

Федеральное государственное учреждение
«Дирекция по строительству и реконструкции
автомобильных дорог Черноморского побережья
Федерального дорожного агентства»
(ФГУ ДСД «Черноморье»)

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
и инфраструктуры
Федерации
№ 23-ос

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОЛИМПИЙСКОГО ОБЪЕКТА

«Автомобильная транспортная развязка на пересечении
Курортного просп. и ул. 20-й Горнострелковой дивизии
(км 184, «Стадион») на автомобильной дороге М-27
Джубга-Сочи до границы с Абхазией, Краснодарский край
(проектные и изыскательские работы, строительство)



«ГК ОЛИМПСТРОЙ»
СОГЛАСОВАНО
СТАВШИЙ
ВИЦЕ-ПРЕЗИДЕНТ А. М. Стус
19 АПР 2010

ООО «Межевой земельный центр»

Краснодар 2010

Заказчик: ФГУ ДСД «Черноморье»

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от 23.04.2010 г. № 23-Ос

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОЛИМПИЙСКОГО ОБЪЕКТА

«Автомобильная транспортная развязка на пересечении
Курортного просп. и ул. 20-й Горнострелковой дивизии
(км 184, «Стадион») на ^{федеральной} автомобильной дороге М-27
Джубга-Сочи до границы с Абхазией, Краснодарский край
(проектные и изыскательские работы, строительство)

Исправлен
24.04.2010
[подпись]



Директор

[подпись]



Коваленко Д.П.

СОГЛАСОВАНО
«ГК ОЛИМПСТРОЙ»
Зам. начальника отдела
градостроительного проектирования
Бутырский А.С.

[подпись]

Автор тома: ООО «Межевой земельный центр»

Краснодар 2010

19 АПР 2010

Исправлено
вруч
Юрий Коваленко от

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «23» 04 2010 г. № 23-04

СОГЛАСОВАНО
«ГК ОЛИМПСТРОЙ»
ЗАМ. НАЧАЛЬНИК, ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
БУТЫРСКИЙ А. С.

19 АПР 2010

Исправлено
Верно
Коваленко



Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
23.04.2010 № 23-04

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Документация по планировке территории для размещения олимпийского объекта: «Автомобильная транспортная развязка на пересечении Курортного просп. и ул. 20-й Горнострелковой дивизии в районе спортивного комплекса «Стадион» (проектные и изыскательские работы, строительство) разработана на основании Федерального закона Российской Федерации от 1 декабря 2007 г. N 310-ФЗ "Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", а так же Постановления правительства РФ от 29.12.2007г. №991 «О Программе строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта».

Цель производства работ: определение местоположения и планирование территорий под строительство автомобильной развязки
Площадь участка необходимая под строительство 48347 кв.м.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ					
№	кадастровый номер	правообладатель	местоположение	фактическое использование	Площадь Кв.м
Площадь формируемого земельного участка №1					16065.94
1	в том числе в границах земельного участка № 23:49:0000000:518	собственность Российской Федерации	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский	Для размещения объекта "Автомобильная транспортная развязка на пересечении Курортного просп. и ул. 20-й Горнострелковой дивизии (км. 184, "Стадион") на автомобильной дороге М-27 Джубга-Сочи до границы с Абхазией, Краснодарский край	11924.07
2	в том числе в границах земельного участка № 23:49:0302020:8	собственность Российской Федерации	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, в устье р. Бзугу, между Курортным проспектом и полосой железной дороги с выходом к морю	Для размещения объекта "Автомобильная транспортная развязка на пересечении Курортного просп. и ул. 20-й Горнострелковой дивизии (км. 184, "Стадион") на автомобильной дороге М-27 Джубга-Сочи до границы с Абхазией, Краснодарский край	3964.42

СОГЛАСОВАНО
«ГК ОЛИМПСТРОЙ»
ЗАМ. НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
БУТЫРСКИЙ А.С.

