

Утверждено  
приказом Министра  
регионального развития  
Российской Федерации

от «21» ноября 2008 № 263

## Градостроительный план земельного участка

№	R	U	2	3	3	0	9	0	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	6	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

Письмо № 21-01/20648 от 01.08.2008. Заявитель: Государственная корпорация по строительству олимпийских объектов и развитию г. Сочи как горноклиматического курорта "ГК Олимпстрой"

Местонахождение земельного участка Краснодарский край, г. Сочи,

р-ны Центральный, Хостинский, в районе ул. Транспортная от транспортной развязки в районе

Краснодарского кольца до пересечения с ул. 20 Горно-стрелковой дивизии.

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка: кадастровый номер отсутствует (номера кадастровых кварталов: 23:49:0205016; 23:49:0205018; 23:49:0301003; 23:49:0301013; 23:49:0301015;  
23:49:0205017; 23:49:0301001; 23:49:0301004; 23:49:0301014; 23:49:0302018)

План подготовлен Управление архитектуры и градостроительства администрации города Сочи,

Главный архитектор города О.А. Гусев

м. п. 04.10.08  
(дата)



(подпись)

О.А. Гусев  
(расшифровка подписи)

Представлен «ГК ОЛИМПСТРОЙ»

06.10.2008, исх. № 03-01/1-7147  
(дата)

Утвержден

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или Высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

(дата)

## 2. Информация о градостроительном регламенте земельного участка

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления

Категория земель и зонирование территории установлены решением Сочинского городского совета народных депутатов Краснодарского края от 02.09.1987г. № 455.

Информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд):

### Основные виды:

не установлены

### Условно разрешенные виды:

не установлены

### Вспомогательные виды:

не установлены

**3. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства**  
«Реконструкция малой объездной дороги от транспортной развязки в районе спортивного комплекса «Стадион» до моста через р. Сочи в районе Краснодарского кольца (включая проектно-изыскательские работы)».

Разрешенное использование земельного участка:

### Основные виды разрешенного использования:

автомобильная дорога

(вид использования)

Утверждающий орган исполнительной власти: Глава города Сочи.

Реквизиты документа: постановление Главы г. Сочи № 784 от 22.07.2008г. «Об утверждении проекта границ земельного участка под размещение объекта программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта «Реконструкция малой объездной дороги от Транспортной развязки в районе спортивного комплекса "Стадион" до моста через р. Сочи в районе Краснодарского кольца, 7 км» в Центральном и Хостинском районах города Сочи»

Реквизиты лица подписавшего акт: Глава города Сочи В.Н. Афанасенков

(документ основание)

### Условно разрешенные виды использования:

нет

(вид использования)

(документ основание)



Вспомогательные виды разрешенного использования:

21 » напор № 263

нет

(вид использования)

(документ основание)

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

Назначение объекта капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
2	автомобильная дорога

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь:

№ участка согласно чертежу градостроительного плана	Размер (м)		Площадь (га)
	максимальный	минимальный	
1	-	-	17,9335

Предельное количество этажей – не установлено.

Предельная высота зданий, строений, сооружений – 7 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100 %

Иные показатели:

#### 4. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

Объекты капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
нет	нет

Инвентаризационный номер: не имеется

Кадастровый номер: не имеется

Технический паспорт подготовлен: не имеется

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта культурного наследия
нет	не имеется

не имеется

(Наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре: не имеется

Утверждено  
приказом Министра  
регионального развития  
Российской Федерации  
от «21» декабря 2008 № 263

**5. Информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.**

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
2	автомобильная дорога

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения отвод ливневых вод,

(тип инженерно-технического обеспечения)

выданы 02.05.2007г. № 59 МУП г. Сочи «Дирекция заказчика Хостинского района»

(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
2	автомобильная дорога

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения отвод поверхностных и дренажных вод,

(тип инженерно-технического обеспечения)

выданы 03.10.2007г. № 57 МУП г. Сочи «Дирекция заказчика Центрального района»

(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
2	автомобильная дорога

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения электроснабжение,

(тип инженерно-технического обеспечения)

выданы 14.06.2007г. исх. № 11-06-49/С ОАО «Кубаньэнерго»

(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

**6. Информация о возможности или невозможности разделения земельного участка**  
(ненужное зачеркнуть)

Генеральный план города Сочи, постановление Главы г. Сочи № 446 от 06.06.1996г.  
«Об утверждении проекта корректировки генерального плана города – курорта Сочи»

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)



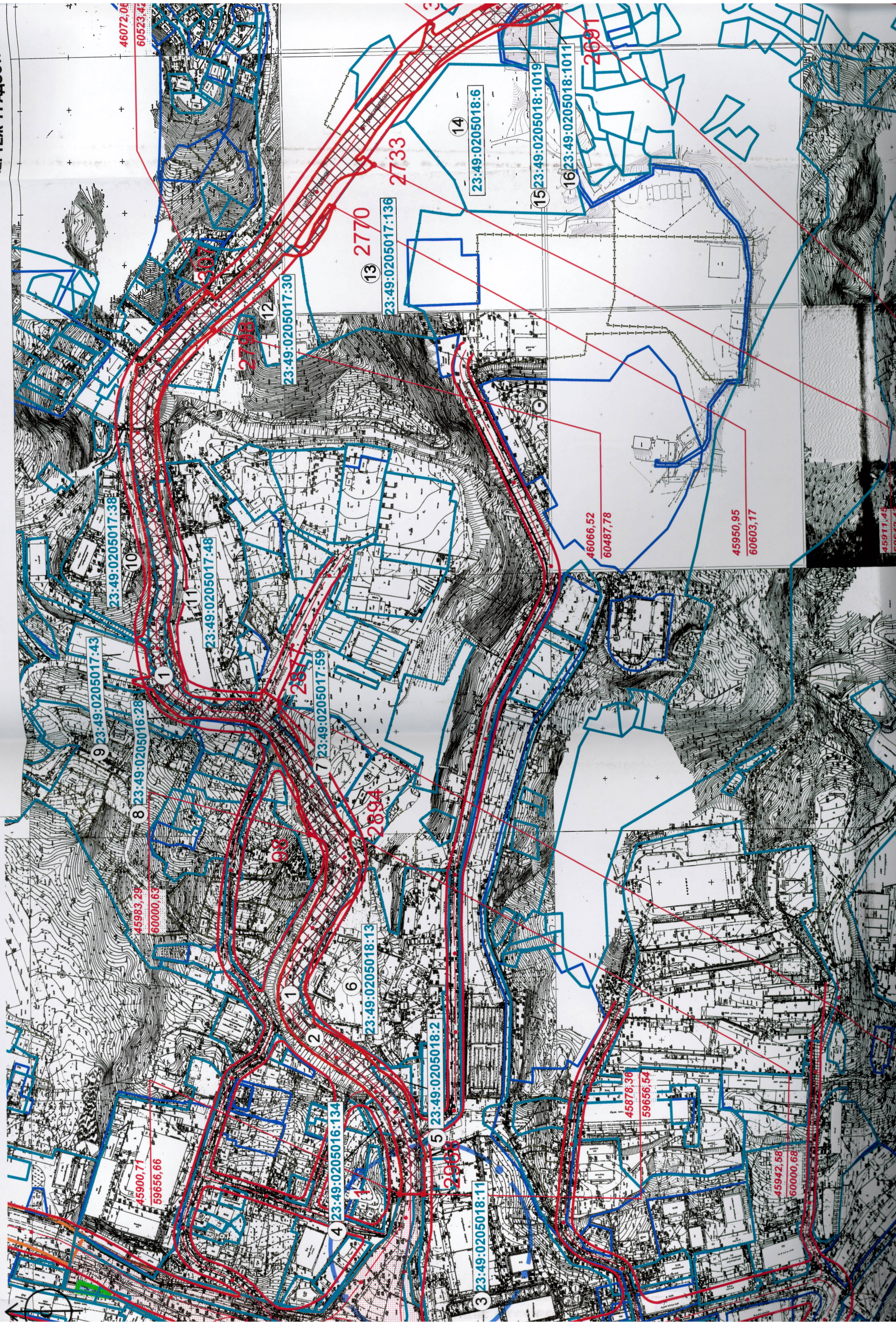
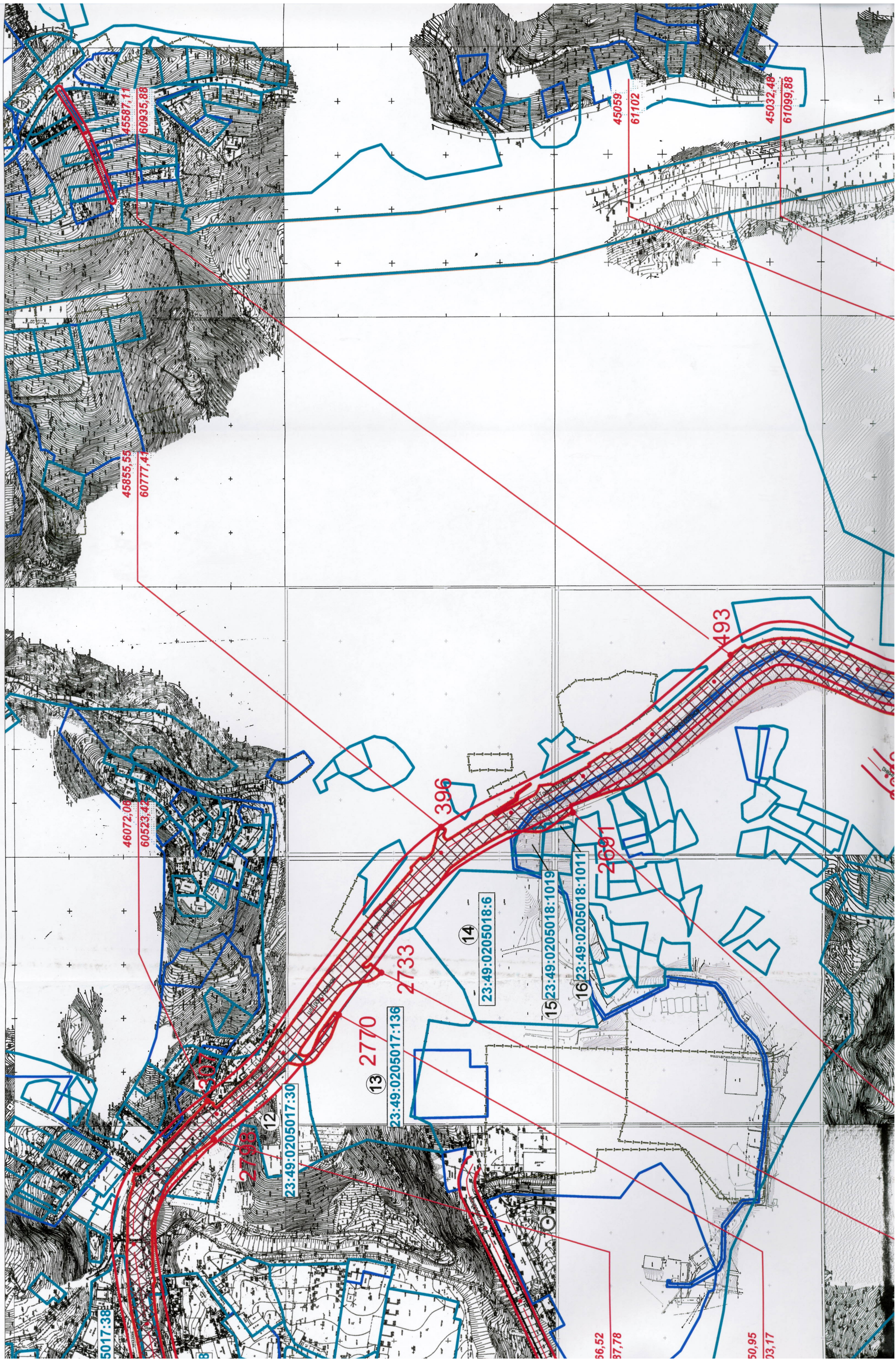




ЧЕРТЁЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА М 1:3000



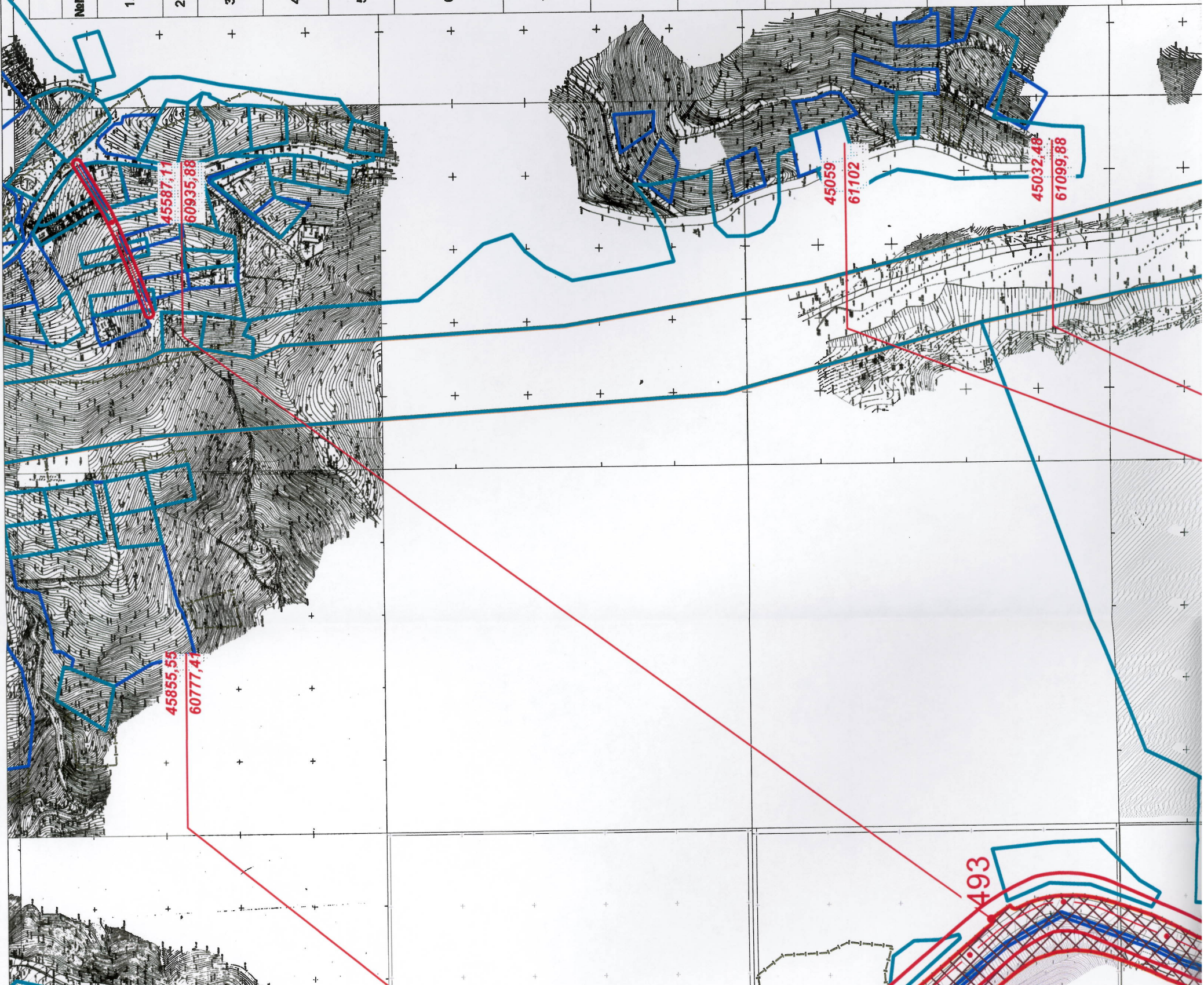


Утверждено

приказом Министра  
регионального развития  
Российской Федерации

от «21» ноября 2008 № 263

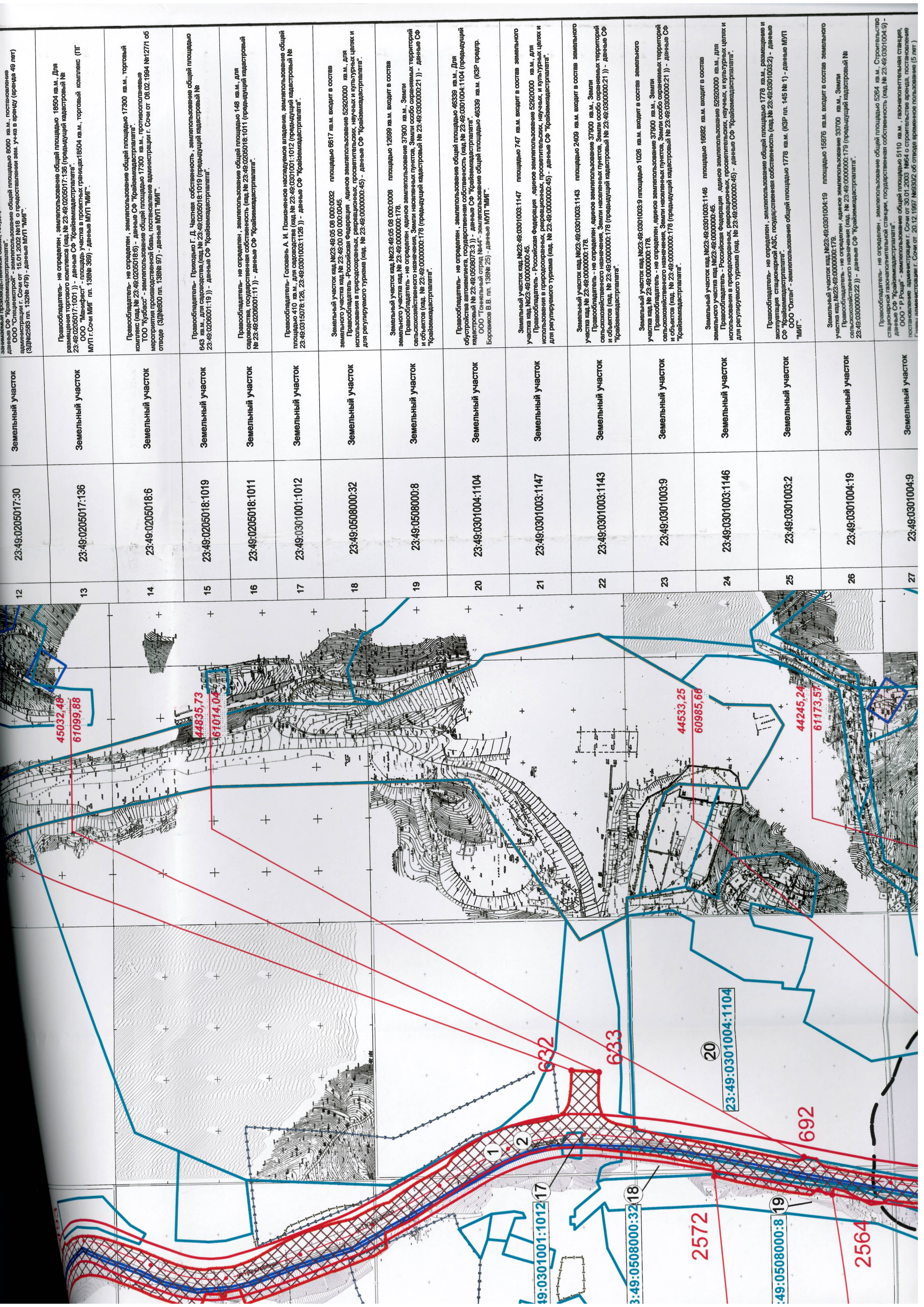
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА М 1:3000



