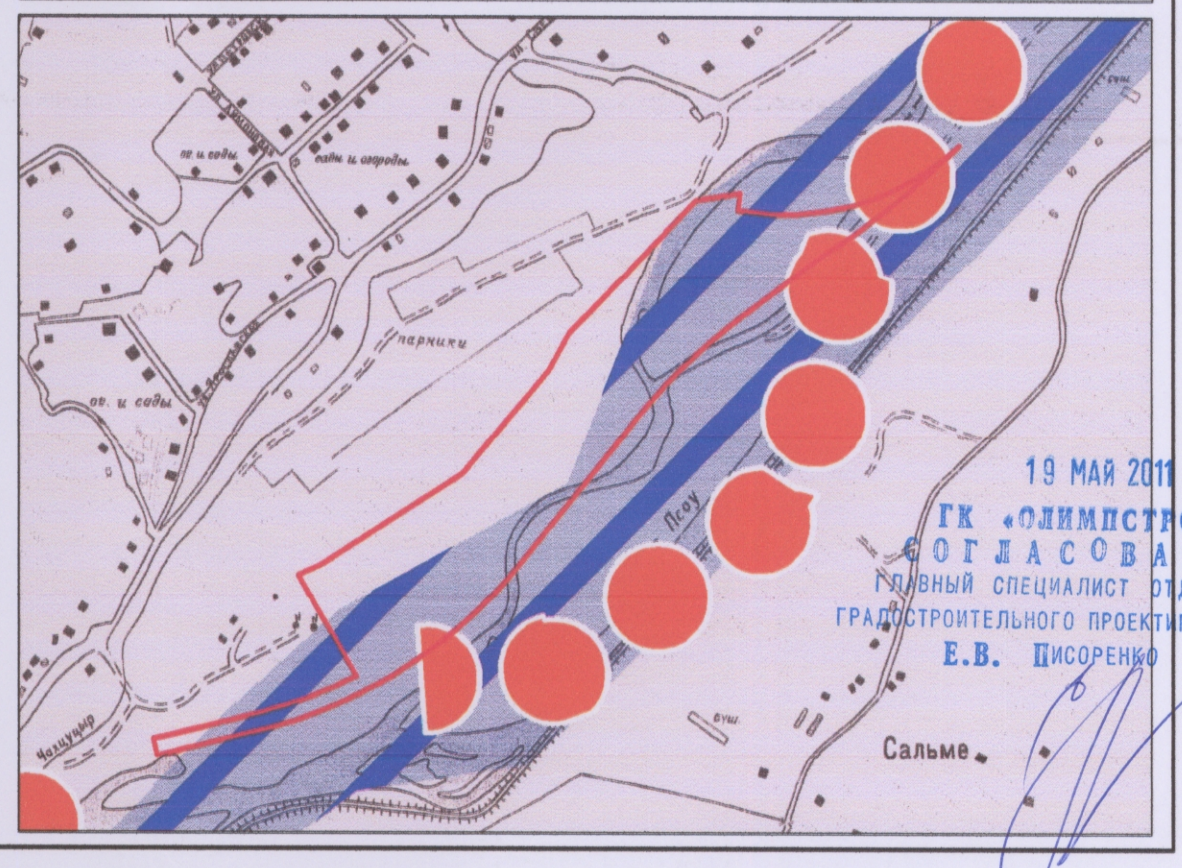
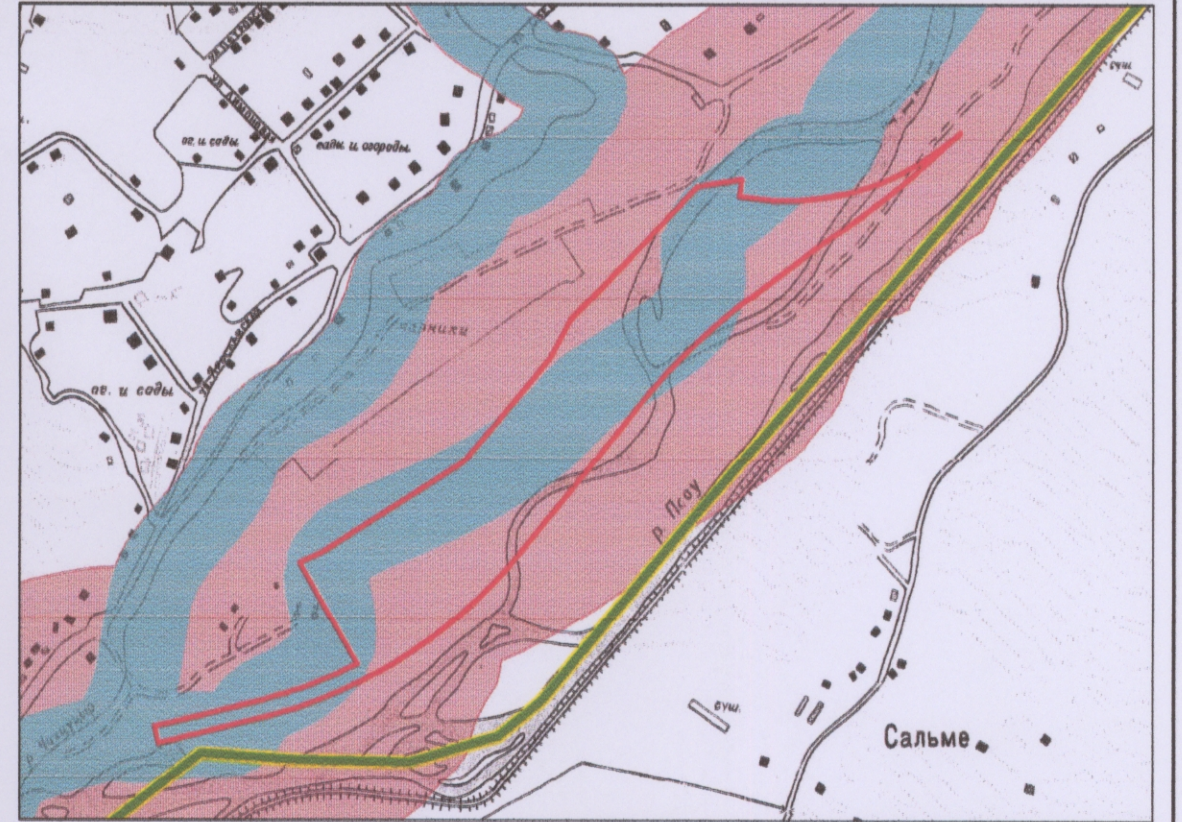


