



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.03.2024

№ 663

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0109030:1370, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский, улица Речная

13145

Топузова Арминэ Юрьевна обратилась в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0109030:1370 площадью 1000 кв.м, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский, улица Речная, – «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0109030:1370 площадью 1000 кв.м, расположенный по адресному ориентиру: Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский, улица Речная, принадлежит на праве собственности Топузовой Арминэ Юрьевне (запись регистрации от 2 ноября 2021 года № 23:49:0109030:1370-23/238/2021-9), что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13 февраля 2024 года № КУВИ-001/2024-45587776.

Согласно заключению департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края о соответствии земельного участка или объекта капитального строительства градостроительным и техническим регламентам от 9 ноября 2023 года № 46-УР-2023/Л испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0109030:1370 – «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) соответствует техническим, градостроительным регламентам, установленным для территориальной зоны «ЖК» - зона гостиничного фонда до 12 метров.

Комиссией проведены общественные обсуждения по вопросу предоставления Топузовой Арминэ Юрьевне разрешения на условно

разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0109030:1370 площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу ориентиру: Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский, улица Речная, – «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

Заключение Комиссии о результатах общественных обсуждений от 8 декабря 2023 года № 48-УР-2023/Л опубликовано в газете «Новости Сочи» от 9 декабря 2023 года № 93 (3941) и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Комиссией направлены главе муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края рекомендации о предоставлении Топузовой Арминэ Юрьевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0109030:1370 площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу ориентиру: Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский, улица Речная, – «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Топузовой Арминэ Юрьевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0109030:1370 площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу ориентиру: Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский, улица Речная, – «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

2. Топузовой Арминэ Юрьевне обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) для внесения изменений в дополнительные сведения о земельном участке, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Управлению информации и аналитической работы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Тарасов) опубликовать настоящее постановление в печатных средствах массовой информации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

4. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Лавриенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Бурлева О.В.

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
главы города Сочи



О.В. Бурлев