



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.07.2018

№ 1040

город Сочи

О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о проведении публичных слушаний и о комиссии по проведению публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Сочи, утвержденным решением Городского Собрания Сочи от 25 июля 2006 года № 234, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, распоряжением администрации города Сочи от 16 августа 2013 года № 400-р «Об утверждении состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи», руководствуясь постановлением администрации города Сочи от 29 марта 2018 года № 471 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи», на основании обращения департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи от 10 мая 2018 года № 383/21.01-11 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить с 10 июля 2018 года по 10 сентября 2018 года проведение публичных слушаний по проекту внесения изменения в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи в части изменения территориального зонирования следующих земельных участков:

1.1. Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402041:1217 площадью 23628 кв.м, расположенный по адресу: город Сочи, район Адлерский, земельный участок, выделенный под рабочий поселок в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство) в районе железнодорожного грузового двора № 2,- из зоны ОЦ-4 в зону ОЦ-1. Участок предназначен для размещения объектов образования и просвещения согласно распоряжению администрации города Сочи от 17 апреля 2017 года № 121-р «О размещении объектов местного значения и определения границ их планируемого размещения».

1/2

2

1.2. Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0407006:4069 площадью 35308 кв.м в Адлерском районе города Сочи из зон Ж-2 и Р-2 в зону Р-4 по обращению Общественного Фонда «Талант и Успех».

2. Организовать и проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи поручить комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи (далее – Комиссия):

2.1. В срок с 10 июля 2018 года по 10 сентября 2018 года обеспечить ознакомление заинтересованных юридических и физических лиц с содержанием проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи по следующим адресам:

- город Сочи, улица Советская, 40, кабинет № 301, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья) у секретаря Комиссии;

- город Сочи, улица Кирова, 53, кабинет № 11, телефон 240-02-05, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья) в администрации Адлерского района города Сочи;

- на официальном сайте администрации города Сочи www.sochi.ru.

2.2. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи провести в Адлерском районе города Сочи 10 сентября 2018 года в 11-00 часов в здании администрации Адлерского района города Сочи.

3. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Пшениснова) до 10 июля 2018 года опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Управлению информатизации и связи администрации города Сочи (Похлебаев) до 10 июля 2018 года разместить настоящее постановление и проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Сочи, директора департамента строительства администрации города Сочи И.И.Бомбергера.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Сочи  А.Н.Пахомов



ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ СОЧИ

РЕШЕНИЕ

**О внесении изменений в решение Городского Собрания Сочи от 29.12.2009
№ 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на
территории муниципального образования город-курорт Сочи»**

На основании статей 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и руководствуясь статьей 27 Устава города Сочи,

Городское Собрание Сочи **РЕШИЛО:**

1. Внести изменения в Приложение №1 «Карта градостроительного зонирования города-курорта Сочи» Приложения к решению Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 №202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи», в соответствии с Приложением к настоящему решению, в части изменения территориального зонирования:

1.1. Земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402041:1217 площадью 23628 кв.м, расположенного по адресу: город Сочи, район Адлерский, земельный участок, выделенный под рабочий поселок в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство) в районе железнодорожного грузового двора № 2, из зоны ОЦ-4 в зону ОЦ-1.

1.2. Земельного участка с кадастровым номером 23:49:0407006:4069 площадью 35308 кв.м в Адлерском районе города Сочи из зон Ж-2 и Р-2 в зону Р-4.

2. Администрации города Сочи опубликовать настоящее решение в уполномоченных Городским Собранием Сочи печатных органах.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на администрацию города Сочи и комитет Городского Собрания Сочи по архитектуре и строительству.



**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА и
БЛАГОУСТРОЙСТВА**

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СОЧИ

354061 г.Сочи, ул.Советская 26, каб.46

Краснодарский край

тел. (8622)64-23-97, факс 64-23-97

от _____ № _____

на № _____ от _____

Председателю Городского
Собрания Сочи
В.П. Филонову

Парковая ул., д.15,
г. Сочи, 354000

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Городского Собрания Сочи

«О внесении изменений в решение Городского Собрания Сочи от 29.12.2009
№ 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки
на территории муниципального образования город-курорт Сочи»

На сессию Городского Собрания Сочи вынесен проект внесения изменений в решение Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 № 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи»

Актуальность проекта обусловлена необходимостью изменения территориального зонирования земельного с кадастровым номером 23:49:0402041:1217 площадью 23628 кв.м, расположенного по адресу: город Сочи, район Адлерский, земельный участок, выделенный под рабочий поселок в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство) в районе железнодорожного грузового двора №2, - из зоны ОЦ-4 в зону ОЦ-1. Принадлежит на праве собственности муниципальному образованию город-курорт Сочи от 21.03.2018 №23/050/2018-2. Участок предназначен для размещения объектов образования и просвещения согласно распоряжению администрации города Сочи от 17 апреля 2017 года № 121-р "О размещении объектов местного значения и определении границ их планируемого размещения".

