

от «26» 12 2011 г. № 189-04

от «26» 12 2011 г. № 189-04

№	R	U	2	3	3	0	9	0	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0							
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--

Заявитель: ГУ "10 отряд государственной противопожарной службы по Краснодарскому краю"

21.12.2011

## 2. Информация о градостроительном регламенте земельного участка

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления Решение Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 г. № 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи»

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки,)

Территориальная зона ОД-2  
общественно деловой центр

Информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд):

## 2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

**Основной вид разрешенного использования:**

**Временное проживание:** гостиницы, мотели, хостел;

**Курортно-рекреационное обслуживание:** экскурсионное бюро, туристические информационные центры; общественный пункт оказания помощи;

**Торговля:** универсамы, универмаги, торговые центры, встроенные магазины в капитальных зданиях, специально оборудованные рынки, рыночные комплексы и торговые зоны продовольственных, промтоварных, сельхозпродуктов;

**Общественное питание в здании:** объекты общественного питания, рестораны, кафе, столовые, предприятия питания;

**Воспитание, образование, подготовка кадров:** учреждения среднего специального и высшего образования, учебные центры;

**Культура, искусство, информатика:** музеи выставочные залы; концертно-спортивные комплексы, театры, кинотеатры, клубы, дискотеки, библиотеки, архивы, информационные центры, детские и взрослые музыкальные, художественные, хореографические школы и студии, дома творчества (исключая ночные заведения), теле-и радиостудии, киностудии, студии звукозаписи, редакции газет и журналов, издательства;

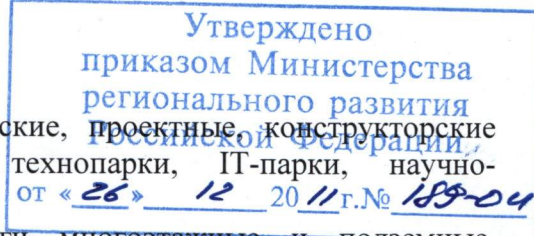
**Физическая культура, спорт в здании:** физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные сооружения, фитнес центр, спортивные клубы, спортивные школы, бассейны и т.п.

**Здравоохранение, соцобеспечение:** амбулатории, поликлиники, пункты первой медицинской помощи, врачебные кабинеты, аптеки, станции скорой и неотложной помощи;

**Бытовое обслуживание населения:** дома быта, ателье, пункты проката, химчистки, ремонт обуви, ремонт квартир и жилых домов по заказам населения, фотоателье, парикмахерские, предприятия по ремонту бытовой техники, по изготовлению металло-деревянных изделий, мебели;

**Коммунальные объекты, связь, милиция:** бани, минипрачечные, отделения связи, опорные пункты милиции, пожарное депо, отделения милиции, военкоматы, общественные туалеты;

**Управление, финансы, страхование:** банки, учреждения кредитования, страхования, биржевой торговли, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства и центры обслуживания, рекламные агентства, административные здания, общественные организации, суды, бизнес-центры, офисные центры, выставочные центры, бизнес инкубаторы, встроенные учреждения обслуживания в капитальных зданиях;



**Наука и научное обслуживание:** научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации, компьютерные центры, технополисы, технопарки, IT-парки, научно-инновационные центры;

**Обслуживание и хранение автотранспорта:** паркинги многоэтажные и подземные, автозаправочные станции;

**Транспортное обслуживание:** автовокзалы, морские, речные, железнодорожные вокзалы, портовые сооружения, пассажирские железнодорожные остановочные пункты; надземные и подземные пешеходные переходы;

**Инженерная инфраструктура:** АТС, небольшие блок модульные котельные, КНС, РТП, ТП, ГРП, центральные и индивидуальные тепловые пункты;

**Объекты специального назначения:** антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций.

**Условно разрешенный вид использования:**

**Отправление культа:** церкви, часовни, объекты религиозного назначения;

**Здравоохранение, соцобеспечение:** станции переливания крови;

**Обслуживание и хранение автотранспорта:** мастерские автосервиса, автостоянки открытого типа;

**Инженерная инфраструктура:** котельные большой мощности, ГРС, ПС;

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка**

**Разрешенные на территории всех земельных участков и объектов капитального строительства (при условии реализации какого-либо вида из основных или условно-разрешенных видов использования земельных участков):**

