

Решение
от 14 декабря 2023 года № 1

Об утверждении Программы
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом
ценностям по муниципальному земельному контролю на территории
муниципального образования городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края на 2024 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждении контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и на основании обсуждения на заседании Градостроительного совета при главе муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 12.12.2023 решили:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края на 2024 год (прилагается);
2. Разместить настоящее решение в течении 5 дней после утверждения его на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в сети интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на управление муниципального земельного контроля администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

Утверждаю

Начальник управления
муниципального земельного контроля
администрации муниципального
образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края



А.А. Ачмизов

**Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям по муниципальному земельному контролю на территории
муниципального образования городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края на 2024 год**

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля (далее - Программа), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального земельного (далее – муниципальный контроль) на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

**Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание
текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного
органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа
профилактики**

1. Программа направлена на предупреждение нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере земельного законодательства, при проведении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

2. Муниципальный земельный контроль осуществляется на основании следующих нормативно-правовых актов:

- Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1515 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль»;
- Закон Краснодарского края от 4 марта 2015 года N 3126-КЗ «О порядке осуществления органами местного самоуправления муниципального земельного контроля на территории Краснодарского края»;
- Устав муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

3. Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

4. К подконтрольным субъектам относятся юридические лица, физические лица и индивидуальные предприниматели, являющиеся правообладателями земельных участков на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

Количество подконтрольных субъектов не ограничено.

5. Обязательные требования и требования, установленные муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается при проведении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, установлены следующими нормативными правовыми актами:

- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Решение Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года N 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи».

6. Данные о проведенных мероприятиях по контролю, мероприятиях по профилактике нарушений и их результаты.

В целях осуществления муниципального контроля за соблюдением обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере земельного законодательства проведено:

- за 2020 год - 236 внеплановых проверок, по результатам которых выявлены нарушения;
- за 2021 год - 501 внеплановая проверка, по результатам которых выявлены нарушения;
- за 2022 год - 670 контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения;
- по состоянию на 14.12.2023 года - 635 контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения.

7. В рамках развития и осуществления профилактической деятельности на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в 2023 году:

- поддерживались в актуальном состоянии и размещались на официальном сайте Администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (далее – Администрация) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт Администрации) перечни нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при

осуществлении муниципального земельного контроля, а также тексты соответствующих нормативных правовых актов;

- поддерживались в актуальном состоянии размещенные на официальном сайте Администрация перечни наиболее часто встречающихся в деятельности подконтрольных субъектов нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами и рекомендации в отношении мер, принимаемых подконтрольными субъектами в целях недопущения нарушений данных требований;

- обобщалась и анализировалась правоприменительная практика контрольной деятельности в рамках осуществления муниципального земельного контроля и размещался обзор правоприменительной практики на официальном сайте Администрации;

- размещалась на официальном сайте Администрация информация о результатах осуществления муниципального земельного контроля;

- осуществлялось консультирование по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

Раздел II. Цели и задачи реализации программы профилактики

Основными целями программы профилактики являются:

1. Предупреждение нарушений юридическими лицами, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в сфере земельных правоотношений;

2. Создание мотивации у подконтрольных субъектов к добросовестному поведению;

3. Повышение открытости и прозрачности системы муниципального земельного контроля на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

1. Повышение правосознания и правовой культуры руководителей подконтрольных субъектов;

2. Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

3. Укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, путем активизации профилактической деятельности.

Раздел III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Функциональный (отраслевой) орган Администрации, ответственный за реализацию
1.	Информирование по вопросам соблюдения обязательных требований	постоянно	Управление муниципального земельного контроля администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края; Департамент по охране окружающей среды, лесопаркового, сельского хозяйства и промышленности администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
2.	Консультирование	По мере обращения подконтрольных субъектов	Управление муниципального земельного контроля администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края; Департамент по охране окружающей среды, лесопаркового, сельского хозяйства и промышленности администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края

Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный земельный контроль по телефону и не должно превышать 15 минут.

Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:

- а) организация и осуществление муниципального земельного контроля;
- б) порядок осуществления контрольных мероприятий;
- в) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль;
- г) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках контрольных мероприятий.

Консультирование в письменной форме осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный земельный контроль, в следующих случаях:

- а) контролируемым лицом представлен письменный запрос о представлении письменного ответа по вопросам консультирования;
- б) за время консультирования предоставить ответ на поставленные вопросы невозможно;
- в) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.

Раздел IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте Администрации в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием	100 % от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 50 мероприятий, проведенных контрольным органом

Начальник управления
муниципального земельного контроля
администрации муниципального
образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края



А.А. Ачмизов