19 АПР 2010

3	в том числе в границах земельного участка № 23:49:0302020:7	собственность Российской Федерации	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, в устье р. Бзугу, между Курортным проспектом и полосой железной дороги с выходом к морю	Для размещения объекта "Автомобильная транспортная развязка на пересечении Курортного просп. и ул. 20-ой Горнострелковой дивизии (км. 184, "Стадион") на автомобильной дороге М-27 Джубга-Сочи до границы с Абхазией, Краснодарский край	177.45
---	---	------------------------------------	--	--	--------

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	кадастровый номер	правообладатель	местоположение	фактическое использование	Площадь
Площадь формируемого земельного участка №2					18809.31
1	в том числе в границах земельного участка № 23:49:0000000:491	собственность Российской Федерации	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский	для размещения объекта "Автомобильная транспортная развязка на пересечении Курортного просп. и ул. 20-й Горнострелковой дивизии (км. 184, "Стадион") на автомобильной дороге М-27 Джубга-Сочи до границы с Абхазией, Краснодарский край	12985.29
2	в том числе в границах земельного участка № 23:49:0302020:9	собственность Российской Федерации	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, в устье р. Бзугу, между Курортным проспектом и полосой железной дороги с выходом к морю	для размещения объекта "Автомобильная транспортная развязка на пересечении Курортного просп. и ул. 20-й Горнострелковой дивизии (км. 184, "Стадион") на автомобильной дороге М-27 Джубга-Сочи до границы с Абхазией, Краснодарский край	4228.53
3	в том числе в границах участка 23:49:0302020:5 включен в состав участка 23:49:0000000:50	ОАО "Пансионат с лечением "Камелия"	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, пр-кт Курортный, 89	для эксплуатации гостиничного комплекса	609
6	в том числе в границах земельного участка № 23:49:0302018:53	собственность Российской Федерации	край Краснодарский, г. Сочи, район Хостинский	Автомобильная транспортная развязка на пересечении Курортного просп. и ул. 20-й Горнострелковой дивизии (км. 184, "Стадион") на автомобильной дороге М-27 Джубга - Сочи до границы с Абхазией, Краснодарский край	50.17

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
и строительства
Российской Федерации

4

23.06.2018

СОГЛАСОВАНО
«ГК ОЛИМПСТРОЙ»
ЗАМ. НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
БУТЫРСКИЙ

19 АПР 2018

7	в том числе в границах участка 23:49:0302018:4	правообладатель не определен, фактически занимаемый ООО "Фирма"Венто"	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, пр-кт Курортный	Для завершения строительства кафе-магазина с офисными помещениями	263.73
8	в том числе в границах земельного участка № 23:49:0302018:51	собственность Российской Федерации	край Краснодарский, г. Сочи, район Хостинский	Автомобильная транспортная развязка на пересечении Курортного просп. и ул.20-й Горнострелковой дивизии (км 184, "Стадион") на автомобильной дороге М-27 Джубга - Сочи до границы с Абхазией, Краснодарский край, п. 32	48.36
9	в том числе в границах земельного участка № 23:49:0302018:52	собственность Российской Федерации	край Краснодарский, г. Сочи, район Хостинский	Автомобильная транспортная развязка на пересечении Курортного просп. и ул.20-й Горнострелковой дивизии (км 184, "Стадион") на автомобильной дороге М-27 Джубга - Сочи до границы с Абхазией, Краснодарский край	340.73
10	в том числе в границах участка 23:49:0302018:198	Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 9 им. Н. Островского г. Сочи	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, ул. Бытха, д. 1	Для обеспечения эксплуатации фактически существующих зданий и сооружений	283.5

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	кадастровый номер	правообладатель	местоположение	фактическое использование	Площадь
Площадь формируемого земельного участка №3 для размещения строительной площадки					6755.09
1	в том числе в границах участка 23:49:0302018:198	Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 9 им. Н. Островского г. Сочи	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, ул. Бытха, д. 1	Для обеспечения эксплуатации фактически существующих зданий и сооружений	6654.54

СОГЛАСОВАНО
«ГК ОЛИМПСТРОЙ»
ЗАМ. НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
БУТЫРСКИЙ А. С.
19 АПР 2010

2	в том числе в границах земельного участка № 23:49:0302018:52	собственность Российской Федерации	край Краснодарский, г. Сочи, район Хостинский	<div style="border: 1px solid blue; padding: 5px; display: inline-block;"> Утверждено приказом Министерства </div> <p> Автомобильная транспортная развязка на пересечении Курортного просп. и ул. 20-й Горнострелковой дивизии (км 184, "Стадион") на автомобильной дороге М-27 Джубга - Сочи до границы с Абхазией, Краснодарский край </p>	100.55
---	--	------------------------------------	---	--	--------

