



МУП города Сочи "Муниципальный институт генплана" г. Сочи, ул. Советская, 40,
тел.: (8622) 64-83-18, +7-918-603-00-68, факс: (8622) 64-82-83
для корреспонденции: 354061 г. Сочи, ул. Советская, 26, e-mail: migsochi@mail.ru, www.sochiarch.ru

Договор №

ОТДЕЛ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ И РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНПЛАНА

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) олимпийского объекта:
«8 автозаправочных комплексов в Адлерском, Хостинском и Центральном районах г. Сочи
(проектные и изыскательские работы, строительство)».

6-ой этап: «Автозаправочный комплекс на въезде в Олимпийскую деревню в районе ул.

Таврическая Адлерского внутригородского района г. Сочи».

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»

ВИЦЕ-ПРЕЗИДЕНТ
Г.С.ГУБИН

09.09.2013

ЗАКАЗЧИК:	ОАО «НК «Роснефть»	Директор	Пешнов С.Н.
	Основная часть проекта планировки территории Положение о размещении объектов капитального строительства Графическая часть	Нач. отдела ГП и РГ ГАП Исполнитель	Мельникова О.В. Шайтарёнок Е.А. Деева Е.В.

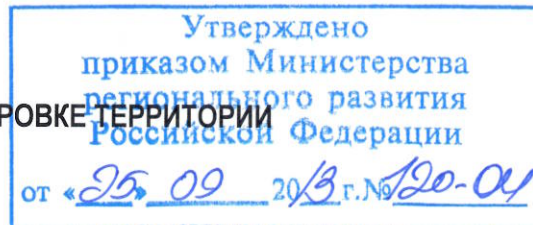


2013 г.

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР -
ПРОЕКТИРОВЩИК ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ Г К
ОЛИМПСТРОЙ АНИСИМОВА И

09.09.2013

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ



1. ТОМ 1. Основная часть проекта планировки территории
2. ТОМ 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории
3. ТОМ 3. Проект межевания территории
4. ТОМ 4. Исходные данные

СОСТАВ ТОМА 1

1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- 1.1. Общая часть.
- 1.2. Характеристики планируемого развития территории проектирования.

2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

2.1	Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, линий обозначающих дороги, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходов к водным объектам общего пользования и их береговым полосам м 1:500.	ГП-1
-----	---	------

09.09.2013
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР -
ПРОЕКТИРОВЩИК ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ Г.К.
ОЛИМПСКОЙ АНИСИМОВА И.И.

1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1.1. Общая часть

от 25.09.2013 г. № 120-ОД

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) олимпийского объекта: «8 автозаправочных комплексов в Адлерском, Хостинском и Центральном районах г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)», пункт 35 Перечня объектов и мероприятий, не включенных в Программу строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, направленных на строительство олимпийских объектов». 6-ой этап: «Автозаправочный комплекс на въезде в Олимпийскую деревню в районе ул. Таврическая Адлерского внутригородского района г. Сочи», далее: «Автозаправочный комплекс на въезде в Олимпийскую деревню в районе ул. Таврическая», разработана на основании договора.

Целью проекта является разработка градостроительной документации территории, осваиваемой для размещения олимпийских объектов, объектов развития города Сочи как горноклиматического курорта и объектов прилегающих территорий.

Разработка проекта осуществлена в соответствии с требованиями правовых и нормативно-технических документов Правительства РФ, Госстроя России:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.12.2001 г. №136-ФЗ;
- СП 42.13330.2011 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утвержден Приказом Минрегиона РФ от 28 декабря 2010 года № 820);
- ФЗ от 01.12.2007 г. №310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;
- «ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ Муниципального образования город-курорт Сочи» (в редакции Решения Городского собрания Сочи от 12.12.2011 года № 210).

Проектное решение по межеванию территории проектирования представлено на чертеже «Проект межевания территории».

1.2. Характеристики планируемого развития территории проектирования

1. Зона планируемого размещения олимпийского объекта «Автозаправочный комплекс на въезде в Олимпийскую деревню в районе ул. Таврическая» расположена в районе ул. Таврической Адлерского внутригородского района г. Сочи.

