

Утверждено
Приказом Министерства
иные жилые дома для разнотипности, привлекаемых на территории

от «13» 10 2011 г. № 142-ОИ
пункт 207.1 Программы

Заявитель: Государственная корпорация по строительству олимпийских объектов
по развитию г.Сочи как горно-климатического курорта ГК «Олимпстрой»,
ИНН 2320157646 Письмо № Д17-25713 от 01.09.2011 г.

Адлерский район, микрорайон Веселое-Песочный район или городской округ)
(поселение)

2011 г.
г. Сочи
Согласовано
БЕЗ ОШИБОК
Первый вице-президент
Д. А. МОНОСОВ
04 ОКТ 2011
длерский район, микрорайон

04 OKT 2011

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): в границах мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений и с учетом зон с особыми условиями использования территорий

Директор МУП г.Сочи «МИГ»

(дата)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Представлен Государственная корпорация по строительству олимпийских объектов
по развитию г.Сочи как горноклиматического курорта ГК «Олимпстрой»

(дата)

Планировочная документация утверждалась приказом Министерства регионального развития Российской Федерации № 94-ОИ от 04.07.2011 г. «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) для размещения олимпийских объектов «Многоквартирные дома в микрорайоне Веселое-Псоу Адлерского района города Сочи» (проектные и изыскательские работы, строительство)»

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или Высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

(дата)

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
30-09-2011 ХВОСТОВ Е.В.

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
и строительства
Российской Федерации
13.10.2011 142-ОИ

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления, решение Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи».

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1 Территориальная зона Ж4 – зона многоэтажной застройки до 12 этажей.

Основной вид разрешенного использования: многоквартирные жилые дома.

Условно разрешенный вид использования: - не установлено согласно ДПТ п.207.1 Программы строительства олимпийских объектов и развития г.Сочи как горноклиматического курорта. (Проект планировки и межевание)

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка: - не установлено согласно ДПТ п.207.1 Программы строительства олимпийских объектов и развития г.Сочи как горноклиматического курорта. (Проект планировки и межевание)

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства.

Назначение объекта капитального строительства:

| № объекта согласно чертежу градостроительного плана | назначение объекта капитального строительства |
|---|---|
| Не имеется | Не имеется |

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

| Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостроительного плана | Длина (м) | Ширина (м) | Полоса отчуждения | Охранные зоны | Площадь земельного участка (га) | Номер О.К.С. согласно Чертежу градостр. плана | Размер (м) | | Площадь объекта кап. стр-ва (га) |
|--|-----------|------------|-------------------|---------------|---------------------------------|---|--------------|-------------|----------------------------------|
| | | | | | | | максимальный | минимальный | |
| 23:49:0402057:1021 | 245 | 175 | - | - | 3,04 | - | - | - | - |

2.2.2. Предельное количество этажей – 12 или

предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 36 м

согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи 2009 г.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 30%

согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи 2009 г.

2.2.4. Иные показатели:

Минимальный коэффициент озеленения: – 20%

согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи 2009 г.

Коэффициент использования территории (КИТ): – 1,6 м

согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи 2009 г.

Минимальный отступ от границ земельного участка: – 5 м

согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи 2009 г.

2.2.5 Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

(заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается, не распространяется)

Назначение объекта капитального строительства:

| № объекта согласно чертежу градостроительного плана | назначение объекта капитального строительства |
|---|---|
| - | - |

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков

| Номер участка согласно чертежу градостроительного плана | Длина (м) | Ширина (м) | Площадь (га) | Полоса отчуждения | Охранные зоны |
|---|-----------|------------|--------------|-------------------|---------------|
| - | - | - | - | - | - |

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1 Объекты капитального строительства:

| № объекта согласно чертежу градостроительного плана | назначение объекта капитального строительства |
|---|---|
| не имеется | не имеется |

Инвентаризационный или кадастровый номер: не имеется

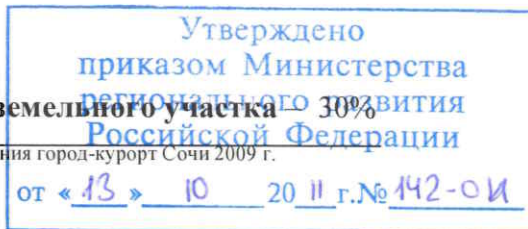
Технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен: не имеется

не имеется

(Наименование организации (органа) государственной кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2 Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

| № объекта согласно чертежу градостроительного плана | назначение объекта культурного наследия |
|---|---|
| не имеется | не имеется |



ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
СОГЛАСОВАНО
ОБЪЕКТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ
30-09-2011 Хвостов Е.В.

