

Утверждено  
приказом Минстроя  
России

## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

для размещения очистного сооружения №3 этапа 1.4 «Дождевая канализация, очистные сооружения и насосные станции» олимпийского объекта «Инженерная защита территории Имеретинской низменности, включая берегоукрепление (проектные и изыскательские работы, строительство)», п. 69 Программы строительства.

### Градостроительный план земельного участка

№

R	U	2	3										
---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявки ГК «Олимпстрой»

Местонахождение земельного участка

Краснодарский край  
(субъект Российской Федерации)

Муниципальное образование город курорт Сочи, Адлерский район  
(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка

(заполняется при наличии кадастрового номера)

Описание местоположения границ земельного участка (объекта капитального строительства): Адлерский район, юго-восточнее проектируемого тематического парка развлечений (координаты поворотных точек границ земельного участка приведены на чертеже градостроительного плана).

Площадь земельного участка – 14159 кв.м

План подготовлен

ООО «Навигатория»

(ф.и.о., должность, уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.

(дата)

(подпись)

/ Директор М.А. Ладыгин /  
(расшифровка подписи)

Представлен ГК «Олимпстрой»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

Утвержден Проект планировки территории Имеретинской низменности, утвержденный приказом Минрегиона России от 27.07.2011 № 104-ОИ в актуальной редакции, проект межевания территории, утвержденный приказом Минрегиона России от 19.11.2012 № 198-ОИ «О внесении изменений в приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2010 года № 92-ОИ (в редакции приказов от 10 декабря 2010 года № 135-ОИ; от 4 ноября 2011 года № 157-ОИ; от 10 июля 2012 года № 91-ОИ) «Об утверждении проекта межевания территории для размещения объекта «Инженерная защита территории Имеретинской низменности, включая берегоукрепление (проектные и изыскательские работы, строительство)» в редакции приказа Минрегиона России от 6.11.2013 № 149-ОИ и приказа Минстроя России от 13.12.2013 № 3/ОИ»

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа

государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации (об утверждении)

СОГЛАСОВАНО  
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»  
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ОГЛ  
СЕФЕРВАСИ М.М.

13 ЯНВ 2014

Площадь земельного участка 2 1,4159 га.

Утверждено  
приказом Минстроя  
России

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе,  
в масштабе от «15» 01 20/14 г. № 7-06  
(1: 1000 ), выполненной ОАО «Проекттрансстрой» в 2010-2011 гг.  
(дата)

((наименование кадастрового инженера))

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан  
13 января 2014 г., ООО «Навигатория»  
(дата, наименование организации)

**2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства**

градостроительный регламент установлен проектом планировки территории  
Имеретинской низменности

Территориальная зона, согласно проекту планировки территории Имеретинской низменности:  
«ИТ» - зона инженерно-транспортной инфраструктуры.

**Основной вид разрешенного использования:**

для размещения очистных сооружений №3 этапа 1.4 «Дождевая канализация, очистные сооружения  
и насосные станции» олимпийского объекта «Инженерная защита территории Имеретинской  
низменности, включая берегоукрепление (проектные и изыскательские работы, строительство)»,  
п. 69 Программы строительства

(согласно проекту планировки территории Имеретинской низменности)

**Условно разрешенный вид использования:**

Не установлен

(согласно проекту планировки территории Имеретинской низменности)

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:**

Не установлены

(согласно проекту планировки территории Имеретинской низменности)

СОГЛАСОВАНО  
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»  
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ОТД  
СЕФЕРБЕКОВ И.М.  
13 ЯНВ 2014

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

№ 01, Очистные сооружений №3 этапа 1.4 «Дождевая канализация, очистные сооружения и насосные станции» олимпийского объекта «Инженерная защита территории Имеретинской низменности, включая берегоукрепление»  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Площадь отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
-	-	-	-	1) II зона ГСО курорта 2) Зона "ВД" Водоохранная зона Черного моря 3) Зона ОА-В-В высотных ограничений аэропорта Сочи (Адлер)	1,4159	-	-	-	-

Не регламентируется,  
устанавливается проектом

2.2.2. Предельная высота зданий, строений, сооружений

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 60 %

2.2.4. Иные показатели:

Минимальный процент озеленения – 20%

Минимальный отступ от границ земельного участка 1,5 м

Подключение, строительство и реконструкция всех необходимых инженерных сетей будет осуществляться по техническим условиям эксплуатирующих организаций. Параметры коммуникаций определяются на последующих стадиях проектирования.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ (согласно чертежу), (назначение объекта капитального строительства)

СОГЛАСОВАНО  
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»  
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ  
СЗФЕРВАНОВ И.И.  
13 ЯНВ 2014

Утверждено  
приказом Министра  
России

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градострои- тельного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	от «15» 01 2014 № 7-ОИ	
				Полоса отчуждения	Охранные зоны

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

отсутствуют

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_ отсутствует \_\_\_\_\_,

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен \_\_\_\_\_ отсутствует \_\_\_\_\_  
(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости  
или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_ отсутствует \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в \_\_\_\_\_  
реестре \_\_\_\_\_ отсутствует \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ отсутствует \_\_\_\_\_  
(дата)

#### 4. Информация о разделении земельного участка

Проект межевания территории, утвержденный приказом Минрегиона России от 19.11.2012 № 198-ОИ «О внесении изменений в приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2010 года № 92-ОИ (в редакции приказов от 10 декабря 2010 года № 135-ОИ; от 4 ноября 2011 года № 157-ОИ; от 10 июля 2012 года № 91-ОИ) «Об утверждении проекта межевания территории для размещения объекта «Инженерная защита территории Имеретинской низменности, включая берегоукрепление (проектные и изыскательские работы, строительство)» в редакции приказа Минрегиона России от 6.11.2013 № 149-ОИ и приказа Минстроя России от 13.12.2013 № 3/ОИ»

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

СОГЛАСОВАНО  
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»  
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ  
СЗФРБСХБ М.А.  
13 янв 2014