

Российская Федерация
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
ГОРОД СОЧИ

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ

Сочи 354061, ул. Советская, 40, каб. 301, тел./факс (8622) 64-85-87

02.04.2018 № 4-УР-2018/Л-3

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросу предоставления **Ичмеляну Рафику Аршавировичу** разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0119001:1006, площадью 500 кв.м по улице Ейская, д.4/1 в Лазаревском районе города Сочи

12 марта 2018 года в 11-00 часов по адресу: г. Сочи, Лазаревский район, ул. Глинки, 4 в здании администрация Лазаревского района на основании заявления от Ичмеляна Р.А., комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи (далее – Комиссия) проведены публичные слушания по вопросу предоставления Ичмеляну Рафику Аршавировичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0119001:1006, площадью 500 кв.м, по улице Ейская, д.4/1 в Лазаревском районе города Сочи - «индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)».

Сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Новости Сочи» от 27 февраля 2018 года № 39 (3022) - № 40 (3023) и в адрес смежных землепользователей и правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком с кадастровым номером 23:49:0119001:1006 направлены информационные сообщения о проведении публичных слушаний.

Демонстрационные и обосновывающие материалы доступны для предварительного ознакомления и подготовки замечаний и предложений заинтересованных лиц с 26 февраля 2018 года по 9 марта 2018 года с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья) в здании администрации Лазаревского района у архитектора района.

В период проведения публичных слушаний по вопросу предоставления Ичмеляну Рафику Аршавировичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0119001:1006, по улице Ейская, д.4/1 в Лазаревском районе города Сочи, в Комиссию не поступили письменные замечания и предложения заинтересованных юридических и физических лиц.

Испрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка соответствует техническим регламентам, режиму зон с особыми условиями использования территорий.

Публичные слушания по вопросу предоставления Ичмеляну Рафику Аршавировичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0119001:1006, площадью 500 кв.м, по улице Ейская, д.4/1 в Лазаревском районе города Сочи - «индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)», состоялись в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 4.2. главы 4 Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденных решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи считает возможным принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0119001:1006, площадью 500 кв.м, по улице Ейская, д.4/1 в Лазаревском районе города Сочи - «индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)».

Председатель комиссии



И.И.Бомбергер

Секретарь комиссии



А.В. Разина