



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от « 20 » декабря 201 3 г.

№ 10/ОИ

Москва

**Об утверждении градостроительного плана земельного участка
для размещения олимпийского объекта «Тематический парк
(проектные и изыскательские работы, строительство)»
(участок С.1.1)**

В соответствии с частью 2 статьи 14 Федерального закона от 1 декабря 2007 года № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 49, ст. 6071; 2008, № 30, ст. 3618; 2009, № 1, ст. 19; № 26, ст. 3123; № 29, ст. 3592; № 52, ст. 6455; 2010, № 32, ст. 4298, 2011, № 29, ст. 4291; № 30, ст. 4591, ст. 4593, 2012, № 50, ст. 6958, № 53, ст. 7602; 2013, № 19, ст. 2328, ст. 2331; № 27, ст. 3477) пунктом 204.2 Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 2, ст. 113; № 25, ст. 2978; № 46, ст. 5333; № 47, ст. 5481; 2009, № 3, ст. 389; № 10, ст. 1225; № 31, ст. 3948; 2010, № 4, ст. 408; № 7, ст. 759; № 11, ст. 1215; № 14, ст. 1652; № 18, ст. 2244; № 23, ст. 2849; № 25, ст. 3183; № 31, ст. 4267; № 34, ст. 4489; № 37, ст. 4709; № 44, ст. 5696; № 47, ст. 6133; № 49, ст. 6527; № 50, ст. 6710; 2011, № 2, ст. 304; № 4, ст. 615; № 10, ст. 1386, ст. 1389, ст. 1407; № 13, ст. 1768; № 15, ст. 2136; № 17, ст. 2435; № 20, ст. 2832; № 21, ст. 2969; № 26, ст. 3810; № 34, ст. 4979; № 35, ст. 5088; № 36, ст. 5158; № 37, ст. 5253; № 38, ст. 5388; № 43, ст. 6084; № 47, ст. 6661; № 50, ст. 7386, ст. 7400; 2012, № 1, ст. 197; № 3, ст. 441; № 6, ст. 672; № 8, ст. 1036, ст. 1041; № 13, ст. 1518; № 17, ст. 2006; № 20, ст. 2550, ст. 2551; № 23, ст. 3018;

№ 27, ст. 3747, ст. 3748; № 32, ст. 4551; № 36, ст. 4913; № 38, ст. 5104; № 40, 5443; № 41, ст. 5619; № 46, ст. 6353, ст. 6354; № 51, ст. 7217, № 52, ст. 7511, № 53, ст. 7929, ст. 7930, 2013, № 2, ст. 89; № 3, ст. 208; № 7, ст. 647; № 8, ст. 827; № 13, ст. 1561; № 14, ст. 1704; № 18, ст. 2273; № 26, ст. 3334; № 28, ст. 3336, ст. 3836; № 31, ст. 4228, ст. 4229; № 32, ст. 4321; № 34, ст. 4441, ст. 4449; № 35, ст. 4531; № 41, ст. 5190; № 44, ст. 5749; № 45, ст. 5828), на основании писем Государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта от 2 декабря 2013 года № Д20-40315, администрации Краснодарского края от 26 ноября 2013 года № 04-780/13-05, **приказываю:**

Утвердить представленный Государственной корпорацией по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта и согласованный администрацией Краснодарского края прилагаемый градостроительный план земельного участка для размещения олимпийского объекта «Тематический парк (проектные и изыскательские работы, строительство)» (участок С.1.1).

Заместитель Министра



Ю.У. Рейльян

ого участка
матический парк
04.2 Программы строительства,
от « 20 / 12 2013 г. № 10/ау

от « 20 » 12 2013 г. № 10/а

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

Заявитель: ОАО "Сочи-Парк"

СОГЛАСОВАНО

ГК «Олимпстрой»

Директор Департамента
округ) земельно-имущественных
отношений

В. В. ДАЧЕНКО

ОТСУТСТВУЕТ

26 НОЯ 2013

Площадь земельного участка: 3,37 га.