В настоящее время рассматриваемая территория частично застроена. На участке расположены хозяйственно-бытовые сооружения.

Участок формируется из сформированного земельного участка с кадастровым номером № 23:49:0402050:1032 - для размещения олимпийского объекта: «8 автозаправочных комплексов в Адлерском, Хостинском и Центральном районах г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)», пункт 35 Перечня объектов и мероприятий, не включенных в Программу строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, направленных на строительство олимпийских объектов». 6-ой этап: «Автозаправочный комплекс на въезде в Олимпийскую деревню в районе ул. Таврическая Адлерского внутригородского района г. Сочи.

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР -
ПРОЕКТИРОВЩИК ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ Г.К.
ОЛИМПСТРОЙ АНИСИМОВА И

09.09.2013

Градостроительные регламенты в границах проектирования	
Категории земель	Земли населенных пунктов 2013 г. № 20-01
Зона округа горно-санитарной охраны курорта (утв. Минздрава РФ от 21.10.69 г. №297)	вторая
Градостроительные регламенты в соответствии с «ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ Муниципального образования город-курорт Сочи» (в редакции Решения Городского собрания Сочи от 12.12.2011 года № 210).	
Территориальная зона	"Ж-2" - малоэтажная жилая застройка до 15 метров
Зоны с особыми условиями использования территории	Зоны ограничений от стационарных техногенных источников: - зона "СЗЗ-П" - санитарно-защитные зоны от производственных предприятий, коммунальных и инженерных объектов (Грузовые и пассажирские автопредприятия - 100 м.); - зона "ОА-В-Д" высотного ограничения аэропорта Сочи (Адлер). Зона "Д" - на расстоянии радиусом 10 км от границы территории аэропорта. Зоны ограничений на территории возможных чрезвычайных ситуаций природного характера: - зона «ОГП-О» оползневых процессов.
Зоны особого градостроительного и архитектурного контроля	Зоны международного гостеприимства
Зона охраны объектов историко-культурного наследия	- византийский храм «Веселое» (средневековое) являющийся памятником архитектуры по данным исследований Сочинского отряда ИА РАН. Согласно п. 10.3.1 «Правил землепользования и застройки Муниципального образования город-курорт Сочи» (в редакции Решения Городского собрания Сочи от 12.12.2011 года № 210) для памятников градостроительства и архитектуры, являющихся зданиями, устанавливаются временные границы зон охраны в размере 100 метров от границ памятника по всему его периметру до разработки проектных границ его зон охраны.

Планируемый вид разрешенного использования для формируемого участка: «Автозаправочный комплекс».

2. Цели и задачи проекта планировки и межевания.

Целью проекта является разработка документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) осваиваемой территории для размещения объектов развития города Сочи как горноклиматического курорта и объектов прилегающих территорий и в соответствии с Федеральным законом ФЗ - 310.

Кроме того, проект планировки и проект межевания разработан в целях:

- обеспечения устойчивого развития территории;
- выделения элементов планировочной структуры;
- установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- установления границ земельных участков и сервитутов.

09.01.2013
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР -
ПРОЕКТИРОВЩИК ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ Г.К.
ОЛИМПСКОЙ АНИСИМОВА И.И.

3. Параметры планируемого развития территории.

Краснодарский край - один из самых развитых и обустроенных регионов в России.

Город-курорт Сочи, помимо обслуживания собственного населения, которое составляет 430 тыс. чел., ежегодно дополнительно принимает около 3-х миллионов рекреантов.

Общее количество автотранспорта возрастает со 170 тыс. единиц постоянно зарегистрированных автомобилей - до 500 тыс. в пик курортного сезона (июль-август). Число автомобилей ежегодно увеличивается на 10%.

Другой особенностью Сочи является - протяжённость его транспортных артерий вдоль берега Черного моря на 135 км.

