



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.10.2019

город Сочи

№ 1632

О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Разработка проекта межевания территории многоквартирного жилого дома по ул. Воровского, д. 31 А (литера «А», «Б»), Центрального района города Сочи»

В рамках реализации мероприятия подпункта 1.1.1.5. «Разработка документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) под многоквартирными домами» приложения № 3 к постановлению администрации города Сочи от 11 июля 2017 года № 1153 «О внесении изменений в постановление администрации города Сочи от 23 декабря 2015 года № 3627 «Об утверждении муниципальной программы города Сочи «Обеспечение разработки градостроительной и землеустроительной документации муниципального образования город-курорт Сочи», в соответствии с заключением департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи от 10 октября 2019 года № 835/21.01-11 возможна последующая разработка документации по планировке территории (проект межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Разработка проекта межевания территории многоквартирного жилого дома по ул. Воровского, д. 31 А (литера «А», «Б»), Центрального района города Сочи».

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, постановлением Главы города Сочи от 1 февраля 2007 года № 128 «Об утверждении постановлений главы администрации Центрального района города Сочи от 1 апреля 2005 года № 480, от 1 апреля 2005 года № 485, от 25 апреля 2006 года № 385, от 25 апреля 2006 года № 386, от 25 апреля 2006 года № 387, от 25 апреля 2006 года № 388, от 25 апреля 2006 года № 389, от 25 апреля 2006 года № 390, от 25 апреля 2006 года № 391, от 25 апреля 2006 года № 392, от 25 апреля 2006 года № 393, от 25 апреля 2006 года № 394,

2

от 25 апреля 2006 года № 395 об утверждении актов межведомственной комиссии по признанию жилых домов № 36, 36-а, 38 (литер «А»), 38 (литер «Б») по ул. Роз. № 31, 33, 35, 37 (литер «А»), 37 (литер «Б»), 39-а (литер «А»), 39-а (литер «Г»), 39-б по ул. Воровского непригодным для проживания при администрации Центрального района города Сочи», служебной запиской департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи от 11 октября 2019 года № 07.02-22/2372 ПОСТАНОВЛЮ:

1. Департаменту архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи:

1.1. Разрешить подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Разработка проекта межевания территории многоквартирного жилого дома по ул. Воровского, д. 31 А (литера «А», «Б»), Центрального района города Сочи» в соответствии с документами территориального планирования муниципальной территории городского округа Сочи, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, требованиями технических регламентов, градостроительными регламентами с учетом границ объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории (пункт 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе с нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78, техническим заданием на разработку документации по планировке территории (приложение).

1.2. Заключить муниципальный контракт на выполнение проектных работ.

2. Подразучнику на выполнение проектных работ:

2.1. Разработать документацию по планировке территории (проект межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Разработка проекта межевания территории многоквартирного жилого дома по ул. Воровского, д. 31 А (литера «А», «Б»), Центрального района города Сочи».

2.2. Разработанную документацию по планировке территории (проект межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Разработка проекта межевания территории многоквартирного жилого дома по ул. Воровского, д. 31 А (литера «А», «Б»), Центрального района города Сочи» согласовать с Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

2.3. Получить сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Сочи.

2.4. Представить в департамент архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи на проверку документацию по планировке территории (проект межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Разработка проекта межевания территории многоквартирного жилого дома по ул. Воровского, д. 31 А (литера «А», «Б»), Центрального района города Сочи».

3. Департаменту архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи в течение четырнадцати дней со дня опубликования настоящего постановления обеспечить прием от физических и юридических лиц предложений по содержанию документации по планировке территории (проект межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Разработка проекта межевания территории многоквартирного жилого дома по ул. Воровского, д. 31 А (литера «А», «Б»), Центрального района города Сочи» по адресу: город Сочи, улица Советская, 40, кабинет № 301, телефон 264-84-54, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья).

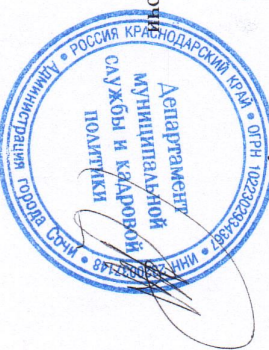
4. Муниципальному бюджетному учреждению города Сочи «Центр геоинформационных технологий» (Медведев) внести в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности города Сочи данные о разработке документации по планировке (проект межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Разработка проекта межевания территории многоквартирного жилого дома по ул. Воровского, д. 31 А (литера «А», «Б»), Центрального района города Сочи» (реквизиты настоящего постановления, границы территории, наименование заявителя, функциональное назначение территории).

