

участка с береговой инфраструктурой с круизных перевозок (проектные искусственного земельного гидротехнические сооружения

ского вокзала с пунктом пропуска и
средств открытого акционерного
ого государственного унитарного

--	--	--	--	--	--	--	--	--

Согласовано
ГК «Олимпстрой»

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНО - ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ

В.В. ДАНЧЕНКО
(круг) 20.12.2013

В.В. ДАНЧЕНКО
(круг) 20.12.2013

В.В. ДАНЧЕНКО
(круг) 20.12.2013

В.В. ДАНЧЕНКО
(круг) 20.12.2013

В.В. ДАНЧЕНКО
(круг) 20.12.2013

В.В. ДАНЧЕНКО
(круг) 20.12.2013

В.В. ДАНЧЕНКО
(круг) 20.12.2013

В.В. ДАНЧЕНКО
(круг) 20.12.2013

В.В. ДАНЧЕНКО
(круг) 20.12.2013


 (подпись) _____ Ди (расп) _____


 (подпись) _____ Ди (расп) _____


 (подпись) _____ Ди (расп) _____


 (подпись) _____ Ди (расп) _____


 (подпись) _____ Ди (расп) _____


 (подпись) _____ Ди (расп) _____


 (подпись) _____ Ди (расп) _____


 (подпись) _____ Ди (расп) _____


 (подпись) _____ Ди (расп) _____


 (подпись) _____ Ди (расп) _____


 (подпись) _____ Ди (расп) _____


 (подпись) _____ Ди (расп) _____


 (подпись) _____ Ди (расп) _____


 (подпись) _____ Ди _____ (расп) _____


 (подпись) _____ Ди _____ (расп) _____

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства
Документация по планировке территории (проект планировки, проект межевания) для размещения олимпийского объекта: «Морской порт Сочи с береговой инфраструктурой с целью создания международного центра морских пассажирских и круизных перевозок (проектные и изыскательские работы, реконструкция, строительство (создание) искусственного земельного участка (участков), гидротехнических сооружений (включая гидротехнические сооружения пунктов базирования ФСБ России и ФСО России), здания морского вокзала с пунктом пропуска и иных зданий и сооружений, в том числе частично за счет средств открытого акционерного общества Сочинский морской торговый порт" и федерального государственного унитарного предприятия «Росморпорт»»

(согласно утвержденной документации по планировке территории (проект планировки, проект межевания) для размещения олимпийского объекта: «Морской порт Сочи с береговой инфраструктурой с целью создания международного центра морских пассажирских и круизных перевозок (проектные и изыскательские работы, реконструкция, строительство (создание) искусственного земельного участка (участков), гидротехнических сооружений (включая гидротехнические сооружения пунктов базирования ФСБ России и ФСО России), здания морского вокзала с пунктом пропуска и иных зданий и сооружений, в том числе частично за счет средств открытого акционерного общества Сочинский морской торговый порт" и федерального государственного унитарного предприятия «Росморпорт»» (Приказ Минрегиона России от 26.01.2012г. №8-ОИ) в редакции Приказов Минрегиона России № 36-ОИ от 04.04.2012г., № 190-ОИ от 02.11.2012г.

2.1. Территориальная зона «ИТ» - зона инженерной и транспортной инфраструктур

Основной вид разрешенного использования:

«Морской порт Сочи с береговой инфраструктурой с целью создания международного центра морских пассажирских и круизных перевозок (проектные и изыскательские работы, реконструкция, строительство (создание) искусственного земельного участка (участков), гидротехнических сооружений (включая гидротехнические сооружения пунктов базирования ФСБ России и ФСО России), здания морского вокзала с пунктом пропуска и иных зданий и сооружений, в том числе частично за счет средств открытого акционерного общества Сочинский морской торговый порт" и федерального государственного унитарного предприятия «Росморпорт»»

(согласно утвержденной документации по планировке территории (проект планировки, проект межевания) для размещения олимпийского объекта: «Морской порт Сочи с береговой инфраструктурой с целью создания международного центра морских пассажирских и круизных перевозок (проектные и изыскательские работы, реконструкция, строительство (создание) искусственного земельного участка (участков), гидротехнических сооружений (включая гидротехнические сооружения пунктов базирования ФСБ России и ФСО России), здания морского вокзала с пунктом пропуска и иных зданий и сооружений, в том числе частично за счет средств открытого акционерного общества Сочинский морской торговый порт" и федерального государственного унитарного предприятия «Росморпорт»» (Приказ Минрегиона России от 26.01.2012г. №8-ОИ) в редакции Приказов Минрегиона России № 36-ОИ от 04.04.2012г., № 190-ОИ от 02.11.2012г.

