



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ					
Категории земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения				
Экономико-планировочная зона	Д-151-03 2011 г. № 45-01				
Территориальные зоны	"П-2" - зона предприятий не выше III класса санитарной опасности				
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	50 %				
ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ					
зоны округа горно-санитарной охраны курорта	Зона "ТСО-II" (II-я зона округа горно-санитарной охраны курорта)				
зоны ограничений на территориях возможных чрезвычайных ситуаций природного характера	Зона "ОГП-0" (Территория развития оползней), зоны разломов, выделенные при геологическом картировании				
санитарно-защитные зоны	"СЗЗ-С" - санитарно-защитные зоны от объектов специального назначения (полигон ТБО), СЗЗ 500 м				
ИНФОРМАЦИЯ ПО КАРТОГРАФИЧЕСКОМУ МАТЕРИАЛУ					
Номера планшетов	Изготовитель	Дата			
109-A-5	ООО "Геокомплекс"	2009 г.			
ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ					
Площадь земельного участка		0.1100 га			
Кадастровый номер квартала		23:49:0136003			
Кадастровый номер участка		-			
ЭКСПЛИКАЦИЯ					
№	Кадастровый номер	Наименование	Информация о землепользователях		
1	-	Формируемый земельный участок, в том числе:			
1.1	23:49:0136003:1810	Земельный участок	Правообладатель не определен, сведения о правах отсутствуют, площадь земельного участка 0,0960 га, для размещения олимпийского объекта "Комплекс по утилизации биологических отходов (проектные и изыскательские работы, строительство)"		
1.2	23:49:0136003:1817	Земельный участок	Правообладатель не определен, сведения о правах отсутствуют, площадь земельного участка 0,0140 га, для размещения олимпийского объекта "Комплекс по утилизации биологических отходов (проектные и изыскательские работы, строительство)"		
2.	-	Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Проектируемые		
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ					
Границы 3М, состоящих на кадастровом учете	1	41051.45 61880.88	Места допустимого размещения благоустройства		
Граница участка	5.0	5.0	Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (надземных)		
Минимальные отступы от границ земельного участка					
Чертеж выполнен на основе данных градостроительной базы и дежурного плана города					
изм.	кол.уч.	лист	№ Док.	подпись	дата
Нач. ОПРИГ	Кузнецова И.Н.				
Исполнитель	Вороничева Е.Ф.				
ЗАКАЗЧИК: ГК "Олимпстрой"		Стадия	Лист	Листов	
			Гр.П-1	4	
Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:500. Условные обозначения. ВЕРХНИЙ ЛЕВЫЙ РАЙОН г. Сочи		Муниципальное унитарное предприятие "Городской проектный институт"			