

ANISIMOVA
ANASTASIA
design



Эскизное предложение по модернизации
архитектурного облика муниципальной ярмарки
в мкр. Мацеста, по аллее Челтенхема

Сочи, 2022

Местоположение ярмарки

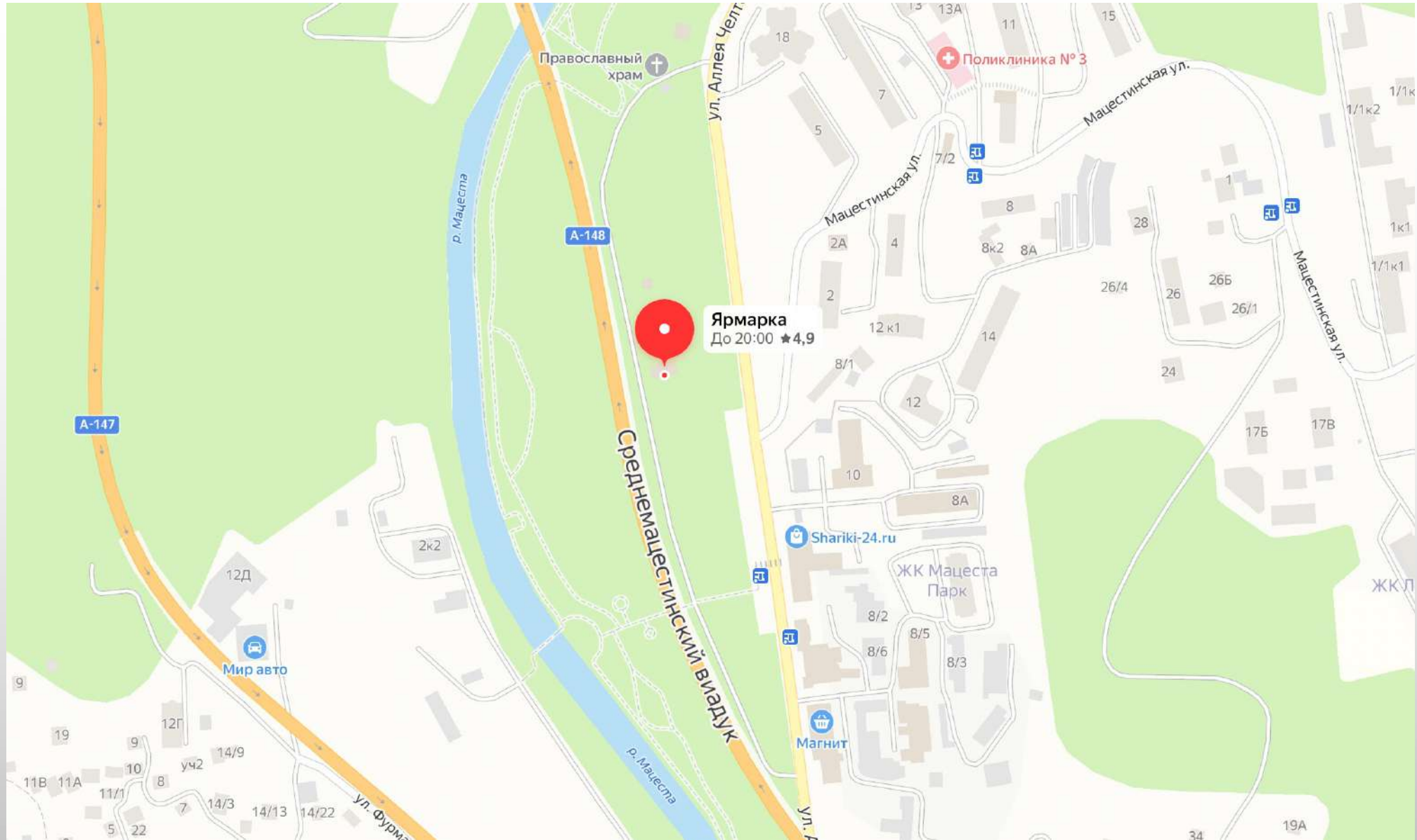
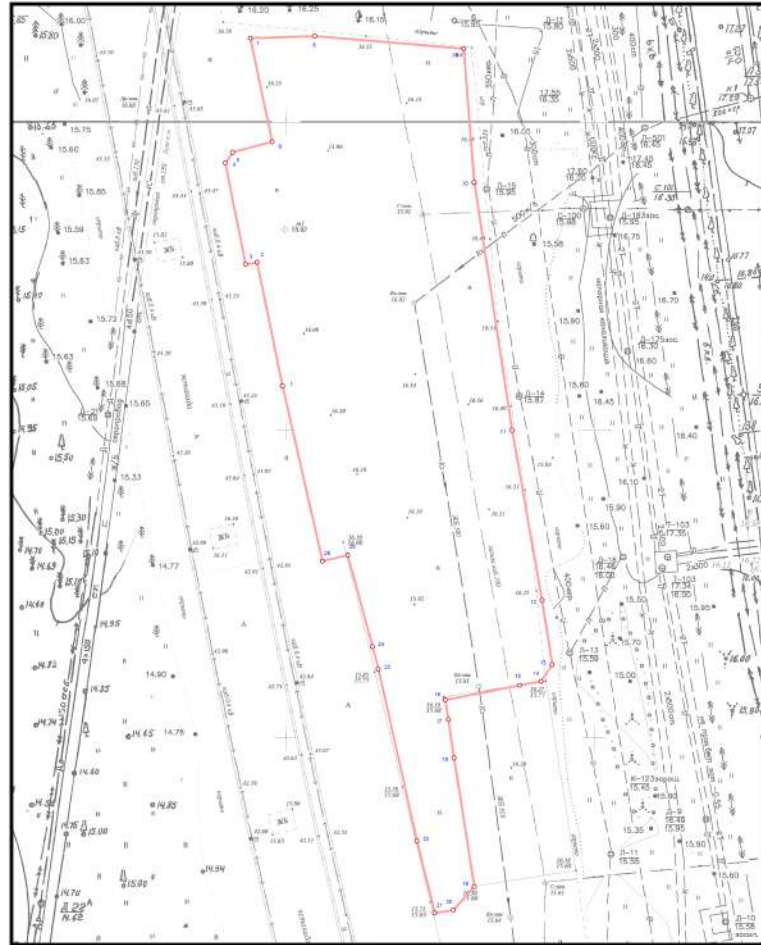