Условно разрешенный вид использования:

Не установлен

(согласно утвержденной документации по планировке территории (проект планировки, проект межевания) для размещения олимпийского объекта: «Морской порт Сочи с береговой инфраструктурой с целью создания международного центра морских пассажирских и круизных перевозок (проектные и изыскательские работы, реконструкция, строительство (создание) искусственного земельного участка (участков), гидротехнических сооружений (включая гидротехнические сооружения пунктов базирования ФСБ России и ФСО России), здания морского вокзала с пунктом пропуска и иных зданий и сооружений, в том числе частично за счет средств открытого акционерного общества Сочинский морской торговый порт" и федерального государственного унитарного предприятия «Росморпорт»» (Приказ Минрегиона России от 26.01.2012г. №8-ОИ) в редакции Приказов Минрегиона России № 36-ОИ от 04.04.2012г., № 190-ОИ от 02.11.2012г.

ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГК «Олимпстрой»
А. А. ФАДУСТОВ
20.12.2013 г.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Не установлен

Утверждено
приказом Минстроя
России

от 24.12.2013 № 18/Оч

(согласно утвержденной документации по планировке территории (проект планировки, проект межевания) для размещения олимпийского объекта: «Морской порт Сочи с береговой инфраструктурой с целью создания международного центра морских пассажирских и круизных перевозок (проектные и изыскательские работы, реконструкция, строительство (создание) искусственного земельного участка (участков), гидротехнических сооружений (включая гидротехнические сооружения пунктов базирования ФСБ России и ФСО России), здания морского вокзала с пунктом пропуска и иных зданий и сооружений, в том числе частично за счет средств открытого акционерного общества Сочинский морской торговый порт" и федерального государственного унитарного предприятия «Росморпорт»))» (Приказ Минрегиона России от 26.01.2012г. №8-ОИ) в редакции Приказов Минрегиона России № 36-ОИ от 04.04.2012г., № 190-ОИ от 02.11.2012г.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства.

Назначение объекта капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
Участок 1.3	«Морской порт Сочи с береговой инфраструктурой с целью создания международного центра морских пассажирских и круизных перевозок (проектные и изыскательские работы, реконструкция, строительство (создание) искусственного земельного участка (участков), гидротехнических сооружений (включая гидротехнические сооружения пунктов базирования ФСБ России и ФСО России), здания морского вокзала с пунктом пропуска и иных зданий и сооружений, в том числе частично за счет средств открытого акционерного общества Сочинский морской торговый порт" и федерального государственного унитарного предприятия «Росморпорт»))»

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
-	-	-	Санитарно-защитная зона от производственных предприятий, коммунальных и инженерных объектов	II зона округа горно-санитарной охраны курорта (ГСО-II), прибрежная защитная полоса (ПР), водоохранная зона (ВД), зона международного гостеприимства	0,1392	ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК - ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГК «ОЛИМПСТРОЙ» А. А. ФАЮСТОВ			

20.12.2013 г.

Утверждено
приказом Министра
России

2.2.2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 80 м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%.

2.2.4. Иные показатели

Максимальный отступ от границ земельного участка: (0 м)

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

(заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается, не распространяется)

Назначение объекта капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
-	-

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
-	-	-	-	-	-

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК

ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГК «Олимпстрой»

А. А. ФАЮСТОВ

20.12.2013 г.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства



№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
1	Причал № 12. Порт Сочи

инвентаризационный или кадастровый номер: не имеется
 технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен:
 на объект №1 (от 12 мая 2008 г.) Государственным унитарным предприятием Краснодарского края «Крайтехинвентаризация»

(Наименование организации (органа) государственной кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
-	-

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре:

4. Информация о разделении земельного участка

Документация по планировке территории утверждалась приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.01.2012 г. №8-ОИ «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки, проект межевания) для размещения олимпийского объекта: «Морской порт Сочи с береговой инфраструктурой с целью создания международного центра морских пассажирских и круизных перевозок (проектные и изыскательские работы, реконструкция, строительство (создание) искусственного земельного участка (участков), гидротехнических сооружений (включая гидротехнические сооружения пунктов базирования ФСБ России и ФСО России), здания морского вокзала с пунктом пропуска и иных зданий и сооружений, в том числе частично за счет средств открытого акционерного общества Сочинский морской торговый порт" и федерального государственного унитарного предприятия «Росморпорт»» в редакции Приказов Министерства регионального развития Российской Федерации № 36-ОИ от 04.04.2012г., № 190-ОИ от 02.11.2012г.

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Исполнитель: Лебедева Е.Н.

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК
 ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
 ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГК «Олимпстрой»
 А. А. ФАЮСТОВ
 20.12.2013 г.