

Заказчик: ОАО «РЖД»

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

от «31» Января 2013 г. № 14-06

Утверждаемая часть

"Грузовой двор №3 в Адлерском районе города Сочи
(проектные и изыскательские работы, строительство)",
предусмотренный п.36 Перечня объектов, не включенных в
Программу строительства (1 ЭТАП)*

* *Исполнительный лист*
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК 1К ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
Г.А. МУРАТОВ *Муратов* 15.01.2013

Автор тома: ООО «МЕЖЕВОЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР»

Краснодар 2013

Заказчик: ОАО «РЖД»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «31» января 2013 г. № 14-ОД

Утверждаемая часть

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА
В. В. ДАНЧЕНКО

18.01.2013

**"Грузовой двор №3 в Адлерском районе города Сочи
(проектные и изыскательские работы, строительство)",
предусмотренный п.36 Перечня объектов, не включенных в
Программу строительства (1 ЭТАП)***

Директор



* Исправленному варианту
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК 1К ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
Г.А. КУРАТОВ
Коваленко Д.П. 15:01:2013

18 ЯНВ 2013

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-
ПРОЕКТИРОВЩИК ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ГК
ОЛИМПСТРОЙ АНИСИМОВА И.И.

Автор тома: ООО «МЕЖЕВОЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР»

Краснодар 2013

"Грузовой двор №3 в Адлерском районе города Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)",
предусмотренный п.36 Перечня объектов, не включенных в Программу (137АП)*

СОСТАВ ПРОЕКТА

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

от «31» янв 2013 г. № 14-ОМ

№ п/п	Наименование документа	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера листов
1	Титульный лист	1	1	1
2	Опись документов	1	1	2
3	Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории для размещения олимпийского объекта	1	4	3-6
4	Чертеж планировки территории	1	2	7-8
5	Чертеж межевания территории	1	1	9
6	Чертеж планировки территории с отображением линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур	1	1	10

* Исправленный вариант
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК 1К ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
Г.А. МУРАТОВ 15.01.2013

18 ЯНВ 2013
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-
ПРОЕКТИРОВЩИК ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГК
ОЛИМПСТРОЙ АНИСИМОВА И.И.

3 Характеристики планируемого развития территории для размещения олимпийского объекта

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «31» янв 2013 г. № 14-01

Для соблюдения сроков строительства Олимпийских объектов и освоения прогнозируемого к поступлению грузопотока компанией ОАО «РЖД» осуществлена модернизация существующих грузовых дворов на станциях Сочи и Адлер, а также построены новые временные грузовые дворы в районе ж.д. станции Веселое: «Россельхозакадемия» и «Сочинский».

В 2012-2013 г.г. в результате демонтажа временных грузовых дворов «Россельхозакадемия» и «Сочинский», все прибывающие грузы на Сочинский транспортный узел будут поступать на грузовой двор станции Сочи, проектная перерабатывающая способность которого составляет 3,8 млн. тонн в год (154 вагона в сутки).

На 2012 г. АНО «Транспортная дирекция Олимпийских игр» заявлены объемы перевозок грузов в размере 11,8 млн. тонн с учетом запланированных поставок Олимпийских грузов, определен порядок по организации грузовой работы в Сочинском транспортном узле.

Прогнозируемая выгрузка на грузовом дворе станции Сочи после проведения Олимпийских игр 2014г., с учетом плана перспективной застройки Имеретинской низменности, составит 4,7 млн. тонн в год (190 вагонов в сутки).

На основании этого, грузовой двор станции Сочи не сможет обеспечить переработку всех объемов грузов, поступление которых ожидается в постолимпийский период.

Для дальнейшего обеспечения различного рода грузами Сочинского транспортного узла необходимо строительство дополнительного грузового двора.

Грузовой двор расположен вдоль совмещенной автомобильной и железной дорог Адлер - Апелька - Сервис (Красная Поляна), с левой стороны по ходу километров железной дороги на площадке, в настоящее время занятой временным городком строителей ОАО «РЖД».