1.2. Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0407006:4069 площадью 35308 кв.м в Адлерском районе города Сочи из зон Ж-2 и Р-2 в зону Р-4 с видом разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства». По обращению Образовательного Фонда «Талант и Успех» - (аренда от 17.04.2018 № 23:49:0407006:4069-23/050/2018-7). Принадлежит на

праве собственности субъекту Российской Федерации (от 05.07.2013 № 23-23-52/132/2013-386).

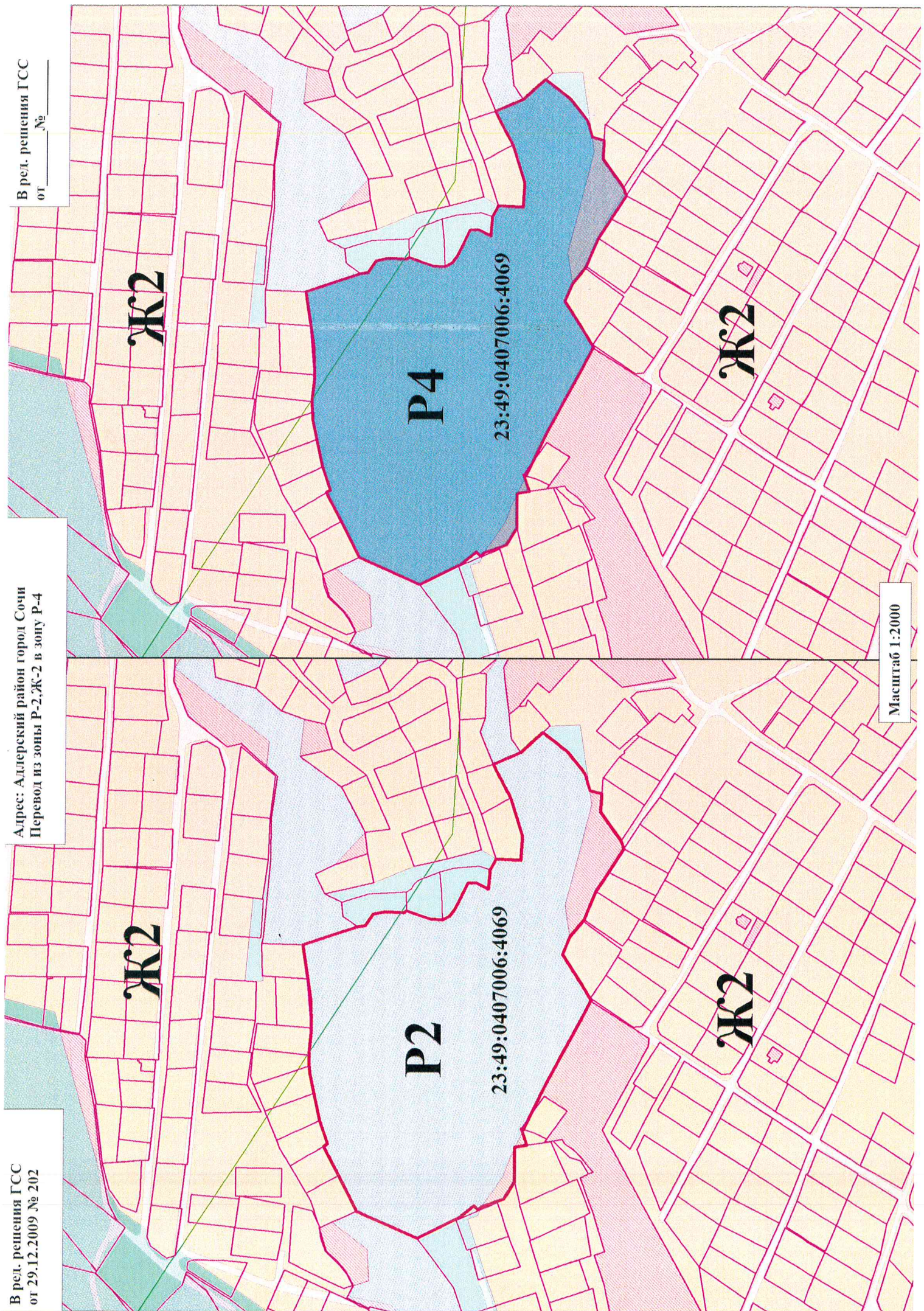
В целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи направлено предложение о необходимости подготовки проекта внесения изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи. Поступившее предложение было рассмотрено комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи, в результате чего было рекомендовано Главе города Сочи подготовить проект внесения изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи.

Во исполнение постановления администрации города Сочи от 29 марта 2018 года № 471 «О подготовке проекта внесения изменения в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи» комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи подготовлен проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи.

В ред. решения ГСС
от 29.12.2009 № 202

Адрес: Адлерский район город Сочи
Перевод из зоны Р-2, Ж-2 в зону Р-4

В ред. решения ГСС
от № _____



Масштаб 1:2000



Масштаб 1:3000