

21  
48

ПРИЛОЖЕНИЕ 12  
(обязательное)

к Инструкции о проведении  
учета жилищного фонда  
в Российской Федерации

Сочи  
(наименование бюро)

БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

область, республика, край

Краснодарский

район

город (др. поселение)

Сочи

район города

Центральный

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

314

по улице (пер.)

Воровского

(Лит. "Б")

(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	3148					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Порт составлен по состоянию на 3 июня 1999 г.  
(указ. дата обл. объекта учета)

# 1. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Серия, тип проекта \_\_\_\_\_

Год постройки 1936

переоборудовано  
надстроено

В \_\_\_\_\_

Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_

Число этажей \_\_\_\_\_

Кроме того имеется:

подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин  
(ненужное зачеркнуть)

Строительный объем 306 куб. м. Число лестниц \_\_\_\_\_ шт.; их уборочная площадь \_\_\_\_\_

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. польз. \_\_\_\_\_

Площадь здания (с лоджиями, балконами, коридорами и лест. кл.) 144,8 120,6

из нее:

Жилые помещения: общая площадь квартир 144,8 120,6

площадь квартир 144,8 кв. м., в том числе жилая площадь 65,2

## Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

1-комнатных				2-комнатных				3-комнатных				4-комнатных				5 и более комнат				Всего		
количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь	
	общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
2	51,5	51,5	21,5	2	60,369,7	53,369,7	39,243,8													4	120,6	104,8

## Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

В квартирах				В помещениях коридорной системы				В общежитиях				Из площади квартир расположено:									
к-во жил.		площадь		кол-во жилых		площадь		к-во жил.		площадь		в мансардных этажах				в цокольных этажах					
квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
4	6	120,6	104,8																		

Литера \_\_\_\_\_

Год \_\_\_\_\_

Л-П \_\_\_\_\_

1

Фун

Нар

кап

КВ

КВ

КВ

КВ

КВ

Перекрытия

5

Кры

6

Пол

7

Проемы

8

Отделка

9

Электр. и сантехническ. устройства

10

Крыльцо

Лестница



1. Техническое описание здания или его основной пристройки

Интера Б

Число этажей одн

Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и пр.)	
1	2	3	
1	Фундамент	Каменные подкладки	
2	Наружные и внутренние капитальные стены	деревянные каркасные, обш. с 2-сторон досками	
3	Перегородки	— " —	
4	Перекрытия	Чердачные	деревянное щитоватуренное
		Междустажные	
		Подвальные	
5	Крыша	асбофанера по дерев. стропилам	
6	Полы	дощатые окрашенные, линолеум	
7	Проемы	окна	одинарные створные окрашенные филенчатые окрашенные
		двери	
8	Отделка	внутренняя	штукатурка, побелка, обш., мазил. окр штукатурка, побелка
		наружная	
9	Печи	Печи	совмещенное отопительно-варочное
		калориферное	
		АГВ	
		другое	
		Центральное отопление	
10	Электро- и сантехническ. устройства	электричество	скрытая проводка
		водопровод	
		канализация	
		горячее водоснабжение	
		ванны	
		газоснабжение	
		напольные электроплиты	
		телефон	
		радио	
		телевидение	
		сигнализация	
		мусоропровод	
11	Лифт	лифт	
		вентиляция	
		Крыльца	ступени бетонные
12	Лестницы		

Физический износ здания в % 76%

Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, коридора	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т. п.	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	В т. ч. площадь					Высота помещений, по внутрен. обмеру	Площадь помещений, общего пользования	Самостоятельно возвед. или перестроен. площадь	Примечание	
						Коридоры	Жилая	из нее		подсобная					подж., ванн, террас, веранд и балконов, с коэф.
								8	9						
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
5	3	1	жилая	310 x 305	9,5	9,5	9,5			2,55					
	2	подсобное	2,90 x 2,10	6,1	6,1	6,1	6,1			-		2,9			
	3	- " -	4,85 x 2,20	10,7	10,7	10,7	10,7			2,45		10,7			
	4	санузел	1,20 x 2,15	2,6	2,6	2,6	2,6					2,6			
	5	подсобное	1,55 x 2,15	3,3	3,3	3,3	3,3			2,20		3,3			
6			итого по кв. №3:		26,3	26,3	9,5	16,8				10,7			
					29,4	19,9		19,9				13,8			
4	2	жилая	5,52 x 2,46	- 0,9 x 0,3	13,3	13,3	13,3			2,55		5,8			
	1	жилая	3,11 x 2,60	- 0,5 x 0,5 x 0,5	8,0	8,0	8,0			-					
	3	кухня	2,75 x 2,10	- 0,41 x 0,90	5,7	5,7		5,7		-					
			итого по кв. №4:		27,0	27,0	21,3	5,7				5,8			
			итого по кв. №5:		117,8	107,8	60,7	44,1	7,0			37,5			
					120,6	120,6	65,2	55,4				44,0			
												38,2			

Курс 1993



Приложение к техническому пасп. № 170  
на здание (строение)

