



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.03.2024

№ 225

**О приостановлении действия разрешения на строительство от 9 сентября 2021 года № RU-23-309-8409-2021, выданного обществу с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ФАЙВ СТАРС», разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 6 февраля 2015 года № RU 23309-1169, выданного закрытому акционерному обществу «Инвестиционно-строительная компания «ЭНБИЭМ»**

Администрацией муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края выдано: обществу с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ФАЙВ СТАРС» разрешение на строительство от 9 сентября 2021 года № RU-23-309-8409-2021 объекта капитального строительства «Гостиничный комплекс «Новая Волна», расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Ленина 219а на земельном участке № 219/1 с кадастровым номером 23:49:0402008:3223»;

закрытому акционерному обществу «Инвестиционно-строительная компания «ЭНБИЭМ» разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 6 февраля 2015 года № RU 23309-1169 объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0402008:56 (учетный номер 23:49:0402008:55) по адресу: Россия, Краснодарский край, город Сочи, р-н Адлерский, ул. Ленина, 219а.

Согласно определению Адлерского районного суда города Сочи Краснодарского края от 30 ноября 2023 года по делу № 2-7856/2023 суд обязал администрацию муниципального образования городской округ город-курорт Сочи, ее территориальные и функциональные органы приостановить действие выданной разрешительной документации на строительство (реконструкцию, ввод в эксплуатацию) зданий, строений, сооружений и уведомлений о соответствии указанных в уведомлениях о планируемом строительстве

2

параметров объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов установленным параметрам и допустимости размещения объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов, уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов требованиям законодательства о градостроительной деятельности, в том числе на земельные участки с кадастровыми номерами 23:49:0402008:3223, 23:49:0402008:56.

С учетом вышесказанного, руководствуясь частью 1 статьи 48 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Приостановить действие разрешения на строительство от 9 сентября 2021 года № RU-23-309-8409-2021, выданного обществу с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ФАЙВ СТАРС».

2. Приостановить действие разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 6 февраля 2015 года № RU 23309-1169, выданного закрытому акционерному обществу «Инвестиционно-строительная компания «ЭНБИЭМ».

3. Управлению информации и аналитической работы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Тарасов) опубликовать настоящее постановление в печатных средствах массовой информации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

4. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Давренко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Бурлева О.В.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы городского округа Сочи Департамент муниципальной службы и кадровой политики

О.В. Бурлев



12865