

Утверждено
береговой инфраструктурой
приказом Министром
руизных перевозок (проектн
России

я гидротехнические сооружения от «Водоканала» с пунктом пропуска и

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:
Заявления ФГУП «Росморпорт»

СОГЛАСОВАНО
ГК «Олимпстрой»

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНО - ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ

В. В. ЛАНЧЕНКО

20.12.2013

Площадь земельного участка: 0,2676 га.

План подготовлен: Ладыгин Михаил Алексеевич, директор ООО «Навигатория»



Представлен

Утвержден:

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

Ведущий инженер-проектировщик

A. A. ФАЮСОВ

20.12.2013 г.

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства
Документация по планировке территории (проект планировки, проект межевания) для размещения олимпийского объекта: «Морской порт Сочи с береговой инфраструктурой с целью создания международного центра морских пассажирских и круизных перевозок (проектные и изыскательские работы, реконструкция, строительство (создание) искусственного земельного участка (участков), гидротехнических сооружений (включая гидротехнические сооружения пунктов базирования ФСБ России и ФСО России), здания морского вокзала с пунктом пропуска и иных зданий и сооружений, в том числе частично за счет средств открытого акционерного общества Сочинский морской торговый порт" и федерального государственного унитарного предприятия «Росморпорт»»

(согласно утвержденной документации по планировке территории (проект планировки, проект межевания) для размещения олимпийского объекта: «Морской порт Сочи с береговой инфраструктурой с целью создания международного центра морских пассажирских и круизных перевозок (проектные и изыскательские работы, реконструкция, строительство (создание) искусственного земельного участка (участков), гидротехнических сооружений (включая гидротехнические сооружения пунктов базирования ФСБ России и ФСО России), здания морского вокзала с пунктом пропуска и иных зданий и сооружений, в том числе частично за счет средств открытого акционерного общества Сочинский морской торговый порт" и федерального государственного унитарного предприятия «Росморпорт»» (Приказ Минрегиона России от 26.01.2012г. №8-ОИ) в редакции Приказов Минрегиона России № 36-ОИ от 04.04.2012г., № 190-ОИ от 02.11.2012г.

2.1. Территориальная зона «ИТ» - зона инженерной и транспортной инфраструктур

Основной вид разрешенного использования:

«Морской порт Сочи с береговой инфраструктурой с целью создания международного центра морских пассажирских и круизных перевозок (проектные и изыскательские работы, реконструкция, строительство (создание) искусственного земельного участка (участков), гидротехнических сооружений (включая гидротехнические сооружения пунктов базирования ФСБ России и ФСО России), здания морского вокзала с пунктом пропуска и иных зданий и сооружений, в том числе частично за счет средств открытого акционерного общества Сочинский морской торговый порт" и федерального государственного унитарного предприятия «Росморпорт»»

(согласно утвержденной документации по планировке территории (проект планировки, проект межевания) для размещения олимпийского объекта: «Морской порт Сочи с береговой инфраструктурой с целью создания международного центра морских пассажирских и круизных перевозок (проектные и изыскательские работы, реконструкция, строительство (создание) искусственного земельного участка (участков), гидротехнических сооружений (включая гидротехнические сооружения пунктов базирования ФСБ России и ФСО России), здания морского вокзала с пунктом пропуска и иных зданий и сооружений, в том числе частично за счет средств открытого акционерного общества Сочинский морской торговый порт" и федерального государственного унитарного предприятия «Росморпорт»» (Приказ Минрегиона России от 26.01.2012г. №8-ОИ) в редакции Приказов Минрегиона России № 36-ОИ от 04.04.2012г., № 190-ОИ от 02.11.2012г.

Условно разрешенный вид использования:

Не установлен

(согласно утвержденной документации по планировке территории (проект планировки, проект межевания) для размещения олимпийского объекта: «Морской порт Сочи с береговой инфраструктурой с целью создания международного центра морских пассажирских и круизных перевозок (проектные и изыскательские работы, реконструкция, строительство (создание) искусственного земельного участка (участков), гидротехнических сооружений (включая гидротехнические сооружения пунктов базирования ФСБ России и ФСО России), здания морского вокзала с пунктом пропуска и иных зданий и сооружений, в том числе частично за счет средств открытого акционерного общества Сочинский морской торговый порт" и федерального государственного унитарного предприятия «Росморпорт»» (Приказ Минрегиона России от 26.01.2012г. №8-ОИ) в редакции Приказов Минрегиона России № 36-ОИ от 04.04.2012г., № 190-ОИ от 02.11.2012г.

ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГК «ОЛИМПСТРОЙ»

А. А. ФАДУСТОВ

20.12.2013 г.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Не установлен

**Утверждено
приказом Минстроя
России**

от «28» 12 2013 г. № 18/04

(согласно утвержденной документации по планировке территории (проект планировки, проект межевания) для размещения олимпийского объекта: «Морской порт Сочи с береговой инфраструктурой с целью создания международного центра морских пассажирских и круизных перевозок (проектные и изыскательские работы, реконструкция, строительство (создание) искусственного земельного участка (участков), гидротехнических сооружений (включая гидротехнические сооружения пунктов базирования ФСБ России и ФСО России), здания морского вокзала с пунктом пропуска и иных зданий и сооружений, в том числе частично за счет средств открытого акционерного общества Сочинский морской торговый порт" и федерального государственного унитарного предприятия «Росморпорт»))» (Приказ Минрегиона России от 26.01.2012г. №8-ОИ) в редакции Приказов Минрегиона России № 36-ОИ от 04.04.2012г., № 190-ОИ от 02.11.2012г.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства.