Успешность функционирования города Сочи зависит от уровня развития транспортной системы обслуживания местного населения и всех отдыхающих, от степени организованности самой системы, а также от комфортности проживания жителей в зоне действия транспорта.

Увеличение уровня автомобилизации и рост объемов грузоперевозок в регионе закономерно привел к росту спроса на топливо для автомобилей.

В планировочной структуре города Сочи размещение АЗС увязано с единой системой транспорта и улично-дорожной сети. Это позволяет обеспечить высокий уровень сервисного обслуживания пользователей автомобильных дорог.

Согласно СНиП «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» 2.07.01.89* п.6.41. автозаправочные станции (АЗС) следует проектировать из расчёта: одна топливораздаточная колонка - на 1200 легковых автомобилей.

Следовательно, олимпийский объект «Автозаправочный комплекс на въезде в Олимпийскую деревню в районе ул. Таврическая» при наличии 3 топливораздаточных колонок будет обслуживать 3600 автомобилей

Общая площадь земельного участка для размещения объекта олимпийского строительства федерального значения: «Автозаправочный комплекс на въезде в Олимпийскую деревню в районе ул. Таврическая» составляет 3950 кв.м.

Данным проектом планировки предлагается следующее зонирование проектируемой территории:

- зона размещения объектов капитального строительства федерального значения: «Автозаправочный комплекс»;
- зона планируемого размещения парковок (парковочные места);
- зона планируемого размещения зеленых насаждений;
- зона планируемого размещения объектов вспомогательного назначения АЗС.
- санитарно-защитная зона от топливораздаточных колонок и резервуаров для хранения нефтепродуктов АЗС.

3.1 Сведения о функциональном назначении объекта, состав и характеристика производств, номенклатура услуг:

Проектируемый «Автозаправочный комплекс на въезде в Олимпийскую деревню в районе ул. Таврическая» предназначен для заправки бензином и дизельным топливом.

На основании задания на проектирование, на автозаправочном комплексе производится прием, хранение, заправка автотранспорта бензинами и дизельным топливом (АИ-95, АИ-95-Форс, АИ-92, АИ-92-Форс, Д.т. и Д.т-Форс.)

Автозаправочный комплекс включает в себя:

- самостоятельный участок жидкого моторного топлива (бензин, дизельное топливо) далее по тексту (ЖМТ);
- здания сервисного обслуживания водителей и пассажиров, в котором запроектировано помещение сервисного обслуживания водителей и пассажиров разделенное на зоны.

Зона рабочих мест операторов, к сопутствующим помещениям зоны относятся: помещения операторов, помещения заправщиков и охраны, комнаты управляющего и гардеробной. К вспомогательным помещениям относятся: серверная, электрощитовая, санузел для посетителей (с доступом МГН), женский и мужской санузел, санузел для персонала, подсобное помещение, душевая, комната уборочного инвентаря.

Зона мини-кафе. К мини-кафе относятся помещения: горячий цех, холодный цех, моечной кухонной посуды, подсобного помещения кафе, гардеробная и санузлы для персонала.

Зона магазина, к магазину относятся помещения: склад продовольственных и непродовольственных товаров, холодильная камера.

В помещении торгового зала предполагается продажа продовольственных и непродовольственных товаров на разных стеллажах.

Подвоз и загрузка товара осуществляется с бокового и заднего фасада здания сервисного обслуживания.

Обеспечены условия доступа инвалидов, передвигающихся на колясках, а также устройства для беспрепятственного передвижения инвалидов по горизонтальным коммуникациям в этих помещениях.

Бензин и дизельное топливо поступает на АЗК в автоцистернах из собственных пунктов хранения ОАО «НК "Роснефть"-Кубаньнефтепродукт».

Режим работы магазина, мини кафе круглосуточно.