Путевое развитие проектируемого грузового двора включает в себя два приемоотправочных пути с полезной длиной 850 метров, 5 погрузо-разгрузочных путей, в т.ч. одного повышенного, 3-х выставочных и одного вытяжного пути.

Развернутая длина путей составляет 5,28км, количество стрелочных переводов-15 комплектов.

В связи с примыканием нового грузового двора к ж.д. пути в направлении Апелька - Сервис, который частично проходит на эстакаде и наличии на подходе к эстакаде крутого подъема (31 ‰ на протяжении 0,27км со стороны ст. Адлер)

18 ЯНВ 2013

ПРОЕКТИРОВЩИК ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГИ
ОЛИМПСКОЙ АНИСИМОВА И.И.

весовая норма грузовых поездов на данном участке ограничена расчетно-минимальной скоростью.

Средний объем грузопереработки - 1790 тыс.т./год (86ваг/сутки)

По роду перевозимых грузов:

- инертные грузы - 554 тыс.т./год (27ваг/сутки)
- тяжеловесные и длинномерные грузы - 345 тыс.т./год (16ваг/сутки)
- тарно-штучные грузы - 106 тыс.т./год (9 ваг/сутки)
- цемент - 755 тыс.т./год (32ваг/сутки)
- контейнеры - 30 тыс.т./год (2ваг/сутки)
- режим работы - круглосуточный.

На площадке грузового двора предусмотрено строительство пяти ж.д. путей, в том числе:

- 2 погрузочно-выгрузочных пути (повышенные) (1 Г, 5Г) для разгрузки инертных грузов полезной длиной 350 м;
- 3 выставочных пути (2Г,3Г,4Г) полезной длиной от 350 м до 418 м;
- технологический тупик (6Г) полезной длиной 62 м.

Кроме этого на грузовом дворе предусматривается дополнительные здания и сооружения:

- безфундаментные автомобильные весы «Автобан» грузоподъемностью 100 т предназначены для взвешивания автомашин порожних и с грузом;
- платформа для мойки колёс. Для обмывки колёс автотранспорта, выезжающего на трассу и въезжающих на грузовой двор, предусматривается комплект «Форпост», обеспечивающий очистку вод для повторного использования;
- пункт обогрева модульного типа. В здании предусмотрены три помещения обогрева для работников путевого хозяйства, осмотрщиков вагонов и составительских бригад;
- контрольно- пропускной пункт на въездах и выездах установка пяти модульных зданий КПП. В четырёх зданиях установлены весовые терминалы, в одном из зданий - связевой терминал пожарной сигнализации.

Доставка вагонов с инертными грузами на грузовой двор под выгрузку осуществляется организованными маршрутами из полувагонов.

Следование поездов на грузовой двор вагонов осуществляется поездным порядком, электровозами постоянного тока ВЛ1-10 или тепловозами 2ТЭ10М.

В данной документации по планировке территории грузовой двор рассматривается как элемент линейного объекта. В соответствии с градостроительным кодексом проектируемые красные линии устанавливаются как граница земельного участка данного объекта.

В процессе разработки проекта был выявлен следующий смежный Олимпийский объект, согласно Программы строительства:

- п. 32 (Утв. ДПТ Приказ МРР от 2010.03.15 № 3-ОИ (откорректированные границы) и от 2010.01.27 № 17 (откорректированные границы))

В случае внесения изменений (отмены) в утвержденную ДПТ по вышеперечисленным пунктам Программы, внесение изменений в настоящую корректировку документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории) не требуется.

Исполнитель



А.А. Чеберак

18 ЯНВ 2013

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР -
ПРОЕКТИРОВЩИК ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГК
ОЛИМПСТРОЙ АНИСИМОВА И.И.



18 ЯНВ 2013

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР -
ПРОЕКТИРОВЩИК ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГК
ОЛИМПСТРОЙ АНИСИМОВА И

Прочито,
пронумеровано 6 листов
Директор ООО «Межевой
семейный центр»

Коваленко Д.П.



МИНРЕГИОН РОССИИ
Директор Департамента
координации подготовки к
швейцарским играм О.В. Давыдов

20.13 г.

(подпись)