Назначение объекта капитального строительства:

| № объекта согласно чертежу градостроительного плана | назначение объекта капитального строительства |
|---|--|
| Участок 1.2 | «Морской порт Сочи с береговой инфраструктурой с целью создания международного центра морских пассажирских и круизных перевозок (проектные и изыскательские работы, реконструкция, строительство (создание) искусственного земельного участка (участков), гидротехнических сооружений (включая гидротехнические сооружения пунктов базирования ФСБ России и ФСО России), здания морского вокзала с пунктом пропуска и иных зданий и сооружений, в том числе частично за счет средств открытого акционерного общества Сочинский морской торговый порт" и федерального государственного унитарного предприятия «Росморпорт»))» |

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

| Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана | 1. Длина (метров) | 2. Шири на (метров) | 3. Полос а отчужде ния | 4. Охранне зоны | 5. Пло щадь земел ьного участ ка (га) | 6. Номер объекта кап. стр- ва согласно чертежу градостр. плана | 7. Размер (м) | | 8. Площадь объекта кап. стр-ва (га) |
|---|-------------------|---------------------|--|--|---------------------------------------|--|---------------|------|-------------------------------------|
| | | | | | | | макс. | мин. | |
| - | - | - | Санитарно-защитная зона от производств нных предприятий, коммунальн ых и инженерных объектов | II зона округа горно-санитарной охраны курорта (ГСО-II), прибрежная защитная полоса (ПР), водоохранная зона (ВД), зона международного гостеприимства | 0,2676 | ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ А. А. ФАЮСТОВ | | | ГК «Олимпстрой» 20.12.2013 г. |

Утверждено
приказом Минстроя
России

от « 24 » 12 2013 г. № 18/01

2.2.2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 80 м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%

2.2.4. Иные показатели

Максимальный отступ от границ земельного участка: (0 м)

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

(заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается, не распространяется)

Назначение объекта капитального строительства:

| № объекта согласно чертежу градостроительного плана | назначение объекта капитального строительства |
|---|---|
| - | - |

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

| Номер участка согласно чертежу градостроительного плана | Длина (м) | Ширина (м) | Площадь (га) | Полоса отчуждения | Охранные зоны |
|---|-----------|------------|--------------|-------------------|---------------|
| - | - | - | - | - | - |

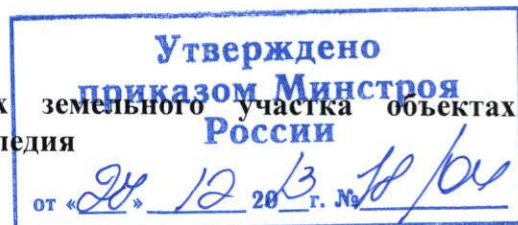
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК

ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГК «ОЛИМПСТРОЙ»

А. А. ФАЮСТОВ

20.12.2013 г.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектов капитального строительства и объектах культурного наследия



3.1. Объекты капитального строительства

| № объекта согласно чертежу градостроительного плана | назначение объекта капитального строительства |
|---|---|
| 1 | Грузовой причал № 13. Порт Сочи |
| 2 | Грузовой причал № 14. Порт Сочи |

инвентаризационный или кадастровый номер: не имеется

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен:

на объект №1 (от 24 сентября 2004 г.); на объект №2 (от 12 мая 2008 г.) Государственным унитарным предприятием Краснодарского края «Крайтехинвентаризация».

(Наименование организации (органа) государственной кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

| № объекта согласно чертежу градостроительного плана | назначение объекта капитального строительства |
|---|---|
| - | - |

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре:

4. Информация о разделении земельного участка

Документация по планировке территории утверждалась приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.01.2012 г. №8-ОИ «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки, проект межевания) для размещения олимпийского объекта: «Морской порт Сочи с береговой инфраструктурой с целью создания международного центра морских пассажирских и круизных перевозок (проектные и изыскательские работы, реконструкция, строительство (создание) искусственного земельного участка (участков), гидротехнических сооружений (включая гидротехнические сооружения пунктов базирования ФСБ России и ФСО России), здания морского вокзала с пунктом пропуска и иных зданий и сооружений, в том числе частично за счет средств открытого акционерного общества Сочинский морской торговый порт" и федерального государственного унитарного предприятия «Росморпорт»» в редакции Приказов Министерства регионального развития Российской Федерации № 36-ОИ от 04.04.2012г., № 190-ОИ от 02.11.2012г.

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Исполнитель: Лебедева Е.Н.

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК
ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
А. А. ФАЮСТОВ
20.12.2013 г.