

Российская Федерация
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
ГОРОД СОЧИ

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ

354061, г. Сочи, ул. Советская, 40, каб. 301, тел./факс (862) 264-84-54

от 24.04.2019 № 7-УР-2019/А

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросу предоставления Оганджаниян Рузанне Шавердовне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:7123 площадью 559 кв.м в Адлерском районе г. Сочи, с. Орел-Изумруд, выше м/р Голубые Дали с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)».

9 апреля 2019 года в 10-00 часов по адресу: г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирова, д. 53, актовый зал администрации Адлерского района города Сочи на основании заявления Оганджаниян Рузанн Шавердовны комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи (далее – Комиссия) проведены публичные слушания по вопросу предоставления Оганджаниян Рузанне Шавердовне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:7123 площадью 559 кв.м в Адлерском районе г. Сочи, с. Орел-Изумруд, выше м/р Голубые Дали с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)», расположенного в территориальной зоне «Ж-4» - многоэтажная жилая застройка высотой до 36 метров.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Новости Сочи» от 30 марта 2019 года № 47 (3253) - № 48 (3254) и в адрес смежных землепользователей и правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с вышеуказанными земельными участками, направлены информационные сообщения о проведении публичных слушаний.

Демонстрационные и обосновывающие материалы были доступны для предварительного ознакомления и подготовки замечаний и предложений заинтересованных лиц с 30 марта 2019 года до 9 апреля 2019 года с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья) в комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи по адресу: г. Сочи, ул. Советская, д. 40, каб. 313, а также в сети Интернет.

В период проведения публичных слушаний по вопросу предоставления Оганджаниян Рузанне Шавердовне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:7123 площадью 559 кв.м в Адлерском районе г. Сочи, с. Орел-Изумруд, выше м/р Голубые Дали в Комиссию не поступили письменные возражения и предложения заинтересованных юридических и физических лиц.

Испрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка соответствует техническим регламентам, режиму зон с особыми условиями использования территорий.

Публичные слушания по вопросу предоставления Оганджанян Рузанне Шавердовне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:7123 площадью 559 кв.м в Адлерском районе г. Сочи, с. Орел-Изумруд, выше м/р Голубые Дали состоялись в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 4.2. главы 4 Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденных решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи считает возможным принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:7123 площадью 559 кв.м в Адлерском районе г. Сочи, с. Орел-Изумруд, выше м/р Голубые Дали «индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)».

Заместитель председателя комиссии

А.В. Кирсанов

Секретарь комиссии

А.В. Разина