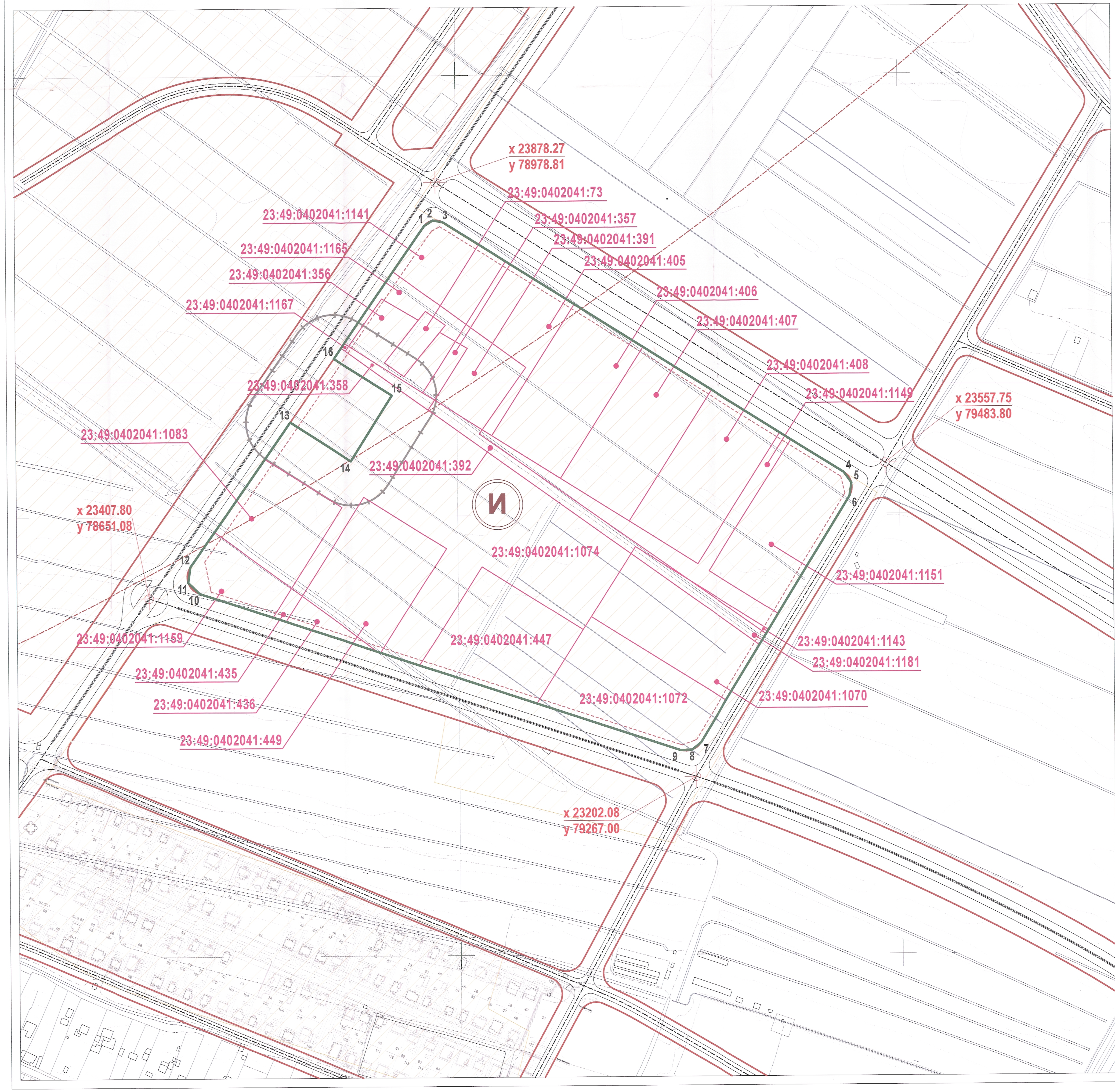
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для размещения объекта: "Гостиничный комплекс и апарт-отель категорий 3 звезды и 4 звезды на 3600 номеров в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство)", соответствующего пункту №181.4 Программы, утверждённой Постановлением Правительства РФ от 29.12.2007г. №991 (в редакции Постановления Правительства РФ от 23.12.2010г. №1103).