ЭКСПЛИКАЦИЯ

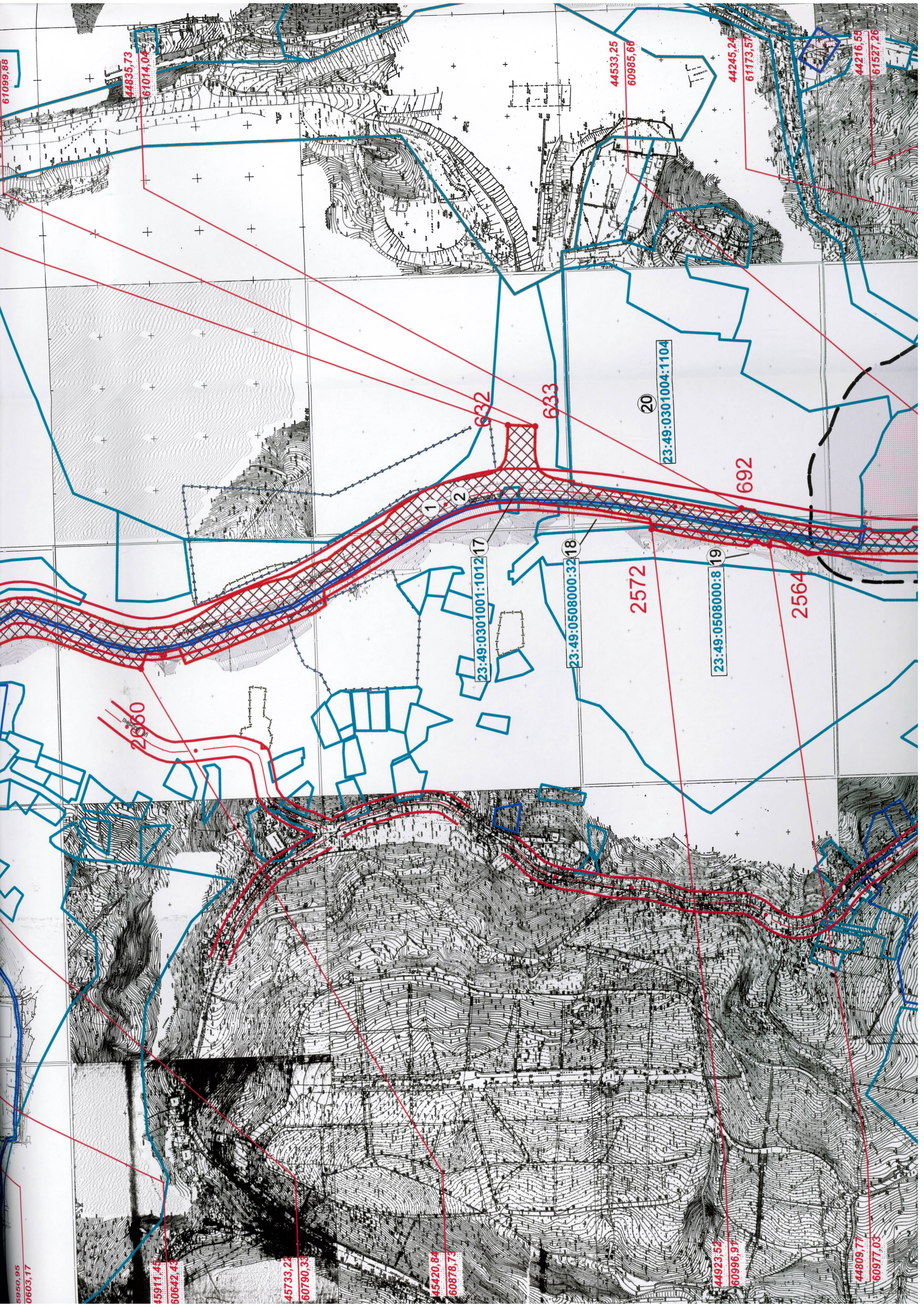
Информация о землепользователях			Наименование		Кадастровый номер	№№
			Земельный участок	Земельный участок		
Администрация города, Объект ФЦП "Реконструкция малой обьездной дороги...", землепользование площадью - 179335 кв.м., Проект границ - данные МУП г. Сочи "МИГ"			Земельный участок	Земельный участок	23:49:0205018:11	1.
проект.			Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Земельный участок	23:49:0205016:134	2.
Правообладатель - не определен, землепользование общей площадью 43239 кв.м. для размещения и эксплуатации очистных сооружений, государственная собственность (кад. № 23:49:0205018:11) - данные СФ "Крайземкадастрпалата" МУП г. Сочи "Водоканал" - площадь участка в проектных границах 27300 кв.м., очистные сооружения (ПГ ООО "Геостройинж" пп. 137 № 1449) - данные МУП "МИГ".			Земельный участок	Земельный участок	23:49:0205017:59	3.
Правообладатель - не определен, землепользование общей площадью 459 кв.м. для строительства магазина по продаже автозапчастей с офисом, государственная собственность (кад. № 23:49:0205016:134) - данные СФ "Крайземкадастрпалата" ООО "Три А" - землепользование общей площадью 459 кв.м., магазин, постановление администрации г. Сочи от 23.02.99 № 154 (аренда 5 лет) (ЗД№20203пп. 137 № 572) - данные МУП "МИГ".			Земельный участок	Земельный участок	23:49:0205017:59	4.
Правообладатель - не определен, землепользование общей площадью 1086 кв.м. размещение и эксплуатация автозаправочной станции, государственная собственность (кад. № 23:49:0205018:2) - данные СФ "Крайземкадастрпалата" ООО "Башмачок" - землепользование общей площадью 1086 кв.м. (ПГ пп. 137 № 410) - данные МУП "МИГ".			Земельный участок	Земельный участок	23:49:0205018:13	5.
Правообладатель - не определен, землепользование общей площадью 18936 кв.м., производственная база дорожно-строительного управления и асфальто-бетонный завод комбината подсобных производств, государственная собственность (кад. № 23:49:0205018:13) - данные СФ "Крайземкадастрпалата" (ОАО "Благоустройство") Черноголов С.Ю. - землепользование общей площадью 18936 кв.м., АЗКПП и БДСУ Дорожн. купл.-продажн. нежил.имущества от 25.05.2007, постановление администрации г. Сочи от 04.07.1997 447/5 (аренда 49 лет), постановление Главы администрации г. Сочи от 27.3.1997 №1827 о предоставлении зем. уч-ка (ЗД№1905 пп. 137№ 490) - данные МУП "МИГ".			Земельный участок	Земельный участок	23:49:0205017:43	6.
Правообладатель - не определен, землепользование общей площадью 4761 кв.м. для эксплуатации склада инертных материалов асфальтобетонного цеха, государственная собственность (кад. № 23:49:0205017:59) - данные СФ "Крайземкадастрпалата" ООО "Благоустройство" - землепользование общей площадью 4600 кв.м. склад инертных материалов, постановление Главы администрации г. Сочи от 10.01.1999 №87/1 о предоставлении в аренду (3 года) (ЗД№1976 пп. 138№ 154) - данные МУП "МИГ".			Земельный участок	Земельный участок	23:49:0205017:43	7.
Правообладатель - не определен, землепользование общей площадью 2500 кв.м. для строительства и эксплуатации станции технического обслуживания автомобилей с магазином, государственная собственность (кад. № 23:49:0205016:28) - данные СФ "Крайземкадастрпалата". ИЧП Заруднева А.А. "Фирма "Автосервис" - землепользование общей площадью 2489 кв.м., Станция технического обслуживания автомобилей, постановление администрации г. Сочи от 29.10.1996 №769/5 о внесении изменений, постановление Главы администрации г. Сочи от 23.07.1998 №633/1 о о переформировании Гос. акта на право пользования и корректировка границ (аренда 49 лет) (ЗД№1586 пп. 132№ 80) - данные МУП "МИГ".			Земельный участок	Земельный участок	23:49:0205017:43	8.
Правообладатель - не определен, землепользование общей площадью 2420 кв.м. для размещения складских помещений (кад. №23:49:0205017:43 (предыдущий кадастровый № 23:49:02 05 017:0034 )) - данные СФ "Крайземкадастрпалата" АООТ фирма "Сочиобщепит" - землепользование общей площадью 535 кв.м., склады, постановление Главы администрации г. Сочи от 10.04.1998 №250/5 (аренда 49 лет) (ЗД№1811 пп. 132 № 200) - данные МУП "МИГ".			Земельный участок	Земельный участок	23:49:0205017:38	9.
Правообладатель - ФГУ "Фед. гос.станция защиты раст. в Краснодар" Постоянное бессрочное пользование, землепользование общей площадью 10100 кв.м., эксплуатация административно-лабораторного корпуса и производственных помещений (кад. № 23:49:0205017:38 (предыдущий кадастровый № 23:49:0205017:27 )) - данные СФ "Крайземкадастрпалата".			Земельный участок	Земельный участок	23:49:0205017:48	10.
Правообладатель - не определен, землепользование общей площадью 15624 кв.м., эксплуатация складских помещений, государственная собственность (кад. № 23:49:0205017:48) - данные СФ "Крайземкадастрпалата" Соч. филиал АООТ производственно-коммерческого предприятия "Кубаньторг" - землепользование общей площадью 16328 кв.м., база вторсырья, решение исполнительного комитета ГИКа от 14.02.1975 №45/3 о разрешении размещения, постановление Главы администрации г. Сочи от 31.07.1996 №541/8 о корректировке границ госакт (ЗД№№5 (пп. 132№ 82) - данные МУП "МИГ".			Земельный участок	Земельный участок	23:49:0205017:30	11.
Правообладатель - не определен, землепользование общей площадью 8060 кв.м. Фактически занимаемый производственной базой, государственная собственность (кад. № 23:49:0205017:30) - данные СФ "Крайземкадастрпалата" ООО "Специпжстрой" - землепользование общей площадью 8060 кв.м., постановление администрации г. Сочи от 15.01.2002 №18 о предоставлении зем. уч-ка в аренду (аренда 49 лет) (ЗД№2563 пп. 132№ 479) - данные МУП "МИГ".			Земельный участок	Земельный участок	23:49:0205017:136	12.
Правообладатель - не определен, землепользование общей площадью 18504 кв.м. для размещения торгового комплекса (кад. № 23:49:0205017:136 (предыдущий кадастровый № 23:49:0205017:1001 )) - данные СФ "Крайземкадастрпалата" ООО "Манифест" - площадь участка в проектных границах 18504 кв.м., торговый комплекс (ПГ МУП г.Сочи МИГ пп. 138№ 359) - данные МУП "МИГ".			Земельный участок	Земельный участок	23:49:0205018:6	13.
Правообладатель - не определен, землепользование общей площадью 17300 кв.м., торговый комплекс (кад. № 23:49:0205018:6) - данные СФ "Крайземкадастрпалата" ТОО "Кубасс" - землепользование общей площадью 17300 кв.м., приспособленные для мероприятия производственной базы, постановление администрации г. Сочи от 08.02.1994 №127/1 об отводе (ЗД№800 пп. 138№ 97) - данные МУП "МИГ".			Земельный участок	Земельный участок		14.





12	23:49:0205017:30	Земельный участок	Земельный участок - не определен, земельное пользование общей площадью 8060 кв.м., постановление администрации г. Сочи от 15.01.2002 №18 о предоставлении зем. уч-ка в аренду (аренда 48 лет) (ЗД№2585 пл. 132№ 479) - данные МУП "МИГ".
13	23:49:0205017:136	Земельный участок	Правообладатель - не определен, земельное пользование общей площадью 18504 кв.м. Для размещения торгового комплекса (кад. № 23:49:0205017:136 (предыдущий кадастровый № 23:49:0205017:1001)) - данные СФ "Крайземкадастрпалата". ООО "Марибест" - площадь участка в проектных границах 18504 кв.м., торговый комплекс (ПГ МУП г. Сочи МИГ пл. 138№ 369) - данные МУП "МИГ".
14	23:49:0205018:6	Земельный участок	Правообладатель - не определен, земельное пользование общей площадью 17300 кв.м., торговый комплекс (кад. № 23:49:0205018:6) - данные СФ "Крайземкадастрпалата". ТОО "Кубасас" - земельное пользование общей площадью 17300 кв.м., производственные мероприятия производственной базы, постановление администрации г. Сочи от 02.02.1994 №127/1 об отводе (ЗД№800 пл. 138№ 97) - данные МУП "МИГ".
15	23:49:0205018:1019	Земельный участок	Правообладатель - Природно Г. Д. Частная собственность, земельное пользование общей площадью 643 кв.м., для садоводства (кад. № 23:49:0205018:1019 (предыдущий кадастровый № 23:49:0205001:19)) - данные СФ "Крайземкадастрпалата".
16	23:49:0205018:1011	Земельный участок	Правообладатель - не определен, земельное пользование общей площадью 148 кв.м. для садоводства, государственная собственность (кад. № 23:49:0205018:1011 (предыдущий кадастровый № 23:49:0205001:11)) - данные СФ "Крайземкадастрпалата".
17	23:49:0301001:1012	Земельный участок	Правообладатель - Голосов А. И. Пожизненное наследуемое владение, земельное пользование общей площадью 410 кв.м., для садоводства (кад. № 23:49:0301001:1012 (предыдущий кадастровый № 23:49:03151078:126, 23:49:0301003:1126)) - данные СФ "Крайземкадастрпалата".
18	23:49:0508000:32	Земельный участок	Земельный участок кад. №23:49:05 08 000:0032 площадью 6617 кв.м. входит в состав земельного участка кад. № 23:49:05 00 000:0045. Правообладатель - Российская Федерация, единое землепользование 52920000 кв.м. для использования в природоохранных, рекреационных, просветительских, научных и культурных целях и для регулируемого туризма (кад. № 23:49:0000000:45) - данные СФ "Крайземкадастрпалата".
19	23:49:0508000:8	Земельный участок	Земельный участок кад. №23:49:05 08 000:0008 площадью 12699 кв.м. входит в состав земельного участка кад. № 23:49:0000000:178. Правообладатель - не определен, единое землепользование 37900 кв.м. Земли сельскохозяйственного назначения, Земли населенных пунктов, Земли особо охраняемых территорий и объектов (кад. № 23:49:0000000:178 (предыдущий кадастровый № 23:49:0300000:21)) - данные СФ "Крайземкадастрпалата".
20	23:49:0301004:1104	Земельный участок	Правообладатель - не определен, земельное пользование общей площадью 46339 кв.м. Для обустройства автозаправки, государственная собственность (кад. № 23:49:0301004:1104 (предыдущий кадастровый № 23:49:0508073:3)) - данные СФ "Крайземкадастрпалата". ООО "Тоннельный отряд №44" - земельное пользование общей площадью 46339 кв.м. (КЗР предпр. Боровиков В.В. пл. 138№ 25) - данные МУП "МИГ".
21	23:49:0301003:1147	Земельный участок	Земельный участок кад. №23:49:0301003:1147 площадью 747 кв.м. входит в состав земельного участка кад. №23:49:0000000:45. Правообладатель - Российская Федерация, единое землепользование 52920000 кв.м. для использования в природоохранных, рекреационных, просветительских, научных и культурных целях и для регулируемого туризма (кад. № 23:49:0000000:45) - данные СФ "Крайземкадастрпалата".
22	23:49:0301003:1143	Земельный участок	Земельный участок кад. №23:49:0301003:1143 площадью 2409 кв.м. входит в состав земельного участка кад. № 23:49:0000000:178. Правообладатель - не определен, единое землепользование 37900 кв.м. Земли сельскохозяйственного назначения, Земли населенных пунктов, Земли особо охраняемых территорий и объектов (кад. № 23:49:0000000:178 (предыдущий кадастровый № 23:49:0300000:21)) - данные СФ "Крайземкадастрпалата".
23	23:49:0301003:9	Земельный участок	Земельный участок кад. №23:49:0301003:9 площадью 1026 кв.м. входит в состав земельного участка кад. № 23:49:0000000:178. Правообладатель - не определен, единое землепользование 37900 кв.м. Земли сельскохозяйственного назначения, Земли населенных пунктов, Земли особо охраняемых территорий и объектов (кад. № 23:49:0000000:178 (предыдущий кадастровый № 23:49:0300000:21)) - данные СФ "Крайземкадастрпалата".
24	23:49:0301003:1146	Земельный участок	Земельный участок кад. №23:49:0301003:1146 площадью 16682 кв.м. входит в состав земельного участка кад. №23:49:0000000:45. Правообладатель - Российская Федерация, единое землепользование 52920000 кв.м. для использования в природоохранных, рекреационных, просветительских, научных и культурных целях и для регулируемого туризма (кад. № 23:49:0000000:45) - данные СФ "Крайземкадастрпалата".
25	23:49:0301003:2	Земельный участок	Правообладатель - не определен, земельное пользование общей площадью 1778 кв.м. размещение и эксплуатация стационарной АЗС, государственная собственность (кад. № 23:49:0301003:2) - данные СФ "Крайземкадастрпалата". ООО "Океан" - земельное пользование общей площадью 1778 кв.м. (КЗР пл. 145 № 1) - данные МУП "МИГ".
26	23:49:0301004:19	Земельный участок	Земельный участок кад. №23:49:0301004:19 площадью 15876 кв.м. входит в состав земельного участка кад. №23:49:0000000:178. Правообладатель - не определен, единое землепользование 33700 кв.м. Земли сельскохозяйственного назначения (кад. № 23:49:0000000:179 (предыдущий кадастровый № 23:49:0300000:22)) - данные СФ "Крайземкадастрпалата".
27	23:49:0301004:9	Земельный участок	Правообладатель - не определен, земельное пользование общей площадью 5264 кв.м. Строительство стационарной газонаполнительной станции, государственная собственность (кад. № 23:49:0301004:9) - данные СФ "Крайземкадастрпалата". ООО "Р Рош" - земельное пользование общей площадью 5110 кв.м., газонаполнительная станция, постановление администрации г. Сочи от 30.01.2003 №64 о строительстве аренды, постановление главы администрации г. Сочи от 20.12.1997 №930/2 об отводе временное пользование (5 лет)





