



1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования прилагается к настоящему документу, разработан в масштабе 1:1000.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 2011 г. Ростовским проектно-изыскательским институтом "Кавжеледорпроект" филиала ОАО "Росжелезнодорожный проект" в масштабе 1:500  
(дата, наименование организации)

Площадь земельного участка 2,42 га.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 10.07.2013 г., ООО "Межевой земельный центр"  
(дата, наименование организации)

## 2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Правила землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Сочи, утверждены Решением Городского Собрания от 29.12.2009г. № 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи» (в редакции Решения Городского Собрания Сочи от 12.12.2011 № 210)

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

### Территориальная зона

«РК» - лечебно-оздоровительных учреждений;

«ИТ» - зона инженерной и транспортной инфраструктур.

### 2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

Основной вид разрешенного использования земельного участка:

Зона терренкура (в соответствии с ДПТ, утвержденной Приказом Министерства регионального развития РФ от 19.06.2013 г. № 77-ОИ ).

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

Не установлены

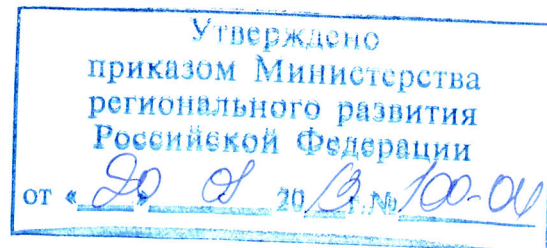
Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Не установлены

### 2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

СОГЛАСОВАНО  
ГК «ОА «ИМПСТРОЙ»  
главный специалист ОГП  
СТОЯКОВА Д.С.

09.08.2013



Назначение объекта капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства
1	Для размещения терренкура
2	Воздушный переход

**2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:**

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охран-ные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Пло-щадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
-	-	-	-	-	2,42	-	-	-	-

**2.2.2. Лечебно-оздоровительных учреждений (РК):**

Предельное количество этажей, или предельная высота зданий, строений, сооружений 33 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка 40 %.

Минимальный отступ от границ земельного участка 5 м.

Иные показатели: Минимальный коэффициент озеленения - 30 %

Максимальная высота ограды - 1,6 м.

**2.2.3. Инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ):**

Предельное количество этажей, или предельная высота зданий, строений, сооружений НР.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка НР.

Минимальный отступ от границ земельного участка 5 м.

Иные показатели: Минимальный коэффициент озеленения озеленение - 20 %

**2.2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке**

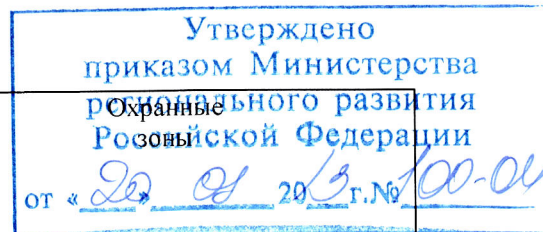
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

СОГЛАСОВАНО  
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»  
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОГП  
СТОЯКОВА Д.С.

09.08.2013

*Синя*





Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	
1	-	-	2,42	-	Зона округа санитарной охраны курорта "ГСО-II" водоохранная зона (ВД) санитарный разрыв вдоль железнодорожной магистрали (ЖД); зона акустического дискомфорта от городских и внешних автодорог (ГД).

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства
-	-

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_ отсутствует \_\_\_\_\_,  
технический паспорт объекта подготовлен \_\_\_\_\_ отсутствует \_\_\_\_\_  
(дата)

(наименование организации (органа) государственного технического учета  
и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_ отсутствует \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ отсутствует \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

отсутствует \_\_\_\_\_,  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного  
объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ отсутствует \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_ отсутствует \_\_\_\_\_  
(дата)

### 4. Информация о разделении земельного участка

Приказом Министерства регионального развития РФ от 19.06.2013 г. № 77-ОИ «Об утверждении документации по планировке (проекта планировки и проекта межевания) для размещения второго этапа "Строительство спортивного комплекса и зоны отдыха" олимпийского объекта "Спальный корпус на 49 номеров негосударственного учреждения здравоохранения «Санаторий «Мыс Видный» в Хостинском районе г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)" \_\_\_\_\_  
(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Исполнитель: Королева Алена Викторовна

СОГЛАСОВАНО  
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»  
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОГП  
СТОЯКОВА Д.С.  
09.08.2013

МИНИСТЕРСТВО РОССИИ  
Правительство  
Директор Департамента  
координации подготовки к  
Олимпийским играм *Д.П. Коваленко*  
от «13» 08 2013 г. *Д.П. Коваленко*  
(подпись)

08.08.2013

Прошито,  
пронумеровано 4 листов  
Директор ООО «Межевой  
земельный центр»  
Коваленко Д.П.

