



# МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНРЕГИОН РОССИИ)

## ПРИКАЗ

от "11" января 2013 г.

№ 5-ОИ

**Об утверждении градостроительного плана земельного участка для размещения подбъектов: пешеходный мост (5 мостов открытых), центральная спортивная площадь, здания ресторанов в составе Главного ресторанного двора, аванплощадь с малыми архитектурными формами и элементами озеленения (площадь между пропилеями и пешеходными мостами), площадь для проведения церемоний награждения победителей и призеров Олимпийских игр, охраняемый периметр безопасности зоны общего доступа с ИТСО, с объектами контроля доступа зрителей и контрольно-пропускными пунктами олимпийского объекта «Объекты Олимпийского парка, за исключением объектов, предусмотренных пунктами 8-13 настоящей Программы (проектные и изыскательские работы, строительство)» (участок А.15)**

В соответствии с частью 2 статьи 14 Федерального закона от 1 декабря 2007 года № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 49, ст. 6071; 2008, № 30, ст. 3618; 2009, № 1, ст. 19; № 26, ст. 3123; № 29, ст. 3592; № 52, ст. 6455; 2010, № 32, ст. 4298, 2011, № 29, ст. 4291; № 30, ст. 4591, ст. 4593, 2012, № 50, ст. 6958, Российская газета, 2012, 31 декабря), пунктом 14 Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 2, ст. 113; № 25, ст. 2978; № 46, ст. 5333; № 47, ст. 5481; 2009, № 3, ст. 389; № 10, ст. 1225; № 31, ст. 3948; 2010, № 4, ст. 408; № 7, ст. 759; № 11, ст. 1215; № 14, ст. 1652;

№ 18, ст. 2244; № 23, ст. 2849; № 25, ст. 3183; № 31, ст. 4267; № 34, ст. 4489; № 37, ст. 4709; № 44, ст. 5696; № 47, ст. 6133; № 49, ст. 6527; № 50, ст. 6710; 2011, № 2, ст. 304; № 4, ст. 615; № 10, ст. 1386, ст. 1389, ст. 1407; № 13, ст. 1768; № 15, ст. 2136; № 17, ст. 2435; № 20, ст. 2832; № 21, ст. 2969; № 26, ст. 3810; № 34, ст. 4979; № 35, ст. 5088; № 36, ст. 5158; № 37, ст. 5253; № 38, ст. 5388; № 43, ст. 6084; № 47, ст. 6661; № 50, ст. 7386, ст. 7400; 2012, № 1, ст. 197; № 3, ст. 441; № 6, ст. 672; № 8, ст. 1036, ст. 1041; № 13, ст. 1518; № 17, ст. 2006; № 20, ст. 2550, ст. 2551; № 23, ст. 3018; № 27, ст. 3747, ст. 3748; № 32, ст. 4551; № 36, ст. 4913; № 38, ст. 5104; № 40, 5443; № 41, ст. 5619; № 46, ст. 6353, ст. 6354; № 51, ст. 7217, № 52, ст. 7511), на основании писем Государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта от 13 декабря 2012 года № Д17-39655, администрации Краснодарского края от 28 ноября 2012 года № 04-1054/12-05, **приказываю:**

Утвердить представленный Государственной корпорацией по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта и согласованный администрацией Краснодарского края прилагаемый градостроительный план земельного участка для размещения подобъектов: пешеходный мост (5 мостов открытых), центральная спортивная площадь, здания ресторанов в составе Главного ресторанного двора, аванплощадь с малыми архитектурными формами и элементами озеленения (площадь между пропилеями и пешеходными мостами), площадь для проведения церемоний награждения победителей и призеров Олимпийских игр, охраняемый периметр безопасности зоны общего доступа с ИТСО, с объектами контроля доступа зрителей и контрольно-пропускными пунктами олимпийского объекта «Объекты Олимпийского парка, за исключением объектов, предусмотренных пунктами 8-13 настоящей Программы (проектные и изыскательские работы, строительство)» (участок А.15).