(рукописная правка: «Комплекс зданий и сооружений – … из них не менее 400 номеров категории 4 звезды»)



Условные обозначения

- И — НОМЕР УЧАСТКА; 1 — НОМЕР ТОЧКИ
- ГРАНИЦА ФОРМИРУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА для размещения объекта "Гостиничный комплекс и апарт-отель категорий 3 звезды и 4 звезды на 3600 номеров в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство)". Постоянный землеотвод.
- ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОСИ ДОРОГ
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ДОРОГИ
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ
- x 22656.76 / y 77034.57 — КООРДИНАТЫ привязки осей дорог
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА
- ЗОНА АЭРОПОРТА
- ВРЕМЕННЫЙ СЕРВИТУТ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИЙ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЭКСПЛУАТАЦИИ ОЛИМПИЙСКИХ ОБЪЕКТОВ, ОТ ЗАТОПЛЕНИЯ И ПОДТОПЛЕНИЯ. ПОДСЫПКА

Межуемый участок расположен в зоне С аэропорта "Адлер", при этом северо-западная часть участка находится в шумовой зоне В аэропорта. Фрагментарно участок попадает в СЗЗ подстанции "Ледовый дворец". Другие зоны с особыми условиями использования отсутствуют. Объектов культурно-исторического наследия не выявлено.

Границы зон с особыми условиями использования территории установлены по материалам утверждённого Проекта планировки территории (от 01.09.2010г.) Система координат местная.

Участок И, для размещения объекта - "~~Гостиничный комплекс и апарт-отель категорий 3 звезды и 4 звезды на 3 600 номеров в Имеретинской низменности~~ (проектные и изыскательские работы, строительство)". *(рукописно: «Комплекс зданий и сооружений – … из них не менее 400 номеров категории 4 звезды»)*

Номер участка	Номер точки	X	Y	Расстояние	Дирекционный угол
Участок И					
	1	23829.35	78964.91	11.20	56.62
	2	23835.51	78974.26	11.20	100.45
	3	23833.48	78985.27	534.63	122.37
	4	23547.26	79436.83	15.15	144.62
	5	23534.92	79445.60	15.15	189.12
	6	23519.96	79443.20	327.02	211.37
	7	23240.73	79272.99	13.20	230.64
	8	23232.35	79262.48	13.20	269.19
	9	23232.17	79249.58	571.17	288.47
	10	23413.09	78707.82	17.87	315.00
	11	23425.73	78695.19	17.87	8.06
	12	23443.42	78697.69	199.39	34.69
	13	23607.37	78811.18	81.83	123.10
	14	23562.68	78879.72	88.28	32.37
	15	23637.24	78926.99	78.26	302.37
	16	23679.14	78860.88	182.72	34.70

Участок И - S = 246 009,31 м²

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для размещения объекта "~~Гостиничный комплекс и апарт-отель категорий 3 звезды и 4 звезды на 3600 номеров в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство)~~" состоит из двух участков:
И, S=246 009.31 м² и D1, S= 108 962,30 м².
Общая площадь межуемых участков для размещения объекта S= 354 971,61 м².
Проект межевания территории выполнен на двух листах.

Межуемый участок находится в границах существующих участков:

кадастровый номер: 23:49:0402041:1070
категория: земли населённых пунктов
разрешённое использование: для размещения объекта "Гостинично-парковый комплекс Содружество"
площадь по кадастру: 14 191,00 м²
фактическая площадь участка: 14 190,288 м², изымается полностью
вид права: собственность

кадастровый номер: 23:49:0402041:1072
категория: земли населённых пунктов
разрешённое использование: для размещения объекта "Гостинично-парковый комплекс Содружество"
площадь по кадастру: 16 885,00 м²
фактическая площадь участка: 16 886,774 м², изымается полностью
вид права: собственность

кадастровый номер: 23:49:0402041:1074
категория: земли населённых пунктов
разрешённое использование: для размещения объекта "Гостинично-парковый комплекс Содружество"
площадь по кадастру: 50 548,00 м²
фактическая площадь участка: 50 561,765 м², изымается полностью
вид права: собственность

