

приказом Министерства
оселков и центральной част
регионального развития

программы строительства). Этап:

[illegible]

Заявитель: ООО "Газпром межрегионгаз"

Адлерский район

Площадь земельного участка: 14942.90 кв.м.

Директор /Д.П. Коваленко/
(расшифровка подписи)

(дата)

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

(дата)

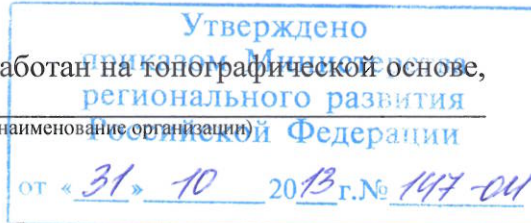
Площадь земельного участка 14942.90 кв.м.

СОГЛАСОВАНО
ГК «А.И.И.И.И.»
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
СТУСЯКОВ Д.

08.10.2013

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 2010 г. ЗАО "Лорес"

(дата, наименование организации)



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

10.09.2013 г., ООО "Межевой земельный центр"

(дата, наименование организации)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Правила землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Сочи, утверждены Решением Городского Собрания от 29.12.2009г. № 202 "Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи" (в редакции Решения Городского Собрания Сочи от 12.12.2011 № 210)

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

Территориальная зона

"ЖК" - зона гостиничного фонда до 12 метров.

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

для размещения ремонтно-эксплуатационной службы.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства
1	Административно-бытовой корпус
2	Административно-бытовой корпус (столовая)
3	Санитарно-бытовой корпус и лаборатория
4	Насосная станция
5	Склад запасных частей
6	Временное бытовое сооружение №1
7	Временное бытовое сооружение №2
8	Временное бытовое сооружение №3
9	КПП, проходная
10	Склад инструментов
11	Склад оборудования
12	Трансформаторная подстанция 630 кВа
13	Очистные сооружения №1
14	Очистные сооружения №2

Утверждено Верит
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК 1К ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
Ф.А. МУРАТОВ 26.11.2013

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
08.10.2013
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОГП
СТОЯКОВ А.
Евг

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства
15	Очистные сооружения №3
16	Площадка для стоянки личного транспорта
17	Автоматический шлагбаум

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

от «31» 10 2013 г. № 147-ОК

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охран-ные зоны	5. Площадь земельного участка (кв.м.)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Пло-щадь объекта кап. стр-ва (кв.м.)
							макс.	мин.	
23:49:0420019: 1170	-	-	-	-	14942.90	1	-	-	398
						2			244
						3			210
						4			105
						5			84
						6			633
						7			631
						8			626
						9			6
						10			15
						11			15
						12			9
						13			22
						14			19
						15			30
						16			164
						17			0.2

2.2.2. Предельное количество этажей, или предельная высота зданий, строений, сооружений 12 м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 50 %.

2.2.4. Иные показатели:

- озеленение 30 %;

- минимальный отступ от границ земельного участка 0-3 м (граница минимального отступа от границ земельного участка местами совмещена с границей земельного участка в соответствии с проектом планировки территории).

Подключение, строительство и реконструкция всех необходимых сетей будет осуществляться по техническим условиям эксплуатирующей организации. Параметры коммуникаций определяются на последующих стадиях проектирования.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

08.10.2013

СОГЛАСОВАНО
ГК «АСТРА»
ГЛАВНЫЙ СП. ЦАД. СТ. ОГП
СТОЯКОВ Д.

Синь

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
-	-	-	1,49	-	Зона округа санитарной охраны курорта "ГСО-II"; водоохранная зона (ВД)

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «31» 10 2013 г. № 147-м

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства
-	-

инвентаризационный или кадастровый номер _____ отсутствует _____,
технический паспорт объекта подготовлен _____ отсутствует _____
(дата)

(наименование организации (органа) государственного технического учета
и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ отсутствует _____, _____ отсутствует _____
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

_____ отсутствует _____
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного
объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ отсутствует _____
от _____ отсутствует _____
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка

Приказом Министерства регионального развития РФ от 29.10.2012 г. № 169-ОИ «Об утверждении документации по планировке (проекта планировки и проекта межевания) для размещения олимпийского объекта: "Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления (проектные и

08.10.2013

СОГЛАСОВАНО
ГК «РАИМПСТРОЙ»
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОГП
СТОЯКОВ А.
Стояков А.

изыскательские работы, строительство)" (п. 106.1 Программы строительства, Этап
"Краснополянская ремонтно-эксплуатационная служба "

Утверждено
приказом Министерства
развития
Российской Федерации

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

31.10.2013 г. № 147-04

Исполнитель: Чеберак Анастасия Александровна

08.10.2013

СОГЛАСОВАНО
ГК «САИМПРОЙ»
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОГП
СТОЯКОВ Д.





МИНИСТЕРСТВО РОССИИ
МИНРЕГИОН
и.о. **Директор Департамента**
координации по подготовке
Олимпийских игр
от « 31 » 10 2013 г.
от « » 2013 г.

Протокол, проведено 5 лист
Директор ООО «Межевой земельный центр»
Коваленко Д.П.

08.10.2013