Схема размещения ярмарки

План территории земельного участка

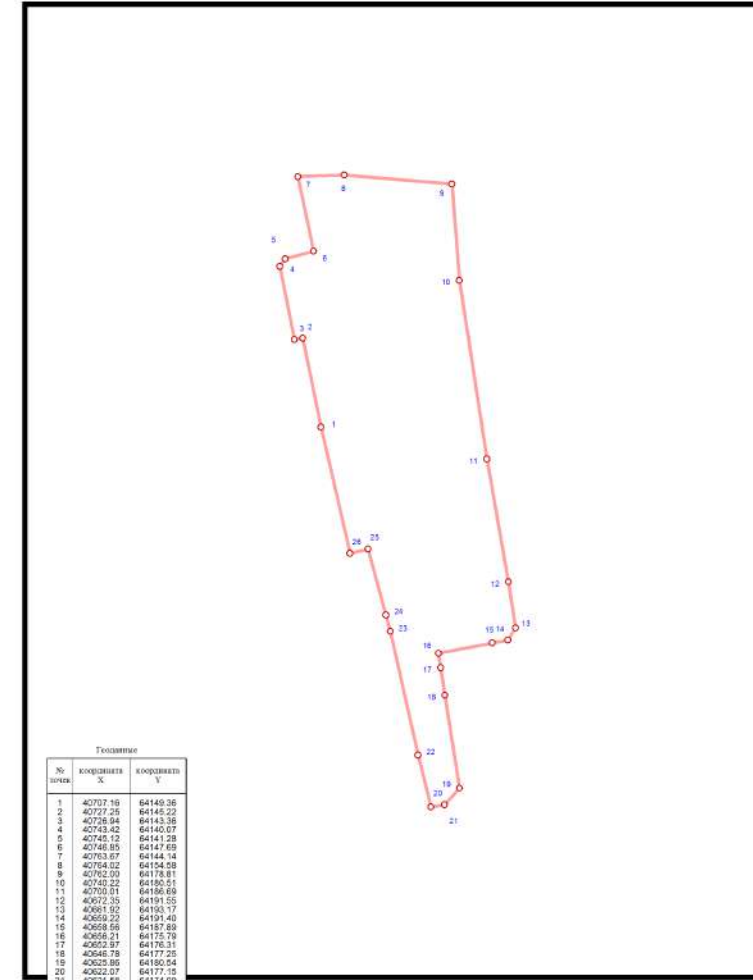


№	координаты X	координаты Y
1	40707.16	64140.38
2	40717.29	64142.22
3	40726.94	64143.36
4	40743.42	64140.07
5	40745.12	64141.28
6	40746.89	64141.69
7	40763.67	64144.14
8	40764.62	64154.58
9	40762.00	64178.81
10	40740.22	64180.51
11	40700.01	64168.69
12	40672.35	64191.55
13	40691.92	64193.17
14	40659.22	64191.40
15	40658.56	64187.69
16	40666.21	64175.79
17	40652.97	64183.31
18	40646.78	64177.25
19	40629.89	64180.54
20	40622.07	64177.58
21	40621.98	64174.09
22	40633.27	64171.29
23	40601.17	64164.94
24	40604.85	64165.96
25	40678.73	64156.67
26	40678.73	64155.96
1	40707.16	64140.38

Масштаб 1:500

Площадь: 3943.75 кв. м.
Периметр: 352.33 м.
СК Местная Сочи

План территории земельного участка



№	координаты X	координаты Y
1	40707.16	64140.38
2	40717.29	64142.22
3	40726.94	64143.36
4	40743.42	64140.07
5	40745.12	64141.28
6	40746.89	64141.69
7	40763.67	64144.14
8	40764.62	64154.58
9	40762.00	64178.81
10	40740.22	64180.51
11	40700.01	64168.69
12	40672.35	64191.55
13	40691.92	64193.17
14	40659.22	64191.40
15	40658.56	64187.69
16	40666.21	64175.79
17	40652.97	64183.31
18	40646.78	64177.25
19	40629.89	64180.54
20	40622.07	64177.58
21	40621.98	64174.09
22	40633.27	64171.29
23	40601.17	64164.94
24	40604.85	64165.96
25	40678.73	64156.67
26	40678.73	64155.96
1	40707.16	64140.38

