

Заказчик: ООО «Газпром межрегионгаз»

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от 20.01.2014 г. № 147-О/1

**КОРРЕКТИРОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОЛИМПИЙСКОГО ОБЪЕКТА**

Утверждаемая часть

*«Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления (проектные и изыскательские работы, строительство)»
(п. 106.1 Программы строительства). Этап:
«Краснополянская ремонтно-эксплуатационная служба»*



Автор тома: ООО «Межевой земельный центр»
Краснодар, 2013

Заказчик: ООО «Газпром межрегионгаз»

Утверждено
приказом Министерства
территориального развития
Российской Федерации

от «31» 10 2013 г. № 147-ОД

**КОРРЕКТИРОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОЛИМПИЙСКОГО ОБЪЕКТА**

Утверждаемая часть

**СОГЛАСОВАНО
ГК «Олимпстрой»**

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ

В. В. Данченко

17.10.2013

**«Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского
района в части газопроводов высокого и среднего давления
(проектные и изыскательские работы, строительство)»
(п. 106.1 Программы строительства). Этап: «Краснополянская
ремонтно-эксплуатационная служба»**

Директор



Коваленко Д.П.

**СОГЛАСОВАНО
ГК «Олимпстрой»
главный специалист ОГП
Стояковская Д.**

08.10.2013

**Автор тома: ООО «Межевой земельный центр»
Краснодар 2013**

"Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления (проектные и изыскательские работы, строительство)" (п. 106.1 Программы строительства). Этап: "Краснополянская ремонтно-эксплуатационная служба"

приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

СОСТАВ ПРОЕКТА
Утверждаемая часть

от « 31 » 10 2013 г. № 147-ОК

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера листов
1	Титульный лист	1	1	1
2	Опись документов	1	1	2
3	Положение о размещении объектов капитального строительства	1	3	3-5
4	Чертеж планировки территории М 1:1000-500	1	1	6
5	Чертеж планировки территории с отображением линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур М 1:1000-500	1	1	7

Исполнитель
Кривов

15.10.2013

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОАТМДСТРОЙ»
главный специалист ОГП
СТОЯКОВА Д.С.
Стоякова

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОАТМДСТРОЙ»
главный специалист ОГП
СТОЯКОВА Д.С.
Стоякова

08.10.2013

Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории для размещения олимпийского объекта:

"Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления (проектные и изыскательские работы, строительство)" (п. 106.1 Программы строительства). Этап: "Краснополянская ремонтно-эксплуатационная служба".

Характеристики планируемого развития территории для размещения олимпийского объекта

Цели и задачи

1. Корректировка документации по планировке территории (проект планировки территории) для размещения олимпийского объекта: "Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления (проектные и изыскательские работы, строительство)" (п. 106.1 Программы строительства). Этап: "Краснополянская ремонтно-эксплуатационная служба" подготовлена на основании договора и в соответствии с действующим законодательством, в том числе в соответствии с Федеральным законом от 01.12.2007 № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Программой строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года №991 «О Программе строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта».

Целью корректировки документации по планировке территории (проекта планировки территории) для размещения олимпийского объекта: "Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления (проектные и изыскательские работы, строительство)" (п. 106.1 Программы строительства). Этап: "Краснополянская ремонтно-эксплуатационная служба" является изменение планировочной организации земельного участка.

2. Зона планируемого размещения олимпийского объекта: "Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления (проектные и изыскательские работы, строительство)" (п. 106.1 Программы строительства). Этап: "Краснополянская ремонтно-эксплуатационная служба" расположена на землях Адлерского района.

Используемая система координат – МСК-23.

Олимпийский объект: "Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления (проектные и изыскательские работы, строительство)" (п. 106.1 Программы строительства).

СОГЛАСОВАНО
ГК «АДЛЕРСКОЕ»
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР
СТОЯКОВ

Этап: "Краснополянская ремонтно-эксплуатационная служба" расположен в следующей территориальной зоне:

- жилая (гостиничного фонда до 12 метров) (ЖК). 31.10.2018 г. № 147-001

3. Технические решения

В связи со значительной удаленностью существующей ремонтно-эксплуатационной службы ОАО «Сочиорггаз» от объектов газоснабжения, для безаварийной и бесперебойной подачи газа к олимпийским объектам, в целях безопасной эксплуатации газопровода, возникла необходимость в строительстве объекта «Краснополянская эксплуатационно-ремонтная служба».

Данный объект должен включать:

-административно-бытовые корпуса службы эксплуатации и аварийно - диспетчер-ской службы для размещения ИТР и дежурного персонала;

-административно-бытовой корпус (столовая);

-санитарно-бытовой корпус и лаборатория;

-насосная станция (арт. скважина);

-склад для хранения запасных частей;

-временное бытовое сооружение №1;

-временное бытовое сооружение №2;

-временное бытовое сооружение №3;

-КПП, проходная;

-склад инструментов;

-склад оборудования;

-трансформаторная подстанция 630 кВа

-очистные сооружения №1;

-очистные сооружения №2;

-очистные сооружения №3;

-площадка для стоянки личного транспорта;

-автоматический шлагбаум;

-сети водопровода;

-противопожарные резервуары.

Инженерное обеспечение зданий и сооружений Краснополянской РЭС предполагается осуществить следующим способом:

-водоснабжение – выполняется от существующей артезианской скважины с дебитом 18м3/сутки, расположенной на территории Краснополянской РЭС;

-внутриплощадочные сети водопровода – существующие (ПЭ Ø50 и Ø90);

-водоотведение (канализация) – существующее;

-внутриплощадочные сети канализации – существующие (ПЭ Ø100 и Ø160);

-очистные сооружения – существующие типа «Топаз»;

-отопление, кондиционирование и горячее водоснабжение – существующие от электронагревателей.

-электроснабжение-от существующей трансформаторной подстанции на 630 кВа, расположенной на территории Краснополянской РЭС, потребляемая мощность 400 кВт.;

-связь – беспроводная, сотовая;

Исполнитель В.В.В.
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК 1К ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
Г.А. МУРАТАВ 26.11.2013

08.10.2013

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОА ИМ ГЭС»
главный инженер ОГП
СТОЯКОВ А.

Суп

Утверждено
приказом Министерства
Российской Федерации

-подъездные дороги и внутриплощадочные проезды - существующие с бетонным по-крытием, шириной 4,5 м 3,5 м.;
-наружное пожаротушение - от проектируемых пожарных резервуаров емкостью 2х100м³, передвижной мотопомпой МП-1600.

Площадь зоны планируемого размещения олимпийского объекта составляет 14942.90 кв.м.

Нормативная численность работников Краснополянской эксплуатационно-ремонтной службы по предварительным расчетам - 176 человек.

Подключение, строительство и реконструкция всех необходимых сетей будет осуществляться по техническим условиям эксплуатирующей организации. Параметры коммуникаций определяются на последующих стадиях проектирования.

Исполнитель



А.А. Чеберак

08.10.2013

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОА «МТСТРОЙ»
ГЛАВЫ СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО
СТОЯКОВЕ Д.



08.10.2013

СЗ

Прошито,
пронумеровано 55 листе
Директор ООО «Межевой
земельный центр»

Коваленко Д.П.



МИНРЕГИОН РОССИИ
У.О. Директор Департамента
координации подготовки к
Олимпийским играм А.Б. Гус
от «31» 10 2013 г. (подпись)