

Заказчик: «ГК Олимпстрой»

Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОЛИМПИЙСКОГО ОБЪЕКТА

«ТЕПЛОТРАССА ОТ ТЕПЛОВОЙ КАМЕРЫ №6 ДО ТЕПЛОВОЙ  
КАМЕРЫ № 6с (ПРОЕКТНЫЕ И ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ,  
РЕКОНСТРУКЦИЯ)»



«ГК ОЛИМПСТРОЙ»  
СОГЛАСОВАНО  
СТАРШИЙ  
ВИЦЕ-ПРЕЗИДЕНТ А. М. СТУС  
08.04.10г.

Автор тома: ООО «Межевой земельный центр»  
Краснодар, 2010

Заказчик: «ГК Олимпстрой»

Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации  
от «22» 04 2010 г. № 20-04

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОЛИМПИЙСКОГО ОБЪЕКТА**

«Теплотрасса от тепловой камеры №6 до тепловой  
камеры №6с (проектные и изыскательские работы,  
реконструкция)»

Директор



Коваленко Д.П.

Автор тома: ООО «Межевой земельный центр»  
Краснодар 2010

С О Г Л А С О В А Н О  
«ГК ОЛИМПСТРОЙ»  
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
Новиков А.П. 08 АПР 2010

"Теплотрасса от тепловой камеры № 6 до тепловой камеры № 6с  
(проектные и изыскательские работы, реконструкция)"

Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

от 22.04.2010 г. № 20-00

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера листов
1	Титульный лист	1	1	1
2	Опись документов	1	1	2
3	Пояснительная записка		10	3-13
4	Ситуационный план М 1:100000	1	1	14
5	Чертеж межевания территории М 1:1000	1	1	15

СОГЛАСОВАНО  
«ГК ОЛИМПСТРОЙ»  
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
Новиков А. П. 08 АПР 2010



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### 1. Общие сведения о проектируемом объекте.

Проект межевания территории для размещения олимпийского объекта: "Теплотрасса от тепловой камеры №6 до тепловой камеры №6с (проектные и изыскательские работы, реконструкция)" подготовлен на основании договора и в соответствии с действующим законодательством, в том числе в соответствии с Федеральным законом от 01.12.2007 № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII олимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Проект межевания территории разработан в целях определения местоположения и планирования территорий для строительства теплотрассы от тепловой камеры №6 до тепловой камеры №6с.

Технические решения, принятые в рабочем проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и, обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении, предусмотренных проектом мероприятий.

При разработке проекта использовалась следующая нормативная документация: СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», 1994г.;

СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»;

СНиП 22.301-2000 «Строительство в сейсмических районах Краснодарского края»;

СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», 2004г.;

СНиП 41-03-2003 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов», 2004г.

При разработке использовались следующие компьютерные программы: Microsoft Office Word 2009, Auto CAD2009, Лира 9.4.

### 2. Климатическая и инженерно-геологическая характеристика района

Согласно СНиП 2.01.07-85\* приложение 5, для г. Сочи:

- ветровой район – III (карта 3);
- толщина стенки гололёда – IV район (подрайон «Б») (карта 4);
- среднемесячная температура воздуха:
  - в январе +5°C (карта 5);
  - в июле +25°C (карта 6);
- температура воздуха наиболее холодных суток от среднемесячной температуры в январе.

Согласно СНиП 20-303-2003 для г. Сочи:

- расчётное значение ветрового давления – 53 кПа, ветровой район III;
  - расчётное значение веса снегового покрова земли 75 кПа, снеговой район I.
- Сейсмичность площадки строительства 9 баллов.

Река Бзугу своё начало берёт на склонах Кавказского хребта на абсолютной отметке 250 м. На участке автодорожного моста (Курортный проспект) река зарегулирована.

На участке от ТК до ТК 6с грунты проявляют набухающие свойства.

Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации  
22.04.2010 г. № 20-01  
СОГЛАСОВАНО  
«ГК ОЛИМПСТРОЙ»  
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
Новиков А. П.  
08 АПР 2010

Основанием под лоток теплотрассы и опоры для надземной теплотрассы является ИГ-2 – глина полутвёрдая с щебнем.

Опасных физико-геологических процессов вдоль теплотрассы не зафиксировано.

Вода зафиксирована на глубине 2,5 м.

В соответствии с СНКК 22-301-2000 сейсмическая интенсивность участка прохождения теплотрассы оценивается в 8 баллов.

Топогеодезические изыскания выполнены в МУП «Миг» г. Сочи. Система координат местная, система высот Балтийская, масштаб 1:500, сечение рельефа 0,5 м.

Утверждено  
приказом Министерства  
рационального развития  
Российской Федерации  
от 22.04.2010 г. № 20-04

### 3. Назначение и место прохождения объекта

Для теплоснабжения объектов санатория «Золотой колос», спортивного комплекса по парусному спорту, стадиона и других зданий предназначена котельная № 16.

Настоящим проектом предусмотрена реконструкция участка теплотрассы от тепловой камеры № 6 до тепловой камеры № 6с.

Реконструкцией предусматривается: замена 2-х трубопроводов Ду 400 мм на 2 трубы Ду 500 мм и 2 трубы Ду 150 мм на 2 трубы Ду 200 мм. Параметры теплоносителя 115-70°C.

В связи с горной местностью и застроенностью территории, а также условиями, связанными с переключением тепла для существующих потребителей, новую теплотрассу располагаем параллельно существующей. Исключение составляет участок теплотрассы от УП5 до УП 13 в районе 20-этажного корпуса и трансформаторной подстанции № 487.

### 4. Характеристика тепловых сетей

Способ прокладки тепловых сетей смешанный: подземный – в непроходных железобетонных каналах, в футлярах и бесканальным методом, надземный на низких и высоких опорах. Трассировка теплотрассы в районе строительства развязки «Стадион» предусмотрена с учётом проекта «Строительство транспортной развязки на пересечении Курортного проспекта и ул. 20 Горнострелковой дивизии (км.184, «Стадион») на автомобильной дороге М-27 Джубга-Сочи до границы с Грузией (на Тбилиси, Баку), Краснодарский Край» (№ 28/08-СП, разработанный ЗАО «Петербургские сети»).

Прокладка теплотрассы от ТК-6 (УТ-1) до УП 34 осуществляется параллельно существующей, без остановки теплоснабжения. Замена трубопроводов от УП-34 до ТК-6с производится в конце строительства, параллельно с переключением существующих потребителей, по существующей трассировке.

Трубопроводы тепловых сетей приняты из стальных электросварных труб термообработанных по всему объёму, группы «В» ГОСТ 10704-91 из стали марки ВстЗсп по ГОСТ 380-94 со 100% качества сварных швов не разрушающими методами.

Тепловая изоляция трубопроводов заводская из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке при подземной прокладке и в оцинкованной оболочке при надземной прокладке. Изоляция стыков предусматривается термоусаживающими муфтами для труб в полиэтиленовой оболочке и металлическими кожухами из оцинкованной стали для труб в оцинкованной оболочке с заливкой смесью пенополиуретана. В тепловых камерах трубопроводы изолировать цилиндрами из базальтовой ваты «Роквул», производства Россия. Покровный слой стеклопластик РСТ по ТУ6-11-45-80.

СОГЛАСОВАНО  
«ГК ОЛИМПСТРОЙ»  
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
Новиков А. П. 2010



Антикоррозионное покрытие трубопроводов в камерах под цилиндры, неизолированных концов труб, скользящих опор, дренажных трубопроводов и воздушников – битумно-резиновая мастика МРБ-ОС-Х-150 в три слоя; футляров теплосети - усиленная защита от коррозии, в соответствии с требованиями ГОСТ 9.602-2005, толщиной 5,5 мм.

Диаметры трубопроводов отходящих сетей к существующим потребителям определены исходя из существующих нагрузок (письмо №02.2339 от 04.12.09 МУП «Сочитеплоэнерго»).

