.06.2013 г. № 77-ОИ).

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

Не установлены.

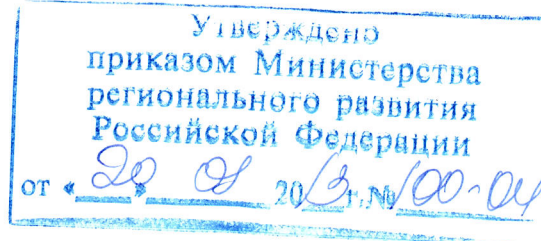
Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Не установлены.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Согласовано
ГК «ОАМПС»
Главный специалист
СТОЯКОВ А.С.

09.08.2013



Назначение объекта капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства
3.1-3.2	Спасательная вышка
4, 6	Аэросолярий с подсобно-вспомогательными помещениями
8	Воздушный переход №1
10	Туалет
15	Здание термолечебницы
16	КПП с кассой
17	КНС
18	Подпорная стенка ПСП
19	Волноотбойная стенка

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охран-ные зоны	5. Площадь земельно го участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Пло- щадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
-	-	-	-	-	1,46	3.1, 3.2, 4, 6, 8, 10, 15, 16, 17, 18, 19	-	-	-

2.2.2. Предельное количество этажей, или предельная высота зданий, строений, сооружений
НР.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка 15 %.

Минимальный отступ от границ земельного участка - м. (в соответствии с АПТ,

УТВЕРЖДЕННОЙ Приказом Министерства регионального развития РФ от 19.06.2013 г. № 77-0

Иные показатели: Минимальный коэффициент озеленения - 10 %

Максимальная высота оград - 1,5 м.

2.2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства на указанном земельном участке

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градострои тельного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчужде ния	Охранные зоны

09.08.2013

Управляющий Верити
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
Инженер-проектировщик 1К ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
Г.А. МУРАТОВ 13.08.2013

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
Главный специалист
СТОЯН...
09.08.2013

1	-	-	1,46	-	Зона округа санитарной охраны курорта "ГСО-I" и "ГСО-II"; водоохранная зона (ВД) санитарный разрыв вдоль железнодорожной магистрали (ЖД); зона акустического дискомфорта от городских и внешних автодорог (ГД); зона береговой полосы общего пользования.
---	---	---	------	---	---

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства
-	-

инвентаризационный или кадастровый номер _____ *отсутствует*,
технический паспорт объекта подготовлен _____ *отсутствует*
(дата)

(наименование организации (органа) государственного технического учета
и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ *отсутствует*, _____ *отсутствует*
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного
объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ *отсутствует*
от _____ *отсутствует*
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка

Приказом Министерства регионального развития РФ от 19.06.2013 г. № 77-ОИ «Об утверждении документации по планировке (проекта планировки и проекта межевания) для размещения второго этапа "Строительство спортивного комплекса и зоны отдыха" олимпийского объекта "Спальный корпус на 49 номеров негосударственного учреждения здравоохранения «Санаторий «Мыс Видный» в Хостинском районе г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)"

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Исполнитель: Королева Алена Викторовна

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОГП
СТОЯКОВА А.С.

09.08.2013

09.06.2013

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМП»
ГЛАВНЫЙ СПЕЦ. ДОС.
СТОЯКОВ А.А.

Прошито,
пронумеровано 4 листов
Директор ООО «Межевой
земельный центр»

Коваленко Д.П.

Министерство
Юстиции
Федеральное
Агентство
по землеустройству
и кадастру
Департамент
по кадастру
и землеустройству
Директор
Департамента
по кадастру
и землеустройству
О.В. Горюхи