План подготовлен

Директор МУП г.Сочи «МИГ» Пешнов С.Н.

Пешнов С.Н.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Государственная корпорация по строительству олимпийских
объектов и развитию г.Сочи как горноклиматического курорта
ГК «Олимпстрой»

Утвержден

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения олимпийского объекта «Тематический парк (проектные и изыскательские работы, строительство)» (участок С 1.1) (Приказ Минрегиона России от 31.10.2013 №144-ОИ)

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или Высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

(дата)

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК
ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРО.
ФИЛИППОВА Е.В.
26 НОЯ 2013

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения олимпийского объекта «Тематический парк (проектные и изыскательские работы, строительство)» (участок С 1.1) (Приказ Минрегиона России от 31.10.2013 №144-ОИ)

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

«Благоустройство»

(согласно документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения олимпийского объекта «Тематический парк (проектные и изыскательские работы, строительство)» (участок С 1.1) (Приказ Минрегиона России от 31.10.2013 №144-ОИ))

Условно разрешенный вид использования:

Не установлены

(согласно документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения олимпийского объекта «Тематический парк (проектные и изыскательские работы, строительство)» (участок С 1.1) (Приказ Минрегиона России от 31.10.2013 №144-ОИ))

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Не установлены

(согласно документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения олимпийского объекта «Тематический парк (проектные и изыскательские работы, строительство)» (участок С 1.1) (Приказ Минрегиона России от 31.10.2013 №144-ОИ))

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства.

Назначение объекта капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
2	«Благоустройство»

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

Кадастровый № земельного участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Полоса отчуждения (га)	Охранные зоны	Площадь земельного участка (га)	Номер О.К.С. согласно Чертежу градостр. плана	Размер (м)		Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							максимальный	минимальный	
отсутствует	-	-	-	Вторая зона округа горно-санитарной охраны курорта. Водоохранная зона Черного моря	3,37	-	-	-	-

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК
ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПР.
ФЕЛИЦОВА Е.В.
26 НОЯ 2013

2.2.2. Предельное количество этажей – или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0 (м)

(Установлен согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Сочи, 2009 г. (в редакции Решения Городского Собрания Сочи от 27.06.2013))

Утверждено
приказом Министра
России

20/12/2013 № 10/04

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0 %

(Установлен согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Сочи, 2009 г. (в редакции Решения Городского Собрания Сочи от 27.06.2013))

2.2.4. Иные показатели:

Минимальный коэффициент озеленения: 30 %

(Установлен согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Сочи, 2009 г. (в редакции Решения Городского Собрания Сочи от 27.06.2013))

Минимальный отступ от границ земельного участка: 0 м - 3 м

(установлен согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Сочи, 2009г. (в редакции Решения Городского Собрания Сочи от 27.06.2013), с учетом примечания 7 к Таблице 11 "Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства" в отношении зоны с особыми условиями использования - зоны "ОГК" (зона особого градостроительного контроля))

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения будет получена на стадии проектирования.

2.2.5 Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

(заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается, не распространяется)

Назначение объекта капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
-	-

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
—	—	—	—	—	—

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1 Объекты капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
не имеется	не имеется

Инвентаризационный или кадастровый номер: не имеется

Технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен:

не имеется

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК
ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПР.
ФИЛИПОВА Е.В.
26 НОЯ 2013

не имеется

(Наименование организации (органа) государственной кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)



3.2 Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта культурного наследия
не имеется	не имеется

Регистрационный номер в реестре: не имеется

4. Информация о разделении земельного участка

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения олимпийского объекта «Тематический парк (проектные и изыскательские работы, строительство)» (участок С 1.1) (Приказ Минрегиона России от 31.10.2013 №144-ОИ)

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Исполнитель: Воскерчян Е.Г.

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК
ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПР.
ФЕЛИПОВА Е.В.
26 НОЯ 2013