Для компенсации тепловых удлинений трубопроводов используются изгибы теплотрассы и П - образные компенсаторы.

В высших точках трубопроводов предусмотреть воздушники, в нижних точках спускные устройства.

Спуск воды при подземной прокладке предусмотрен в нижних точках отдельно от каждой трубы, с разрывом струи в сбросной колодец с последующим отводом в систему канализации.

В ТК-6 (УТ-1) устанавливаются задвижки Ø500 с электроприводом, на всех ответвлениях к потребителям устанавливается запорная арматура. Вся арматура принята стальная.

Земляные и монтажные работы должны выполняться на основании Проекта производства работ, разрабатываемого подрядчиком, предварительно согласованного со всеми заинтересованными организациями.

Монтаж и гидравлическое испытание тепловых сетей вести согласно СНиП 3.05.03-85.

## **5. Система оперативного дистанционного контроля состояния тепловой изоляции**

Проект системы оперативного дистанционного контроля (ОДК) тепловой сети предусматривается на основании задания на проектирование и в соответствии с действующими нормативными документами.

Система ОДК предназначена для контроля состояния теплоизоляционного слоя пенополиуретана предварительно изолированных трубопроводов и обнаружения участков с повышенной влажностью изоляции тепловых сетей.

Данная система дает возможность контролировать качество монтажа и сварки стального трубопровода, заводской изоляции, работ по изоляции стыковых соединений, позволяет предотвращать аварии в процессе эксплуатации теплопровода.

Контроль состояния трубопроводов и определения точного местоположения поврежденного участка осуществляется при помощи переносного детектора и импульсного рефлектора - локатора (имеется у организации обслуживающей теплосети).

Данные приборы подключаются к проводникам системы ОДК при помощи терминалов, установленных в металлических ящиках.

Монтаж системы ОДК вести в соответствии с требованиями СП 41-105-2002 и гл.7 «Руководства по применению труб с индустриальной изоляцией из ППУ» производства ЗАО «Мосфоулайн».

## **6. Решения по охране труда и промышленной безопасности**

Для обеспечения промышленной, пожарной безопасности и соблюдения охраны труда при производстве строительно-монтажных работ весь персонал, связанный со

строительством, должен пройти инструктаж по безопасным методам ведения работ и выполнять требования:

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- СП 12-136-2002 «Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ»;
- ГОСТ 12.1.005-88\* «Общие санитарно-гигиенические требования к воздуху рабочей зоны»;
- ГОСТ 12.1.004-91\* «Пожарная безопасность. Общие требования»;
- ППБ-01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации»;
- ВСН 274-88 "Правила техники безопасности при эксплуатации стреловых самоходных кранов";
- РД 153-34.0-03.150-00 (ПОТ Р М-016-2001) «Межотраслевые правила по охране труда (правила безопасности) при эксплуатации электроустановок»;
- ПОТ РМ -007-98 «Межотраслевые правила по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов»;

На время производства работ необходимо выполнять требования безопасности к обустройству и содержанию участков работ и рабочих мест, при складировании материалов и конструкций; обеспечение электробезопасности, пожаробезопасность при производстве работ.

На трассе строительства трубопровода необходимо предвидеть перекрытие траншеи для пешеходных переходов и проезда. Во время выполнения засыпки над трубопроводом рекомендуется поместить ленту или сетку со впаянной сигнализационной проволокой.

В ходе строительного-монтажных следует неукоснительно выполнять требования безопасности при эксплуатации мобильных машин, средств механизации, ручных машин и инструментов, а также транспортных средств.

На период строительства должны соблюдаться требования безопасности к процессам производства погрузочно-разгрузочных работ, перемещению грузов, при работе автотранспорта.

Оставлять без надзора машины, транспортные средства и другие средства механизации с работающим (включенным) двигателем не допускается.

