

[illegible]

2. Информация о градостроительном регламенте земельного участка

приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «20» 10 2011 г. № 150-ОИ

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления, решение Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи».

Информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд):

Территориальная зона Р 4

Зона объектов спорта, туризма и активного отдыха

Основной вид разрешенного использования:

"Спортивно-оздоровительный комплекс (проектные и изыскательские работы, строительство, текущий ремонт, обустройство территории)"

3. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Разрешенное использование земельного участка:

Основные виды разрешенного использования:

"Спортивно-оздоровительный комплекс (проектные и изыскательские работы, строительство, текущий ремонт, обустройство территории)"

(вид использования)

Проект планировки и проект межевания территории

(документ основание)

Условно разрешенные виды использования:

заполнение не требуется

(вид использования)

(документ основание)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

заполнение не требуется

(вид использования)

(документ основание)

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

Назначение объекта капитального строительства:

Здания и сооружения спортивно-оздоровительного комплекса

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства («Правила землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи», 2009г.), в том числе площадь:

№ участка согласно чертежу градостроительного плана	Размер (м)		Площадь (га)
	максимальный	минимальный	
1	-	-	4,59

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ТАРАСЕВИЧ П.Е.

18.07.2011

Максимальная высота здания до конька крыши – 12 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %

Минимальный процент озеленения - 50 %

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «20» 10 2011 г. № 150-01

4. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

Объекты капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
3-17	Здания и сооружения спортивно-оздоровительного комплекса (существующие)

Инвентаризационный номер: 03:426:055:015942560:0001

Кадастровый номер: 23:49:05 12 042:0018:03:426:055:015942560:0001

Технический паспорт БТИ подготовлен: Сочинское отделение филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» по Краснодарскому краю.

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта культурного наследия
Не имеется	Не имеется

Не имеется

(Наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре: нет

5. Информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Объект капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
2	Проектируемые
3-17	Здания и сооружения спортивно-оздоровительного комплекса (существующие)

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение,

(тип инженерно-технического обеспечения)

Выданы:

по проекту

(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

ГК-ОЛИМПСТРОЙ-
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ТАРАСЕВИЧ П.Е.

3

18.07.2011

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «20» 10 2011 г. № 150-ОИ

6. Информация о ~~возможности~~ или невозможности ~~разделения~~ земельного участка
(ненужное зачеркнуть)

Утвержден Приказ Министерства регионального развития РФ от 11.11.2010 № 111-ОИ «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения горной зоны Краснополянского поселкового округа Адлерского района города Сочи Краснодарского края»

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Исполнитель: Деева Е.В.

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ТАРАСЕВИЧ И.Е. 
18.07.2011