ЭКСПЛИКАЦИЯ			
№№	Кадастровый номер	Наименование	Информация о землепользовании
1.	--	Земельный участок, в том числе	Земельный участок общей площадью 103393,86 кв. м, для размещения олимпийского объекта "Водозабор на р. Псоу (проектные и изыскательские работы, строительство)", п. 94 Программы Минрегионразвития РФ от 13.12.10 № 138-ОИ.
1.1	23:49:0407004:1819	Земельный участок	Земельный участок площадью - 69055 кв.м. "Водозабор на р. Псоу (проектные и изыскательские работы, строительство)".
1.2	23:49:0407004:1820	Земельный участок	Земельный участок площадью - 70148 кв.м. Организация места отдыха граждан и размещение пункта питания.
1.3	23:49:0407004	Земельный участок	Земли государственной собственности
2.	--	Земельный участок	Магистральный водовод от водозабора р. Мзымты до водозабора р. Псоу (проектные и изыскательские работы, строительство), п. 97 Программы. (Приказ Минрегионразвития РФ от 13.04.10 № 13-ОИ).
3.	--	Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Проектируемые
4.	--	Земельный участок	Водозабор на р. Псоу (проектные и изыскательские работы, строит.-во), 1-й этап производительности 20 тыс. куб.м., п. 94 Программы строительства олимпийских объектов. (Приказ Минрегионразвития РФ от 02.12.10 № 129-ОИ).
ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ (Правила землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи, 2009г.)			
Санитарно-защитная зона от техногенных стационарных источников		Зона "Д" - на расстоянии радиусом 10 км от границы территории аэропорта (по высоте зданий и сооружений).	
Зона охраны водных объектов		Зона "ВД" - водоохранная зона. Зона "ПР" - прибрежная защитная полоса.	
Зона округа горно-санитарной охраны курорта		Зона "ГСО-III" - III зона округа горно-санитарной охраны курорта.	
Зоны по ограничениям на территориях возможных чрезвычайных ситуаций природного характера 2.		Зона "ОПГ-О" - оползневых процессов. Зона "ЗП" - затопление паводком редкой обеспеченности.	
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ			
Категории земель		Земли населенных пунктов	
Территориальная зона в соответствии с "Правилами землепользования и застройки"		"Р-3" - зона природных территорий ограниченного пользования	
Экономико - планировочная зона		А-3	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка		15%	
ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ			
Площадь земельного участка		103393,86 кв.м.	
Кадастровый номер квартала		23:49:0407004	
Кадастровый номер земельного участка		не установлен	
Кадастровый номер земельного участка		23:49:0407004:1820	
Кадастровый номер земельного участка		23:49:0407004:1819	