При проведении земляных работ запрещается: находиться людям ближе 5 м от зоны максимального движения ковша работающего экскаватора; находиться людям в траншее при появлении продольных трещин в стенках; проезд техники по бровке котлована, траншеи; выдвигать нож отвала бульдозера за бровку откоса; приближаться гусеницами бульдозера к бровке свежей насыпи ближе 1 м.

Применяемые при проведении работ переносной электроинструмент, освещение, средства индивидуальной защиты должны соответствовать требованиям ПУЭ (Правил устройства электроустановок).

Рабочих необходимо обеспечить санитарно-бытовыми помещениями и устройствами в соответствии с действующими нормами и характером выполняемых работ для обеспечения режима труда и отдыха.

Охрана труда рабочих обеспечивается:

- обучением безопасным методам и приемам выполнения работ;
- проведением инструктажей по ОТ и стажировок на рабочих местах;

Утверждено  
приказом № 10  
регионального развития  
Российской Федерации  
от 22.04.2010 г. № 10-се

СОВЕЩАНО  
5-й сессии  
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
Новиков А. П.

8 АПР 2010



- организацией режима труда и отдыха работников в соответствии с законодательством РФ;
- проведением аттестации рабочих мест.

Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации  
от 22.04.2010 г. № 20-00

7

Работающих обучить безопасным методам и приемам выполнения работ. Все работающие должны пройти инструктаж по охране труда с проверкой их знаний. Инструктаж по ОТ на рабочем месте проводится со всеми рабочими строительной организации. Руководители и специалисты подрядной организации проходят проверку знаний правил и норм безопасности по ОТ в комиссии Заказчика с участием представителя Ростехнадзора и выдачей протокола.

Все ИТР и рабочие должны иметь при себе удостоверение по охране труда, а ответственные лица из числа ИТР и по промышленной безопасности.

При организации работ на стройплощадке следует руководствоваться требованиями СанПин 2.2.3.1384-03:

До начала строительства объекта должны быть выполнены предусмотренные проектом организации строительства (ПОС) и проектом производства работ (ППР) подготовительные работы по организации стройплощадки.

Оборудование и материалы, используемые при производстве строительно-монтажных работ, должны соответствовать гигиеническим, эргономическим требованиям, а также требованиям СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

При использовании машин, транспортных средств в условиях, установленных эксплуатационной документацией, уровни шума, вибрации, запыленности, загазованности на рабочем месте машиниста (водителя), а также в зоне работы машин (механизмов) не должны превышать действующие гигиенические нормативы.

Не допускается использование полимерных материалов и изделий с токсичными свойствами без положительного санитарно-эпидемиологического заключения, оформленного в установленном порядке.

## 7. Охрана окружающей среды

Охрана природной среды в период строительства обязывает строительные организации, кроме обязательного выполнения проектных решений по сохранению почв, водоемов, фауны и флоры осуществлять ряд мероприятий, направленных на сохранение окружающей среды и нанесение ей как можно меньшего ущерба во время строительства.

К первоочередным мероприятиям, направленным на охрану окружающей среды, предусмотренным проектом, относятся:

- оснащение рабочих мест и строительных площадок инвентарными контейнерами для сбора бытовых и строительных отходов;
- сохранение границ отведенных для выполнения СМР;
- слива горюче-смазочных материалов в специально отведенных для этого местах с последующей утилизацией и очисткой;
- соблюдение требований местных органов охраны природы (дополнительных).
- бензин, смазочные материалы транспортируются в герметичных закрытых емкостях (цистернах, бочках и т.п.) специальным автотранспортом.
- масла со всех агрегатов и механизмов собираются в специальные емкости (бочки и др.) и отправляются на регенерацию.

Твердые производственные отходы и хозяйственно-бытовые отходы собираются в специально установленные баки и регулярно вывозятся подрядчиком в места, отведенные местными контролирующими органами – на свалку.

Не допускается складирование труб и других изделий на расстоянии менее 2 м от стволов деревьев без временных ограждающих или защитных устройств вокруг них.

Начальник отдела  
градостроительного проектирования  
Новиков А. П.  
08 АПР 2010

8



Территория по завершении строительства трубопроводной сети должна быть очищена и восстановлена в соответствии с проектом.

Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
и строительства  
Российской Федерации  
от 22.04.2010 г. № 20-000

Отходы от строительства трубопроводов из ПЭ следует вывозить на заводы для переработки или на захоронение в места, согласованные с Санэпиднадзором. Непригодные для вторичной переработки отходы подлежат уничтожению в соответствии с санитарными правилами и нормами, предусматривающими порядок накопления, транспортирования, обезвреживания и захоронения промышленных отходов.

Контроль за выполнением мероприятий по охране природы и состоянием окружающей среды при строительстве осуществляется руководителями подрядных организаций.

Контроль за состоянием природной среды в районах ведения строительно-монтажных работ производится в соответствии с предписаниями местных органов Госкомприроды и Санэпидемслужбы.

Перечисленные мероприятия должны быть уточнены в ППР, разрабатываемом генподрядчиком.

Все работы должны выполняться в соответствии с СП 2.2.2.1327-03 «Гигиенические требования к организации технологических процессов, производственному оборудованию и рабочему инструменту» и СанПиН 2.2.3.1384-03 Санитарные правила и нормативы «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

## 8. Техничко-экономические показатели

№ п/п	Характеристика объекта и технико-экономические показатели	Ед. изм.	Количество по проекту
1	Протяжённость трассы, в том числе:	м	1100
	Ду 500	м	600
	Ду 200	м	500
2	Трудозатраты на СМР	чел/час	60264
3	Численность работающих	чел.	40
4	Продолжительность строительства, в том числе:	мес.	9
	подготовительный период	мес.	1

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ						
№ п/п	Кадастровый номер	Землепользователи	Адрес	фактическое использование	Ед. изм.	площадь кв. м
Площадь земельного участка №1 планируемого установления сервитута на период строительства (в границах охранной зоны теплотрассы)					кв. м	3818.32
1	в том числе в границах квартала №23:49:0302016	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский	земли населенных пунктов	кв. м	3354.49
2	в том числе в границах земельного участка №23:49:0302016: 205	Муниципальное учреждение города Сочи "Дирекция по реализации программ"	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, ул. Яна Фабрициуса	Жилищное строительство	кв. м	33.41

СОГЛАСОВАНО  
«ГК ОЛИМПСТРОЙ»  
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
Новиков А. П. 08 АПР 2010

Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации

3	в том числе в границах квартала №23:49:0302017	Государственная собственность	край Краснодарский, Сочи, Хостинский	г. р-н	земли населенных пунктов	кв. м	430.42
---	--	-------------------------------	--------------------------------------	--------	--------------------------	-------	--------

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Кадастровый номер	Землепользователи	Адрес	фактическое использование	Ед. изм.	площадь кв. м
Площадь формируемого земельного участка №2 для размещения олимпийского объекта						кв. м
1	в том числе в границах квартала №23:49:0302016	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, Хостинский	г. р-н	земли населенных пунктов	кв. м
						9.04

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Кадастровый номер	Землепользователи	Адрес	фактическое использование	Ед. изм.	площадь кв. м
Площадь формируемого земельного участка №3 для размещения олимпийского объекта						кв. м
1	в том числе в границах квартала №23:49:0302016	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, Хостинский	г. р-н	земли населенных пунктов	кв. м
						9.04

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Кадастровый номер	Землепользователи	Адрес	фактическое использование	Ед. изм.	площадь кв. м
Площадь формируемого земельного участка №4 для размещения олимпийского объекта						кв. м
1	в том числе в границах квартала №23:49:0302016	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, Хостинский	г. р-н	земли населенных пунктов	кв. м
						9.04

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Кадастровый номер	Землепользователи	Адрес	фактическое использование	Ед. изм.	площадь кв. м
Площадь формируемого земельного участка №5 для размещения олимпийского объекта						кв. м
1	в том числе в границах квартала №23:49:0302017	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, Хостинский	г. р-н	земли населенных пунктов	кв. м
						9.04