5950.95  
0603.17

45911.48  
60642.43

45733.22  
60790.33

45420.84  
60878.73

44923.52  
60996.97

44809.77  
60977.03

44835.73  
61014.04

44533.25  
60985.66

44245.24  
61173.57

44216.53  
61527.26

23:49:0301001:1012 17

23:49:0508000:32 18

23:49:0508000:8 19

23:49:0301004:1104 20

2060

632

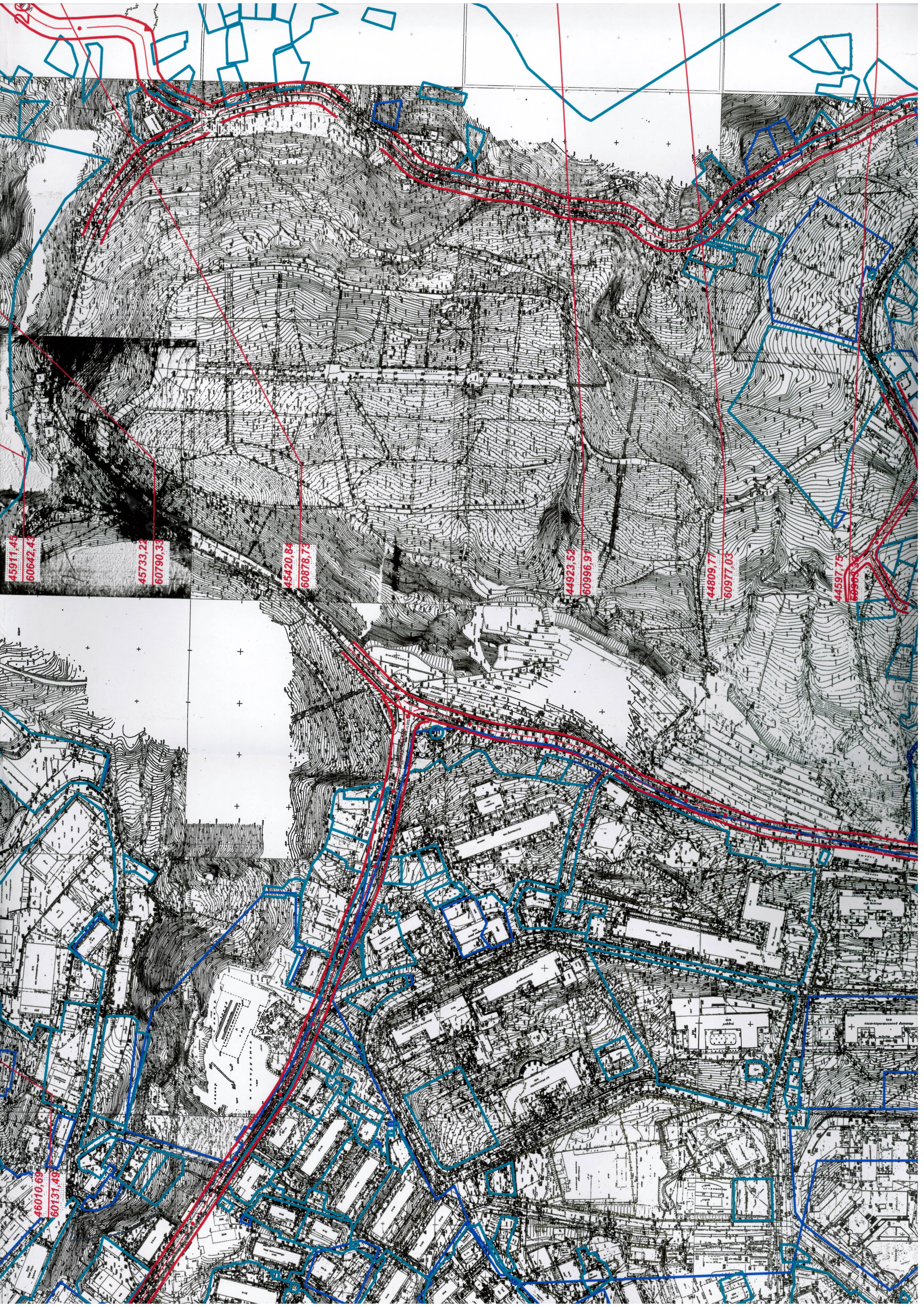
633

2572

692

2564





45911,45

60642,43

45733,22

60790,33

45420,84

60878,73

44923,52

60996,91

44809,77

60977,03

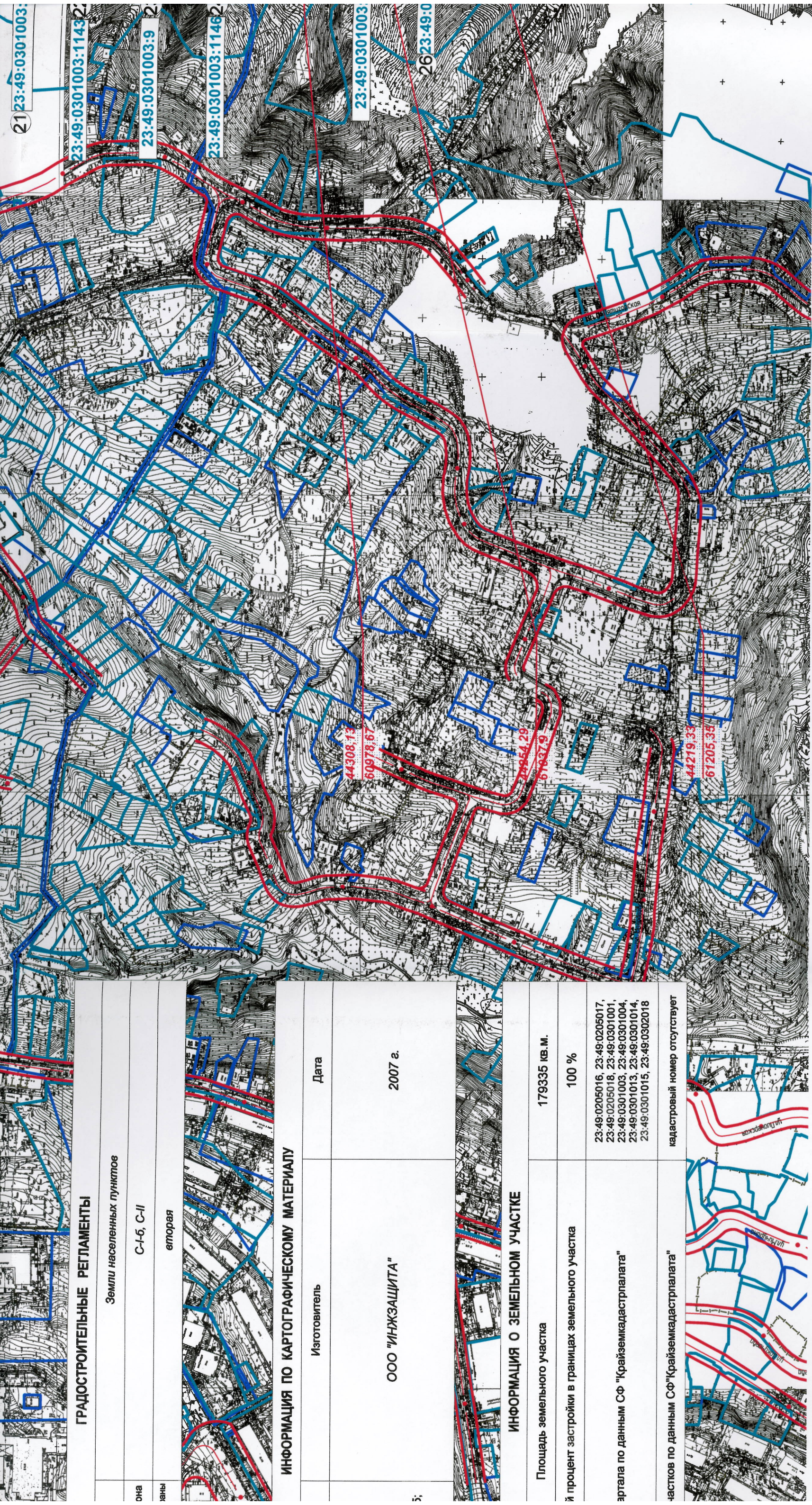
44597,75

60903,33

46010,69

60131,49





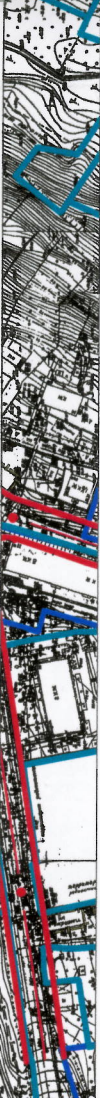
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Земли населенных пунктов	
она	C-I-б, C-II
яны	вторая



ИНФОРМАЦИЯ ПО КАРТОГРАФИЧЕСКОМУ МАТЕРИАЛУ

Изготовитель	Дата
ООО "ИНЖЗАЩИТА"	2007 г.



ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Площадь земельного участка	179335 кв. м.
й процент застройки в границах земельного участка	100 %
аргала по данным СФ "Крайземкадастрпалата"	23:49:0205016, 23:49:0205017, 23:49:0205018, 23:49:0301001, 23:49:0301003, 23:49:0301004, 23:49:0301013, 23:49:0301014, 23:49:0301015, 23:49:0302018
частков по данным СФ "Крайземкадастрпалата"	кадастровый номер отсутствует



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ы землеустройства кадастрпалаты"		Места доступного размещения благоустройства		Водоохранная зона
д, проектирование по бурного плана города утвдого земельных о декурному плану Ройлгт города		Места доступного размещения зданий, строений, сооружений (наземных)		Зона загопления реки
не отступы от границ ьного участка		Места доступного размещения зданий, строений, сооружений (подземных)		Зоны охраны объектов культурного наследия
асная линия		Существующие здания, строения, сооружения		Границы охранных зон
ница участка		Разбираемые здания, строения, сооружения		Граница зон округа горно-санитарной охраны курорта
анаты поворотных точек магистральных объектов		Обременения		Объекты инж. инфраструктуры ФЦП развития г. Сочи (линейные)
		Санитарно-защитные зоны от объектов ФЦП		Объекты инж. инфраструктуры ФЦП развития г. Сочи







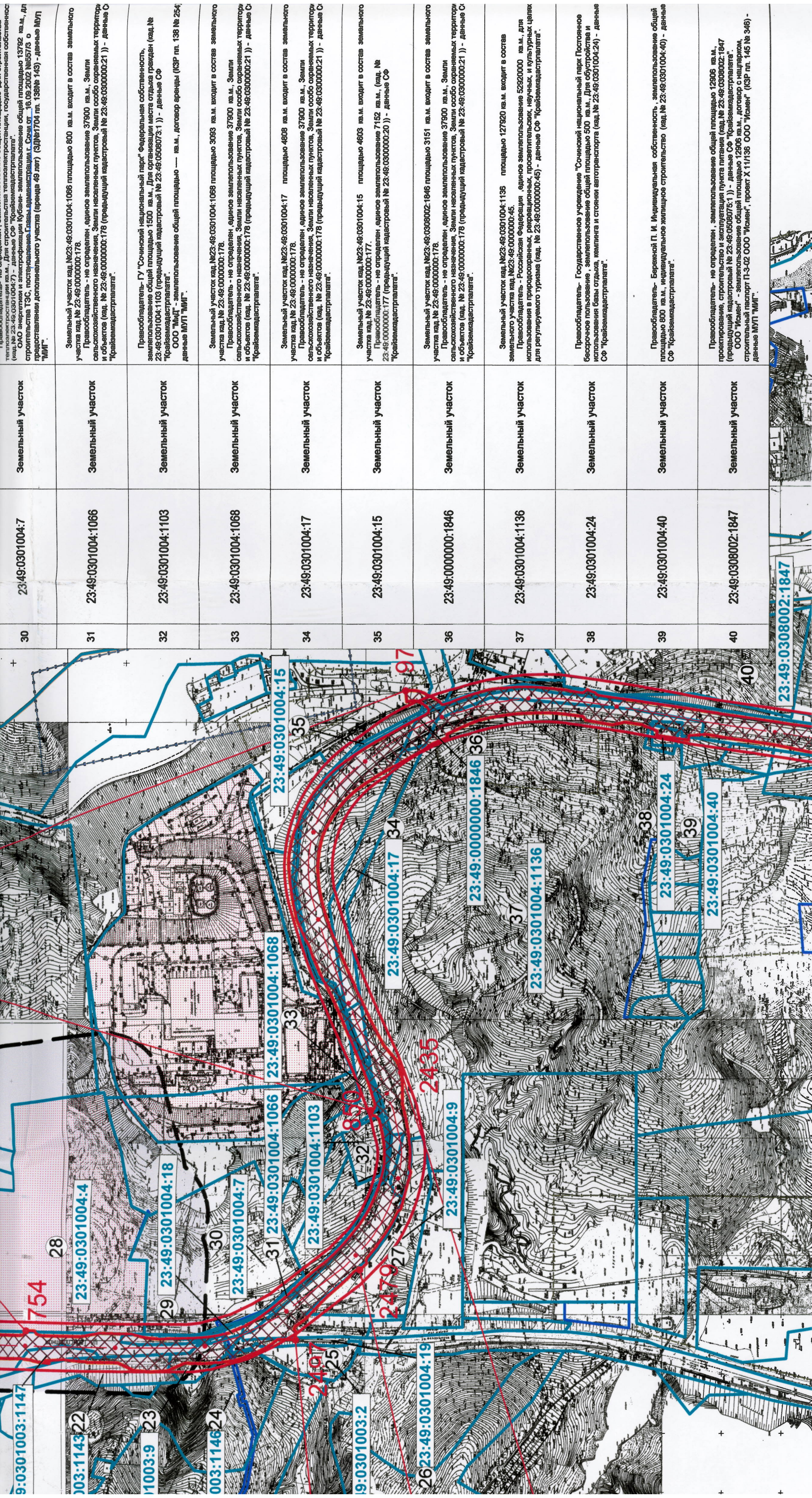


Чертёж выполнен на основе справки градостроительной базы данных и дежурного плана города № 09-006/4068									
									</



Утверждено  
приказом Министра  
регионального развития  
Российской Федерации

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Земли населенных пунктов  
от «21» ноября 2008 № 263  
С-1-б, С-1-л  
вторая

Категории земель  
Экономико-планировочная зона  
Зона округа горно-санитарной охраны  
курорта

ИНФОРМАЦИЯ ПО КАРТОГРАФИЧЕСКОМУ МАТЕРИАЛУ

Номера планшетов	Изготовитель	Дата
137-Б-3,4; 131-Г-16; 132-В-13,14,15; 138-Г-1,9,10,13,14,15; 138-В-4,8,12; 145-Б-2,3,6,7,11,14,15; 145-Г-2,3,4,8,11,12,14,15; 151-Б-1,2,5	ООО "ИНЖЗАЩИТА"	2007 г.
Информация о земельном участке		
Площадь земельного участка	179335 кв. м.	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	100 %	
Номер квартала по данным СФ "Крайземкадастрпалата"	23-49-0205016, 23-49-0205017, 23-49-0205018, 23-49-0301001, 23-49-0301003, 23-49-0301004, 23-49-0301013, 23-49-0301014, 23-49-0301015, 23-49-0302018	
Номера участков по данным СФ "Крайземкадастрпалата"	кадастровый номер отсутствует	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

№№	Кадастровый номер	Наименование	Информация о землепользователях
1.	—	Земельный участок	Администрация города, Объект ФЦП "Реконструкция малой объездной дороги...", земельное пользование площадью - 179335 кв.м., Проект границ - данные МУП г. Сочи "МИГ"
2.	—	Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений	проект.
3	23-49-0301004:1059	Земельный участок	Правообладатель - не определен, земельное пользование общей площадью 4329 кв.м. Для размещения и эксплуатации очистных сооружений, государственная собственность (кад. № 23-49-0205016:11) - данные СФ "Крайземкадастрпалата". МУП г. Сочи "Водоканал" - площадь участка в проектных границах 27300 кв.м., очистные сооружения (ПТ ООО "Тестаркомплан" пп. 137 № 1449) - данные МУП "МИГ".
4	23-49-0301004:1102	Земельный участок	Правообладатель - Морткин Р. С. частная собственность, земельное пользование общей площадью 635 кв.м., для садоводства (кад. № 23-49-0301004:1102) - данные СФ "Крайземкадастрпалата".
5	23-49-0301004:1038	Земельный участок	Правообладатель - Сувор А. Е. Индивидуальная собственность, земельное пользование общей площадью 708 кв.м., для садоводства (кад. № 23-49-0301004:1038 (предыдущий кадастровый № 23-49-0315005:20)) - данные СФ "Крайземкадастрпалата".
6	23-49-0301009:14	Земельный участок	Правообладатель - Суриенян В. Р. собственность, земельное пользование общей площадью 1563 кв.м., Присадебный земельный участок (кад. № 23-49-0301009:14) - данные СФ "Крайземкадастрпалата".
7	23-49-0301004:15	Земельный участок	Земельный участок кад. № 23-49-0301004:15 площадью 4603 кв.м. входит в состав земельного участка кад. № 23-49-0000000:177. Правообладатель - не определен, единое земельное пользование 7152 кв.м., (кад. № 23-49-0000000:177 (предыдущий кадастровый № 23-49-0300000:20)) - данные СФ "Крайземкадастрпалата".