кадастровый номер: 23:49:0402041:1083
категория: земли населённых пунктов
разрешённое использование: для размещения объекта "Гостинично-парковый комплекс Содружество"
площадь по кадастру: 10 955,00 м²
фактическая площадь участка: 10 955,050 м², изымается полностью
вид права: собственность

кадастровый номер: 23:49:0402041:356
категория: земли населённых пунктов
разрешённое использование: для размещения объекта "Гостинично-парковый комплекс Содружество"
площадь по кадастру: 4 854,00 м²
фактическая площадь участка: 4 853,66 м², изымается полностью
вид права: собственность

кадастровый номер: 23:49:0402041:357
категория: земли населённых пунктов
разрешённое использование: для размещения объекта "Гостинично-парковый комплекс Содружество"
площадь по кадастру:1 070,00 м²
фактическая площадь участка: 1 069,66 м², изымается полностью
вид права: собственность

кадастровый номер: 23:49:0402041:358
категория: земли населённых пунктов
разрешённое использование: для размещения объекта "Гостинично-парковый комплекс Содружество"
площадь по кадастру:1 155,00 м²
фактическая площадь участка: 1 155,88 м², изымается полностью
вид права: собственность

кадастровый номер: 23:49:0402041:391
категория: земли населённых пунктов
разрешённое использование: для размещения объекта "Гостинично-парковый комплекс Содружество"
площадь по кадастру: 6 136,00 м²
фактическая площадь участка: 6 136,59 м², изымается полностью
вид права: собственность

кадастровый номер: 23:49:0402041:392
категория: земли населённых пунктов
разрешённое использование: для размещения трехзвездочного гостиничного комплекса "Имеретинская" на 8 000 мест
площадь по кадастру: 3 729,00 м²
фактическая площадь участка: 3 729,453 м², изымается полностью
вид права: собственность

кадастровый номер: 23:49:0402041:405
категория: земли населённых пунктов
разрешённое использование: для размещения объекта "Гостинично-парковый комплекс Содружество"
площадь по кадастру: 8 897,00 м²
фактическая площадь участка: 8 895,892 м², изымается полностью
вид права: собственность

кадастровый номер: 23:49:0402041:435
категория: земли населённых пунктов
разрешённое использование: для размещения объекта "Гостинично-парковый комплекс Содружество"
площадь по кадастру: 552,00 м²
фактическая площадь участка: 552,041 м², изымается полностью
вид права: собственность

кадастровый номер: 23:49:0402041:436
категория: земли населённых пунктов
разрешённое использование: для размещения объекта "Гостинично-парковый комплекс Содружество"
площадь по кадастру: 1 829,00 м²
фактическая площадь участка: 1 829,25 м², изымается полностью
вид права: собственность

кадастровый номер: 23:49:0402041:447
категория: земли населённых пунктов
разрешённое использование: для размещения объекта "Гостинично-парковый комплекс Содружество"
площадь по кадастру: 15 603,00 м²
фактическая площадь участка: 15 603,996 м², изымается полностью
вид права: собственность

кадастровый номер: 23:49:0402041:449
категория: земли населённых пунктов
разрешённое использование: для размещения объекта "Гостинично-парковый комплекс Содружество"
площадь по кадастру: 15 038,00 м²
фактическая площадь участка: 15 037,87 м², изымается полностью
вид права: собственность

кадастровый номер: 23:49:0402041:73
категория: земли населённых пунктов
разрешённое использование: для размещения объекта "Гостинично-парковый комплекс Содружество"
площадь по кадастру: 2 007,00 м²
фактическая площадь участка: 2 006,996 м², изымается полностью
вид права: собственность

кадастровый номер: 23:49:0402041:1167
категория: земли населённых пунктов
разрешённое использование: для размещения объекта "Гостинично-парковый комплекс Содружество"
площадь по кадастру:41,00 м²
фактическая площадь участка: 41,54 м², изымается полностью
вид права: собственность

кадастровый номер: 23:49:0402041:1165
категория: земли населённых пунктов
разрешённое использование: для размещения объекта "Гостинично-парковый комплекс Содружество"
площадь по кадастру: 2 978,00 м²
фактическая площадь участка: 2 978,355 м², изымается полностью
вид права: собственность

