



# МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНРЕГИОН РОССИИ)

## ПРИКАЗ

от “ 6 ” августа 20 13 г.

№ 99-ОИ

**Об утверждении градостроительного плана земельного участка  
для размещения четвертого этапа  
«Здание для обслуживания высших должностных лиц»  
олимпийского объекта «Комплекс зданий и сооружений аэропорта г. Сочи  
(проектные и изыскательские работы, реконструкция, строительство)»**

В соответствии с частью 2 статьи 14 Федерального закона от 1 декабря 2007 года № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 49, ст. 6071; 2008, № 30, ст. 3618; 2009, № 1, ст. 19; № 26, ст. 3123; № 29, ст. 3592; № 52, ст. 6455; 2010, № 32, ст. 4298, 2011, № 29, ст. 4291; № 30, ст. 4591, ст. 4593, 2012, № 50, ст. 6958, № 53, ст. 7602; 2013, № 19, ст. 2328, ст. 2331), пунктом 62 Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 2, ст. 113; № 25, ст. 2978; № 46, ст. 5333; № 47, ст. 5481; 2009, № 3, ст. 389; № 10, ст. 1225; № 31, ст. 3948; 2010, № 4, ст. 408; № 7, ст. 759; № 11, ст. 1215; № 14, ст. 1652; № 18, ст. 2244; № 23, ст. 2849; № 25, ст. 3183; № 31, ст. 4267; № 34, ст. 4489; № 37, ст. 4709; № 44, ст. 5696; № 47, ст. 6133; № 49, ст. 6527; № 50, ст. 6710; 2011, № 2, ст. 304; № 4, ст. 615; № 10, ст. 1386, ст. 1389, ст. 1407; № 13, ст. 1768; № 15, ст. 2136; № 17, ст. 2435; № 20, ст. 2832; № 21, ст. 2969; № 26, ст. 3810; № 34, ст. 4979; № 35, ст. 5088; № 36, ст. 5158; № 37, ст. 5253; № 38, ст. 5388; № 43, ст. 6084; № 47, ст. 6661; № 50, ст. 7386, ст. 7400; 2012, № 1, ст. 197; № 3, ст. 441; № 6, ст. 672; № 8, ст. 1036, ст. 1041; № 13, ст. 1518; № 17,

ст. 2006; № 20, ст. 2550, ст. 2551; № 23, ст. 3018; № 27, ст. 3747, ст. 3748; № 32, ст. 4551; № 36, ст. 4913; № 38, ст. 5104; № 40, 5443; № 41, ст. 5619; № 46, ст. 6353, ст. 6354; № 51, ст. 7217, № 52, ст. 7511, № 53, ст. 7929, ст. 7930, 2013, № 2, ст. 89; № 3, ст. 208; № 7, ст. 647; № 8, ст. 827; № 13, ст. 1561; № 14, ст. 1704; № 18, ст. 2273; № 26, ст. 3334; № 28, ст. 3336, ст. 3836), на основании писем Государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта от 29 июля 2013 года № Д20-24686, администрации Краснодарского края от 21 июня 2013 года № 04-373/13-05, **приказываю:**

Утвердить представленный Государственной корпорацией по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта и согласованный администрацией Краснодарского края прилагаемый градостроительный план земельного участка для размещения четвертого этапа «Здание для обслуживания высших должностных лиц» олимпийского объекта «Комплекс зданий и сооружений аэропорта г. Сочи (проектные и изыскательские работы, реконструкция, строительство)».

Заместитель Министра



Ю.У. Рейльян

Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации

## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

для размещения объекта Программы строительства олимпийских объектов развития города Сочи как горноклиматического курорта: этапа 4 «Здание для обслуживания высших должностных лиц» олимпийского объекта «Комплекс зданий и сооружений аэропорта г. Сочи (проектные и изыскательские работы, реконструкция, строительство)» (п.62. Программы строительства)

### Градостроительный план земельного участка

№

R	U	2	3									
---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:  
- договора № 014 от 27.05.2013г.

Заявитель: ОАО «Международный аэропорт Сочи»

Местонахождение земельного участка Краснодарский край  
(субъект Российской Федерации)

СОГЛАСОВАНО  
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»

г. Сочи, Адлерский район  
(муниципальный район или городской округ)

ВИЦЕ-ПРЕЗИДЕНТ  
Г.С.ГУБИН

-  
(поселение)

24.06.2013

Кадастровый номер земельного участка 23:49:0402023:1119

(заполняется при наличии кадастрового номера)

Описание местоположения границ земельного участка: Адлерский район, г. Сочи, ул. Мира,  
(координаты поворотных точек указаны в чертеже градплана)

Площадь земельного участка: 5,0928 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): в границах мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений и с учетом зон с особыми условиями использования территорий

План подготовлен ООО «Навигатория»

Директор ООО «Навигатория»

Ладыгин М.А.



М.П. \_\_\_\_\_  
(дата)

(подпись)

М.А. Ладыгин  
(расшифровка подписи)

Представлен Государственная корпорация по строительству олимпийских объектов  
по развитию г. Сочи как горноклиматического курорта «ГК Олимпстрой»

\_\_\_\_\_  
(дата)

Утвержден

\_\_\_\_\_  
(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа  
государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

\_\_\_\_\_  
(дата)

СОГЛАСОВАНО  
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»  
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОГП  
СТОЯКОВА Д.С.