Заместитель Министра



Ю.У. Рейльян



Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации

## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

от «11» января 2013 г. № 5-Ом

для размещения объекта Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта: " Объекты Олимпийского парка, за исключением объектов, предусмотренных пунктами 8 – 13 настоящей Программы (проектные и изыскательские работы, строительство): пешеходный мост (5 мостов открытых), центральная спортивная площадь, здания ресторанов в составе Главного ресторанного двора, аванплощадь с малыми архитектурными формами и элементами озеленения (площадь между пропилеями и пешеходными мостами), площадь для проведения церемоний награждения победителей и призеров Олимпийских игр, охраняемый периметр безопасности зоны общего доступа с ИТСО, с объектами контроля доступа зрителей и контрольно-пропускными пунктами", участок А.15 (пункт 14 Программы)

### Градостроительный план земельного участка №

R	U	2	3									
---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

### Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

Договор № 7129/11 от 24.11.2011

Заявитель: ОАО «Центр «Омега»

СОГЛАСОВАНО  
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»  
ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА  
В. В. ДАНЧЕНКО

Местонахождение земельного участка:

Краснодарский край

(субъект Российской Федерации)

г. Сочи, Адлерский район

(муниципальный район или городской округ)

—  
(поселение)

Кадастровый номер земельного участка: отсутствует

Описание местоположения границ земельного участка: край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский (координаты поворотных точек земельного участка указаны на чертеже градостроительного плана)

Площадь земельного участка: 30,64 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): в границах мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений, с учетом линий градостроительного регулирования и зон с особыми условиями использования территории

План подготовил: Заместитель директора по комплексному проектированию ФГУП

«РосНИПИ Урбанистики», Медведев Ю.Ф.

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.

25.10.2012

(дата)

(подпись)

Медведев Ю.Ф.

(расшифровка подписи)

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»  
ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК 1К ОТДЕЛА  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
Г.А. МУРАТОВ  
10.12.2012

Представлен: Государственная корпорация по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта ГК «Олимпстрой»

Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(дата)

Утвержден: приказом Министерства регионального развития РФ № 119-ОИ от 25.08.2012г. «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения олимпийских объектов, предусмотренных пунктами №№ 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 54 (1), 204.1, 200.19 Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991; объекта с шифром №3-7 Перечня шифров олимпийских объектов, включенных в Программу строительства олимпийских объектов (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 16 марта 2011 года №176-7); объектов, предусмотренных пунктами №№ 54, 69, 79, 80, 106.1, 149 Программы строительства олимпийских объектов в границах Олимпийского парка.

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»  
ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК 1К ОТДЕЛА  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
Г.А. МУХАТОВ 10.12.2012



Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации

от «11» января 2013 г. № 5-ОИ

Площадь земельного участка 30,64 га.

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства (масштаб 1:2000)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, в масштабе 1:2000 выполненной в 2010 г.  
(дата)

ОАО «Проекттрансстрой»

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан:

25.10.2012, ФГУП «РосНИПИУрбанистики»

(дата, наименование организации)

## 2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Градостроительный регламент установлен документацией по планировке территории (проектом планировки и проектом межевания) для размещения олимпийских объектов, предусмотренных пунктами №№ 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 54 (1), 204.1, 200.19 Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991; объекта с шифром №3-7 Перечня шифров олимпийских объектов, включенных в Программу строительства олимпийских объектов (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 16 марта 2011 года №176-7); объектов, предусмотренных пунктами №№ 54, 69, 79, 80, 106.1, 149 Программы строительства олимпийских объектов в границах Олимпийского парка», утвержденной приказом Министерства регионального развития РФ № 119-ОИ от 25.08.2012 г.