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ  
(Правила землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи, 2009г.)



19 МАР 2011  
Г. С. ОЛИМПИЙСКОЕ  
СОГЛАСОВАНО  
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
Е.В. ПИСОРЕНКО

ИНФОРМАЦИЯ ПО КАРТОГРАФИЧЕСКОМУ МАТЕРИАЛУ		
Номера планшето	Изготовитель	Дата
205-А-12 205-А-16 205-Б-9 205-Б-10 205-Б-13 205-Б-4 205-Б-3 205-Б-6 205-Б-7	ООО "Институт "Каналстройпроект"	24.11.2010

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
(Правила землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи, 2009г.)	
	Граница участка
	III-я зона округа горно-санитарной охраны курорта
	Зона "ПР" - прибрежная защитная полоса
	Зона "ВД" - водоохранная зона
	Зона "ОПГ-О" - территория развития оползней
	Зона "ЗП" - затопления паводком редкой обеспеченности

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Красные линии
	Минимальные отступы от границ земельного участка
	Граница участка
	Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Граница кадастрового квартала
	Водозабор на р. Псоу (проектные и изыскательские работы, строит.-во), 1-й этап производительною 20 тыс. куб.м., п. 94 Программы строительства олимпийских объектов. (Приказ Минрегионразвития РФ от 02.12.10 № 129-ОИ).
	Места допустимого размещения благоустройства
	Номер и координаты поворотных точек границ земельного участка
	Границы з/у, состоящих на кадастровом учете
	Граница зоны санитарной охраны
	Магистральный водовод от водозабора р. Мзымты до водозабора р. Псоу (проектные и изыскательские работы, строительство), п. 97 Программы строительства олимпийских объектов. (Приказ Минрегионразвития РФ от 13.04.10 № 13-ОИ).

Градостроительный план земельного участка для размещения олимпийского объекта Программы п. 94 "Водозабор на р. Псоу (проектные и изыскательские работы, строительство), 2-й этап производительною 17 тыс.куб.м."			
изм.	кол.уч.	лист	№ док.
Исполнитель	Дева Е.В.	ЗАКАЗЧИК: "ГК ОЛИМПСТРОЙ"	Стадия
Нач. ОПР/ГТ	Кузьма И.Н.		Лист
Нормоктр	Кокосов Р.Л.		Листов
Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:2000. Условные обозначения. Экспликация.		Муниципальное унитарное предприятие г.Сочи Муниципальный институт «Сочи-2014»	