19.06.2013

**2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства**

градостроительный регламент установлен Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город - курорт Сочи в редакции Решения городского собрания Сочи от 12.12. 2011 г. №210

(согласно Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи в редакции Решения Городского собрания Сочи от 12.12.. 2011г. №210)

**2.1. Территориальная зона ИТ****Зона инженерной и транспортной инфраструктур**

(согласно Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи в редакции Решения Городского собрания Сочи от 12.12.2011г. №210)

**Основной вид разрешенного использования земельного участка:****1.Общественное питание в здании:**

Столовая.

**2.Здравоохранение, соцобеспечение:**

Пункт первой медицинской помощи, Врачебный кабинет, Аптека, Больница скорой медицинской помощи, Подстанция больницы скорой медицинской помощи, Пункт стоянки больницы скорой медицинской помощи.

**3.Коммунальные объекты, связь, полиция:**

Отделение связи, опорный пункт полиции, пожарное депо, отделение полиции, общественный туалет.

**4.Управление, финансы, страхование:**

Административное здание, административное здание правоохранительных органов (РОВД, прокуратура и т.п.).

**5.Промышленное производство:**

Промышленный объект (производство) IV-V класса санитарной опасности по классификации СанПиН, предприятия по изготовлению металлических, деревянных изделий, мебели.

**6.Склады:**

Склад, открытый склад, станция временного хранения твердых бытовых отходов, прессования и обработки селективно собранного вторсырья,

**7.Обслуживание и хранение автотранспорта:**

Гаражи боксового типа, паркинг, автостоянка, многоэтажные парковки, мастерская автосервиса, автосалон, автозаправочная станция, автомобильная газозаправочная станция, автопарк грузового транспорта, автопарк пассажирского транспорта, таксопарк, автомобильные мойки, склад ГСМ, нефтебаза.

**8.Транспортное обслуживание:**

19.06.2013

СОГЛАСОВАНО  
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»  
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ  
СГП  
А.А.С.

Автовокзалы, морской вокзал, железнодорожный вокзал, портовое сооружение, пассажирский железнодорожный остановочный пункт, надземный и подземный пешеходный переход, причал, эллинг, аэродром легкомоторной авиации, аэропорт.

Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации  
от «06» 07 2013 г. № 99-04

#### 9. Инженерная и транспортная инфраструктура:

Котельные большой мощности, ГРС, ПС, АТС, модульная котельная, КНС, РТП, ТП, ГРП, центральный тепловой пункт, индивидуальный тепловой пункт, КОС, объекты электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, ТЭЦ, ТЭС, ГЭС, линия электропередачи, линия связи (в том числе линейно-кабельное сооружение), трубопровод, полоса отвода автомобильной дороги, полоса отвода железной дороги, противооползневое сооружение.

#### 10. Объекты специального назначения:

Антенное поле, антенна сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, объект гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций.

#### 11. Благоустройство:

Благоустройство территории

#### Условно разрешенные виды использования земельного участка:

##### 1. Общественное питание в здании:

Ресторан, кафе, бар.

##### 2. Объекты специального назначения:

радио и телевизионная вышка; маломощные радиотрансляторы.

#### Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Не установлены

(согласно Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи в редакции Решения Городского собрания Сочи от 12.12.2011 г. №210)

#### **2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства.**

Назначение объекта капитального строительства

№ Объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
2	Здание для обслуживания высших должностных лиц

19.08.2013

СОГЛАСОВАНО  
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»  
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОГП  
СТОЯКОВ А.А.  


Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации

от «06» 08 2013 г. № 29-01

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	Длина (м)	Ширина (м)	Полоса отчуждения	Охранные зоны	Площадь земельного участка (га)	Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	Размер (м)		Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							максимальный	минимальный	
23:49:0402023:1119	-	-	-	Вторая зона округа горно-санитарной охраны курорта	5,0928	-	-	-	-

2.2.2. Предельное количество этажей или - предельная высота зданий, строений, сооружений – не регламентируется

(согласно Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи в редакции Решения Городского собрания Сочи от 12.12.2011 г. №210).

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не регламентируется

(согласно Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи в редакции Решения городского собрания Сочи от 12.12.2011 г. №210).

2.2.4. Иные показатели:

Минимальный процент озеленения -20%

(принят в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи в редакции Решения городского собрания Сочи от 12.12.2011 г. №210)

Минимальный отступ от границ земельного участка - 5 м

(принят в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи в редакции Решения городского собрания Сочи от 12.12.2011 г. №210).

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
-	-

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
-	-	-	-	-	-

СОГЛАСОВАНО  
ГК «ОАМПИСТРОЙ» -  
главный специалист ОГП

Стеклова Д.С.

19.02.2013

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации  
от «06» 08 2013 г. № 99-ОУ

#### 3.1. Объекты капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
-	-

Инвентаризационный номер -

Технический паспорт объекта подготовлен (дата) -

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Кадастровые номера: не имеется

Кадастровые паспорта объекта подготовлены: не имеется

не имеется

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта культурного наследия
не имеется	не имеется

не имеется

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре: не имеется

#### 4. Информация о разделении земельного участка

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

СОГЛАСОВАНО  
ГК «ОАИМПСТРОЙ»  
главный специалист СГП  
СТОЯКОВА Д. С.

19.06.2013

Исполнитель: Рогозина Л.Г.