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	кадастровый номер	правообладатель	местоположение	фактическое использование	Площадь
---	-------------------	-----------------	----------------	---------------------------	---------

Площадь формируемого земельного участка №4 для размещения подъездной автодороги

4036.33

1	в том числе в границах земельного участка № 23:49:0302020:6	Городской комитет физкультуры и спорта	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, в устье р. Бзугу, между Курортным проспектом и полосой железной дороги с выходом к морю	Для строительства комплексного стадиона и водно-спортивной базы	4036.33
---	---	--	--	---	---------

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	кадастровый номер	правообладатель	местоположение	фактическое использование	Площадь
---	-------------------	-----------------	----------------	---------------------------	---------

Площадь формируемого земельного участка №5 для размещения строительной площадки

1358.77


1	в том числе в границах земельного участка № 23:49:0302020:6	Городской комитет физкультуры и спорта	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, в устье р. Бзугу, между Курортным проспектом и полосой железной дороги с выходом к морю	Для строительства комплексного стадиона и водно-спортивной базы	1358.77
---	---	--	--	---	---------

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	кадастровый номер	правообладатель	местоположение	фактическое использование	Площадь
---	-------------------	-----------------	----------------	---------------------------	---------

Площадь формируемого земельного участка №6 для производственных нужд на период строительства

266.18

СОГЛАСОВАНО
«ГК ОЛИМПСТРОЙ»
 ЗАМ. НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
 БУТЫРСКИЙ А.С.  19 APR 2010

<div style="text-align: right;"> Утверждено приказом Министерства регионального развития Российской Федерации 23.04 2019 г. № 23-04 </div>					
1	в том числе в границах земельного участка № 23:49:0302020:6	Городской комитет физкультуры и спорта	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, в устье р. Бзугу, между Курортным проспектом и полосой железной дороги с выходом к морю	Для строительства комплексного стадиона и водно-спортивной базы	266.18
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ					
№	кадастровый номер	правообладатель	местоположение	фактическое использование	Площадь
Площадь формируемого земельного участка №7 для размещения спортивной площадки на период строительства					1055.11
1	в том числе в границах участка № 23:49:0302018:198	Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 9 им. Н. Островского г. Сочи	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, ул. Бытха, д. 1	Для обеспечения эксплуатации фактически существующих зданий и сооружений	594.24
2	в том числе в границах участка № 23:49:0302018	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, ул. Бытха	в границах кадастрового квартала	460.87
ИТОГО:					48346.73
Площадь формируемого земельного участка					34875.25
Площадь формируемого земельного участка для размещения строительной площадки					8380.04
Площадь формируемого земельного участка для размещения подъездной автодороги					4036.33
Площадь формируемого земельного участка для размещения спортивной площадки					1055.11

На основании справки градостроительного кадастра территория строительства находится во второй зоне округа горно-санитарного охраны курорта.

Зоны по генплану города Сочи

1. Селитебная зона (Общественные центры обслуживания)
2. Курортно-рекреационная (Курортные парки и другие зеленые насаждения общего пользования).
3. Территорий курортных территорий и гостиниц
4. Территорий транспорта и инженерных коммуникаций (Магистраль районного значения; магистраль общегородского значения, автомобильная дорога местного значения)

СОГЛАСОВАНО
«ГК ОЛИМПСТРОЙ»
Д.А.М. НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
БУТЫРСКИЙ А.С.

19 АПР 2019

5. Зона особого строительного режима по условиям оползневых процессов или санитарно-гигиенических территорий.

Красные линии нанесены по «Исходным данным для проектирования красных линий г. Сочи проектного института «Южпроекткоммунстрой» в 2001 г.

Ширина красных линий;

Курортного проспекта - 50 м.

Ул. Бытха – 40 м.

Ул. Возрождения – 35 м.

Участок строительства находится в зоне объектов культурного наследия

1. Памятник архитектуры- Комплекс зданий и сооружений гостиницы «Интурист» (архитектор А.В. Самойлов. Год создания 01.01.1951)
2. Памятник архитектуры – Здания и сооружения санатория «Металлург» (комплекс из 9 объектов, без парка) (арх. Я.О. Свирский, Г.Л. Битов –год создания 01.01.1956 г.)
3. Памятник архитектуры – Комплекс санатория им. Ворошилова (здания, строения, сооружения, парк) (арх. Мержанов М.И. год создания 01.01.1934 г.)