кадастровый номер: 23:49:0402041:1181
категория: земли населённых пунктов
разрешённое использование: для размещения объекта "Гостинично-парковый комплекс Содружество"
площадь по кадастру: 2 319,00 м²
фактическая площадь участка: 2 318,79 м², изымается полностью
вид права: собственность

кадастровый номер: 23:49:0402041:406
категория: земли населённых пунктов
разрешённое использование: для размещения объекта "Гостинично-парковый комплекс Содружество"
площадь по кадастру: 16 103,00 м²
фактическая площадь участка: 16 102,822 м², изымается полностью
вид права: собственность

кадастровый номер: 23:49:0402041:407
категория: земли населённых пунктов
разрешённое использование: для размещения объекта "Гостинично-парковый комплекс Содружество"
площадь по кадастру: 16 103,00 м²
фактическая площадь участка: 16 102,339 м², изымается полностью
вид права: собственность

кадастровый номер: 23:49:0402041:408
категория: земли населённых пунктов
разрешённое использование: для размещения объекта "Гостинично-парковый комплекс Содружество"
площадь по кадастру: 16 105,00 м²
фактическая площадь участка: 16 103,012 м², изымается полностью
вид права: собственность

кадастровый номер: 23:49:0402041:1151
категория: земли населённых пунктов
разрешённое использование: для размещения объекта "Гостинично-парковый комплекс Содружество"
площадь по кадастру: 15 885,00 м²
фактическая площадь участка: 15 885,58 м², изымается полностью
вид права: собственность

кадастровый номер: 23:49:0402041:1143
категория: земли населённых пунктов
разрешённое использование: для размещения объекта "Гостинично-парковый комплекс Содружество"
площадь по кадастру: 298,00 м²
фактическая площадь участка: 298,30 м², изымается полностью
вид права: собственность

кадастровый номер: 23:49:0402041:1149
категория: земли населённых пунктов
разрешённое использование: для размещения объекта "Гостинично-парковый комплекс Содружество"
площадь по кадастру: 8 757,00 м²
фактическая площадь участка: 8 757,00 м², изымается полностью
вид права: собственность

кадастровый номер: 23:49:0402041:1159
категория: земли населённых пунктов
разрешённое использование: для размещения объекта "Гостинично-парковый комплекс Содружество"
площадь по кадастру: 5 949,00 м²
фактическая площадь участка: 5 948,59 м², изымается полностью
вид права: собственность

кадастровый номер: 23:49:0402041:1141
категория: земли населённых пунктов
разрешённое использование: для размещения объекта "Гостинично-парковый комплекс Содружество"
площадь по кадастру: 8 007,00 м²
фактическая площадь участка: 8 008,23 м², изымается полностью
вид права: собственность

МАСШТАБ 1:2000

Согласовано ГК "Олимпстрой" Вице-президент ЮП Тортышов 06 АПР 2011

МИНРЕГИОН РОССИИ Директор Департамента координации подготовки к Олимпийским играм А.И. Захарова от «31» мая 2011г. (подпись)

ГК «ОЛИМПСТРОЙ» ИСПРАВЛЕННОМУ ВЕРИТЬ ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ХВОСТОВ Е.В. 26 МАЙ 2011

ЗАКАЗЧИК: "ГК Олимпстрой"					
Шифр объекта: *Комплекс зданий и сооружений –*					ПП
ИЗМ. КОЛ.УЧ ЛИСТ N.ДОК. ПОДПИСЬ ДАТА	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для размещения объекта "~~Гостиничный комплекс и апарт-отель категорий 3 звезды и 4 звезды на 3600 номеров в Имеретинской низменности~~ (проектные и изыскательские работы, строительство)"				
Дир.института Коротаев В.П.	КООРДИНАЦИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ И ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ В ИМЕРЕТИНСКОЙ НИЗМЕННОСТИ.				
Рук. МЭП 3 Неустроев К.Ф.		СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ	
		ПП	1	2	
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для размещения объекта "~~Гостиничный комплекс и апарт-отель категорий 3 звезды и 4 звезды на 3600 номеров в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство)~~"	ЦНИИП Градостроительства РААСН			