Площадь: 3943.75 кв. м.
Периметр: 352.33 м.
СК Местная Сочи

Масштаб 1:1000

Проектное предложение

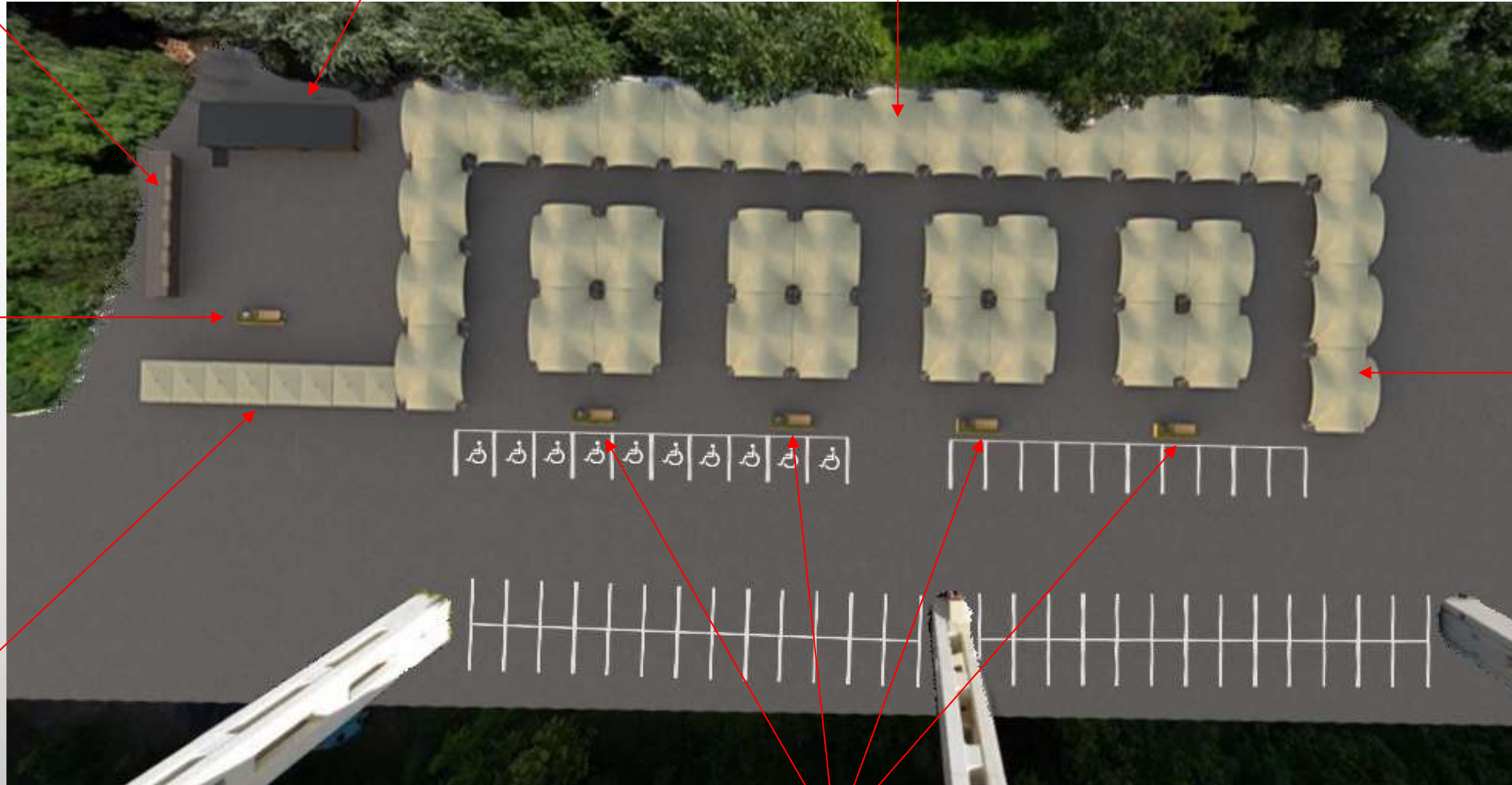
Контейнерная
площадка под ТБО

Туалетный модуль
с хоз. блоком

Зона контрольного
взвешивания

Зона отдыха
(скамейка,
рукомойник,
урна)