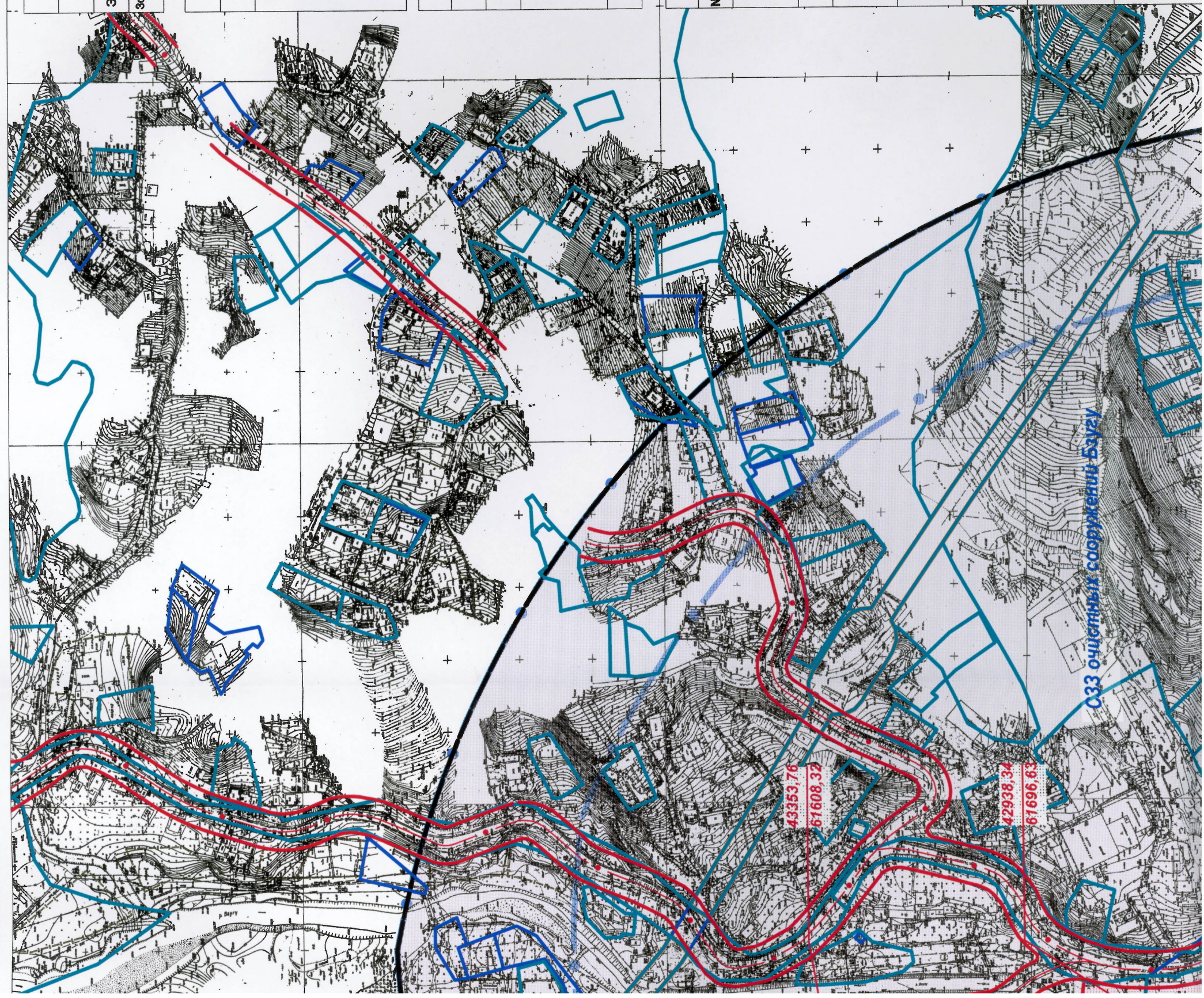
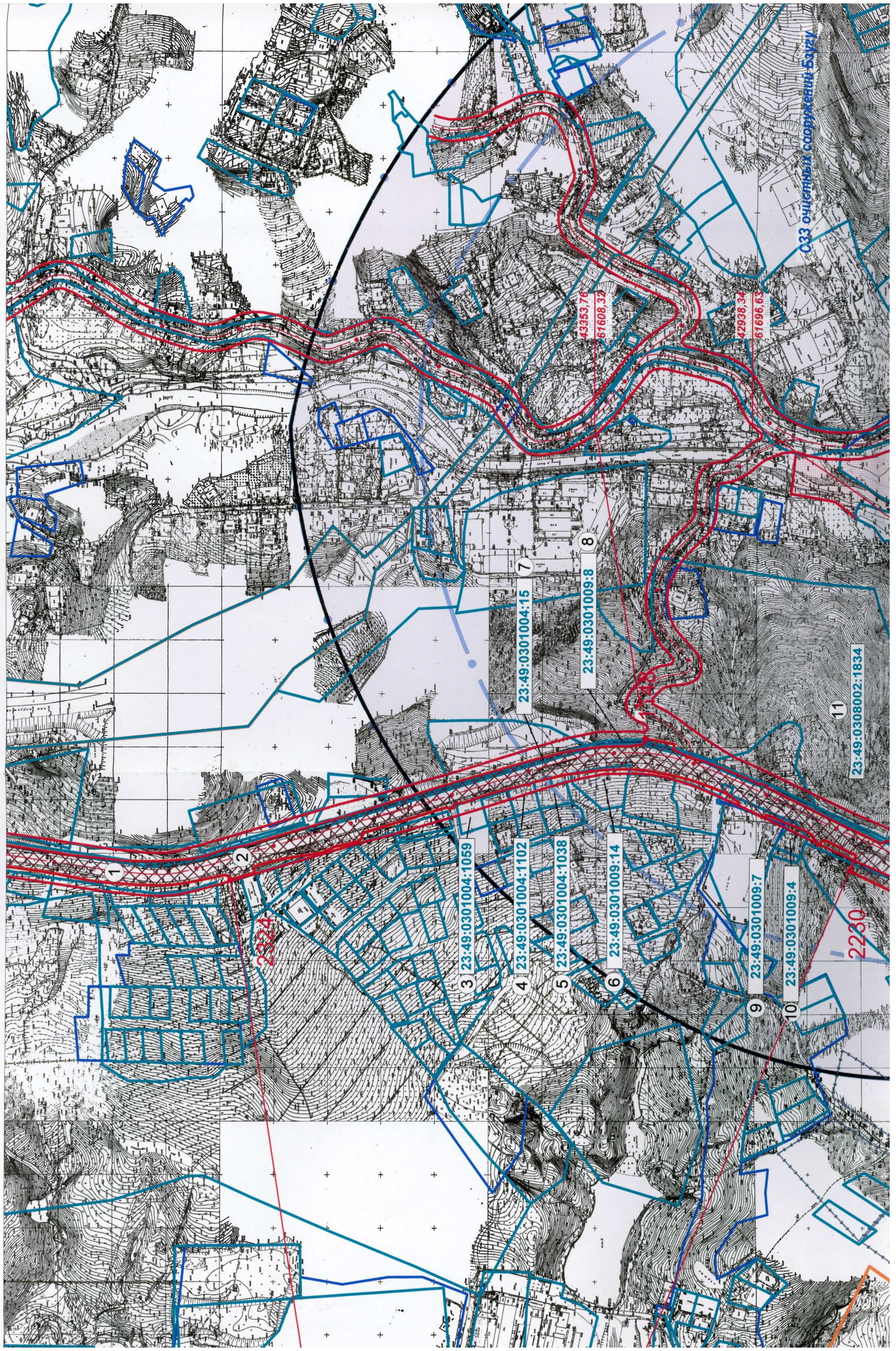
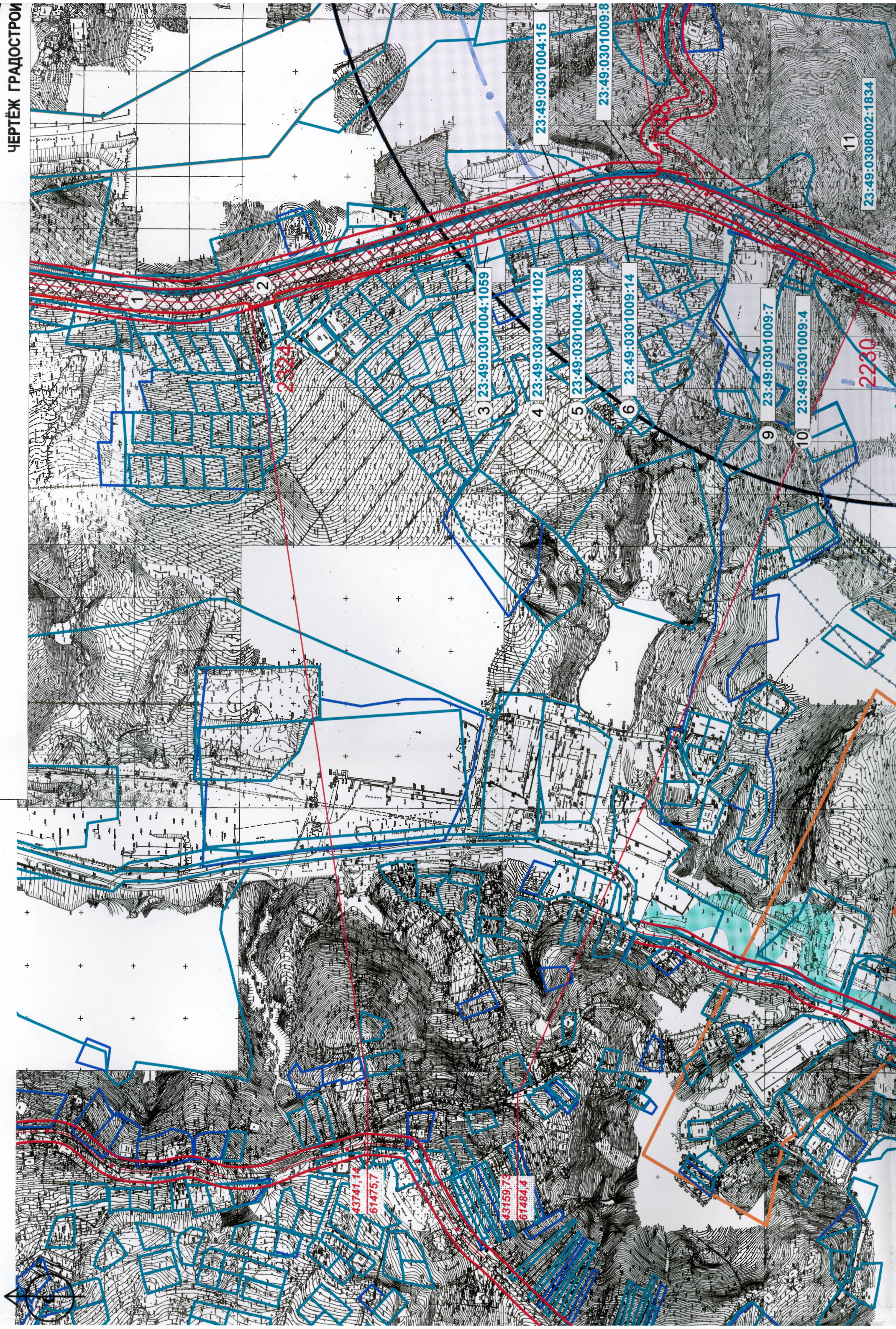




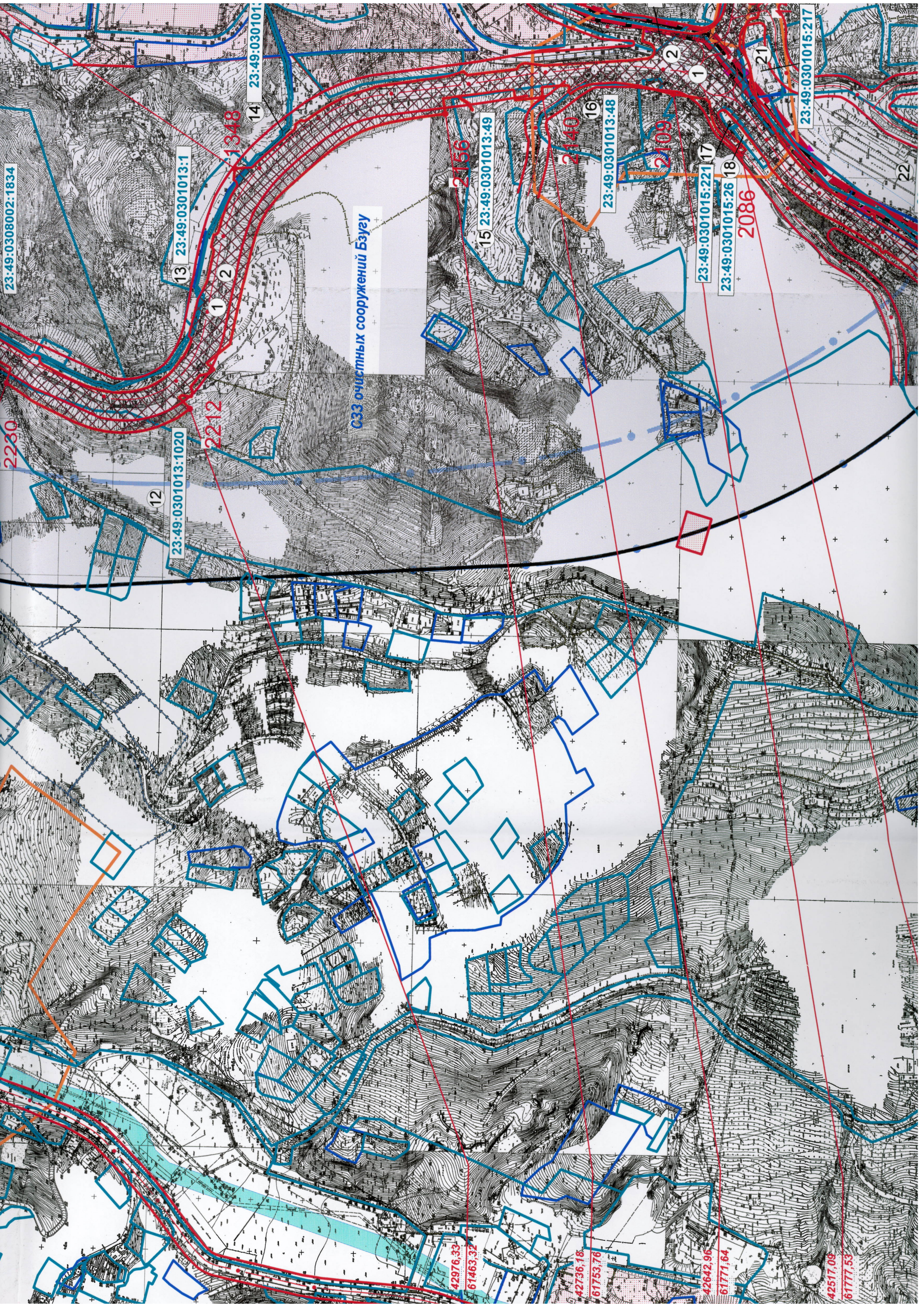
ЧЕРТЁЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА М 1:3000











