

Градостроительный план земельного участка

No	R	U	2	3	3	0	9	0	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0							
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--

(дата)

2. Информация о градостроительном регламенте земельного участка

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления Решение Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 г. № 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи»

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки,)

Территориальная зона Ж 4 многоэтажная жилая застройка до 12 этажей

Информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд):

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

Основной вид разрешенного использования:

Постоянное проживание: многоквартирные жилые дома, жилой комплекс;

Временное проживание: гостиницы, мотели, хостел;

Курортно-рекреационное обслуживание: экскурсионное бюро, туристические информационные центры, общественный пункт оказания помощи;

Торговля: универсамы, универмаги, торговые центры, встроенные магазины в капитальных зданиях, специально оборудованные рынки, рыночные комплексы и торговые зоны продовольственных, промтоварных, сельхозпродуктов, объекты мелкорозничной торговли, рассчитанные на малый поток посетителей: киоски, павильоны, палатки;

Общественное питание в здании: объекты общественного питания: рестораны, кафе, столовые, предприятия питания;

Воспитание, образование, подготовка кадров: детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, школы-интернаты, специализированные школы, учреждения среднего специального и высшего образования, учебные центры;

Культура, искусство, информатика: музеи, выставочные залы, концертно-спортивные комплексы, театры, кинотеатры, клубы, дискотеки; библиотеки, архивы, информационные центры; детские и взрослые музыкальные, художественные, хореографические школы и студии, дома творчества (исключая ночные заведения), теле- и радиостудии, киностудии, студии звукозаписи, редакции газет и журналов, издательства;

Физическая культура, спорт в здании: фитнес центр, спортивные клубы, спортивные школы, бассейны и т.п.;

Спорт, отдых вне здания: спортплощадки, теннисные корты, парки, скверы, бульвары;

Здравоохранение, соцобеспечение: больницы, клиники общего профиля, амбулатории, поликлиники, пункты первой медицинской помощи, врачебные кабинеты, аптеки, станции скорой и неотложной помощи, станции переливания крови, дома ребенка, детские дома, дома для престарелых, семейные детские дома;

Бытовое обслуживание населения: дома быта, ателье, пункты проката, химчистки, ремонт обуви, ремонт квартир и жилых домов по заказам населения, фотоателье, парикмахерские;

Коммунальные объекты, связь, милиция: бани, минипрачечные, отделения связи, опорные пункты милиции, пожарные депо, отделения милиции, военкоматы, общественные туалеты;

Управление, финансы, страхование: встроенные учреждения обслуживания в капитальных зданиях;

ГК «ОЛИМПИСТРОТ»
СОГЛАСОВАНО
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОГП
И.И. Смирнова
21.12.2011

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

Наука и научное обслуживание: научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации, компьютерные центры;

Обслуживание и хранение автотранспорта: паркинги, многоэтажные и подземные, мастерские автосервиса, автозаправочные станции, автостоянки открытого типа;

Транспортное обслуживание: пассажирские железнодорожные остановочные пункты, надземные и подземные пешеходные переходы;

Инженерная инфраструктура: АТС, небольшие блок модульные котельные, КНС, РТП, ТП, ГРП, центральные и индивидуальные тепловые пункты;

Объекты социального назначения: антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи; объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций;

Условно разрешенный вид использования:

Временное проживание: общежития;

Отправление культа: церкви, часовни, объекты религиозного назначения, объекты типа подворий;

Спорт, отдых вне здания: аттракционы;

Бытовое обслуживание населения: предприятия по ремонту бытовой техники, по изготовлению металлодеревянных изделий, мебели;

Управление, финансы, страхование: банки, учреждения кредитования, страхования, биржевой торговли, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства и центры обслуживания, рекламные агентства, административные здания, общественные организации, суды;

Наука и научное обслуживание: научно-инновационные центры;

Склады: в полностью закрытых строениях;

Обслуживание и хранение автотранспорта: гаражи отдельно стоящие, гаражи боксового типа, автопарки пассажирского транспорта, таксопарки;

Инженерная инфраструктура: котельные большой мощности, ГРС, ПС, КОС, объекты водоснабжения.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка

Разрешенные на территории всех земельных участков и объектов капитального строительства (при условии реализации какого-либо вида из основных или условно-разрешенных видов использования земельных участков):

Разрешенные для всех участков:

- благоустроенные озелененные территории;
- объекты инженерного обеспечения основных, условно разрешенных и вспомогательных видов использования на соответствующем земельном участке;
- автомобильные проезды, подъезды, обслуживающие соответствующий участок;
- автостоянки и гаражи (в том числе подземные и многоэтажные);
- общественные туалеты (кроме встроенных в жилые дома детских учреждений);
- хозяйственные площадки для мусоросборников;
- иные вспомогательные объекты, предусмотренные действующими нормативами для зданий и сооружений соответствующего функционального назначения.