3.2. Техничко-экономические показатели проектируемого объекта:

1	Количество заправок в сутки, авт./сут ЖМТ;	350
2	Пропускная способность авт./час	150
3	Годовой объем отпуска топлива, т	5000
4	Площадь отведенного участка, м ²	3950
6	Количество посадочных мест в кафе, шт.	14
7	Производительность автомойки в месяц, шт.	240
8	Количество топливораздаточных колонок, в т.ч шт. Заправочный островок ЖМТ	3 3
9	Резервуарные емкости для участка ЖМТ а) Регуляр-92 Д.т. б) Фора-92 Фора-95 в) Фора Д.т. Премиум-95 г) аварийный резервуар, м ³	3 1/50 двухсекционный (25+25) 1/50 двухсекционный (25+25) 1/50 двухсекционный (25+25) 1/25
10	Расчетная электрическая мощность, кВт	40,0

3.3 Обоснование границ санитарно-защитных зон объекта и возможности сокращения ориентировочных размеров санитарно-защитных зон

В соответствии со ст. 16 Федерального закона «Об охране атмосферного воздуха» от 04.05.99 г № 96-ФЗ предписано в целях охраны атмосферного воздуха в местах проживания населения устанавливать санитарно-защитные зоны (СЗЗ). Размер СЗЗ определяется на основе расчетов рассеивания выбросов вредных веществ и в соответствии с санитарной классификацией. При проектировании и

размещении объектов хозяйственной и иной деятельности, оказывающей вредное воздействие на качество атмосферного воздуха, в пределах городских и иных поселений, а так же при застройке и строительства городских и иных поселений должен учитываться фоновый уровень загрязнения атмосферного воздуха и прогноз изменений его качества при осуществлении указанной деятельности». СЗЗ является обязательным элементом промышленных объектов, являющихся источниками воздействия на окружающую природную среду и здоровье человека. В соответствии с пунктом 1.2. действующей редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (далее СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека являются объекты, для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами промышленной площадки превышают 0,1 ПДК и/или ПДУ.

Согласно санитарной классификации и в соответствии с п.8 класса V подраздела 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны для автозаправочных станций для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким топливом, а также для автозаправочных станций не более 3-х ТРК только для заправки легкового автотранспорта жидким топливом, в том числе с объектами обслуживания (магазины, кафе) составляет, соответственно 50 м.

На рассматриваемом автозаправочном комплексе планируется внедрение передовых ресурсосберегающих, безотходных и малоотходных технологических решений, позволяющих максимально сократить или избежать поступлений вредных химических или биологических компонентов выбросов в атмосферный воздух, почву и водоемы, предотвратить или снизить воздействие физических факторов до гигиенических нормативов и ниже:

- система закольцовки паров топлива из резервуара в автоцистерну, а также из бака автомобиля в резервуар, позволяющие сократить выбросы на величину не менее 60%;
- использование для выброса избытка образующихся во время слива паров топлива дыхательных клапанов высотой не менее 6,7 м от уровня подстилающей поверхности для обеспечения более лучших условий их рассеивания по сравнению с более низкой их высотой;
- установка рекуперации паров, позволяющая сократить выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух на величину не менее 98%;
- система, обеспечивающая «мягкий налив», таким образом, снижая турбулентность потоков жидкости и как следствие, снижение содержания паров, образующихся в резервуарах. Система уменьшает количество паров, образующихся в баках во время их наполнения и улавливает их. Очищенный воздух поступает в атмосферу через дыхательные клапаны, установленные на высоте 5 м;
- использование видов топлив, отвечающих требованиям Технического регламента "О требованиях к автомобильному и авиационному бензину, дизельному и судовому топливу, топливу для реактивных двигателей и топочному мазуту", принятого Постановлением Правительства РФ №118 от 27.02.2008г.;
- устройство зон благоустройства и озеленения, путем посадки роз, низкорослого можжевельника, а также газонов из многолетних трав;
- ограничение скорости движения автотранспорта по территории не более 5 км/час;
- установка для очистки поверхностного ливневого стока очистных сооружений, позволяющих очищать сточные воды по взвешенным веществам и нефтепродуктам до показателей, не превышающих допустимые для рыбохозяйственных водоемов.