Топографо-геодезические работы по объекту

Участок работ расположен в юго-западной части Центрального округа г.Сочи в районе Центрального стадиона «Труд» вдоль Курортного проспекта на пересечении с улицей 20 Горнострелковой дивизии.

Местность – застроенная, горная.

Категория сложности топографо-геодезических работ:

- рельеф -3.

На участке производства работ имеются следующие картографические материалы:

Топографические планы М 1:500 составленные в 70-е начале 80-х годов с частичной корректурой конца 90-х начала 2000-х годов из архива Муниципального института генплана г.Сочи. Разница между имеющимися в архиве картографическими материалами М 1:500 и существующей на данный момент ситуацией составляет 30 и более %.

При выполнении работ по данному заказу принимаются:

- система координат – местная г.Сочи,
- система высот - Балтийская.

В плановом отношении съёмочное обоснование создаётся проложением теодолитных ходов от опорной геодезической сети г.Сочи с точностью не менее 1:3000. Длина ходов между пунктами опорных теодолитных сетей не должна превышать 3,0 км (СНиП 11-02-96, СП 11-104-97). Теодолитные хода более второго порядка не допускаются. В измеренные линии вводятся поправки: за наклон линии при углах наклона более $1^{\circ}30'$. Часть точек съёмочного обоснования закрепляется временными знаками - металлическими ж. д. костылями, трубками, арматурой, дюбелями. Знаки долговременной сохранности сдаются

19 APR 2010
СОГЛАСОВАНО
«ГК ОЛИМПСТРОЙ»
ЗАМ. НАЧАЛЬНИКА СДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

представителю заказчика. Места закладки грунтовых знаков согласовываются со службами эксплуатации подземных коммуникаций.

В соответствии со СНиП 11-02-96.СП 11-104-97, в качестве точек постоянной съёмочной сети используются центры люков смотровых колодцев, углы капитальных зданий (сооружений) и другие чётко обозначенные местные предметы.

Стенные репера устанавливаются и координируются с точностью теодолитных ходов.

Закоординированные точки наносятся на схему съёмочного обоснования и изображаются на планах.

Высотное съёмочное обоснование создаётся проложением ходов технического нивелирования по пунктам планового обоснования.

Ходы нивелирования опираются не менее чем на два исходных пункта. Длины ходов должны соответствовать СНиП 11-02-96.СП 11-104-97.

Невязка в ходах не должна превышать величины $\pm 50 \text{ мм} \sqrt{L}$, где L - длина хода в км.

Съёмочное обоснование в виде одиночных полигонов и ходов уравнивается упрощённым способом.

Масштаб топографической съёмки $M 1:500$. Высота сечения рельефа $0,5 \text{ м}$.

Съёмка застроенной территории выполняется способами перпендикуляров, засечек, полярным и с ведением абриса, обмером габаритов строений и связей между ними.

Методика производства работ должна удовлетворять СНиП 11-02-96, СП 11-104-97. Высотная съёмка территории выполняется нивелиром или тахеометром по точкам ситуации и рельефа. При съёмке проездов определяются отметки точек, характеризующие поперечное сечение улиц через

$10-15 \text{ м}$. и в характерных местах (нивелируются тротуары, бортики и оси дорог, кюветы, точки под ЛЭП, ЛЭС).

Высоты координируемых точек и характерных точек сооружений определяются нивелированием с отчётом по двум сторонам рейки согласно СНиП 11-02-96, СП 11-104-97.

Съёмка незастроенной территории выполняется тахеометром. Расстояние от инструмента до вехи с отражателем при съёмке контуров и рельефа не должны превышать допусков согласно СНиП 11-02-96.

Съёмка зелёных насаждений производится в соответствии со СНиП 11-02-96.

Обновление планов (съёмка текущих изменений) производится в целях приведения их содержания в соответствие с современным состоянием ситуации и рельефа местности. В состав работ по обновлению планов входит: полевое обследование, съёмка вновь появившейся ситуации, камеральные работы по изготовлению копий планов.

Съёмочные работы выполняются поверенными и отъюстированными инструментами. Результаты поверки записываются в полевые журналы.

