

Инициативный проект первого этапа
благоустройства территории
«Культурного центра и Зеленой зоны
общественного пользования в селе
Верхнениколаевское Адлерского района
города Сочи»



бюро
архитектурно-
строительного
проектирования

РОССИЯ
Краснодарский край
Сочи

ООО "Бюро архитектурно-строительного проектирования"
АСПРО

Эскизный проект

Благоустройство территории Культурного центра и
Зеленой Зоны общественного пользования
Адлерского р-на, село Верхнениколаевское



Пояснительная записка к инициативному проекту

Село Верхнениколаевское – самое крупное село Кудепстинского сельского округа Адлерского внутригородского района города Сочи, в котором проживает более 2000 человек. Село Верхнениколаевское нуждается в обустройстве культурного центра, так как нет ни одного очага культуры для совместного отдыха сельчан и проведения массовых мероприятий. В настоящее время сходки граждан и праздничные мероприятия проводятся на остановках и проезжей части дороги по улице Мостовая. На данный момент в селе насчитывается уже около 300 ребятишек, в ближайшем будущем с учётом выделенных 100 земельных участков многодетным семьям будет в разы больше.

На территории села Верхнениколаевское, сформированы и оформлены в муниципальную собственность три земельных участка общей площадью 3,5 га, под строительство «Культурного центра и Зеленой зоны общественного пользования», которые расположены по адресу Краснодарский край, г.Сочи, село Верхнениколаевское улица Мостовая: участок №13/2 ,участок № 14/1 и участок №14/7.

Указанные земельные участки расположены в центре села, в непосредственной близости от земельных участков многодетных семей, культурно-делового центра села (отделение Почты, Библиотека, автобусная остановка, магазины) и центральной асфальтированной дороги, что очень удобно для перспективы реализации проекта в целом.

Первый этап реализации инициативного проекта- это устройство ограждения на указанных земельных участках для дальнейшей реализации всех потребностей села

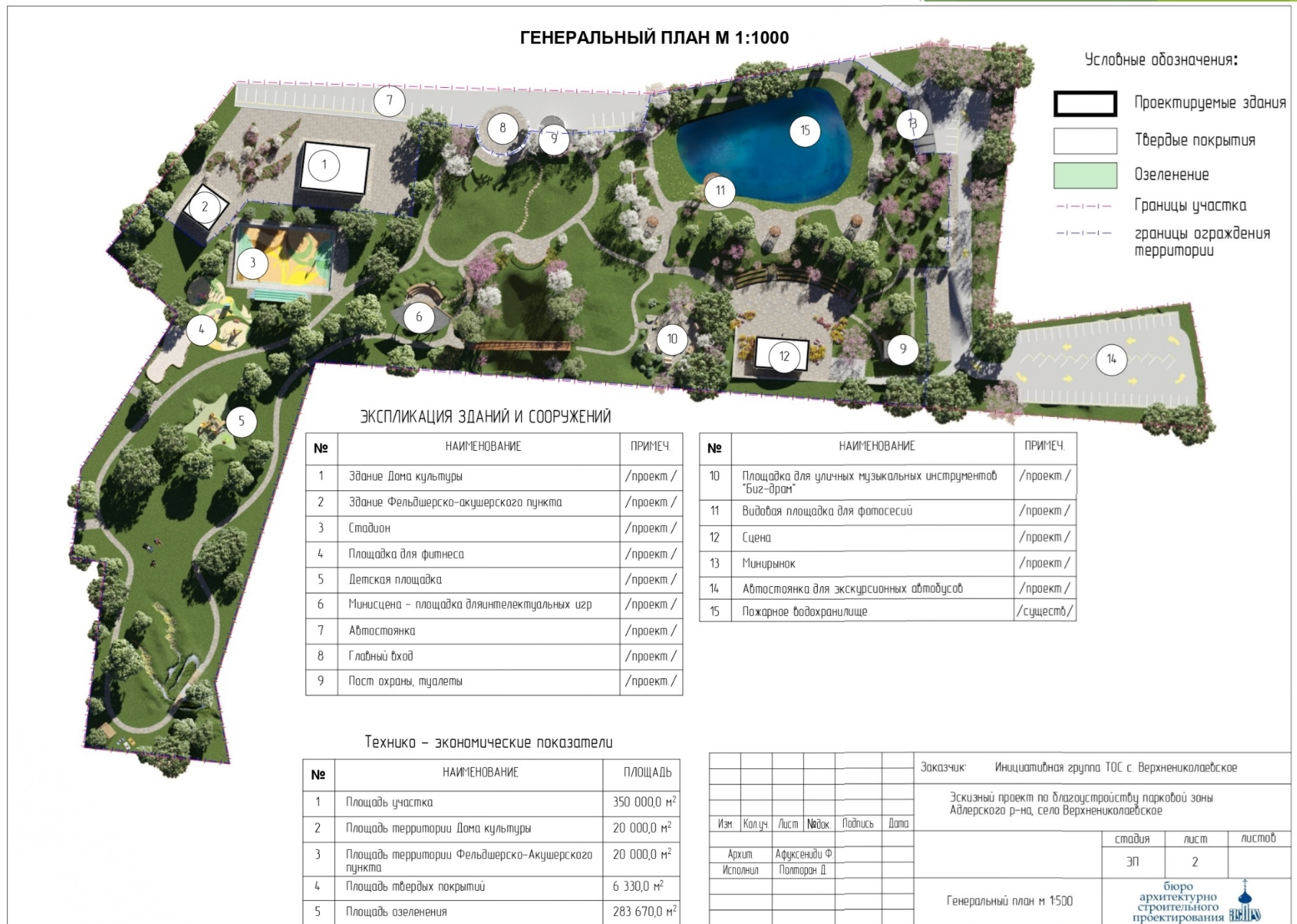
Село Верхнениколаевское имеет выгодное географическое положение, относительно других горных селений Кудепстинского сельского округа. К нему фактически примыкает село Вардане-Верино (население около двух тысяч человек), есть дорога связывающая села, также, в непосредственной близости находится микрорайон Кудепста (население около двадцати тысяч человек), который активно застраивается многоэтажными жилыми комплексами, где также выделено 100 земельных участков для многодетных семей.

Создание в селе Верхнениколаевское развитой социально-культурной инфраструктуры, позволит большому числу коренных жителей сёл и гостям курорта пользоваться благоустроенной территорией в непосредственной близости от места проживания, минуя автомобильные пробки.

Вместе с тем, именно доступная инфраструктура и свободный доступ к объектам социально-бытовой, культурной и других сфер, в широком смысле является ключевым аспектом в адаптации людей с ограниченными возможностями здоровья и эффективным средством социализации.

В целях реализации Инициативного проекта «Благоустройство территории «Культурного центра и Зеленой зоны общественного пользования» в селе Верхнениколаевское предусмотрен первый этап - установка ограждения территории площадью 3,5 га, протяженностью ограждения 1100 м/пог.

Ограждаемая территория трех муниципальных земельных участков



В ограждаемой территории запланировано обустройство культурно-досугового центра для нужд села Верхнениколаевское



В ограждаемой территории запланировано обустройство детских и спортивных элементов

