

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ

354061, г. Сочи, ул. Советская, 40, каб. 301, тел./факс (862) 264-84-54

от 18.07.2019 № 18-УР-2019/Х

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросу предоставления Вишняковой Галине Алексеевне, Иосько Александру Георгиевичу, Бологову Валентину Николаевичу, Ведениной Татьяне Владимировне, Косоловской Татьяне Васильевне, Коцерубе Полине Александровне, Лопаткиной Нине Анатольевне, Жирковой Ларисе Алексеевне, Прокофьеву Андрею Викторовичу, Алишаеву Юрию Гасановичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0302037:2682 площадью 300 кв.м., расположенного по адресу: город Сочи, Хостинский район, улица Есауленко, участок № 4/8, – «гаражи боксового типа»

16 июля 2019 года в 11-00 по адресу: г. Сочи, Хостинский район, Курортный проспект, д. 106-а в актовом зале здания администрации Хостинского района города Сочи на основании заявлений Вишняковой Галины Алексеевны, Иосько Александра Георгиевича, Бологова Валентина Николаевича, Ведениной Татьяны Владимировны, Косоловской Татьяны Васильевны, Коцерубы Полины Александровны, Лопаткиной Нины Анатольевны, Жирковой Ларисы Алексеевны, Прокофьева Андрея Викторовича, Алишаева Юрия Гасановича Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи (далее – Комиссия) проведены публичные слушания по вопросу предоставления Вишняковой Галине Алексеевне, Иосько Александру Георгиевичу, Бологову Валентину Николаевичу, Ведениной Татьяне Владимировне, Косоловской Татьяне Васильевне, Коцерубе Полине Александровне, Лопаткиной Нине Анатольевне, Жирковой Ларисе Алексеевне, Прокофьеву Андрею Викторовичу, Алишаеву Юрию Гасановичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0302037:2682 площадью 300 кв.м., расположенного по адресу: город Сочи, Хостинский район, улица Есауленко, участок № 4/8, – «гаражи боксового типа».

По информации о градостроительном регламенте земельного участка: территориальная зона «Ж-3» - среднеэтажная жилая застройка высотой до 22 метров.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Новости Сочи» от 6 июля 2019 года № 99 (3305) - № 100 (3306) и в адрес смежных землепользователей и правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с вышеуказанными земельными участками, направлены информационные сообщения о проведении публичных слушаний.

Демонстрационные и обосновывающие материалы были доступны для предварительного ознакомления и подготовки замечаний и предложений заинтересованных лиц с 6 июля 2019 года до 16 июля 2019 года с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья) в комиссии по подготовке проекта правил

землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи по адресу: г. Сочи, ул. Советская, д. 40, каб. 313, а также в сети Интернет.

В период проведения публичных слушаний по вопросу предоставления Вишняковой Галине Алексеевне, Иосько Александру Георгиевичу, Бологову Валентину Николаевичу, Ведениной Татьяне Владимировне, Косоловской Татьяне Васильевне, Коцерубе Полине Александровне, Лопаткиной Нине Анатольевне, Жирковой Ларисе Алексеевне, Прокофьеву Андрею Викторовичу, Алишаеву Юрию Гасановичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0302037:2682 площадью 300 кв.м., расположенного по адресу: город Сочи, Хостинский район, улица Есауленко, участок № 4/8, – «гаражи боксового типа» в Комиссию замечания и предложения от заинтересованных лиц не поступили.

Испрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства соответствует градостроительным регламентам, режиму зон с особыми условиями использования территорий.

Публичные слушания по вопросу предоставления Вишняковой Галине Алексеевне, Иосько Александру Георгиевичу, Бологову Валентину Николаевичу, Ведениной Татьяне Владимировне, Косоловской Татьяне Васильевне, Коцерубе Полине Александровне, Лопаткиной Нине Анатольевне, Жирковой Ларисе Алексеевне, Прокофьеву Андрею Викторовичу, Алишаеву Юрию Гасановичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:49:0302037:2682 площадью 300 кв.м., расположенного по адресу: город Сочи, Хостинский район, улица Есауленко, участок № 4/8, состоялись в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 4.2. главы 4 Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденных решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи считает возможным принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:49:0302037:2682 площадью 300 кв.м., расположенного по адресу: город Сочи, Хостинский район, улица Есауленко, участок № 4/8, – «гаражи боксового типа».

Заместитель председателя комиссии

А.В. Кирсанов

Секретарь комиссии

А.В. Разина