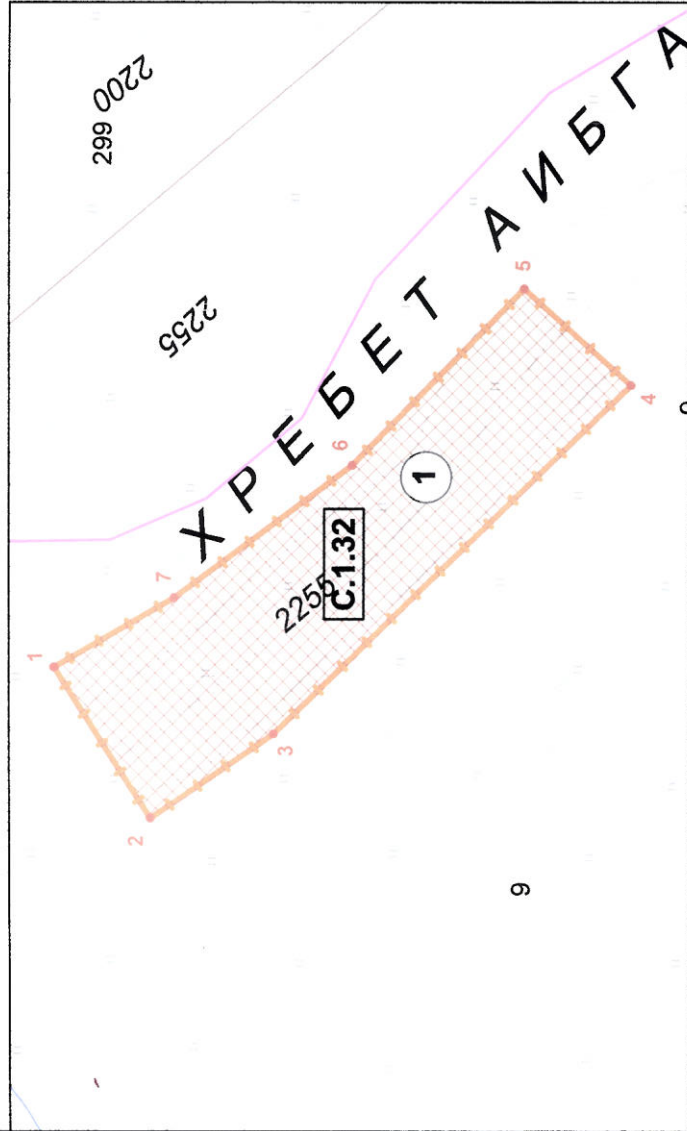


# Градостроительный план земельного участка

Горнолыжный курорт "Роза Хутор" с гостиничными комплексами и апарт-отелями категории 3 звезды - на 1490 номеров, категории 4 звезды - на 340 номеров, в том числе нижней базой с пожарным депо, туристическим комплексом финишной зоны, горнолыжными трассами, серией подъемников, спортивно-тренировочной базой «Нижняя Мзымта», верхней базой «Мзымта», высокогорным комплексом, плато «Роза Хутор» (проектные и изыскательские работы, строительство), участок С.1.32

масштаб 1:2000



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница формируемого земельного участка С.1.32
- Номера и координаты поворотных точек границ земельного участка
- Земельные участки поставленные на кадастровый учет (номера участков соответствуют порядковым номерам в прилагаемых сведениях государственного кадастра земель)
- Минимальные отступы от границ земельного участка

- Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Снегорегулирующие заборы
- Зона прокладки электрического кабеля 10 кВ

Каталог координат поворотных точек границ участка С.1.32

Номер точки	Угол поворота	Дирекционный угол	Расстояние	X	Y
1	87.473	237.574	47.526	48778.45	105050.38
2	87.879	145.452	39.547	48752.97	105010.27
3	170.336	135.789	132.442	48720.39	105032.69
4	86.249	42.038	38.266	48625.46	105125.05
5	92.188	314.226	65.523	48653.88	105150.67
6	189.100	323.326	58.692	48699.58	105103.72
7	186.774	330.101	36.673	48746.66	105068.66

Площадь участка составляет 0,67 га (в горизонтальной проекции)

Основные параметры территории земельного участка для размещения объекта Программы: «Горной зоны Краснодарского поселкового округа Адлерского района города Сочи Краснодарского края в части объекта № 175 Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта»

№ по Программе	Обозначение участка	Наименование	Расчетная площадь, га	Кадастровые участки в границах участка межевания, (площадь, га)
№175	С.1.32	Горнолыжный курорт "Роза Хутор" с гостиничными комплексами и апарт-отелями категории 3 звезды - на 1490 номеров, категории 4 звезды - на 340 номеров, в том числе нижней базой с пожарным депо, туристическим комплексом финишной зоны, горнолыжными трассами, серией подъемников, спортивно-тренировочной базой «Нижняя Мзымта», верхней базой «Мзымта», высокогорным комплексом, плато «Роза Хутор» (проектные и изыскательские работы, строительство), участок 32	0,67	23:49:0513001:230 (0,67)

\* Программа строительства Олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта. Постановление Правительства РФ от 29.12.2007 г. №991 «Программа строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта» (в ред. Постановлений Правительства РФ от 11.06.2008 N 443, от 06.11.2008 N 807, от 07.11.2008 N 821, от 31.12.2008 N 1086, от 26.02.2009 N 177, от 27.07.2009 N 613, от 19.01.2010 N 10, от 05.02.2010 N 57, от 04.03.2010 N 120, от 25.03.2010 N 182, от 22.04.2010 N 276, от 01.06.2010 N 389, от 10.06.2010 N 425, от 28.07.2010 N 572, от 18.08.2010 N 637, от 08.09.2010 N 696, от 26.10.2010 N 860, от 13.11.2010 N 910, от 30.11.2010 N 955, от 07.12.2010 N 974). Осмеры выполнены ориентировочно по чертежу в горизонтальной проекции.

## СВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА ЗЕМЕЛЬ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ п/п	Кадастровый номер участка	Наименование участка	Местоположение участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь	Сведения о правах
9	23:49:0513001:230	Земельное использование	край Краснодарский, г. Сочи, Социальный национальный парк, Абхазское Лесничество	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Для использования в природоохранных, рекреационных, просветительских, научных и культурных целях и для регулируемого туризма	111204239,00 кв. м.	Российская Федерация

Данные предоставлены Территориальным отделом по городу-курорту Сочи Управления Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Краснодарскому краю (РосНедвижимость)

08.02.2011  
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»  
СОГЛАСОВАНО  
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
Е.В. ПИСОРЕНКО

Минрегион РФ  
ФГУП Российский государственный научно-исследовательский и проектный ИНСТИТУТ УРБАНИСТИКИ

государственная лицензия  
ГС-2-781-02-1026-0-7810234218-032701-2  
от 25 декабря 2008 г.

## ММЦ

наименование чертежа:  
Чертеж градостроительно плана земельного участка:  
"Горнолыжный курорт "Роза Хутор" с гостиничными комплексами и апарт-отелями категории 3 звезды - на 1490 номеров, категории 4 звезды - на 340 номеров, в том числе нижней базой с пожарным депо, туристическим комплексом финишной зоны, горнолыжными трассами, серией подъемников, спортивно-тренировочной базой «Нижняя Мзымта», верхней базой «Мзымта», высокогорным комплексом, плато «Роза Хутор» (проектные и изыскательские работы, строительство), участок С.1.32"

гл. архитектор проекта  
инженер  
инженер  
Бобров В.В.  
Пронина Е.А.  
Федоров А.А.

2011 г.

6