не имеется

(Наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре: не имеется

4. Информация о разделении земельного участка

от « 13 » 10 20 » г. № 142-ОИ

Планировочная документация утверждалась приказом Министерства регионального развития Российской Федерации № 94-ОИ от 04.07.2011 г. «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) для размещения олимпийских объектов «Многоквартирные дома в микрорайоне Веселое-Псоу Адлерского района города Сочи» (проектные и изыскательские работы, строительство)»

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Исполнитель: Акимова С.В.

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
СОГЛАСОВАНО
ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ
30.09.2011 Хвостов Е.В.

В настоящем документе
Прошнуровано и
скреплено 6 листов,

пронумеровано 6 листов

МУП г. Сочи «Муниципальный
институт Генплана»



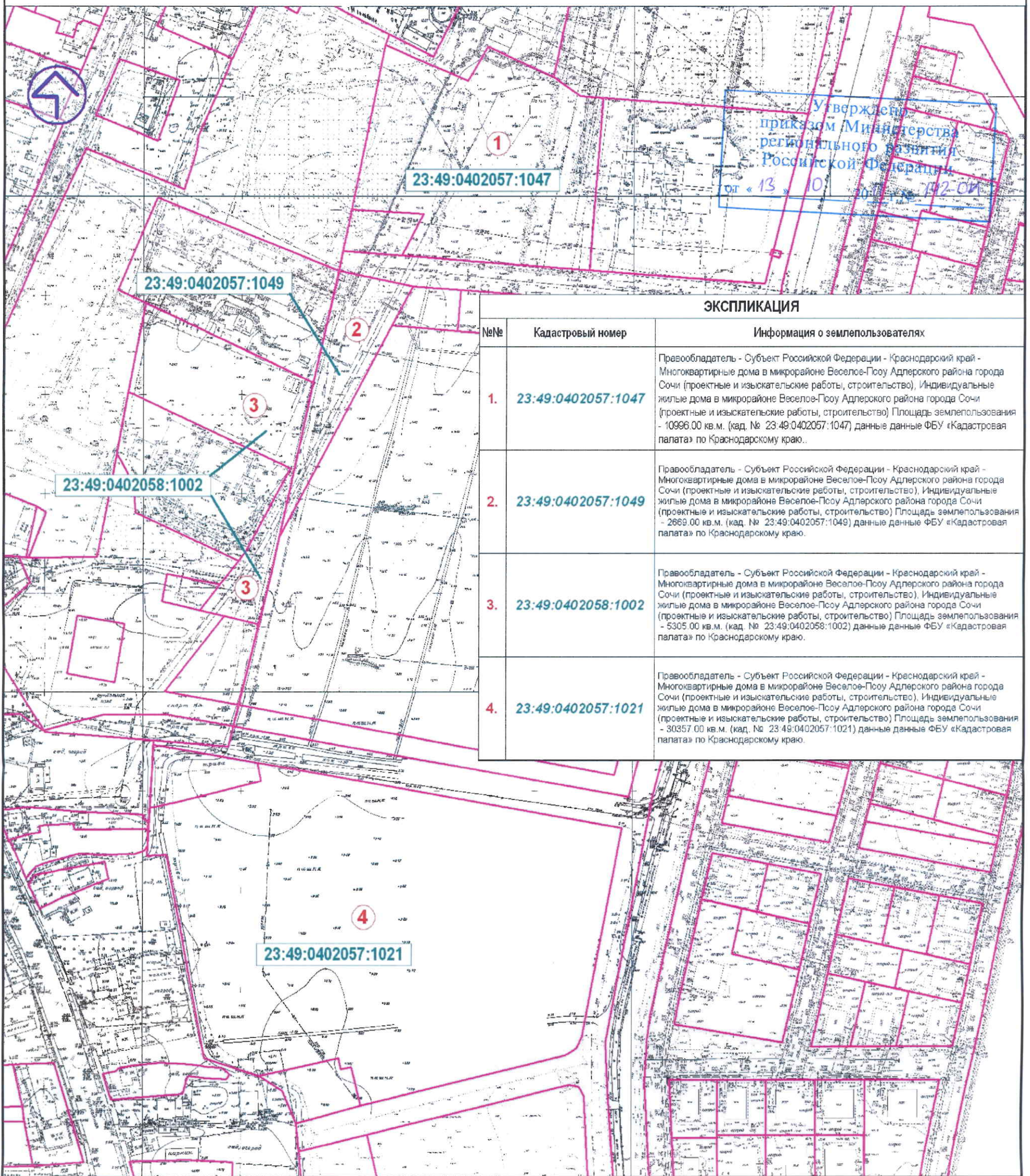
МИНРЕГИОН РОССИИ

Директор Департамента
координации подготовки к
Олимпийским играм А.И. Захарова

от «10» 10 2011 г.

(подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ПЛАНУ С УКАЗАНИЕМ ГРАНИЦ КАДАСТРОВЫХ УЧАСТКОВ.



| ЭКСПЛИКАЦИЯ | | |
|-------------|--------------------|--|
| №№ | Кадастровый номер | Информация о землепользователях |
| 1. | 23:49:0402057:1047 | Правообладатель - Субъект Российской Федерации - Краснодарский край - Многоквартирные дома в микрорайоне Веселое-Псоу Адлерского района города Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство), Индивидуальные жилые дома в микрорайоне Веселое-Псоу Адлерского района города Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство) Площадь землепользования - 10996.00 кв.м. (кад. № 23:49:0402057:1047) данные данные ФБУ «Кадастровая палата» по Краснодарскому краю. |
| 2. | 23:49:0402057:1049 | Правообладатель - Субъект Российской Федерации - Краснодарский край - Многоквартирные дома в микрорайоне Веселое-Псоу Адлерского района города Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство), Индивидуальные жилые дома в микрорайоне Веселое-Псоу Адлерского района города Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство) Площадь землепользования - 2669.00 кв.м. (кад. № 23:49:0402057:1049) данные данные ФБУ «Кадастровая палата» по Краснодарскому краю. |