# Э К С П Л И К А Ц И Я

к поэтажному плану здания (строения),

расположенного в городе (другом поселении)  
по ул. (пер.) Воровского

дом № 312

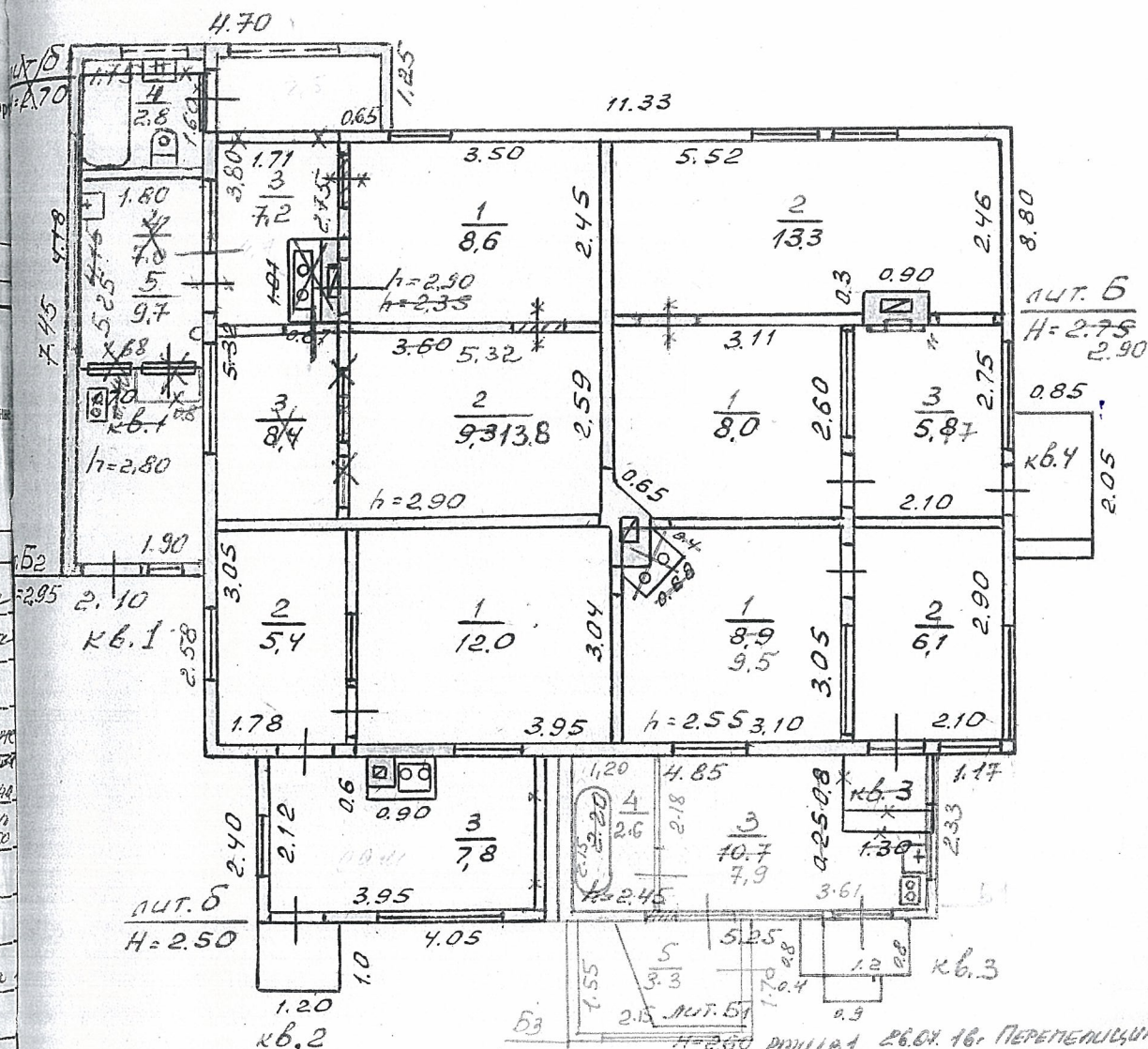
Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, коридора и т. п.	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т. п.	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартир	В т. ч. площадь			подсобная	подж., балк., террас, веранд и кладов. с коэф.	Высота помещений по внутрен. обмеру	Площадь помеш. общего пользования	Самостоятельно возвед. или переоборуд.	Примечания	
							квартиры	из нее	жилая							
Б	I	1	1	жилая	$3,50 \times 2,45$	8,6	8,6	8,6	8,6			2,90			Кв. ра-295	
		2	2	жилая	$3,32 \times 2,59$	8,6	13,8	13,8	13,8			2,90			Кв. ра-295	
		3	3	подсобное	$3,80 \times 1,05$	4,0	4,0	4,0	4,0			2,80			Кв. ра-295	
		4	4	санузел	$1,45 \times 1,80$	2,6	2,6	2,6	2,6			2,70			Кв. ра-295	
		5	5	подсобное	$1,80 \times 1,90$	3,4	3,4	3,4	3,4			2,70			Кв. ра-295	
Б	II	1	1	жилая	$3,95 \times 3,04$	12,0	12,0	12,0	12,0		2,9				Кв. ра-295	
		2	2	подсобное	$3,05 \times 1,78$	5,4	5,4	5,4	5,4						Кв. ра-295	
		3	3	подсобное	$3,95 \times 2,12$	8,4	8,4	8,4	8,4						Кв. ра-295	
Б																
Б																
Б																
Б																
Б																
Б																
Б																
Б																
Б																
Б																
Б																
Б																
Б																
Б																
Б																
Б																
Б																
Б																
Б																
Б																
Б																
Б																
Б																
Б																
Б																
Б																
Б																
Б																
Б																
Б																
Б																
Б																
Б																
Б																
Б																
Б																
Б																
Б																
Б																
Б																
Б																
Б																
Б																
Б																
Б																
Б																
Б																
Б																
Б																
Б																
Б																
Б																
Б																
Б																
Б																
Б																
Б																
Б																
Б																
Б																
Б																
Б																
Б																
Б																
Б																
Б																
Б																
Б																
Б																
Б																
Б																
Б																
Б																
Б																
Б																
Б																
Б																
Б																
Б																
Б																