5. Управление информации и аналитической работы администрации города Сочи в течение трех дней со дня издания постановления опубликовать настоящее постановление в газете «Новости Сочи».

6. Управлению информатизации и связи администрации города Сочи (Кашапов) в течение трех дней со дня издания постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Сочи Д.В.Юрковского.

8. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.



Глава города Сочи

А.С.Копайгородский

Приложение к постановлению
администрации города Сочи
от 22.12.2019 № 232

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории проект межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Разработка проекта межевания территории многоквартирного жилого дома по ул. Воровского, д. 31 А (литера «А», «Б»), Центрального района города Сочи»

1. Основание для разработки	1.1. Статья 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 1.2. Пункт 1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 1.3. Федеральный закон от 22.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»
2. Заказчик	Администрация города Сочи
3. Подрядчик	По выбору Заказчика
4. Источник финансирования	За счет средств бюджета города Сочи
5. Цели и задачи проекта	– формирование земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом, признанным аварийным.
6. Технико-экономические показатели	Ориентировочная площадь разработки – 0,0252
7. Нормативная правовая и методическая база	7.1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации; 7.2. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ»; 7.3. Земельный кодекс Российской Федерации; 7.4. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ»; 7.5. Федеральный закон № 189-ФЗ «О введении в действие жилищного кодекса Российской Федерации»; 7.6. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ»; 7.7. Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 № 363 «Об

	информационном обеспечении градостроительной деятельности»; 7.8. Постановление Правительства РФ от 15.02.2011 № 77 «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой по решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти». 7.9. Закон Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ, расположенных на территории Краснодарского края». 7.10. Закон Краснодарского края от 21.07.2008 № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края»; 7.11. Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 №78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»; 7.12. Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденные Решением Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 № 202; 7.13. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».																								
8. Базовая градостроительная документация	8.1 Документы территориального планирования субъектов Российской Федерации. 8.2 Генеральный план городского округа города Сочи, утвержденный Решением Городского Собрания Сочи, от 14.07.2009 № 89. 8.3 Правила землепользования и застройки города Сочи, утвержденные Решением Городского Собрания Сочи, от 29.12.2009 № 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи».																								
9. Территория проектирования.	Согласно каталога координат: <table><tr><th>№</th><th>X</th><th>Y</th></tr><tr><td>1</td><td>43928.9700</td><td>58344.5400</td></tr><tr><td>2</td><td>43943.4891</td><td>58351.9707</td></tr><tr><td>3</td><td>43937.3391</td><td>58363.7855</td></tr><tr><td>4</td><td>43936.6619</td><td>58363.4936</td></tr><tr><td>5</td><td>43935.3727</td><td>58365.7645</td></tr><tr><td>6</td><td>43923.1731</td><td>58360.2430</td></tr><tr><td></td><td>43925.5007</td><td>58355.7308</td></tr></table>	№	X	Y	1	43928.9700	58344.5400	2	43943.4891	58351.9707	3	43937.3391	58363.7855	4	43936.6619	58363.4936	5	43935.3727	58365.7645	6	43923.1731	58360.2430		43925.5007	58355.7308
№	X	Y																							
1	43928.9700	58344.5400																							
2	43943.4891	58351.9707																							
3	43937.3391	58363.7855																							
4	43936.6619	58363.4936																							
5	43935.3727	58365.7645																							
6	43923.1731	58360.2430																							
	43925.5007	58355.7308																							

10. Исходные материалы	Документацию разрабатывать на основании: – документов, указанных в п. 8 технического задания; – сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Сочи;	8 43923.8954 58354.9986 9 43928.9700 58344.5400 1 43928.9700 58344.5400
11. Состав и содержание работ	Состав документации определяется статьей 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации	
12. Формы предоставления документации по планировке территории, требования к оформлению	12.1 Проектные материалы передаются Заказчику в соответствии с п. 11 задания в 2-х экземплярах на бумажной основе и в 1-м экземпляре на электронном носителе со следующими требованиями: текстовая часть - в формате Microsoft Office Word; графические материалы – в векторных форматах в масштабах оригиналов (МФ-МФД) и в растровом формате (.jpeg, .tiff или .bmp) с разрешением изображения не менее 300 dpi. 12.2 После утверждения один экземпляр материалов проекта безвозмездно передается на бумажной основе и на электронном носителе для учета и регистрации в архив департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи	

Исполняющий обязанности
директора департамента архитектуры
градостроительства и благоустройства
администрации города Сочи
главного архитектора



А.В. Карсанов