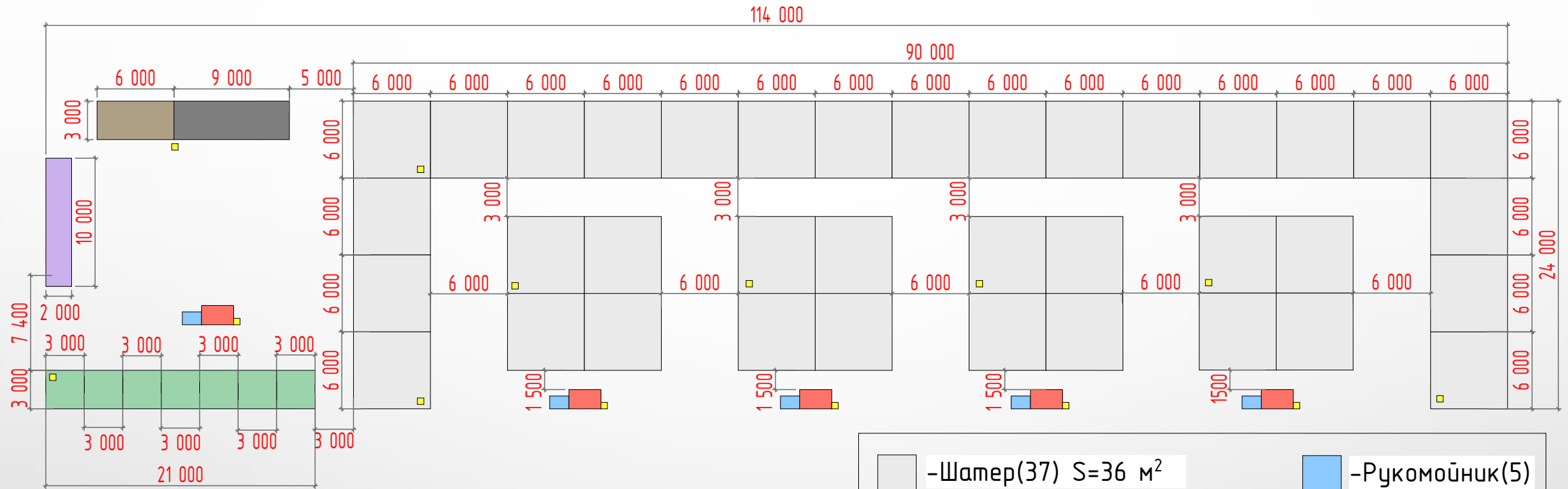
Модульные арочные
шатры 6х6











Зона продажи
растений,
зонтики 3х3

Зона отдыха (скамейка,
рукомойник, урна)

Проектное предложение (размеры)



- | | |
|--|--|
|  -Шатер(37) S=36 м ² |  -Рукомойник(5) |
|  -Зонтик(7) S=6 м ² |  -Скамейка(5) |
|  -ТБО(1) S=20 м ² |  -Урна(13) |
|  -Туалетный модуль(1) S=18 м ² | |
|  -Хоз.блок(1) S=27 м ² | |

Эскизное предложение (торговые ряды и зона отдыха)



Эскизное предложение (торговые ряды продажи растений)



Эскизное предложение (зона отдыха, раукомойник, урна)



Эскизное предложение туалетного модуля с хоз. блоком (2 туалета общих и туалет для МГН)



Существующий вид



Проектное предложение



Существующий вид



Проектное предложение



Существующий вид



Проектное предложение



Существующий вид



Проектное предложение



Существующий вид



Проектное предложение



Существующий вид



Проектное предложение



1. Общая часть.

Эскизное предложение по модернизации архитектурного облика муниципальной ярмарки в мкр. Мацеста, по аллее Челтенхема, действующая на основании постановления администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 29 октября 2021 года № 2461 «О проведении муниципальных универсальных розничных периодических ярмарок на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в 2022», выполнено в порядке проектирования на основании исходных данных и в соответствии с нормативными документами. Основной целью выполнения данной проектной работы является согласование внешнего вида объекта проектирования, для дальнейшего оформления исходно-разрешительной документации.

2. Архитектурно-планировочное решение выполнено по размерам предоставленным заказчиком и на основании выданного им технического задания.

Объект проектирования представляет собой ярмарку с парковкой, зоной отдыха. Планируемое количество торговых мест 160.

3. Пожарная безопасность.

Архитектурно-планировочное решение проектируемого объекта требует максимального обеспечения противопожарных мероприятий для данного типа строений общественного пользования.

Класс пожарной опасности применяемых декоративно-отделочных и облицовочных материалов должен соответствовать положению ст. 13 (т.27-28) и п.18, ст134 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» и класс пожарной безопасности не ниже указанных:

- для отделки и облицовки стен – КМ1 (горючесть Г1);
- минвата, стеклохолст, краска, элементы подвесного потолка, каркас металлический – КМО (горючесть НГ).

Строительные, отделочные и оборудование противопожарных систем должны иметь сертификаты пожарной безопасности в соответствии с ГОСТ 12.1.033-81, СТ СЭВ 383-87 и ФЗ №123-ФЗ.

Помещение обеспечить первичными средствами пожаротушения (огнетушителями) согласно прил. 3 ППБ 01-93**.

Все работы в области пожарной безопасности (монтаж автоматической пожарной сигнализации, оповещения о пожаре, огнезащитная обработка и т.д.) производить силами специализированной организации, имеющей лицензию, зарегистрированной в ОГПС гор. Сочи. Копию договора предоставить в государственную противопожарную службу до начала данных работ.

4. Инженерное обеспечение.

Инженерное обеспечение должно выполняться в соответствии с техническими условиями эксплуатационных организаций города, все эти вопросы должны быть решены заказчиком по отдельному заданию.

5. Охрана окружающей среды.