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

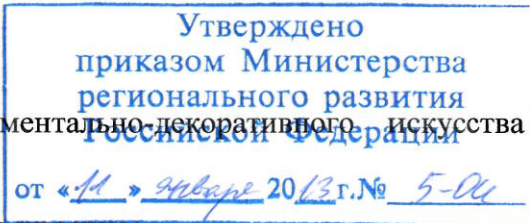
### 2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

#### Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение элементов гоночной трассы Формулы-1;
- размещение объектов инфраструктуры, обеспечивающих функционирование трассы Формулы-1;
- размещение скверов, бульваров;
- размещение пешеходных дорожек с элементами озеленения;
- размещение пешеходных мостов;
- размещение площадок для проведения церемоний награждения победителей и призеров Олимпийских игр;
- размещение объектов обеспечения безопасности Олимпийского парка;
- размещение торгово-развлекательных центров;
- размещение объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, а также иных вспомогательных видов использования;

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»  
ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК 1К ОТДЕЛА  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
Г.А. МУРАТОВ 10.12.2012

- размещение отдельно стоящих объектов монументально-декоративного искусства (скульптурных памятников, обелисков, стел).



**Условно разрешенные виды использования земельного участка:**

не установлены

**Вспомогательные виды разрешённого использования земельного участка:**

- размещение развлекательных площадок;
- размещение временных павильонов достижений регионов РФ и национальных домов;
- размещение встроенно-пристроенных обслуживающих объектов;
- размещение информационных экранов;
- размещение информационных указателей;
- размещение площадок хранения детских колясок
- размещение малых архитектурных форм;
- размещение пунктов оказания первой медицинской помощи;
- размещение общественных туалетов;
- размещение автостоянок для временного хранения автомобилей;
- размещение объектов охраны общественного порядка;
- размещение объектов инженерно-технического обеспечения;
- размещение объектов связи;
- размещение объектов сбора мусора.

**2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства**

Назначение объекта капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства
1	Здания ресторанов в составе Главного ресторанного дворика
2	Пропилеи
3	Аллея флагов
4	Пешеходные дорожки с малыми архитектурными формами и элементами озеленения
5	Площади с малыми архитектурными формами и элементами озеленения
6	Декоративное ограждение кладбища
7	Пешеходный мост (5 мостов открытых)

**2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:**

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
-	-	-	-	Санитарно-защитная зона,	30,64	1-6	-	-	17,30

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»  
ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК 1К ОТДЕЛА  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
Г.А. МУРАТОВ 10.12.2012



				зона «В» ограничений аэро-порта, водоох-ранная зона	
--	--	--	--	---	--

Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации  
от «11» января 2013 г. № 5-ОМ

2.2.2. Предельное количество этажей 3 или предельная высота зданий, строений, соору-жений 27 м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 60 %.

2.2.4. Иные показатели: отсутствуют

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строи-тельства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ объекта согласно чертежу градо-строительного плана	Назначение объекта капитального строительства
-	-

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градострои-тельного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуж-дения	Охранные зо-ны
-	-	-	-	-	-

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства Объекты капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градо-строительного плана	Назначение объекта капитального строительства
не имеется	не имеется

инвентаризационный или кадастровый номер: отсутствует

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен: отсутствует

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного на-следия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ объекта согласно чертежу градо-строительного плана	Назначение объекта культурного наследия
не имеется	не имеется

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культур-ного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре: отсутствует

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»  
ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК 1К ОТДЕЛА  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
Г.А. МУРАТОВ 10.12.2012

Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации

#### 4. Информация о разделении земельного участка

Приказ Министерства регионального развития РФ № 119-ОИ от 25.08.2012г. «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения олимпийских объектов, предусмотренных пунктами №№ 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 54 (1), 204.1, 200.19 Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991; объекта с шифром №3-7 Перечня шифров олимпийских объектов, включенных в Программу строительства олимпийских объектов (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 16 марта 2011 года №176-7); объектов, предусмотренных пунктами №№ 54, 69, 79, 80, 106.1, 149 Программы строительства олимпийских объектов в границах Олимпийского парка.

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения).

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»  
ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК 1К ОТДЕЛА  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
Г.А. МУРАТОВ 10.12.2012



Директор Департамента  
координации подготовки к  
Олимпийским играм *О.А. Сиротин*

ОТ « 11 » ОИ 2013

І проширо,   
 нпронумер

Их «Олимпстрой»

ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК 1К ОТДЕЛА  
ЛИСТОВ  
ТРАДИЦИОННОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

T. A. J. EATON 10.12.2012