Итого  
H=2,5



27	25
35	

в г. Сочи по ул. Воровского дом № 31а  
масштаб 1:100



53 2.13 2.3  
H=2.60 PИЛИВ 26.04.16. ПЕРЕПЕЛИЦИНА Д.В.  
H=2.40 2.50 03.08.16

РПН кв. 4 03.08.17. Симонен

РТУ № 1 01.03.2008г. Арыстан

ЮНЧ № 3-08.04.2003

РТУ № 1 13.01.2000 г. Рахмеева

РТИ 3.06.99г Радмеева

PTU CHANGING TARIFFS

FILE 0000 TEXN. 4.48

ИЗДАН СОСТАВЛЕН

Срѣзъ Молганова!

Скрябин + Бухтоярова!

Бреславец!

18 октября 1991..

Р.Т.Н. кв. 4. 10.05.2000 Котельников

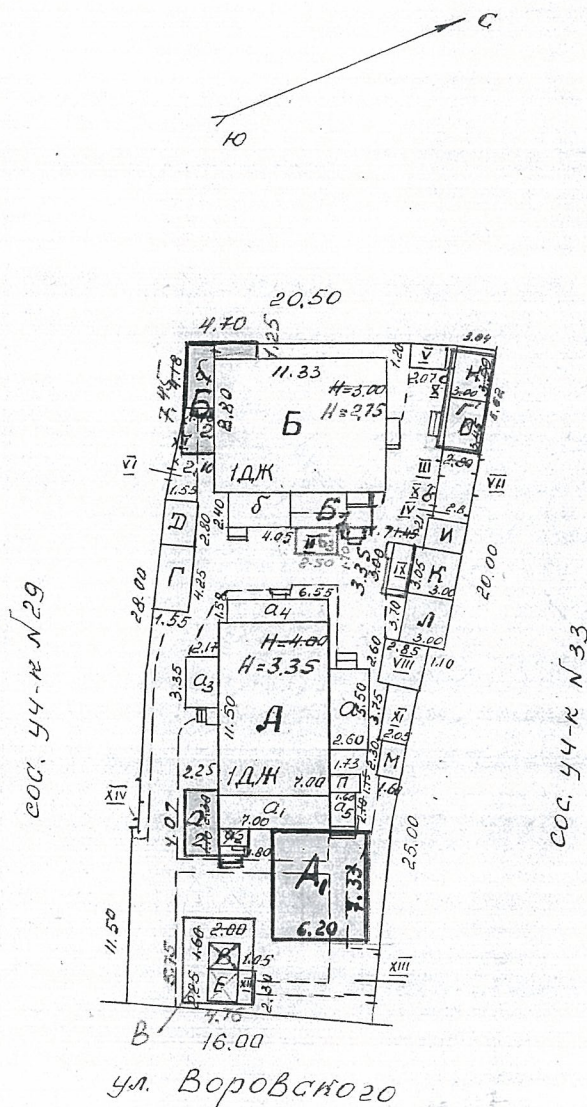


# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

усадебного участка, находящегося в гор. Сочи

по ул. Воровского

№ 31, 31<sup>a</sup><sub>KB.</sub>



РТУ лит. В" 21.04.2001г. Яасова

РТИ кв. 1 лп. Б" 13.01.2000, Рахмеева

Рти лит. "Б" 3.06.1999г. Рахмеева

РТУ-18/К-1991, Молганова

План составил „ 16 сентября 1986 г. техник

Проверил „22“ октября 1986 г. контролер

Начальник бюро инвентаризации

РМЧ КВЗ 21.03.07г. Чепель

рпч кв 3 8.04.2003 Тюхунко  
лит 5

Р.Т.Н. кв4 лит.Б 22.09.2000  
Котельников

Масштаб 1 : 500

Рахм (Рахмеева Т.А.)

Уразова В.Г. (Уразова В.Г.)

(Бреславец В.П.)