СОГЛАСОВАНО  
«ГК ОЛИМПСТРОЙ»  
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
Новиков А. П.  
8 АПР 2010



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ						
№ п/п	Кадастровый номер	Землепользовате ли	Адрес	фактическое использование	Ед. из м.	площадь кв. м
Площадь формируемого земельного участка №6 для размещения олимпийского объекта					кв. м	9.04
1	в том числе в границах квартала №23:49:0302017	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский	земли населенных пунктов	кв. м	9.04
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ						
№ п/п	Кадастровый номер	Землепользовате ли	Адрес	фактическое использование	Ед. из м.	площадь кв. м
Площадь формируемого земельного участка №7 для размещения олимпийского объекта					кв. м	9.04
1	в том числе в границах квартала №23:49:0302017	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский	земли населенных пунктов	кв. м	2.2
2	в том числе в границах квартала №23:49:0302016	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский	земли населенных пунктов	кв. м	6.84
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ						
№ п/п	Кадастровый номер	Землепользовате ли	Адрес	фактическое использование	Ед. из м.	площадь кв. м
Площадь формируемого земельного участка №8 для размещения олимпийского объекта					кв. м	9.04
1	в том числе в границах квартала №23:49:0302017	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский	земли населенных пунктов	кв. м	4.12
2	в том числе в границах квартала №23:49:0302016	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский	земли населенных пунктов	кв. м	4.92
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ						
№ п/п	Кадастровый номер	Землепользовате ли	Адрес	фактическое использование	Ед. из м.	площадь кв. м
Площадь формируемого земельного участка №9 для размещения олимпийского объекта					кв. м	130.51
1	в том числе в границах квартала №23:49:0302016	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский	земли населенных пунктов	кв. м	130.51

Утверждено  
приказом Министерства  
Российской Федерации  
от 22.04.2010 № 11

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ						
№ п/п	Кадастровый номер	Землепользовате ли	Адрес	фактическое использование	Ед. из м.	площадь кв. м
Площадь земельного участка №10 планируемого установления сервитута на период строительства (в границах охранной зоны теплотрассы)					кв. м	1207.45
1	в том числе в границах квартала №23:49:0302016	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский	земли населенных пунктов	кв. м	652.08
2	в том числе в границах земельного участка №23:49:0302017: 3	Аренда с 06.02.2008г. по 01.01.2047г. Вайволенко А.И.	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, ул. Курортный проспект, дом 86а	индивидуальное жилищное строительство	кв. м	174.63
3	в том числе в границах квартала №23:49:0302017	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский	земли населенных пунктов	кв. м	380.74

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ						
№ п/п	Кадастровый номер	Землепользовате ли	Адрес	фактическое использование	Ед. из м.	площадь кв. м
Площадь формируемого земельного участка №11 для размещения олимпийского объекта					кв. м	118.85
1	в том числе в границах квартала №23:49:0302016	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский	земли населенных пунктов	кв. м	118.85

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ						
№ п/п	Кадастровый номер	Землепользовате ли	Адрес	фактическое использование	Ед. из м.	площадь кв. м
Площадь земельного участка №12 планируемого установления сервитута на период строительства (в границах охранной зоны теплотрассы)					кв. м	5156.88
1	в том числе в границах квартала №23:49:0302017	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский	земли населенных пунктов	кв. м	1428.23
2	в том числе в границах земельного участка №23:49:0302018: 198	Постоянное бессрочное пользование, Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 9 им. Н. Островского г. Сочи	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, ул. Бытха, д. 1	Для обеспечения эксплуатации фактически существующих зданий и сооружений	кв. м	383.49
3	в том числе в границах квартала №23:49:0302016	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский	земли населенных пунктов	кв. м	20.98