23:49:0308002:1834

2230

13 23:49:0301013:1

12 23:49:0301013:1020

2212

2

1348

14

23:49:0301013:1

ОЗЗ очистных сооружений Бзуеу

42976,33

61463,32

42736,18

61753,76

42642,96

61771,64

42517,00

61777,53

15 23:49:0301013:49

2156

2140

16 23:49:0301013:48

2109

17 23:49:0301015:221

18 23:49:0301015:26

2086

23:49:0301015:217

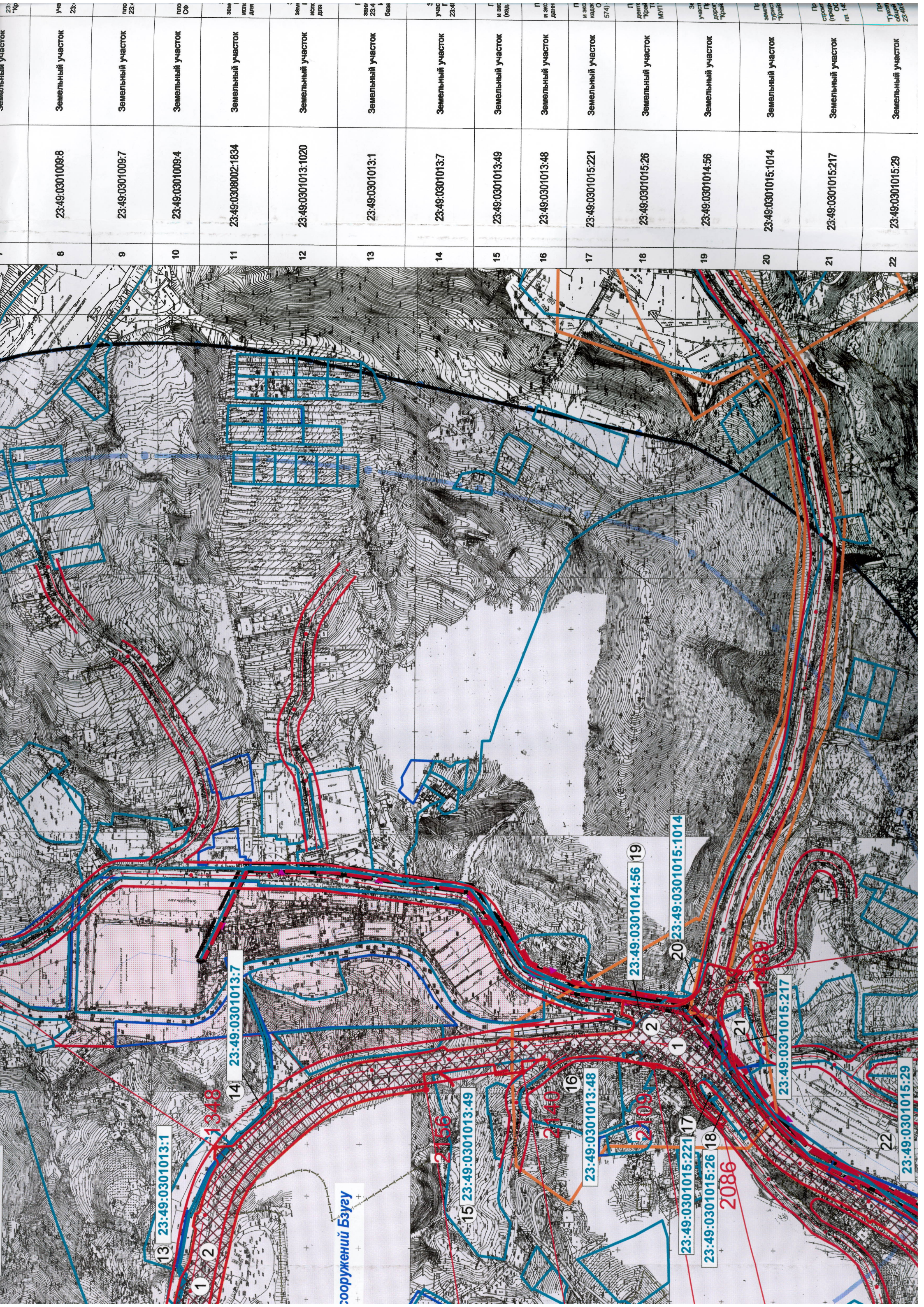
2

1

21

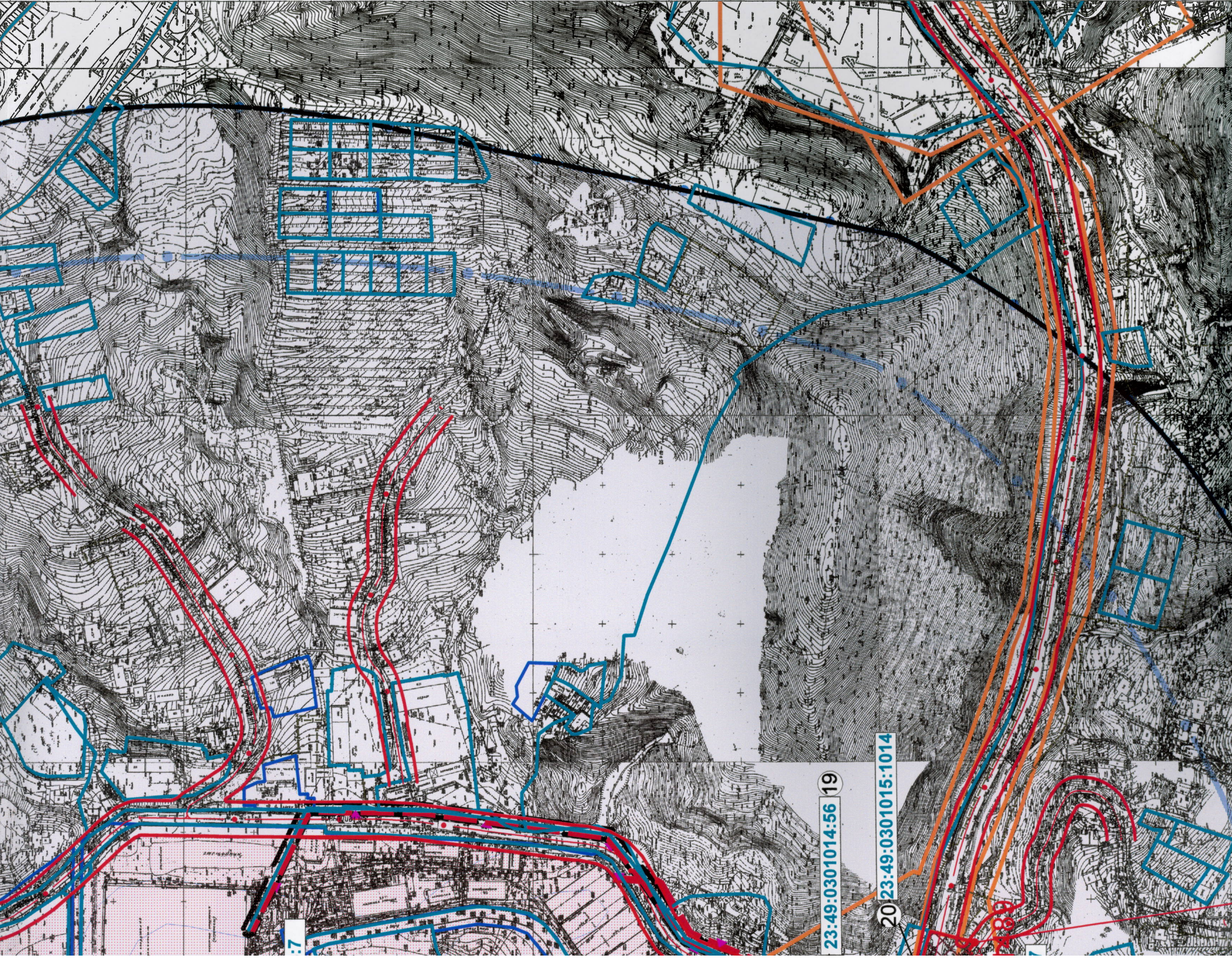
22





23:49:0301013:1	Земельный участок
23:49:0301013:7	Земельный участок
23:49:0301013:49	Земельный участок
23:49:0301013:48	Земельный участок
23:49:0301015:221	Земельный участок
23:49:0301015:26	Земельный участок
23:49:0301014:56	Земельный участок
23:49:0301015:1014	Земельный участок
23:49:0301015:217	Земельный участок
23:49:0301015:29	Земельный участок
23:49:0301009:8	Земельный участок
23:49:0301009:7	Земельный участок
23:49:0301009:4	Земельный участок
23:49:0308002:1834	Земельный участок
23:49:0301013:1020	Земельный участок
23:49:0301013:1	Земельный участок
23:49:0301013:7	Земельный участок
23:49:0301013:49	Земельный участок
23:49:0301013:48	Земельный участок
23:49:0301015:221	Земельный участок
23:49:0301015:26	Земельный участок
23:49:0301014:56	Земельный участок
23:49:0301015:1014	Земельный участок
23:49:0301015:217	Земельный участок
23:49:0301015:29	Земельный участок