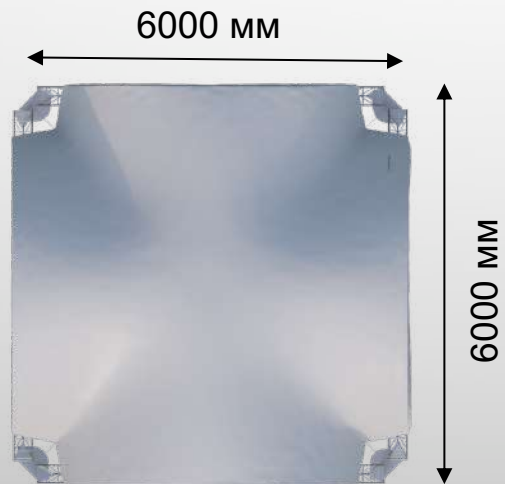
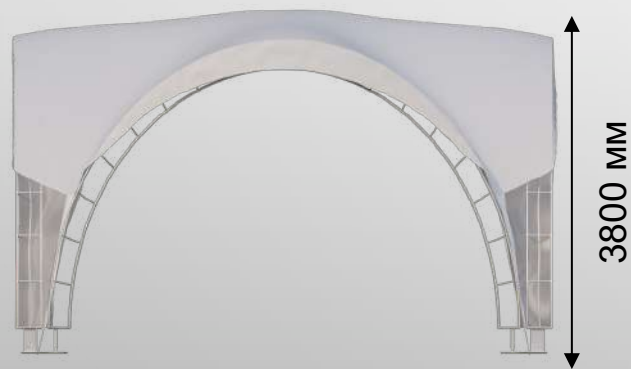
Раздел разрабатывается в соответствии со статьей 41 закона «Об охране окружающей среды», статьи 28 «Земельного кодекса» и закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения Российской Федерации». Объект проектирования не является явно выраженным источником загрязнения окружающей природной среды. Защита почвы от загрязнения и эрозионных разрушений в проекте обеспечивается рациональным решением генплана и организации рельефа.

Для снижения или полного исключения загрязнения окружающей природной среды при строительстве и эксплуатации данного объекта необходимо предусмотреть следующие природоохранные мероприятия: сброс бытовых отходов будет осуществляться в мусорные контейнеры, установленные в специально оборудованном месте. Установить урны.

6. Мероприятия по обеспечению доступности маломобильных групп населения (МГН).

При перепаде высоты на путях движения и при входе в объект следует создавать равные условия доступности и комфорта для всех групп людей. Для МГН предусмотреть пандусы, при невозможности установки пандуса – кнопка вызова персонала.

Пояснительная записка (арочный шатер)



Форма: квадрат

Площадь 36 кв. м.

Длина 6 м.

Ширина 6 м.

Высота входной арки 3,2 м.

Высота в коньке 3,8 м.

Вес конструкции 520 кг.

Нагрузка на опорную пятку 130 кг.

Ветровая нагрузка 24 м/сек.

Нагрузка подвеса на арку до 20 кг/п.м.

Архитектурная ПВХ ткань.

Колер RAL 7500.

Класс пожарной безопасности М2, Г1.

Все элементы каркаса конструкции изготовлены из оцинкованной стали.

Не требует специального фундамента, устанавливается на любой земляной поверхности.

Монтируется и демонтируется без применения специальной техники

Пояснительная записка (туалетный модуль)



Общая площадь объекта составляет 45.3 кв.м.

Туалетный модуль:
Площадь 18.3 кв.м.
Длина 6.1 м.
Ширина 3.0 м.
Высота 2.7 м.

Хоз. блок:
Площадь 27.0 кв.м.
Длина 9.0 м.
Ширина 3.0 м.
Высота 2.7 м.

Каркас: из сварных стальных конструкций

Кровля: односкатная, малоуклонная, противопожарная сэндвич-панель

Пол: алюминиевый рифленый лист

Двери: антивандальные металлические (или пластиковые)

Внешняя облицовка/отделка: древесно-полимерный композит

Внутренняя отделка: сэндвич-панель нержавеющей сталь

Осветительные приборы: энергосберегающие, работают от датчика движения

Тип вентиляции: вытяжная принудительная

Электроснабжение: электропроводка согласно техническим условиям,

требованиям действующих нормативных документов. Электрическая мощность не более 7 кВт

Доступность маломобильных групп населения

Эскизное предложение (контейнерная площадка под ТБО)



Контейнерная площадка под ТБО:
Общая площадь конструкции 20 кв.м.
Длина 10 м.
Ширина 2 м.
Металлокаркас
Поликарбонат монолитный

