

к/ты пункта базирования пограничных

кры пункта базирования пограничных

[illegible]

13. 11. 2013
77 77 77 ZD183



Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «14» 11 2013 г. № 153-Од

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК
ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРО.
ФЕЛИЦОВА Е.В.

13.11.2013



Площадь земельного участка 0,6034 га.

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от 14.11.2013 г. № 53-О

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, в масштабе

(1: 500), выполненной в 2011 г. МОРСТРОЙТЕХНОЛОГИЯ

(дата, наименование организации)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

13 ноября 2013 г., ООО «Навигатория»

(дата, наименование организации)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

градостроительный регламент установлен документацией по планировке территории для размещения олимпийского объекта: «Береговые объекты пункта базирования пограничных кораблей в морском порту Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство зданий и сооружений, за исключением специального оборудования и специальной связи)», п. 55.1 Программы строительства

Территориальная зона - «ИТ» - зона инженерной и транспортной инфраструктур.

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

Основной вид разрешенного использования:

Береговые объекты пункта базирования пограничных кораблей в морском порту Сочи

Условно разрешенный вид использования:

Не установлен

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Не установлен

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства²

Назначение объекта капитального строительства

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
<u>23:52:00000</u> <u>02:2</u>	-	-	-	II зона округа горно-санитарной охраны курорта (ГСО-II) ("Правила землепользования и	0,6034	ГК «ОЛИМПСТРОЙ» ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРИ ФЕДЕРАЦИИ В.В.			-

13.11.2013

				застройки муниципального образования город- курорт Сочи")	
--	--	--	--	--	--

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

от 14.11.2013 № 163-ОМ

2.2.2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений
– 12 м

2.2.3. Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка – 50%

2.2.4. Иные показатели

Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения будет получена на стадии проектирования.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градострои- тельного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
-	-	-	-	-	-

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК
ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ФЕЛИЦОВА Е.В.

13.11.2013



3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер _____ отсутствует _____,
 технический паспорт объекта подготовлен _____ отсутствует _____
(дата)

_____.
(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

_____ не имеется _____
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ не имеется _____ от _____ не имеется _____
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка

Документация по планировке территории (Проект планировки территории, проект межевания территории), утвержденная приказом Минрегиона России № 8-ОИ от 26.01.2012 г., в редакции приказов Минрегиона России № 36-ОИ от 04.04.2012г., № 190-ОИ от 02.11.2012г.

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Исполнитель: Лебедева Е.Н.

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
 ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК
 ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
 ФИЛИПОВА Е.В.

13.11.2013



Прошито, пронумеровано
на 5 листах

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК
ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПР.

ОЛИЩОВА Е.В.

13.11.2013