При условии выполнения перечисленных мероприятий объективно можно утверждать о возможности значительного сокращения (в отдельных случаях вплоть до границы земельного участка) ориентировочных размеров санитарно-защитных зон автозаправочных станций (комплексов) ОАО «НК «Роснефть»-Кубаньнефтепродукт» в г.Сочи, определенных санитарной классификацией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, для чего будет разработан проект обоснования сокращения санитарно-защитной зоны с последующим подтверждением результатами натурных исследований и измерений после ввода объекта в эксплуатацию и выхода на проектную мощность расчетно-обоснованных значений уровней воздействия.

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР -
ПРОЕКТИРОВЩИК ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ Г К
ОЛИМПСКОЙ АНИСИМОВА И.

3.4 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с документами об использовании земельного участка.

Все элементы генерального плана решены в соответствии с действующими нормами и правилами. Размещение проектируемых зданий и сооружений на проектируемой площадке обусловлено технологической схемой с соблюдением противопожарных и санитарных разрывов до соседних зданий и сооружений, а также исключением пересечения людских и грузовых потоков.

При проектировании руководствовались следующими нормативными документами:

- Федеральный закон № 123 от 22 июля 2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон №384 от. 01.07.2010г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
- НПБ 111-98* «Автозаправочные станции. Требования пожарной безопасности»;
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий».

В соответствии с генеральным планом на рассматриваемом участке предусмотрено размещение следующих зданий и сооружений:

1. Здание сервисного обслуживания водителей и пассажиров
2. Заправочный островок ЖМТ
3. Навес над островками ЖМТ
4. Резервуары стальные горизонтальные цилиндрические двухстенные для хранения нефтепродуктов V = 50 м.куб.
5. Установка рекуперации
6. Сливной колодец ЖМТ
7. "Сепаратор "AQUAFIX""
8. Резервуар очищенных стоков V = 10 м.куб.
9. Площадка с контейнерами для сбора мусора и нефтепродуктов
10. Пожарный щит с ящиком для песка
11. Указатель пожарных гидрантов
12. Стелла
13. Флагштоки
14. Постоянная парковка легкового автотранспорта на 3 машиноместа
15. Площадка самообслуживания: вода, пылесос, подкачка шин
16. Аварийный резервуар V = 10 м.куб.
17. Молниеприемник
18. Площадка АЦ
19. Трансформаторная подстанция БКТП
20. Зарядное устройство для электромобилей
21. Платежный терминал
22. Стоянка велосипедов
23. Дизельная электрическая станция

Обоснование решений по инженерной подготовке территории.

Рельеф местности, на которой расположен проектируемый участок, специальных мероприятий по защите от опасных геологических процессов не требует.

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР -
ПРОЕКТИРОВЩИК ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ Г.К.
ОЛИМПСКОЙ АНИСИМОВА И.

09.09.2013

Площадка потенциально неподтопляемая.

Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Отвод поверхностных загрязненных вод с площадок заправочных островков ЖМТ и ДТ осуществляется в дождеприемные лотки, расположенные по периметру этих площадок (см. раздел ИОС), а затем в проектируемые очистные сооружения. Поверхностные загрязненные воды с площадки АЦ ЖМТ отводятся через дождеприемник в дождеприемный колодец, а затем в проектируемые очистные сооружения.

С остальной территории АЗК атмосферные осадки отводятся по спланированной поверхности площадок и проездов к дождеприемникам в дождеприемные колодцы, а также в дождеприемные лотки, расположенные на съездах, а затем в существующую канализационную сеть.

Все дождеприемные лотки предусмотрены из пластиковых каналов «AQUASTOK».

Описание решений по благоустройству территории.

На площадке АЦ ЖМТ устраивается безыскровое, устойчивое к воздействию нефтепродуктов покрытие из цементобетона – тип Б2.

Покрытие площадки заправочных островков ЖМТ и ДТ устраивается из плит бетонных тротуарных 1П.10 – тип Б1, площадка обрамляется по периметру дождеприемным лотком, выполненным из пластиковых каналов усиленных в сборе DN200 E600 компании «AQUASTOK». Внутренний уклон по дну дождеприемного лотка создается за счет использования каналов разной высоты и установки их каскадом.

