

## Извещение

о начале действий по образованию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, расположенный по адресу:  
город Сочи, Центральный район,  
улица Пионерская, дом № 50, 52, 54

Уважаемые собственники помещений в многоквартирном доме!

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» образование земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, является обязанностью органов государственной власти или органов местного самоуправления. Со дня постановки на государственный кадастровый учет земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, такой земельный участок переходит бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме.

Администрацией муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края принято решение об образовании земельного участка в соответствии с постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 10 ноября 2023 года № 3449 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Разработка проекта межевания территории многоквартирных жилых домов по ул. Пионерская, д. 50, 52, 54 Центрального района города Сочи».

Проведение кадастровых работ (подготовка межевого плана) с последующим обращением в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии для проведения государственного кадастрового учета вышеуказанного земельного участка осуществляет муниципальное бюджетное учреждение муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «Муниципальный институт генплана» в рамках муниципального задания от 9 января 2023 года № 1 (тел. 8(862) 264-86-86, 8(862) 264-85-14).

Ориентировочный срок завершения работ по образованию земельного участка под многоквартирными домами № 50, 52, 54 по улице Пионерская Центрального района города Сочи - январь 2024 года.

Первый заместитель директора  
департамента архитектуры и  
градостроительства администрации  
муниципального образования  
городской округ город-курорт  
Сочи Краснодарского края



Н.В. Долгополая