| 3. | 23:49:0402058:1002 | Правообладатель - Субъект Российской Федерации - Краснодарский край - Многоквартирные дома в микрорайоне Веселое-Псоу Адлерского района города Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство), Индивидуальные жилые дома в микрорайоне Веселое-Псоу Адлерского района города Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство) Площадь землепользования - 5305.00 кв.м. (кад. № 23:49:0402058:1002) данные данные ФБУ «Кадастровая палата» по Краснодарскому краю. |
| 4. | 23:49:0402057:1021 | Правообладатель - Субъект Российской Федерации - Краснодарский край - Многоквартирные дома в микрорайоне Веселое-Псоу Адлерского района города Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство), Индивидуальные жилые дома в микрорайоне Веселое-Псоу Адлерского района города Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство) Площадь землепользования - 30357.00 кв.м. (кад. № 23:49:0402057:1021) данные данные ФБУ «Кадастровая палата» по Краснодарскому краю. |

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ
30-09-2011 ХВОСТОВ Е.В.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы землеустроителей стоящих на кадастровом учете.

| изм. | кол.уч. | лист | № док. | подпись | дата |
|----------------|-----------------|------|--------|---------|------|
| Исполнитель | Акимов С.В. | | | | |
| Нач. ОПР и РГ | Мельникова О.В. | | | | |
| ГАП | Шайтаренок Е.А. | | | | |
| Норм. контроль | Кокосов Р.Л. | | | | |

Приложение к градостроительному плану земельного участка с указанием границ земельных участков для размещения олимпийского объекта: «Многоквартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых на период проведения XXXI Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)», 3-й этап: «Жилой квартал в микрорайоне «Веселое-Псоу», квартал 15, 16 Адлерского района г. Сочи». Квартал 15.

ЗАКАЗЧИК: ГК «Олимпстрой»

Чертеж земельного участка М 1:2000. Условные обозначения. Экспликация.

Стадия Лист Листов
ГП-2
МУП «Сочи» «Муниципальный институт
генплана»
Отдел ПР и РГ