

Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации

от «04» июля 2011 г. № 91-04

[illegible]

Письма №

Местонахождение земельного участка:

Кадастровый номер земельного участка: отсутствует

М.П. 14.06.2011  
(дата)

(ПОДПИСЬ

/ Медведев Ю.Ф. /  
(расшифровка подписи)

развитию города Сочи как горноклиматического курорта ГК «Олимпстрой»

(дата)

Утвержден:

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

(дата)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной:

ООО «Меридиан+» 2008 год (масштаб 1:2000)

(дата, наименование организации)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан:

14.06.2011, ФГУП «РосНИПИ Урбанистики»

(дата, наименование организации)



## 2. Информация о градостроительном регламенте земельного участка

Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации

Градостроительный регламент земельного участка, установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления:

Градостроительный регламент установлен проектом планировки с проектом межевания территории Олимпийского парка, приказ Министерства регионального развития РФ № 81-ОИ от 10.06.2011г. О внесении изменений в приказ Министерства регионального развития РФ от 25.08.2010 г. № 58 ОИ «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) для размещения объектов: «Малая ледовая арена для хоккея с шайбой вместимостью 7 тыс. зрителей, сборно-разборная конструкция, Имеретинская низменность (проектные и изыскательские работы, строительство)», «Ледовый дворец спорта для фигурного катания и соревнований по шорт-треку вместимостью 12 тыс. зрителей, сборно-разборная конструкция, Имеретинская низменность (проектные и изыскательские работы, строительство)», «Крытый конькобежный центр вместимостью 8 тыс. зрителей, Имеретинская низменность (проектные и изыскательские работы, строительство)», «Большая ледовая арена для хоккея с шайбой вместимостью 12 тыс. зрителей (проектные и изыскательские работы, строительство)», «Центральный стадион вместимостью 40 тыс. зрителей (проектные и изыскательские работы, строительство)», «Ледовая арена для керлинга вместимостью 3 тыс. зрителей, сборно-разборная конструкция, Имеретинская низменность (проектные и изыскательские работы, строительство)», «Объекты Олимпийского парка, за исключением объектов, предусмотренных пунктами 8-13 и 20 настоящей Программы (проектные и изыскательские работы, строительство)», «Тематический парк (проектные и изыскательские работы, строительство)».

Информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд).

На территории земельного участка допускается размещение:

Основных видов разрешенного использования

- крытых спортивных комплексов с трибунами для зрителей;
- крытых спортивных комплексов без трибун для зрителей;
- крытых и открытых выставочных комплексов;
- площадки служебной зоны;
- площадок для стоянок автомобилей.

Вспомогательных видов разрешенного использования

- под возможное устройство гоночной трассы и временных сооружений;
- объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимые для обслуживания посетителей основных, а также иных вспомогательных видов использования;
- сооружений общественно-делового назначения;
- территория размещения служб международного телевидения;
- медицинские пункты локального значения (пункты оказания первой медицинской помощи, медицинские кабинеты, аптеки);
- административно-управленческие объекты;
- временные вспомогательные сооружения для обслуживания посетителей;
- эксплуатационных служб;
- объектов охраны общественного порядка;
- площадки контроля зрителей и билетных касс;
- объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций;
- наружная реклама;
- информационные экраны;
- объектов инженерно-технического обеспечения и транспорта;
- коридоры инженерных сетей;

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»  
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
К.Л. ГОЛОВЛЕВ

24 июля 2011



- озеленённые территории;
- пешеходные аллеи, тротуары;
- объектов связи;
- площадки посадки - высадки зрителей;
- общественных туалетов;
- площадки для сбора мусора.

Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации  
от «04» июля 2011 г. № 91-04

### 3. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Разрешенное использование земельного участка:

основные виды разрешенного использования: заполнение не требуется

вспомогательные виды разрешенного использования: заполнение не требуется

условно разрешенные виды использования: заполнение не требуется

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

Назначение объекта капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства
1	Крытый конькобежный центр вместимостью 8 тыс. зрителей
2	Объекты Олимпийского парка, за исключением объектов, предусмотренных пунктами 8 – 13 настоящей Программы (проектные и изыскательские работы, строительство): Тренировочный центр для фигурного катания

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Размер (м)		Площадь (га)
	максимальный	минимальный	
1	-	-	4,83
2	-	-	1,26

Предельное количество этажей – 3

Предельная высота зданий, строений, сооружений – 26,4 м

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 55%

Иные показатели: отсутствуют

### 4. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

Объекты капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства
не имеется	не имеется

Инвентаризационный номер: не имеется

Кадастровый номер: не имеется

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»  
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
Ю.Л. ГОЛОВИН  
24 июля 2011



Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации

от «04» июля 2011 г. № 91-04

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта культурного наследия
не имеется	не имеется

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре: не имеется

#### 5. Информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Объект капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства
1	Крытый конькобежный центр вместимостью 8 тыс. зрителей
2	Объекты Олимпийского парка, за исключением объектов, предусмотренных пунктами 8 – 13 настоящей Программы (проектные и изыскательские работы, строительство): Тренировочный центр для фигурного катания

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

по проекту  
(тип инженерно-технического обеспечения)

#### 6. Информация о возможности или невозможности разделения земельного участка (ненужное зачеркнуть)

приказ Министерства регионального развития РФ № 81-ОИ от 10.06.2011г. О внесении изменений в приказ Министерства регионального развития РФ от 25.08.2010 г. № 58 ОИ «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) для размещения объектов: «Малая ледовая арена для хоккея с шайбой вместимостью 7 тыс. зрителей, сборно-разборная конструкция, Имеретинская низменность (проектные и изыскательские работы, строительство)», «Ледовый дворец спорта для фигурного катания и соревнований по шорт-треку вместимостью 12 тыс. зрителей, сборно-разборная конструкция, Имеретинская низменность (проектные и изыскательские работы, строительство)», «Крытый конькобежный центр вместимостью 8 тыс. зрителей, Имеретинская низменность (проектные и изыскательские работы, строительство)», «Большая ледовая арена для хоккея с шайбой вместимостью 12 тыс. зрителей (проектные и изыскательские работы, строительство)», «Центральный стадион вместимостью 40 тыс. зрителей (проектные и изыскательские работы, строительство)», «Ледовая арена для керлинга вместимостью 3 тыс. зрителей, сборно-разборная конструкция, Имеретинская низменность (проектные и изыскательские работы, строительство)», «Объекты Олимпийского парка, за исключением объектов, предусмотренных пунктами 8-13 и 20 настоящей Программы (проектные и изыскательские работы, строительство)», «Тематический парк (проектные и изыскательские работы, строительство)».

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения).

Градостроительный план земельного участка выполнен на основе проектной документации, утвержденной приказом Министерства регионального развития РФ № 81-ОИ от 10.06.2011г.

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»  
начальник отдела  
градостроительного проектирования  
Ю.Л. ГОДОВЛЕВ 24 июля 2011