Постоянное проживание: Встроенные в нижние этажи лицевых корпусов: учреждения торговли, кроме рыбных магазинов, учреждения общественного питания, парикмахерские, салоны красоты, приемные пункты химчистки, библиотеки, отделения связи, офисы фирм, врачебные кабинеты, детские дошкольные группы и учреждения с количеством детей до 30;

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
СОГЛАСОВАНО
главный специалист ОГП
А.А. Смирнова
21.12.2011

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

Временное проживание: площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные, оборудованные площадки для временных сооружений;

Воспитание, образование, подготовка кадров: площадки: детские, спортивные, для отдыха, теплицы, оранжереи; жилые дома для персонала; площадки: спортивные, для отдыха;

Отправление культа: жилые дома для персонала, объекты ритуального назначения, площадки для отдыха, хозяйственные, автостоянки или гаражи;

Общественное питание в здании: оборудованные площадки (для летних кафе, хозяйственные);

Спорт, отдых вне здания: помещения для переодевания, душевые;

Здравоохранение, соцобеспечение: жилые дома для персонала, объекты, технологически связанные с назначением основного вида использования, часовни, площадки для отдыха;

Управление, финансы, страхование: встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания;

Обслуживание и хранение автотранспорта: помещения для персонала, объекты технического и инженерного обеспечения, здания или помещения для охраны, мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей, автомобильные мойки.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства.

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
2	Согласно п.2.1.

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.
	Длина (м)	Ширина (м)	Полоса отчуждения	Охранные зоны	Площадь земельного участка (га)	Номер объекта кап.стр-ва согласно чертежу градостр. плана	макс	мин.	Площадь объекта кап. стр-ва (га)
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

2.2.2. Предельное количество этажей – ----

или предельная высота зданий, строений, сооружений – ---- 36

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка

2.2.4. Иные показатели: ----

ГК «ОБЛИСТРОЙ»
СОГЛАСОВАНО
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОГП

А.А. Смирнова

21.12.2011

ГК «ОБЛИСТРОЙ»
СОГЛАСОВАНО
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОГП

А.А. Смирнова

21.12.2011

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства на указанном земельном участке

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Восточной Сибири
от «26» 12 2011 г. № 189-04

№ согласно чертежу	назначение объекта капитального строительства
---	---

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градплана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
23:49:0109027:181	90,0	60,0	0,4962	---	1. II-я зона округа горно-санитарной охраны курорта; 2. Зона "ГСО-II" (II-я зона округа горно-санитарной охраны курорта); 3 Зона охраны лечебно-оздоровительных объектов.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства:

№ согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
3	Здание ПЧ-11

Инвентаризационный или кадастровый номер: 03:426:002:000088150:A1

Технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен: 19.10.2009
(дата)

Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» по Краснодарскому краю
(Сочинский филиал)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

№ согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
4	гараж

Инвентаризационный или кадастровый номер: 03:426:002:000088150:Б

Технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен: 19.10.2009
(дата)

Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» по Краснодарскому краю
(Сочинский филиал)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
СОГЛАСОВАНО
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ СГП
А.А. СМЕРНОВА
21.12.2011

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

№ согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
5	от «26» 12 2011 г. № 189-04 компрессорная

Инвентаризационный или кадастровый номер: 03:426:002:000088150:Г14

Технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен: 19.10.2009
(дата)

Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» по Краснодарскому краю
(Сочинский филиал)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости
или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

№ согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
6	Здания и сооружения пожарной части

Инвентаризационный или кадастровый номер: нет

Технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен: нет
(дата)

нет

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости
или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта культурного наследия
не имеется	не имеется

не имеется

(Наименование органа государственной власти, принявшего решение
о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре: не имеется

(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

4. Информация о разделении земельного участка

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
СОГЛАСОВАНО
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОГП
А.А. Смирнова
21.12.2011

В настоящем документе

пронумеровано, пронумеровано

и печатью МБУ г. Сочи «ЦГТ»

скреплено

Директор

лист
В.В. Моляков

МИНРЕГИОН РОССИИ

Директор Департамента

координации подготовки к

Олимпийским играм А.И. Захарова

от «22» 12 2011 г.

(подпись)

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
СОГЛАСОВАНО
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ

А.А. Смирнова

21.12.2011