Результаты полевых измерений отражают в журналах, схемах, ведомостях установленного образца, с соблюдением принятых условных обозначений.

Съёмка существующих подземных коммуникаций состоит из планово-высотной съёмки их выходов на поверхность земли, съёмки вводов и съёмки линий, выявленных с помощью трубокабелеискателя и по внешним признакам. Колодцы и сооружения обследуются, описываются и нивелируются.

Съёмка выходов производится линейными засечками, способом перпендикуляров, полярным способом и способом створов.

При полярном способе направления на все снимаемые точки измеряют при одном положении вертикального круга. Линии могут измеряться лентой, стальной рулеткой, электронным дальномером.

На застроенной территории поворотные и узловые колодцы подземных коммуникаций, а на незастроенной территории все колодцы снимаются непосредственно с пунктов съёмочной сети.

Высотное положение напорных сетей и самотечных сетей с уклонами более 0.001 определяются техническим нивелированием. Нивелирование выполняется проложением одиночных ходов между реперами.

Отдельно расположенные колодцы допускается нивелировать от ближайшего репера без привязки к другим реперам, если расстояние от репера не превышает 150 м. Нивелирование при этом выполняется при двух горизонтах инструмента.

По журналам обследования и нивелирования коммуникаций на топографическом плане отражаются глубина заложения, отметка, диаметр и материал труб, основные технические характеристики сооружений, эскизы типовых опор.

Определение материала и сечения проводов ЛЭП, ЛЭС и кабелей не производится.

Полнота и правильность нанесения на топографический план подземных и надземных сооружений согласовывается с эксплуатирующими организациями.

Работы выполняются согласно «Инструкции по съёмке и составлению планов подземных коммуникаций». ГУГК при СМ СССР изд. 1990г. и СНиП. 11-02-96; СП 11-104-97.

Производится планово-высотная привязка и нанесение на план всех геологических выработок, исполненных по данному заказу.

Составляется каталог координат и отметок в двух экземплярах, один из которых передаётся в геологический сектор, а второй остаётся в архивном экземпляре отчёта.

При производстве работ должны соблюдаться требования п.п. 1-56, 397-400, 422-434, 458-476, 489-542, и «Правил по технике безопасности на топографо-геодезических работах» (ПТБ - 83) г. Москва.

Состояние техники безопасности контролируется руководителем полевого подразделения.

Контроль и приемка выполненных инженерно-геодезических изысканий осуществляется в соответствии с «Инструкцией о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ» ГКИНП (ГНТА)-17-004-99 (Москва, 1999 г.) главным специалистом и членами комиссии по контролю и приемке. Контроль работ выполняется методом сличения плана с местностью, производством контрольных промеров и набором высотных

пикетов. Оценка качества продукции производится по базовым показателям составу, объёму и методам производства, обеспечивающим полноту и достоверность выдаваемых материалов:

1. Построение съёмочной сети с точностью теодолитных ходов 1:3000 и ходов технического нивелирования.

2. Установка знаков геодезического обоснования в необходимом объёме для выполнения последующих работ (вынос проекта в натуру), а также строительства.

3. Топографическая съёмка с плотностью пикетов соответствующей масштабу 1:500 и высотой сечения рельефа 0,5 м.

4. Применение трубок кабелеискателей при съёмке без колодезных прокладок, а также обследование и нивелирование инженерных коммуникаций с последующим согласованием их полноты и технических характеристик.

Выполнение инженерно-геодезических изысканий по данному договору устанавливаются в сроки июнь-июль 2008 г. согласно календарного плана утвержденного Заказчиком. К договору прилагается следующая техническая документация:

- задание на разработку проекта;
- схема участка работ.

Перед началом производства инженерно-геодезических работ необходимо получить в Северо-Кавказском УГК Свидетельство о регистрации топографо-геодезических и картографических работ и разрешение на пользование геодезическими данными (требования к системе координат и высот).

