



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.03.2024

№ 654

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации города Сочи от 16 сентября 2014 года № 1879, в районе ул. Азалий и ул. Сьянова Лазаревского внутригородского района города Сочи

13326

В администрацию муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края обратилось муниципальное бюджетное учреждение муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «Муниципальный институт генплана» (основной государственный регистрационный номер 1222300002760) с заявлением о проверке документации по планировке территории (проект планировки территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации города Сочи от 16 сентября 2014 года № 1879, в районе ул. Азалий и ул. Сьянова Лазаревского внутригородского района города Сочи.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 года № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории (если принятие такого решения предусмотрено соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления) не требуется.

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 20 января 2023 года № 161 «О проведении общественных обсуждений

по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации города Сочи от 16 сентября 2014 года № 1879, в районе ул. Азалий и ул. Сьянова Лазаревского внутригородского района города Сочи проведены общественные обсуждения по рассмотрению указанной Документации.

Заключение департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края о результатах общественных обсуждений от 20 февраля 2023 года опубликовано в газете «Новости Сочи» от 22 февраля 2023 года № 13 (3861) и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

В соответствии с заключением департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 23 ноября 2023 года № 950 Документация соответствует документам территориального планирования муниципального образования город-курорт Сочи, Правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, требованиям технических регламентов, градостроительным регламентам, разработана с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий (часть 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе соответствует местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (утвержденные решением Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 28 декабря 2020 года № 94).

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации города Сочи от 16 сентября 2014 года № 1879, в районе ул. Азалий и ул. Сьянова Лазаревского внутригородского района города Сочи (прилагается).

2. Муниципальному бюджетному учреждению муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «Муниципальный институт генплана» (Скрипкина) передать Документацию в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края для внесения ее в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

3. Установить красные линии в соответствии с проектом планировки территории, указанным в пункте 1 настоящего постановления.

4. Муниципальному казенному учреждению муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности» (Галаджян) внести в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности данные о Документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

5. Управлению информации и аналитической работы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Тарасов) опубликовать настоящее постановление и Документацию в течение семи дней со дня издания настоящего постановления в печатных средствах массовой информации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

6. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Лавриенко) в течение семи дней разместить настоящее постановление и Документацию на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Бурлева О.В.

8. Постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
главы города Сочи

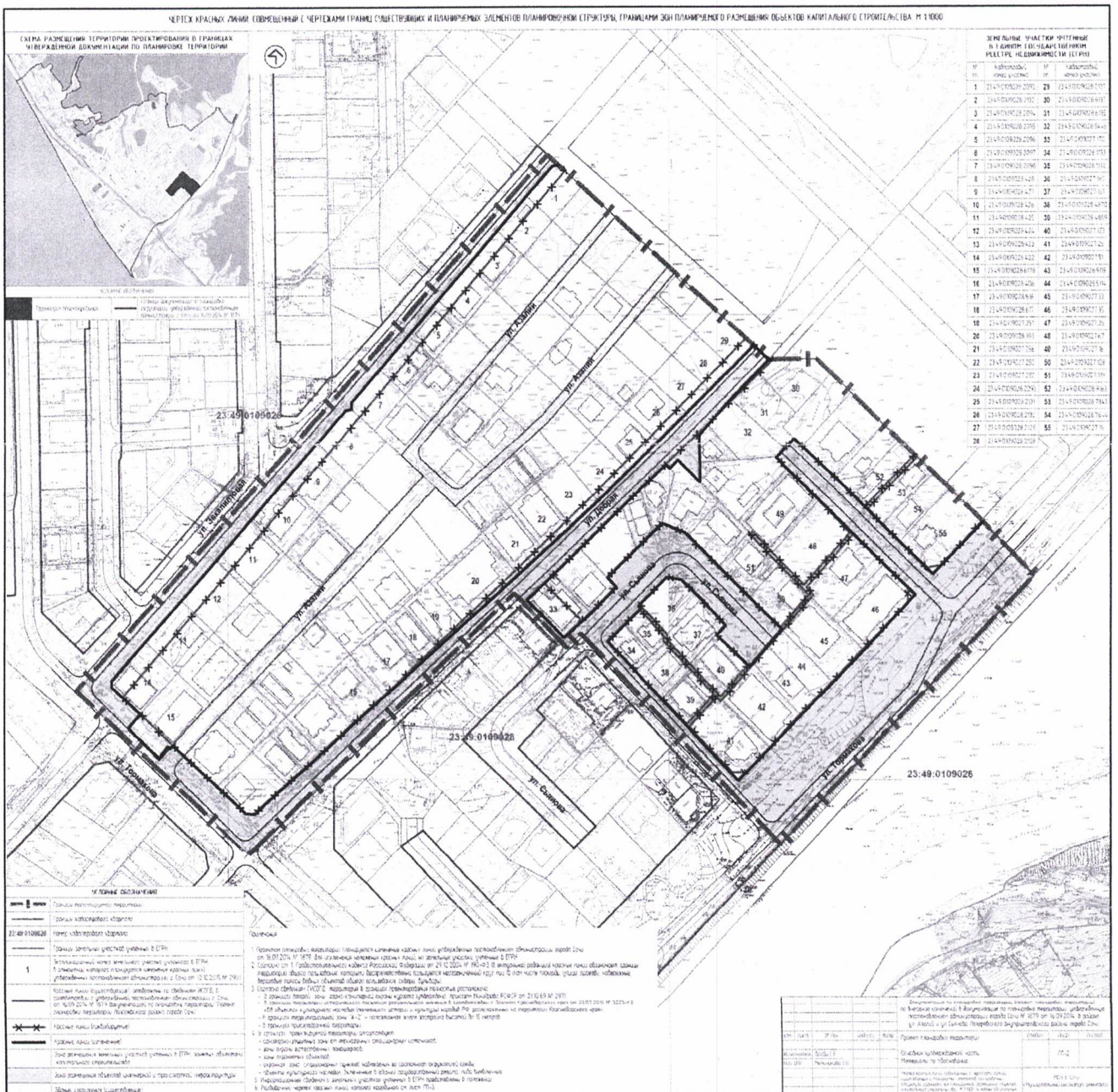


О.В. Бурлев

УТВЕРЖДЕНА
 постановлением администрации
 муниципального образования
 городской округ город-курорт Сочи
 Краснодарского края
 от 25.03.2024 № 657

ДОКУМЕНТАЦИЯ

по планировке территории (проект планировки территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории, утверждённую постановлением администрации города Сочи № 1879 от 16 сентября 2014 года, в районе ул. Азалий и ул. Сянова Лазаревского внутригородского района города Сочи



Исполняющий обязанности директора
 департамента архитектуры и градостроительства
 администрации муниципального образования
 городской округ город-курорт Сочи
 Краснодарского края



Ю.М. Лариошина