Вокруг здания сервисного обслуживания (в пределах отмотки) устраивается покрытие из плит бетонных тротуарных толщиной 5 см 2П.5 – тип Т2, которое обрамляется бетонным бортовым камнем БР 100.20.8.

Свободные от застройки и покрытия участки территории отводятся под устройство травяных газонов.

Возле входов в здание сервисного обслуживания устраиваются урны для мусора и цветочницы.

Зонирование территории земельного участка проектируемого АЗК, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения).

Территория проектируемого АЗК зонирована в соответствии с обеспечением удобства работы как обслуживающего персонала, так и водителей и пассажиров.

Размещение резервуарного парка ЖМТ, заправочных островков, а также очистных сооружений обусловлено соблюдением следующих условий:

- обеспечение минимально - допустимых расстояний между зданиями и сооружениями, расположенными на территории АЗК, согласно НПБ 111-98* «Автозаправочные станции. Требования пожарной безопасности»;
- обеспечение кратчайших технологических связей с максимально возможным сокращением протяженности коммуникаций;
- обеспечение архитектурно-строительных условий и условий осуществления строительства.

Обоснование схем транспортных коммуникаций.

Схемы транспортных коммуникаций приняты с учетом:

- обеспечения поточности технологического процесса на АЗК по приему, хранению и выдаче нефтепродуктов;
- обеспечения кратчайших технологических связей, с максимально возможным сокращением протяженности коммуникаций;
- рациональной компоновки в условиях сложившейся площадки застройки;

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР -
ПРОЕКТИРОВЩИК ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ Г.К.
ОЛИМПСКИЙ АНИСИМОВА И.И.

09.09.2013

- требований санитарно-гигиенических, технологических, противопожарных и других норм,
- создание единой транспортной схемы, обеспечивающей бесперебойные и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами.

3.5 Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций.

Организация движения по площадке и на подъездах к ней осуществляется с помощью установки дорожных знаков и нанесения разметки.

Автомобильные проезды и площадки на территории проектируемого АЗК запроектированы с учетом технологического и противопожарного обслуживания.

Подъезд пожарных машин обеспечен ко всем зданиям и сооружениям и осуществляется по проездам с твердым покрытием.

Движение транспортных средств по территории проектируемого АЗК принято одностороннее.

Ширина проездов и радиусы поворотов соответствуют техническим нормативам обслуживаемого транспорта.

На въезде и выезде с территории проектируемого АЗК выполняются дождеприемные лотки из пластиковых каналов «AQUASTOK».

4. Характеристика развития системы инженерной и транспортной инфраструктуры.

Проектом предусмотрено:

- строительство зданий и сооружений (полный перечень объектов капитального строительства, параметры зданий и сооружений уточняются на стадии рабочего проектирования);
- строительство инженерных сетей электроснабжения, водоснабжения, канализации (параметры коммуникаций будут определены на стадии рабочего проектирования).

На проектируемую территорию АЗК предусматривается один въезд (планируемый на период строительства и эксплуатации объекта), два выезда с территории АЗК (выезд, планируемый на период проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи и выезд, планируемый на постолимпийский период развития города Сочи).

Исполнитель

Деева Е.В.

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР -
ПРОЕКТИРОВЩИК ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ Г К
ОЛИМПСТРОЙ АНИСИМОВА И.И.

09.09.2013

09.09.2013

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР -
ПРОЕКТИРОВЩИК ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ Г.К.
ОЛИМПСТРОЙ АНИСИМОВА И.И.

В настоящем документе
Пронумеровано и
скреплено 11 листов,
пронумеровано МИР листов
МУП г. Сочи «Муниципальный
институт генплана»

МИНРЕГИОН РОССИИ

Директор Департамента
координации подготовки к
Олимпийским играм

от «25» 09 2013 г.

(подпись)