Обоснование корректировки проекта межевания территории по объекту:
"Автомобильная транспортная развязка на пересечении Курортного просп. и ул. 20-й Горнострелковой дивизии (км 184, "Стадион") на автомобильной дороге М-27 Дзубга - Сочи до границы с Абхазией, Краснодарский край (проектные и изыскательские работы, строительство)"

Введение

На стадии разработки рабочей документации по объекту "Автомобильная транспортная развязка на пересечении Курортного просп. и ул. 20-й Горнострелковой дивизии (км 184, "Стадион") на автомобильной дороге М-27 Дзубга - Сочи до границы с Абхазией, Краснодарский край (проектные и изыскательские работы, строительство)"

С целью улучшения транспортно-экономических характеристик объекта, и в связи с детальной проработкой конструктивных решений в документацию по планировке территории, а именно - в границы постоянного и временного отвода земли, внесен ряд корректировок.

Постоянный отвод

СОГЛАСОВАНО
 «ГК ОЛИМПСТРОЙ»
 ЗАМ. НАЧАЛЬНИКА СДЛА
 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
 БУТЫРСКИЙ А. С.

19 APR 2010

Изменение границ постоянного отвода вызвано следующими причинами:

1. Изменение проектных решений по устройству пандусов в районе лестничных сходов и лестничного схода с восточной стороны транспортной развязки.

Изменение проектных решений по лестничному сходу с восточной стороны вызвано появлением генерального плана реконструкции спортивного объекта «Стадион» (ФГУ «Югспорт»), в рамках программы подготовки к Олимпийским играм, в увязке с решениями которого, данный лестничный сход утратил свое значение. По требованию Росавтодора (протокол технического совещания при Росавтодоре от 19.08.2009 г.) все пандусы подлежат замене на электрические подъемники, которые устанавливаются непосредственно на лестничный сход. Все указанные выше решения принимались во время, когда разработка документации по планировке территории уже была завершена. В связи с указанными изменениями площадь постоянного отвода уменьшена на 1200 кв. м.

2. В связи с решениями технического совета при Росавтодоре (протокол технического совещания от 19.08.2009 г.) на стадии РД проект дополнен съездом на территорию ФГУ «Югспорт» со съезда С-2 транспортной развязки, Данное решение привело к необходимости увеличения площади постоянного отвода (за счет площадей ранее предусмотренных во временный отвод). Постоянный отвод земли увеличен на 740 кв.м.
3. В связи с корректировкой схемы пешеходного движения в районе транспортной развязки, тротуар проложенный ранее по территории СОШ №9, перенесен к съезду Д-1 (основной ход), что повлекло увеличение постоянного отвода на 350 кв.м.

СОГЛАСОВАНО
«ГК ОЛИМПСТРОЙ»

ЗАМ. НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
БУТЫРСКИЙ А.С.

Временный отвод

Изменение границ временного отвода вызвано следующими причинами:

19 апр 2010

В связи с проведением дополнительной топо-геодезической съемки на стадии рабочей документации откорректирована, в сторону уменьшения, граница полосы временного отвода в районе здания школьной столовой (СОШ №9). Временный отвод земли уменьшен на 80 кв.м.

1. В связи с детальной проработкой проектного решения в части уширения Курортного проспекта на первом этапе строительства, произведена корректировка временной полосы отвода в районе 4-х этажного офисного здания, а именно – из временной полосы отвода исключено само здание и непосредственно прилегающая к нему территория. Временный отвод земли уменьшен на 450 кв.м.

2. В связи с изменением местоположения временной спортивной площадки откорректирована площадь временного отвода; временный отвод земли увеличен на 650 кв.м.

Утверждено
от 23.04.2010 г. № 23-се

Все внесенные изменения границ постоянного и временного отводов земли сделаны в минимально возможном размере. Данные изменения не привели к ухудшению транспортно-эксплуатационных характеристик объекта.

Дополнительно отводимые участки находятся на землях, находящихся в федеральной собственности. Дополнительных затрат, связанных с изменением границ отводимых земельных участков, не потребуется.

Дополнительный снос зданий и сооружений не требуется.

Исполнитель

Черникова

Ю.В. Черникова

СОГЛАСОВАНО
«ГК ОЛИМПСТРОЙ»
ЗАМ. НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
БУТЫРСКИЙ А.С.

19 АПР 2010

Прошнуровано, пронумеровано
и скреплено печатью

И.С.Семин листов.

19 АПР 2010

МИНРЕГИОН. РОССИИ
Директор Департамента
по реализации Программы
строительства и жилищных
объектов А.И.Закладов
«21» 04 2010

«ГК Олимпстрой»
ПРОВЕРЕНО
Зам. Нач. отдела А.С.Евдокимов
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