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
Новиков А. П. 08 АПР 2010



Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации

12

от 22.04.2010 № 20-ас

4	в том числе в границах земельного участка №23:49:0302020:8	Российская Федерация	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, в устье р. Бзугу, между Курортным проспектом и полосой железной дороги с выходом к морю	Для размещения объекта "Автомобильная транспортная развязка на пересечении Курортного просп. и ул. 20-ой Горнострелковой дивизии (км. 184, "Стадион") на автомобильной дороге М-27 Джубга-Сочи до границы с Абхазией, Краснодарский край (проектные и изыскатель	КВ. М	328.15
5	в том числе в границах земельного участка №23:49:0302019:26	Добровольное коллективное общество рыбаков-любителей причала № 296 "Бзугу"	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, устье реки Бзугу, б/н	Причал и ангары для хранения лодок	КВ. М	399.3
6	в том числе в границах земельного участка №23:49:0302020:29	МУП "Водоканал"	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, п. Хоста, ул. Бзугу, у дома №2	Водохозяйственн ые сооружения	КВ. М	316.52
7	в том числе в границах земельного участка №23:49:0302020:27	Данные отсутствуют ГЗК	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, районе Центрального стадиона	Данные ГЗК отсутствуют	КВ. М	281.16
8	в том числе в границах земельного участка №23:49:0302019:28	Российская Федерация, В аренду сроком на 49 лет в пользу ОАО "Российские железные дороги"	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, районе Центрального стадиона	для размещения,эксплуатации,расширения и реконструкции строений,ж/д путей,зданий, сооружений, в т. ч. ж/д вокзалов,ж/д станций,а также устройств и других объектов,необходимых для их эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития	КВ. М	206.75

УТВЕРЖДЕНО  
«ГК ОЛИМПСТРОЙ»  
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
Ковиков А. П. 08 АПР 2010

Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации

13

9	в том числе в границах квартала №23:49:0302019:26	Добровольное коллективное общество рыбаков-любителей причала № 296 "Бзугу"	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, устье реки Бзугу, б/н	Причал и ангары для хранения лодок	кв. м	82.38
10	в том числе в границах квартала №23:49:0302020:12	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, в устье р. Бзугу, между Курортным проспектом и полосой железной дороги с выходом к морю	Для строительства комплексного стадиона и водно-спортивной базы	кв. м	1187.74
11	в том числе в границах земельного участка №23:49:0302025:5	Постоянное бессрочное пользование, ГФУП "Яхт-клуб" Сочи "	размещение и эксплуатация зданий и сооружений Яхт-клуба	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, ул. Бзугу, 6	кв. м	34.7
12	в том числе в границах квартала №23:49:0302020	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский	земли населенных пунктов	кв. м	487.48

Выполнил:

*Ю. Х.*

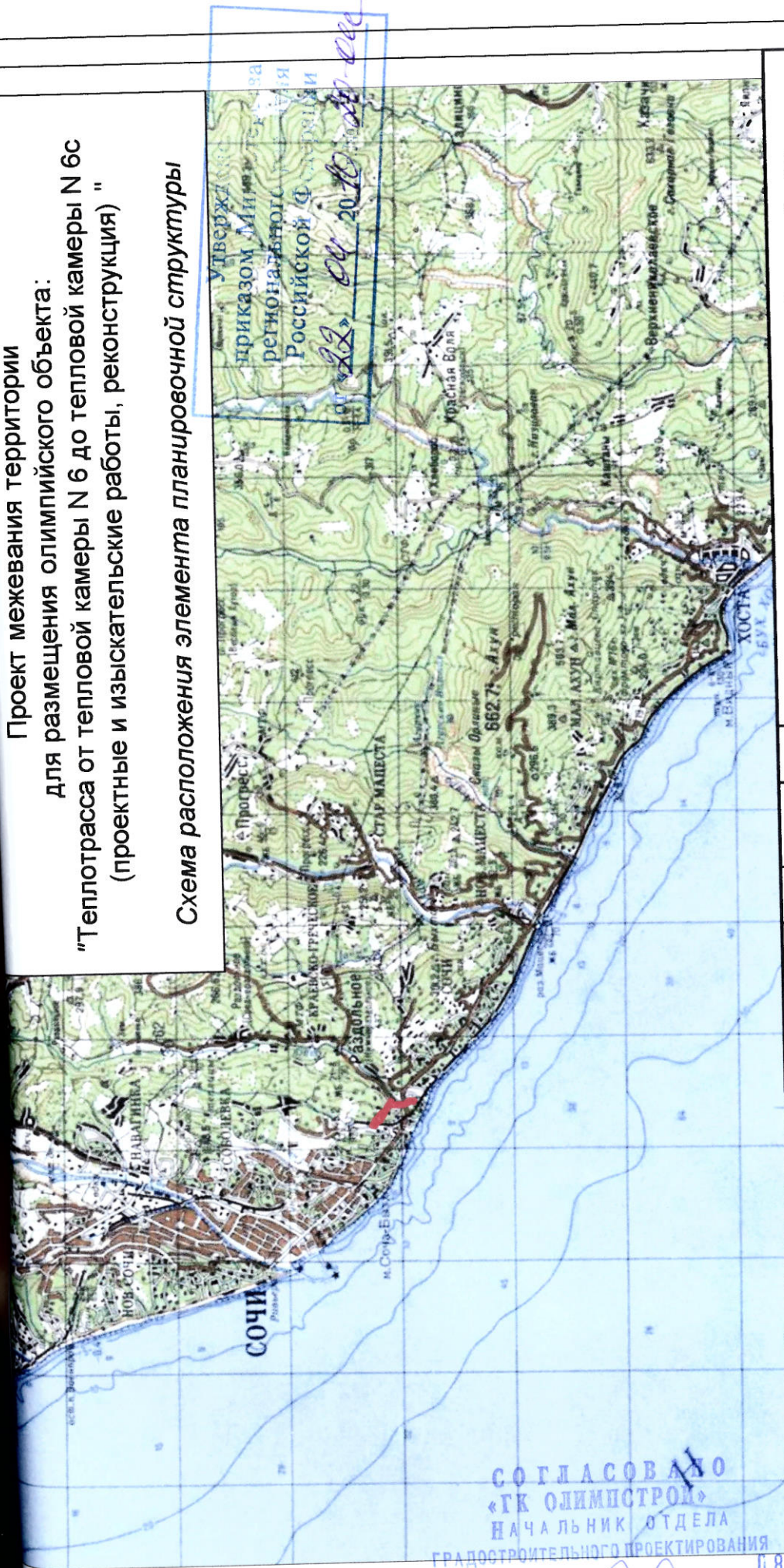
Ожева Ю. Х.

СОГЛАСОВАНО  
«ГК ОЛИМПСТРОЙ»  
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
Новиков А. П. 08 АПР 2010



Проект межевания территории  
для размещения олимпийского объекта:  
"Теплотрасса от тепловой камеры N 6 до тепловой камеры N 6с  
(проектные и изыскательские работы, реконструкция)"

Схема расположения элемента планировочной структуры



СОГЛАСОВАНО  
«ГК ОЛИМПСТРОЙ»  
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
Новиков А. П.

08 АПР 2010

Условные обозначения:

— Граница проектируемой территории

Зона округа горно-санитарной охраны курорта - Вторая

Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район

Проект межевания территории для размещения олимпийского объекта:  
"Теплотрасса от тепловой камеры N 6 до тепловой камеры N 6с  
(проектные и изыскательские работы, реконструкция)"

Изм. Кол. Листов док. Подп. Дата

Директор Фреаленко

Инженер Ожева

Стадия Лист Листов

Заказчик: "ГК Олимпстрой"

1

1

Схема расположения элемента  
планировочной структуры  
М 1:100000

ООО "Межевой земельный центр"  
лицензия № СКГ-01342К от 17.08.2005 г.  
№ СКГ-01341Г от 17.08.2005 г.  
г. Краснодар, ул. Гоголя 150

и скреплено печатью на 17 листах (е)

«ГК ОЛИМСТРОЙ-  
ПРОВЕРЕНО  
НАЧ. ОТДЕЛА  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
А. И. ИВАНОВ

08 АПР 2010

26 04

04

五

3

10

---

---

---

---

---