**Разрешенные для всех участков:**

- благоустроенные озелененные территории;
- объекты инженерного обеспечения основных, условно разрешенных и вспомогательных видов использования на соответствующем земельном участке;
- автомобильные проезды, подъезды, обслуживающие соответствующий участок;
- автостоянки и гаражи (в том числе подземные и многоэтажные);
- общественные туалеты (кроме встроенных в жилые дома детских учреждений);
- хозяйственные площадки для мусоросборников;
- иные вспомогательные объекты, предусмотренные действующими нормативами для зданий и сооружений соответствующего функционального назначения.

**Временное проживание:** площадки спортивные, для отдыха, хозяйственные; оборудованные площадки для временных сооружений.

**Воспитание, образование, подготовка кадров:** жилые дома для персонала; площадки: спортивные, для отдыха;

**Отправление культа:** жилые дома для персонала; объекты ритуального назначения; площадки для отдыха, хозяйственные; автостоянки или гаражи.

**Общественное питание в здании:** оборудованные площадки (для летних кафе, хозяйственные)

**Спорт, отдых, вне здания:**

**Спортивные площадки, теннисные корты:** помещения для переодевания, душевые;

**Обслуживание и хранение автотранспорта:** помещения для персонала; объекты технического и инженерного обеспечения; здания или помещения для охраны.

**Транспортное обслуживание:** объекты, технологически связанные с назначением основного вида.

ГК «Олимпстрой»  
СОГЛАСОВАНО  
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОГИ  
А.А. Смирнова  
21.12.2011

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства 25.12.2011 г. № 189-04

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
2	Согласно п.2.1.

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.
	Длина (м)	Ширина (м)	Полоса отчуждения	Охранные зоны	Площадь земельного участка (га)	Номер объекта кап.стр-ва согласно чертежу градостр. плана	макс	мин.	Площадь объекта кап. стр-ва (га)
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

2.2.2. Предельное количество этажей – ----  
или предельная высота зданий, строений, сооружений – ---- 30

ИСПРАВЛЕННОМУ  
ВЕРИТЬ

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка

2.2.4. Иные показатели: ----

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»  
СОГЛАСОВАНО  
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОГН  
А.А. Смирнова

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

21.12.2011

№ согласно чертежу	назначение объекта капитального строительства
---	---

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градплана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
23:49:0102007:25	61,5	32,0	0,1402		1. II-я зона округа горно-санитарной охраны курорта; 2. Зона "ГСО-II" (II-я зона округа горно-санитарной охраны курорта); 3. Зона "БН" - зоны шумового воздействия от городских и внешних автодорог.

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»  
СОГЛАСОВАНО  
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОГН  
А.А. Смирнова  
21.12.2011

Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации

от « 28 » 12 20 11 г. № 189-04

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства:

№ согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
---	---

Инвентаризационный или кадастровый номер: нет

Технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен: нет

(дата)

нет

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости  
или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта культурного наследия
не имеется	не имеется

не имеется

(Наименование органа государственной власти, принявшего решение  
о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре: не имеется

(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

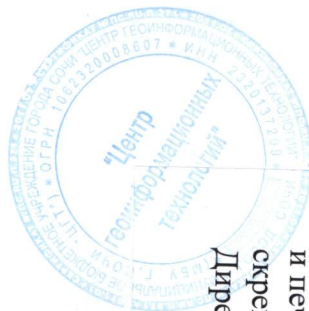
4. Информация о разделении земельного участка

----

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

ГК «ОЛИМПСТРО»  
СОГЛАСОВАНО  
главный специалист ОГП  
А.А. Смирнова  
21.12.2011

Исполнитель: Гавриленко Е.Ю.



В настоящем документе  
пронумеровано, прошнуровано  
и печатью МБУ г. Сочи «ЦГТ»  
скреплено 7 листов  
Директор В.В. Моляков

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»  
СОГЛАСОВАНО

Главный специалист  
А.А. Смирнова  
21.12.2011

<b>МИНРЕГИОН РОССИИ</b> Директор Департамента координации подготовки к олимпийским играм А.И. Захарова	28 12 2011 г.	(подпись)
---	---------------------	-----------