Комплекс зданий и сооружений –

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для размещения объекта: "Гостиничный комплекс и апарт-отель категорий 3 звезды и 4 звезды на 3600 номеров ~~в Имеретинской низменности~~ (проектные и изыскательские работы, строительство)", соответствующего пункту №181.4 Программы, утверждённой Постановлением Правительства РФ от 29.12.2007г. №991 (в редакции Постановления Правительства РФ от 23.12.2010г. №1103).

из них не менее чем номеров категории 4 звезды

Согласовано
Министерство регионального развития Российской Федерации
от «31» мая 2011 г. № 70-ДА

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
Исправленному верить
Отдел градостроительного проектирования
Хвостов Е.В.
26 МАЯ 2011

Участок D1, для размещения объекта - "Комплекс зданий и сооружений - "Гостиничный комплекс и апарт-отель категорий 3 звезды и 4 звезды на 3 600 номеров ~~в Имеретинской низменности~~ (проектные и изыскательские работы, строительство)". из них не менее чем номеров категории 3 звезды

Номер участка	Номер точки	X	У	Расстояние	Дирекционный угол
Участок D1	1	23224.18	78477.7	322.16	293.10
	2	23350.63	78181.39	85.82	203.99
	3	23272.22	78146.50	164.00	201.96
	4	23120.13	78085.16	14.95	197.32
	5	23105.86	78080.71	2.01	115.34
	6	23105.00	78082.53	37.32	191.01
	7	23068.36	78075.40	6.09	287.35
	8	23070.18	78069.58	11.57	197.32
	9	23059.13	78066.14	85.85	204.87
	10	22981.22	78030.07	28.18	176.53
	11	22968.64	78055.28	35.94	111.22
	12	22955.63	78088.79	38.51	105.82
	13	22945.13	78125.84	140.33	103.03
	14	22913.49	78262.55	377.91	377.91

Участок D1 - S = 108 962.30 м²

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для размещения объекта "~~Гостиничный комплекс и апарт-отель категорий 3 звезды и 4 звезды на 3600 номеров в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство)~~" состоит из двух участков:
И, S=246 009.31 м² и D1, S= 108 962,30 м².
Общая площадь межуемых участков для размещения объекта S= 354 971,61 м².
Проект межевания территории выполнен на двух листах.

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
Исправленному верить
Отдел градостроительного проектирования
Хвостов Е.В.
26 МАЯ 2011

Условные обозначения

D1 — номер участка; 1 — номер точки

- ГРАНИЦА ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ для размещения объекта "~~Гостиничный комплекс и апарт-отель категорий 3 звезды на 3600 номеров в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы,строительство)~~". Постоянный землеотвод.
- ПОСТОЯННЫЙ СЕРВИТУТ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ КОРИДОРА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ПУНКТА №80, №163 ПРОГРАММЫ.
- ВРЕМЕННЫЙ СЕРВИТУТ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИЙ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЭКСПЛУАТАЦИИ ОЛИМПИЙСКИХ ОБЪЕКТОВ, ОТ ЗАТОПЛЕНИЯ И ПОДТОПЛЕНИЯ. ПОДСЫПКА
- ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОСИ ДОРОГ
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ДОРОГИ
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ
- x 22656.76 y 77034.57 — КООРДИНАТЫ привязки осей дорог
- ГРАНИЦА 1-й ЗОНЫ ГСО КУРОРТА
- ВОДООХРАННАЯ ЗОНА Черного моря (500м)
- ГРАНИЦА ЗОНЫ В СОГЛАСОВАНИЙ АЭРОПОРТА АДЛЕР
- ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ЗОНА Черного моря (100м)

Согласовано
ГК "Олимпстрой"
Вице президент
Ю.П. Тыртышов
06 АПР 2011

Межуемые участки находятся в зоне В и С аэропорта "Адлер", в водоохранной зоне Чёрного моря (500 м).
Участки пересекает граница 1-ой зоны ГСО курорта и прибрежная защитная полоса Черного моря (100м).
Другие зоны с особыми условиями использования отсутствуют.
Объектов культурно-исторического наследия не выявлено.

Границы зон с особыми условиями использования территории установлены по материалам утвержденного Проекта планировки территории (от 01.09.2010г.)
Система координат местная.

МИНРЕГИОН РОССИИ
Директор Департамента координации подготовки к Олимпийским играм А.Н. Захарова
от «31» мая 20 11 г.
(подпись)

МАСШТАБ 1:2000

ЗАКАЗЧИК: "ГК Олимпстрой"			
Шифр объекта: Комплекс зданий и сооружений –			ПП
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для размещения объекта "Гостиничный комплекс и апарт-отель категории 3 звезды и 4 звезды на 3600 номеров в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство)" из них не менее чем номеров категории 4 звезды			
КООРДИНАЦИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ И ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ В ИМЕРЕТИНСКОЙ НИЗМЕННОСТИ.			
	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	ПП	2	2
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для размещения объекта: "Гостиничный комплекс и апарт-отель категории 3 звезды на 4 звезды на 3600 номеров в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы,строительство)"	ЦНИИП Градостроительства РААСН		

ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Дир.института		Коротаев В.П.			
Рук. МЭП 3		Неустроев К.Ф.			

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
Исправленному верить
Отдел градостроительного проектирования
Хвостов Е.В.
26 МАЯ 2011