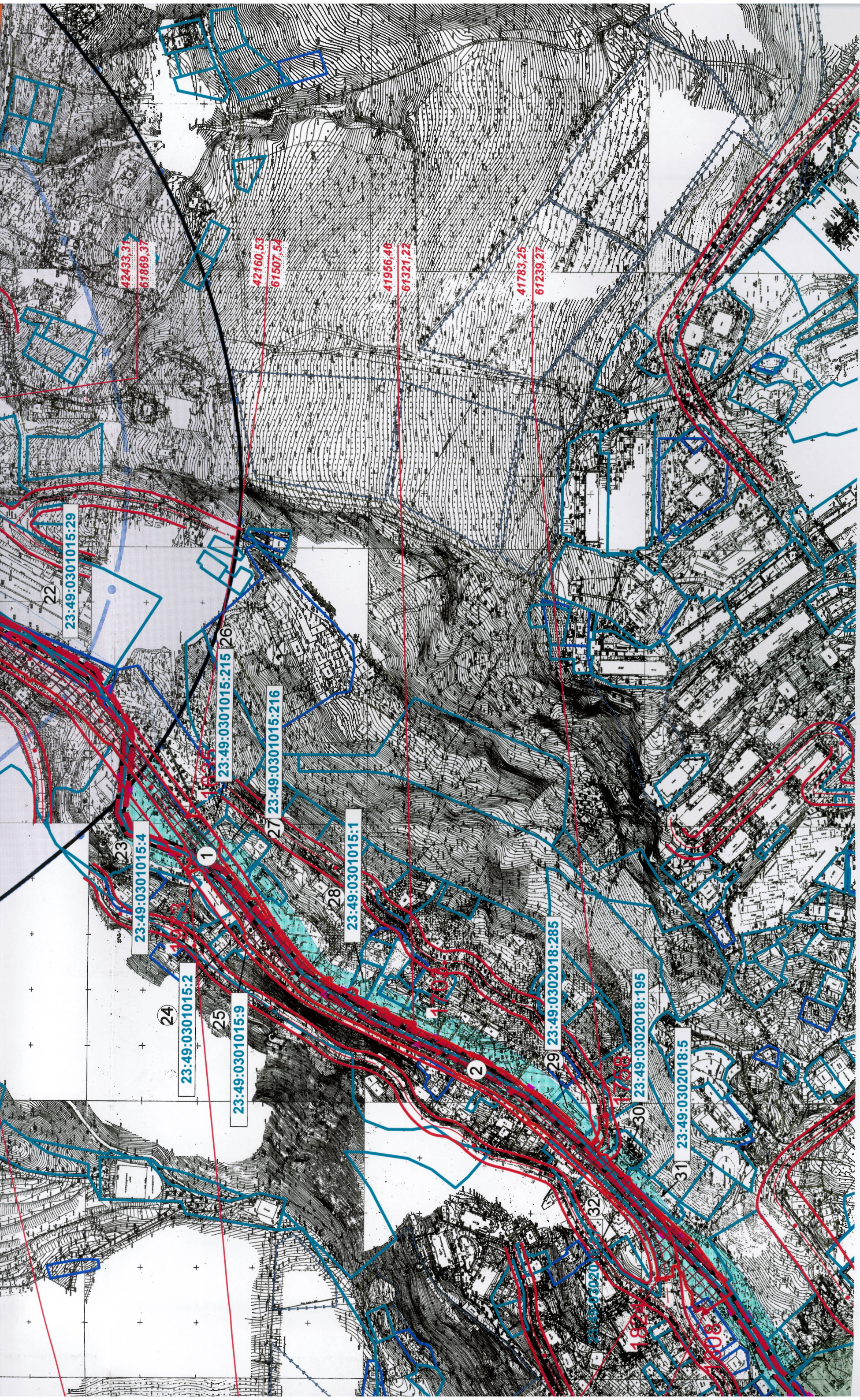


8	23:49:0301009:8	Земельный участок	Земельный участок кад. № 23-49:0301009:8 площадью 1559 кв.м. входит в состав земельного участка кад. №23-49:0300000:20. Правообладатель - не определен, единое землепользование 7152 кв.м., (кад. № 23-49:0300000:20) - данные СФ "Крайсемадастрпалата".
9	23:49:0301009:7	Земельный участок	Правообладатель- Полков Ю. А. Индивидуальная собственность, землепользование общей площадью 5700 кв.м., Для размещения и эксплуатации производственной базы (кад. № 23-49:0301009:7) - данные СФ "Крайсемадастрпалата".
10	23:49:0301009:4	Земельный участок	Правообладатель- Тагеев В. А. Пожизненное наследуемое владение, землепользование общей площадью 600 кв.м., индивидуальное жилищное строительство (кад. № 23-49:0301009:4) - данные СФ "Крайсемадастрпалата". □
11	23:49:0308002:1834	Земельный участок	Земельный участок кад. №23-49:0308002:1834 площадью 113763 кв.м. входит в состав земельного участка кад. № 23-49:0000000:45. Правообладатель - Российская Федерация, единое землепользование 52920000 кв.м., для использования в природоохранных, рекреационных, просветительских, научных, и культурных целях и для регулируемого туризма (кад. № 23-49:0000000:45) - данные СФ "Крайсемадастрпалата".
12	23:49:0301013:1020	Земельный участок	Земельный участок кад. №23-49:0301013:1020 площадью 186946 кв.м. входит в состав земельного участка кад. №23-49:0000000:45. Правообладатель -Российская Федерация, единое землепользование 52920000 кв.м., для использования в природоохранных, рекреационных, просветительских, научных, и культурных целях и для регулируемого туризма (кад. № 23-49:0000000:45) - данные СФ "Крайсемадастрпалата".
13	23:49:0301013:1	Земельный участок	Правообладатель- не определен, землепользование общей площадью 4159 кв.м. Фактически земельный участок и сооружениями производственно-торгово-оптовой базы (кад. № 23-49:0301013:1) - данные СФ "Крайсемадастрпалата". ИПТ Сочинского "Автотраст", землепользование общей площадью 4159 кв.м., хозяйственно-оперативная база (ОД№662 пл. 145№ 123) - данные МУП "МТИ".
14	23:49:0301013:7	Земельный участок	Земельный участок кад. № 23-49:0301013:7 площадью 990 кв.м. входит в состав земельного участка кад. №23-49:0300000:20. Правообладатель - не определен, единое землепользование 7152 кв.м., (кад. № 23-49:0300000:20) - данные СФ "Крайсемадастрпалата".
15	23:49:0301013:49	Земельный участок	Правообладатель- не определен, землепользование общей площадью 9233 кв.м. Строительство и эксплуатация отапливаемых помещений и оптового магазина, государственная собственность (кад. № 23-49:0301013:49) - данные СФ "Крайсемадастрпалата".
16	23:49:0301013:48	Земельный участок	Правообладатель- не определен, землепользование общей площадью 5916 кв.м., Строительство и эксплуатация магазина (центр строительных материалов и технологий) (кад. №23-49:0301013:48) - данные СФ "Крайсемадастрпалата".
17	23:49:0301015:221	Земельный участок	Правообладатель- не определен, землепользование общей площадью 224 кв.м., Строительство и эксплуатация магазина, государственная собственность (кад. № 23-49:0301015:221 (предыдущий кадастровый № 23-49:0301015:1000 )) - данные СФ "Крайсемадастрпалата". ООО "Курортное Бюро" - площадь участка в проектных границах 225 кв.м., магазин (ПГ пл. 145№ 574) - данные МУП "МТИ".
18	23:49:0301015:26	Земельный участок	Правообладатель- не определен, землепользование общей площадью 387 кв.м., Торговля деятельностью, государственная собственность (кад. № 23-49:0301015:26) - данные СФ "Крайсемадастрпалата". ТОО "Оникс-Сочи" - землепользование общей площадью 387 кв.м. (ПГ пл. 145 № 243) - данные МУП "МТИ".
19	23:49:0301014:56	Земельный участок	Земельный участок кад. №23-49:0301014:56 площадью 15717 кв.м. входит в состав земельного участка кад. №23-49:0000000:188. Правообладатель - не определен, единое землепользование 30771 кв.м. Под автомобильную дорогу (кад. №23-49:0000000:188 (предыдущий кадастровый № 23-49:0100000:3 )) - данные СФ "Крайсемадастрпалата".
20	23:49:0301015:1014	Земельный участок	Правообладатель- ГУ "Сочинский национальный парк" Федеральная собственность, землепользование общей площадью 500 кв.м., организация малого ремонта автотранспорта туристов (кад. № 23-49:0301015:1014 (предыдущий кадастровый № 23-49:0508077:1 )) - данные СФ "Крайсемадастрпалата".
21	23:49:0301015:217	Земельный участок	Правообладатель- не определен, землепользование общей площадью 2457 кв.м., Для строительства автосервисного центра, государственная собственность (кад. № 23-49:0301015:217 (предыдущий кадастровый № 23-49:0301015:19 )) - данные СФ "Крайсемадастрпалата". ООО "Автотраст" - площадь участка в проектных границах 2455 кв.м., автосервис на 20 млы (ПГ пл. 145 № 19) - данные МУП "МТИ".
22	23:49:0301015:29	Земельный участок	Правообладатель- Объединенная дирекция по строительству лечебно-оздоровительных объектов "Тузовуль" в г. Сочи Краснодарского края бесспорное (посвоенное) пользование, землепользование общей площадью 17600 кв.м., для строительства хозяйственно-оперативной зоны (кад. № 23-49:0301015:29) - данные СФ "Крайсемадастрпалата".







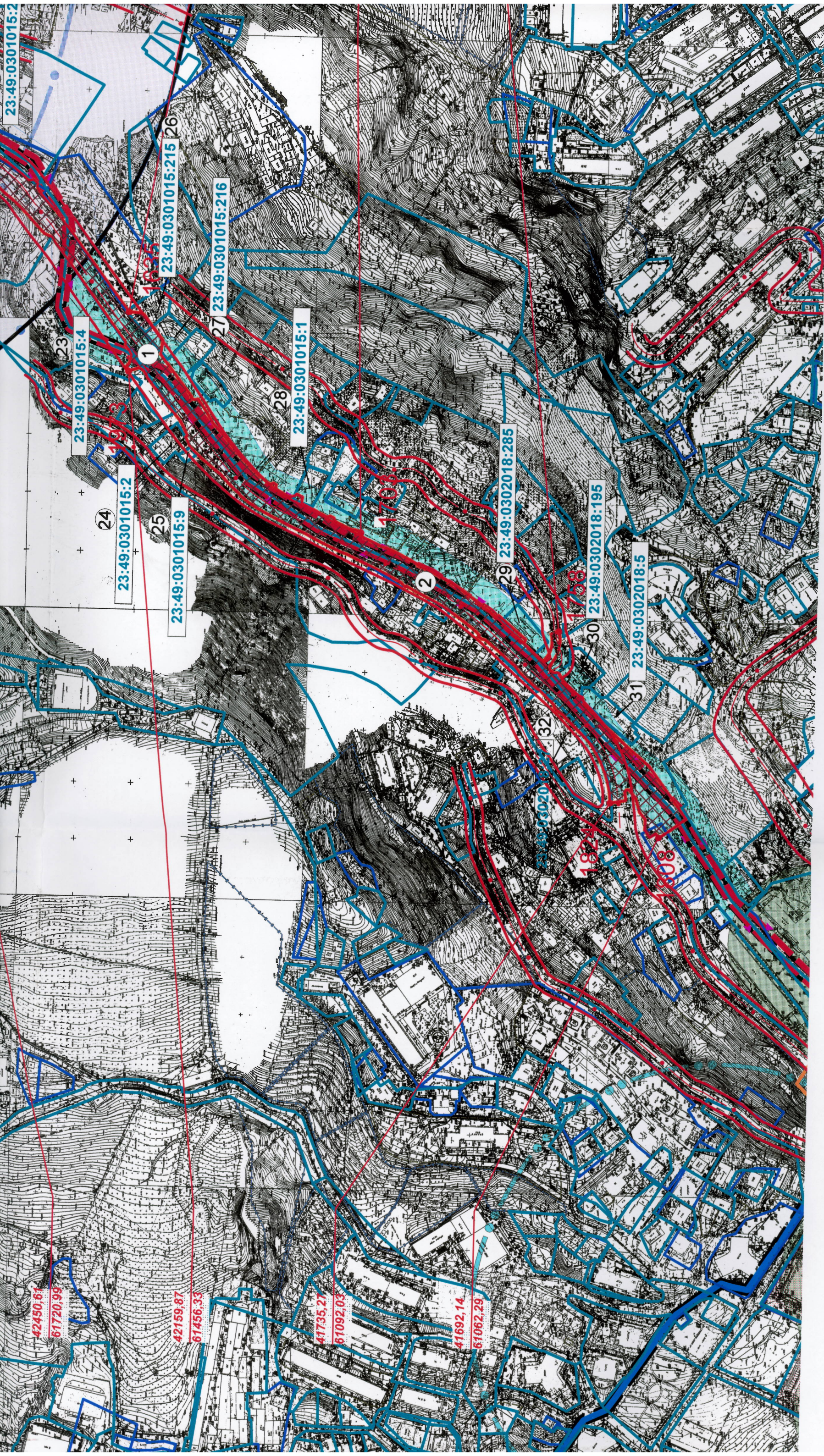


Водоохранная зона

Зона затопления реки

Зоны охраны объектов культурного наследия





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы землеотводов "Крайнемагистралей"		Места допустимого размещения благоустройства		Водоохранная зона
Границы отводов земельных участков под проектирование по данным дежурного плана города		Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (надземных)		Зона загромождения реки
Границы отводов земельных участков по дежурному плану застройки города		Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (подземных)		Зоны охраны объектов культурного наследия
Минимальные отступы от границ земельного участка		Существующие здания, строения, сооружения		Границы охранных зон
Красная линия		Разбираемые здания, строения, сооружения		Граница зон охраны горно-санитарной охраны курорта
Граница участка		Обременения		Объекты инж. инфраструктуры ОЦП развития г. Сочи (линейные)



(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или Вышшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

Утвержден

06.10.2008, 17:17 X N 1

«К ОЛИМПТОЙ»

Испредставлен

M. II. 04.10.08 (Date)

(подпись)

О.А. Гусев  
(расшифровка подписи)

План подготовлен  
Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Сочи,  
Главный архитектор города О.А. Гусев

Кварталов: 23:49:0205016; 23:49:0205018; 23:49:0301003; 23:49:0301013; 23:49:0301015;  
Кварталов: 23:49:0205017; 23:49:0301001; 23:49:0301004; 23:49:0301014; 23:49:0302018)

(поселение)

Краснодарского кольца до пересечения с ул. 20 Горно-стрелковой дивизии. (поселение)

р-ны Центральны, Хостинский, в районе ул. Транспортная от транспортной развязки в районе

Местонахождение земельного участка Краснодарский край, г. Сочи,

И.распространяемый план земельного участка подготовлен на основании:  
Письмо № 21-01/20648 от 01.08.2008. Заявитель: Государственная корпорация по строительству олимпийских объектов и развитию г. Сочи как горноклиматического курорта "ТК Олимпстрой"

[illegible]

Иррадирующий план земельного участка

Утверждено  
приказом Министра  
персонального развития  
Российской Федерации  
от « 11 » ноября 2016 № 263